

INDICADORES BASE Y PRC

PROYECCIONES

VARIABLES MACROECONÓMICAS			
INDICADORES	Año Anterior	Año 0	Año 1
	2017	2018	2019
Tasa Crecimiento de la economía / Var % PIB	3.70%	3.00%	2.60%
Inflación - Var % IPC	3.0%	2.3%	2.8%

** Proyecciones macroeconómicas 2017-2023. Grupo de investigaciones económicas - Bancolombia. Corficol

INDICADORES DE REFERENCIA			
Impuestos	2017	2018	2019
ImpoRenta + CREE	34%	33%	33%

SUPUESTOS DEL PROYECTO			
Precio base Año 1=	\$ 18,764.00		
		2017	2018
Tamaño del proyecto / # total de unidades al año	Base de proyección		2,484
Estimación Costo Total			\$ 128,919,128
Margen de ganancias			10%
Precio base de comparación			\$ 57,090

**NOTA

NO MODIFICAR CELDAS EN

DIRECCIONES

MICAS

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
2020	2021	2022	2023
2.60%	4.50%	4.50%	4.50%
3.0%	3.0%	3.0%	3.0%

ombiana y Fedesarrollo.

ICIA

2020	2021	2022	2023
33%	33%	33%	33%

CTO

2019	2020	2021	2022	#
2,732	3,006	3,306	3,637	
\$ 131,663,308	\$ 134,506,130	\$ 133,615,280	\$ 136,366,333	
20%	30%	42%	55%	
\$ 57,823	\$ 58,177	\$ 57,387	\$ 58,119	

** Se prevee una moderación en el crecimiento de la economía colombiana, desde 4,7% en 2014 a 3,6% este año y 3,7% en 2016. Desde 2017 en adelante se recupera la senda de crecimiento presentada en años anteriores.

** Representa la meta objetivo establecida por Banrep.

** Impuesto a la renta = 25%

** Impuesto para la equidad CREE= 9% hasta el año 2015 / 8% en adelante

INVERSIÓN

** DESCRIPCIÓN DE LAS INVERSIONES

TIPO DE ACTIVO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MAQUINARIA Y EQUIPO			\$ 4,160,700
Máquina secadora semi industrial	2	\$ 1,200,000	\$ 2,400,000
50 Watts Pistola De Pintura Eléctrica	3	\$ 386,900	\$ 1,160,700
Pinzas de presión	3	\$ 200,000	\$ 600,000
Cortador	3	\$ 150,000	\$ 450,000
EQUIPO DE OFICINA			\$ 3,000,000
Telefonos de oficina	3	\$ 150,000	\$ 450,000
Celulares	2	\$ 1,000,000	\$ 2,000,000
PBX	1	\$ 550,000	\$ 550,000
			\$ 0
MUEBLES Y ENSERES			\$ 5,190,000
Escritorios	3	\$ 600,000	\$ 1,800,000
Sillas ejecutivas	3	\$ 150,000	\$ 450,000
Silla normales	3	\$ 70,000	\$ 210,000
Mesa	4	\$ 220,000	\$ 880,000
Archivador	1	\$ 250,000	\$ 250,000
Estanteria	2	\$ 600,000	\$ 1,200,000
Papelera	4	\$ 100,000	\$ 400,000
EQUIPOS DE COMPUTO			\$ 11,400,000
Computadores de escritorio	2	\$ 2,500,000	\$ 5,000,000
Impresora	1	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000
Pistola laser	1	\$ 600,000	\$ 600,000
CCTV	1	\$ 4,600,000	\$ 4,600,000
EDIFICACIONES			\$ 0
VEHICULOS			\$ 0
TERREROS			\$ 0

ESTIMACIÓN INVERSIÓN

CATEGORIA ACTIVO	VALOR TOTAL
Terrenos	\$ 0
Edificaciones	\$ 0
Maquinaria y equipo	\$ 4,160,700
Muebles y enseres	\$ 5,190,000
Equipos de computo	\$ 11,400,000
Equipos de oficina	\$ 3,000,000
Vehiculos y equipo de transporte	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 23,750,700

** Tener en cuenta el tiempo de vida útil de cada activo para el cálculo de sus depreciaciones

ESTIMACIÓN DEL CAPITAL DE TRABAJO

* Cálculo del capital de trabajo

* Política de crédito (Número días)

	Año 0	Año 1	Año 2

Costos desembolsables		\$ 123,065,058	\$ 125,809,238
Var Costos desembolsables			\$ 2,744,180
Capital de trabajo	\$ 15,383,132	\$ 343,022	\$ 355,353

CALCULO DEL VALOR DE DESECHO

ACTIVOS	VL ADQUISICIÓN	DEP. ACUMULADA	VL EN LIBROS
Terrenos	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Edificaciones	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Maquinaria y equipo	\$ 4,160,700	\$ 2,080,350	\$ 2,080,350
Muebles y enseres	\$ 5,190,000	\$ 5,190,000	\$ 0
Equipos de computo	\$ 11,400,000	\$ 11,400,000	\$ 0
Equipos de oficina	\$ 3,000,000	\$ 3,000,000	\$ 0
Vehiculos y equipo de transport	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	\$ 23,750,700	\$ 21,670,350	\$ 2,080,350

VALOR DE DESECHO	
VALOR COMERCIAL	\$ 5,034,420
VALOR EN LIBROS	\$ 2,080,350
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 2,954,070
IMPUESTO RENTA	\$ 1,004,384
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$ 1,949,686
VALOR EN LIBROS	\$ 2,080,350
VALOR DE DESECHO	\$ 4,030,036

RESUMEN

INVERSIONES INICIALES

INTANGIBLES - INVERSION DIFERIDA	
Estudios y diseños	\$ 1,500,000
Gastos de constitucion	\$ 1,000,000
Adecuaciones y remodelaciones	\$ 3,000,000
Gastos pre-operativos**	
Seguros	\$ 500,000
Otros gastos diferidos	\$ 3,500,000
SUBTOTAL	\$ 9,500,000

** Publicidad y gastos de lanzamiento, capacitación, entre otros.

RESUMEN TOTALES

RESUMEN

AÑOS VIDA UTIL	DEPREC. ANUAL	DEPREC ACUMULADA
<i>ND</i>		
20	\$ 0	\$ 0
10	\$ 416,070	\$ 2,080,350
5	\$ 1,038,000	\$ 5,190,000
3	\$ 3,800,000	\$ 11,400,000
5	\$ 600,000	\$ 3,000,000
5	\$ 0	\$ 0
	\$ 5,854,070	\$ 21,670,350

RESUMEN DE TRABAJO

30	Dias laborales	240
Año 3	Año 4	Año 5

\$ 128,652,060	\$ 131,561,210	\$ 134,312,263
\$ 2,842,822	\$ 2,909,150	\$ 2,751,053
\$ 363,644	\$ 343,882	
Recuperacion del Capital de trabajo		\$ 16,789,033

IO

VL COMERCIAL
\$ 2,496,420
\$ 1,038,000
\$ 0
\$ 1,500,000
\$ 5,034,420

ESTRUCTURA DE COSTOS

COSTOS OPERACIONALES

COSTOS DE PRODUCCIÓN			
	Año 0	Año 1	Año 2
<i>Mano de obra directa (Pn o PS)</i>	\$ 45,880,704	\$ 0	\$ 0
<i>Materiales</i>		\$ 507,832	\$ 523,067
<i>Insumos</i>		\$ 7,401,600	\$ 7,623,648
Mantenimiento y reparaciones (preventivas y correctivas)		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL		\$ 7,909,432	\$ 8,146,715

COSTOS DE VENTAS			
	Año 0	Año 1	Año 2
<i>Mano de obra (Ventas - Marketing)</i>		\$ 0	\$ 0
<i>Costos de Publicidad y Mercadeo</i>		\$ 986,880	\$ 1,016,486
<i>Impuestos (Industria y comercio)</i>		\$ 982,757	\$ 1,096,255
<i>Transportes y desplazamientos</i>	\$ 250,000	\$ 257,000	\$ 264,710
Otros		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL		\$ 2,226,637	\$ 2,377,451

COSTOS ADMINISTRATIVOS			
	Año 0	Año 1	Año 2
Mano de obra (Administrativos)	\$ 25,600,000	\$ 89,203,952	\$ 91,880,070
Arriendo	\$ 12,000,000	\$ 12,336,000	\$ 12,706,080
Servicios públicos	\$ 3,600,000	\$ 3,700,800	\$ 3,811,824
Telefonía móvil	\$ 960,000	\$ 986,880	\$ 1,016,486
Implementos de aseo	\$ 600,000	\$ 616,800	\$ 635,304
Cafetería	\$ 360,000	\$ 370,080	\$ 381,182
Papelería	\$ 480,000	\$ 493,440	\$ 508,243
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 107,707,952	\$ 110,939,190

Depreciaciones		\$ 5,854,070	\$ 5,854,070
Amortizaciones intangibles		\$ 581,278	\$ 1,187,303
SUBTOTAL		\$ 114,143,300	\$ 117,980,563

COSTOS FINANCIEROS			
	Año 0	Año 1	Año 2
Gastos financieros (Manejo cuenta, etc)	\$ 180,000	\$ 185,400	\$ 190,962
Servicio de deuda (intereses)		\$ 4,730,000	\$ 4,094,384
Gravamen movim. financieros (4 x 1000)		\$ 491,038	\$ 251,497
SUBTOTAL		\$ 5,221,038	\$ 4,345,881

TOTAL COSTOS OPERACIONALES	SIN D Y A	\$ 123,065,058	\$ 125,809,238
-----------------------------------	------------------	-----------------------	-----------------------

COSTOS TOTALES	\$ 129,500,406	\$ 132,850,610
-----------------------	-----------------------	-----------------------

** Calculo del 4 x 1000: Cuentas bancarias superiores a 9,6 millones mensuales (115,2 millones anuales); o en adelante.

COSTOS DESEMBOLSABLES Y NO DESEM

COSTOS DESEMBOLSABLES			
	Año 0	Año 1	Año 2
Producción		\$ 7,909,432	\$ 8,146,715
Ventas		\$ 2,226,637	\$ 2,377,451
Administrativos		\$ 107,707,952	\$ 110,939,190
Financieros		\$ 5,221,038	\$ 4,345,881
SUBTOTAL		\$ 123,065,058	\$ 125,809,238

COSTOS DESEMBOLSABLES SIN 4X1000		\$ 122,759,420	\$ 125,748,702
-----------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

COSTOS NO DESEMBOLSABLES			
	Año 0	Año 1	Año 2
Depreciaciones		\$ 5,854,070	\$ 5,854,070
Amortizaciones intangibles		\$ 581,278	\$ 1,187,303
SUBTOTAL		\$ 6,435,348	\$ 7,041,373

TOTAL COSTOS	\$ 0	\$ 129,500,406	\$ 132,850,610
---------------------	-------------	-----------------------	-----------------------

OK

OK

NOMINA			
Cargos	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Gerente General	\$ 21,600,000	\$ 22,204,800	\$ 22,870,944
Contador (por asesoria)	\$ 4,000,000	\$ 4,112,000	\$ 4,235,360
Asesora comercial	\$ 15,293,568	\$ 15,721,788	\$ 16,193,442
Operarios	\$ 45,880,704	\$ 47,165,364	\$ 48,580,325
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0
-		\$ 0	\$ 0
Total gastos en Nomina		\$ 89,203,952	\$ 91,880,070

PROYECCION DE NOMINA			
CLASIFICACIÓN GENERAL	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Mano de directa	\$ 45,880,704	\$ 0	\$ 0
Mano de obra (Ventas - Marketing)	\$ 15,293,568		
Mano de obra (Administrativos)	\$ 25,600,000	\$ 89,203,952	\$ 91,880,070
TOTAL		\$ 89,203,952	\$ 91,880,070

CALCULO INSUMOS - MATERIALES (PROCESO DE PRODUCCIÓN)			
Insumos / Materia Prima	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Papel reciclable	\$ 2,400,000	\$ 2,467,200	\$ 2,541,216
Galón de Colbón industrial	\$ 2,160,000	\$ 2,220,480	\$ 2,287,094
Pintura acrílica	\$ 1,200,000	\$ 1,233,600	\$ 1,270,608
Resina acrílica	\$ 1,440,000	\$ 1,480,320	\$ 1,524,730
		\$ 0	\$ 0
Subtotal		\$ 7,401,600	\$ 7,623,648
Materiales			
Tapabocas industrial	\$ 24,000	\$ 24,672	\$ 25,412
Guantes de dotación	\$ 120,000	\$ 123,360	\$ 127,061
Delantal de dotación	\$ 140,000	\$ 143,920	\$ 148,238
Kit de Pinceles	\$ 210,000	\$ 215,880	\$ 222,356
-		\$ 0	\$ 0
Subtotal		\$ 507,832	\$ 523,067

PROYECCIONES DE GASTOS EN PUBLIC			
Item	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Paginas web e internet	\$ 960,000	\$ 986,880	\$ 1,016,486
		\$ 0	\$ 0
		\$ 0	\$ 0

Total gastos en publicidad		\$ 986,880	\$ 1,016,486

CALCULO AMORTIZACION DE INTANGIBLE			
	Año 0	Año 1	Año 2
U.A.A.I		\$ 12,891,913	\$ 26,332,662
Part. %		6%	12%
Amortización de intangibles	\$ 9,500,000	\$ 581,278	\$ 1,187,303

CALCULO IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COI			
CONCEPTO	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2
Costo unitario (sin incluir IIC)		\$ 51,381	\$ 47,763
Precio (sin incluir IIC)		\$ 56,519	\$ 57,315
Ingresos (sin incluir IIC)		\$ 140,393,807	\$ 156,607,821
Impuesto Industria y comercio		\$ 982,757	\$ 1,096,255

Para consultar

**** Calculo del impuesto de industria y comercio**

- Codigo actividad CIU
- Tarifa
- Forma de liquidacion

**** Tarifas impuesto a la renta - CREE**

OS

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 538,759	\$ 554,922	\$ 571,569
\$ 7,852,357	\$ 8,087,928	\$ 8,330,566
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 8,391,116	\$ 8,642,850	\$ 8,902,135

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 1,046,981	\$ 1,078,390	\$ 1,110,742
\$ 1,213,581	\$ 1,315,763	\$ 1,465,868
\$ 272,651	\$ 280,831	\$ 289,256
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 2,533,213	\$ 2,674,984	\$ 2,865,866

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 94,636,472	\$ 97,475,566	\$ 100,399,833
\$ 13,087,262	\$ 13,479,880	\$ 13,884,277
\$ 3,926,179	\$ 4,043,964	\$ 4,165,283
\$ 1,046,981	\$ 1,078,390	\$ 1,110,742
\$ 654,363	\$ 673,994	\$ 694,214
\$ 392,618	\$ 404,396	\$ 416,528
\$ 523,490	\$ 539,195	\$ 555,371
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 114,267,366	\$ 117,695,387	\$ 121,226,248

\$ 5,854,070	\$ 2,054,070	\$ 2,054,070
\$ 1,819,408	\$ 2,530,300	\$ 3,381,711
\$ 121,940,843	\$ 122,279,757	\$ 126,662,030

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 196,691	\$ 202,592	\$ 202,592
\$ 3,331,645	\$ 2,416,358	\$ 1,318,013
\$ 128,720	\$ 131,632	\$ 0
\$ 3,460,365	\$ 2,547,990	\$ 1,318,013

\$ 128,652,060	\$ 131,561,210	\$ 134,312,263
\$ 136,325,538	\$ 136,145,581	\$ 139,748,044

iales). Tarifas: 4x1000 (2014); 2x1000 (2015); 1x1000 (2016 y

\$ 115,200,000

EMBOLSABLES

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 8,391,116	\$ 8,642,850	\$ 8,902,135
\$ 2,533,213	\$ 2,674,984	\$ 2,865,866
\$ 114,267,366	\$ 117,695,387	\$ 121,226,248
\$ 3,460,365	\$ 2,547,990	\$ 1,318,013
\$ 128,652,060	\$ 131,561,210	\$ 134,312,263

\$ 128,720,031	\$ 131,632,170	\$ 134,514,855
-----------------------	-----------------------	-----------------------

ES

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 5,854,070	\$ 2,054,070	\$ 2,054,070
\$ 1,819,408	\$ 2,530,300	\$ 3,381,711
\$ 7,673,478	\$ 4,584,370	\$ 5,435,781
\$ 136,325,538	\$ 136,145,581	\$ 139,748,044

OK

OK

OK

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 23,557,072	\$ 24,263,784	\$ 24,991,698
\$ 4,362,421	\$ 4,493,293	\$ 4,628,092
\$ 16,679,245	\$ 17,179,622	\$ 17,695,011
\$ 50,037,734	\$ 51,538,866	\$ 53,085,032
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 94,636,472	\$ 97,475,566	\$ 100,399,833

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 94,636,472	\$ 97,475,566	\$ 100,399,833
\$ 94,636,472	\$ 97,475,566	\$ 100,399,833

O PRESTACIÓN DEL SERVICIO)

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 2,617,452	\$ 2,695,976	\$ 2,776,855
\$ 2,355,707	\$ 2,426,378	\$ 2,499,170
\$ 1,308,726	\$ 1,347,988	\$ 1,388,428
\$ 1,570,471	\$ 1,617,586	\$ 1,666,113
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 7,852,357	\$ 8,087,928	\$ 8,330,566

\$ 26,175	\$ 26,960	\$ 27,769
\$ 130,873	\$ 134,799	\$ 138,843
\$ 152,685	\$ 157,265	\$ 161,983
\$ 229,027	\$ 235,898	\$ 242,975
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 538,759	\$ 554,922	\$ 571,569

IDAD

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 1,046,981	\$ 1,078,390	\$ 1,110,742
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0

\$ 1,046,981	\$ 1,078,390	\$ 1,110,742

3LES

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 40,351,839	\$ 56,118,418	\$ 75,001,483
		\$ 210,696,314
19%	27%	36%
\$ 1,819,408	\$ 2,530,300	\$ 3,381,711

MERCIO

AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
\$ 44,370	\$ 40,037	\$ 37,149
\$ 57,681	\$ 56,853	\$ 57,580
\$ 173,368,676	\$ 187,966,078	\$ 209,409,738
\$ 1,213,581	\$ 1,315,763	\$ 1,465,868

- Liquidación de la nomina

ESTRUCTURA FINANCIERA - FINANCIACIÓN DE LA IN

Monto Recursos propios	\$ 25,000,000	51.4%
Valor del Prestamo	\$ 23,650,000	48.6%
Inversion Total	\$ 48,650,000	100%

TABLA DE AMORTIZACIÓN

PERIODO	CUOTA	INTERES
0		
1	\$ 7,908,080	\$ 4,730,000.00
2	\$ 7,908,080	\$ 4,094,384.00
3	\$ 7,908,080	\$ 3,331,644.81
4	\$ 7,908,080	\$ 2,416,357.77
5	\$ 7,908,080	\$ 1,318,013.33

CALCULO DE LOS INGRESOS

Producto / Servicio 1	Año 0	Año 1	Año 2
Precio		\$ 57,090	\$ 57,823
Unidades vendidas		\$ 2,484	\$ 2,732
Ingresos Operacionales		\$ 141,811,040.74	\$ 157,995,969.22

Producto / Servicio 2	Año 0	Año 1	Año 2
Precio	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Unidades vendidas	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ingresos Operacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Producto / Servicio 3	Año 0	Año 1	Año 2
Precio	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Unidades vendidas	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ingresos Operacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0

INGRESOS OPERACIONALES		\$ 141,811,041	\$ 157,995,969
-------------------------------	--	----------------	----------------

INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ 0	\$ 0
----------------------------------	--	------	------

TOTAL INGRESOS		\$ 141,811,041	\$ 157,995,969
-----------------------	--	----------------	----------------

VERSIÓN

Tasas de interes (i)	20%
No. de años	5
Cuota	\$ 7,908,080

I (ANUAL)	
AMORTIZACIÓN	SALDO
	\$ 23,650,000
\$ 3,178,079.98	\$ 20,471,920
\$ 3,813,695.98	\$ 16,658,224
\$ 4,576,435.18	\$ 12,081,789
\$ 5,491,722.21	\$ 6,590,067
\$ 6,590,066.65	\$ 0

Año 3	Año 4	Año 5
\$ 58,177	\$ 57,387	\$ 58,119
\$ 3,006	\$ 3,306	\$ 3,637
\$ 174,857,969.19	\$ 189,733,698.30	\$ 211,367,816.53
Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
Año 3	Año 4	Año 5
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 174,857,969	\$ 189,733,698	\$ 211,367,817
\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 174,857,969	\$ 189,733,698	\$ 211,367,817

FLUJO DE C

	Año 0	Año 1
<i>Ingresos Operacionales</i>		\$ 141,811,041
<i>Ingresos No operacionales</i>		\$ 0
Total ingresos		\$ 141,811,041
<i>Costos de producción</i>		\$ 7,909,432
<i>Costos de Ventas</i>		\$ 2,226,637
<i>Cstos Administrativos</i>		\$ 114,143,300
<i>Costos Financieros</i>		\$ 5,221,038
Total Costos		\$ 129,500,406
<i>Depreciaciones</i>		\$ 5,854,070
<i>Amortizaciones intangibles</i>		\$ 581,278
Utilidad antes de impuestos (UAI)		\$ 5,875,286
<i>Impuesto a la renta- CREE</i>		\$ 1,938,845
Utilidad despues de impuestos (UDI)		\$ 3,936,442
<i>Depreciaciones</i>		\$ 5,854,070
<i>Amortizaciones intangibles</i>		\$ 581,278
<i>Inversión en activos fijos</i>	\$ 23,750,700	
<i>Inversión en activos intanibles</i>	\$ 9,500,000	
<i>Capital de trabajo</i>	\$ 15,383,132	\$ 343,022
<i>Amortizacion de la deuda</i>		\$ 3,178,080
<i>Valor de desecho</i>		
Utilidad Neta (UN)	\$ 48,633,832	\$ 6,850,688

EVALUACIÓN FINANCIER

TASA DE DESCUENTO	20%
VALOR PRESENTE NETO	\$21,993,512.87
TASA INTERNA DE RETORNO (TIR)	33%

CAJA

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$ 157,995,969	\$ 174,857,969	\$ 189,733,698	\$ 211,367,817
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 157,995,969	\$ 174,857,969	\$ 189,733,698	\$ 211,367,817
\$ 8,146,715	\$ 8,391,116	\$ 8,642,850	\$ 8,902,135
\$ 2,377,451	\$ 2,533,213	\$ 2,674,984	\$ 2,865,866
\$ 117,980,563	\$ 121,940,843	\$ 122,279,757	\$ 126,662,030
\$ 4,345,881	\$ 3,460,365	\$ 2,547,990	\$ 1,318,013
\$ 132,850,610	\$ 136,325,538	\$ 136,145,581	\$ 139,748,044
\$ 5,854,070	\$ 5,854,070	\$ 2,054,070	\$ 2,054,070
\$ 1,187,303	\$ 1,819,408	\$ 2,530,300	\$ 3,381,711
\$ 18,103,986	\$ 30,858,954	\$ 49,003,747	\$ 66,183,991
\$ 5,974,315	\$ 10,183,455	\$ 16,171,237	\$ 21,840,717
\$ 12,129,671	\$ 20,675,499	\$ 32,832,510	\$ 44,343,274
\$ 5,854,070	\$ 5,854,070	\$ 2,054,070	\$ 2,054,070
\$ 1,187,303	\$ 1,819,408	\$ 2,530,300	\$ 3,381,711
\$ 355,353	\$ 363,644	\$ 343,882	\$ 16,789,033
\$ 3,813,696	\$ 4,576,435	\$ 5,491,722	\$ 6,590,067
			\$ 4,030,036
\$ 15,001,995	\$ 23,408,898	\$ 31,581,277	\$ 64,008,058

A DEL PROYECTO

** RESULTADO: INVERTIR / NO INVERTIR

** Tasa mínima de rentabilidad esperada (%)