



**UNIMINUTO**  
Corporación Universitaria Minuto de Dios  
Educación de calidad al alcance de todos

**BIENVENIDOS**

**UNIMINUTO VIRTUAL Y A DISTANCIA “UVD”**  
**Investigación Posgrados**

**2017**

# Contenido de la presentación

1. Descripción o contextualización del problema.
  2. Formulación del problema (pregunta problema).
  3. Objetivos: general y específicos.
  4. Diseño metodológico.
  5. Resultados.
  6. Presupuesto
  7. Conclusiones.
  8. Recomendaciones
- Bibliografía.

# 1. Descripción del problema

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD CREACIÓN DE UNA EMPRESA DE GESTIÓN DOCUMENTAL, PARA LA ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CAPACITACIÓN EN INSTRUMENTOS ARCHIVÍSTICOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.



Falta de organización y conocimiento de la legislación asociada a la aplicación de instrumentos archivísticos de conformidad con la normatividad legal vigente y políticas institucionales.

## 2. Formulación del problema



**¿Qué viabilidad tendría la creación de una empresa de servicios de gestión documental en los ámbitos técnico, legal, administrativo, financiero y comercial, para ofrecer el servicio en entidades públicas y privadas en la elaboración, actualización y capacitación de instrumentos archivísticos?**

## 3. Objetivos

### Objetivo General.

Estructurar un estudio factibilidad para la creación de una empresa de servicios de gestión documental, en la elaboración, actualización y capacitación de instrumentos archivísticos, de conformidad con la normatividad vigente y políticas institucionales

Realizar estudio de mercado para determinar la factibilidad de la creación de una empresa de servicios de gestión documental, fundamentado en la normatividad y reglamentación Colombiana, teniendo en cuenta aspectos estratégicos de precio plaza y productos

Definir elementos técnicos y operativos para la creación de una empresa de servicios de gestión documental, que permita decretar localización, tamaño descripción del proceso y recursos requeridos para implementación y puesta en marcha del proyecto

Crear un estudio administrativo para definir tipo, naturaleza, constitución, aspectos legales, estructura organizacional, estrategias corporativas y políticas de la entidad.

Proyectar a partir de un estudio financiero la factibilidad económica que permita la toma de decisiones de inversión una empresa de servicios de gestión documental

# 4. Diseño metodológico

Investigación	Tipo	Necesidad de información	Resultados esperados
<b>Cualitativo</b>	Descriptivo	Verificación de aspectos relacionados al entorno delimitando el estudio a empresas dedicadas a gestión de documentos en la ciudad de Bogotá	Tener en cuenta las empresas con las que entraríamos a competir, definiendo ventajas competitivas que nos posicionen como una empresa reconocida por la plaza de mercado
<b>Cuantitativo</b>	Explicativo	Análisis de mercado que permitan una comparación de productos, precios y clientes.	Evaluar la viabilidad de la empresa y determinar la perfecta combinación de producto precio y plaza que permitan ser una empresa competitiva.
<b>Cualitativo</b>	Descriptivo	Estructura de planeación estratégica de la empresa	Estructurar la base misional, visional y las metas que esperamos que la empresa alcance en un mediano plazo
<b>Cualitativo</b>	Descriptivo	Análisis DOFA para validar aspectos internos y externos que determinaran la viabilidad de la empresa	Determinar cuáles son los factores internos y externos que podemos usar como ventajas y desventajas para nuestra empresa
<b>Cuantitativo</b>	descriptivo	Estimación de costos y gastos para determinar el punto de equilibrio a alcanzar para hacer rentable la empresa	Evaluar la rentabilidad de la empresa

## 5. Resultados



El mercado objetivo del proyecto son empresas publicas y privadas de la ciudad de Bogotá

Identificar los aspectos de incidencia en la localización estratégica de la organización

Con base en el estudio administrativo y legal se define la estructura y políticas institucionales

La evaluación financiera y la aplicación de indicadores, del proyecto permitió determinar su viabilidad



## 6. Presupuesto

La inversión inicial para el proyecto consta de 75´000.000 aportados en partes iguales por los socios y el otro 50% se financiara con un préstamo ante una entidad financiera, para un total de 150.000.000

### Indicadores financieros

Flujo de caja libre	
Periodo	Valor
0	(150.000.000)
1	8.763.660
2	34.951.637
3	65.876.847
4	104.302.961
5	147.436.483

Valor futuro	361.331.588
Tasa rentabilidad	19%
VPN	33.640.953
TIR	26%
Beneficio/Costo	122%

# 7. Conclusiones

- Toda organización para mantener los activos de información de manera organizada y garantizando el acceso a la información, son los instrumentos archivísticos.
- El estudio de mercado sirvió como base para proyectar la empresa a cumplir con las necesidades de nuestro mercado objetivo analizando la oferta y la demanda que determinaron la viabilidad de creación de la empresa.
- De acuerdo al estudio técnico se definieron parámetros de interacción con nuestros clientes internos y externos, proveedores necesarios para su creación.
- del panorama administrativo del proyecto permitió evaluar las características para la creación una empresa solida con capacidad de generación de fidelización de marca y carácter competitivo en el sector.
- La elaboración de la proyección financiera teniendo en cuenta las necesidades de activos, pasivos, patrimonio y la estimación de ingresos, costos, gastos y flujos permitió valorar la viabilidad del proyecto a través de todos los indicadores usados con un resultado positivo y rentable para la implementación de este proyecto



## 8. Recomendaciones

Conocer la Competencia y ofrecer el valor agregado brindando un servicio de calidad aplicando la optimización de costos y procesos.

Este proyecto tiene una base legal, por eso es indispensable que se esté monitoreando constantemente todo el marco legal y normativo asociado a la gestión documental en Colombia.

Ofrecer condiciones laborales favorables para nuestros colaboradores reconociendo su labor y reteniendo positivamente el personal para que realicen su trabajo con calidad y efectividad.

La selección de personal se debe realizar de manera responsable con el fin de Contar personal idóneo para el desarrollo de cada una de las actividades del proyecto; con el fin de obtener un resultado de buena calidad.

Contar con un buen ambiente laboral y una estructura organización sólida para la ejecución de proyecto.

Proyectar la empresa a contratar todo el personal de planta para evitar la rotación de los contratistas por honorarios para tener mayor credibilidad de nuestros clientes

# Bibliografía

Archivo General de la Nación. (25 de Octubre de 2017). *Instrumentos archivísticos*. Obtenido de <http://www.archivogeneral.gov.co/politica/instrumentos-archivisticos>.

Bernal, C. (2016). *Metodología de la investigación* (Cuarta ed.). Colombia : Pearson.

Méndez, R. (2016). *Formulación y Evaluación de Proyectos. Enfoque para emprendedores*. En Octava (Ed.). Colombia: Lemoine Editores.

*Gracias*



ADRIANA BELTRAN ARIZA