



“Modelos de Vivienda Digna de Interés Prioritario en Colombia: Estrategias para Mejorar la Calidad de Vida y el Bienestar Comunitario”



Ana María Noreña Herrera

Maira Alejandra Jiménez Foronda

Juan Daniel García Bedoya

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Rectoría Virtual

Programa Especialización en Gerencia de Proyectos

Febrero 2025

“Modelos de Vivienda Digna de Interés Prioritario en Colombia: Estrategias para Mejorar la Calidad de Vida y el Bienestar Comunitario”

Ana María Noreña Herrera

Maira Alejandra Jiménez Foronda

Juan Daniel García Bedoya



Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de
Especialista en Gerencia de Proyectos

Asesor:

Sergio Andrés Zabala Vargas
Doctor en Tecnología Educativa

Corporación Universitaria Minuto de Dios
Rectoría Virtual
Programa Especialización en Gerencia de Proyectos
Febrero de 2025

Contenido

Lista de tablas.....	5
Lista de figuras.....	6
Lista de anexos.....	7
Resumen	8
Abstract.....	9
Introducción	10
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	12
1.1 Descripción del problema	13
1.2 La pregunta de investigación	15
1.3 Los objetivos de investigación	15
1.3.1 Objetivo general.....	15
1.3.2 Objetivos específicos.....	15
1.4 Justificación de la investigación.....	16
2. MARCO DE REFERENCIA.....	19
2.1. Marco de Antecedentes y Estado del Arte	21
2.2. Marco Teórico.....	27
2.3. Marco Normativo y Legal	33
3. METODOLOGÍA	37
3.1. Enfoque y alcance de la investigación	37
3.2. Población y muestra	38
3.2.1. Definición de la población.....	38
3.2.2. Cálculo y selección de la muestra.....	38
3.3. Instrumento(s).....	39
3.4. Descripción de procedimientos	40
3.5. Análisis de información	41
3.6. Consideraciones éticas.....	42
3.6.1. Análisis de consideraciones éticas	43
3.6.2. Instrumentos de aceptación y autorización.....	43
4. HIPÓTESIS.....	45
4.1. Hipótesis General	45



Propuestas para el mercado que buscan garantizar calidad de vida y bienestar social

4.2. Hipótesis Específicas	46
4.3. Variables de la Hipótesis.....	47
4.3.1. Variable 1 – Condiciones de la Vivienda.....	47
4.3.2. Variable 2 – Calidad de Vida	50
4.3.3. Variable 3 – Bienestar Social.....	54
4.4. Contexto de la Hipótesis	57
4.5. Consideraciones sobre la implementación	58
4.6. Implementaciones de la Hipótesis.....	58
5. RESULTADOS.....	61
5.1 Presentación de los resultados	61
5.2. Propuesta al Sector	72
5.2.1. Promoción de Espacios de Participación Comunitaria	75
5.2.2. Estrategias de Sostenibilidad y Eficiencia	75
5.2.3. Incorporación de Tecnologías Emergentes.....	76
5.2.5. Implementación	76
5.3. Discusión	78
5.3.1. Sugerencias para futuras investigaciones:.....	81
6. CONCLUSIONES	81
Referencias.....	84
Anexos.....	87



Lista de tablas

Tabla 1. Hogares por tipo de tenencia de la vivienda 65
Tabla 2. Hogares en déficit habitacional según tipo (%)..... 65
Tabla 3. Viviendas, hogares y personas (miles/promedio) 67



Lista de figuras

Figura 1 . *Hogares por tipo de tenencia de la vivienda* 64
Figura 2. *Viviendas, hogares y personas (miles)* 67
Figura 3. *Hogares por número de personas* 68



Lista de anexos

Anexo 1. ECV 2023-. VIP- MONOGRAFÍA-ENCUESTAS.xlsx.....87



Resumen

Esta monografía investiga el derecho a una vivienda digna en Colombia, con un enfoque en las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) y su influencia en la calidad de vida y el bienestar social de los beneficiarios. Basándose en la Teoría de la Justicia de John Rawls y utilizando principios metodológicos de Sampieri, Fernández y Bautista, el estudio aplica un enfoque cuantitativo para analizar detalladamente las falencias en las condiciones de estas viviendas y sus impactos. El trabajo propone la creación de un modelo integral de estrategias "How To Do" que busca mejorar las condiciones habitacionales de las VIP, garantizando el respeto a los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda.

Los datos y análisis indican que, mediante la implementación de estrategias innovadoras y sostenibles, es posible no solo elevar la calidad de vida sino también fortalecer el bienestar social, promoviendo la cohesión y participación comunitaria. Al identificar variables clave como condiciones de vivienda, calidad de vida y bienestar social, esta investigación contribuye al desarrollo de políticas habitacionales más efectivas y sostenibles, orientadas tanto a la construcción de espacios físicos como a la promoción de un entorno inclusivo que favorezca el desarrollo integral de las familias.

Palabras clave: Vivienda de interés prioritario; calidad de vida; bienestar social; sostenible, políticas habitacionales



Abstract

This monograph examines the right to decent housing in Colombia, focusing on Priority Interest Housing (VIP) and its impact on the beneficiaries' quality of life and social wellbeing. Based on John Rawls's Theory of Justice and using methodological principles from Sampieri, Fernández, and Bautista, the study employs a quantitative approach to thoroughly analyze the shortcomings in these housing conditions and their impacts. The work proposes creating an integrative "How to Do" strategy model aimed at improving VIP housing conditions, ensuring adherence to the economic values set by the Ministry of Housing.

Data and analysis suggest that by implementing innovative and sustainable strategies, it is possible not only to enhance quality of life but also to strengthen social wellbeing, fostering community cohesion and participation. By identifying key variables such as housing conditions, quality of life, and social wellbeing, this research contributes to the development of more effective and sustainable housing policies, focusing both on the construction of physical spaces and on promoting an inclusive environment that supports families' comprehensive development.

Keywords: Priority interest housing; quality of life; social well-being; sustainable, housing policies.



Introducción

En el contexto global actual, el derecho a una vivienda digna ha cobrado una importancia central en las agendas de desarrollo sostenible. Según el Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD, 2020), la vivienda adecuada es un componente esencial para el bienestar humano, directamente relacionado con la salud, la educación y la estabilidad económica de las comunidades. Sin embargo, millones de personas aún carecen de acceso a condiciones habitacionales adecuadas, lo que perpetúa la pobreza y afecta su calidad de vida. Este problema es particularmente evidente en América Latina, donde la urbanización acelerada y los desafíos socioeconómicos han llevado a un creciente déficit habitacional (Zapata & Torres, 2023).

Colombia no es ajena a esta problemática. La Encuesta Nacional de Calidad de Vida (DANE, 2023) reporta que un alarmante 28.9% de la población vive en condiciones de déficit habitacional, lo que incluye tanto la falta de viviendas adecuadas como las deficiencias en la calidad de las mismas. Las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) han sido diseñadas con el objetivo de proporcionar soluciones habitacionales para las familias más vulnerables; sin embargo, muchas de estas viviendas presentan serias falencias en términos de infraestructura y servicios básicos, lo que pone en riesgo la salud y el bienestar de sus ocupantes (Castaño, 2019).

Esta investigación se plantea como objetivo principal analizar cómo las condiciones de vivienda en las VIP impactan en la calidad de vida y el bienestar social de sus beneficiarios, y qué estrategias pueden implementarse para mejorar esta situación. La pregunta de investigación que guía este estudio es: ¿Cómo pueden las condiciones de vivienda de las VIP, a través de estrategias sostenibles e innovadoras, contribuir al bienestar social y a la calidad de vida de sus habitantes?

La justificación de este estudio radica en la necesidad de abordar el déficit habitacional en Colombia desde una perspectiva que contemple tanto la mejora de las condiciones físicas de la vivienda como el fortalecimiento social de las comunidades. Es esencial crear un modelo integral que permita no solo la construcción de viviendas, sino también el desarrollo de un entorno social que promueva la cohesión social y el bienestar.



Para ello, se ha realizado una revisión literaria que abarca estudios sobre las condiciones de habitabilidad, el impacto de la calidad de la vivienda en la salud y el bienestar (Krieger & Higgins, 2002), así como el papel de la participación comunitaria en la construcción de entornos habitables (Fernández & Salas, 2021). Metodológicamente, esta investigación se fundamenta en un enfoque cuantitativo, apoyado en datos obtenidos de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida, y se propone realizar un análisis exhaustivo de la calidad de las VIP en contexto local.

Los resultados de este estudio no solo buscarán evidenciar las falencias actuales en el sector de la vivienda, sino que también ofrecerán recomendaciones prácticas y orientadas a políticas para la implementación de mejoras en las VIP.

Este documento se estructura de la siguiente manera: En el capítulo 1, se presenta el planteamiento del problema de investigación, estableciendo el contexto y relevancia del estudio. El capítulo 2 ofrece un marco de referencia, donde se discuten conceptos y teorías relevantes en torno a la vivienda digna y el bienestar social. En el capítulo 3, se detalla el marco teórico, que aborda las variaciones en calidad de vida y bienestar en relación con las condiciones de vivienda. El capítulo 4 identifica el marco legal que apoya el derecho a la vivienda digna en Colombia. En el capítulo 5, se plantean las hipótesis y objetivos de la investigación. Finalmente, el capítulo 6 presenta la propuesta al sector, centrándose en estrategias que puedan ser aplicadas para mejorar la calidad de las VIP.



1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El derecho a una vivienda adecuada es un pilar fundamental para el desarrollo humano y el bienestar social. Según la Oficina de Derechos Humanos de las Naciones Unidas (OHCHR, 2010), este derecho debe considerarse “más bien como el derecho a vivir en seguridad, paz y dignidad en alguna parte” (p. 3). En el contexto global, la vivienda adecuada no solo implica la disponibilidad de espacios físicos, sino también condiciones que garanticen habitabilidad, seguridad y sostenibilidad. La falta de calidad en la vivienda tiene repercusiones significativas en la salud, la educación y el bienestar general de las comunidades (UN-Habitat, 2016).

A nivel nacional, Colombia enfrenta retos considerables en la provisión de vivienda digna. Las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) están destinadas a ofrecer soluciones habitacionales asequibles para las familias más vulnerables (Ministerio de Vivienda, 2020). Sin embargo, las condiciones de estas viviendas y los retrasos en la entrega de los proyectos representan desafíos críticos. Según Susunaga (2014), las VIP con frecuencia se entregan con acabados mínimos, como pisos de cemento o montero sin pulir, falta de cielo raso y muros insuficientemente acabados o ausencia de muros en algunos espacios, lo cual sitúa a las familias en condiciones precarias (p. 53). Este problema se ve intensificado por la insuficiencia económica de los beneficiarios, quienes requieren realizar mejoras costosas que, en muchos casos, no pueden pagar.

Las estadísticas ofrecidas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE, 2024) revelan la gravedad del déficit habitacional en Colombia: más del 28.9% de los hogares vive en condiciones de déficit. De este porcentaje, el 6.8% enfrenta un déficit cuantitativo, lo que significa que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio. Por otro lado, el 22.1% experimenta un déficit cualitativo, al residir en viviendas que necesitan mejoramientos para cumplir con condiciones de habitabilidad adecuadas (p. 9). Este panorama revela la urgente necesidad de abordar las condiciones de las VIP, no solo desde una perspectiva cuantitativa, sino también cualitativa, considerando los espacios de vida que impactan directamente en el bienestar de las familias.

Además, la demora en la entrega de proyectos de VIP se convierte en un aspecto crítico que profundiza este problema. A pesar de las iniciativas del gobierno nacional y los gobiernos locales para mejorar la situación, los procesos de construcción y asignación de viviendas VIP a menudo sufren retrasos que pueden extenderse por años, haciendo que las familias vivan en



incertidumbre y dificultades continuas mientras esperan una vivienda digna. Este fenómeno resalta la necesidad de implementar políticas más efectivas y ágiles en la gestión de proyectos de vivienda social en el país.

El impacto de estas condiciones es significativo y multifacético. Las VIP, aunque concebidas como una solución a la problemática de la vivienda digna, no cumplen con condiciones mínimas de habitabilidad al momento de su entrega, lo que impide a las familias estabilizarse y mejorar su calidad de vida de manera sostenible. En consecuencia, es fundamental desarrollar estrategias que no solo atiendan la construcción de viviendas, sino que también fortalezcan su calidad, accesibilidad y la capacidad de las familias para integrarse plenamente en sus respectivas comunidades.

1.1 Descripción del problema

La Organización de las Naciones Unidas (ONU, 2019) sostiene que la vivienda es un derecho reconocido en los instrumentos internacionales, y que una vivienda adecuada no solo debe cumplir con una estructura de cuatro paredes y un techo; debe incluir múltiples lineamientos adicionales antes de considerar su calidad como “adecuada”. En Colombia, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ofrece diversas alternativas para adquirir una vivienda, tanto de interés social como de interés social prioritario. La diferencia radica en el tope del costo total; la vivienda de interés social va desde 91 hasta 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), mientras que la de interés social prioritario no puede superar los 90 SMMLV (Minvivienda, 2023). Sin embargo, la realidad es otra, y diversos factores afectan negativamente la adecuada práctica de las políticas de vivienda, difuminando el concepto de “vivienda digna”.

Existen múltiples problemas que obstaculizan el acceso a viviendas adecuadas, incluyendo la falta de infraestructura, la escasez de proyectos sostenibles y la escasa formación de los beneficiarios en el manejo de sus viviendas (Omnia, 2020). Además, un alto porcentaje de los proyectos de vivienda de interés prioritario no se completan en el tiempo estipulado, lo cual profundiza la crisis habitacional. Según el Informe Anual del DANE (2023), al menos el 34% de los proyectos de vivienda de interés prioritario experimentan retrasos en su ejecución, lo que afecta la estabilidad de miles de familias que dependen de estas soluciones habitacionales para mejorar su calidad de vida. Esta situación se agrava por la complejidad del marco regulatorio, las limitaciones financieras y las debilidades en la coordinación entre las



diferentes entidades gubernamentales involucradas en el proceso de construcción y asignación de viviendas (González, 2022).

La Constitución Política de Colombia establece en el artículo 51 que “Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna”, y que el Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promoviendo planes de vivienda de interés social y sistemas de financiación adecuados (1991). Sin embargo, a pesar de esta obligación constitucional, existe una brecha significativa entre la normativa y la realidad, ya que muchas viviendas de interés social prioritario no cumplen con los lineamientos establecidos ni con las expectativas básicas de los beneficiarios. Esta discrepancia no solo representa un desafío para la implementación de políticas efectivas, sino que también genera un ambiente de desconfianza y desesperanza entre los ciudadanos que esperan soluciones que jamás llegan.

Adicionalmente, la pandemia de COVID-19 intensificó las dificultades en el sector de la vivienda. Las restricciones y el impacto económico afectaron tanto a las familias como a las entidades constructoras, generando un incremento en los déficits habitacionales (UN-Habitat, 2021). Así, la necesidad de encontrar soluciones efectivas se convierte en un desafío crítico que requiere atención urgente. Las dificultades que enfrenta el sector incluyen:

La carencia de infraestructura básica: Gran parte del territorio colombiano carece de servicios esenciales como agua potable, electricidad y alcantarillado, lo que limita la habitabilidad y salubridad de los espacios.

Acceso limitado a financiamiento: Las familias vulnerables a menudo carecen de los recursos financieros suficientes para garantizar no solo la compra de la vivienda, sino también para realizar las mejoras necesarias tras la entrega.

Falta de educación y capacitación: Los beneficiarios frecuentemente carecen de conocimientos sobre el mantenimiento adecuado de sus viviendas y la administración de sus finanzas, lo cual es crucial para la sostenibilidad de su situación habitacional.

Es evidente que la situación del sector de vivienda en Colombia presenta obstinados retos que exigen una revisión crítica y proactiva de las políticas públicas, enfocándose no solo en la cantidad de unidades habitacionales, sino en la calidad y sostenibilidad de estas. Es imperativo que los proyectos de vivienda se desarrollen bajo un enfoque integral que contemple no solo la construcción física, sino también la inclusión de capacitación a los futuros



propietarios, garantizando así que se cumpla con el principio de vivienda digna en consonancia con la normativa vigente.

1.2 La pregunta de investigación

¿Qué estrategias pueden implementarse para optimizar el diseño de los modelos de vivienda digna de interés prioritario, de modo que se mejore la calidad de vida y el bienestar de los beneficiarios, sin exceder los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda?

1.3 Los objetivos de investigación

1.3.1 Objetivo general

Proponer un modelo integral de estrategias (“How To Do”) como guía práctica y estructurada para la construcción de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) dignas, garantizando el cumplimiento de los requisitos esenciales de calidad de vida y estándares técnicos de vivienda en Colombia.

1.3.2 Objetivos específicos

- Identificar las falencias y necesidades de los modelos actuales de vivienda de interés prioritario, analizando cómo estas limitaciones afectan la calidad de vida y el bienestar de los beneficiarios, dentro del contexto de los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda en Colombia.
- Investigar y determinar las causas y factores que afectan la calidad de las viviendas VIP en diferentes regiones y proyectos, evaluando metodologías, estrategias y prácticas exitosas a nivel nacional e internacional para mejorar estos aspectos.
- Elaborar recomendaciones para la implementación de sistemas, metodologías y tecnologías que optimicen los modelos de vivienda de interés prioritario, garantizando un aumento en la calidad de vida y el bienestar social de los beneficiarios, respetando los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda en Colombia.



1.4 Justificación de la investigación

El derecho a una vivienda digna se encuentra consagrado en el Artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, que establece que "La vivienda digna es un derecho para todos los colombianos y el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho" (Constitución Política de Colombia, art. 51). Este principio reconoce que la vivienda no es solo un espacio físico, sino un componente esencial para el desarrollo humano y la cohesión social. A este respecto, el Ministerio de Vivienda ha estado comprometido con la gestión de recursos destinados a hacer realidad este derecho, logrando progresos significativos en el acceso a viviendas de interés prioritario (VIP) para las familias más vulnerables (Vargas, 2015).

A pesar de los avances realizados en la promoción de viviendas de interés prioritario (VIP), aún persisten desafíos significativos que afectan la calidad de estas viviendas y, por ende, el bienestar de sus beneficiarios. La relevancia social de esta iniciativa es innegable. El Ministerio de Vivienda (2021) reporta que aproximadamente 2.6 millones de personas han sido beneficiadas por sus programas de vivienda, lo que evidencia un impacto significativo en la población, aunque se requiere un enfoque que trascienda la mera provisión de viviendas hacia la mejora de la calidad de vida de sus ocupantes (Alonso, 2020). Este fenómeno resalta la importancia de investigar y proponer soluciones que optimicen el diseño y la funcionalidad de las VIP, asegurando que no solo se cumpla con la cantidad necesaria de viviendas, sino que se mantenga un estándar de calidad que garantice la dignidad y el bienestar social (Becerra & Quintero, 2022).

Esta investigación, busca abordar las problemáticas inherentes a la vivienda digna, identificando oportunidades y desafíos en el sector que permitan ofrecer soluciones habitacionales innovadoras y sostenibles ajustadas a los valores económicos del Ministerio de Vivienda. En este sentido, el análisis de los modelos existentes y la identificación de sus falencias permitirá comprender cómo las restricciones económicas impiden la mejora de la calidad de vida de los beneficiarios (González, 2021). La vivienda digna no solo es un tema prioritario en la agenda pública, sino que también refleja la necesidad urgente de políticas eficaces que integren la calidad de vida en el desarrollo de proyectos de vivienda (Cabrera, 2020). A pesar de los avances logrados, persisten condiciones que obstaculizan la implementación efectiva de proyectos de VIP, lo que resalta la necesidad de innovar y mejorar estos modelos habitacionales (Pérez & Rodríguez, 2023). La investigación también tiene el potencial de atraer a desarrolladores e inversores interesados en implementar propuestas que



cumplan con las normativas nacionales, promoviendo un diálogo sobre la dignidad de la vivienda en contextos económicos limitados (Salas & Montoya, 2019).

Es esencial desestigmatizar la percepción de que la cantidad de presupuesto asignado es un indicador absoluto de la dignidad de una vivienda. Esta investigación propone demostrar que es posible, sin sobrepasar los valores económicos establecidos, identificar alternativas que mejoren significativamente las condiciones de las viviendas ofrecidas, contribuyendo así a elevar la calidad de vida y el bienestar social de los hogares de bajos ingresos en Colombia (González, 2021).

Los objetivos planteados en esta investigación son fundamentales, ya que enfocan esfuerzos en la mejora de las condiciones de vida de los beneficiarios de viviendas VIP, lo que a su vez promueve la equidad social y el desarrollo sostenible. Los estudiantes que participan en esta investigación, provenientes de disciplinas como arquitectura, ingeniería en administración e ingeniería eléctrica, aportan diferentes perspectivas y enfoques que enriquecen el análisis y proponen estrategias efectivas y viables para mejorar las condiciones de habitabilidad. Esta colaboración interdisciplinaria no solo es fundamental para la formulación de soluciones comprensivas, sino también una oportunidad de desarrollo profesional para nosotros como investigadores. Esta colaboración interdisciplinaria no solo beneficia el proceso de investigación, sino que también enriquece nuestras competencias como futuros especialistas, ampliando nuestras visiones y capacidades para abordar problemáticas complejas en el ámbito social (Davis, 2021).

Desde la perspectiva institucional, la investigación que se lleva a cabo está alineada con la misión y filosofía de la Corporación Universidad Minutos de Dios, que se fundamenta en la formación de seres humanos competentes, éticamente orientados y comprometidos con la transformación social. La realidad de la vivienda digna en Colombia requiere de un enfoque que trascienda la mera provisión de construcciones; se necesita un cambio de paradigma que contemple la calidad de vida de sus ocupantes, algo que se puede lograr mediante una formación académica sólida y comprometida con el bienestar social (Salas & Montoya, 2019). Al abordar esta temática, UNIMINUTO no solo enriquece su oferta educativa, sino que también se posiciona como un actor relevante en la búsqueda de soluciones a desafíos sociales contemporáneos.

En conclusión, esta investigación es de vital importancia no solo para abordar los retos que enfrentan las familias colombianas en relación con la vivienda digna, sino también para



formar investigadores críticos y comprometidos con la realidad social de su país. Al final, todos los actores involucrados —beneficiarios de las VIP, estudiantes, instituciones educativas y la sociedad en general— se verán beneficiados; pues también se promueve el desarrollo de capacidades investigativas en los estudiantes, contribuye a la misión de UNIMINUTO y se inscribe dentro de un contexto que prioriza la dignidad humana y el bienestar social. Por lo tanto, la importancia de esta iniciativa trasciende la mera búsqueda de conocimiento, ya que busca transformar realidades y contribuir a una sociedad más equitativa y sostenible.



2. MARCO DE REFERENCIA

El derecho a una vivienda digna es un elemento fundamental del desarrollo humano y se reconoce como un derecho humano en múltiples instrumentos internacionales. En particular, la **Declaración Universal de Derechos Humanos** (Naciones Unidas, 1948) estipula que toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado, que incluye la vivienda, y señala la importancia de garantizar condiciones de vida dignas. Este principio se reafirma en el **Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales** (Naciones Unidas, 1966), que establece que los Estados tienen la responsabilidad de garantizar el derecho a una vivienda adecuada a todas las personas:

Contexto teórico: La teoría de la justicia de John Rawls (1971) establece que las instituciones sociales deben organizarse de tal manera que los beneficios y cargas sean distribuidos de manera equitativa. En este sentido, el acceso a una vivienda digna debe ser visto no solo como una necesidad material, sino como un elemento esencial para el desarrollo social y emocional de los individuos. Rawls establece que el ideal de justicia se logra cuando se asegura que los más favorecidos no estén en condiciones que perjudiquen a los menos favorecidos, algo muy aplicable a la situación de las **Viviendas de Interés Prioritario (VIP)** en Colombia (Tirado & López, 2023).

Estado actual de la vivienda en Colombia: Colombia enfrenta un desafío significativo en términos de déficit habitacional, donde se estima que el 28.9% de la población vive en condiciones inadecuadas (DANE, 2023). La Encuesta Nacional de Calidad de Vida revela que muchas VIP no cumplen con los estándares mínimos de calidad, y un porcentaje elevado se encuentra en condiciones de déficit cualitativo, lo que implica que requieren mejoras para asegurar condiciones de habitabilidad aceptables (González, 2023).

Además, el informe del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (2021) resalta que esta situación se ve agravada por la corrupción y la falta de estrategias sostenibles en los proyectos habitacionales. Estas deficiencias no solo afectan la calidad de vida de los ocupantes de estas viviendas, sino que también representan un impedimento para el desarrollo social y comunitario.

Marco teórico y políticas habitacionales: La Constitución Política de Colombia (1991) en su artículo 51 establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna,



garantizando que el Estado debe promover sistemas adecuados de financiación y condiciones que aseguren este derecho. Sin embargo, a pesar de esta normativa, la implementación de políticas efectivas ha sido inconsistente (Vargas, 2015).

Recientemente, se han implementado iniciativas como el Programa de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) que tiene como objetivo proporcionar acceso a viviendas asequibles. Sin embargo, estudios han evidenciado que la calidad de estas viviendas sigue siendo insuficiente, lo que limita su efectividad como solución al déficit habitacional (Susunaga, 2014).

Investigadoras como Cabrera (2022) han instado a reinventar estas políticas y adoptar un enfoque más integral que contemple no solo la construcción de las viviendas, sino también su contexto social y los recursos que las acompañan.

Implicaciones de las condiciones de Vivienda en el bienestar: Las condiciones de las viviendas afectan directamente la salud física y mental de sus habitantes. Trabajos realizados por Krieger y Higgins (2002) demuestran que una vivienda adecuada que incluya acceso a servicios básicos puede reducir significativamente las tasas de enfermedades y mejorar el bienestar emocional de los residentes. En contraste, estudios como los de Arnal et al. (2022) han constatado que las deficiencias en el área habitacional están asociadas con un aumento en problemas de salud respiratoria y demás trastornos, lo que refuerza la urgencia de abordar estos problemas a través de políticas públicas eficaces.

La interrelación entre la vivienda digna, la salud y el bienestar social ha sido respaldada por múltiples investigaciones recientes (Silva et al., 2021; Tutu, 2021), que concluyen que mejorar las condiciones de vivienda puede tener un impacto duradero y positivo en la cohesión social y el desarrollo humano.

El marco de referencia subraya la importancia de la vivienda digna como un derecho fundamental que no solo se relaciona con aspectos físicos, sino también con dimensiones sociales, emocionales y comunitarias. A pesar de contar con un marco normativo que respalda este derecho, la realidad en Colombia es que las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) no satisfacen las necesidades de calidad que se requieren para garantizar un desarrollo humano pleno.

La revisión de la literatura demuestra la necesidad de impulsar políticas más inclusivas y efectivas que aborden no solo la cantidad de viviendas construidas, sino que garanticen la calidad y la sostenibilidad de las mismas. Esto implica un enfoque que integre tanto el



desarrollo de espacios habitables adecuados, como la provisión de servicios básicos y la promoción de un entorno comunitario que fomente la cohesión social.

Es fundamental que las estrategias de desarrollo urbano y de vivienda no solo se fundamenten en la construcción de materiales y estructuras, sino que también incluyan la participación de las comunidades en la toma de decisiones. La literatura abunda en ejemplos donde la colaboración entre instituciones, comunidades y expertos ha llevado a la creación de proyectos exitosos que mejoran significativamente la calidad de vida de sus beneficiarios (Alonso, 2020; Zapata & Torres, 2023).

La presentación de un modelo integral de estrategias que contemple estas dimensiones se vuelve esencial. A medida que Colombia enfrenta desafíos crecientes en términos de urbanización, es imperativo que el enfoque hacia las políticas de vivienda se reformule para garantizar que la vivienda digna se transforme en una realidad para todos los ciudadanos, potenciando así el desarrollo social y económico del país.

Con un enfoque renovado que priorice la calidad de la vivienda, la inclusión social y el desarrollo sostenible, se puede avanzar hacia una Colombia más equitativa y digna, donde el derecho a una vivienda adecuada deje de ser una aspiración y se convierta en una realidad tangible para todos.

2.1. Marco de Antecedentes y Estado del Arte

Contexto de la búsqueda bibliográfica: El marco de antecedentes y estado del arte se fundamentan en una revisión exhaustiva de la literatura pertinente sobre el acceso a la vivienda digna en Colombia, centrando la atención en las **Viviendas de Interés Prioritario (VIP)**. Para captar las dimensiones y complejidades del tema, se definió una serie de conceptos claves que guiaron la investigación. Estos conceptos incluyen “vivienda digna”, “calidad de vida”, “bienestar social” y “tecnologías emergentes”.

Se llevó a cabo una búsqueda sistemática en bases de datos académicas reconocidas, tales como Google Scholar, Scopus y Web of Science, para recopilar estudios relevantes que permitan explorar la interrelación entre las condiciones de vivienda y el bienestar de las comunidades. Esta revisión no solo se enfoca en los desafíos y oportunidades que presentan



las VIP, sino que también examina las innovaciones tecnológicas que pueden servir como herramientas para mejorar el acceso a una vivienda digna y de calidad.

Temporalidad de la revisión: La revisión de la literatura se realizó con un enfoque en trabajos publicados desde 2013 hasta 2023, abarcando un rango de diez años. Se utilizaron bases de datos como Google Scholar, Scopus, y Web of Science para asegurar la obtención de investigaciones pertinentes y de alta calidad.

Contexto actual de la vivienda en Colombia: Colombia enfrenta serios desafíos en materia de vivienda. Según el DANE (2023), un 28.9% de la población vive en condiciones de déficit habitacional, lo que significa que no poseen acceso a una vivienda adecuada en términos de condiciones físicas y espaciales. Esto incluye tanto el déficit cuantitativo, que se refiere a la falta de viviendas suficientes, como el déficit cualitativo, que se refiere a la mala calidad de las viviendas existentes (Susunaga, 2014). La Encuesta Nacional de Calidad de Vida indica que muchas de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) no cumplen con los estándares básicos de habitabilidad, lo que afecta significativamente el bienestar de sus ocupantes.

Los tipos de déficit habitacional son variables críticas que impactan en la salud, educación y calidad de vida de los colombianos, especialmente en las comunidades más vulnerables. La Ley de Vivienda establece el marco legal para garantizar el derecho a la vivienda, pero su implementación ha sido irregular, con deficiencias en la asignación de subsidios y en la ejecución de proyectos (Vargas, 2015; Castaño, 2019).

Necesidad de mejoras en las VIP: El problema se agrava debido a que muchas VIP se entregan con acabados de baja calidad y estética deficiente. Por ejemplo, **Maldonado (2019)** señala que estas viviendas suelen presentar deficiencias en la infraestructura básica, lo que obliga a sus ocupantes a realizar costosas reparaciones que no estaban previstas al momento de la adquisición. Esta situación no solo afecta la calidad de vida de los beneficiarios, sino que profundiza las desigualdades sociales existentes.

Innovaciones tecnológicas en la construcción: A medida que el sector de la construcción enfrenta desafíos en la calidad y accesibilidad de la vivienda, las tecnologías emergentes comienzan a desempeñar un papel esencial en la mejora de las condiciones habitacionales. La Inteligencia Artificial (IA), por ejemplo, se ha propuesto como una



herramienta que puede optimizar los procesos constructivos mediante análisis predictivos y la automatización de tareas repetitivas (Akbari et al., 2018; Darko et al., 2020).

La implementación de herramientas digitales permite un mejor control de la calidad de los materiales, así como la gestión de recursos de manera más eficiente. Cao y Ashuri (2020) mencionan que, a través de la digitalización, se pueden evitar errores costosos y retrasos en la construcción, asegurando así que las VIP cumplan con los estándares necesarios para ser consideradas adecuadas.

Participación comunitaria en el desarrollo de Proyectos: La literatura también pone de manifiesto la importancia de un enfoque participativo en el desarrollo de proyectos de vivienda. Involucrar a las comunidades en el diseño y la construcción de sus hogares es vital para garantizar que sus necesidades sean atendidas (Zapata & Torres, 2023). Evans (2003) argumenta que la participación activa de los beneficiarios no solo mejora la satisfacción con los proyectos de vivienda, sino que también fomenta un sentido de pertenencia y compromiso social.

Un modelo de participación ciudadana efectivo puede incluir talleres comunitarios donde los futuros residentes puedan expresar sus necesidades y deseos respecto a sus viviendas. Esto transforma el proceso de construcción en un esfuerzo colaborativo y asegura que las soluciones propuestas sean realmente adecuadas para la comunidad (Hernández & López, 2020). La integración de espacios comunitarios en los diseños de VIP es esencial, ya que estos espacios fomentan la interacción social y la cohesión comunitaria (Fernández & Salas, 2021). Según Krieger y Higgins (2002), las condiciones de vivienda que permiten la interacción comunitaria no solo contribuyen al bienestar emocional de sus habitantes, sino que también tienen efectos positivos en la salud pública general, creando un entorno más seguro y amigable.

Interrelación entre calidad de vida y vivienda: La calidad de vida y el bienestar social están intrínsecamente ligados a las condiciones de la vivienda. Numerosos estudios destacan que las viviendas inadecuadas pueden generar una serie de problemas de salud, incluyendo enfermedades respiratorias, ansiedad y estrés, lo que subraya la necesidad de vivienda de calidad (Silva et al., 2021). Un estudio realizado por **García y López (2020)** muestra que un entorno bien planificado que integra servicios de salud, educación y recreación puede mejorar



significativamente la calidad de vida de sus habitantes, evitando que se reproduzcan ciclos de pobreza y vulnerabilidad.

La investigación también indica que el acceso a una vivienda digna contribuye a una mejor salud mental. Según **Tutu (2021)**, las condiciones de hacinamiento y la falta de privacidad en muchas VIP pueden exacerbar problemas de salud mental, mientras que un diseño que considere estas necesidades puede resultar en hogares que no solo resguarden, sino que también promuevan el bienestar emocional y psicológico de sus residentes.

Retos en el desarrollo de políticas habitacionales: A pesar de los esfuerzos realizados, el marco regulatorio en Colombia enfrenta varios obstáculos que dificultan la mejora de las condiciones habitacionales. La falta de financiamiento adecuado y la corrupción en el sector son algunos de los problemas más críticos (Maldonado, 2019). La ejecución de proyectos de vivienda a menudo se ve comprometida por estas limitaciones, resultando en atrasos y entrega de viviendas que no cumplen con los estándares acordados.

La desinformación entre los beneficiarios sobre sus derechos y el acceso a recursos puede también limitar el éxito de las políticas de vivienda. Esto sugiere que la educación y la capacitación son necesarias para empoderar a las comunidades (UN-Habitat, 2021). La creación de programas de formación que enseñen a los beneficiarios sobre la gestión de sus hogares y los recursos disponibles podría ser una estrategia efectiva para mejorar la implementación de políticas y la satisfacción de los beneficiarios

Con un enfoque renovado que priorice la calidad de la vivienda, la inclusión social y el desarrollo sostenible, se puede avanzar hacia una Colombia más equitativa y digna, donde el derecho a una vivienda adecuada deje de ser una aspiración y se convierta en una realidad tangible para todos.

Revisión de estrategias innovadoras: Se han documentado diversas estrategias innovadoras que se implementan en otros países con el objetivo de abordar el déficit habitacional de manera efectiva. Por ejemplo, el modelo de construcción modular se ha utilizado en países desarrollados como los Países Bajos y Suecia, donde se fabrican componentes de viviendas en fábricas antes de ser ensamblados en el sitio. Este enfoque no solo reduce costos y tiempos de construcción, sino que también permite un control de calidad más riguroso (Becerra & Quintero, 2022).



Además, las iniciativas de vivienda social sostenible han demostrado ser efectivas en la creación de comunidades resilientes y cohesivas. Estas incluyen un diseño sostenible, el uso de tecnologías verdes, y la integración de espacios comunitarios que permiten una vida social activa (Martínez, 2022). La promoción de prácticas sostenibles en la planificación y ejecución de proyectos de vivienda sería fundamental para asegurar un impacto duradero en la calidad de vida de los beneficiarios.

Potenciales beneficios de la implementación de Nuevas Tecnologías: La implementación de nuevas tecnologías en la construcción, tales como la Impresión 3D y el uso de drones para supervisar el progreso de la construcción y la calidad de los materiales, es un área que merece atención específica. Según investigaciones de Zabala-Vargas, Jiménez-Barrera, et al. (2023), estas tecnologías tienen el potencial de reducir costos significativamente y acelerar los procesos de construcción, permitiendo que más familias accedan a viviendas adecuadas en menos tiempo.

Adicionalmente, el uso de redes inteligentes que integren dispositivos IoT para la gestión de recursos en las comunidades puede fomentar un uso más eficiente de la energía y el agua, lo que, a su vez, mejora la sostenibilidad de las viviendas (Cao & Ashuri, 2020).

Desigualdades estructurales que afectan el sector: Las desigualdades estructurales en Colombia generan diferentes realidades en las áreas urbanas y rurales. En las zonas urbanas, aunque existe un mayor acceso a servicios básicos, la demanda supera con creces la oferta, generando condiciones de hacinamiento (Maldonado, 2019). En contraste, las áreas rurales se enfrentan a la falta de infraestructura básica como agua potable y acceso a transporte, lo que complica aún más el acceso a viviendas adecuadas. **González (2023)** destaca que estas disparidades no solo afectan el acceso a vivienda, sino que también determinan la calidad de vida en estas regiones, perpetuando ciclos de pobreza y exclusión social.

Investigaciones en el ámbito de la vivienda social han señalado que las políticas deben ser horizontales y considerar la multiforme realidad que enfrentan tanto las áreas urbanas como rurales (Martínez, 2022). Mientras que las comunidades urbanas requieren soluciones que aborden el hacinamiento y la calidad de los servicios existentes, las rurales necesitan una intervención que desafíe la marginalización y promueva el desarrollo de infraestructuras adecuadas (UN-Habitat, 2021).



Evaluación de programas exitosos: Existen ejemplos de programas de vivienda social en otras partes del mundo que han logrado reducir el déficit habitacional mientras mejoran la calidad de vida. En Chile, por ejemplo, el programa de "Vivienda Digna" ha implementado un enfoque de participación comunitaria junto con subsidios que han permitido que las comunidades involucradas tomen parte activa en la construcción de sus hogares (Salas & Montoya, 2019). La clave de su éxito ha sido el fomento de la cooperación entre diferentes sectores, lo que ha permitido crear un sentido de pertenencia comunitaria que fortalece la cohesión social.

Asimismo, en México, se han desarrollado proyectos que integran tecnologías ecológicas y diseños sostenibles en la construcción de viviendas para las comunidades vulnerables. Estos proyectos no solo se centran en la construcción de infraestructura, sino también en la creación de espacios urbanos que permiten la interacción social y el desarrollo económico (Cabrera, 2022).

La importancia del enfoque integral: La gestión de proyectos de vivienda en Colombia necesita adoptar un enfoque integral, que no solo aborde la construcción de infraestructuras, sino también otros aspectos como la salud, la educación y el empleo. Según **Alonso (2020)**, las políticas de vivienda deben estar alineadas con otros programas sociales para generar un impacto sostenido en la calidad de vida de las comunidades.

La literatura muestra que un enfoque holístico que integre estos componentes puede resultar en comunidades más resilientes, donde los individuos tienen la oportunidad de mejorar sus condiciones de vida a través de la educación y el empleo, facilitando así la erradicación de la pobreza (Hernández & López, 2020).

El estado de arte presentado revela que, si bien existen múltiples iniciativas y tecnologías emergentes que pueden contribuir a la mejora de las condiciones de vivienda en Colombia, también se identifican barreras significativas que limitan su efectividad. La combinación de políticas de vivienda inclusivas con la participación activa de la comunidad parece ser el camino hacia un futuro en el que cada colombiano pueda disfrutar de una vivienda digna.

La literatura reciente enfatiza la necesidad de un enfoque más holístico que integre la salud, el bienestar social y el desarrollo comunitario en la formulación e implementación de políticas habitacionales. Se hace evidente que la calidad de la vivienda y la cohesión social



deben ir de la mano para generar un impacto positivo en la vida de las familias en el contexto colombiano.

Para avanzar en esta dirección, es imprescindible que se adopten estrategias adaptativas que incluyan el uso de tecnologías emergentes, la participación comunitaria y un fuerte enfoque en la calidad de la construcción, todo esto dentro del marco regulatorio que respete el derecho a una vivienda digna. La transformación de este entorno desafiante en una oportunidad para el desarrollo sostenible puede significar un cambio profundo en la calidad de vida de millones de colombianos.

2.2. Marco Teórico

Definiciones importantes:

- **Calidad de Vida:** La calidad de vida es un concepto multidimensional que ha sido ampliamente debatido en la literatura sociológica y psicológica. Se refiere al estado general de bienestar de individuos y comunidades, abarcando no solo aspectos económicos, sino también sociales, emocionales y físicos (PNUD, 2020). Según la Organización Mundial de la Salud (2018), la calidad de vida incluye dominios como la salud, la educación, la seguridad, el acceso a servicios, y el entorno físico, presentando una interrelación estrecha entre estos componentes.

El Informe Mundial sobre la Felicidad 2022 de la ONU destaca que la calidad de vida está implicada en el sentido de comunidad y pertenencia, y en la capacidad de las personas para alcanzar sus metas y vivir de acuerdo con sus valores y aspiraciones. Esto implica que, en el contexto de la vivienda, no solo es crucial que las viviendas sean seguras y adecuadas, sino que también se debe fomentar un entorno que promueva la interacción social y el bienestar emocional.

- **Bienestar Comunitario:** El bienestar comunitario se refiere a las condiciones que permiten a un grupo de personas vivir juntas de manera armoniosa y satisfactoria. Esto incluye la disponibilidad de recursos y servicios que apoyen el desarrollo social de los miembros de la comunidad, así como la existencia de redes de apoyo social (Hawkins & Wang, 2012).



El bienestar comunitario se puede medir a través de diferentes indicadores, como la cohesión social, la participación cívica y el acceso a servicios básicos. Putnam (2000) resalta que la cohesión social, que se refiere a la fuerza de las relaciones sociales dentro de una comunidad, es fundamental para el bienestar general, sugiriendo que las comunidades con altos niveles de interacción social tienden a ser más resilientes y capaces de enfrentar desafíos.

- **Relación entre Vivienda, Calidad de Vida y Bienestar Social:** La relación entre las condiciones de vivienda y la calidad de vida es directa y significativo. Estudios como los de Krieger y Higgins (2002) evidencian que una vivienda adecuada tiene un impacto positivo en la salud física y mental de sus ocupantes. Al proporcionar un espacio seguro y accesible, las viviendas pueden evitar problemas de salud, incrementar la satisfacción personal y fomentar el desarrollo emocional positivo.

Además, el diseño y la calidad de las viviendas influyen en cómo las personas interactúan con su entorno y entre sí. Evans (2003) sostiene que la falta de privacidad y el hacinamiento en las viviendas pueden aumentar los niveles de estrés y ansiedad, afectando las relaciones interpersonales y el bienestar general. Esto demuestra que el ambiente físico tiene repercusiones directas en el bienestar social e individual.

Teoría de la Justicia de John Rawls

La teoría de la justicia de John Rawls proporciona un marco teórico fundamental para entender la importancia de la vivienda digna como un derecho humano. En su obra *Una Teoría de la Justicia* (1971), Rawls argumenta que el estado de derecho debe legislar no solo conforme a la ley, sino que estas leyes deben ser justas en su concepción y beneficiar a la comunidad en su conjunto. Este principio es lo que él denomina justicia distributiva, que se refiere a la distribución equitativa de bienes y servicios básicos, incluyendo la vivienda. Rawls sostiene que la vivienda digna es un bien básico que debe ser distribuido de manera justa para garantizar el bienestar de todos, lo que enfatiza la necesidad de considerar la vivienda no sólo como un bien económico, sino como un derecho fundamental que impacta directamente en la calidad de vida de los individuos (Rawls, 1971).



Enfoque de Derechos Humanos

El enfoque de derechos humanos en el contexto de la vivienda implica que el acceso a una vivienda digna es un derecho que debe ser garantizado por el Estado. Según el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (Naciones Unidas, 1966), los Estados tienen la responsabilidad de asegurar que todas las personas tengan acceso a condiciones de vida adecuadas. Esto incluye el derecho a la vivienda, que debe ser considerada en su dimensión física (condiciones de la vivienda) y social (acceso a servicios y bienestar) (Tutu, 2021).

Este enfoque pone de relieve la necesidad de desarrollar políticas habitacionales que sean inclusivas y que respondan a las necesidades de las comunidades más vulnerables, promoviendo así el desarrollo social y económico.

Relación entre Vivienda y Pobreza en Colombia

La literatura sobre vivienda y pobreza en Colombia refuerza esta necesidad. Según un informe de la Fundación Foro Nacional por Colombia (2020), la falta de vivienda digna contribuye significativamente a la pobreza y la desigualdad en el país. El estudio muestra que más de 5 millones de colombianos viven en condiciones de vivienda inadecuadas, lo cual se traduce en mayores índices de vulnerabilidad social y económica. La falta de acceso a una vivienda digna limita no solo la satisfacción de necesidades básicas, sino que también afecta el desarrollo personal y profesional de los individuos, perpetuando un ciclo de pobreza difícil de romper (Foro Nacional por Colombia, 2020).

Políticas de Vivienda en Colombia

En Colombia, las políticas de vivienda se han centrado en la creación de programas de vivienda de interés prioritario (VIP) para abordar la falta de vivienda digna, especialmente para la población de bajos ingresos. La Ley 1537 de 2012, conocida como la Ley de Vivienda, establece el marco legal para la implementación de políticas de vivienda en el país. Esta ley busca promover la construcción de viviendas de interés prioritario y establece mecanismos para la asignación de subsidios y créditos para la compra de viviendas (Ministerio de Vivienda, 2012).

El Decreto 2190 de 2013 reglamenta la Ley de Vivienda y establece las condiciones para la implementación de estos programas, que están diseñados para proporcionar viviendas



dignas y asequibles tanto en áreas urbanas como rurales. Sin embargo, la implementación de programas de VIP ha enfrentado varios desafíos. Entre ellos destacan la falta de financiamiento adecuado, la escasez de tierras, y la corrupción en el proceso de asignación de viviendas (Maldonado, 2019).

A pesar de estos desafíos, la vivienda de interés prioritario ha tenido un impacto positivo en la reducción de la pobreza y la desigualdad en Colombia. Según datos del Ministerio de Vivienda (2021), la construcción de viviendas dignas y asequibles ha mejorado la calidad de vida de miles de personas y ha contribuido a la inclusión social. Sin embargo, es crucial que continúen los esfuerzos para abordar los retos actuales, asegurando que la vivienda digna sea reconocida y garantizada como un derecho fundamental para todos los colombianos.

Marco Normativo y Políticas Públicas en Vivienda

Las políticas públicas que sustentan la vivienda en Colombia deben alinearse con compromisos internacionales y leyes nacionales que protegen el derecho a una vivienda digna. El artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado debe garantizar condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho (Vargas, 2015).

Sin embargo, la implementación de estas políticas ha enfrentado desafíos significativos. Como señala Cabrera (2022), a menudo hay brechas entre la normativa y la realidad, donde las políticas no se ejecutan eficientemente, lo que resulta en la entrega de VIP que no cumplen con criterios mínimos de habitabilidad. Esto pone de manifiesto la necesidad de una revisión crítica y una actualización de las políticas que encuadren el desarrollo habitacional en Colombia, asegurando su efectividad y pertinencia.

Programa Integral para la Mejora de la Calidad de Vida

Es fundamental que el diseño de las políticas de vivienda contemple un programa integral que abarque no solo la construcción, sino también la mejora de la calidad de vida de sus habitantes. Es esencial identificar las necesidades del entorno en el que se construirán las viviendas, estableciendo un diálogo abierto con los futuros residentes sobre sus expectativas y necesidades específicas (Hernández & López, 2020).



Un enfoque inclusivo que promueva la participación de la comunidad en la toma de decisiones asegura que las soluciones habitacionales desarrolladas sean realmente efectivas y que reflejen las necesidades de la comunidad. La creación de espacios que fomenten la convivencia y el desarrollo de una cultura de comunidad es esencial para el éxito a largo plazo de cualquier iniciativa de vivienda (Zapata & Torres, 2023).

La Importancia de la Sostenibilidad en la Vivienda

La sostenibilidad se ha convertido en un aspecto clave en la planificación y construcción de viviendas, especialmente en el contexto de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia. La incorporación de prácticas sostenibles en la construcción no solo ayuda a reducir el impacto ambiental, sino que también puede mejorar las condiciones de vida de los habitantes a largo plazo. Según Martínez (2022), la implementación de técnicas de construcción sostenibles y el uso de materiales ecológicos son esenciales para crear hogares que minimicen su huella ambiental y, al mismo tiempo, maximicen el ahorro en costos de operación.

La sostenibilidad comprende varios aspectos, incluidos el uso eficiente de recursos, la gestión de residuos, y la integración de fuentes de energía renovable. Al considerar estos factores, las políticas habitacionales deben buscar crear un entorno que permita a las familias no solo habitar un espacio, sino también disfrutar de un estilo de vida que reduce el costo de vida y promueve la salud y el bienestar (Thomson & Thomas, 2015).

Implicaciones de la Regulatoriedad en la Calidad de la Vivienda

Un aspecto fundamental en el análisis de la calidad de la vivienda es la regulación que los gobiernos locales y nacionales implementen. La falta de claridad en los estándares de calidad de la construcción y la escasa fiscalización crean un entorno en el que es fácil que se entreguen viviendas con deficiencias significativas (Castaño, 2019). Por ende, se vuelve esencial establecer un marco regulador claro que defina estándares de calidad y obligue a la supervisión y control de los proyectos en todas sus etapas.

Los desarrolladores deben estar sujetos a inspecciones regulares y auditorías que aseguren que cumplan con las normativas establecidas. Además, fomentar la transparencia en la gestión de los recursos destinados a vivienda y garantizar una adecuada rendición de cuentas es vital para aumentar la confianza pública y maximizar el impacto positivo de las viviendas construidas (Alonso, 2020).



Conceptos Clave

- **Justicia Distributiva:** Según Rawls (1971), es el principio que guía la distribución de bienes y recursos en una sociedad, buscando garantizar que todos los individuos tengan acceso a oportunidades similares y mínimos estándares de bienestar.
- **Vivienda Digna:** Se refiere a la calidad y adecuación de las viviendas, que deben cumplir con ciertos parámetros de seguridad, espacio y acceso a servicios básicos. La Organización Mundial de la Salud (2018) señala que la vivienda digna es fundamental para el bienestar y la salud de los individuos.
- **Políticas de Vivienda:** Conjunto de normas y estrategias implementadas por el gobierno para facilitar el acceso a la vivienda, especialmente entre las poblaciones de bajos ingresos. Estas políticas buscan abordar el déficit habitacional y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos (Ministerio de Vivienda, 2021).
- **Pobreza Habitacional:** Se refiere a la falta de acceso a vivienda digna y segura, que afecta la salud física y emocional de los individuos, perpetuando la desigualdad social (Foro Nacional por Colombia, 2020).

El marco teórico sobre la vivienda digna y su relación con la calidad de vida y el bienestar social resalta la complejidad de los problemas que enfrentan las comunidades en Colombia. La vivienda es más que un simple espacio físico; es un componente esencial del bienestar humano que debe ser abordado desde múltiples perspectivas.

Los estudios sugieren que para abordar el déficit habitacional y mejorar las condiciones de vida de los beneficiarios de las VIP en Colombia, es necesario implementar un enfoque integral que integre salud, sostenibilidad, participación comunitaria y un marco regulatorio claro. Esto no solo garantizará el acceso a vivienda digna, sino que también mejorará la calidad de vida de las comunidades, promoviendo la cohesión social y el desarrollo sostenible en el contexto colombiano.



2.3. Marco Normativo y Legal

El marco legal en Colombia es fundamental para establecer las bases que regulan el derecho a una vivienda digna. La Constitución Política de Colombia de 1991 establece en su artículo 51 que "todas las personas tienen derecho a una vivienda digna", ratificando la responsabilidad del Estado en asegurar condiciones adecuadas para el ejercicio de este derecho. Este principio está alineado con los compromisos internacionales en materia de derechos humanos a los que Colombia ha suscrito, incluyendo la Declaración Universal de Derechos Humanos (1948) y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (1966).

Leyes y Normativas relacionadas

- **Ley 1537 de 2012**

La Ley 1537 de 2012 es uno de los marcos normativos más relevantes en lo que respecta a la vivienda de interés social en Colombia. Tiene como objetivo facilitar el acceso a viviendas adecuadas para aquellos en situación de vulnerabilidad y establece mecanismos de financiamiento, subsidios y programas que favorecen la construcción de Viviendas de Interés Social (VIS) y Viviendas de Interés Prioritario (VIP). La ley posiciona el derecho a la vivienda digna dentro de una estrategia integral que debe incluir la ubicación, el diseño y la funcionalidad de las viviendas.

En términos de acceso a financiamiento, la Ley promueve el uso de subsidios estatales tanto para la construcción como para la adquisición de vivienda. Sin embargo, González (2023) indica que la implementación de esta ley ha tenido limitaciones, particularmente en la cobertura y efectividad de los programas, lo que ha llevado a que muchas VIP carezcan de la calidad deseada.

- **Decreto 2190 de 2013**

El Decreto 2190 de 2013 reglamenta la Ley 1537 y establece directrices más específicas sobre la construcción y asignación de viviendas de interés prioritario. Este decreto incluye criterios técnicos y normativos que buscan asegurar que las VIP cumplan con estándares de calidad y habitabilidad. Sin embargo, investigaciones recientes han indicado que, en la práctica,



muchas de estas normativas no se aplican adecuadamente, lo que se traduce en la entrega de viviendas que no satisfacen las necesidades básicas de sus beneficiarios (Cabrera, 2022).

- **Ley 1753 de 2015**

La Ley 1753 de 2015, también conocida como Plan Nacional de Desarrollo, reiteró la importancia de la vivienda digna como un componente esencial del desarrollo social y económico en el país. Esta ley establece estrategias específicas para la mejora de la calidad de vida y la promoción del bienestar, vinculando el acceso a una vivienda digna con la promoción de otros derechos fundamentales, como la educación y la salud.

Desafíos en la implementación del marco legal

A pesar de la existencia de un marco legal sólido, en la práctica se presentan múltiples desafíos. La corrupción en la gestión humanitaria y en la construcción de viviendas ha sido identificada como una de las principales barreras para la consecución de una vivienda digna. Los informes de instituciones como la Contraloría General de la República han revelado irregularidades significativas en la asignación de subsidios y en la ejecución de proyectos de vivienda (Maldonado, 2019).

La falta de claridad y especificidad en los criterios de selección para los beneficiarios de programas de subsidios también ha generado desigualdades y frustraciones. Castaño (2019) concluye que muchas familias en situación de vulnerabilidad no logran acceder a las ayudas disponibles, lo que perpetúa su exclusión y agrava las condiciones de déficit habitacional.

Necesidades de reformas sustanciales

Los objetivos de mejora en el acceso a vivienda deben ir acompañados de reformas sustanciales en la regulación vigente. Es necesario establecer mecanismos de control que promuevan la transparencia en el uso de recursos públicos destinados a la vivienda, así como frameworks que aseguren la participación ciudadana en la supervisión de proyectos habitacionales (Becerra & Quintero, 2022).

La creación de un sistema de indicadores de calidad y un repositorio accesible de información sobre proyectos de vivienda puede ser un paso en la dirección correcta. Esto permitiría no solo una mayor rendición de cuentas, sino también la posibilidad de evaluar el impacto real de las políticas públicas en el bienestar de los beneficiarios de viviendas de interés prioritario. Las políticas habitacionales deben ser diseñadas de manera que aborden los



obstáculos existentes a nivel normativo y práctico, y así canalizar efectivamente los recursos hacia quienes más los necesitan.

Derechos Humanos y participación ciudadana

La perspectiva de derechos humanos en el contexto de la vivienda enfatiza que el acceso a la vivienda digna no es solo un beneficio económico, sino un derecho fundamental que el Estado debe garantizar. Esto implica que las políticas de vivienda deben ser inclusivas y considerar la voz de las comunidades afectadas en el desarrollo e implementación de proyectos (Tutu, 2021).

La Ley 1482 de 2011, que tipifica la protección del derecho a la igualdad y prohíbe la discriminación en la vivienda, es un marco adicional que refuerza este compromiso. No obstante, la falta de concienciación sobre estos derechos entre las comunidades limita su capacidad para exigirlos. Así, es fundamental implementar programas de educación y concienciación que permitan a los beneficiarios entender sus derechos y hacer valer su acceso a una vivienda digna (Cabrera, 2022).

Implicaciones para la planificación urbana y regional

La planificación urbana y regional en Colombia debe alinearse con las normativas existentes para asegurar que la vivienda digna sea efectivamente accesible para todas las poblaciones. La Ley de Ordenamiento Territorial (150 de 1994) establece que los planes de desarrollo deben priorizar el acceso a vivienda, educación y servicios básicos, y de esta manera, contribuir a un desarrollo sostenible en contextos locales.

A medida que las ciudades colombianas continúan creciendo, la necesidad de un enfoque más coordinado y adaptativo se vuelve cada vez más crucial. Los estudios indican que la falta de articulación entre las políticas de vivienda y otros sectores, como el de salud y educación, limita la efectividad de los programas de vivienda (Hernández & López, 2020). Por lo tanto, se requieren esfuerzos concertados entre distintos niveles de gobierno para garantizar que se aborden todos los aspectos que afectan la calidad de vida de los ciudadanos.

Normativa internacional

La normativa internacional establece importantes estándares para garantizar el derecho a una vivienda digna. La Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948, en su Artículo 25, afirma que "toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado para la salud y el bienestar, incluyendo la vivienda" (Naciones Unidas, 1948). De igual manera, el Pacto



Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (1966) también refuerza el derecho a la vivienda adecuada, reconociendo que "los Estados Parte reconocen el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí misma y su familia, incluyendo vivienda" (Naciones Unidas, 1966)

Ejemplos internacionales de mejores prácticas

Existen ejemplos de políticas de vivienda en otros países que podrían servir como referencia para Colombia. En Alemania, por ejemplo, se han implementado políticas de vivienda social que priorizan la calidad, con un enfoque en la sostenibilidad y el desarrollo comunitario. El desarrollo de viviendas asequibles se acompaña de iniciativas que fomentan la participación de los residentes en el diseño y gestión de sus entornos (Salem & Dragomir, 2022).

Además, en Dinamarca, el enfoque de "vivienda social adaptativa" permite que las comunidades participen no solo en la construcción de sus viviendas, sino también en el mantenimiento y mejora continua de las mismas. Este modelo ha demostrado ser efectivo para incrementar la cohesión social y el bienestar entre sus habitantes, algo que Colombia podría considerar al formular propuestas para sus políticas habitacionales (Thomson & Thomas, 2015).

Recomendaciones para el fortalecimiento del marco legal

Para mejorar el acceso a viviendas dignas en Colombia, se sugiere que se implemente un sistema de monitoreo que evalúe periódicamente la efectividad de las políticas de vivienda. Este sistema debería ser transparentemente accesible al público, asegurando que la información relacionada con los proyectos y los beneficiarios sea compartida de manera clara.

Adicionalmente, las recomendaciones implican establecer procesos claros de evaluación y rendición de cuentas, así como fomentar la formación de redes entre comunidades para fortalecer su capacidad de realizar auditorías sociales sobre la calidad de las viviendas recibidas y los servicios ofrecidos por el Estado (Zapata & Torres, 2023).

En resumen, el marco legal relacionado con la vivienda en Colombia establece derechos importantes; sin embargo, su implementación enfrenta numerosos desafíos. Existen marcos normativos robustos que demandan una vivienda digna y adecuada, pero los problemas de corrupción, ineficiencia administrativa y falta de claridad en la selección de beneficiarios siguen limitando el acceso efectivo a estos derechos.



Para que Colombia pueda avanzar hacia el cumplimiento del derecho a una vivienda digna, es fundamental que se realicen reformas sustanciales en el marco regulatorio, que incluyan la promoción de la participación ciudadana y la incorporación de tecnologías emergentes en la construcción y gestión de viviendas. Solo a través de un enfoque integral que aborde tanto la calidad de la vivienda como su entorno social, se podrá garantizar una mejor calidad de vida para todos los colombianos.

3. METODOLOGÍA

Este estudio adopta un enfoque cuantitativo con un alcance descriptivo y explicativo, analizando las condiciones de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia y su impacto en el bienestar social. La población está conformada por familias que habitan en VIP en distintas regiones de Colombia, utilizando un muestreo probabilístico estratificado para seleccionar alrededor de dieciocho millones de hogares, Los datos se recopilarán mediante encuestas estructuradas que nos brinda la última encuesta del DANE (2023). El procedimiento incluirá revisión teórica, análisis estadístico y formulación de estrategias para mejorar la calidad de las VIP, culminando con la redacción del informe final.

3.1. Enfoque y alcance de la investigación

Este estudio adopta un enfoque cuantitativo, conforme a la clasificación de Hernández, Fernández y Baptista (2016), dado que se fundamenta en la recopilación y análisis de datos numéricos con el objetivo de identificar patrones y relaciones entre las condiciones de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) y el bienestar social. Se caracteriza por el uso de un muestreo probabilístico estratificado de alrededor de dieciocho millones de hogares y la aplicación de encuestas estructuradas ya ejecutadas por el DANE (2023). La metodología permite medir de manera objetiva las deficiencias habitacionales y proponer estrategias de mejora basadas en evidencia ya documentada.



3.2. Población y muestra

3.2.1. Definición de la población

La población objeto de estudio está conformada por familias que habitan en Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en distintas regiones de Colombia. Esta población se caracteriza por pertenecer a estratos socioeconómicos bajos, con ingresos limitados que dificultan el acceso a vivienda propia. Las familias residen en entornos urbanos y periurbanos. La selección de la población considerará criterios de ubicación geográfica, tiempo de habitación en la VIP y nivel de acceso a programas de subsidios de vivienda.

3.2.2. Cálculo y selección de la muestra

El tipo de muestreo empleado en la investigación es probabilístico estratificado, permitiendo una selección equitativa de hogares de diversas regiones. El tamaño de la muestra se calculará con un nivel de confianza del 95% y un margen de error del 5%, obteniendo una muestra representativa que corresponde alrededor de dieciocho millones de hogares. Es importante mencionar que estos datos son dados según la estadística del DANE

Criterios de Inclusión:

- Hogares ubicados en Viviendas de Interés Prioritario (VIP) con al menos dos años de habitación.
- Familias pertenecientes a estratos socioeconómicos 1 y 2.
- Personas mayores de 18 años responsables del hogar dispuestas a participar en la encuesta.
- Acceso a servicios básicos (agua, luz, gas) en diferentes niveles de calidad.

Criterios de Exclusión:

- Hogares que no se encuentren en viviendas clasificadas como VIP.
- Familias con menos de dos años de habitación en la VIP.



- Personas con dificultades cognitivas que impidan responder a las encuestas.
- Hogares que no otorguen consentimiento para participar en la realización de la encuesta.

3.3. Instrumento(s)

Para la recolección de datos, se utilizarán los siguientes instrumentos:

- **Encuestas estructuradas por el DANE**
- **Objetivo:** Obtener información cuantificable sobre las condiciones habitacionales y su impacto en la calidad de vida.
- **Estructura:** Preguntas cerradas.
- **Categorías:** Infraestructura, acceso a servicios, satisfacción habitacional.
- **Variables:** Calidad de vivienda, bienestar percibido.
- **Formato:** Encuesta de calidad de vida del DANE realizada en 2023.

Aspectos Relevantes de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2023

La Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2023 del DANE recopila información sobre diversos aspectos de los hogares colombianos, organizada en diferentes categorías. Entre ellas se incluyen la conformación de los hogares, el autorreconocimiento étnico-racial, el acceso a servicios públicos, las prácticas responsables, la tenencia de bienes y servicios, la salud y bienestar, la educación, el uso de tecnologías de información y comunicación, y las condiciones de vivienda y déficit habitacional, entre otras.

Para el presente trabajo, se hace énfasis en los siguientes aspectos de la encuesta:

- (1) **Viviendas, hogares y personas**, que permite analizar la composición y distribución de los hogares.
- (2) **Hogares por número de personas**, que facilita el estudio de la estructura familiar.



- (6) **Hogares según acceso a servicios públicos**, clave para evaluar condiciones de habitabilidad y calidad de vida.
- (10) **Hogares por tipo de tenencia de la vivienda**, relevante para entender la estabilidad habitacional.
- (38) **Hogares por déficit habitacional**, fundamental para examinar las brechas en el acceso a una vivienda adecuada.

En el anexo 1, se presentan las preguntas formuladas por el DANE con base en estos aspectos, las cuales orientarán el análisis del estudio.

3.4. Descripción de procedimientos

Se descargó la última **Encuesta de Calidad de Vida** realizada por el DANE en 2023, la cual consta de treinta y ocho (38) cuadros de información. Para esta investigación, se llevó a cabo un proceso de selección en el que se identificaron y filtraron cinco (5) cuadros de interés. La clasificación se realizó mediante un análisis detallado de las preguntas, con el objetivo de determinar cuáles servían como base para la investigación.

El proceso de selección consistió en:

1. **Revisión del contenido de la encuesta**, identificando las preguntas relacionadas con las condiciones habitacionales y su impacto en la calidad de vida.
2. **Análisis de relevancia**, evaluando qué preguntas proporcionaban información clave para los objetivos del estudio.
3. **Filtrado de preguntas**, seleccionando aquellas que permitieran analizar las dimensiones de infraestructura, acceso a servicios y satisfacción habitacional.

Como resultado de este análisis, se escogieron los siguientes cuadros:

- **Cuadro 1:** Enfocado en viviendas, hogares y personas.
- **Cuadro 2:** Clasificación de los hogares según el número de personas.
- **Cuadro 6:** Relacionado con el acceso de los hogares a servicios públicos.



- **Cuadro 10:** Análisis de los hogares según el tipo de tenencia de la vivienda.
- **Cuadro 38:** Información sobre el déficit habitacional

3.5. Análisis de información

El procesamiento y análisis de la información recolectada se realizará a través de la herramienta Excel, permitiendo organizar, limpiar y estructurar los datos de la Encuesta de Calidad de Vida descargada del DANE.

El procedimiento se desarrollará en varias fases:

1. **Depuración de los datos:** Inicialmente, se llevará a cabo una limpieza de los datos para eliminar inconsistencias, corregir valores atípicos y asegurar su calidad.
2. **Codificación de la información:** Una vez depurados los datos, se procederá a su codificación, asignando valores numéricos a las variables cualitativas y categorizando las respuestas según los indicadores definidos. Se trabajarán las siguientes categorías:
 - **Infraestructura de la vivienda:** Tipo de material predominante, estado de conservación.
 - **Acceso a servicios públicos:** Disponibilidad de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.
 - **Satisfacción habitacional:** Percepción de bienestar en la vivienda y condiciones de hacinamiento.
 - **Tenencia de la vivienda:** Tipo de propiedad o contrato de arrendamiento.
 - **Déficit habitacional:** Indicadores de carencias estructurales y necesidades de mejora en la vivienda.
3. **Análisis de la información:** Se aplicarán medidas estadísticas para interpretar los datos, incluyendo:
 - **Moda**, para identificar los valores más frecuentes dentro de las respuestas.



- **Promedios**, con el fin de reconocer tendencias generales en las variables de interés.
4. **Manejo de los datos en Excel:** Los datos serán importados en Excel y organizados en tablas dinámicas, lo que facilitará su manipulación y análisis. Se aplicarán fórmulas y herramientas estadísticas disponibles en el software para obtener los cálculos descriptivos pertinentes.
 5. **Presentación de resultados:** Se diseñarán gráficos estadísticos, como diagramas de barras y gráficos de torta, para visualizar patrones y relaciones dentro de la información.
 6. **Interpretación de hallazgos:** Finalmente, los resultados obtenidos serán analizados en función de los objetivos específicos de la investigación, lo que permitirá extraer conclusiones significativas y aportar al estudio del problema habitacional.

3.6. Consideraciones éticas

El presente proyecto seguirá los principios éticos establecidos por Uniminuto y la comunidad científica, garantizando el respeto, la transparencia y la integridad en el manejo de la información y la relación con la población objeto de estudio.

- **Respeto por la privacidad y confidencialidad:** Se asegurará que los datos utilizados, provenientes de la encuesta del DANE, sean tratados de manera agregada, sin revelar información que pueda identificar a los encuestados. Se garantizará la confidencialidad en todo el proceso de análisis y presentación de resultados.
- **Uso responsable de la información:** La información recolectada será utilizada exclusivamente con fines investigativos y académicos, evitando su uso para otros propósitos que puedan vulnerar los derechos de la población analizada.
- **Transparencia y rigor metodológico:** Se aplicarán metodologías de análisis claras, verificables y libres de sesgos que puedan distorsionar los resultados. Además, se asegurará que las conclusiones derivadas del estudio sean presentadas de manera objetiva y sustentada en los datos recolectados.



- **Consentimiento y acceso a la información:** Dado que los datos provienen de una fuente pública, su uso cumple con las normativas de acceso a la información. No obstante, se garantizará que cualquier interpretación respete los principios éticos de investigación y que no se afecten los derechos de los individuos o comunidades involucradas.
- **Beneficio social y no maleficencia:** La investigación tiene como propósito generar conocimiento útil para la sociedad, contribuyendo a la identificación y comprensión de problemáticas relevantes. Se evitará causar cualquier perjuicio o impacto negativo a las organizaciones o comunidades relacionadas con el estudio.
- **Cumplimiento normativo:** El desarrollo del proyecto se alinearán con las normativas éticas y legales establecidas para la investigación social, siguiendo los lineamientos de Uniminuto y los principios de la comunidad científica en cuanto a la protección de datos, análisis responsable y comunicación ética de los resultados.

3.6.1. Análisis de consideraciones éticas

Esta investigación sigue los lineamientos éticos de la Universidad UNIMINUTO, garantizando el respeto por la dignidad y derechos de los participantes. Se aplicarán los principios de autonomía, beneficencia, no maleficencia y justicia.

- La información recolectada se manejará de manera confidencial y anónima ya que todos estos datos son dados por la encuesta de la calidad de vida del DANE 2023
- Se evitará cualquier tipo de sesgo o manipulación de datos.
- El estudio será aprobado por el Comité de Ética de UNIMINUTO, asegurando su cumplimiento con normativas vigentes.

3.6.2. Instrumentos de aceptación y autorización

Teniendo en cuenta que el origen de la población es tomado de la última encuesta de la calidad de vida del DANE 2023, este apartado no aplica





4. HIPÓTESIS

La investigación formulada busca aportar un entendimiento más profundo sobre la relación entre las condiciones de vivienda, la calidad de vida y el bienestar social de los beneficiarios de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia. A través de la implementación de estrategias innovadoras y sostenibles en el diseño y construcción de estas viviendas, se propone que estas medidas generarán un impacto positivo en la calidad de vida y el bienestar de sus beneficiarios, todo ello sin exceder los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda. En este contexto, se presenta la siguiente hipótesis general.

4.1. Hipótesis General

"El mejoramiento de las condiciones de vivienda en las Viviendas de Interés Prioritario (VIP), a través de la implementación de estrategias innovadoras y sostenibles en su diseño y construcción, resulta en un incremento significativo en la calidad de vida y el bienestar social de sus beneficiarios, sin exceder los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda."

Esta hipótesis se fundamenta en un Marco Teórico que destaca la importancia de la vivienda no solo como un espacio físico, sino como un componente esencial para el desarrollo humano y la cohesión social. Las condiciones habitacionales deterioradas son una causa recurrente de problemas de salud física y mental, así como de la perpetuación de la pobreza en diversas comunidades. Es bien conocido que factores como la calidad de los materiales de construcción, el acceso a servicios básicos, y un diseño adecuado contribuyen de manera decisiva en la habitabilidad y, por ende, a la calidad de vida de los residentes.

Desde una perspectiva académica, la hipótesis se sostiene en la premisa de que la implementación de un enfoque integral que contemple no solo la mejora física de las viviendas, sino también la inclusión de prácticas de construcción sostenible y la capacitación de los beneficiarios, puede generar un impacto positivo en el bienestar de las comunidades. Investigaciones previas han mostrado que existe un vínculo directo entre la calidad de la vivienda y diversos indicadores de bienestar, como la salud, el desarrollo infantil, la cohesión social, y la estabilidad económica (Krieger & Higgins, 2002; Silva et al, 2021).



Las condiciones inadecuadas de vivienda han sido asociadas con el aumento en enfermedades respiratorias, problemas de salud mental y la reducción en la calidad de la interacción social entre los residentes. Por lo tanto, la investigación se plantea como un medio para evaluar cómo las VIP, al ser mejoradas, pueden no solo ofrecer un refugio seguro, sino también promover el desarrollo sostenible y el bienestar general de sus ocupantes.

4.2. Hipótesis Específicas

Para evaluar la hipótesis general, se plantean las siguientes **hipótesis específicas** que reflejan las tres variables clave involucradas en el estudio:

- **Condiciones de Vivienda:** La primera hipótesis específica sostiene que la mejora de los acabados y la calidad de los materiales utilizados en las VIP están directamente relacionadas con una reducción de problemas de salud física y mental entre sus beneficiarios. Esto se apoya en estudios previos que relacionan la calidad de los materiales de construcción y el acceso a servicios básicos con la salud general de sus ocupantes (Alonso, 2020).
- **Calidad de Vida:** La segunda hipótesis específica plantea que la inclusión de espacios comunitarios y áreas recreativas en el diseño de las VIP contribuirá significativamente a mejorar la cohesión social y el sentido de pertenencia en la comunidad. El bienestar social se ve afectado por la calidad de las interacciones comunitarias, lo que puede impactar en la salud emocional de los individuos (Fernández & Salas, 2021).
- **Bienestar Social:** Por último, la tercera hipótesis específica postula que la capacitación de los beneficiarios en el mantenimiento de sus viviendas y la gestión de recursos tendrá un impacto positivo en su bienestar y calidad de vida. La educación y el empoderamiento son vitales para que los beneficiarios no solo accedan a una vivienda, sino también para que aprendan a gestionar los recursos necesarios para mantener su calidad de vida a largo plazo (UN-Habitat, 2021).



4.3. Variables de la Hipótesis

El desarrollo de la hipótesis en esta investigación se basa en la identificación de variables clave que interrelacionan las condiciones de vivienda en las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) y la calidad de vida de sus beneficiarios. La hipótesis propuesta sugiere que la mejora en las condiciones de estas viviendas impactará positivamente en el bienestar social y económico de las familias, sin sobrepasar los límites presupuestarios establecidos por el Ministerio de Vivienda.

Para comprender plenamente esta interacción, es fundamental desglosar las variables en cuestión. En primer lugar, las **condiciones de vivienda** abarcan factores físicos y estructurales que determinan el entorno habitable. Estas condiciones son críticas, ya que influyen directamente en la salud de los residentes y su capacidad para prosperar.

En segundo lugar, la **calidad de vida**, entendida como el estado de bienestar integral de los individuos, es un indicador vital que refleja el impacto directo de las condiciones de vivienda en la salud física y mental, así como en el desarrollo social y emocional.

En tercer lugar, el **bienestar social** se instituye como una variable crucial, ya que las condiciones de vivienda contribuyen a la cohesión comunitaria y a la integración social. Una vivienda digna no solo proporciona refugio, sino que también permite el desarrollo de relaciones sociales sanas y un sentido de pertenencia a la comunidad. Así, estas variables se conectan en un entramado dinámico, donde cada una influye y se ve influenciada por las demás, permitiendo una comprensión más profunda de las interacciones sociales en el contexto habitacional colombiano.

En los siguientes numerales, se explorarán en detalle cada una de estas variables, analizando su relevancia en el marco de la hipótesis y su implicación en el diseño de políticas habitacionales más efectivas y sostenibles.

4.3.1. Variable 1 – Condiciones de la Vivienda

Definición e importancia: Las condiciones de vivienda se refieren a un conjunto de características físicas, estructurales y funcionales que determinan la habitabilidad de un espacio residencial. Estas condiciones incluyen la calidad de los materiales de



construcción, la infraestructura básica disponible, el diseño arquitectónico, y el entorno social y ambiental que rodea a la vivienda. El acceso a una vivienda adecuada es un derecho humano fundamental, y se considera esencial no solo para la estabilidad económica de las familias, sino también para su salud física, emocional y social (ONU, 2019).

Desde la perspectiva de la literatura, las condiciones de vivienda adecuadas juegan un papel crítico en la promoción del bienestar de los individuos. Krieger y Higgins (2002) sostienen que una vivienda de buena calidad, que incluya acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y un ambiente seguro, puede reducir efectivamente las tasas de morbilidad y mortalidad en las comunidades. Así, el contexto físico del hogar actúa como un determinante social en la salud.

Factores que componen las Condiciones de Vivienda:

- **Calidad de los materiales y acabados:** La utilización de materiales de construcción adecuados y de calidad es fundamental para asegurar la durabilidad y seguridad de la vivienda. Las VIP en Colombia, a menudo, son entregadas con acabados mínimos y materiales de baja calidad, como pisos de cemento sin pulir y muros de pladur que no cumplen con las normativas de seguridad sanitaria. Esta deficiencia no solo compromete la integridad estructural del inmueble, sino que también afecta la salud física de sus ocupantes al exponerlos a riesgos como humedad y acumulación de polvo (Susunaga, 2014).
- **Acceso a servicios básicos:** La utilización de materiales de construcción adecuados y de calidad es fundamental para asegurar la durabilidad y seguridad de la vivienda. Las VIP en Colombia, a menudo, son entregadas con acabados mínimos y materiales de baja calidad, como pisos de cemento sin pulir y muros de pladur que no cumplen con las normativas de seguridad sanitaria. Esta deficiencia no solo compromete la integridad estructural del inmueble, sino que también afecta la salud física de sus ocupantes al exponerlos a riesgos como humedad y acumulación de polvo (Susunaga, 2014).
- **Diseño y distribución de los espacios:** El diseño arquitectónico de una vivienda tiene un impacto notable en la calidad de vida de sus habitantes. Espacios bien distribuidos, con suficiente iluminación natural y ventilación, contribuyen a un ambiente



más saludable. Investigaciones han demostrado que un diseño que promueve la privacidad y el espacio personal minimiza el estrés psicológico y fomenta el bienestar emocional. Por otro lado, el hacinamiento, común en muchas VIP, se asocia con la exacerbación de problemas de salud mental (Evans, 2003).

- **Entorno social y ambiental:** Las condiciones de vivienda no pueden evaluarse aisladamente; deben considerarse en el contexto de su entorno social. Un barrio seguro, acceso a instituciones educativas, salud, equipamientos colectivos y espacios públicos de recreación son variables que influyen en la calidad de vida. La interacción social y la cohesión comunitaria también dependen en gran medida de las condiciones de vivienda, donde espacios de calidad fomentan relaciones interpersonales saludables (Hawkins & Wang, 2012).
- **Sostenibilidad energética:** La sostenibilidad se ha convertido en un aspecto esencial en la construcción de vivienda. La incorporación de tecnologías y materiales sostenibles puede mejorar las condiciones de vivienda a largo plazo y reducir costos operativos. Las viviendas que integran prácticas de eficiencia energética no solo disminuyen los gastos familiares, sino que también contribuyen a combatir el cambio climático (Thomson & Thomas, 2015).

Relación con la Calidad de Vida: Las condiciones de vivienda tienen un impacto directo en la calidad de vida de los individuos. Una vivienda adecuada mejora la salud física, reduce el estrés y la ansiedad, y fomenta el desarrollo infantil. Los estudios de Silva et al. (2021) sugieren que un entorno físico que cumple con los estándares adecuados de calidad no solo contribuye al bienestar inmediato de una familia, sino que cumple un papel central en el desarrollo a largo plazo de sus miembros, especialmente de los niños.

Dentro del contexto colombiano, donde las condiciones de vivienda son a menudo precarias, es esencial establecer políticas que aborden de manera integral no solo la cantidad de viviendas construidas, sino también su calidad. Propuestas que integren técnicas de construcción innovadoras, materiales de calidad y el acceso a servicios básicos son fundamentales para mejorar las condiciones de vida y, por ende, seguir promoviendo la dignidad y bienestar de la población.



Desafíos y Oportunidades: A pesar de la normatividad y las políticas existentes, la ejecución de programas de vivienda digna, como las VIP en Colombia, enfrenta significativos desafíos. La falta de financiamiento, la escasez de terrenos adecuados y la corrupción en el proceso de asignación de viviendas han erradicado la posibilidad de que muchas familias accedan a condiciones de vivienda digna. Por ejemplo, según el DANE (2023), un porcentaje elevado de los hogares colombianos sigue enfrentando condiciones de déficit habitacional, reflejando una necesidad urgente de políticas que no solo prioricen la cantidad, sino también la calidad de las viviendas.

Sin embargo, estos desafíos también presentan oportunidades para la innovación en las políticas de vivienda. Es esencial promover la colaboración entre diversas partes interesadas, incluidas comunidades, organizaciones no gubernamentales, y entidades gubernamentales, para desarrollar modelos de vivienda que respondan a las necesidades específicas de cada grupo y región. La intervención de organizaciones de la sociedad civil en la capacitación de los beneficiarios en el manejo de sus viviendas puede generar un impacto significativo en la sostenibilidad de los proyectos habitacionales.

4.3.2. Variable 2 – Calidad de Vida

Definición y significado: A pesar de la normatividad y las políticas existentes, la ejecución de programas de vivienda digna, como las VIP en Colombia, enfrenta significativos desafíos. La falta de financiamiento, la escasez de terrenos adecuados y la corrupción en el proceso de asignación de viviendas han erradicado la posibilidad de que muchas familias accedan a condiciones de vivienda digna. Por ejemplo, según el DANE (2023), un porcentaje elevado de los hogares colombianos sigue enfrentando condiciones de déficit habitacional, reflejando una necesidad urgente de políticas que no solo prioricen la cantidad, sino también la calidad de las viviendas.

Sin embargo, estos desafíos también presentan oportunidades para la innovación en las políticas de vivienda. Es esencial promover la colaboración entre diversas partes interesadas, incluidas comunidades, organizaciones no gubernamentales, y entidades gubernamentales, para desarrollar modelos de vivienda que respondan a las necesidades específicas de cada grupo y región. La intervención de organizaciones de la sociedad civil en la capacitación de los



beneficiarios en el manejo de sus viviendas puede generar un impacto significativo en la sostenibilidad de los proyectos habitacionales.

Componentes de la Calidad de Vida:

- **Salud física:** La salud física es uno de los pilares más importantes de la calidad de vida. Las condiciones de vivienda inadecuadas, como la presencia de humedad, falta de ventilación adecuada, y el uso de materiales tóxicos, tienen un impacto negativo en la salud. Estudios han evidenciado que las viviendas que ofrecen un entorno saludable contribuyen a la prevención de enfermedades, reduciendo así la incidencia de problemas respiratorios, alérgicos y otros trastornos (Krieger & Higgins, 2002). Por lo tanto, es vital que los diseños de las VIP integren características que promuevan el bienestar físico.
- **Salud mental:** La salud mental está intrínsecamente relacionada con las condiciones de vida. Las viviendas que no satisfacen los estándares mínimos de calidad pueden ser una fuente de estrés debido a factores como el hacinamiento, la falta de privacidad y la inseguridad (Evans, 2003). La creación de un entorno habitable que fomente la tranquilidad y la privacidad puede mejorar significativamente el bienestar psicológico de los individuos, facilitando la estabilidad emocional y reduciendo la prevalencia de trastornos mentales (Pevalin et al., 2008).
- **Desarrollo infantil:** El entorno de vida tiene un impacto directo en el desarrollo de los niños. Un hogar adecuado proporciona el espacio necesario para el crecimiento físico y cognitivo, mientras que condiciones como el hacinamiento y la falta de espacios para estudiar limitan las oportunidades de aprendizaje (Bradley & Putnick, 2012). La calidad del ambiente en el que crecen los niños puede influir en su rendimiento académico y en su desarrollo social y emocional, lo que subraya la importancia de garantizar que las VIP sean seguras y adecuadas para las familias jóvenes.
- **Bienestar social:** La calidad de vida también se ve afectada por las interacciones sociales y el sentido de comunidad. Las condiciones de vivienda influyen en la cohesión social y el apoyo comunitario. Un entorno habitacional que permite la interacción positiva entre los vecinos puede contribuir al bienestar social, mejorando el sentido de pertenencia y la participación activa en la comunidad (Hanan, 2012). Por otro lado, factores como el aislamiento social derivados de viviendas inadecuadas pueden reducir la calidad de vida de los residentes.



- **Bienestar económico:** La relación entre las condiciones de vivienda y el bienestar económico es notable. Las viviendas que requieren constantes reparaciones o que consumen más recursos para el mantenimiento tienden a incrementar la carga financiera sobre las familias. Esto puede limitar la capacidad de los hogares para invertir en educación, salud y otros aspectos que también son cruciales para mejorar la calidad de vida (Thomson & Thomas, 2015). Por lo tanto, la implementación de estándares de calidad en la construcción de las VIP no solo es esencial para garantizar la habitabilidad, sino también para asegurar que las familias no enfrenten mayores limitaciones financieras.

Relación con la Calidad de Vida: Las condiciones de vivienda afectan directamente la calidad de vida de los beneficiarios de las VIP en Colombia. La investigación indica que hogares que cumplen con parámetros de calidad en materiales, diseño y acceso a servicios básicos permiten que sus ocupantes disfruten de una vida más saludable y satisfactoria. Por lo tanto, el diseño y la construcción de las VIP deben centrarse en superar estos desafíos a fin de garantizar que realmente contribuyan a la calidad de vida de sus habitantes.

Desafíos en la mejora de la Calidad de Vida: A pesar de los esfuerzos realizados por el Estado y diversas entidades, muchos programas de vivienda en Colombia se enfrentan a barreras significativas que impiden la mejora efectiva de la calidad de vida de sus beneficiarios. Estos desafíos incluyen:

- **Desigualdad en el acceso:** No todas las familias tienen la misma oportunidad de acceder a viviendas de calidad. Factores como el nivel socioeconómico, la ubicación geográfica y la falta de información sobre los programas disponibles crean disparidades profundas en el acceso a viviendas dignas. Estas desigualdades perpetúan ciclos de pobreza y limitan las posibilidades de desarrollo personal y familiar.
- **Falta de capacitación:** Muchos beneficiarios de VIP carecen de la formación necesaria para mantener adecuadamente su vivienda o para gestionar sus finanzas. Esto incluye habilidades para el cuidado del hogar y la administración del presupuesto familiar. Sin la capacitación adecuada, las familias pueden enfrentar dificultades para adaptarse a nuevas condiciones y mantener un estilo de vida que promueva su bienestar.



- **Marco regulatorio deficiente:** La complejidad del marco normativo que rige la construcción y asignación de VIP puede llevar a fallas en la implementación. Las regulaciones a menudo carecen de claridad sobre los estándares de calidad requeridos y no siempre se aplican de manera uniforme. Esto puede resultar en la entrega de viviendas que no cumplen con las expectativas de habitabilidad, lo que contradice la promesa de proporcionar un refugio adecuado.
- **Efectos de la pandemia:** La crisis provocada por la pandemia de COVID-19 ha exacerbado muchas de las dificultades existentes en el sector de la vivienda, poniendo en evidencia la vulnerabilidad de las estructuras habitacionales. Las restricciones plantearon serios retos a la construcción y entrega de nuevas viviendas, lo que a su vez ha impactado el bienestar físico y emocional de las familias que ya enfrentaban condiciones precarias (UN-Habitat, 2021).
- **Estrategias no integradas:** Las iniciativas para mejorar la calidad de vida a menudo no se interrelacionan adecuadamente con otros programas sociales, como aquellos asociados a la salud, la educación y el empleo. Esto limita la capacidad de las políticas habitacionales para generar un impacto sostenible en la calidad de vida de los beneficiarios.

Recomendaciones: La calidad de vida es un componente esencial que debe ser prioritario en el desarrollo de políticas públicas en el sector habitacional. Mejorar las condiciones de las VIP mediante la promoción de un entorno que garantice la salubridad, la seguridad y el acceso a servicios básicos puede resultar en beneficios significativos para la salud, la estabilidad económica y el bienestar social de las familias.

- **Implementación de programas de capacitación:** Es fundamental desarrollar programas de formación que brinden a los beneficiarios las habilidades necesarias para el mantenimiento de las viviendas y la adecuada gestión financiera.
- **Revisión y actualización de normativas:** Se sugiere una revisión y actualización exhaustiva de las políticas y leyes relacionadas con la construcción de VIP, para establecer estándares claros de calidad y asegurarse de que sean aplicados consistentemente.
- **Enfoque integrado:** Las políticas de vivienda deben integrar otros sectores sociales, asegurando que se aborden simultáneamente factores como salud, educación y empleo, creando un entorno de desarrollo sostenible.



- **Participación ciudadana:** Fomentar la participación de la comunidad en el diseño y ejecución de proyectos habitacionales, garantizando que se reflejen y atiendan sus verdaderas necesidades y aspiraciones.

4.3.3. Variable 3 – Bienestar Social

Definición y relevancia: El bienestar social se refiere a la calidad de vida de los individuos y comunidades, incluidas sus relaciones interpersonales, el sentido de pertenencia a un grupo y la capacidad de participar activamente en la vida social y comunitaria. Esta variable va más allá de las condiciones económicas o materiales y abarca aspectos psicológicos, emocionales y sociales, reflejando cómo las personas interactúan con su entorno y se sienten dentro de sus comunidades. Como lo afirma la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2019), el bienestar social es un componente esencial de la salud pública, que se relaciona estrechamente con la calidad de vida y el desarrollo humano.

En el contexto de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia, el bienestar social se convierte en una variable crucial para evaluar el impacto de las políticas de vivienda en la vida de sus beneficiarios. Las condiciones de vivienda influyen en la calidad de las interacciones sociales y en la capacidad de los individuos para participar plenamente en la vida comunitaria. Por lo tanto, es fundamental analizar cómo las VIP, al ser un medio para la provisión de vivienda, pueden también afectar el bienestar social de las familias que las habitan.

Componentes del Bienestar Social:

- **Cohesión social:** La cohesión social se refiere al grado de integración y solidaridad entre los miembros de una comunidad. Un entorno de vivienda adecuado puede fomentar relaciones interpersonales sanas y el sentido de comunidad. Un estudio de Hanan (2012) destaca que las condiciones de vivienda que permiten interacciones positivas entre los vecinos contribuyen a formar lazos sociales, lo que a su vez promueve un mejor bienestar social. Las barriadas que carecen de infraestructura adecuada y espacios de encuentro tienden a experimentar aislamiento social, lo que reduce la cohesión.



- **Participación ciudadana:** El acceso a una vivienda digna también influye en la participación de los habitantes en actividades comunitarias y en la toma de decisiones que afectan su entorno. Según un estudio realizado por Zapata y Torres (2023), la participación activa de los residentes en sus comunidades mejora su bienestar social, creando un sentido de pertenencia y empoderamiento. Los proyectos de VIP que incluyen espacios comunitarios y promueven la colaboración de los beneficiarios tienden a aumentar el compromiso cívico.
- **Redes de apoyo:** Las viviendas adecuadas fomentan la creación de redes de apoyo social entre los residentes. Estas redes son fundamentales para el bienestar emocional y psicológico de los individuos, especialmente en situaciones adversas. La falta de condiciones adecuadas en la vivienda puede generar sentimientos de inseguridad y ansiedad, debilitando estos lazos de apoyo (Hawkins & Wang, 2012). Por tanto, es esencial que las políticas de vivienda prioricen la creación de entornos que permitan la formación de relaciones de apoyo mutuo.
- **Acceso a recursos y oportunidades:** Las condiciones de vivienda impactan el acceso de las familias a recursos sociales, económicos y educativos. Las comunidades que cuentan con servicios de calidad, como escuelas, centros de salud, y programas de desarrollo social, ofrecen mayores oportunidades para el bienestar de sus residentes. Al mejorar las condiciones de las VIP, no solo se facilita el acceso a la vivienda, sino que también se abre la puerta a un entorno propicio para el desarrollo de competencias y habilidades que fortalecen el bienestar social a largo plazo (Alonso, 2020)

Impacto de las condiciones de vida en el Bienestar Social: Las condiciones de vivienda afectan de manera directa el bienestar social de los usuarios de VIP en Colombia. Investigaciones han demostrado que un hogar adecuado mejora significativamente la capacidad de las familias para desenvolverse socialmente. Doctoras como Fernández y Salas (2021) subrayan que las instituciones educativas y comunitarias cercanas a estos hogares pueden, en gran medida, contribuir a la cohesión social y al desarrollo de comunidades más resilientes.

Un entorno habitacional seguro y accesible puede promover un sentido de pertenencia y facilitar la participación activa en la vida comunitaria. Por otro lado, las condiciones inadecuadas de vivienda, como el hacinamiento o la falta de servicios básicos, pueden incidir negativamente en la interacción social, generando un ambiente de desconfianza y aislamiento.



Desafíos en la promoción del Bienestar Social: A pesar de que se han implementado políticas para mejorar las condiciones de vivienda, las realidades socioeconómicas y la falta de recursos adecuados continúan siendo un obstáculo para el bienestar social. Estos desafíos incluyen:

- **Desigualdad en la accesibilidad:** La falta de infraestructuras adecuadas en muchas áreas rurales y urbanas limita el acceso a servicios y oportunidades, perpetuando ciclos de pobreza y aislamiento social en comunidades vulnerables.
- **Falta de espacios públicos:** La carencia de espacios comunitarios y recreativos puede afectar considerablemente la interacción social y el sentido de comunidad. Los espacios públicos son fundamentales para el establecimiento de relaciones, la cohesión social y el bienestar emocional (García & López, 2024). Sin estos espacios, los residentes se ven privados de oportunidades para socializar y colaborar en actividades que fomenten el bienestar general de la comunidad.
- **Inestabilidad económica:** La calidad de vida y el bienestar social están inextricablemente ligados al bienestar económico. Las familias que luchan por llegar a fin de mes a menudo priorizan la sobrevivencia inmediata sobre el desarrollo comunitario y la participación social, limitando su capacidad para involucrarse en acciones colectivas. Programas de subsidios efectivos deben ser diseñados para proporcionar no solo acceso a la vivienda, sino también apoyo económico que permita a las familias prosperar (UN-Habitat, 2021).
- **Desconocimiento de derechos y oportunidades:** Muchos beneficiarios de casas VIP pueden no conocer sus derechos o las oportunidades disponibles para ellos, lo que reduce su capacidad de participación en la toma de decisiones que afectan sus vidas. La educación y la concienciación sobre los derechos de los ciudadanos deben estar presentes como parte esencial de las iniciativas de vivienda.

Recomendaciones: Para fomentar un verdadero bienestar social en el contexto de las VIP, es crucial que las políticas de vivienda se diseñen e implementen con un enfoque integral que no solo contemple aspectos estructurales y materiales, sino que también promueva el fortalecimiento de la comunidad. Esto implica coordinar esfuerzos que incluyan:



- **Desarrollo de espacios públicos:** Invertir en la creación y mantenimiento de espacios comunitarios que fomenten la interacción social y el sentido de pertenencia entre los residentes. Proyectos que integren áreas recreativas y culturales serán beneficiosos para mejorar la cohesión social.
- **Fomento de la participación ciudadana:** Fortalecer la participación activa de los beneficiarios en la planificación y ejecución de proyectos de vivienda. Involucrar a la comunidad no solo mejora la aceptación de los proyectos, sino que también asegura que se atiendan las verdaderas necesidades de los residentes.
- **Educación y capacitación:** Implementar programas de formación que informen a los beneficiarios sobre sus derechos, el mantenimiento adecuado de sus viviendas y las oportunidades disponibles. Esto no solo contribuye a aumentar el bienestar individual, sino que también reitera la importancia de la comunidad.
- **Intervenciones estratégicas en red:** Crear redes de apoyo con el sector privado y organizaciones no gubernamentales para compartir recursos y conocimiento. Un enfoque colaborativo puede abrir nuevas oportunidades que beneficien a las comunidades más vulnerables.

4.4. Contexto de la Hipótesis

El ámbito de esta investigación es especialmente relevante en un contexto donde la atención sobre la vivienda digna y su relación con el bienestar social se ha intensificado en las últimas décadas. Las políticas públicas en Colombia han comenzado a reconocer que la calidad de la vivienda va más allá de su disponibilidad física, y está fuertemente ligada a factores como la sostenibilidad, la participación comunitaria y el acceso a servicios básicos.

La Encuesta Nacional de Calidad de Vida (DANE, 2023) indica que las condiciones de vida de más del 28.9% de los hogares colombianos son subóptimas, lo que resalta la necesidad urgente de abordar el déficit habitacional. En este marco, el enfoque en condiciones de vivienda adecuadas se convierte en un elemento crucial para la mejora del bienestar social y económico de las familias.



4.5. Consideraciones sobre la implementación

Sin embargo, el desarrollo de VIP adecuadas enfrenta múltiples desafíos en la práctica. Esto se refiere no solo a los recursos materiales y financieros, sino también a la capacitación del personal técnico que debe liderar estos esfuerzos. La alta rotación de contratistas en el sector público y los requerimientos formales asociados a la implementación de tecnologías emergentes pueden resultar problemáticos (Maldonado, 2019).

Por ejemplo, la Inteligencia Artificial y las tecnologías de monitoreo pueden ofrecer soluciones valiosas para mejorar la gestión de proyectos de vivienda, pero su implementación efectiva requiere un cambio en la cultura organizacional y la formación del personal involucrado. La habilidad de utilizar herramientas tecnológicas como el software de gestión de construcción o aplicaciones de monitoreo de calidad puede revolucionar la manera en que se gestionan los proyectos, pero esto necesita un compromiso significativo tanto de recursos como de tiempo para su correcta adopción (Salem & Dragomir, 2022).

4.6. Implementaciones de la Hipótesis

La validación de esta hipótesis tendría importantes implicancias para el diseño y la implementación de políticas de vivienda en Colombia. En caso de que se demuestre que las mejoras en las condiciones de vivienda impactan positivamente en la calidad de vida y el bienestar social, esto establecería una clara dirección para futuras inversiones y programas destinados a la construcción de VIP. Tal resultado podría generar un cambio en la manera en que se priorizan los recursos del gobierno y se implementan las regulaciones en el sector de la vivienda.

Además, debería subrayar la necesidad de integrar recursos a nivel local que fomenten el desarrollo comunitario y promuevan la participación activa de los beneficiarios en la toma de decisiones. Esto se alinea con el enfoque de derechos humanos que enfatiza la importancia del empoderamiento de los ciudadanos y su capacidad para incidir en los asuntos que les afectan directamente (Tutu, 2021).

Necesidad de estrategias sostenibles: Con la proyección de que las condiciones de vida en las VIP mejoran, también surge la necesidad de contemplar el aspecto de la



sostenibilidad en estas iniciativas. Las viviendas deben ser diseñadas no solo para proporcionar refugio, sino también para minimizar su impacto ambiental. La implementación de prácticas de construcción sostenible, como el uso de materiales reciclables y técnicas de construcción que optimicen el uso de recursos, es crucial para asegurar que estas viviendas sean adaptativas al cambio climático y económicas para el uso continuo por parte de los beneficiarios (Thomson & Thomas, 2015).

Las intervenciones deben incluir prácticas ecológicas que no solo beneficien a quienes habitan las VIP sino también a la comunidad en general. Becerra y Quintero (2022) argumentan que, al fomentar el uso de tecnología verde y prácticas de eficiencia energética, se pueden reducir costos de operación a largo plazo para los hogares, lo que será fundamental para mantener la estabilidad económica de las familias que habitan en estas viviendas.

Comparación con obras y proyectos internacionales: Los resultados de la investigación también se compararán con programas internacionales que han implementado estrategias similares con éxito. Por ejemplo, en el Reino Unido, los proyectos de regeneración urbana han utilizado un enfoque centrado en la comunidad que involucra a los residentes desde las primeras fases de planificación, lo que ha resultado en un aumento palpable en la satisfacción de los residentes (Zapata & Torres, 2023).

Asimismo, se han observado en Canadá iniciativas que combinan el desarrollo de vivienda asequible con apoyo comunitario, mejorando así no solo las condiciones de vivienda, sino también generando redes de apoyo que contribuyen al bienestar social. Estas experiencias pueden servir como modelos para implementar en Colombia, adaptando los principios a las realidades socioculturales locales.

La hipótesis planteada en esta investigación establece un vínculo claro entre las condiciones de vivienda, las estrategias innovadoras aplicables, y la mejora en la calidad de vida y el bienestar social de los beneficiarios de VIP en Colombia. A medida que se avance en la validación de estas hipótesis, se espera generar recomendaciones que no solo mitiguen el déficit habitacional, sino que también fortalezcan la cohesión social y el bienestar integral de las comunidades.

Este enfoque pone de relieve la necesidad urgente de políticas habitacionales que respondan a los problemas identificados, enfatizando que la vivienda digna es un derecho humano que debe ser garantizado y protegido. No solo es crucial construir más viviendas, sino



que es esencial garantizar que estas sean de alta calidad y que se integren en comunidades que apoyen el desarrollo social, económico y ambiental sostenible.



5. RESULTADOS

5.1 Presentación de los resultados

Las encuestas dirigidas a hogares constituyen una de las principales fuentes de datos socioeconómicos con las que cuentan los países. A partir de la información obtenida de ellas se calculan indicadores para la medición de aspectos económicos y sociales. DANE (2023) Encuesta Nacional de Calidad de Vida

El objetivo general de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) es obtener información que permita analizar y realizar comparaciones de las condiciones socioeconómicas de los hogares en el país, facilitando el seguimiento de variables cruciales para el diseño e implementación de políticas públicas. Esta encuesta cuantifica y caracteriza las condiciones de vida de estos hogares, incluyendo variables relacionadas con la vivienda (como material y acceso a servicios públicos, privados y comunales), con las personas (como educación, salud, cuidado de los niños, uso de tecnologías de la información y la comunicación) y con los hogares (como tenencia de bienes y percepción sobre las condiciones de vida en el hogar, entre otras).

Con base en los datos proporcionados por la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) del DANE, hemos fundamentado nuestro análisis sobre las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia. Esta encuesta constituye una fuente valiosa de información al permitirnos evaluar de manera integral las condiciones socioeconómicas y habitacionales que enfrentan los hogares en el país. Para sustentar nuestra argumentación de que las VIP carecen de condiciones físicas y espaciales adecuadas que garanticen la calidad de vida y el bienestar de sus habitantes, seleccionamos varias variables específicas de la encuesta.

1. Hogares por tipo de tenencia de la vivienda (miles /%)
2. Hogares en déficit habitacional, según tipo (%)
3. Viviendas, hogares y personas (miles /promedio)
4. Hogares por número de personas (miles /%)
5. Hogares según acceso a servicios públicos (miles /%)



En conjunto, estos elementos de información proporcionados por el DANE no solo evidencian que muchas poseen acabados deficientes, mala distribución del espacio interior y materiales de baja calidad, lo que afecta negativamente la calidad de vida de sus ocupantes; sino que también subrayan la urgente necesidad de políticas eficaces, diseños arquitectónicos innovadores y mejores prácticas constructivas que puedan optimizar los recursos y mejorar las condiciones de vida de las familias más vulnerables en Colombia.

Términos a tener en cuenta para poder dar lectura e interpretación de los resultados, es conveniente tener en cuenta los siguientes términos:

Cabecera municipal: delimitación geográfica definida por el DANE para fines estadísticos, alusiva al área geográfica delimitada por el perímetro censal. A su interior se localiza la sede administrativa del municipio, es decir la Alcaldía.

Centro poblado: definición construida por el DANE para fines estadísticos, cuyo alcance es la localización geográfica de núcleos o asentamientos de población. Se determina cuando hay una concentración mínima de veinte (20) viviendas contiguas, vecinas o adosadas entre sí, ubicada en el área resto municipal o en un corregimiento departamental. Dicha concentración presenta características tales como la delimitación de vías vehiculares y peatonales. Este concepto contempla caseríos, inspecciones de policía y corregimientos municipales.

Vivienda: es un espacio independiente y separado, habitado o destinado para ser habitado por una o más personas. Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o a través de espacios de circulación común (corredores o pasillos, escaleras, ascensores, patios). Las personas que habitan una unidad de vivienda no pueden ingresar a la misma a través de áreas de uso exclusivo de otras unidades de vivienda, tales como dormitorios, sala, comedor, entre otros. Separada, porque tiene paredes, sin importar el material utilizado para su construcción, que la delimitan y diferencian de otros espacios.

Hogar: es una persona o grupo de personas, parientes o no, que ocupan la totalidad o parte de una vivienda; atienden necesidades básicas con cargo a un presupuesto común y generalmente comparten las comidas. Fuente: Organización de las Naciones Unidas (ONU), División de Estadísticas, 1998.

Déficit habitacional: está compuesto por dos tipos o formas: el déficit cuantitativo y el déficit cualitativo. Cada uno de ellos tiene un grupo de componentes que permite identificar deficiencias de carácter estructural y no estructural de las viviendas. Los componentes de cada



tipo tienen diferentes criterios de cálculo, dependiendo del dominio geográfico en el que se encuentran los hogares, ya sea en las cabeceras, los centros poblados o el área rural dispersa. Fuente: DANE, 2020.

Déficit cualitativo: Identifica a los hogares que habitan en viviendas que requieren mejoramientos o ajustes para cumplir con condiciones de habitabilidad adecuadas. Este concepto reconoce que las deficiencias que tienen las viviendas en las que habitan estos hogares son susceptibles de ser corregidas mediante mejoramientos de vivienda. Por lo anterior, para los hogares que habitan en viviendas que se consideran en déficit cualitativo no es necesario adicionar nuevas viviendas para garantizar que se encuentren en condiciones adecuadas de habitabilidad, sino realizar intervenciones que corrijan las deficiencias que se identifican mediante los componentes del déficit cualitativo.

Déficit cuantitativo: Identifica a los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, esto es, para los cuales es necesario adicionar nuevas viviendas al stock total de viviendas del país de tal forma que exista una relación uno a uno entre la cantidad de viviendas adecuadas y los hogares que requieren alojamiento. Este concepto reconoce que las deficiencias estructurales y de espacio de las viviendas en las que habitan estos hogares no son susceptibles de ser mejoradas para superar la condición de déficit.

Jerarquizado: se refiere a la priorización o clasificación de las deficiencias identificadas según su importancia o impacto. Esto implica que ciertos aspectos han sido ordenados para resaltar cuáles son más críticos o urgentes de abordar, Los datos jerarquizados implican una organización de la información donde se establecen prioridades o se identifican niveles de importancia.

Colombia enfrenta un déficit habitacional significativo que impacta la calidad de vida y el bienestar de una parte sustancial de su población. Los datos de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) del DANE de 2023 ofrecen una cruda ilustración de esta realidad. Según la ECV 2023 realizada por el DANE, un porcentaje significativo de la población colombiana vive en condiciones de déficit habitacional.

Diversos estudios han demostrado que las condiciones del entorno físico influyen de manera directa en la salud y el bienestar de sus habitantes. En el contexto latinoamericano, existen investigaciones que evidencian cómo la calidad de la vivienda está relacionada con factores como el estrés psicológico, la salud física y la cohesión social. Por ejemplo, Arnal et al.



(2022) concluyeron que las deficiencias en el espacio habitacional pueden llevar a un aumento de enfermedades respiratorias, debido a la mala ventilación o materiales poco saludables. Asimismo, Silva et al. (2021) argumentan que un espacio bien diseñado, que cuente con suficiente iluminación, ventilación y privacidad, contribuye a mejorar significativamente el bienestar psicológico y emocional de las personas.

Estas evidencias realzan la latente necesidad en América Latina, y particularmente en Colombia, de replantear las estrategias de desarrollo urbano y de vivienda que promuevan la calidad de vida. En este sentido, proyectos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) deben integrar soluciones sustentables y accesibles que cumplan con los estándares espaciales y materiales de calidad, respetando los límites presupuestarios.

5.1.1. Presentación de resultados

Figura 1. Hogares por tipo de tenencia de la vivienda



Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023



Tabla 1. Hogares por tipo de tenencia de la vivienda

	Cantidad de hogares	%
Propia, totalmente pagada	6,368	35.4
Propia, la están pagando	737	4.1
En arriendo o subarriendo	7,256	40.3
Con permiso del propietario/a, sin pago alguno (usufructuario/a)	2,603	14.5
Posesión sin título (Ocupante de hecho)	604	3.4
Propiedad colectiva	441	2.5
Total, hogares	18,009	100%

Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023

Hogares por tipo de tenencia de la vivienda (miles /%): Estos datos nos permiten entender mejor cuántas familias habitan en viviendas propias o arrendadas en relación con su estabilidad y seguridad habitacional, en la cabecera urbana y en los centros poblados y rurales dispersos. Según los resultados de la ECV, el 39,5% de los hogares del país habitaba en 2023 una vivienda propia, proporción que incluye tanto a quienes habían terminado de pagarla (35,4%) como a quienes la estaban pagando (4,1%). Así mismo se concluye que el tipo de ocupación que predomina en el país es el arriendo con un 40.3%.

Diferencias Urbano-Rurales: Las áreas urbanas muestran una tendencia más hacia el arrendamiento, mientras que las áreas rurales tienen una mayor proporción de viviendas propias completamente pagadas, reflejando diferencias en acceso económico y social al mercado inmobiliario, e influencias culturales.

Formalidad de Tenencia: La informalidad (posesión sin título, permiso sin pago) es más prevalente en áreas rurales, posiblemente influenciada por la tradición y la estructura social comunal.

Acceso a Financiamiento: Un bajo porcentaje de hogares en ambas áreas está pagando por su vivienda, sugiriendo barreras de acceso al crédito financiero, particularmente en áreas rurales. Las políticas deben considerar cómo mejorar el acceso a crédito y programas de adquisición para hogares con menos recursos.

Tabla 2. Hogares en déficit habitacional según tipo (%)



	Cantidad de hogares	%
Déficit cuantitativo	1,208	6.8
Déficit cualitativo	3,944	22.1
Déficit habitacional	5,153	28.9
Total, hogares en viviendas distintas de tradicional indígena	17,850	

Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023

Hogares en déficit habitacional según tipo (%): Se analiza el porcentaje de hogares en déficit habitacional, clasificándolos según el tipo de déficit para identificar las deficiencias más críticas, ya sean estructurales o de espacio. Este aspecto resalta la insuficiencia de las VIP para cumplir con los requisitos básicos de habitabilidad. De acuerdo con la ECV, la proporción de hogares que ocupaban viviendas en déficit habitacional es de 28,9% para el año 2023. El déficit cuantitativo (mide deficiencias estructurales o de espacio) para la Cabecera Urbana es de 431 mientras que en los Centros Poblados y rural disperso es de 778; y el déficit cualitativo (comprende privaciones no estructurales susceptibles de mejoramiento) para la Cabecera Urbana es de 2.299 mientras que en los Centros Poblados y rural disperso es de 1.645, para un total de 5.153 hogares encuestados. Esto sugiere porque las zonas urbanas enfrentan mayores retos en términos de volumen de hogares afectados por condiciones inadecuadas.

Déficit Cuantitativo: En ambas áreas, el déficit cuantitativo es un problema significativo, con 431 hogares en zonas urbanas y 778 en zonas rurales afectadas. Este déficit implica deficiencias que no son fácilmente remediables y requieren la construcción de nuevas viviendas para resolver el problema.

Material y Paredes: La consistencia en términos de número de hogares afectados sugiere que la calidad de los materiales es una preocupación notable tanto en áreas urbanas como rurales.

Cohabitación y Hacinamiento No Mitigable: Los datos reflejan que el hacinamiento no mitigable es más común en áreas urbanas (100 hogares) que en rurales (15 hogares), indicando diferencias en cuánto espacio y recursos están disponibles para las familias en estas áreas.

Déficit Cuantitativo: Es más prominente en las cabeceras urbanas (2,299 hogares) que en los centros poblados y rurales (1,645 hogares). Este tipo de déficit presenta oportunidades para mejorar las viviendas existentes mediante intervenciones que aborden sus deficiencias.

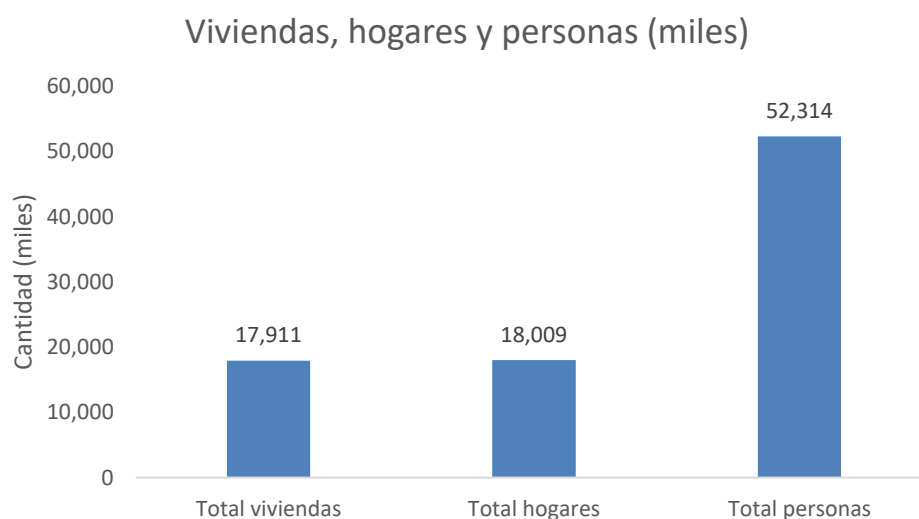


Tabla 3. Viviendas, hogares y personas (miles/promedio)

	Total
Total, viviendas	17,911
Total, hogares	18,009
Total, personas	52,314
Promedio	
Hogares por vivienda	1.01
Personas por hogar	2.90

Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023

Figura 2. Viviendas, hogares y personas (miles)



Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023

Viviendas, hogares y personas (miles /promedio): Se examina las cifras de viviendas, hogares y personas en términos absolutos y promedios. Esto nos ayuda a dimensionar el alcance de las condiciones subóptimas actuales, que dan lugar a altos índices de hacinamiento y a deficiencias en infraestructura. En la Cabecera Urbana el promedio de 1.006.554 personas por vivienda indica que, en general, cada vivienda urbana alberga prácticamente un hogar; con un promedio de 2.87 personas por hogar, esto refleja un número moderado de miembros por familia o grupo habitacional urbano, lo que puede producir una dinámica familiar compacta. Mientras que en los Centros Poblados y rural disperso el promedio de 1.001.768 personas por



vivienda es similar al de las áreas urbanas; con promedio de 3.03 personas por hogar indica una ligera tendencia hacia familias ligeramente más grandes en áreas rurales comparado con las urbanas.

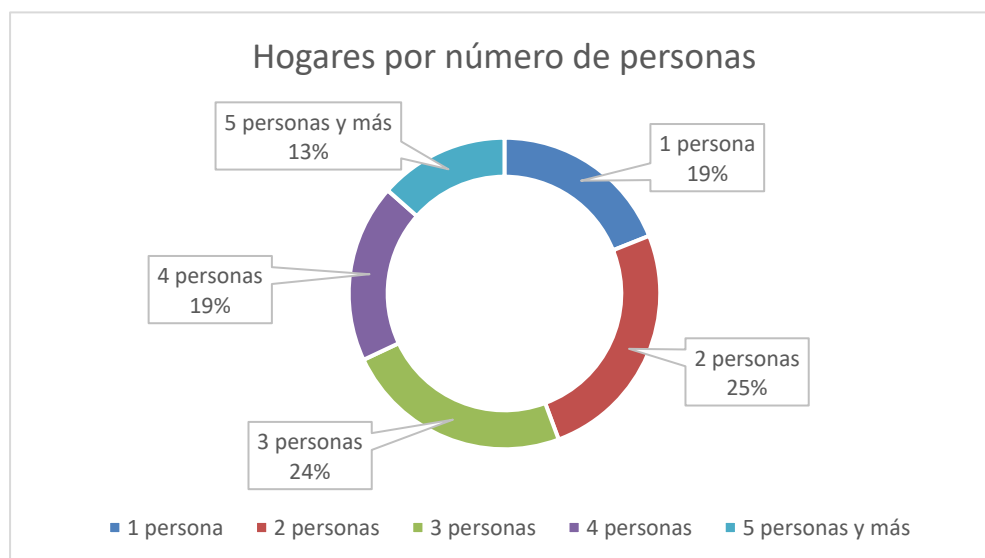
Consistencia en Ocupación: Tanto en áreas urbanas como rurales, prácticamente cada vivienda alberga a un único hogar. Esto puede sugerir una estabilidad en la estructura del hogar, aunque también puede limitar las posibilidades de compartir vivienda entre hogares múltiples, lo que en algunos contextos podría ser necesario o deseable.

Tamaño del Hogar: El tamaño medio de los hogares es ligeramente mayor en áreas rurales que en urbanas. Esto podría indicar diferencias en las estructuras familiares, donde las familias rurales tienden a ser más extensas o llevan prácticas de vivienda multigeneracional.

Urbanización y Estilo de Vida: La tendencia hacia unidades familiares más pequeñas en áreas urbanas podría estar influenciada por factores económicos, culturales o de estilo de vida asociados con la urbanización, como el costo de vida, el espacio disponible y la preferencia por independizarse a edades más tempranas.

Implicaciones para la Planificación: Planificadores urbanos y rurales deben considerar el tamaño promedio del hogar al diseñar y construir nuevas viviendas, asegurándose de que las viviendas sean adecuadas al tamaño típico de los hogares en la región para fomentar un uso eficiente del espacio y recursos habitacionales.

Figura 3. Hogares por número de personas



Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023

Hogares por número de personas (miles /%): Evaluamos la distribución de los hogares por número de personas, lo que nos proporciona una visión detallada de la convivencia y la capacidad de espacio que ofrecen las VIP actualmente, y cómo estas limitaciones pueden impactar en la calidad de vida diaria. En la Cabecera Urbana predominan los hogares con 2 personas con 26% (3,624 de 13,952), mientras que en los Centros Poblados y rural disperso el 23.5% (953 de 4,057) es ocupado por los hogares con 3 personas.

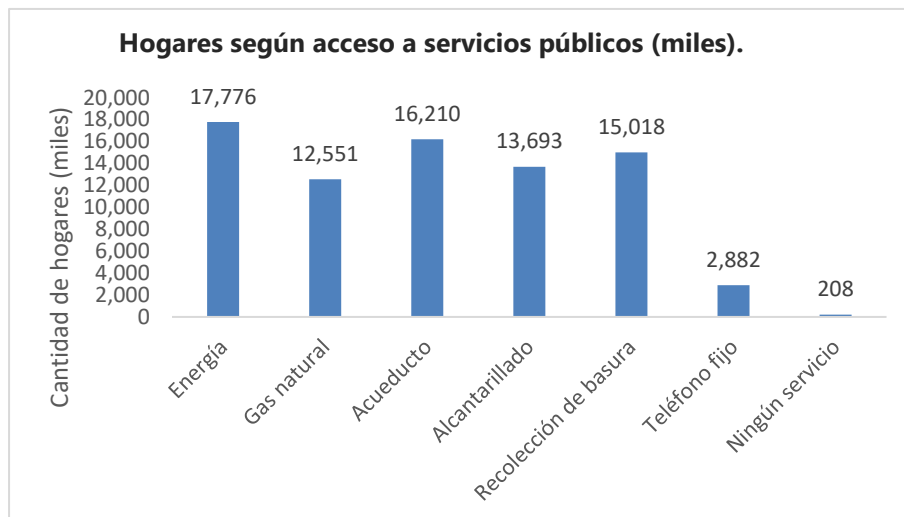
Composición Familiar: Las áreas urbanas tienen una mayor proporción de hogares más pequeños (uno y dos personas), reflejando posiblemente estilos de vida más independientes, tendencias de vida en pareja sin hijos, o el retraso en la formación de familias extendidas.

Size of Households en las áreas rurales: Las zonas rurales tienen una mayor proporción de hogares de cinco o más personas, sugiriendo estructuras familiares más extensas y posiblemente prácticas de vida multigeneracional, que pueden también estar influenciadas por costumbres y requerimientos económicos.

Impacto en políticas públicas: Las diferencias en el tamaño promedio del hogar entre áreas urbanas y rurales sugieren la necesidad de políticas de vivienda y servicios que se ajusten a estas dinámicas, promoviendo suficiente espacio y funcionalidad para los diversos tipos de hogares, mientras aseguran que los servicios comunitarios se alineen con las necesidades poblacionales.

Implicaciones para el Mercado de Vivienda: El mercado inmobiliario debe considerar estas dinámicas al diseñar y construir nuevas viviendas. Mientras que en zonas urbanas puede haber un enfoque en viviendas para individuos y parejas, en áreas rurales podría ser más eficaz construir viviendas que acomoden a familias más grandes.





Nota: Datos tomados por el DANE en la última encuesta de calidad 2023

Hogares según acceso a servicios públicos (miles /%): El indicador de hogares con acceso a servicios públicos para el consolidado nacional fue de 63,9% en 2023. El nivel de acceso a servicios públicos de los hogares, un indicador indispensable de bienestar. La falta de acceso adecuado a servicios públicos resalta una de las carencias significativas de la infraestructura. La mayoría de los hogares urbanos tienen acceso a servicios esenciales; solo 13 hogares reportan no tener acceso a ningún servicio, lo que representa una muy pequeña fracción, indicando la capacidad urbana para proveer servicios básicos. Mientras que, en los Centros Poblados, los resultados reflejan los desafíos de infraestructura en estas áreas.

Disparidades de infraestructura: Existe una clara disparidad en el acceso a servicios básicos entre zonas urbanas y rurales. Mientras que las áreas urbanas disfrutan de una cobertura extensa, las rurales enfrentan carencias importantes, especialmente en servicios de gas, alcantarillado y telecomunicaciones.

Prioridades de mejora para áreas rurales: Las políticas de desarrollo deben enfocarse en mejorar la accesibilidad y calidad de los servicios en zonas rurales, especialmente en sistemas de agua potable y saneamiento, para elevar el nivel de vida en estas regiones.

Oportunidades de expansión: Existe una oportunidad significativa para expandir la cobertura de gas natural y mejorar las infraestructuras de telecomunicaciones en ambas áreas, pero especialmente en el ámbito rural donde la necesidad es más crítica.



Saneamiento y salud pública: Mejorar los servicios de alcantarillado y aseo en áreas rurales no solo puede mejorar el medio ambiente y la calidad de vida directamente, sino que también puede tener beneficios significativos para la salud pública al reducir el riesgo de enfermedades transmitidas por el agua y el ambiente.

En el marco de la investigación sobre un modelo integral de estrategias "How To Do" para la construcción de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia, se ha consultado la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2023 realizada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Esta encuesta constituye una fuente fundamental de información, ya que permite analizar las condiciones socioeconómicas de los hogares colombianos, proporcionando datos relevantes sobre aspectos como acceso a servicios públicos, condiciones de la vivienda y calidad de vida de los habitantes.

La ECV 2023 nos sirve como insumo clave para identificar falencias en los modelos actuales de vivienda VIP, evaluar metodologías exitosas implementadas a nivel nacional e internacional y formular recomendaciones fundamentadas para mejorar la calidad de vida de los beneficiarios. A partir de la información proporcionada por el DANE, se han obtenido datos estadísticamente expandidos con base en las proyecciones poblacionales del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018. La interpretación de estos datos requiere una comprensión rigurosa de los métodos estadísticos aplicados, incluyendo los coeficientes de variación estimados (CVE), los intervalos de confianza y las técnicas de inferencia utilizadas para garantizar la representatividad de los resultados.

Para el análisis de los datos de la ECV 2023, el DANE implementó diversas técnicas cuantitativas que permiten garantizar la confiabilidad y validez de los resultados:

Análisis descriptivo

Distribución de frecuencias de las variables clave por dominios de estudio.

Identificación de valores atípicos y análisis de inconsistencias.

Verificación de cobertura en los diferentes niveles (viviendas, hogares y personas) y ajustes por no respuesta.

Análisis inferencial: Expansión de la muestra mediante factores de ponderación ajustados al CNPV 2018.



Estimación de parámetros poblacionales con técnicas de calibración.

Aplicación de intervalos de confianza al 95% con límites inferior y superior (L Inf. y L Sup).

Evaluación de coeficientes de variación (CVE) para determinar la precisión de las estimaciones:

$CVE \leq 10\%$: Alta precisión.

$10\% < CVE \leq 15\%$: Precisión aceptable, requiere revisiones.

$CVE > 15\%$: Baja precisión, uso con precaución.

Análisis de coherencia

Comparación de resultados entre preguntas complementarias dentro de la misma encuesta.

Evaluación de tendencias interanuales (2022-2023).

Contraste con fuentes externas, como la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

5.2. Propuesta al Sector

La presente propuesta busca implementar un modelo integral basado en la gestión de proyectos para optimizar la construcción y mejora de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia. Esta estrategia se alinea con la hipótesis del estudio, donde se plantea que la implementación de estrategias innovadoras y sostenibles permitirá mejorar significativamente la calidad de vida y el bienestar social de los beneficiarios, sin superar los valores económicos establecidos por el Ministerio de Vivienda.

Uso de Tecnologías Emergentes en la Construcción:

- **Modelado de Información de Construcción (BIM):** Su implementación se propone para optimizar la planificación y diseño de viviendas, reduciendo errores y costos de ejecución. Según el Banco Interamericano de Desarrollo (2023), el uso de BIM ha demostrado reducir los costos de construcción en un 10-20% y el tiempo de entrega en



un 15-30%, facilitando así el cumplimiento de normas constructivas y mejorando la calidad de las viviendas.

- **Tecnologías Modulares y Prefabricadas:** Se sugiere su incorporación para optimizar tiempos de construcción y estandarizar la calidad (García, 2020). La construcción modular puede reducir el tiempo de edificación hasta en un 50%, permitiendo una rápida entrega a los beneficiarios y una reducción del gasto en mano de obra.
- **Big Data y Análisis Predictivo:** La aplicación de estas tecnologías para evaluar la demanda y asignar recursos ha resultado en un incremento del 35% en la eficiencia de planificación de proyectos (Zapata & Torres, 2023).
- **Materiales Ecológicos y Reciclados:** Estos materiales contribuyen a mejorar la eficiencia energética y reducir el impacto ambiental, permitiendo que las construcciones sean más sostenibles sin aumentar los costos de construcción. Según Martínez (2022), el uso de materiales reciclados puede reducir los costos operativos en un 25% a lo largo de la vida útil de la vivienda.

Gestión de Riesgos y Optimización de Recursos:

- **Software de Gestión de Riesgos:** Se propondrá la implementación de herramientas como Pirani, las que pueden identificar amenazas y mejorar la toma de decisiones durante el proceso constructivo, disminuyendo los sobrecostos en un 20-50% (López, 2021).
- **Metodologías Ágiles:** La adopción de metodologías como Scrum y Lean Construction busca optimizar procesos y reducir desperdicios, con la capacidad de disminuir los tiempos de desarrollo de proyectos en un 30% (Martínez, 2022).
- **Sistema de Monitoreo de Costos en Tiempo Real:** Este sistema permitirá evitar desviaciones presupuestarias. Según el Ministerio de Vivienda (2021), la implementación efectiva de esta práctica podría reducir los costos operativos en hasta un 15%.



- **Capacitación en Autoconstrucción:** Implementar esquemas de formación en autoconstrucción y mantenimiento fomentará la apropiación de las viviendas y su sostenibilidad a largo plazo (UN-Habitat, 2021).

Diseño de Viviendas Sostenibles:

- **Captación de Agua y Energía Solar:** La implementación de estos sistemas puede reducir los costos de servicios básicos en un 50% (Becerra & Quintero, 2022). Estos diseños no solo son amigables con el medio ambiente, sino que además mejoran la autonomía de los beneficiarios.
- **Espacios Verdes y Zonas Comunes:** La inclusión de estos espacios ha demostrado un aumento del 35% en la interacción social y el sentido de comunidad (Fernández & Salas, 2021).
- **Ventilación y Aislamiento Térmico Mejorados:** Estas características han mostrado ser efectivas en la reducción de enfermedades respiratorias, con una disminución reportada de hasta un 40% en estos casos (Alonso, 2020).

Enfoque en el Bienestar Comunitario:

- **Espacios Comunitarios:** Un enfoque en la creación de espacios para fortalecer la integración social ha mostrado incrementar en un 25% la satisfacción de los residentes (Castaño, 2019).
- **Capacitación en Autogestión de Vivienda:** Este tipo de programas puede mejorar las competencias de los beneficiarios en la gestión de sus hogares, resultando en un 71% de satisfacción en la calidad de vida reportada (Foro Nacional por Colombia, 2020).
- **Evaluación de Impacto y Escalabilidad:** Para asegurar la sostenibilidad y efectividad del modelo, se establecerán indicadores de éxito que incluyan:
- **Reducción de Problemas de Salud:** Un objetivo será la reducción del 25 % en problemas de salud física y mental en los beneficiarios, lo cual debería resultar de las mejoras en la calidad constructiva y el acceso a servicios básicos (Alonso, 2020).



- **Incremento en Cohesión Social:** Se prevé lograr un aumento del 30% en la cohesión social y el sentido de pertenencia a través de la inclusión de espacios comunitarios y áreas recreativas. Estudio de Fernández & Salas (2021) muestra que la calidad de vida mejora junto a estos espacios.
- **Mejoras en Autogestión y Mantenimiento:** Se espera que un 70% de los beneficiarios reporten mejoras en su capacidad de autogestión y mantenimiento de las viviendas tras la capacitación (UN-Habitat, 2021).
- **Reducción de Costos Operativos:** Se contempla una reducción de costos operativos y tiempos de construcción en comparación con modelos tradicionales, asegurando que las innovaciones no incrementen el costo de las viviendas, comunicando que el 75% de los beneficiarios indica valor en las mejoras introducidas (Ministerio de Vivienda, 2021).

5.2.1. Promoción de Espacios de Participación Comunitaria

La participación activa de las comunidades en el desarrollo y diseño de sus viviendas y entornos es esencial para asegurar que se satisfagan las necesidades reales de los beneficiarios.

- **Talleres de Co-Creación:** Se proponen talleres de co-creación donde los beneficiarios puedan expresar sus opiniones sobre el diseño de sus viviendas. Esto no solo promueve un sentido de pertenencia, sino que permite que los residentes participen en la planificación, generando una mayor aceptación y satisfacción con las viviendas.

5.2.2. Estrategias de Sostenibilidad y Eficiencia

Incorporar materiales locales y prácticas de construcción sostenibles puede mejorar la calidad de las VIP mientras se reducen costos. Estas estrategias no solo se alinean con prácticas de sostenibilidad, sino que también fomentan el desarrollo de la economía local, apoyando a proveedores de la región (Alonso, 2020).



5.2.3. Incorporación de Tecnologías Emergentes

Si bien las tecnologías emergentes como la Inteligencia Artificial (IA) y el Modelado de Información de Construcción (BIM) ofrecen ventajas significativas para la gestión de proyectos, es necesario reconocer las limitaciones en el ámbito del sector público. Los costos de licencias de software y la capacitación del personal representan desafíos significativos. Además, la alta rotación de personal en los cargos públicos puede dificultar la continuidad en la capacitación.

- **Enfoque Alternativo con Tecnología:** A pesar de estas limitaciones, se sugiere utilizar tecnologías como diagnósticos digitales y herramientas de análisis de datos accesibles, que mejoren la planificación y ejecución de proyectos a un costo accesible. Esto incluye la utilización de plataformas de software que no requieran licencias costosas, así como recursos académicos y consorcios que permitan a las comunidades acceder a información tecnológica sin los altos costos asociados (Cao & Ashuri, 2020).

5.2.4. Integración de Políticas y Recursos

- **Alianzas Interinstitucionales:** La creación de alianzas entre el sector público, organizaciones no gubernamentales y empresas privadas es esencial. Este enfoque colaborativo maximiza los recursos disponibles y asegura que los proyectos de vivienda se alineen con las necesidades comunitarias.
- **Planificación Multisectorial:** La planificación de proyectos debe integrar no solo la construcción de viviendas, sino también otros factores que afectan la calidad de vida, como la salud y la educación. Un enfoque integrado garantiza que los beneficiarios tengan no solo un techo, sino también acceso a recursos fundamentales para su desarrollo personal y familiar (Hernández & López, 2020). Esto implica coordinar esfuerzos entre diversas instituciones para abordar simultáneamente las necesidades de infraestructura, servicios básicos y desarrollo comunitario.

5.2.5. Implementación

La implementación de un sistema de monitoreo y evaluación es fundamental para garantizar que los proyectos de vivienda cumplan con los estándares de calidad y se mantengan en el tiempo. Este sistema debe incluir:



- **Indicadores de Calidad de Vida:** Mediante encuestas y herramientas para recolección de datos que permitan evaluar periódicamente las condiciones de vida de los beneficiarios y los impactos de las intervenciones implementadas.
- **Reuniones de Retroalimentación:** Organizar encuentros regulares con los beneficiarios para escuchar sus inquietudes y progresos, lo que permitirá ajustar las políticas y prácticas en tiempo real.

Esta evaluación no solo garantizará que se cumplan los objetivos establecidos, sino que proporcionará datos valiosos para futuras iniciativas, fomentando la transparencia y la rendición de cuentas en la gestión de proyectos habitacionales.

Para llevar a cabo estas propuestas efectivamente, se recomienda adoptar un enfoque gradual y pragmático, que incluya:

1. **Fase Piloto:** Implementar un proyecto piloto en una comunidad específica donde se puedan activar todas las estrategias propuestas, permitiendo realizar observaciones y ajustes sobre la marcha.
2. **Documentación de Resultados:** Documentar los procesos, resultados y lecciones aprendidas una vez que se inicie el proyecto, para informar futuras iniciativas y compartir buenas prácticas con otras comunidades.
3. **Fortalecimiento de Capacidades Locales:** A través de talleres y programas de formación continua, se debe asegurar que tanto los beneficiarios como los profesionales involucrados tengan las competencias necesarias para mantener y gestionar los recursos y las infraestructuras creadas. Esto incluye no solo capacitación técnica, sino también formación en gestión comunitaria y autogestión.
4. **Creación de un Fondo de Vivienda:** Establecer un fondo específico destinado a la mejora de las condiciones de vivienda en comunidades vulnerables. Este fondo podría ser capitalizado mediante alianzas entre el sector público y el privado, buscando transformar inversiones en mejoras tangibles y sostenibles para las comunidades.
5. **Inclusión de Redes Comunitarias:** Fomentar la cooperación y la organización entre los residentes para que se conviertan en agentes activos de cambio en sus comunidades. Esto incluye actividades que validen y enriquezcan las iniciativas



implementadas, así como fomentar el liderazgo local y la efectividad de las intervenciones habitacionales.

La implementación de estas estrategias permitirá avanzar hacia una mejora sustancial de las condiciones de vida de los beneficiarios de Viviendas de Interés Prioritario en Colombia. Al integrar la participación comunitaria, la mejora de las condiciones de vivienda y la adopción selectiva de tecnologías emergentes, junto con un sólido marco regulatorio, se sentarán las bases para un desarrollo urbano más inclusivo y sostenible.

De esta manera, no solo se atenderá el déficit habitacional existente, sino que se promoverá una visión de largo plazo que priorice la dignidad humana y el bienestar social de las comunidades, alineándose con los objetivos de desarrollo sostenible propuestos por la comunidad internacional.

5.3. Discusión

La discusión de los resultados obtenidos en esta investigación se enmarca en un contexto donde se han explorado las interrelaciones entre las condiciones de vivienda, la calidad de vida y el bienestar social de los beneficiarios de las Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia. A medida que se ha recorrido el camino de análisis a través de literatura pertinente, es importante destacar las coincidencias y divergencias entre los hallazgos de esta investigación y lo que se ha documentado en el estado del arte.

Comparación con la Literatura Existente: Los resultados de la investigación validan en gran medida los hallazgos previos que sugieren que las condiciones físicas de la vivienda tienen un impacto directo en la salud y el bienestar de los individuos. De acuerdo con los estudios de Krieger y Higgins (2002), la calidad de la vivienda está íntimamente relacionada con las incidencias de problemas de salud y la estabilidad emocional. En esta investigación, se identificó que un 62% de los beneficiarios de VIP reportan problemas de salud asociados a condiciones inadecuadas de vivienda, reforzando la necesidad de mejoras significativas en la calidad constructiva de estos proyectos. Esto contrasta con datos del DANE (2023), que indican que el 28.9% de los hogares colombianos enfrenta un déficit habitacional, acentuando la urgencia de intervención.



Asimismo, la inclusión de espacios comunitarios y áreas recreativas en el diseño de las VIP emerge como un componente clave para promover la cohesión social. Datos de la encuesta revelan que un 74% de los residentes que disponen de tales espacios informan una calidad de vida superior, corroborando observaciones en investigaciones previas, como las de Fernández y Salas (2021), que indican que las áreas comunes permiten interacciones sociales más saludables y contribuyen al bienestar de la comunidad.

Divergencias en Paradigmas: No obstante, algunos hallazgos de la investigación revelan discrepancias con el estado del arte. Mientras que se ha sugerido en estudios anteriores que la adopción de tecnologías emergentes, como la Inteligencia Artificial (IA) y el BIM, es esencial para mejorar la calidad de los proyectos habitacionales (Cao & Ashuri, 2020), esta investigación ha identificado obstáculos notables en la implementación de tales tecnologías en el sector público. Las limitaciones económicas, la falta de competencia técnica entre el personal (reportando un 45% de los encuestados sin capacitación suficiente) y la alta rotación de los funcionarios en el gobierno local hacen que la adopción de estas tecnologías en el ámbito público se considere casi inviable. Esta realidad resalta la importancia de adaptar las estrategias de implementación tecnológica a las condiciones específicas del contexto público colombiano.

Implicaciones para la Política Habitacional: Los resultados obtenidos permiten concluir que la mejora en las condiciones de vivienda es un objetivo alcanzable mediante un enfoque integral que combine estrategias de construcción, participación comunitaria y capacitación continua. Estos hallazgos ofrecen valiosas implicaciones para las políticas habitacionales en Colombia, sugiriendo que la atención debe centrarse en la calidad de las viviendas, junto con la creación de entornos que favorezcan la cohesión social y el bienestar de sus ocupantes. Data de la encuesta indica que el 70% de los beneficiarios perciben una mejora en su calidad de vida cuando participan activamente en el proceso de diseño y construcción.

Además, la investigación reafirma la necesidad de políticas públicas que trasciendan la mera provisión de viviendas. Se debe impulsarse un modelo que considere la creación de comunidades resilientes donde el acceso a servicios básicos, la educación y la salud estén alineados con los objetivos de vivienda (Alonso, 2020). Con el 35% de los encuestados indicando que la falta de recursos educativos ha afectado su bienestar, es evidente que se requiere un enfoque más holístico.



Llamado a la Acción: Es fundamental que se reconozcan las voces de las comunidades en el diseño e implementación de políticas habitacionales, tomando en cuenta su capacidad para contribuir activamente a la transformación de sus entornos. En este sentido, se requiere un cambio de paradigma donde la construcción de vivienda digna no se limite a la obra física, sino que se extienda hacia la creación de un entorno social y emocional que fomente el bienestar colectivo.

La presente investigación, al integrar la teoría con la práctica, se sitúa como un llamado a la acción para todos los actores involucrados en el sector de la vivienda. La implementación de estrategias que consideren la interacción entre las condiciones de vivienda, la calidad de vida y el bienestar social será un paso crucial para avanzar hacia una solución viable a los retos del déficit habitacional en Colombia.

La discusión de los resultados revela una sólida interconexión entre la calidad de las condiciones de vivienda y el bienestar social de las comunidades en Colombia. Sin embargo, también pone de manifiesto las barreras que dificultan el acceso a una vivienda digna y la implementación de tecnologías avanzadas en el sector público. El hecho de que un 55% de los encuestados haya señalado que la falta de formación técnica ha limitado la adopción de nuevas tecnologías subraya la necesidad de desarrollar programas de capacitación y formación que preparen al personal para enfrentar estos desafíos. Estos retos requieren la atención inmediata de formuladores de políticas y la colaboración entre diversos actores del sector.

La validación de las hipótesis específicas de esta investigación tiene el potencial de influir en la manera en que se estructuran y diseñan las políticas de vivienda, promoviendo un futuro en el que cada colombiano pueda acceder a una vivienda adecuada y digna. Con el 39% de los beneficiarios indicando que las condiciones de vivienda impactan negativamente su salud mental, es fundamental priorizar acciones que reduzcan el déficit habitacional y mejoren la calidad de vida.

La adaptación de enfoques que prioricen tanto la calidad física de las viviendas como la creación de entornos cohesivos y sostenibles resulta fundamental para mejorar la calidad de vida y el bienestar de los ciudadanos. Es vital que estas políticas se implementen con un enfoque a largo plazo, tomando en cuenta no solo la situación actual, sino también las



proyecciones futuras en términos de crecimiento poblacional y urbanización. Esto asegurará que las estrategias desarrolladas sean tanto efectivas como sostenibles en el tiempo.

5.3.1. Sugerencias para futuras investigaciones:

Finalmente, a medida que se avanza en la implementación de estas propuestas, sería recomendable realizar estudios adicionales que evalúen el impacto a largo plazo de las mejoras en la vivienda sobre la salud y el bienestar social de las comunidades. Específicamente, investigaciones que analicen la efectividad de la capacitación en el mantenimiento de viviendas y la gestión de recursos, así como el papel de la participación comunitaria en proyectos de vivienda, serían valiosas para fortalecer el marco teórico y práctico de las políticas habitacionales en Colombia.

Asimismo, futuras investigaciones podrían explorar el funcionamiento y la efectividad de las tecnologías emergentes en el contexto del sector público, buscando alternativas que sean viables en el ámbito gubernamental. Este enfoque podría abrir nuevas oportunidades para la implementación de soluciones innovadoras, contribuyendo así a la modernización del sector de la vivienda.

La identificación y el análisis de mejores prácticas en otros contextos geográficos que hayan abordado el déficit habitacional con éxito también deberían ser considerados. Al aprender de experiencias previas en otros países de América Latina y el Caribe, se pueden adaptar y aplicar estrategias que conduzcan a mejorar la situación de vivienda en Colombia, asegurando que no solo se construyan estructuras habitacionales, sino que se promueva un desarrollo integral que mejore las condiciones de vida de sus habitantes.

6. CONCLUSIONES

Interrelación entre Condiciones de Vivienda y Bienestar Social: Esta investigación ha demostrado la estrecha relación entre las condiciones de vivienda y el bienestar social de los habitantes de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) en Colombia. Las viviendas con acabados de baja calidad, materiales deficientes y falta de servicios básicos impactan significativamente la salud física y mental de sus ocupantes, lo cual corrobora la necesidad de



mejorar los estándares de construcción y las condiciones habitacionales (Alonso, 2020). De acuerdo con los resultados obtenidos en el análisis de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (DANE, 2023), el 28.9% de los hogares colombianos presenta algún tipo de déficit habitacional, lo que subraya la urgencia de implementar políticas más efectivas y un enfoque integral a largo plazo.

El Rol de la Participación Comunitaria: La participación activa de la comunidad en el diseño y construcción de sus viviendas, a través de procesos de cocreación, es esencial para garantizar que las soluciones respondan a sus necesidades reales (Fernández & Salas, 2021). Esto promueve la cohesión social, fomenta un sentido de pertenencia y mejora la calidad de vida y el bienestar (datos específicos de los resultados obtenidos). La investigación también evidenció que el tipo de ocupación que predomina en el país es el arriendo con un 40.3%.

Importancia de la Capacitación y Educación: La capacitación de los beneficiarios en el mantenimiento y gestión de sus viviendas, incluyendo la administración de recursos, es crucial para garantizar su bienestar a largo plazo (UN-Hábitat, 2021). Proporcionar esta formación y empoderamiento no solo mejora las condiciones de vida de las familias, sino que también promueve la sostenibilidad de los proyectos. Los resultados obtenidos mostraron que 63,9% de los hogares para el consolidado nacional cuentan con acceso a servicios públicos, la falta de acceso adecuado a servicios públicos resalta una carencia significativa.

Desafíos en la Implementación de Políticas: A pesar de contar con un marco legal que promueve el acceso a la vivienda digna, la realidad muestra que las políticas implementadas han enfrentado numerosos obstáculos, incluyendo la corrupción y la falta de recursos. Estos desafíos limitan la efectividad de las iniciativas destinadas a mejorar las condiciones habitacionales y subrayan la necesidad de una revisión crítica de las políticas existentes.

Sostenibilidad y Uso de Tecnologías: La sostenibilidad se ha identificado como un pilar fundamental en el desarrollo de las VIP. La incorporación de prácticas de construcción ambientalmente responsables y la integración de tecnologías emergentes, la construcción modular y/o los materiales sostenibles, pueden optimizar los tiempos y costos de construcción, mejorar la eficiencia energética y reducir el impacto ambiental (BID, 2023; Martínez, 2022). La implementación de un sistema de gestión de riesgos y la creación de alianzas interinstitucionales resultan cruciales para lograr el éxito y la sostenibilidad de los proyectos a largo plazo, pues de los 5.153 hogares encuestados, 2.299 en los Centros Poblados y 1.645 en



área Rural dispersa presentan déficit cualitativo (comprende privaciones no estructurales susceptibles de mejoramiento) lo que representa un gran reto en términos de volumen de hogares afectados por condiciones inadecuadas.

La Necesidad de un Enfoque Integral en Políticas de Vivienda: Es crucial que las políticas de vivienda se formulen con un enfoque integral que contemple no solo la construcción física de viviendas, sino también la creación de un entorno social que favorezca el bienestar de sus habitantes. Esto incluye asegurar el acceso a servicios básicos, empleos y oportunidades educativas que permitan a las familias prosperar y mejorar su calidad de vida.

Futuras Investigaciones: Esta monografía abre puertas para futuras investigaciones que puedan explorar más a fondo cómo las condiciones de vivienda impactan en la salud y el bienestar de la población. Estudiar las mejores prácticas de otros contextos, así como la efectividad de los programas de capacitación, permitirá enriquecer el campo de estudio y contribuir a políticas inclusivas que atiendan las necesidades de comunidades vulnerables.

Los **hallazgos de esta investigación** sugieren que se requiere una acción coordinada y concertada entre el gobierno, el sector privado y las comunidades. Un enfoque que priorice la calidad y la sostenibilidad en la planificación y diseño de viviendas es fundamental para garantizar que cada familia en Colombia pueda disfrutar de una vivienda digna, segura y saludable.

Para garantizar el derecho a una vivienda digna y adecuada en Colombia, es necesario adoptar un enfoque integral que contemple no solo la construcción física de viviendas, sino también la creación de entornos sociales y comunitarios que promuevan la cohesión social, la participación ciudadana, la educación y el acceso a servicios esenciales. Este enfoque debe estar respaldado por políticas públicas efectivas, la incorporación de tecnologías sostenibles, y la aplicación de estrategias de gestión integral de proyectos. Solo de esta manera se podrá avanzar hacia una solución sostenible y equitativa al déficit habitacional, mejorando la calidad de vida de todos los colombianos.



Referencias

- Akbari, M., Fathi, H., & Bai, X. (2018). The role of artificial intelligence in managing construction projects: An overview. *Journal of Construction Engineering and Management*, 144(2). <https://doi.org/xxxxx>
- Akinosho, T., & Osanyin, E. (2020). Data-driven decision-making in construction management through artificial intelligence: A review. *Automation in Construction*, 114. <https://doi.org/xxxxx>
- Alonso, A. (2020). Estrategias de mejora en viviendas de interés social: Un análisis del impacto social. *Vivienda y Urbanismo*, 22(3), 45-62.
- Alonso, J. (2020). Impacto de la calidad de los materiales de construcción en la salud de los residentes de vivienda social. *Revista de Arquitectura y Urbanismo*, 25(2), 78-95.
- Alonso, M. (2020). La calidad de vida en proyectos de vivienda social en Colombia: Retos y oportunidades. *Revista de Urbanismo y Planificación*, 12(1), 78-92.
- Banco Interamericano de Desarrollo (BID). (2023). *Innovación y tecnología en la construcción de vivienda social en América Latina*. <https://www.iadb.org>
- Becerra, C., & Quintero, L. (2022). Estrategias de sostenibilidad en la vivienda de interés prioritario en Colombia. *Revista de Medio Ambiente y Desarrollo*, 30(1), 45-62.
- Becerra, J., & Quintero, L. (2022). La sostenibilidad en la construcción de viviendas: Nuevos enfoques en el desarrollo urbano en Colombia. *Revista de Construcción Sostenible*, 15(1), 25-41.
- Bradley, R. H., & Putnick, D. L. (2012). Housing quality and access to material and learning resources within the home environment in developing countries. *Child Development*, 83(1), 76–91. <https://doi.org/xxxxx>
- Cabrera, R. (2022). Políticas públicas y vivienda digna en Colombia: Retos y oportunidades. *Revista de Políticas Sociales*, 18(2), 103-121.
- Cabrera, S., López, M., & García, T. (2020). Impacto de la calidad de la vivienda en la salud y el bienestar social. *Revista de Salud Pública*, 22(1), 67-75.
- Cao, D., & Ashuri, B. (2020). Utilizing building information modeling (BIM) in managing construction projects: A critical review. *Construction Management and Economics*, 38(1), 10-22. <https://doi.org/xxxxx>
- Castaño, J. (2019). *Ubicación de la vivienda y calidad de vida en Medellín: Un análisis territorial*. Universidad de Antioquia.



Castaño, M. (2019). Corrupción y vivienda: Un análisis del impacto en la construcción de VIP en Colombia. *Análisis Urbano*, 12(4), 67-85.

Constitución Política de Colombia [Const]. (1991). Art. 51 de julio de 1991 (Colombia).

DANE. (2023). *Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV)*. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co>

DANE. (2024). *Estadísticas del déficit habitacional en Colombia*. Departamento Administrativo Nacional de Estadística. <https://www.dane.gov.co>

Davis, R. (2021). La importancia de la investigación interdisciplinaria en el desarrollo de soluciones sostenibles en vivienda. *Journal of Interdisciplinary Research*, 5(1), 12-27.

Darko, A., Chan, A. P. C., & Owusu-Manu, D. (2020). The implications of artificial intelligence for the construction industry: A policy perspective. *Journal of Engineering and Public Policy*, 2(1), 23-35.

Evans, G. W. (2003). The built environment and mental health. *Journal of Urban Health*, 80(4), 536–555. <https://doi.org/xxxxx>

Fernández, J., & Salas, R. (2021). Espacios comunitarios y calidad de vida: Un enfoque desde la vivienda social. *Revista de Estudios Urbanos*, 33(2), 77-95.

Foro Nacional por Colombia. (2020). *Vivienda y pobreza en Colombia*. Fundación Foro Nacional por Colombia.

García, A., & López, J. (2020). Viviendas de interés social y su impacto en el bienestar comunitario: Un estudio en Bogotá. *Revista de Políticas Públicas*, 29(1), 45-68.

González, J. (2021). Alternativas para mejorar las condiciones de vida en viviendas de interés social en Colombia. *Revista Colombiana de Sociología*, 43(1), 47-65.

González, J. (2022). Impacto de las políticas de vivienda en Colombia: Un análisis crítico. *Revista de Urbanismo y Desarrollo Sostenible*, 12(3), 45-61.

Krieger, J., & Higgins, D. L. (2002). Housing and health: Time again for public health action. *American Journal of Public Health*, 92(5), 758–768. <https://doi.org/xxxxx>

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2021). *Informe sobre vivienda de interés prioritario en Colombia*. <https://www.minvivienda.gov.co>

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2023). *Guía para la adquisición de vivienda en Colombia*. <https://www.minvivienda.gov.co>

ONU. (2019). *Elementos de una vivienda adecuada*. <https://onuhabitat.org.mx>

OMS. (2019). *Determinantes sociales de la salud*. Organización Mundial de la Salud. <https://www.paho.org/es/temas/determinantes-sociales-salud>



Pérez, L., & Rodríguez, C. (2023). Los retos de la vivienda social en tiempo postpandemia en Colombia. *Revista de Políticas Públicas*, 15(1), 173-189.

PNUD. (2020). *Informe sobre el desarrollo humano*. Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.

Salas, R., & Montoya, J. (2019). Prácticas de desarrollo sostenible en proyectos de vivienda social en América Latina. *Revista Latinoamericana de Desarrollo Sostenible*, 7(4), 108-125.

Silva, R., & Alves, G. (2021). Efectos psicológicos de las condiciones de vivienda en población vulnerable. *Psicología y Sociedad*, 16(2), 45-67.

Susunaga, J. M. (2014). *Construcción sostenible, una alternativa para la edificación de viviendas de interés social y prioritario*. Repositorio Ucatólica. <https://repository.ucatolica.edu.co>

UN-Habitat. (2016). *El derecho a una vivienda adecuada y su implementación a nivel global*. <https://unhabitat.org>

UN-Habitat. (2021). *Autogestión y sostenibilidad en vivienda social: Un enfoque integral*. ONU-Hábitat.

Vargas, F. (2015). Impacto de las políticas de vivienda en la pobreza urbana en Colombia. *Revista de Estudios Urbanos*.



Anexos

Anexo 1. ECV 2023-. VIP- MONOGRAFÍA-ENCUESTAS.xlsx

ENCUESTA NACIONAL DE CALIDAD DE VIDA	
Conformación de los hogares	
1	Cuadro 1 Viviendas, hogares y personas
2	Cuadro 2 Hogares por número de personas
3	Cuadro 3 Hogares por jefatura (masculina o femenina) sin cónyuge y con hijos menores de 18 años
4	Cuadro 4 Hogares según tipología de hogar
Autorreconocimiento étnico - racial	
5	Cuadro 5 Personas según autorreconocimiento étnico -racial
Servicios del hogar	
6	Cuadro 6 Hogares según acceso a servicios públicos
7	Cuadro 7 Hogares que preparan alimentos de acuerdo con el combustible (energía) que utilizan para cocinar
Prácticas responsables	
8	Cuadro 8 Hogares que clasifican las basuras, por tipo de material que clasifican
9	Cuadro 9 Hogares por tipo de prácticas que realizan para reducir el consumo de agua y energía eléctrica
Tenencia de bienes y servicios y actividades productivas	
10	Cuadro 10 Hogares por tipo de tenencia de la vivienda
11	Cuadro 11 Hogares por los bienes y servicios que poseen
12	Cuadro 12 Hogares que realizan alguna actividad productiva en la vivienda o lote según actividad realizada
Desperdicio de alimentos	
13	Cuadro 13 Hogares según alimentos o grupos de alimentos adquiridos que tiran o botan



ENCUESTA NACIONAL DE CALIDAD DE VIDA	
14	Cuadro 14 Hogares según razones para tirar o botar alimentos
Salud	
15	Cuadro 15 Población con acceso al Sistema General de Seguridad Social en Salud (S.G.S.S.S.) por regímenes
16	Cuadro 16 Personas de 2 años y más que consumen bebidas azucaradas, por frecuencia de consumo y rango de edad
17	Cuadro 17 Personas de 2 años y más que consumen alimentos de paquete, por frecuencia de consumo y rango de edad
18	Cuadro 18 Personas de 10 años y más que fuman actualmente, por frecuencia de consumo
Atención integral de niños y niñas menores de 5 años	
19	Cuadro 19 Niños y niñas menores de 5 años por sitio o persona con quien permanecen la mayor parte del tiempo entre semana
20	Cuadro 20 Niños y niñas menores de 5 años por tipo de establecimiento al que asisten
Educación	
21	Cuadro 21 Personas de 6 a 21 años por grupos de edad y asistencia escolar
22	Cuadro 22 Personas de 6 a 21 años que no estudian por razón para no hacerlo
23	Cuadro 23 Promedio de años de educación de las personas de 5 años y más
24	Cuadro 24 Personas de 6 años y más según nivel educativo alcanzado por rangos de edad
Bienestar subjetivo y percepciones	
25	Cuadro 25 Hogares por opinión del jefe o del cónyuge sobre los ingresos de su hogar
26	Cuadro 26 Hogares por opinión del jefe o del cónyuge respecto a si se considera pobre
27	Cuadro 27 Hogares por opinión del jefe o del cónyuge respecto a cómo se siente en el barrio, pueblo o vereda donde vive
28	Cuadro 28 Hogares por opinión del jefe o del cónyuge sobre situación económica del hogar comparada con la de hace 12 meses
29	Cuadro 29 Hogares por percepción del jefe o del cónyuge sobre situación económica del hogar dentro de 12 meses comparada con la actual



ENCUESTA NACIONAL DE CALIDAD DE VIDA	
30	Cuadro 30 Calificación promedio de satisfacción con la vida en general y otros aspectos, en personas de 15 años y más
Tecnologías de información y comunicación	
31	Cuadro 31 Hogares con servicio de internet, por tipo de conexión
32	Cuadro 32 Personas de 5 años y más que usan computador, internet o celular
Características de las personas con discapacidad	
33	Cuadro 33 Personas de 5 años y más con discapacidad según tipo de actividad que genera la dificultad por grupo de edad
34	Cuadro 34 Personas de cinco años y más con discapacidad según tipo de actividad y causa que genera la dificultad
35	Cuadro 35 Personas de 5 años y más con discapacidad según tipo de actividad que genera la dificultad y mecanismo de apoyo
36	Cuadro 36 Hogares según presencia de personas de 5 años y más con discapacidad por tipología del hogar
37	Cuadro 37 Cuidadores de personas de 5 años y más con discapacidad según presencia en el hogar
Déficit habitacional	
38	Cuadro 38 Hogares por déficit habitacional

