

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

IMPACTO AMBIENTAL QUE GENERA LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA EN LA  
COMUNA IV “CAZUCÁ” Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LAS  
CONSTRUCTORAS.

BERTHA ROCÍO CABRERA BRICEÑO ID 492063

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

CIENCIAS EMPRESARIALES

CONTADURIA PUBLICA

BOGOTÁ

2019

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA



IMPACTO AMBIENTAL QUE GENERA LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA EN LA  
COMUNA IV “CAZUCÁ” Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LAS  
CONSTRUCTORA.

BERTHA ROCÍO CABRERA BRICEÑO ID 492063

TRABAJO DE GRADO PRESENTADO COMO REQUISITO PARA OPTAR AL  
TITULO DE CONTADOR PUBLICO

EFRÉN D. ARIZA RUIZ, MsC

JASLEIDY ASTRID PRADA SEGURA

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

CIENCIAS EMPRESARIALES

CONTADURIA PUBLICA

BOGOTÁ

2019

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Dedico esta investigación a mi familia, en especial a mi madre la cual me ha acompañado en todo momento de mi vida, además a mis hermanos y sobrinos que me han animado para terminar este proyecto.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Agradezco a Dios por la oportunidad dada en realizar esta investigación y a la Corporación Universitaria Minuto de Dios por los espacios creados para mi formación.

# IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

## CONTENIDO

CONTENIDO .....	5
TABLA DE FOTOGRAFÍA.....	6
TABLA DE GRÁFICOS .....	6
TABLA DE ILUSTRACIÓN .....	7
LISTA DE TABLAS .....	7
RESUMEN .....	8
PALABRAS CLAVES .....	8
ABSTRACT.....	9
KEYWORDS .....	9
INTRODUCCIÓN .....	10
CAPITULO I .....	11
1.1 Definición del Tema o Problema .....	11
1.2 Justificación.....	11
1.3 Objetivos.....	12
1.4 Metodología .....	13
CAPITULO II MARCO TEÓRICO.....	16
2.1. Antecedentes .....	16
2.2 Conocimiento Disponible .....	18
CAPITULO III MARCO NORMATIVO.....	27
3.1. Legislación Internacional .....	27
3.2 Legislación Nacional.....	27
CAPITULO IV ESTUDIO DEL CASO.....	32
CAPITULO V EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL (EIA).....	44
CONCLUSIONES .....	57
RECOMENDACIONES .....	59
BIBLIOGRAFÍA .....	61
ANEXO.....	65

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

**TABLA DE FOTOGRAFÍA**

Fotografía 1. Laguna Terreros humedal de Soacha. Fuente: Fotografía tomada por Achury Suarez (2016).....	34
Fotografía 2. La laguna Terreros Humedal de Soacha Fuente: fotografía Tomada por Achury Suarez (2016).....	35
Fotografía 3. Humedal de tibanica Fuente: Fotografía Tomada por Bertha Cabrera Briceño (2019).....	36
Fotografía 4 Humedal de tibanica Fuente: Fotografía Tomada por Bertha Cabrera Briceño (2019).....	36
Fotografía 5. Humedal de tibanica Fuente: Fotografía Tomada por Bertha Cabrera Briceño (2019).....	37

**TABLA DE GRÁFICOS**

Gráfico 1 Matriz de <b>Leopold</b> causa – efecto .....	45
Gráfico 2.: Efectos Negativos de los Elementos Fuente: revisión del caso, Elaboración Propia (2019).....	48
Gráfico 3.: Efectos Positivos de Elementos Fuente: revisión de caso, Elaboración Propia (2019).....	48
Gráfico 4.Efectos Negativos de las Actividades Fuente: revisión del caso, Elaboración Propia (2019).....	49
Gráfico 5.: Efectos Positivos de las Actividades Fuente Revisión del caso Elaboración propia (2019).....	49

### TABLA DE ILUSTRACIÓN

Ilustración 1: Ejemplo de una ficha técnica Tomado de: (LOPEZ ARROYO, 2014).....	15
Ilustración 2: Ejemplo ficha de trabajo Tomado de (Robles , s.f.) .....	15
Ilustración 3. Zonas de las Comunas IV y V Fuente Fotografía Tomada por Barbosa Henry (2018) SOACHA ilustrada, Historia Gráfica de Soacha .....	38

### LISTA DE TABLAS

Tabla 1. de modelos de responsabilidad Social .....	21
Tabla 2. Contabilidad Ambiental.....	23
Tabla 3 LOS ESTÁNDARES GRI MODULARES E INTERRELACIONADOS .....	25
Tabla 4 Clases de sostenibilidad .....	53
Tabla 5 Clases de sostenibilidad .....	55

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

### RESUMEN

La presente investigación busca identificar el impacto ocasionado por las construcciones de vivienda de interés social en la comuna 4 de Soacha y la responsabilidad social empresarial para tal efecto se realiza una investigación mixta con un componente documental donde se registra documentación secundaria y la aplicación de instrumentos (Corporaciones Ambientales, Corporaciones autónomas regionales, alcaldía de Soacha). Obteniendo como resultados los cambios en los suelos y los daños en los humedales de Tibanica y laguna de terreros en los cuales ha presentado graves problemas de contaminación ambiental de recursos hídricos por invasiones de la zona de ronda hídrica de los humedales y la contaminación de basuras y aguas residuales de gran parte del espejo de agua de los humedales. La afectación es significativa en la medida que hay construcciones de habitación e industriales situadas dentro de la ronda y el espejo de agua y los recicladores depositan residuos de desechos en las áreas aledañas al humedal. El riesgo de construcción o secamiento del humedal es inminente, sin mencionar los problemas de sanidad que soportan los habitantes.

### PALABRAS CLAVES

Vivienda de interés social, Humedales, Comuna, Cazucá



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

### **ABSTRACT**

The present investigation seeks to identify the impact caused by the housing constructions of social interest in the Soacha community 4 for an effect such that a mixed investigation is carried out with a documentary component where they are recorded according to the documentation and the application of instruments (Corporations Ambientales, Autonomous Regional Corporations, and City Hall of Soacha)

Obtaining results for changes in soils and damages in the tibial and white earth wetlands in the soils has presented serious problems of environmental contamination of the water resources caused by the invasions of the wetland line of the wetlands and the pollution of garbage and wastewater from a large part of the water mirror of the wetlands. The affectation is significant insofar as the room and industrial constructions are inside the round and the water mirror and the recyclers deposit waste residues in the areas surrounding the wetland.

The risk of construction or drying of the wetland is imminent, without mentioning the health problems that the inhabitants endure. (Car, 2018)

### **KEYWORDS**

Social interest housing, Wetlands, Commune, Cazucá

## INTRODUCCIÓN

La presente investigación se refiere al impacto que ocasionó y sigue ocasionando la construcción de vivienda de interés social en la comuna IV de Cazucá en el Municipio de Soacha, además de la Responsabilidad social que tienen las Compañías constructoras en este proceso y en la gestión en sus reportes de sostenibilidad.

Se realiza esta investigación debido a la afectación que se ha generado por “la ocupación irracional y desmedida de los cerros y de las zonas forestales en áreas en donde las condiciones de recuperación ambiental son imposibles.” (Lozada Isaza, 2000) .

La responsabilidad social empresarial que las constructoras deben tener sobre el impacto o el daño causado sobre el medio ambiente a partir de los reportes que desarrolle la organización.

Las características de esta problemática son los cambios en el medio ambiente acusado por las construcciones, en lugares no aptos para esta actividad; ya que se ha modificado el entorno y han causado mucho daño.

Además, se realiza una comparación de los Informes de Sostenibilidad de las constructoras que realizan proyectos en la Comuna IV de Cazucá, en los parámetros de Global Reporting Initiative (GRI) que es una Guía para la Elaboración de Memorias de Sostenibilidad.

La investigación sobre esta problemática ambiental y de la responsabilidad social empresarial se realizó por el interés de medir el impacto y la responsabilidad que generan estas construcciones en el Municipio de Soacha, que era un municipio rural y de unos años para acá se volvió rural, pero de una forma inadecuada.

# IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

## CAPITULO I

### IMPACTO AMBIENTAL QUE GENERA LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA EN LA COMUNA IV “CAZUCÁ Y RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL.

#### **1.1 Definición del Tema o Problema**

A principio de los años 80 empezaron a apropiarse de terrenos para construir casas, las comunidades desplazadas por la violencia de otros departamentos. Soacha es un municipio en el cual se secaron esas tierras para la cómoda explotación agropecuaria...Luego la Ingeniería que hizo posible la canalización y el desagüe hizo que los suelos fueron perdiendo la humedad.

Luego en el año 1993 cuando se crearon las viviendas de interés social, tomaron los municipios aledaños de Bogotá como lugares dormitorios los cuales afectaron aún más el medio ambiente. Ya que antes de los años 80, el municipio estaba habitado por comunidades campesinas las cuales realizaban cultivos y ganadería; y desde ese tiempo se está propagando lo urbano a lo rural, no dejando espacio para la naturaleza. Y esta afectación no solo se encuentra en el municipio de Soacha sino en los municipios aledaños a Bogotá, como Zipaquirá, Chía, Madrid, Mosquera etc.

#### **1.2 Justificación**

La investigación que se realizará demostrara cual es el impacto ambiental, en el suelo y sus humedales los cuales ocasionan las viviendas en la comuna IV de Cazucá, ya que la contabilidad ambiental debe mostrar el costo económico del deterioro de los recursos y las afectaciones que se realizan al medio ambiente, como cambia y cuanto es su valor y grado de impacto.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA

Debido a que las políticas públicas pueden afectar al medio ambiente a favor y en contra de ella. Por lo anterior la contabilidad es un medio que ayudara a cuantificar y evaluara la sostenibilidad ambiental con su integración a la economía. Los proyectos de vivienda de interés social no toman muy en cuenta, el daño causado al entorno ambiental y por lo cual se buscará cuantificar este daño y poderlo expresar contablemente para que en un futuro se pueda hacer que contribuyan al mejoramiento del suelo en vez de destruirlo.

La Corporación Universitaria Minuto de Dios ha venido fortaleciendo el área de investigación con su semillero de investigación en sus diferentes divisiones, los cuales hacen que los estudiantes que tomen esta electiva para su titulación hacen que se interesen por temas que busquen un desarrollo sostenible. Sobre el tema IMPACTO AMBIENTAL QUE GENERA LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA EN LA COMUNA IV “CAZUCÁ Y RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL, hay muy poca información enfocada en Soacha por lo cual este proyecto puede servir de base para futuras investigaciones en esta universidad y en otras.

### **1.3 Objetivos**

#### **Objetivo General.**

Identificar cual ha sido el impacto Ambiental en la construcción de la vivienda en la comuna IV de Cazucá y la responsabilidad social empresarial de las constructoras de viviendas de interés social.

#### **Objetivos Específicos.**

- 1.) Realizar una revisión sistemática de bibliografía sobre el impacto ambiental de la construcción en Bogotá y la sabana.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

- 2.) Se realiza la investigación para demostrar el mediano impacto ambiental que causo en los suelos y los humedales la construcción de la vivienda de interés social y será un estudio preliminar.
- 3.) Evaluará el impacto ambiental atreves de la Matriz de Leopold, Realizará un diagnóstico de la afectación ambiental de las constructoras.
- 4.) Realizar una Comparación Basados en los Informes de Sostenibilidad de las constructoras del sector con los parámetros del GRI.

### 1.4 Metodología

El marco metodológico de esta investigación es mixto debido a que:

- a. Se Utiliza datos predeterminados como emergentes.
- b. Estandarizados como no estandarizados.
- c. Medibles y observables.
- d. Preguntas cerradas como abiertas.
- e. Resumidos en matrices de datos numéricos y bases de datos audiovisuales y de texto.
- f. Interpretación a través de cruzar las bases de datos (Blog Investigacion Mixta, 2016, pág. 1)

La Investigación con enfoque mixto consistirá en la integración sistemático de los métodos cuantitativos y cualitativo en un solo estudio con el fin de obtener una vista más completa del fenómeno.

- a. La recolección y análisis de información se realizan mediante datos cuantitativos y cualitativos.
- b. Recopilación de información de datos, teorías, disciplinas, métodos y diseños. (Blog Investigacion Mixta, 2016)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Los recursos informativos que se han utilizado y que ayudara a delimitar el tema y a tener un conocimiento preliminar de los hechos con los cuales avanzaran la investigación. Se utilizarán fuentes de información que se utilizara en primera instancia como son las de “origen como las tesis, las monografías, periódicos, ensayos y los documentales oficiales de instituciones públicas, las secundarias serian síntesis, análisis, interpretaciones, blogs y bibliografías, el tema no ha sido estudiado en forma permanente solo en estadísticas no muy fiables y concretas”, (Mejia Jervis, s.f.)

“La recolección de información se realizará con una observación científica ya que se basará sobre argumentos demostrados racional y metodológica y además será una investigación controlada que será subjetiva y los instrumentos serán los cuestionarios cerrados que se crearán con el conocimiento anteriormente adquirido; ya que se realizarán entrevistas a expertos y actores del caso”. (Arturo, 1993)

“Los instrumentos a utilizar para acercarnos al fenómeno y extraer de ellos información serán fichas de observación como las fichas Bibliográficas y las fichas de trabajo. La ficha de trabajo son tarjetas de cartón tamaño media carta que sirven para elaborar resúmenes, análisis personales, transcribir citas textuales con comentarios y los resultados de entrevistas y experimentos, entre otras cosas”. (Gutierrez Aguilar , 2018)

En la ficha bibliográfica “se consigna los datos de un libro o artículo que se considera útil en una investigación: se escribe el apellido y nombre del autor, el título del libro, artículo o texto en cuestión, el lugar, la editorial y el año de publicación”. (klein, 2007, pág. 15)



## FICHAS BIBLIOGRAFICAS

TESIS, TESINA, ESPECIALIDAD,  
ETC. AUTOR: \_\_\_\_\_  
APELLIDO (s), Nombre (s) TITULO

YSUBTITULO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ LUGAR DE \_\_\_\_\_ AÑO

EDICION: \_\_\_\_\_ NUM. DE \_\_\_\_\_

EN QUE SE OBTUVO: \_\_\_\_\_

PAGINAS: \_\_\_\_\_ NIVEL ACADEMICO \_\_\_\_\_

OBTENIDO: \_\_\_\_\_ INSTITUCION Y DEPENDENCIA

QUE OTORGA EL \_\_\_\_\_

NIVEL ACADEMICO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ NOMBRE DEL ASESOR: \_\_\_\_\_

APELLIDO (s), Nombre (s). LOCALIZACION DE LA OBRA: \_\_\_\_\_

Ilustración 1: Ejemplo de una ficha técnica Tomado de: (LOPEZ ARROYO, 2014)

## TEMA PRINCIPAL SUBTEMA

APELLIDOS, NOMBRE DEL AUTOR

CONTENIDO

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum."

REFERENCIA

Ilustración 2: Ejemplo ficha de trabajo Tomado de (Robles , s.f.)

## **CAPITULO II MARCO TEÓRICO**

### **2.1. Antecedentes**

A partir de la revisión sistemática de la bibliografía relacionada identificar una serie de investigaciones que aportan al presente trabajo:

La sociedad geográfica de Colombia en el Boletín Numero 131 escrito por Hernando Lozada Isaza, Sobre el plan de Ordenamiento Territorial expone antecedentes del municipio y una descripción muy global pero concreta de como se ha expandido en el municipio los proyectos de Vivienda y de la cual se denominó “proyecto Soacha”.

Andrés Felipe Bautista Barreto realiza un análisis ambiental del municipio en su trabajo “Diagnostico base para el análisis histórico ambiental en el municipio de Soacha” se encontró que en la zona urbana tiene una aglomeración de más 90% de la población del municipio.

Melani de los Ángeles Díaz Moya (2014) en su trabajo de Grado De la Urbe a la loma. Historia del proceso de Urbanización y poblamiento en Cazucá en la cual da un marco histórico sobre los asentamientos en Cazucá, los procesos de urbanización a finales de la década de los ochenta y al final el proceso de poblamiento en Cazucá, el aporte que realiza para la investigación es una muestra de cómo era la comuna de Cazucá, tesoro arqueológico, cultural y ecosistema para centrarnos en los daños no solo a nivel físico sino cultural que se han realizado. (Moya, 2014)



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA

Pérez Rincón Mario Alejandro en su Tesis de Grado “Comercio Internacional y el medio ambiente en Colombia” Reconocer que el intercambio hay una distribución asimétrica de los beneficios y costos ecológicos, siendo el estudio de la gestión de la sostenibilidad ecológica de la economía donde los conflictos entre el sistema económico y el ambiente son un tema central. (Perèz Rincòn , 2006, pág. 238)

Alimonda Héctor en su libro “la naturaleza Colonizada: ecología política y minera en América latina” En la cual dice que las voces de resistencia han despertado los daños causados en el medio ambiente a nivel de América Latina, ante la voracidad devastadora del capitalismo, los movimientos hacen que estos territorios sean objeto de saqueos sean también paradójicamente también territorios de esperanza. (Alimonda , 2011, pág. 173)

Leff Enrique en su libro “Racionalidad Ambiental, la reapropiación social de la Naturaleza” La problemática ambiental emerge de un desquiciamiento del mundo al que condice la cosificación del ser y la sobreexplotación de la naturaleza, es la pérdida del sentido de la existencia que genera el pensamiento racional en su negociación de la otredad. (Leff, 2004, pág. ix)

Ruedas Lleras Guillermo en su libro “Instrumentos económicos para protección ambiental: Una alternativa a errores de política y a fallas de mercado” el sistema económico se encuentra inmerso dentro del sistema natural, lo cual genera múltiples interrelaciones, como los errores políticos, al acelerar la degradación y el agotamiento del ambiente cuando intentan estimular ciertos procesos de desarrollo. (Rudas Lleras , pág. 228)

Castrillón Galindo Edwin Mauricio en su Trabajo de Grado “Paisaje Sonoro como aproximación a la conciencia del patrimonio ancestral Muisca de Suacha” a nivel social es

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

necesario rescatar el valor de la conciencia ambiental a través del arte de esta problemática que degrada la identidad de estas etnias y su patrimonio; ya que el patrimonio es su identidad y preservar lo que ellos son es preservarlos a ellos. (Castrillón Galindo , 2016, pág. 16)

Murillo P Robayo - Ch en su trabajo “Mariposa asociadas a humedales en el municipio de Soacha, Cundinamarca, Colombia” Los Humedales en los últimos años han presentado un deterioro debido a diferentes procesos antrópicos que se han generado por eventos urbanísticos, los cuales se están viendo afectados por el desarrollo de las grandes Ciudades. (A Murillo & Robayo , 2018, pág. 1)

Rodríguez Olarte María Alejandra en su trabajo de Grado en “El que peca y reza empata” asentarse en terrenos peligrosos y en donde es casi imposible edificar en las laderas montañosas y llanuras que presentan inundaciones, es una práctica que se ha venido ejerciendo desde principios del siglo XX, pero que en los últimos 30 años es la forma más importante. (Rodríguez Olarte , 2013).

### **2.2 Conocimiento Disponible**

Según Augusto Ángel Maya “Desde el principio de la Humanidad ha existido la depredación de la naturaleza, con la recolección de hojas, luego la depredación de los animales. El hombre pronto logra encontrar condiciones para hacerse sedentario y aumenta la población. Los periodos neolíticos en los cuales construyeron su propio espacio independiente. La primitiva casa de junco es reemplazada por la casa de madera y antes del año tres, por la casa de ladrillo. Esta, a su vez, abre las puertas a la arquitectura monumental”. (Augusto, 1995, págs. 1,20)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA

El imperio Romano representó sin duda la explotación de su entorno y los impactos ambientales son más graves. Para la realización de las construcciones de lugares de habitacional el hombre ha transformado el medio con la modificación de la naturaleza por ejemplo el secamiento de los humedales y de los ríos, la modificación de los suelos para realizar sus espacios.

En los recursos que se utilizan para realizar las obras de construcción también intervienen los elementos del aire, el agua y el suelo debido a que al realizar los procesos de mezcla el agua que ayuda a mezclar genera unos sedimentos los cuales van a las cañerías o a los ríos y los contamina. Contamina el agua y el suelo ya que van dejando residuos de concreto en las carretillas y estas herramientas tienen agujeros que filtran los líquidos contaminantes, el agua se vuelve altamente contaminante, el aire se contamina en el momento en el que se realiza la unión del cemento y el agua debido al polvo del mismo (Epinoza , 2015)

Además, los terrenos en los que se construyen son humedales que por su estructura son lugares no aptos para la Urbanizar con problemas geológicos de riesgo, debido al alto grado de erosión del terreno que ocasiona un suelo inestable con tendencia a generar derrumbes en las construcciones (Giovany, 2013)

La Economía debe estar relacionada con la conservación medioambiental por ello la humanidad debe procurar tener una sostenibilidad la cual se evidencia en un capital global que está dividido en dos el capital natural y el capital de la formación humana. Pero debemos llegar en un futuro a tener una sostenibilidad fuerte que es una utopía, pero que por el bien de las generaciones futuras debemos realizarlo ya que en este momento solo estamos manejando una sostenibilidad débil.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA

En la parte de la construcción de vivienda no se han realizado los esfuerzos necesarios para proteger la naturaleza y es el sector que tiene la mayor responsabilidad de los daños ocasionados al medio ambiente..., pero en los tratados que han realizado varios países para generar una conciencia ambiental sobre este tema y han generado una normatividad que debe romper fronteras para poder tener una economía sostenible. (Escuela en Gestion de la Construccion camargo , 2014)

Esto tiene tres momentos en los cuales estos tratados han influido:

- ✓ Encuentro de Estocolmo en 1972 donde crean el programa de naciones unidas para el desarrollo
- ✓ El informe Brundtland en 1987 donde se define el Desarrollo sustentable
- ✓ Cumbre de Rio en 1992 crean la Agenda XXI indica que es necesario que los gobiernos establezcan leyes el desarrollo sustentable. (Escuela en Gestion de la Construccion camargo , 2014)

“Estos son normas en el sector de la construcción, pero no solo ambiental sino la sustentabilidad de la industria en términos ecológicos, económicos, sociales” (Escuela en Gestion de la Construccion camargo , 2014)

“Los humedales en el Municipio de Soacha es uno de los más perjudicados debido a que este municipio se caracteriza por ser una zona rica en humedales, pantanos y chucuas después del acelerado proceso urbanístico se deseco extensas áreas de pantano y humedales”. (Pte, 2010)

“En el sector que se investigara es de la represa de terreros es el más afectado debido a que recibe aguas de negras tanto de Bogotá como de toda Cazucá y ciudad sucre”. (Pte, 2010).

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA

**La responsabilidad Social empresarial** es uno de los temas más álgidos en las compañías hoy en día, debido a que esto afecta no solo al ambiente, a la comunidad si no a la sociedad en sí, debido a que los procesos efectuados por las compañías para realizar sus productos afectan el medio en que vivimos es como retribuirle algo al ecosistema de lo que se extrae.

De la definición que realiza Cortina es la más aceptable al caso que se está investigando.

**“Si las empresas usan recursos sociales, por el hecho del uso se genera un deber ético y por ende de alguna manera debe revertir a la sociedad dichos beneficios”**

Tabla 1. de modelos de responsabilidad Social

ENFOQUE INSTRUMENTAL		
Caracterización	Teoría	Exponente
La única responsabilidad social de la empresa es maximizar el valor del accionista	Teoría del valor para el accionista	Friedman (1970)
La RSE es vista como herramienta estratégica para la consecución de objetivos económicos	RSE Estratégica	Drucker (1983)
La consideración de los grupos de interés se realiza con base en su impacto directo en la pervivencia empresarial		Porter y Kramer (2006)
ENFOQUE POLÍTICO		
La empresa como sujeto que ostenta poder e influencia en la sociedad.	Teoría del constitucionalismo corporativo	Davis (1960)
A mayor poder de la empresa, mayor responsabilidad.		
Si no se ejerce el poder responsablemente se pierde. Ley del Hierro de la RSE.		
Existe un contrato social del cual forma parte la empresa.	Teoría del contrato social integrado y	Donaldson & Dunfee (1944)
La empresa debe ser un buen ciudadano, cumplir con las leyes, locales y culturales de su contexto.	teoría de la ciudadanía corporativa	Logsdon & Wood (2002)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

ENFOQUE INTEGRATIVO		
Incluye las demandas sociales como medio de legitimación y reputación empresarial	Teoría de la actuación social empresarial	Ackerman (1973) Sethi (1975)
La empresa produce no solo efectos económicos sino también sociales		Wood (1991)
La empresa debe evitar riesgos, actuar de manera contingente.		Carroll (1979)
Existen tres círculos en los que la empresa debe actuar 1 el círculo interior que incluye las responsabilidades económicas 2 el círculo intermedio, que abarca la responsabilidad de ejercer la función económica con conciencia de los valores del contexto, que son cambiantes y 3 el círculo exterior, que esquematiza responsabilidades emergentes.	Círculos concéntricos	comité para el desarrollo económico (1971)
ENFOQUE ÉTICO		
La empresa tiene obligaciones morales como sujeto social.	Ética empresarial	Cortina (2000)
La ética empresarial se configura dentro de la cultura empresarial		García Marzá (2004)
Existen responsabilidades de la empresa con otros grupos, además de los accionistas.	Teoría de los stakeholders	Freeman (1984)
La Responsabilidad de una Organización ante los impactos que sus decisiones y actividades ocasionan en la sociedad y en el medio ambiente, mediante un comportamiento ético y transparente que:	Ética empresarial	ISO 26000
Contribuya al desarrollo sostenible, incluyendo la salud y el bienestar de la sociedad;		
Tome en consideración las expectativas de sus partes interesadas,		
Cumpla con la legislación aplicable y sea coherente con la normativa internacional de comportamiento		
Está integrada en toda la Organización y se lleve a la práctica en sus relaciones.		

Tomado de “Semillas Certificadas, biodiversidad, conocimiento ancestral y comunidades campesinas, una mirada desde la RSE “. (p.9), por L. Villamil, 2018,

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA

Es una relación entre la contabilidad y el medio ambiente; es un carácter social, institucional y transdisciplinar, es una postura de reflexión. Es una visión comprometida acerca del medio Ambiente y la sociedad. (Quinche, 2008)

Tabla 2. Contabilidad Ambiental

LA CONTABILIDAD AMBIENTAL	
<b>La racionalidad controlada</b>	Que ve a la contabilidad como un <b>constructor</b> y una práctica social e institucional con lenguajes propios.
<b>La racionalidad Económica</b>	Consiste en seleccionar entre diferentes alternativas y el individuo toman sus decisiones en base en estimaciones de costes y valor basadas en cálculos formales expresadas en términos monetarios.
<b>Perspectiva eco- social – culturalista</b>	Problemáticas ambientales y natural, relación que presenta la contabilidad, la naturaleza y el medio ambiente en el actual estadio del capitalismo.
<b>Profesor Ariza</b>	Vincula el análisis contable a la visión dialéctica, materialista y compone lo que puede ser las categorías dietéticas del análisis contable. La contabilidad como aquella que, dada una necesidad histórica, pretende el control de la riqueza adscrita a una propiedad para él, la contabilidad y encuentra en una esfera compartida con la Economía (Riqueza) y el derecho (propiedad) pero que se diferencia en los métodos para hacer el control.

**IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA**

<b>Riqueza</b>	Es el componente estructural de esta concepción y está dirigida especialmente a la satisfacción de necesidades.
<b>La Propiedad</b>	Como elemento superestructura determina los derechos y obligaciones de los agentes en contacto con la organización.
<b>Control</b>	Es de carácter democrático y busca el beneficio y la protección del interés general.
<b>Profesor Quintero</b>	El control a las relaciones del intercambio en la naturaleza, con el fin de hacer de la contabilidad un saber universal y luego analiza las diversas perspectivas que permitirán a la contabilidad salir del cotidiano registro al interior de la organización. A partir de esto se identifican problemas ambientales, educacionales y normativas, macroeconómicos que son otros campos en los cuales la contabilidad tiene el deber de hacer control.
<b>Profesor García</b>	Relaciona la contabilidad y control con objetivos que beneficiarían a la sociedad pues la contabilidad provee la información que define a decisión, la acción y la confianza de la sociedad sobre la empresa y el estado analiza la partida doble y la cuenta como actividades racionalizadoras de la contabilidad que permiten el control. Es a través de la contabilidad que se define y asignan derechos y capacidades.



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Tomado de (Quinche Martin, 2008). "Una evaluación Crítica de la Contabilidad Ambiental Empresarial". F Quinche Martin, 2008,

### **GRI: Global Reporting Initiative (Guía para la Elaboración de Memorias de Sostenibilidad).**

*La misión es elaborar y difundir la guía para la Elaboración de Memorias de Sostenibilidad aplicable globalmente y de manera voluntaria por las organizaciones que deseen informar sobre los aspectos Económicos, medio ambientales y sociales de sus actividades productos y servicios desde 1997 sea reforzado por diseñar y establecer un marco global para informar acerca de los aspectos relacionados con la sostenibilidad.*

*Presenta una visión clara del impacto humano y ecológica de la Empresa.*

*Proporcionen a las partes interesadas datos fiables.*

*Proporcionen una herramienta de gestión que ayuden a la organización a evaluar y a mejorar. (Global Reporting Initiative , 2000)*

**Tabla 3 LOS ESTÁNDARES GRI MODULARES E INTERRELACIONADOS**

<b>GRI GLOBAL REPORTING INITIATIVE</b>			
<b>Estándares Universal</b>	<b>Estándares Económicos</b>	<b>Estándares Ambientales</b>	<b>Estándares Sociales</b>
<b>GRI 101 Fundamentos</b>	GRI 201 Desempeño Económico	GRI 301 Materiales	GRI 401 Empleo
<b>GRI 102 Contenidos Generales</b>	GRI 202 Presencia del Mercado	GRI 302 Energía	GRI 402 Relación Trabajador Empresa
<b>GRI 103 Enfoque de Gestión</b>	GRI 203 Impacto Económico Directo	GRI 303 Agua y Efluente	GRI 403 Salud y Seguridad en el trabajo 2018
	GRI 204 Practicas de Adquisición	GRI 304 Biodiversidad	GRI 404 Formación y Enseñanza
	GRI 205 Anticorrupción	GRI 305 Emisiones	GRI 405 Diversidad e igualdad de oportunidades
	GRI 206 Competencia desleal	GRI 306 Efluentes y Residuos	GRI 406 No discriminación
		GRI 307 Cumplimiento Ambiental	GRI 407 Libertada de asociación y Negación Colectiva
		GRI 308 Evaluación Ambiental de los proveedores	GRI 408 Trabajo Infantil
			GRI 409 Trabajo Forzoso u obligatorio

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

			GRI 410 Prácticas en Materia de Seguridad
			GRI 411 Derechos de los pueblos Indígenas
			GRI 412 Evaluación de los Derechos Humanos
			GRI 413 Comunidades Locales
			GRI 414 Evaluación Social de los Proveedores
			GRI 415 Política Pública
			GRI 416 Salud y Seguridad de los Clientes
			GRI 417 Marketing y Etiquetado
			GRI 418 Privacidad del Cliente
			GRI 419 Cumplimiento Socio Económico

Tomado de (Empowering Sustainable Decisions, 2018) GRI Standards Download Center  
Traducción al español

### **CAPITULO III MARCO NORMATIVO**

#### **3.1. Legislación Internacional**

Convenio RAMSAR: firmado en la ciudad de Ramsar (Irán) el 2 de febrero de 1971 por la comunidad internacional, que entró en vigor el 21 de diciembre de 1975. Convención relativa a los humedales de importancia internacional, especialmente como hábitat de aves acuáticas. Declaración sobre el medio ambiente y el desarrollo: aprobada por la Asamblea General durante la Cumbre de Río de Janeiro celebrado del 3 al 14 de junio de 1992. Esta declaración se basa en la Conferencias de Naciones Unidas sobre el Medio ambiente y el Desarrollo, también conocida como una de las Cumbres de la Tierra, celebrada en Estocolmo (Suecia) del 5 al 16 de junio de 1972.

#### **3.2 Legislación Nacional**

Constitución Política de Colombia de 1991, Artículo 79 de la: declara que las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano, y que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines. Constitución Política de Colombia de 1991, Artículo 80: impone al Estado el deber de planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, conservación, restauración o sustitución. Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados. Constitución Política de Colombia de 1991, Artículo 82: impone al Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Carta Política de Colombia de 1991, Artículo 95: el ejercicio de los derechos y libertades reconocidos en esta Constitución implica responsabilidades,

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

y en su numeral 8º estableció como obligación para los ciudadanos, proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano. Ley 99 de 1993: por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables y se organiza el Sistema Nacional Ambiental (SINA). Establece entre otros como principios, que "el proceso de desarrollo económico y social del país se orientará según los principios universales y del desarrollo sostenible contenidos en la Declaración de Río de Janeiro de 1992 sobre medio ambiente y desarrollo".

Ley 99 de 1993, Artículo 7: establece que "se entiende por ordenamiento ambiental del territorio para los efectos previstos en la presente Ley, la función atribuida al Estado de regular y orientar el proceso de diseño y planificación de uso del territorio y de los recursos naturales renovables de la Nación, a fin de garantizar su adecuada explotación y su desarrollo sostenible". Ley 99 de 1993, Numeral 12º del Artículo 31: otorga a las Corporaciones Autónomas Regionales funciones de control y seguimiento ambiental de los usos del agua, suelo, aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, al agua, aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos. Ley 99 de 1993, Artículos 63 y 66: establece "...para los denominados Grandes Centros Urbanos las mismas funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales (CAR) en lo que fuera aplicable al medio ambiente urbano, y señala que además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción...". Ley 99 de 1993, Artículo 65:

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

dispone que, en materia ambiental, le corresponde a los municipios y distritos elaborar y adoptar planes, programas y proyectos ambientales, y dictar normas para el control, la preservación y la defensa del patrimonio ecológico. Decreto-Ley 2811 de 1974: por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente. Ley 140 de 1994: por la cual se reglamenta la Publicidad Exterior Visual en el territorio nacional. Ley 357 de 1997: por medio de la cual se aprueba la Convención relativa a los humedales de importancia internacional especialmente como hábitat de aves acuáticas, suscrita en Ramsar el 2 de febrero de 1971. Ley 388 de 1997: por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones. Ley 1333 de 2009: Congreso de la República, por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones. Decreto Nacional 1541 de 1978: por el cual se reglamenta la parte III del libro II del Decreto Ley 2811 de 1974, de las aguas no marítimas, y parcialmente la Ley 23 de 1973, por la cual se reglamenta el uso de las aguas no marítimas. Decreto Nacional 1594 de 1984: derogado por el art. 79, Decreto Nacional 3930 de 2010, salvo los arts. 20 y 21, por el cual se reglamentan los usos del agua y residuos líquidos y se definen las normas de vertimientos y los estándares de calidad del agua. 12 decreto Nacional 948 de 1995: por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 23 de 1973; los artículos 33, 73, 74, 75 y 75 del Decreto-Ley 2811 de 1974; los artículos 41, 42, 43, 44, 45, 48 y 49 de la Ley 9 de 1979; y la Ley 99 de 1993, en relación con la prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire. Decreto 1713 Nacional de 2002: por el cual se reglamenta la Ley 142 de 1994, la Ley 633 de 2000 y la Ley 689 de 2011, en relación con la prestación del servicio público de aseo, y el Decreto Ley 2811 de 1974 y la Ley 99 de 1993 en relación con la gestión integral de residuos sólidos. Define el servicio especial de aseo como aquel relacionado con las actividades de recolección, transporte y tratamiento de residuos sólidos, por su naturaleza,

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

composición, tamaño, volumen y peso, no puedan ser recolectados, manejados, tratados o dispuestos normalmente por la persona prestadora del servicio, de acuerdo con lo establecido en este decreto. Incluye las actividades de corte de césped y poda de árboles ubicados en las vías y áreas públicas; la recolección, transporte, transferencia, tratamiento, aprovechamiento y disposición final de los residuos originados por estas actividades; el lavado de las áreas en mención y el aprovechamiento de los residuos sólidos de origen residencial y de aquellos provenientes del barrido y limpieza de vías y áreas públicas. Decreto Nacional 1729 de 2002: por el cual se reglamenta la parte XIII, título 2, capítulo III del Decreto-Ley 2811 de 1974 sobre cuencas hidrográficas; parcialmente el numeral 12 del artículo 5° de la Ley 99 de 1993, y se dictan otras disposiciones. Decreto Nacional 4741 de 2005: por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos en el marco de la gestión integral. Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 23: modifica el Decreto 1713 de 2002 sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones. Decreto Nacional 1469 de 2010: por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de edificaciones, a la función pública que desempeñan los curadores urbanos, y se expiden otras disposiciones. Decreto Nacional 3930 de 2010: por el cual se reglamenta parcialmente el título I de la Ley 9ª de 1979, así como el capítulo II del título VI -parte III- libro II del Decreto-Ley 2811 de 1974, en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones. Resolución 2309 de 1986: por la cual se dictan normas para el cumplimiento del contenido del título III de la parte 4 del libro 1° del Decreto-Ley 2811 de 1974, y de los Títulos I, III y XI de la Ley 09 de 1979, en cuanto a residuos especiales. Resolución 541 de 1994: regula el tema de cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de

**IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA**

excavación. Resolución 4100 de 2004: por la cual se adoptan los límites de pesos y dimensiones en los vehículos de transporte terrestre automotor de carga por carretera, para su operación normal en la red vial a nivel nacional. 13 resolución 196 de 2006: por la cual se adopta la guía técnica para la formulación de planes de manejo para humedales en Colombia. Resolución 4959 de 2006: por el cual se fijan los requisitos y procedimientos para conceder los permisos para el transporte de cargas indivisibles extrapesadas y extra dimensionadas, y las especificaciones de los vehículos destinados a esta clase de transporte. Resolución 627 de 2008: por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.

#### CAPITULO IV ESTUDIO DEL CASO

Se realiza la investigación para demostrar el mediano impacto ambiental que causó en los suelos y los humedales la construcción de la vivienda de interés social y será un estudio preliminar.

El municipio de Soacha es uno de los lugares más ricos de Colombia en su biodiversidad y cultural, la falta de identidad y de cultura ecológica ha hecho que este municipio se vuelva lugar habitacional y de basura para los habitantes de este municipio.

Sus espejos de agua se han estrechado y degradado de los cuales se han urbanizado como Neuta y tierra blanca y sus suelos afectados por los macroproyectos causados por el dinero y la corrupción. Si los gobernantes no se ponen manos a la obra para que estos espacios de biodiversidad sigan deteriorándose, inyectarle tiempo, dinero y detener las construcciones de interés social vamos a terminar con uno de los lugares que marcan la historia de nuestros antepasados.

Los instrumentos que se evalúan son la variable ambiental de **alto** impacto que generó al medio ambiente las construcciones de vivienda de interés social, la identificación y evaluación del impacto ambiental de estos proyectos.

Estos proyectos causan deterioros y alteración de los recursos naturales al ambiente del municipio de Soacha en sus aspectos de suelo, humedales y aire, por cobijar actividades de alto riesgo ambiental. El estudio se realizará al cierre del proyecto y se mirará los pasivos ambientales durante su ejecución.



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Los Humedales de Neuta y Tierra Blanca del municipio de Soacha presentan problemáticas ambientales ocasionadas por las constantes intervenciones antropogénicas. En el marco de la solución a estos problemas, la corporación autónoma regional de Cundinamarca CAR, Realizó una revisión y ajuste a los Planes de Manejo Ambiental de los humedales y propuso una serie de proyectos para mejorar las condiciones de los mismos. Creación de un corredor ecológico entre los humedales de Neuta y Tierra Blanca, del municipio de Soacha establecido en el plan de acción para los humedales mencionados bajo la jurisdicción CAR, sin embargo, debido a que no se ejecutó el plan de acción a tiempo, el terreno propuesto para la creación del corredor ecológico tomo otro rumbo y se trasformó en una zona residencial, minimizando las características necesarias para la elaboración del corredor ecológico. (Tellez Garzon & Devia Pinilla , 2015, pág. 10)

“Los afluentes que recorre la comuna son la laguna terreros represa artificial construido en la década de 1930, acaulemente contaminado y que sus aguas fluyen más hacia el norte en el canal de Tibanica para desembocar en el rio Bogotá”. (Achury Suarez , 2016)

“Los habitantes que llegaron a vivir en el año 1985 sobre el sector de Ciudadela Sucre ubicado a pocos metros de la laguna recuerdan que las lanchas paseaban por sus aguas puras, la gente pescaba truchas, había patos canadienses y tenían planes para reforestar sus orillas y convertirlas en un parque ecológico. “Pero el crecimiento desordenado de Soacha y Bogotá la condeno a todo lo contrario. Los lotes que vendieron los Urbanizadores piratas no tenían servicios públicos y ante la falta de alcantarillado, las aguas negras fueron a parar a la laguna”. (Carvajal, 1999)

Los conceptos, ideas y propuestas explicados en la economía ecológica y en especial el de capacidad de sustitución del capital natural crítico y del capital económico,

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

representan una aportación relevante para la distinción entre modelos de sostenibilidad “débil”y “fuerte”.

La perspectiva “débil” de la sostenibilidad se apoya sobre las siguientes premisas de la economía ecológica. Por una parte, defiende que el deterioro del capital natural no es tan importante, dado que siempre se puede recuperar mediante la inversión. En concreto, esta perspectiva parte del criterio de la capacidad de sustitución entre el capital natural y el manufacturado o hecho por el ser humano. (Lopez Pardo , 2012, pág. 22)



Fotografía 1. Laguna Terreros humedal de Soacha. Fuente: Fotografía tomada por Achury Suarez (2016)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPAN



Fotografía 2. La laguna Terreros Humedal de Soacha Fuente: fotografía Tomada por Achury Suarez (2016)

El humedal de Tibanica es probablemente pertenecía a la cuenca hidrográfica del Río Tunjuelo, pero hoy en día se encuentra totalmente aislado de este sistema. Muy cerca de él pasa la Quebrada Tibanica que fue su fuente de abastecimiento principal de agua, hoy convertida en canal de drenaje severamente contaminado por desechos domésticos e industriales del municipio de Soacha

“El humedal Tibanica es de gran importancia a nivel local y regional por ser uno de los que cuenta con la presencia de especies avifaunísticas importantes para la conservación como la Tingua Bogotana (*Rallus semiplumbeus*), la Tingua pico verde (*Gallinula melanops bogotensis*) y sobre todo el Cucarachero de pantano (*Cistothorus apolinari*) que se encuentra en grave peligro de extinción y tiene allí la mejor población del Distrito Capital”. (Beltran , 2011)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA



Fotografía 3. Humedal de tibanica Fuente: Fotografía Tomada por Bertha Cabrera Briceño (2019)



Fotografía 4 Humedal de tibanica Fuente: Fotografía Tomada por Bertha Cabrera Briceño (2019)



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA



Fotografía 5. Humedal de tibanica Fuente: Fotografía Tomada por Bertha Cabrera Briceño (2019).

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA



Ilustración 3. Zonas de las Comunas IV y V Fuente Fotografía Tomada por Barbosa Henry (2018) SOACHA ilustrada, Historia Gráfica de Soacha

Se desarrolló la evaluación del impacto ambiental mediante la utilización del método matricial de Leopold, con el siguiente procedimiento. (Morales de Mosquera , 1999)

En este caso se utilizó la Matriz de Leopold para realizar un análisis de los efectos causados “Después” de la construcción de la vivienda de Interés Social, el objetivo es establecer relaciones causa – efecto de acuerdo con las características particulares del proyecto.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

La escala que se utilizó para la valoración de la importancia de los aspectos se basa en los siguientes ítems:

- ✓ Se realizará una descripción general – identificar –describir y valorar

### c. Materiales:

**Ladrillos:** Esta hecha de arcilla y la coalitina

**Cementos:** es una mezcla de caliza y arcilla calcinadas posterior molidas, que tienen la propiedad de endurecer después de ponerse en contacto con el agua

**Arena:** Son fragmentos sueltos de rocas o minerales de pequeño tamaño

**Grava:** Conjunto de piedras pequeñas que proceden de la fragmentación y disgregación de rocas

**Arcilla:** Tierra constituida por agregados de silicatos de aluminio hidratados; es de color blanco en estado puro, y mezclada con el agua forma una materia muy plástica que se endurece al cocinarla.

**Vidrio:** Se realiza de un reactor de fusión, en donde se calienta una mezcla que casi siempre consistente en arena Silícea (Arcilla) y Óxidos metálicos secos pulverizados o granulados.

**Pintura:** Se componen de Óxido de zinc y lipton mezclado con aceite de lino y un barniz de alto grado

**Madera:** Como todo material orgánico, la madera está compuesta por carbono principalmente, en un 50%. Además, otro de sus elementos químicos principales es el oxígeno, en un 42%.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Además, la madera contiene hidrógeno en un 6% y menos del 1% de nitrógeno, así como otros elementos en proporciones mínimas.

El paso a paso de la construcción de la vivienda:

### **1.) Limpieza del terreno:**

**\*Despalme**

**\*Eliminación de la maleza**

**\*Imperfecciones.**

**2.) Trazos de nivelación:** Es necesario que acorde a los planos se tracen en el suelo los ejes principales donde estarán ubicadas los muros.

**Nivelación:** son los trabajos que se efectúan para conocer la diferencia de alturas entre los puntos en referencias a uno conocido el cual se le denomina “banco de nivel”.

**3.) Excavación:** Este es el trabajo de remover la tierra a cierta profundidad en la cual ira colocada nuestra cimentación además se realiza la elaboración de la cisterna de agua (es un depósito subterráneo que se utilizan para recoger y guardar la lluvia aljibe).

**4.) Cimentación:** Dependerá del tipo de suelo y de las cargas superiores (zapatas aisladas, zapatas corridas, pilotes).

**5.) Cadenas de desplante:** Que se coloca sobre la cimentación y esta dará lugar al desplante de los muros que es realmente donde empieza la construcción del edificio.

**6.) Armado de casillo:** Se ancla a la cadena de desplante y es la que les dará rigidez a los muros se coloca principalmente en ventas puestas y cambios de sentidos.

**7.) levantamiento de muros:** Sobre la cadena de desplante se puede comenzar a levantar los muros según los planos arquitectónicos.



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

**8.) Colados de castillo:** Es el proceso de aplicar el concreto en el armado para darle la fuerza resistente al edificio.

**9.) Compactado y vaciado de firmes:** Se compacta la superficie del suelo para evitar hundimientos y vaciar de concreto el firme de nuestro piso.

**10.) Armado de cerramientos y vigas:** Se colocarán sobre los muros las cadenas que actuaran como cerramientos y unificaran la estabilidad y fuerza para soportar las cargas superiores

**11.) Construcción de las escaleras**

**12.) Colocación y colado de losas:** Se procederá colocación los apuntalamientos para soportar los elementos de la losa la más utilizada vigueta y bovedilla por el rápido tiempo de colocación la regides que otorga y la ligereza que tiene y se procede a colar la losa se aplica el concreto y dejar el tiempo de fraguado necesario para que alcance su resistencia.

**13.) Colocación de pretilas e impermeabilización:** Los pretilas se colocan en la azotea perimetralmente son 2 o más hileras de ladrillos y esto sirve para preservar las caídas y se permeabilizan y las bajantes de agua.

**14.) Instalaciones:** Las de gas son afuera, la de la luz se rasurará las paredes y las losa, la plomería deben de tomarse en el proceso de la obra.

**15.) Carpintería, herrería y cancelería:** Instalación de domos puerta y barandales

**16.) Acabados interiores y exteriores:** pintura yeso y cerámicas (ARTOSKETCH, 2017)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

- d. **Suelo:** el suelo de la comuna 4, es utilizado además de vivienda como suelo minero; el conocimiento de los materiales geológicos presentes en la corteza terrestre en el municipio de Soacha es de gran importancia, desde cretáceo hasta el cuaternario. las formaciones creadas son ricas en petróleo y gas.

Rocas sedimentarias constituidas por granos del tamaño de lodo formado por mezcla de arcilla, caliza que son rocas sedimentarias compuesta por carbonato de calcio, arenisca de cuarzo, niveles de carbón, hay ambiente de depósito marino de aguas poco profundas.

Arenisca Dura.

Plaeners.

Areniscas de labor y tierna. (Alcaldía de Soacha , 2018)

- e. **Clima:** muestran una tendencia estacional bien marcada donde se diferencia las épocas secas, de la época húmeda. Las temperaturas máximas fluctúan alrededor de los 16,3°C, y las temperaturas mínimas fluctúan alrededor de 7.0 °C y esto produce resequedad en el suelo. Las precipitaciones del sector de Soacha, con condiciones de los eventos ENOS (El niño – la niña oscilación del sur) (Alcaldía de Soacha , 2018)

- f. **Ambiental – delimitar el área de estudio – describir el ecosistema:**

- g. Soacha queda en el altiplano cundiboyacense en el cual tiene representación del sector semiárido en su límite suroccidental, extendiéndose desde el bajo valle del río Tunjuelito, hasta cerca de Bajaca, en jurisdicción de los municipios de Soacha, Bajaca, Madrid y Mosquera, ocupando un rango

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

altitudinal comprendido entre 2.550 y 2900 msnm de altitud. (Calvachi Zambrano, 2012, pág. 6)

**h. Soacha se presenta especialmente como zonas planas y laderas bajas de la zona centro y occidente, con cobertura que se caracteriza por dos tipos fisionómicos de vegetación, los pastizales xerófilos y matorrales subxerófitos, con densa cobertura, pero pobre de riqueza de especies.**

**i. La vegetación son Bosques inundables de alisos, matorral inundable de laurel, comunidades de juncos, eneas, buchón y vegetación sumergida, presencia de Senecio carbonellii, especie endémica que había sido declarada como extinta en 1998.**

j. Mantienen gran biodiversidad regional, Regulación climática e hidrológica y estabilizadores de ciclos biogeoquímicos y fuentes de agua para áreas rurales, ecosistemas endémicos del Altiplano Cundiboyacense (Calvachi Zambrano, 2012, pág. 25)

### ✓ Identificación y valoración de impacto ambientales

- Identificar - efectos ambientales
- Describir- de manera detallada todos y cada uno de los efectos
- Caracterizar – cada uno de los impactos identificados y definir si son negativos o positivos
- Valorar – cuantitativamente (UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA , 2017)

## CAPITULO V EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL (EIA)

Evaluará el impacto ambiental a través de la Matriz de Leopold, Realizará un diagnóstico de la afectación ambiental de las constructoras al 2018.

Después de la realización de la matriz de Leopold se evidencia efectivamente un impacto negativo del (-1 .06) debido a los cambios realizados en el ambiente.

Teniendo en cuenta los elementos del Impacto

- ✓ Físicos – Químicos
- ✓ Ecológicos
- ✓ Social
- ✓ Económicos

Teniendo en cuenta las actividades causantes del Impacto.

- ✓ Selección y adquisición de terrenos
- ✓ Limpieza del terreno
- ✓ Adecuación del terreno
- ✓ Replanteamiento y levantamiento topográfico
- ✓ Materiales
- ✓ Transporte de materia
- ✓ Estructura de muros
- ✓ Mampostería
- ✓ Acabados internos
- ✓ Instalación de servicios

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Gráfico 1 Matriz de **Leopold** causa – efecto

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

COMPONENTES AMBIENTALES AFECTADOS	<u>ACTIVIDADES CAUSANTES DEL</u>	OBRAS URBANÍSTICAS				
	<u>IMPACTO</u>					
	<u>ELEMENTOS Y CARACTERÍSTICAS DEL</u>	INFRAESTRUCTURA DE	INFRAESTRUCTURA DE	INFRAESTRUCTURA DE	INFRAESTRUCTURA DE	INFRAESTRUCTURA DE
	<u>IMPACTO</u>	TRANSPORTE	ENERGIA	HIDRAULICAS	TELECOMUNICACIONES	EDIFICACION
<i>Social</i>	Intereses estéticos y humanos	-6	-7	-6	-7	-7
		5	5	1	5	5
	actividades estilo de vida	-6	-6	3	3	-4
		5	3	3	2	4
	accidentalidad	-6				
		5				
	migración					
<i>Síntesis</i>	Numero de interacciones	9	9	10	11	10
		20	18	14	14	16
	sumatoria	56	64	59	73	65
		70	69	73	76	74
		-120	-110	-84	-98	-87
		86	58	20	51	70
	promedio del proyecto					

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Fuente: Matriz Revisión del caso, Elaboración Propia (2019)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

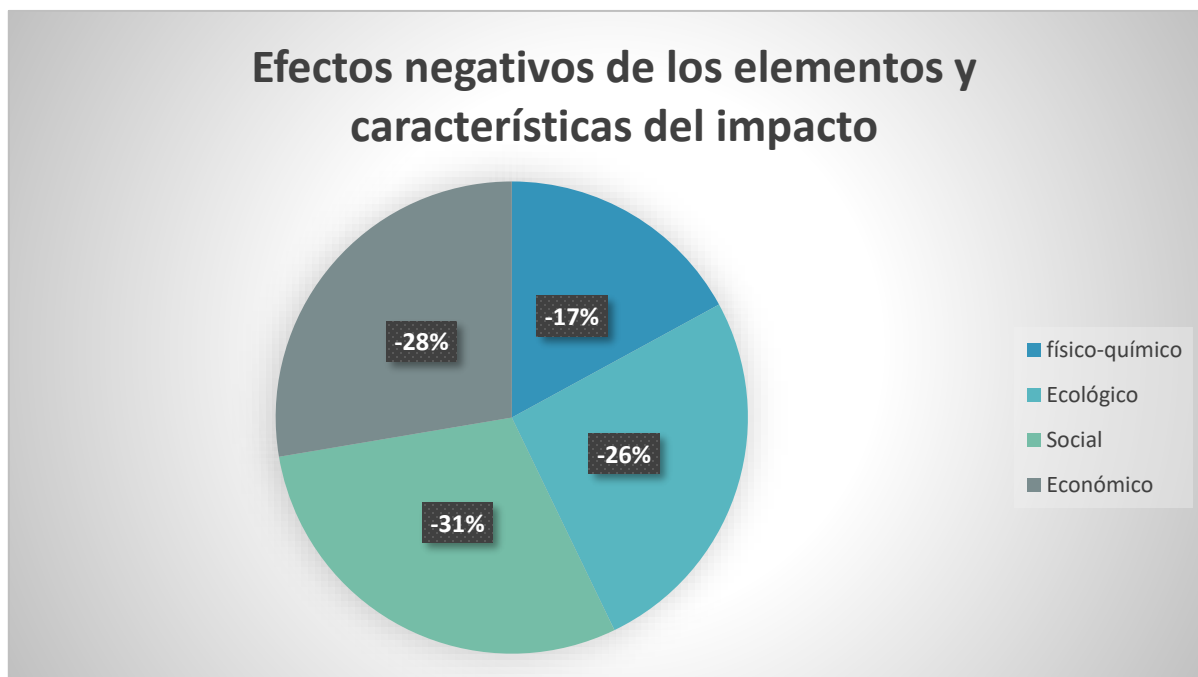


Gráfico 2.: Efectos Negativos de los Elementos Fuente: revisión del caso, Elaboración Propia (2019)

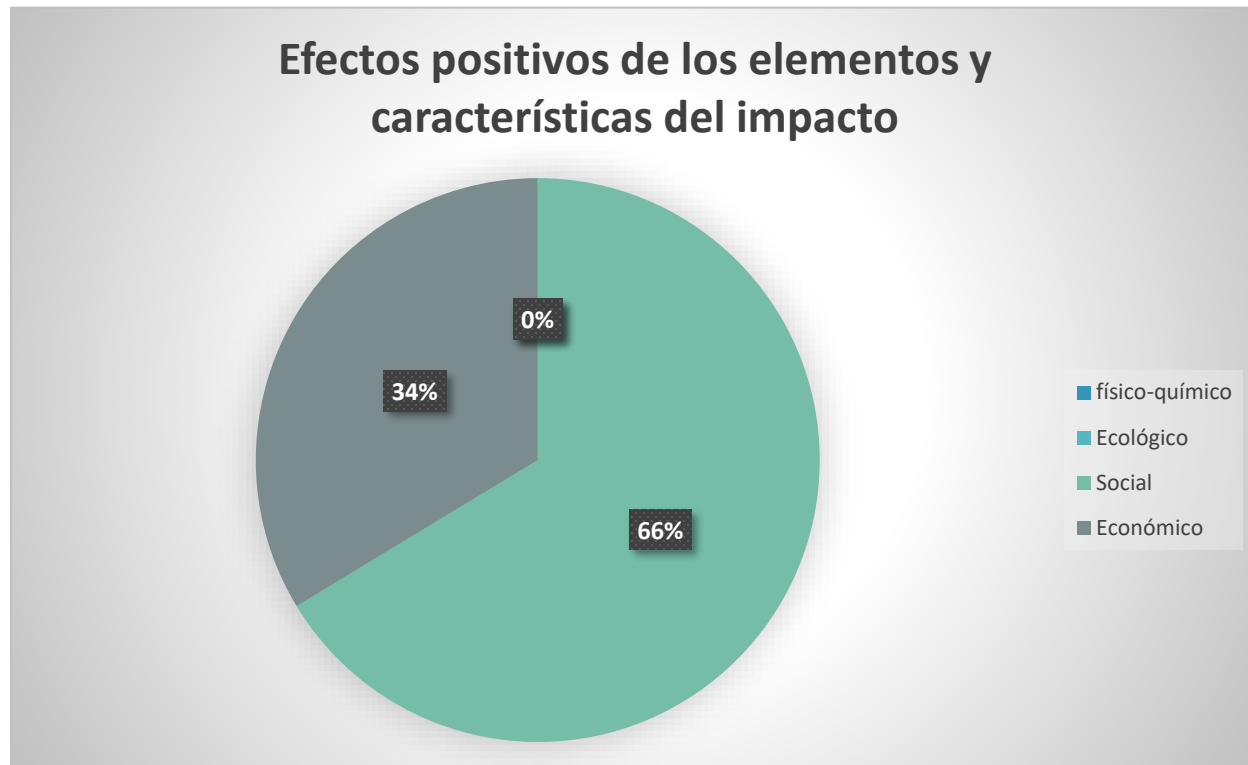


Gráfico 3.: Efectos Positivos de Elementos Fuente: revisión de caso. Elaboración Propia (2019)



IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

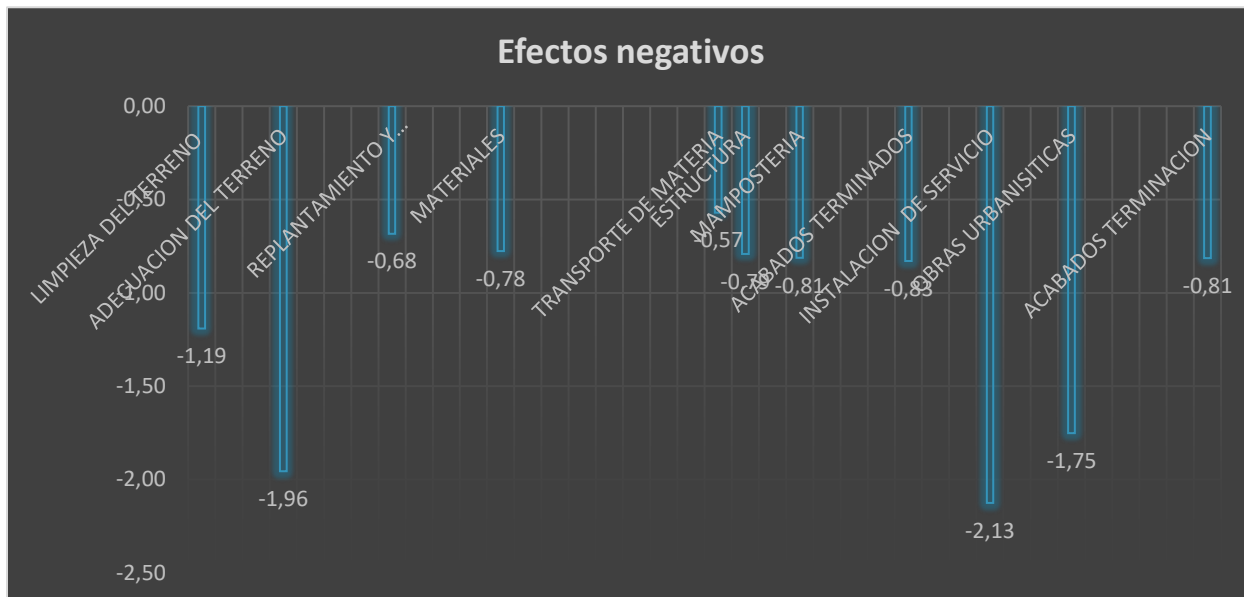


Gráfico 4.Efectos Negativos de las Actividades Fuente: revisión del caso, Elaboración Propia (2019)

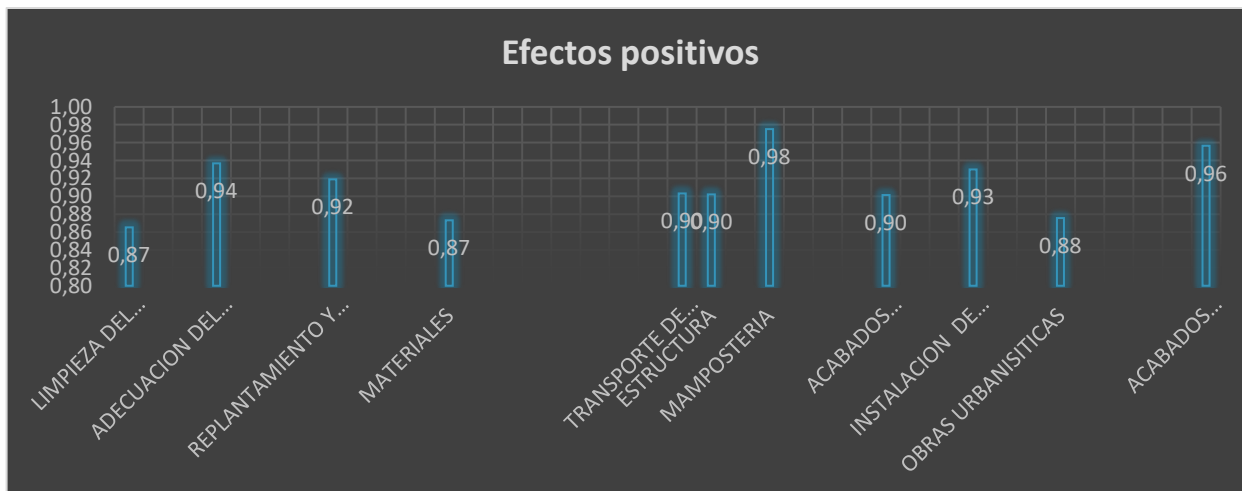


Gráfico 5.: Efectos Positivos de las Actividades Fuente Revisión del caso Elaboración propia (2019)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Además, se realizó una revisión de las gestiones ambientales en las constructoras que han realizado proyectos en la comuna IV de Cazucá.

Por ejemplo, **la constructora Bolívar** en sus gestiones de las buenas prácticas que incluyen en sus políticas ambientales como:

*\*El consumo del agua y energía en sus puntos de venta y la principal.*

*\* de papel y residuos de las construcciones se llevan a un sitio autorizado para realizar la clasificación y separación de los residuos reciclables y aprovechables para la realización del acero que se utiliza para las construcciones*

*\*Da al sector donde se realizan la construcción capacitaciones para procesos ambientales para el reconocimiento, la protección y la conservación de las zonas de conservación ambiental de los conjuntos.*

*\*Creación de espacios públicos contemplados en vías, parques, zonas de manejo y protección ambiental y controles ambientales.*

*\*Siembras de árboles 3601 individuos arboles como compensación ambiental a la tala de árboles que se realizó durante el año*

(Constructora Bolivar , 2016)

Se evidencia que realizan ahorros en el agua y los residuos siendo esto una responsabilidad inherente al hecho de realizar gastos del medio ambiente, pero no realizan la recuperación del medio ambiente en el que se realizan las construcciones de vivienda.

### **La constructora Amarilo**

“Está comprometido con la protección del medioambiente por eso establece medidas de mitigación de impactos significativos para la conservación y preservación de los recursos naturales”

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

*\*El manejo del agua por las empresas autorizadas para el suministro a través de carrotanques minimizando el impacto. Las aguas lluvias que se recogen en los proyectos*

*\*Residuos Sólidos: implementación de los principios de producción limpia como acero, ladrillos, concreto, plástico, combustible y escombros.*

*\*En el área de construcción, las principales obras es el volumen de residuos inertes (material de excavación y demolición, escombros, madera).*

*\*Realización de acuerdos con empresas que cuidan el medio ambiente*

### **Constructora Colsubsidio:**

Tiene un Modelo y sistema de Gestión Ambiental

- Residuos y ahorro de aguas
- Actualización de rutas sanitarias
- Cultura ambiental
- Emisiones
- Energía
- Biodiversidad

Como mecanismo de compensación Se realizó la siembra de árboles en terreno propios, techos vivos, jardines colgantes, recuperación de bosques, planes de reforestación y apoyo a proyectos forestales de las corporaciones ambientales. Al cuidado y preservación de los suelos el cual se encuentra ligada a la gestión adecuada de los residuos peligrosos y no peligrosos. El modelo de gestión ambiental contempla también el desarrollo de programa de capacitación y campañas de sensibilización, incentiven, motiven y fortalezcan los procesos desarrollados.

Realizando el análisis de los resultados de la Matriz de Lepold, se evidenciaron los siguientes temas más relevantes:

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

- En los efectos **negativos de los Elementos** el más relevante fue lo Social con (-31%) esto se demuestra en los intereses y humanos, actividades estilo de vida.
- En los efectos **positivos de los Elementos** el más relevante fue lo Social con (66%) esto se demuestra en los intereses y humanos, actividades estilo de vida.
  
- En los efectos **negativos de las Actividades** los más relevantes fueron las Obras Urbanísticas con un (- 2.13%), esto se demuestra en la infraestructura de transporte, energía, Hidráulicas, telecomunicaciones, edificación.
- En los efectos **positivo de las Actividades** los más relevantes fueron la mampostería con un (0.98%), esto se demuestra en el levantamiento de los muros, colado de castillo aplicado en cemento, compacto y vaciado de firmes, armado de cerramiento y vigas

Análisis de los informes de responsabilidad social de las constructoras que hacen presencia en  
Cazucá

### Constructoras en Cazucá

1. Constructora Bolívar
2. Constructora Amarilo
3. Constructora Colsubsidio
4. Constructora Nodos
5. Constructora Apiros-compensar
6. Constructora Marval (Revista Estrenar Vivienda , 2019, pág. 27)

De todas estas constructoras, encontramos informes de sostenibilidad, de:

1. Constructora Bolívar
2. Constructora Amarilo

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

De estas constructoras se hará el análisis de:

1. Constructora Bolívar
2. Constructora Amarilo

A continuación, se relacionarán los temas sobresalientes en el informe de sostenibilidad de estas empresas, enfocado en la responsabilidad social, en sus aspectos de sostenibilidad económica, ambiental y social.

*Dada la importancia de este tipo de informes actualmente, existen una serie de guías internacionales que ayudan a las empresas a elaborar sus reportes bajo estándares globales. Entre estos se encuentran Global Reporting Initiative (GRI), El Modelo Accountability 1000 (AA 1000), ISO 26000, Indicadores Ethos, y las CFI: Principios de Ecuador Directrices Ocde. (La Republica , 2013 )*

### 1. Constructora Bolívar:

El informe de sostenibilidad del año 2016, de Constructora Bolívar; está basado en los lineamientos del Global Reporting Initiative (GRI), reconociendo como grupos de interés del grupo. accionistas, inversionistas, medio ambiente, comunidad, estado, accionistas, intermediarios financieros, gremios y asociaciones, clientes, proveedores contratistas, empleados y aliados.

Tabla 4 Clases de sostenibilidad

<b>Responsabilidad social</b>	<b>Definición</b>	<b>Acciones</b>
<b>Sostenibilidad Económica</b>	Se refiere a la necesidad de generar riqueza, para ella misma y sus grupos de interés. “Constructora Bolívar S.A. es una empresa que busca constantemente	A. Apoyo al desarrollo de la industria local. GRI (G4-EC9) B. Crecimiento económico de la organización. GRI (G4-EC1)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

	ser sostenible económicamente en el mediano y largo plazo. Esto resulta esencial para contribuir al bienestar y progreso, creando lazos de confianza entre nuestros accionistas y la compañía a través de la rentabilidad del negocio.”	C. Satisfacción del cliente. GRI((G4-PR5)
<b>Sostenibilidad Ambiental</b>	Se refiere a la toma de decisiones y acciones, para lograr la ecoeficiencia. “Es así como nuestra organización se compromete a preservar la naturaleza a través de la implementación de diferentes políticas ambientales, que al formar parte de nuestra cultura incentiva no solo la conciencia, sino también a iniciativas promovidas por nuestros funcionarios, clientes y demás grupos de interés.”	A. Gestión del consumo. GRI (G4-EN3) B. Gestión de residuos. GRI (G4-EN23) C. Alianzas estratégicas ambientales. D. Espacio público generado y compensaciones ambientales.
<b>Sostenibilidad Social</b>	Se refiere a el compromiso social con todos los grupos de interés.	A. Equipo Humano. GRI (G4-LA1) B. Gestión Socia. GRI (G4-SO1)

Tomado del Informe de Sostenibilidad 2016, (Informe de Sostenibilidad 2016, 2016)

Constructora Bolívar, Revisión Literaria, elaboración Propia.

### 2. Constructora Amarilo

El informe de sostenibilidad del año 2017, de Constructora Amarilo; está basado en los lineamientos del Global Reporting Initiative (GRI), reconociendo como grupos de interés del grupo

a: accionistas, inversionistas, medio ambiente, comunidad, estado, accionistas, intermediarios financieros, gremios y asociaciones, clientes, proveedores contratistas, empleados y aliados.

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Tabla 5 Clases de sostenibilidad

<b>Responsabilidad social</b>	<b>Definición</b>	<b>Acciones</b>
<b>Sostenibilidad Económica</b>	Se refiere a la necesidad de generar riqueza, para ella misma y sus grupos de interés.	Desempeño económico.  A. Nuestro desempeño financiero. GRI G4-EC1, G4-EC4 B. Gestión Transparente de la proveeduría GRI G4-EC9 C. Gobierno corporativo, ética y transparencia. GRI G4-SO3, G4-SO4 D. Eficiencia operacional. GRI (No aplica).
<b>Sostenibilidad Ambiental</b>	Se refiere a la toma de decisiones y acciones, para lograr la ecoeficiencia.	A. Eficiencia en el uso de los recursos. GRI G4-EN1, G4-EN2 B. Construcción sostenible y desempeño ambiental. GRI G4-EN29
<b>Sostenibilidad Social</b>	Se refiere a el compromiso social con todos los grupos de interés.	A. Talento Humano. GRI G4-LA9, G4-LA10, GA-LA11 B. Gestión SST. GRI G4-LA5, G4-LA6, G4-LA7 C. Voluntariado corporativo y comunidades. GRI (No aplica) D. Gestión de clientes. GRI G4-PR5

Tomado del Informe de Sostenibilidad 2017 (Informe de Sostenibilidad Colombia 2017, 2017), Constructora Amarillo, Revisión Literaria, elaboración Propia.

En la sostenibilidad económica ambas empresas se ocupan del desempeño financiero y económico de la organización.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

En la sostenibilidad económica estas empresas difieren en el resto de los temas. Para Constructora Bolívar es importante la satisfacción del cliente y el apoyo al desarrollo de la industria local. Mientras que para constructora Amarilo, es importante la Gestión Transparente de la proveeduría, el Gobierno corporativo, ética y transparencia, y la eficiencia operacional.

En la sostenibilidad ambiental ambas empresas se ocupan de la eficiencia en el uso de los recursos.

En la sostenibilidad ambiental estas empresas difieren que para constructora Bolívar es importante Alianzas estratégicas ambientales, espacio público generado y compensaciones ambientales. Mientras que para constructora Amarilo, es importante la construcción sostenible y desempeño ambiental.

En sostenibilidad social ambas empresas se ocupan del talento humano y gestión social, difieren en la gestión de clientes, y gestión SST (Salud y Seguridad en el Trabajo).

*“De acuerdo con información de la Andi, el reporte de sostenibilidad busca involucrar y dialogar con grupos de interés; ilustrar cómo la organización cumple con sus compromisos de RSE y responde a los intereses de los grupos de interés y las expectativas de la sociedad en general; aumentar conciencia dentro y fuera de la organización sobre sus objetivos, planes y desempeño; y facilitar la comparación con organizaciones pares, lo cual puede estimular mejoras en RSE.”*

*(La Republica , 2013 )*



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

### CONCLUSIONES

Después de realizar el análisis sobre el territorio de la comuna IV de Soacha se evidencia que es mayor la parte positiva (66%) que la negativa (-31%) en su parte social debido a que:

#### ➤ **Valoración positiva en lo Social:**

Como Soacha era un municipio rural el terreno se había modificado mucho antes que llegaran las constructoras al municipio, y no son las primeras que modificaron el medio ambiente que deterioraron los humedales, los ríos, los terrenos etc.

Aunque en esta comuna la mayoría de las construcciones son ilegales han generado en la población un beneficio en el cual pueden tener un bienestar de permanencia y de estabilidad en las familias desplazadas o de bajos recursos que han llegado al Municipio para mejorar su situación.

Además, ha activado y generado nuevo comercio en el municipio, por la creación de Empresa y en los últimos años Centros comerciales.

El transporte además de mejorar la movilidad de los habitantes, ha hecho que las vías que aún faltaban por construir se realizarán. El comercio que en algunas partes era muy poco se activó por el paso de los habitantes, aunque falta mucho para que beneficie a la población.

#### ➤ **Valoración Negativa en lo social:**

Población: El aumento desmesurado de la población que llegó hacer en el 2018 de 544.997 habitantes de acuerdo al DANE, pero según el auto conteo que realizo el Municipio llegan al millón de habitantes, en una superficie de 184.4 km<sup>2</sup>, en la cual en su parte rural es de 165.4 km<sup>2</sup> y 19 km<sup>2</sup> urbana, además en este Municipio tiene 378 barrios que en un 48% son ilegales, es decir 152 se encuentran en situación de asentamiento. (ProBogotá fundacion para el progreso de la Región Capital 2019, 2019)

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

La falta de planeación en la estructuración del municipio ha hecho que crezca desmesuradamente.

En el municipio faltan espacios de esparcimiento debido a que los lugares de recreación los transformaron en unidades habitacionales.

Falta sentido de pertenencia ya que los habitantes externos e interno que viven en el municipio no lo conocen y no tiene interés de ello, porque no consideran ha Soacha como su hogar.

Los Megaproyectos de vivienda social como son la Ciudad Verde y ciudadela Maiporé – en construcción – y Malachin- esa en gestión.

En las Actividades lo que se resalta en su parte negativa es lo Siguiente:

### **Las Obras Urbanísticas:**

Las Obras Urbanísticas como las construcciones de vivienda en la sociedad es una mejora a la calidad de vida de las habitantes de cualquier Municipio, ya hacen más fácil la vida en estos sectores; pero a nivel ecológico es un gasto y daño que se le causa al ambiente, ya que no permite que el suelo respire y que viva en tranquilidad.

Para el ecosistema las vías, la energía, el acueducto y todo cambio que se realice hace que sufra, ya el daño causado por las modificaciones causadas por la ganadería, minería, el secamiento de los humedales, los desvíos de los ríos etc.

La responsabilidad social es una gestión empresarial necesaria para el desarrollo de la organización.

Los informes de sostenibilidad permiten a la empresa, avanzar en la integración de actividades sostenibles en la cadena de valor.

La construcción de vivienda es importante a nivel nacional y en Soacha para el desarrollo económico. Especialmente la V.I.S.

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

El gobierno nacional ha buscado promover la demanda de vivienda con distintos programas, como subsidios a las tasas de interés, para estratos medios y bajos.

Ambas empresas buscan incluir a sus grupos de interés en sus informes, y las necesidades de estos grupos.

Los informes de sostenibilidad sirven para tener una alerta de riesgos, sociales, ambientales o económicos que pueden afectar a la empresa.

Los informes de sostenibilidad ayudan a bajar costos, siendo la empresa cumplidora de las regulaciones en materia ecosostenible y laboral.

## RECOMENDACIONES

Al realizar el análisis y dar las conclusiones, se evidencia que se debe urgentemente hacer un plan para detener las construcciones de Vivienda debido a que en el territorio no tiene un ordenamiento y planificación desde el primer momento en que se realizaron las construcciones legales e ilegales, ya que los gobernantes del Municipio, ya que por percepción se demuestra que falta mayor interés en el beneficio común y no solo de unos pocos.

El municipio de Soacha aparte de ser habitacional también tiene zona rural que como se ha demostrado en los últimos años, la urbanización se ha devorado las zonas naturales además de la cultura; es muy difícil que esto suceda porque siempre hay intereses que superan el bienestar global.

Además, el Municipio tiene su historia y su cultura, los nuevos habitantes venidos de otros departamentos, deben conocer su historia, su cultura y su geografía para infundirles un sentido de

## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

pertenencia, los lugares que se deben preservar como los parques y las zonas arqueológicas que es lo único que nos ha quedado.

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA  
EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA  
BIBLIOGRAFÍA

- A Murillo , p., & Robayo . (2018). *Researchgate*. Obtenido de Mariposas asociadas a humedales en el municipio de Soacha, Cundinamarca, Colombia:  
file:///C:/Users/bertha/Desktop/Uniminuto/NOVENO%20SEMESTRE/PRACTICA%20P  
ROFESIONAL/LIBROS/2018-MariposasHumedalesSoacha.pdf
- Achury Suarez , C. F. (11 de 12 de 2016). *LAGUNA TERREROS REPRESA TERREROS  
HUMEDALES EMBALSE SOACHA*. Obtenido de  
<https://www.youtube.com/watch?v=0Ai6ZaWLADQ>
- Alcaldia de Soacha . (s.f.).
- Alcaldia de Soacha . (2018). *Soacha juntos formando Ciudad* . Obtenido de Plan de  
Ordenamiento Territorial :  
[http://alcaldiasoacha.gov.co/phocadownloadpap/secretaria\\_de\\_planeacion/POT/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO%20FINAL%20-%202018.pdf](http://alcaldiasoacha.gov.co/phocadownloadpap/secretaria_de_planeacion/POT/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO%20FINAL%20-%202018.pdf)
- Alimonda , H. (2011). *La naturaleza Colonizada Ecologia politica y mineria en america Latina* .  
Buenos Aires : Clasco Coleccion grupos de Trabbabajo.
- ARTOSKETCH. (08 de 12 de 2017). Como construir una casa paso a paso. *Como construir una  
casa paso a paso*. mexico: <https://www.youtube.com/watch?v=oFnrvtjpANw>.
- Arturo, E. (1993). *Metodologia de la Investigacion contable* . Lemoine Editores .
- Augusto, A. M. (1995). *La fragilidad Ambiental de la Cultura - Historia y Medio ambiente* .  
Bogota : editorial de la Universidad Nacional de colombia .
- Beltran , D. (9 de 12 de 2011). *FUNDACION HUMEDALES BOGOTA*. Obtenido de  
HUMEDAL TIBANICA: <http://humedalesbogota.com/2011/12/09/humedal-tibanica/>
- Blog Investigacion Mixta. (13 de 03 de 2016). Investigacion Mixta. *Investigacion Mixta*.  
<http://investigacionmixtablog.blogspot.com/2016/03/>. Obtenido de  
<http://investigacionmixtablog.blogspot.com/2016/03/>
- Calvachi Zambrano, B. (2012). *Revista de la Universidad Jorge Tadeo Lozano MUTIS*. Obtenido  
de Los ecosistemas semisecos del altiplano cundibboyacense, bioma azonal singular de  
colombia, en gran riesgo de desaparicion:  
file:///C:/Users/bertha/Desktop/Uniminuto/PRACTICA%20PROFESIONAL%20III/traba  
jos%20con%20observaciones/364-Texto%20del%20art%C3%ADculo-1213-3-10-  
20121228.pdf
- Car . (06 de 02 de 2018). Observatorio de agendas interstitucionales y conflictos ambientales.  
*caso de interes - opsoa- Contaminacion humedal tierra blanca soacha*. BOGOTA,  
COLOMBIA.

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Carvajal, M. (22 de 11 de 1999). DE BELLA LAGUNA A FETIDA ALCANTARILLA. *EL TIEMPO*, págs. <https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-949912>.

Castrillón Galindo , E. M. (2016). *Repositorio institucional universidad distrital Francisco Jose de Caldas* . Obtenido de El paisaje sonoro como aproximación a la conciencia del patrimonio ancestral Muisca de Suacha : <http://repository.udistrital.edu.co/bitstream/11349/3449/1/CastrillonGalindoEdwinMauricio2016.pdf>

Congreso de la República . (1989). LEY 9 DE 1989. *DE LA PLANIFICACION DEL DESARROLLO MUNICIPAL*. BOGOTÁ, COLOMBIA: <http://www.minvivienda.gov.co/LeyesMinvivienda/0009%20-%201989.pdf>.

Congreso de la República. (1991). *LEY 3 DE 1991*. Obtenido de Minvivienda: <http://www.minvivienda.gov.co/LeyesMinvivienda/0003%20-%201991.pdf>

Constructora Bolívar . (2016). *Información de sostenibilidad 2016* . Obtenido de informe de sostenibilidad: <https://www.constructorabolivarbog.com/nuestro-compromiso-social/informe-de-sostenibilidad-2016.pdf>

Deymer. (28 de 04 de 2011). Normativas que rigen la Constitución en Colombia. *OBRAS CIVILES EN COLOMBIA*. BOGOTÁ, Colombia: <http://obrascivilesencolombia.blogspot.com/2011/04/leyes-que-rigen-la-construccion-en.html>.

Empowering Sustainable Decisions. (1 de 07 de 2018). *Empowering Sustainable Decisions*. Obtenido de <https://www.globalreporting.org/standards/gri-standards-translations/gri-standards-spanish-translations-download-center/>

Epinoza , P. (23 de 10 de 2015). epaolos. *Impactos Ambientales en una obra*. Mexico: <https://www.youtube.com/watch?v=zKdMdtmWOG3I>.

Escuela en Gestión de la Construcción camargo . (03 de 06 de 2014). Gestión ambiental en las obras . *Escuela en Gestión de la Construcción camargo*. Argentina : [https://www.youtube.com/watch?v=Pplwu2\\_wIrQ](https://www.youtube.com/watch?v=Pplwu2_wIrQ).

Florez, J. (23 de 9 de 2017). *Soacha: El Karma de crecer a la sombra de un gigante*. Obtenido de Semana: <https://www.semana.com/nacion/articulo/soacha-historia-censo-y-crecimiento-poblacional/541529>

Franco Osorio, Bibiana, Betancur Rendon, Cristian Alexis, & Posada, D. M. (s.f.). *La responsabilidad social empresarial: una mirada desde el cooperativismo*. Obtenido de Revista online lupa empresarial Ceipa: <https://www.ceipa.edu.co/lupa/index.php/lupa/article/view/132>

German, P. C. (2008). *Historia Ambiental de Bogotá y la Sabana 1850 - 2005*. Bogotá : Instituto Amazonico de investigación IMANI.

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Giovany, B. (14 de 06 de 2013). Humedal Tierra Blanca Soacha. *Humedal Tierra Blanca Soacha*. Soacha, Colombia: [https://www.youtube.com/watch?v=Dfb1ApKAE\\_o](https://www.youtube.com/watch?v=Dfb1ApKAE_o).

Global Reporting Initiative . (07 de 2000). *Observatorio del trabajo* . Obtenido de Global Reporting Initiative :  
file:///C:/Users/puchungita/Desktop/PRACTICA%20PROFESIONAL%20III/TRABAJO%20ENTREGADOS/ABRIL%20DEL%207%20AL%2012/TRABAJOS/LIBROS/GRI.pdf

Gonzalez , C., & Frade, G. (8 de 2015). *Historia de Soacha*. Obtenido de Soachaprende.weebly: <https://soachaprende.weebly.com/historia.html>

Gutierrez Aguilar , C. A. (2018). *BUILD A FREE WEBSITE OF YOUR OWN ON TRIPOD*. Obtenido de Mis clases de Español Como elaborar fichas de trabajo :  
[http://profecarlostextos.tripod.com/fichas\\_trabajo.html](http://profecarlostextos.tripod.com/fichas_trabajo.html)

klein, I. (2007). *EL TALLER DEL ESCRITOR UNIVERSITARIO*. CIUDAD DE BUENOS AIRES: PROMETEO. Obtenido de EL TALLER DEL ESCRITOR UNIVERSITARIO .

La Republica . (28 de 08 de 2013 ). *La Republica* . Obtenido de ¿Como se hace un buen reporte de Sostenibilidad ? : <https://www.larepublica.co/responsabilidad-social/como-se-hace-un-buen-reporte-de-sostenibilidad-2054131>

Leff, E. (2004). *Racionalidad Ambiental la reapropiacion Social de la Naturaleza*. Mexico : Siglo xxi Editores, S.A.

LOPEZ ARROYO, J. J. (2014). *SLIDEPLAYER*. Obtenido de FICHAS BIBLIOGRAFICAS : <https://slideplayer.es/slide/1085298/>

LOPEZ PARDO , I. (2012). *SOSTENIBILIDAD "DEBIL"Y " FUERTE" Y DEMOCRACIA DELIBERATIVA - EL CASO DE LA AGENDA 21 LOCAL DE MADRID*. Obtenido de UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID: <https://e-archivo.uc3m.es/handle/10016/2/browse?authority=3d4415d8-f1d5-4028-8b1f-da39eef64ce&type=author>

Lopez Pardo , I. (11 de 2012). *SOSTENIBILIDAD DEBIL Y FUERTE Y DEMOCRACIA DELIBERATIVA*. Obtenido de [https://e-archivo.uc3m.es/bitstream/handle/10016/16270/tesis\\_lopez\\_pardo\\_2012.pdf](https://e-archivo.uc3m.es/bitstream/handle/10016/16270/tesis_lopez_pardo_2012.pdf)

Lozada Isaza, H. (2000). *Academia de Ciencias geograficas*. Obtenido de Soacha Plan de Ordenamiento Territorial: [https://www.sogeocol.edu.co/documentos/soacha\\_pot.pdf](https://www.sogeocol.edu.co/documentos/soacha_pot.pdf)

Mejia Jervis, T. (s.f.). *¿ Que son las fuentes de investigacion?* Obtenido de Lifeder.com: <https://www.lifeder.com/fuentes-de-investigacion/>

Morales de Mosquera , I. Y. (1999). *LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SU EVALUACION*. Obtenido de DIALNET :  
file:///C:/Users/bertha/Desktop/Uniminuto/NOVENO%20SEMESTRE/PRACTICA%20P

IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

ROFESIONAL/LIBROS/Dialnet-LosImpactosAmbientalesYSuEvaluacionUnEjemplo-5313951.pdf

- Moya, M. d. (2014). De la Urbe a la loma. Historias del proceso de Urbanizacio y poblamiento de cazuca. Bogota, Bogota, Colombia.
- Murcia , J. D. (2008). *FORMULACION Y CRITERIOS DE EVALUACION* . Bogota : Alfaomega .
- Pabon, N. (21 de 01 de 1995). Normas vigentes para construccion. *El tiempo* . Bogota , Colombia: <https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-302283>.
- Perèz Rincòn , M. (06 de 2006). Comercio Internacional y Medio Ambiente en Colombia. *Universitat Autònoma de Barcelona* . Barcelona .
- ProBogotá fundacion para el progreso de la Región Capital 2019. (2019). SOACHA. *SOACHA. BOGOTA:*  
[http://probogota.org/municipios/soacha/?gclid=EAIaIQobChMIsfqEhMT74AIVx4qzCh2S\\_Qo7EAAAYASAAEgIhOfD\\_BwE](http://probogota.org/municipios/soacha/?gclid=EAIaIQobChMIsfqEhMT74AIVx4qzCh2S_Qo7EAAAYASAAEgIhOfD_BwE).
- Pte, T. (08 de 2010). Los Humedales de Soacha . *Los Humedales de Soacha* . Bogota , Colombia: <http://humedalneuta.blogspot.com/2010/08/los-humedales-de-soacha-son.html>.
- Quinche Martin, F. L. (28 de 03 de 2008). *DIALNET.UNIRIOJA*. Obtenido de UNA EVALUACION CRITICA DE LA CONTABILIDAD AMBIENTAL EMPRESARIAL: Dialnet-UnaEvaluacionCriticaDeLaContabilidadAmbientalempre-4237664 (1).pdf
- Quinche, M. F. (28 de 03 de 2008). *DIALNET.UNIRIOJA*. Obtenido de UNA EVALUACION CRITICA DE LA CONTABILIDAD AMBIENTAL EMPRESARIAL: Dialnet-UnaEvaluacionCriticaDeLaContabilidadAmbientalempre-4237664 (1).pdf
- Quinero , J. C., & Chavarro, Andres. (s.f.). Economia Amiental y Economia Economia: Hacia una vision unificada de la sosenibilidad. Obtenido de Revista ideas Ambientales .
- Revista Estrenar Vivienda . (2019). *Revista Rstrenar Vivienda* . Bogota .
- Robles , F. (s.f.). *LIFEDER.COM*. Obtenido de fichas de trabajo: Tipos, características y como hacer una : <https://www.lifeder.com/ficha-de-trabajo/>
- Rodriguez Olarte , M. (22 de 05 de 2013). *Repositorio Institucional Pontificia Universidad Javeriana* . Obtenido de El que peca y Reza empata vida y obra del urbanizador y político Rafael Forero Fetecua:  
<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/11206/RodriguezOlarteMariaAlejandra2013.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Rudas Lleras , G. (s.f.). *Instrumentos Economicos para la proteccion Ambienta* .



## IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

Tellez Garzon , Y. Z., & Devia Pinilla , L. C. (2015). *PROYECTAR UN SISTEMA DE INTERCONEXION EFICIENTE DE ESPACIO PUBLICO ENTRE LOS HUMEDALES DE NEUTA Y TIERRA BLANCA DEL MUNICIPIO DE SOACHA*. Obtenido de UNIVERSIDAD SANTO TOMAS CRAIUSTA :  
<https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/2879/Devialady2015.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA . (23 de OCTUBRE de 2017). CONTENIDO DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. *UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL* . VALENCIA , ESPAÑA.

UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA . (23 de OCTUBRE de 2017). METODOLOGIAS DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTO AMBIENTALES . *METODOLOGIAS DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTO AMBIENTALES* . VALENCIA , ESPAÑA :  
<https://www.youtube.com/watch?v=WinSvzQDTRY>.

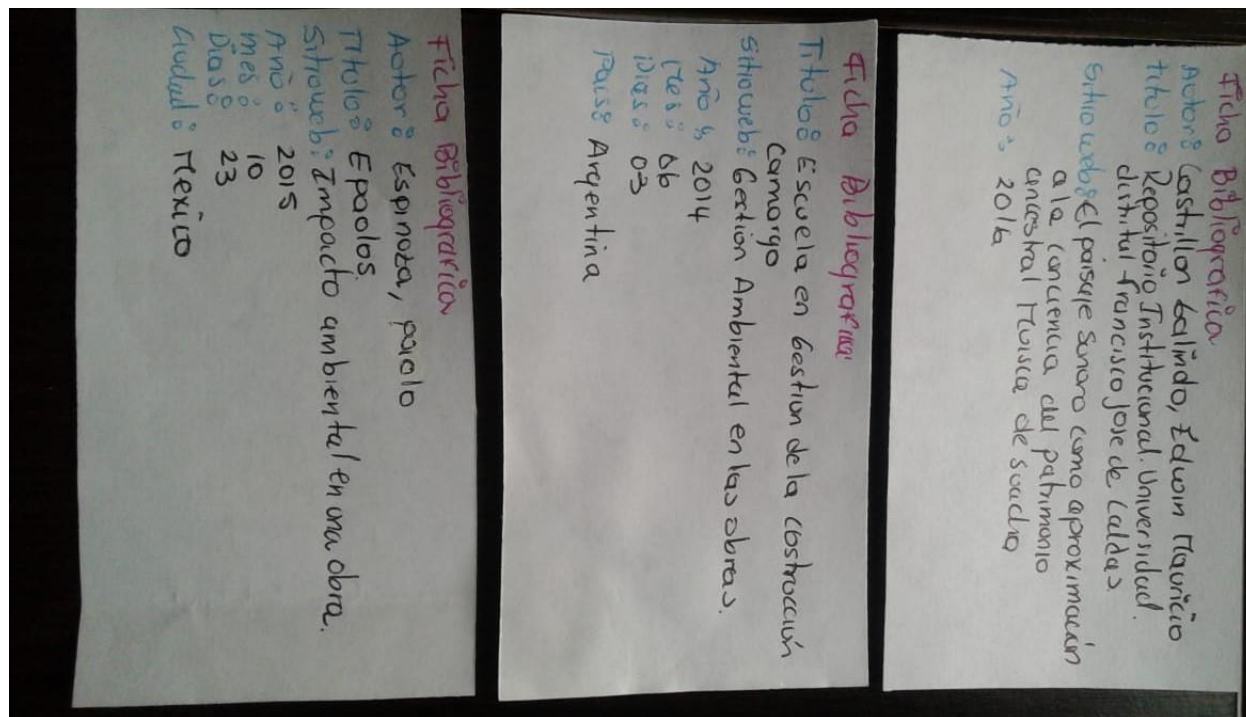
Villamil Villamil, L. (s.f.). SEMILLAS CERTIFICADAS, BIODIVERSIDAD, CONOCIMIENTO ANCESTRAL Y COMUNIDADES CAMPESINAS, UNA MIRADA DESDE LA RSE . *SEMILLAS CERTIFICADAS, BIODIVERSIDAD, CONOCIMIENTO ANCESTRAL Y COMUNIDADES CAMPESINAS, UNA MIRADA DESDE LA RSE* .

## ANEXO

<p>Ficha Bibliografica            Autor: German, Adalicio Pastorena            Titulo: Historia Ambiental de Bogotá y la Sabana 1850-2005            Año: 2008            Ciudad: Bogotá            Editorial: Instituto Amazonico de Investigaciones LTDA</p>	<p>Ficha Bibliografica            Autor: Alcaldia de Soacha            Titulo: Plan de ordenamiento territorial            Sitio web: soacha.juntosformandocuidad            Año: 2018.</p>	<p>Ficha Bibliografica            Autor: Augusto, Angel Itaya            Titulo: La fragilidad Ambiental de la Cultura - historia y Medio Ambiente            Año: 1995            Ciudad: Bogotá            Editorial: Editorial de la Universidad Nacional de Colombia</p>
<p>Ficha Bibliografica            Autor: Florez Jaime            Titulo: Soacha: El Karma de crecer a la sombra de un gigante.            Sitio web: Semana            Año: 2017            Mes: 09            Dia: 23</p>	<p>Bibliografica            Autor: Almogro Hector            Titulo: La naturaleza, colonizada Ecología política, y minería en América Latina            Año: 2011            Ciudad: Buenos Aires            Editorial: Clacso (colección grupos de trabajo)            PP: 31</p>	<p>Ficha Bibliografica            Autor: OAE            Titulo: Observatorio de agendas institucionales y conflictos ambientales            Sitio web: Pases de Interno - qpsca - Contaminación humedal Tierra Blanca Soacha            Año: 2018            mes: 02            Dia: 06            Ciudad: Bogotá</p>
<p>Ficha Bibliografica            Autor: A morillo, P. Robayo            Titulo: Parípatos asociadas a humedales en el municipio de Soacha, Cundinamarca, Colombia            Año: 2018.            Sitio web: Researchgate</p>	<p>Ficha Bibliografica            Autor: Arturo, Elizondo            Titulo: Metodología de la investigación contable.            Año: 1993            Editorial: Lemarce, Editores.</p>	<p>Ficha Bibliografica            Autor: Blog Investigación Tlanta            Titulo: Investigación Tlanta            Año: 2016            Mes: 03            Dia: 10</p>

# IMPACTO AMBIENTAL Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA

## FOTOGRAFÍA 1: TOMADO DE FUENTE PERSONAL



## FOTOGRAFÍA 2, TOMADO DE: FUENTE PERSONAL