

INVERSION INICIAL RIVERA ORGANIC CACAO

ACTIVOS FIJOS TOTALES

EQUIPO ADMINISTRATIVO	CANTIDAD	COSTO UNIDAD	COSTO TOTAL	VIDA UTIL		DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACION MENSUAL
COMPUTADORES	1	\$ 750,000	\$ 750,000	3	Años	\$ 250,000	\$ 20,833
ESCRITORIOS Y SILLA EJECUTIVA	2	\$ 250,000	\$ 500,000	10	Años	\$ 50,000	\$ 4,167
ARCHIVADORES	1	\$ 200,000	\$ 200,000	10	Años	\$ 20,000	\$ 1,667
IMPRESORA	1	\$ 300,000	\$ 300,000	5	Años	\$ 60,000	\$ 5,000
TOTAL ACTIVOS DE OFICINA			\$ 1,750,000	TOTAL DEPRECIACION		\$ 380,000	\$ 31,667
EQUIPO OPERATIVO	CANTIDAD	COSTO UNIDAD	COSTO TOTAL	VIDA UTIL		DEPRECIACION	DEPRECIACION MENSUAL
UNA CAMIONETA TIPO CARRI-CARGA	1	\$ 7,000,000	\$ 7,000,000	10	Años	\$ 700,000	\$ 58,333
GATO HIDRAULICO ESTIBADOR	1	\$ 111,700	\$ 111,700	10	Años	\$ 11,170	\$ 931
ESTANTERIA	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	10	Años	\$ 100,000	\$ 8,333
SISTEMA DE ENFRIAMIENTO	1	\$ 300,000	\$ 300,000	10	Años	\$ 30,000	\$ 2,500
ESTIBAS PLASTICAS	10	\$ 50,000	\$ 500,000	10	Años	\$ 50,000	\$ 4,167
INFRIADOR INDUSTRIAL	1	\$ 750,000	\$ 750,000	10	Años	\$ 75,000	\$ 6,250
ETIQUETADORA DE PRECIOS	2	\$ 25,000	\$ 50,000	10	Años	\$ 5,000	\$ 417
ETIQUETADORA	1	\$ 50,000	\$ 50,000	10	Años	\$ 5,000	\$ 417
CARRETILLA PLEGABLE EN ALUMINIO	1	\$ 132,000	\$ 132,000	10	Años	\$ 13,200	\$ 1,100
ADECUACION DE LAS INSTALACIONES	1	\$ 517,000	\$ 517,000	10	Años	\$ 51,700	\$ 4,308
TOTAL EQUIPO OPERATIVO			\$ 10,410,700	TOTAL DEPRECIACION		\$ 1,041,070	\$ 86,756
TOTAL ACTIVOS			\$ 12,160,700	TOTAL DEPRECIACION EQUIPO DE OFICINA Y OPERATIVO		\$ 1,421,070	\$ 118,423

CAPITAL DE TRABAJO

APORTES SOCIOS	\$ 25,972,409
PRESTAMO BANCO	\$ 20,000,000

10% ANUAL

GASTO DE PUESTA EN MARCHA

DOCUMENTOS LEGALES	VALOR
Inscripción ante Camara de Comercio (RUT)	\$ 1,100,000
Apertura de la Cuenta Corriente	\$ 300,000
Registro de Invima	\$ 2,600,000
Certificado de Bombero	\$ 50,000
Certificado de Manipulación de Alimentos	\$ 300,000
Total	\$ 4,350,000

CONCEPTO	COSTOS/GASTOS
SALARIOS+ ARRIENDO	\$ 11,898,960.73
PRODUCTO	\$ 16,500,000.00
TOTALES	\$ 28,398,960.73

Para iniciar proyecto se requiere inversion de	\$ 44,909,661		
Se va a financiar con un prestamo bancario de	\$ 20,000,000		
El restante se financiara con los aportes de los socios	\$ 24,909,661		
cada socio aporta como capital de trabajo	\$ 8,303,220		

SUPUESTOS	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCER AÑO EN ADELANTE
Incremento de costos de ventas	0.0%	6.0%	7.0%
Incremento gastos de administracion	0.0%	6.0%	6.0%
Mercado Meta	4.0%	4.2%	4.3%
Incremento Salarial	0.0%	6.0%	6.0%

UNIDADES DISTRIBUIDAS AL MES

CANTIDAD PRODUCIDA EN EL MES.

MATERIA PRIMA DIRECTA

INSUMO	UNIDAD MED.	CANT. X
CACAO ORGANICO	BANDEJA LIBRA	1
0	\$ -	0
0	\$ -	0
0	\$ -	0
0	\$ -	0
0	\$ -	0

TOTAL MATERIA PRIMA DIRECTA

MATERIA PRIMA INDIRECTA

INSUMO	UNIDAD MED.	CANT. X VASO
0	\$ -	0
0	\$ -	0

TOTAL MATERIA PRIMA INDIRECTA

EL PORCENTAJE DE ARP PARA TODAS LAS NOMINAS ES DEL 1,044%

LOS SUELDOS Y SALARIOS FUERON DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE F

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		AUX. TRANSPT.
Gerente General	\$ 1,800,000.00	0
Contador	\$ 1,000,000.00	1
Secretaria	\$ 800,000.00	1
Vendedores	\$ 1,200,000.00	1
\$ -	\$ -	0
TOTALES		
Auxilio Transp.	Salario Minimo	
\$ 83,140	\$ 737,717	

	SUELDO X OPERARIO	CANT. DE OPERARIOS X PROCESO
Colaborador y conductor	\$ 1,000,000	1
\$ -	\$ -	0
TOTALES		

Jefe de Logistica	\$ 1,000,000	1
TOTALES		

OTROS COSTOS INDIRECTOS DEL MES		
ARRIENDO BODEGA		
SERVICIOS PUBLICOS		
DEPRECIACION MAQUINARIA		
TOTAL OTROS C.I.		
OTROS COSTOS DIRECTOS DEL MES Y A		
GASOLINA	MES	AÑO
GASOLINA VEHICULOS	\$ 90,000	\$ 1,080,000
MANTENIMIENTO VEHICULO	\$ 50,000	\$ 1,050,000
PRECIO DE VENTA UNITARIO CON UN 94,5 % DE UTILIDAD DEL 100%		

COSTOS FIJOS		
GASTOS DE ADMON Y VENTAS	\$ 6,969,820	
MANO DE OBRA DIRECTA 100%	\$ 2,640,355	
MANO DE OBRA INDIRECTA	\$ 1,490,029	
ARRIENDO PLANTA PRODC.	\$ 1,500,000	
DEPRECIACION L.R.	\$ 86,756	ANUAL
TOTAL	\$ 12,686,961	\$ 152,243,529
TOTAL COSTOS FIJOS Y VARIABLES		\$ 13,038,960.73

PUNTO DE EQUILIBRIO EN PESOS	\$ 12,686,961
	0.989031705

PUNTO DE EQUILIBRIO E UNIDADES	\$ 12,686,961
	\$ 11,542

UNIDADES	INGRESOS	COSTO FIJO
-	\$ -	\$ 12,686,961
1,000	\$ 11,670,000	\$ 12,686,961
2,000	\$ 23,340,000	\$ 12,686,961
3,000	\$ 35,010,000	\$ 12,686,961
4,000	\$ 46,680,000	\$ 12,686,961
5,000	\$ 58,350,000	\$ 12,686,961
6,000	\$ 70,020,000	\$ 12,686,961
7,000	\$ 81,690,000	\$ 12,686,961
8,000	\$ 93,360,000	\$ 12,686,961
9,000	\$ 105,030,000	\$ 12,686,961
10,000	\$ 116,700,000	\$ 12,686,961
11,000	\$ 128,370,000	\$ 12,686,961

12,000	\$	140,040,000	\$	12,686,961
13,000	\$	151,710,000	\$	12,686,961
14,000	\$	163,380,000	\$	12,686,961
15,000	\$	175,050,000	\$	12,686,961
16,000	\$	186,720,000	\$	12,686,961
17,000	\$	198,390,000	\$	12,686,961
18,000	\$	210,060,000	\$	12,686,961
-	\$	2,520,720,000		

	2,750	
	UNIDADES	
COSTO X UNID DE MEDIDA.	COSTO TOTAL	
6,000	16,500,000	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	ANUAL
	16,500,000	\$ 198,000,000

COSTO X UNID DE MEDIDA.	COSTO TOTAL	
\$0	\$0.00	
\$0	\$0.00	ANUAL
	\$ -	\$ -

ORMA:	13.04%	4%
TOTAL AUX. TRANSP.	TOTAL SEG. SOCIAL	TOTAL PARAFISCALES
\$ -	\$ 234,792.00	\$ 72,000.00
\$ 83,140.00	\$ 130,440.00	\$ 40,000.00
\$ 83,140.00	\$ 104,352.00	\$ 32,000.00
\$ 83,140.00	\$ 156,528.00	\$ 48,000.00
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 249,420.00	\$ 626,112.00	\$ 192,000.00

MANO DE OBRA DIRECTA		
TOTAL AUX. TRANSP.	TOTAL SEG. SOCIAL	TOTAL PARAFISCALES
\$ 83,140.00	\$ 130,440.00	\$ 40,000.00
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 83,140.00	\$ 130,440.00	\$ 40,000.00
MANO DE OBRA INDIRECTA		
\$ 83,140.00	\$ 130,440.00	\$ 40,000.00
\$ 83,140.00	\$ 130,440.00	\$ 40,000.00

SON:		
	\$1,500,000	
	\$352,000	
	\$86,756	ANUAL
	\$ 1,938,756	\$ 23,265,070
ANUAL SON:		
		\$ -
	\$ -	
	\$ -	\$ -
	\$ -	
5670	\$ 11,670	

COSTOS VARIABLES	
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 352,000
	\$ -
	\$ -
TOTAL	\$ 352,000
	\$ 128

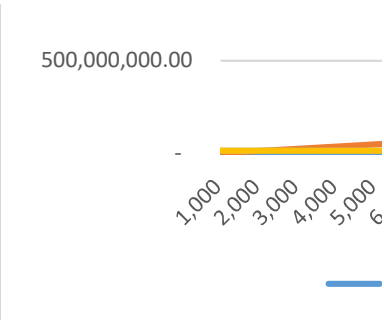
12,827,658.27

1,099.20

COSTO TOTAL	COSTO VARIABLE
\$ 12,686,960.73	\$ -
\$ 12,814,960.73	\$ 128,000.00
\$ 12,942,960.73	\$ 256,000.00
\$ 13,070,960.73	\$ 384,000.00
\$ 13,198,960.73	\$ 512,000.00
\$ 13,326,960.73	\$ 640,000.00
\$ 13,454,960.73	\$ 768,000.00
\$ 13,582,960.73	\$ 896,000.00
\$ 13,710,960.73	\$ 1,024,000.00
\$ 13,838,960.73	\$ 1,152,000.00
\$ 13,966,960.73	\$ 1,280,000.00
\$ 14,094,960.73	\$ 1,408,000.00



\$ 14,222,960.73	\$ 1,536,000.00
\$ 14,350,960.73	\$ 1,664,000.00
\$ 14,478,960.73	\$ 1,792,000.00
\$ 14,606,960.73	\$ 1,920,000.00
\$ 14,734,960.73	\$ 2,048,000.00
\$ 14,862,960.73	\$ 2,176,000.00
\$ 14,990,960.73	\$ 2,304,000.00
\$ 179,891,528.80	\$ 2,340,828,471.20

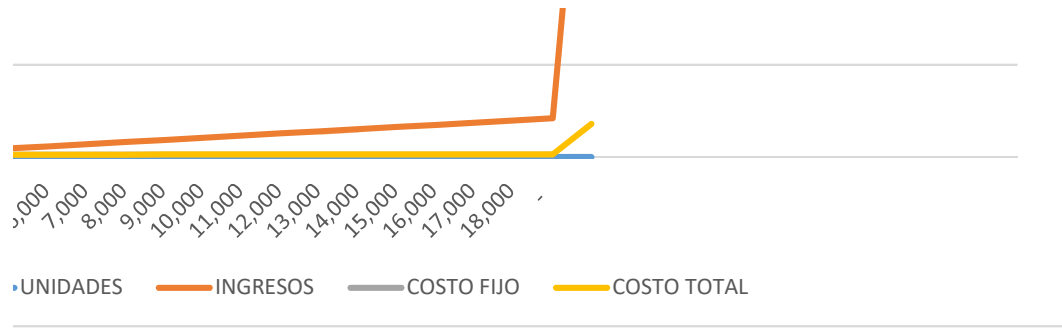


	21.83%	
TOTAL PROVISIONES DE NOMINA	TOTAL COSTO	ANUAL
\$ 392,940.00	\$ 2,499,732.00	\$ 29,996,784
\$ 236,449.46	\$ 1,490,029.46	\$ 17,880,354
\$ 192,789.46	\$ 1,212,281.46	\$ 14,547,378
\$ 280,109.46	\$ 1,767,777.46	\$ 21,213,330
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 1,102,288.39	\$ 6,969,820.39	\$ 83,637,845

TOTAL PROVISIONES DE NOMINA	TOTAL COSTO	
\$ 246,775.05	\$ 1,500,355.05	
\$ -	\$ -	ANUAL
\$ 246,775.05	\$ 1,500,355.05	\$ 18,004,261
\$ 236,449.46	\$ 1,490,029.46	ANUAL
\$ 236,449.46	\$ 1,490,029.46	\$ 17,880,354

ANUAL	
\$	4,224,000





SALDO FINAL DE CAJA (DATOS FLUJO DE CAJA)
Tasa Interna de Retorno (TIR)
Valor Presente Neto (VPN)
TASA DE INTERES (T.I.O.)

EVALUACION FINANCIERA**RIVERA ORGANIC CACAO**

-\$ 44,909,661	\$ 14,317,982	\$ 21,528,893
31.43%	Año 1	Año 2
\$ 29,265,954		
8.0%		

\$ 24,192,418	\$ 21,845,981	\$ 14,017,059
Año 3	Año 4	Año 5

**FLUJO DE CAJA PROYECTADO
RIVERA ORGANIC CACAO**

CONCEPTOS	FLUJO DE CAJA PROYECTADO					
	AÑO 0	AÑO 2017	AÑO 2018	AÑO 2019	AÑO 2020	AÑO 2021
1. Saldo Inicial de Caja		4,350,000	14,317,982	21,528,893	24,192,418	21,845,981
INGRESOS DE EFECTIVO						
Ventas		385,110,000	401,284,620	418,539,859	436,537,073	455,308,167
2. Total Ingresos	0	385,110,000	401,284,620	418,539,859	436,537,073	455,308,167
EGRESOS OPERATIVOS						
Costos de Producción		257,149,684	272,578,665	291,659,172	312,075,314	333,920,586
Gastos Operacionales		83,637,845	88,656,115	93,975,482	99,614,011	105,590,852
Gastos Financieros		4,788,012	4,140,951	3,310,614	2,245,090	877,764
Gastos Publicidad		8,000,000	8,320,000	8,652,800	8,998,912	9,358,868
Pago de Impuestos ICA		1,594,355	1,661,318	1,732,755	1,807,263	1,884,976
Pago de Impuestos RENTA		12,899,635	11,644,174	9,473,024	7,070,434	4,431,556
3. Total Egresos	0	368,069,532	387,001,224	408,803,847	431,811,024	456,064,602
4. FLUJO NETO OPERATIVO (2-3)	0	17,040,468	14,283,396	9,736,012	4,726,048	-756,435
FLUJO FINANCIERO						
Egresos Amortización Deuda		7,072,486	7,072,486	7,072,486	7,072,486	7,072,486
Desembolso Nuevos Créditos	20,000,000					
Aportes Socios	24,909,661					
5. FLUJO FINANCIERO NETO	44,909,661	-7,072,486	-7,072,486	-7,072,486	-7,072,486	-7,072,486
OTROS FLUJOS						
Egresos Inversión	40,559,661					
Otros Flujos	0					
6. SUBTOTAL OTROS FLUJOS	-40,559,661	0	0	0	0	0
7. FLUJO NETO TOTAL (4+5+6)	4,350,000	9,967,982	7,210,910	2,663,526	-2,346,438	-7,828,921
8. Saldo Final de Caja (1+7)	4,350,000	14,317,982	21,528,893	24,192,418	21,845,981	14,017,059
	-44,909,661	14,317,982	21,528,893	24,192,418	21,845,981	14,017,059

BALANCE GENERAL RIVERA ORGANIC CACAO	
Año 2017	
ACTIVO	
BANCOS	\$ 14,317,882
TOTAL DISPONIBLE	\$ 14,317,882
INVENTARIOS	\$ 16,500,000
TOTAL CORRIENTE	\$ 30,817,882
NO CORRIENTE	
MUEBLES Y ENSERES	\$ 700,000
EQUIPO COMPLETO	\$ 1,050,000
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 10,410,700
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ -1,471,070
TOTAL NO CORRIENTE	\$ 10,689,630
TOTAL ACTIVO	\$ 41,507,512
PASIVO	
CORRIENTE	
PRESTAMOS	\$ 17,715,526
PROVEEDORES	
OBLIGACIONES LABORALES	
TOTAL CORRIENTE	\$ 17,715,526
NO CORRIENTE	
HIPOTECAS POR PAGAR	\$ 0
TOTAL NO CORRIENTE	\$ 0
TOTAL PASIVO	\$ 17,715,526
PATRIMONIO	
CAPITAL	\$ 24,909,661
RESERVA LEGAL	\$ 2,408,064
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 2,189,787
TOTAL PATRIMONIO	\$ 29,507,535
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 47,223,061
DEFERENCIA	\$ 7,145,210

ESTADO DE RESULTADOS RIVERA ORGANIC CACAO		
Año 2017		
INGRESOS OPERACIONALES		\$ 385,110,000
(-) COSTO DE VENTAS		\$ 257,149,684
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL		\$ 127,960,316
(-) GASTOS OPERACIONALES		\$ 62,424,515
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	\$ 62,424,515	\$ 62,424,515
SUELDOS	\$ -	\$ -
IMPUESTOS	\$ -	\$ -
SERVICIOS PUBLICOS	\$ -	\$ -
GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	\$ 30,807,685	\$ 30,807,685
SUELDOS	\$ 21,213,330	\$ 21,213,330
PUBLICIDAD	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000
IMPUESTO ICA	\$ 1,594,355	\$ 1,594,355
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 34,726,116
(+) INGRESOS NO OPERACIONALES		\$ -
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ -	\$ -
(-) GASTOS NO OPERACIONALES		\$ 4,788,012
GASTOS FINANCIEROS	\$ 4,788,012	\$ 4,788,012
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	\$ -	\$ -
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		\$ 35,515,125
PROVISION IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS 34%		\$ 13,435,483
UTILIDAD LIQUIDA		\$ 26,080,644
RESERVA LEGAL 10%		\$ 2,608,064
UTILIDAD EN EL EJERCICIO		\$ 23,472,580

INFORMACIÓN FINANCIERA RIVERA ORGANIC CACAO
GASTOS FIJOS PROYECTADOS DE LA EMPRESA

COSTOS OPERATIVOS DE SERVICIOS												
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
AGUA	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
LUZ	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000	\$117,000
TELEFONO/ INTERNET	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000	\$110,000
GAS	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000	\$25,000
TOTAL	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000	\$352,000
TOTAL ANUAL												\$4,224,000

**ESTADO DE COSTOS
RIVERA ORGANIC CACAO**

INVENTARIO INICIAL		
(+) COMPRAS BRUTAS	\$	198,000,000
(+) FLETES		
(-) DEVOLUCIONES EN COMPRAS	\$	-
(-) DESCUENTOS EN COMPRAS	\$	-
COMPRAS NETAS		
MATERIA PRIMA DISPONIBLE		
(-) INVENTARIO FINAL		
COSTO		
MANO DE OBRA DIRECTA		
SUELDOS	\$	12,000,000
PRESTACIONES SOCIALES	\$	6,004,261
COSTO MANO DE OBRA DIRECTA		
COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION (CIF)		
SALARIOS Y PRESTACIONES	\$	17,880,354
DEPRECIACION PLANTA	\$	1,041,070
ARRIENDO PLANTA	\$	18,000,000
SERVICIO PUBLICOS PLANTA	\$	4,224,000
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL PROCESO		
COSTO DE DISTRIBUCION DEL PROCESO		
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTO		
COSTO PRODUCTO		
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTO		
COSTO PRODUCTO TERMINADO		
(+)INVENTARIO INICIAL PRODUCTO TERMINADO		
COSTO PRODUCTO DISPONIBLE PARA LA VENTA		
(-) INVENTARIO FINAL PRODUCTO		
COSTO DE VENTAS		



\$ 16,500,000

\$ 198,000,000

\$ 214,500,000

\$ 16,500,000

\$ 198,000,000

\$ 18,004,261

\$ 41,145,424

\$ 257,149,684

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

\$ -

\$ 257,149,684

TABLA DE AMORTIZACION

AÑO	MES	SALDO INICIAL	CUOTA	INTERESES	ABONO CAPITAL
1	1	\$ 20,000,000	\$ 589,374	\$ 420,000	\$ 169,374
	2	\$ 19,830,626	\$ 589,374	\$ 416,443	\$ 172,931
	3	\$ 19,657,695	\$ 589,374	\$ 412,812	\$ 176,562
	4	\$ 19,481,133	\$ 589,374	\$ 409,104	\$ 180,270
	5	\$ 19,300,863	\$ 589,374	\$ 405,318	\$ 184,056
	6	\$ 19,116,807	\$ 589,374	\$ 401,453	\$ 187,921
	7	\$ 18,928,887	\$ 589,374	\$ 397,507	\$ 191,867
	8	\$ 18,737,019	\$ 589,374	\$ 393,477	\$ 195,896
	9	\$ 18,541,123	\$ 589,374	\$ 389,364	\$ 200,010
	10	\$ 18,341,113	\$ 589,374	\$ 385,163	\$ 204,210
	11	\$ 18,136,902	\$ 589,374	\$ 380,875	\$ 208,499
	12	\$ 17,928,403	\$ 589,374	\$ 376,496	\$ 212,877
2	13	\$ 17,715,526	\$ 589,374	\$ 372,026	\$ 217,348
	14	\$ 17,498,178	\$ 589,374	\$ 367,462	\$ 221,912
	15	\$ 17,276,266	\$ 589,374	\$ 362,802	\$ 226,572
	16	\$ 17,049,694	\$ 589,374	\$ 358,044	\$ 231,330
	17	\$ 16,818,364	\$ 589,374	\$ 353,186	\$ 236,188
	18	\$ 16,582,175	\$ 589,374	\$ 348,226	\$ 241,148
	19	\$ 16,341,027	\$ 589,374	\$ 343,162	\$ 246,212
	20	\$ 16,094,815	\$ 589,374	\$ 337,991	\$ 251,383
	21	\$ 15,843,432	\$ 589,374	\$ 332,712	\$ 256,662
	22	\$ 15,586,770	\$ 589,374	\$ 327,322	\$ 262,052
	23	\$ 15,324,719	\$ 589,374	\$ 321,819	\$ 267,555
	24	\$ 15,057,164	\$ 589,374	\$ 316,200	\$ 273,173
3	25	\$ 14,783,991	\$ 589,374	\$ 310,464	\$ 278,910
	26	\$ 14,505,081	\$ 589,374	\$ 304,607	\$ 284,767
	27	\$ 14,220,313	\$ 589,374	\$ 298,627	\$ 290,747
	28	\$ 13,929,566	\$ 589,374	\$ 292,521	\$ 296,853
	29	\$ 13,632,713	\$ 589,374	\$ 286,287	\$ 303,087
	30	\$ 13,329,626	\$ 589,374	\$ 279,922	\$ 309,452
	31	\$ 13,020,175	\$ 589,374	\$ 273,424	\$ 315,950
	32	\$ 12,704,225	\$ 589,374	\$ 266,789	\$ 322,585
	33	\$ 12,381,639	\$ 589,374	\$ 260,014	\$ 329,359
	34	\$ 12,052,280	\$ 589,374	\$ 253,098	\$ 336,276
	35	\$ 11,716,004	\$ 589,374	\$ 246,036	\$ 343,338
	36	\$ 11,372,666	\$ 589,374	\$ 238,826	\$ 350,548
4	37	\$ 11,022,118	\$ 589,374	\$ 231,464	\$ 357,909
	38	\$ 10,664,209	\$ 589,374	\$ 223,948	\$ 365,425
	39	\$ 10,298,784	\$ 589,374	\$ 216,274	\$ 373,099
	40	\$ 9,925,684	\$ 589,374	\$ 208,439	\$ 380,934
	41	\$ 9,544,750	\$ 589,374	\$ 200,440	\$ 388,934
	42	\$ 9,155,816	\$ 589,374	\$ 192,272	\$ 397,102

	43	\$ 8,758,714	\$ 589,374	\$ 183,933	\$ 405,441
	44	\$ 8,353,273	\$ 589,374	\$ 175,419	\$ 413,955
	45	\$ 7,939,318	\$ 589,374	\$ 166,726	\$ 422,648
	46	\$ 7,516,670	\$ 589,374	\$ 157,850	\$ 431,524
	47	\$ 7,085,146	\$ 589,374	\$ 148,788	\$ 440,586
	48	\$ 6,644,560	\$ 589,374	\$ 139,536	\$ 449,838
5	49	\$ 6,194,722	\$ 589,374	\$ 130,089	\$ 459,285
	50	\$ 5,735,438	\$ 589,374	\$ 120,444	\$ 468,930
	51	\$ 5,266,508	\$ 589,374	\$ 110,597	\$ 478,777
	52	\$ 4,787,731	\$ 589,374	\$ 100,542	\$ 488,831
	53	\$ 4,298,899	\$ 589,374	\$ 90,277	\$ 499,097
	54	\$ 3,799,802	\$ 589,374	\$ 79,796	\$ 509,578
	55	\$ 3,290,224	\$ 589,374	\$ 69,095	\$ 520,279
	56	\$ 2,769,945	\$ 589,374	\$ 58,169	\$ 531,205
	57	\$ 2,238,740	\$ 589,374	\$ 47,014	\$ 542,360
	58	\$ 1,696,380	\$ 589,374	\$ 35,624	\$ 553,750
	59	\$ 1,142,630	\$ 589,374	\$ 23,995	\$ 565,379
	60	\$ 577,252	\$ 589,374	\$ 12,122	\$ 577,252
	#####				

SALDO FINAL
\$ 19,830,626
\$ 19,657,695
\$ 19,481,133
\$ 19,300,863
\$ 19,116,807
\$ 18,928,887
\$ 18,737,019
\$ 18,541,123
\$ 18,341,113
\$ 18,136,902
\$ 17,928,403
\$ 17,715,526
\$ 17,498,178
\$ 17,276,266
\$ 17,049,694
\$ 16,818,364
\$ 16,582,175
\$ 16,341,027
\$ 16,094,815
\$ 15,843,432
\$ 15,586,770
\$ 15,324,719
\$ 15,057,164
\$ 14,783,991
\$ 14,505,081
\$ 14,220,313
\$ 13,929,566
\$ 13,632,713
\$ 13,329,626
\$ 13,020,175
\$ 12,704,225
\$ 12,381,639
\$ 12,052,280
\$ 11,716,004
\$ 11,372,666
\$ 11,022,118
\$ 10,664,209
\$ 10,298,784
\$ 9,925,684
\$ 9,544,750
\$ 9,155,816
\$ 8,758,714

PRESTAMO LIBRE INVERSION	
MONTO	\$ 20,000,000
TASA	2.10%
TIEMPO	60
CUOTA	\$589,373.84

FUENTE /

TOTAL CUOTA ANUAL		CAPITAL
2017	\$ 7,072,486.06	\$ 2,284,474.03
2018	\$ 7,072,486.06	\$ 2,931,535.31
2019	\$ 7,072,486.06	\$ 3,761,872.18
2020	\$ 7,072,486.06	\$ 4,827,396.15
2021	\$ 7,072,486.06	\$ 6,194,722.34
TOTAL		\$ 20,000,000.00

PUBLICIDAD Y MARKE	
AÑO	VALOR MES
2017	666,667
2018	693,333
2019	721,067
2020	749,909
2021	779,906

LA PUBLICIDAD SE MANEJARA UN CC

\$	8,353,273
\$	7,939,318
\$	7,516,670
\$	7,085,146
\$	6,644,560
\$	6,194,722
\$	5,735,438
\$	5,266,508
\$	4,787,731
\$	4,298,899
\$	3,799,802
\$	3,290,224
\$	2,769,945
\$	2,238,740
\$	1,696,380
\$	1,142,630
\$	577,252
\$	0

AV VILLAS

INTERESES	
\$ 4,788,012.03	17,715,525.97
\$ 4,140,950.74	14,783,990.66
\$ 3,310,613.88	11,022,118.49
\$ 2,245,089.90	6,194,722.34
\$ 877,763.72	0.00
\$ 15,362,430.28	

TING
VALOR ANUAL
8,000,000
8,320,000
8,652,800
8,998,912
9,358,868

OSTO FIJO AL AÑO POR VALOR DE 8.000.000 DE PESOS Y UN INCREMENTO POR AÑO

DEL 4%.