



PONQ
DE CO



COCCO

**UÉ A BASE
CO**



**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA ELABORACIÓN Y DISTRIBUCIÓN I
PANQUÉS ARTESANAL A BASE DE COCO**

**ARIZA ALMANZA EDGAR URIEL ID 439793
PINEDO OTERO KEIDY MELISSA ID 385908**

Participantes

DE

INDICADORES BASE Y PRO

PROYECCIONES

VARIABLES MACROECONÓMICAS			
INDICADORES	Año Anterior	Año 0	Año 1
	2019	2020	2021
Tasa Crecimiento de la economía / Var % PIB	3.20%	3.40%	3.10%
Inflación - Var % IPC	3.4%	3.2%	3.1%

** Proyecciones macroeconomicas 2015-2020. Grupo de investigaciones economicas - Bancolombia. Corficolombiana

INDICADORES DE REFERENCIA			
Impuestos	2019	2020	2021
ImpoRenta + CREE	33%	33%	33%

SUPUESTOS DEL PROYECTO			
Precio base Año 1=	\$	1,100.00	
		2019	2020
Tamaño del proyecto / # total de unidades al año		Base de proyección	180,000
Estimación Costo Total			\$ 139,327,223
Margen de ganancias			10%
Precio base de comparación			\$ 851

**NOTA

NO MODIFICAR CELDAS EN

DIRECCIONES

INDICADORES

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
2022	2023	2024	2025
3.30%	3.40%	3.50%	3.60%
3.0%	3.0%	3.0%	3.0%

ibiana y Fedesarrollo.

INDICADORES

2022	2023	2024	2025
33%	33%	33%	33%

EFFECTOS

2021	2022	2023	2024
198,000	217,800	239,580	263,538
\$ 142,809,505	\$ 146,501,446	\$ 149,969,224	\$ 153,837,756
20%	30%	42%	55%
\$ 866	\$ 874	\$ 889	\$ 905

** Se prevee una moderación en el crecimiento de la economía colombiana, desde 4,7% en 2014 a 3,6% este año y 3,7% en 2016. Desde 2017 en adelante se recupera la senda de crecimiento presentada en años anteriores.

** Representa la meta objetivo establecida por Banrep.

** Impuesto a la renta = 25%

** Impuesto para la equidad CREE= 9% hasta el año 2015 / 8% en adelante

** DESCRIPCIÓN I		
TIPO DE ACTIVO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
MAQUINARIA Y EQUIPO		
Batidora Industrial 15 libras - Pallomaro	2	\$ 2,399,999
Horno Industrial a gas de 3 camaras	1	\$ 10,346,336
Moldes industriales	6	\$ 100,000
EQUIPO DE OFICINA		
Telefonos fijos		
PBX		
Video Beam		
Televisor		
MUEBLES Y ENSERES		
Escritorios	1	\$ 250,000
Sillas ejecutivas	1	\$ 220,000
Sillas fijas	3	\$ 100,000
Mesa de juntas		
Estanteria	4	\$ 387,000
EQUIPOS DE COMPUTO		
Computadores de escritorio		
Equipos Portatiles	1	\$ 1,200,000
Impresora	1	\$ 179,000
EDIFICACIONES		
VEHICULOS		
TERREROS		

ESTIMACIÓN	
CATEGORIA ACTIVO	
Terrenos	
Edificaciones	
Maquinaria y equipo	
Muebles y enseres	
Equipos de computo	
Equipos de oficina	
Vehiculos y equipo de transporte	
SUBTOTAL	

** Tener en cuenta el tiempo de vida util de cada activo para el calculo de sus depreciaciones

ESTIMACIÓN		
* Calculo del capital de trabajo	* Política de credito (N	
	Año 0	Año 1
Costos desembolsables		\$ 136,829,323

Var Costos desembolsables		
Capital de trabajo	\$ 17,103,665	\$ 435,285

CALCULO DEL VALOR

ACTIVOS	VL ADQUISICIÓN	DEP. ACUMULADA
Terrenos	\$ 0	\$ 0
Edificaciones	\$ 0	\$ 0
Maquinaria y equipo	\$ 15,746,334	\$ 7,873,167
Muebles y enseres	\$ 2,318,000	\$ 2,318,000
Equipos de computo	\$ 1,379,000	\$ 1,379,000
Equipos de oficina	\$ 0	\$ 0
Vehiculos y equipo de transporte	\$ 0	\$ 0
	\$ 19,443,334	\$ 11,570,167

VALOR DE DESECHO	
VALOR COMERCIAL	\$ 9,911,400
VALOR EN LIBROS	\$ 7,873,167
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 2,038,233
IMPUESTO RENTA	\$ 692,999
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$ 1,345,234
VALOR EN LIBROS	\$ 7,873,167
VALOR DE DESECHO	\$ 9,218,401

INVERSIONES

DE LAS INVERSIONES INICIALES

VALOR TOTAL	INTANGIBLES - INVERSION DIFERIDA
\$ 15,746,334	Estudios y diseños \$ 0
\$ 4,799,998	Gastos de constitucion \$ 281,550
\$ 10,346,336	Adecuaciones y remodelaciones \$ 500,000
\$ 600,000	Gastos pre-operativos** \$ 0
\$ 0	Seguros \$ 0
\$ 0	Otros gastos diferidos \$ 0
\$ 0	SUBTOTAL \$ 781,550
\$ 0	
\$ 0	
\$ 0	
\$ 0	
\$ 2,318,000	
\$ 250,000	
\$ 220,000	
\$ 300,000	
\$ 0	
\$ 1,548,000	
\$ 1,379,000	
\$ 0	
\$ 1,200,000	
\$ 179,000	
\$ 0	
\$ 0	
\$ 0	

** Publicidad y gastos de lanzamiento, capacitación, entre otros.

N INVERSIONES TOTALES

ACTIVOS FIJOS

VALOR TOTAL	AÑOS VIDA UTIL	DEPREC. ANUAL	DEPREC ACUMULADA
\$ 0	ND		
\$ 0	20	\$ 0	\$ 0
\$ 15,746,334	10	\$ 1,574,633	\$ 7,873,167
\$ 2,318,000	5	\$ 463,600	\$ 2,318,000
\$ 1,379,000	3	\$ 459,667	\$ 1,379,000
\$ 0	5	\$ 0	\$ 0
\$ 0	5	\$ 0	\$ 0
\$ 19,443,334		\$ 2,497,900	\$ 11,570,167

DEL CAPITAL DE TRABAJO

úmero días)	30	Dias laborales	240
Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$ 140,311,605	\$ 144,003,546	\$ 147,930,991	\$ 151,799,523

\$ 3,482,282	\$ 3,691,941	\$ 3,927,445	\$ 3,868,532
\$ 461,493	\$ 490,931	\$ 483,566	
Recuperacion del Capital de trabajo			\$ 18,974,940

R DE DESECHO

VL EN LIBROS	VL COMERCIAL
\$ 0	
\$ 0	
\$ 7,873,167	\$ 9,447,800
\$ 0	\$ 463,600
\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0
\$ 0	
\$ 7,873,167	\$ 9,911,400

ESTRUCTURA DE COSTOS

COSTOS OPERACIONALES

COSTOS DE PRODUCCIÓN			
	Año 0	Año 1	Año 2
<i>Mano de obra directa (Pn o PS)</i>	\$ 12,000,000	\$ 12,372,000	\$ 12,743,160
<i>Materiales</i>		\$ 5,567,400	\$ 5,734,422
<i>Insumos</i>		\$ 68,015,070	\$ 70,055,522
Mantenimiento y reparaciones (preventivas y correctivas)		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL		\$ 85,954,470	\$ 88,533,104

COSTOS DE VENTAS			
	Año 0	Año 1	Año 2
<i>Mano de obra (Ventas - Marketing)</i>		\$ 9,897,600	\$ 10,194,528
<i>Costos de Publicidad y Mercadeo</i>		\$ 412,400	\$ 424,772
<i>Impuestos (Industria y comercio)</i>		\$ 1,060,457	\$ 1,187,274
<i>Transportes y desplazamientos</i>		\$ 0	\$ 0
Otros		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL		\$ 11,370,457	\$ 11,806,574

COSTOS ADMINISTRATIVOS			
	Año 0	Año 1	Año 2
Mano de obra (Administrativos)	\$ 12,000,000	\$ 12,372,000	\$ 12,743,160
Vigilancia y seguridad	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Materiales y suministros (oficina)	\$ 1,200,000	\$ 1,237,200	\$ 1,274,316
Servicios publicos	\$ 7,860,000	\$ 8,103,660	\$ 8,346,770
Impuestos	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Mantenimientos generales	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Seguros generales	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Elementos de aseo	\$ 1,200,000	\$ 1,237,200	\$ 1,274,316
Relaciones publicas	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Renovaciones	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Inscripciones	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Arrendamiento	\$ 13,200,000	\$ 13,609,200	\$ 14,031,085
Otros gastos generales	\$ 0	\$ 0	\$ 0

SUBTOTAL (Sin D y A)		\$ 36,559,260	\$ 37,669,647
Depreciaciones		\$ 2,497,900	\$ 2,497,900
Amortizaciones intangibles		\$ 46,526	\$ 95,378
SUBTOTAL		\$ 39,103,686	\$ 40,262,925

COSTOS FINANCIEROS			
	Año 0	Año 1	Año 2
Gastos financieros (Manejo cuenta, etc)	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Servicio de deuda (intereses)		\$ 2,400,000	\$ 2,022,217
Gravamen movim. financieros (4 x 1000)		\$ 545,137	\$ 280,063
SUBTOTAL		\$ 2,945,137	\$ 2,302,280

TOTAL COSTOS OPERACIONALES	SIN D Y A	\$ 136,829,323	\$ 140,311,605
-----------------------------------	------------------	-----------------------	-----------------------

COSTOS TOTALES	\$ 139,373,750	\$ 142,904,883
-----------------------	-----------------------	-----------------------

** Calculo del 4 x 1000: Cuentas bancarias superiores a 9,6 millones mensuales (115,2 millones anu 2017); o en adelante.

COSTOS DESEMBOLSABLES Y NO DESE

COSTOS DESEMBOLSABLES			
	Año 0	Año 1	Año 2
Producción		\$ 85,954,470	\$ 88,533,104
Ventas		\$ 11,370,457	\$ 11,806,574
Administrativos		\$ 36,559,260	\$ 37,669,647
Financieros		\$ 2,945,137	\$ 2,302,280
SUBTOTAL		\$ 136,829,323	\$ 140,311,605

COSTOS DESEMBOLSABLES SIN 4X1000		\$ 136,284,187	\$ 140,031,542
---	--	-----------------------	-----------------------

COSTOS NO DESEMBOLSABLE			
	Año 0	Año 1	Año 2
Depreciaciones		\$ 2,497,900	\$ 2,497,900
Amortizaciones intangibles		\$ 46,526	\$ 95,378
SUBTOTAL		\$ 2,544,426	\$ 2,593,278

TOTAL COSTOS	\$ 0	\$ 139,373,750	\$ 142,904,883
---------------------	-------------	-----------------------	-----------------------

OK

OK

NOMINA			
Cargos	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Administrador	\$ 12,000,000	\$ 12,372,000	\$ 12,743,160
Panadero	\$ 12,000,000	\$ 12,372,000	\$ 12,743,160
Vendedor	\$ 9,600,000	\$ 9,897,600	\$ 10,194,528
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
Total gastos en Nomina		\$ 34,641,600	\$ 35,680,848

PROYECCION DE NOMINA			
CLASIFICACIÓN GENERAL	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Mano de directa	\$ 12,000,000	\$ 12,372,000	\$ 12,743,160
Mano de obra (Ventas - Marketing)	\$ 9,600,000	\$ 9,897,600	\$ 10,194,528
Mano de obra (Administrativos)	\$ 12,000,000	\$ 12,372,000	\$ 12,743,160
TOTAL		\$ 34,641,600	\$ 35,680,848

CALCULO INSUMOS - MATERIALES (PROCESO DE PRODUCCIÓN)			
	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Insumos / Materia Prima			
Coco	\$ 25,200,000	\$ 25,981,200	\$ 26,760,636
Huevos c/u	\$ 11,970,000	\$ 12,341,070	\$ 12,711,302
Frutos secos	\$ 28,800,000	\$ 29,692,800	\$ 30,583,584
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
Subtotal		\$ 68,015,070	\$ 70,055,522
Materiales			
Empaque - bolsa Biodegradable	\$ 5,400,000	\$ 5,567,400	\$ 5,734,422
		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
Subtotal		\$ 5,567,400	\$ 5,734,422

PROYECCIONES DE GASTOS EN PUBLIC			
Item	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2

Agencia publicidad	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Catalogos	\$ 200,000	\$ 206,200	\$ 212,386
Paginas web e internet	\$ 200,000	\$ 206,200	\$ 212,386
Total gastos en publicidad		\$ 412,400	\$ 424,772

CALCULO AMORTIZACION DE INTANGIE			
	Año 0	Año 1	Año 2
U.A.A.I		\$ 13,932,722	\$ 28,561,901
Part. %		6%	12%
Amortización de intangibles	\$ 781,550	\$ 46,526	\$ 95,378

CALCULO IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COM			
CONCEPTO	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Costo unitario (sin incluir IIC)		\$ 765	\$ 714
Precio (sin incluir IIC)		\$ 842	\$ 857
Ingresos (sin incluir IIC)		\$ 151,493,793	\$ 169,610,601
Impuesto Industria y comercio		\$ 1,060,457	\$ 1,187,274

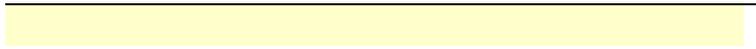
Para consultar

** Calculo del impuesto de industria y comercio

- Codigo actividad CIU
- Tarifa
- Forma de liquidacion

** Tarifas impuesto a la renta - CREE

DS



Año 3	Año 4	Año 5
\$ 13,125,455	\$ 13,519,218	\$ 13,924,795
\$ 5,906,455	\$ 6,083,648	\$ 6,266,158
\$ 72,157,188	\$ 74,321,903	\$ 76,551,560
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 91,189,097	\$ 93,924,770	\$ 96,742,513

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 10,500,364	\$ 10,815,375	\$ 11,139,836
\$ 437,515	\$ 450,641	\$ 464,160
\$ 1,319,843	\$ 1,474,568	\$ 1,651,224
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 12,257,722	\$ 12,740,583	\$ 13,255,220

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 13,125,455	\$ 13,519,218	\$ 13,924,795
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 1,312,545	\$ 1,351,922	\$ 1,392,479
\$ 8,597,173	\$ 8,855,088	\$ 9,120,741
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 1,312,545	\$ 1,351,922	\$ 1,392,479
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 14,466,049	\$ 14,914,496	\$ 15,376,846
\$ 0	\$ 0	\$ 0

\$ 38,813,767	\$ 39,992,647	\$ 41,207,340
\$ 2,497,900	\$ 2,038,233	\$ 2,038,233
\$ 146,766	\$ 210,336	\$ 282,545
\$ 41,458,433	\$ 42,241,216	\$ 43,528,118

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 1,599,099	\$ 1,125,208	\$ 594,449
\$ 143,860	\$ 147,783	\$ 0
\$ 1,742,959	\$ 1,272,991	\$ 594,449

\$ 144,003,546	\$ 147,930,991	\$ 151,799,523
-----------------------	-----------------------	-----------------------

\$ 146,648,212	\$ 150,179,560	\$ 154,120,301
-----------------------	-----------------------	-----------------------

ales). Tarifas: 4x1000 (2014); 2x1000 (2015); 1x1000 (2016 y

\$ 115,200,000

EMBOLSABLES

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 91,189,097	\$ 93,924,770	\$ 96,742,513
\$ 12,257,722	\$ 12,740,583	\$ 13,255,220
\$ 38,813,767	\$ 39,992,647	\$ 41,207,340
\$ 1,742,959	\$ 1,272,991	\$ 594,449
\$ 144,003,546	\$ 147,930,991	\$ 151,799,523

\$ 143,859,686	\$ 147,783,208	\$ 151,799,523
-----------------------	-----------------------	-----------------------

IS

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 2,497,900	\$ 2,038,233	\$ 2,038,233
\$ 146,766	\$ 210,336	\$ 282,545
\$ 2,644,666	\$ 2,248,569	\$ 2,320,778

\$ 146,648,212	\$ 150,179,560	\$ 154,120,301
-----------------------	-----------------------	-----------------------

OK

OK

OK

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 13,125,455	\$ 13,519,218	\$ 13,924,795
\$ 13,125,455	\$ 13,519,218	\$ 13,924,795
\$ 10,500,364	\$ 10,815,375	\$ 11,139,836
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 36,751,273	\$ 37,853,812	\$ 38,989,426

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 13,125,455	\$ 13,519,218	\$ 13,924,795
\$ 10,500,364	\$ 10,815,375	\$ 11,139,836
\$ 13,125,455	\$ 13,519,218	\$ 13,924,795
\$ 36,751,273	\$ 37,853,812	\$ 38,989,426

O PRESTACIÓN DEL SERVICIO)

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 27,563,455	\$ 28,390,359	\$ 29,242,069
\$ 13,092,641	\$ 13,485,420	\$ 13,889,983
\$ 31,501,092	\$ 32,446,124	\$ 33,419,508
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 72,157,188	\$ 74,321,903	\$ 76,551,560

\$ 5,906,455	\$ 6,083,648	\$ 6,266,158
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 5,906,455	\$ 6,083,648	\$ 6,266,158

IDAD

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
-------	-------	-------

\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 218,758	\$ 225,320	\$ 232,080
\$ 218,758	\$ 225,320	\$ 232,080
\$ 437,515	\$ 450,641	\$ 464,160

PLAS

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 43,950,434	\$ 62,987,074	\$ 84,610,766
		\$ 234,042,897
19%	27%	36%
\$ 146,766	\$ 210,336	\$ 282,545

MERCIO

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 666	\$ 619	\$ 577
\$ 866	\$ 879	\$ 895
\$ 188,549,066	\$ 210,652,560	\$ 235,889,125
\$ 1,319,843	\$ 1,474,568	\$ 1,651,224

- Liquidación de la nomina

ESTRUCTURA FINANCIERA - FINANCIACIÓN DE LA IN

Monto Recursos propios	\$ 17,328,549	46.4%
Valor del Prestamo	\$ 20,000,000	53.6%
Inversion Total	\$ 37,328,549	100%

TABLA DE AMORTIZACIÓN

PERIODO	CUOTA	INTERES
0		
1	\$ 5,548,195	\$ 2,400,000.00
2	\$ 5,548,195	\$ 2,022,216.64
3	\$ 5,548,195	\$ 1,599,099.28
4	\$ 5,548,195	\$ 1,125,207.84
5	\$ 5,548,195	\$ 594,449.43

CALCULO DE LOS INGRESOS

Producto / Servicio 1	Año 0	Año 1	Año 2
Precio		\$ 851	\$ 866
Unidades vendidas		\$ 180,000	\$ 198,000
Ingresos Operacionales		\$ 153,259,945.70	\$ 171,371,406.12
Producto / Servicio 2	Año 0	Año 1	Año 2
Precio	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Unidades vendidas	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ingresos Operacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Producto / Servicio 3	Año 0	Año 1	Año 2
Precio	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Unidades vendidas	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ingresos Operacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0
INGRESOS OPERACIONALES		\$ 153,259,946	\$ 171,371,406
INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 0	\$ 0
TOTAL INGRESOS		\$ 153,259,946	\$ 171,371,406

VERSIÓN

Tasas de interes (i)	12%
No. de años	5
Cuota	\$ 5,548,195

(ANUAL)	
AMORTIZACIÓN	SALDO
	\$ 20,000,000
\$ 3,148,194.64	\$ 16,851,805
\$ 3,525,978.00	\$ 13,325,827
\$ 3,949,095.35	\$ 9,376,732
\$ 4,422,986.80	\$ 4,953,745
\$ 4,953,745.21	\$ 0

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 874	\$ 889	\$ 905
\$ 217,800	\$ 239,580	\$ 263,538
\$ 190,451,880.08	\$ 212,956,298.72	\$ 238,448,522.17
Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 190,451,880	\$ 212,956,299	\$ 238,448,522
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 190,451,880	\$ 212,956,299	\$ 238,448,522

FLUJO DE C

	Año 0	Año 1
<i>Ingresos Operacionales</i>		\$ 153,259,946
<i>Ingresos No operacionales</i>		\$ 0
Total ingresos		\$ 153,259,946
<i>Costos de producción</i>		\$ 85,954,470
<i>Costos de Ventas</i>		\$ 11,370,457
<i>Cstos Administrativos</i>		\$ 39,103,686
<i>Costos Financieros</i>		\$ 2,945,137
Total Costos		\$ 139,373,750
<i>Depreciaciones</i>		\$ 2,497,900
<i>Amortizaciones intangibles</i>		\$ 46,526
Utilidad antes de impuestos (UAI)		\$ 11,341,770
<i>Impuesto a la renta- CREE</i>		\$ 3,742,784
Utilidad despues de impuestos (UDI)		\$ 7,598,986
<i>Depreciaciones</i>		\$ 2,497,900
<i>Amortizaciones intangibles</i>		\$ 46,526
<i>Inversión en activos fijos</i>	\$ 19,443,334	
<i>Inversión en activos intanibles</i>	\$ 781,550	
<i>Capital de trabajo</i>	\$ 17,103,665	\$ 435,285
<i>Amortizacion de la deuda</i>		\$ 3,148,195
<i>Valor de desecho</i>		
Utilidad Neta (UN)	\$ 37,328,549	\$ 6,559,932

EVALUACIÓN FINANCIER

TASA DE DESCUENTO	25%
VALOR PRESENTE NETO	\$33,223,673.40
TASA INTERNA DE RETORNO (TIR)	50%

CAJA

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$ 171,371,406	\$ 190,451,880	\$ 212,956,299	\$ 238,448,522
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 171,371,406	\$ 190,451,880	\$ 212,956,299	\$ 238,448,522
\$ 88,533,104	\$ 91,189,097	\$ 93,924,770	\$ 96,742,513
\$ 11,806,574	\$ 12,257,722	\$ 12,740,583	\$ 13,255,220
\$ 40,262,925	\$ 41,458,433	\$ 42,241,216	\$ 43,528,118
\$ 2,302,280	\$ 1,742,959	\$ 1,272,991	\$ 594,449
\$ 142,904,883	\$ 146,648,212	\$ 150,179,560	\$ 154,120,301
\$ 2,497,900	\$ 2,497,900	\$ 2,038,233	\$ 2,038,233
\$ 95,378	\$ 146,766	\$ 210,336	\$ 282,545
\$ 25,873,245	\$ 41,159,002	\$ 60,528,170	\$ 82,007,443
\$ 8,538,171	\$ 13,582,471	\$ 19,974,296	\$ 27,062,456
\$ 17,335,074	\$ 27,576,532	\$ 40,553,874	\$ 54,944,987
\$ 2,497,900	\$ 2,497,900	\$ 2,038,233	\$ 2,038,233
\$ 95,378	\$ 146,766	\$ 210,336	\$ 282,545
\$ 461,493	\$ 490,931	\$ 483,566	\$ 18,974,940
\$ 3,525,978	\$ 3,949,095	\$ 4,422,987	\$ 4,953,745
			\$ 9,218,401
\$ 15,940,882	\$ 25,781,171	\$ 37,895,889	\$ 80,505,361

A DEL PROYECTO

** RESULTADO: INVERTIR / NO INVERTIR

** Tasa mínima de rentabilidad esperada (%)