

TRABAJO DE GRADO

Título

Propuesta para Estudio de Viabilidad para la Creación de un Coworking para Estudiantes cerca de la Universidad Minuto de Dios

Autor

CORREDOR, María Fernanda; CUEVAS, María Nelly

Publicación

Bogotá, Corporación Universitaria Minuto de Dios- UNIMINUTO U.V.D-, 2019. 68 páginas.

Unidad Patrocinante

Corporación Universitaria Minuto de Dios (UNIMINUTO), Vicerrectoría Académica U.V.D.

Palabras Claves

Coworking, mercado, didáctico, cómodo, servicio, deserción.

Descripción

En el siguiente trabajo de investigación se busca demostrar la viabilidad de un Coworking dirigido a los estudiantes de modalidad UVD-DISTANCIA TRADICIONAL de la Universidad Minuto de Dios sede principal, donde se busca crear un espacio altamente adecuado a las necesidades motivacionales para la concentración del estudiante, y para esto, se desarrollará el análisis de la viabilidad económica, legal, ambiental y política, que nos dirigirá hacia la construcción de un estudio de mercado donde podamos evidenciar parámetros importantes como el comportamiento de la demanda del servicio a ofrecer y los posibles competidores.

Fuentes

- Arango Sarmiento, S. (18 de febrero de 2017). *Una breve historia del co-working*. Obtenido de <http://www.youngmarketing.co/una-breve-historia-del-co-working/>
- Atom House. (11 de marzo de 2013). *Atom House: Más que una casa, una comunidad de emprendimiento*. Obtenido de <https://pulsosocial.com/2013/03/11/atom-house-mas-que-una-casa-una-comunidad-de-emprendimiento/>
- Bourdieu, P. (1993). *Some properties of fields*", en Pierre Bourdieu (ed.) *Sociology in question*. Londres: Sage Publications.
- Canales, A., & De los Ríos, D. (2018). Factores explicativos de la deserción universitaria. *Calidad en la Educación*, (26) , 173-201.
- Claro. (2018). *Quienes somos*. Obtenido de <https://www.claro.com/paises/quienes-somos.html>
- Departamento Nacional de Estadística DANE. (2017). *Estratos Socioeconómicos*. Obtenido de https://www.dane.gov.co/files/geoestadistica/Preguntas_frecuentes_estratificacion.pdf
- Dian. (2018). *Trámites y servicios*. Obtenido de <https://www.dian.gov.co/Paginas/Resultados.aspx?k=ciiu>
- Dinero.com. (2009). *Sas es el tipo de sociedad más usado en Colombia*. . Obtenido de <https://www.dinero.com/negocios/articulo/sas-tipo-sociedad-usado-colombia/84554>
- Google maps. (2018). *Centro comercial San Francisco*. Obtenido de <https://www.google.com/maps/dir/Universidad+Minuto+de+Dios,+Calle+81b,+Bogot%C3%A1/>

- HubBOG. (2019). *Coworking: Más que una oficina*. Obtenido de <https://hubbog.com/coworking/>
- Makro.co. (2018). *Mayorista de productos*. Obtenido de <http://www.makro.com.co/empresa/>
- Paredes, T. (2018). La importancia de tener un buen lugar para estudiar. Obtenido de : <https://trome.pe/familia/estudiar-importancia-buen-lugar-93808><https://trome.pe/familia/estudiar-importancia-buen-lugar-93808>.
- Portafolio. (4 de diciembre de 2018). *Crece los espacios colaborativos en Bogotá . diciembre 04 DE 2018*. Obtenido de <https://www.portafolio.co/economia/empleo/crecen-los-espacios-colaborativos-en-bogota-523298>
- Portafolio. (8 de enero de 2019). *Éxito del coworking hace de Bogotá una ciudad más competitiva*. Obtenido de <https://www.portafolio.co/negocios/emprendimiento/exito-del-coworking-hace-de-bogota-una-ciudad-mas-competitiva-525017>
- Probogotá org. (2018). *Conoce todos los datos sobre Engativá*. Obtenido de http://probogota.org/localidades/engativa/?gclid=EAlaQobChMI_m_2v-9jD3gIVHlezCh1aEguZEAAYASAAEgJaFfD_BwE
- Publimetro. (22 de julio de 2018). *La nueva estrategia de Tostao para arrasar con la competencia*. Obtenido de <https://www.publimetro.co/co/colombia/2018/07/22/la-nueva-estrategia-de-tostao-para-arrasar-con-la-competencia.html>
- Revista Diners. (3 de julio de 2018). *Cuatro lugares recomendados de coworking en Bogotá*. Obtenido de https://revistadiners.com.co/actualidad/57305_cuatro-lugares-recomendados-de-coworking-en-bogota/
- Sánchez Padilla, M., Álvarez Chávez, A., Flores Cerón, T., Arias Rico, J., & Saucedo García, M. (5 de junio de 2014). El Reto del Estudiante Universitario ante su Adaptación y Autocuidado como Estrategia para Disminuir Problemas Crónicos Degenerativos: Obtenido de <https://repository.uaeh.edu.mx/revistas/index.php/ICSA/article/view/754/3715>
- Tierra Firme. (2019). *Servicios Coworking Asesoría Y Acompañamiento*. Obtenido de <https://www.civico.com/lugar/tierra-firme-bogota/>
- WeWork Bogotá. (2019). *Sitios de trabajo*. Obtenido de <https://www.wework.com/es-LA/l/bogota>
- Workspot Bogotá. (2019). *Espacio de Coworking*. Obtenido de <https://workspot108.com/>

Contenidos

El documento está conformado por siete (7) capítulos en los cuales va a encontrar: los antecedentes donde contextualiza el uso del Coworking a nivel nacional para ayudar a determinar su viabilidad; la justificación de este proyecto se basa en poder establecer la posibilidad de generar un espacio adecuado para el desarrollo de las actividades académicas de los estudiantes modalidad UVD- DISTANCIA TRADICIONAL de la Universidad Minuto de Dios sede principal, sin dejar de lado el beneficio económico que el emprendimiento pueda aportar.

El planteamiento del problema donde se evidencia la carencia de espacios adecuados para estudiar y concentrarse; la mayoría de las veces las personas se distraen con gran facilidad por factores externos como lo es el ruido, la temperatura, la ventilación o la iluminación; el objetivo general y específicos que se orientan Mejorar las condiciones de estudio y formación de los alumnos de la modalidad UVD- Distancia Tradicional Minuto de Dios, la proyección financiera.

Metodología

Enfoque mixto, cuantitativo y cualitativo

Se realizó una encuesta con preguntas cerradas, medidas por medio de escala, la cual tiene como objeto brindar una mejor estadística acerca de lo que se quiere obtener y es saber; si la necesidad que se quiere cubrir con el proyecto es viable.

Este proyecto tiene como enfoque funcional primordialmente a estudiantes de edades comprendidas entre 17 a 55 años de modalidad virtual y a distancia de la Universidad Minuto de Dios (calle 80), ubicada en el barrio Minuto de Dios, en la Zona 10 Engativa de la Ciudad de Bogotá.

Dentro de este proyecto se llevará a cabo un minucioso análisis acerca de las características técnicas y/o tecnológicas que sustentaría la viabilidad de la idea de negocio; ubicación preferiblemente cerca de la Universidad Minuto de Dios, la espacialidad que permita realizar, acorde al plan principal, una distribución

benefactora de las áreas y con ella los servicios básicos de sostenibilidad.

Otro factor limitante es la consideración de la competencia, donde los espacios con objetivos similares están presentes en cualquier lugar, como lo son los café internet y las cafeterías del sector, las estrategias de mercado, de venta, la penetración en el mercado, los servicios ofrecidos, los precios, horarios de atención, sus debilidades y fortalezas.

Conclusiones

Los Coworking en Colombia alquilan sus espacios para diferentes servicios, sobre todo en un entorno laboral y no estudiantil, es por esto que después de haber desarrollado e investigado la viabilidad del Coworking para estudiantes se puede concluir que este es un proyecto viable, rentable y que puede ser perdurable con el paso tiempo, ya que este servicio va en creciente por ser una de las mejores formas de ahorro de dinero para la realización de trabajos dado que trae consigo beneficios como disminuir la deserción, las malas notas académicas, la productividad y genera una gran innovación, Este nicho de mercado se presentará para miembros universitarios, obteniendo un trabajo sostenible.

También se cuenta con que este proyecto dará un valor agregado al sector estudiantil y de formación académica, un servicio innovador pueda llegar a posicionarse de manera eficaz en el mercado.

Por último, teniendo en cuenta que la educación es primordial para el desarrollo económico de un país, el coworking "Comfort Zone" es el espacio óptimo para que estudiantes y demás miembros del sector puedan desarrollar sus actividades de manera tranquila y provechosa, evitando la deserción o la falta de tiempo para realizar lo que se necesite, se podrá lograr de manera óptima en este proyecto, con recursos óptimos.