



BIBLIOTECA RAFAEL GARCIA - HERREROS

UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

IDENTIFICACION TRABAJO DE GRADO

BIB-01

| FECHA | | | |
|-------|----|------|--|
| DD | MM | AAAA | |
| 30 | 01 | 2009 | |

1. AUTOR(ES) DEL TRABAJO DE GRADO

| DOCUMENTO DE IDENTIDAD Número | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
|----------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 98592575 | NAVAS | MORANTES | NORBERTO |
| 21686797 | VELASQUEZ | VELEZ | GABRIEL DE JESUS |
| 8407746 | CADAVID | CASTRILLON | JUAN GUILLERMO |
| | | | |
| | | | |

FACULTAD *Educación a Distancia.*
 PROGRAMA *Especialización en Gerencia de Proyectos*

2. INFORMACIÓN DEL TRABAJO DE GRADO

TÍTULO DEL TRABAJO DE GRADO: *Evaluación Financiera de la transformación de un Inmueble en cuatro plantas independientes en el municipio de Bello.*

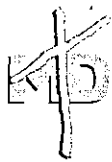
| DESCRIPCIÓN FÍSICA | MATERIAL ACOMPAÑANTE (Cantidad) | FECHA ELABORACIÓN TRABAJO DE GRADO |
|---|--|------------------------------------|
| Numero de páginas: <input type="text"/> | Casetes Audio: <input type="text"/> | DD |
| Ilustraciones: <input type="text"/> | Casetes Vídeo: <input type="text"/> | MM |
| | Discos compactos: <input type="text" value="2"/> | AAAA |
| | Diapositivas: <input type="text"/> | 30 |
| | Disquetes: <input type="text"/> | 01 |
| | Dtros: ¿Cuáles? <input type="text"/> | 2009 |

EFECTIVOS DEL TRABAJO:

3. FIRMAS

| AUTORES | | JURADOS | |
|---|--|---------|--|
| NOMBRE <i>Gabriel Velásquez Velez</i> | | NOMBRE | |
| FIRMA <i>Gabriel Velásquez Velez</i> | | FIRMA | |
| NOMBRE <i>Norberto Nava Morantes</i> | | NOMBRE | |
| FIRMA <i>Norberto Nava Morantes</i> | | FIRMA | |
| NOMBRE <i>Juan Guillermo Cadavid Castrillon</i> | | NOMBRE | |
| FIRMA <i>Juan Guillermo Cadavid Castrillon</i> | | FIRMA | |

SE APRUEBA COLOCAR EN INTERNET SI NO



BIBLIOTECA RAFAEL GARCIA - HERREROS

ENTREGA DE EJEMPLAR TRABAJO DE GRADO Y AUTORIZACION DE SU USO A FAVOR DE LA CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS
BIB-02

UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

Gabriel de Jesus Velasquez Velez C.C = 71 686 797. de Medellin.
Norberto NAVAS morantes CC = 98 592 575

Yo Juan Guillermo Cadavid Castillon cc = 8 407 746, mayor de edad, vecino de Bogotá identificado con la Cédula de Ciudadanía N° _____ de _____, actuando en nombre propio y en calidad de autor del trabajo de tesis, monografía o trabajo de grado denominado:

Evaluación Financiera de la transformación de un inmueble en Cuatro Plantas Independientes en el municipio de Bello.

Hago entrega del ejemplar respectivo y de sus anexos del ser el caso, en formato digital o electrónico (CD-ROM y DVD) y autorizo a la **CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**, para que en términos establecidos en la Ley 23 de 1982, Ley 44 de 1993, Decreto 460 de 1995 y demás normas, utilice y use en todas sus formas, los derechos patrimoniales de reproducción, comunicación pública, transformación y distribución (alquiler, préstamo público e importación) que me corresponden como creador de la obra objeto del presente documento. PARÁGRAFO: La presente autorización se hace extensiva no sólo a las facultades y derechos de uso sobre la obra en formato o soporte material, sino también para formato virtual, electrónico, digital, óptico, usos en red, internet, extranet, intranet, etc., y en general para cualquier formato conocido o por conocer.

EL AUTOR - ESTUDIANTES, manifiesta que la obra objeto de la presente autorización es original y la realizó sin violar o usurpar derechos de autor a terceros, por lo tanto la obra es de su exclusiva autoría y detenta la titularidad sobre la misma. PARÁGRAFO: En caso de presentarse cualquier reclamación o acción por parte de un tercero en cuanto a los derechos de autor sobre la obra en cuestión, EL ESTUDIANTE - AUTOR, asumirá responsabilidad, y saldra en defensa de los derechos aquí autorizados; para todos los efectos la Universidad como un tercero de buena fe.

Para constancia se firma el presente documento en dos (02) ejemplares del mismo valor y tenor, en Bogotá a los 30 días del mes de Enero de Dos Mil noventa 2009.

EL AUTOR - ESTUDIANTE.

(Firma) Velasquez Velez

Nombre Gabriel de Jesus Velasquez Velez

C:C: N° 71 686 797 de Medellin

Juan Guillermo Cadavid Castillon
C.C. # 8407746 de Bello.
Norberto Navas Morantes
C.C. 98592575 de Bello



BIBLIOTECA RAFAEL GARCIA - HERREROS

CESION DE DERECHOS DE AUTOR DEL TRABAJO DE GRADO A FAVOR DE LA CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

BIB-03

UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

Gabriel de Jesus Velasquez Velez cc=71686797 de Mendell/n; Norberto NAVAS Morantes, cc=98592575
Yo Juan Guillermo Cadavid Castillon cc= 8407746, manifiesto mi voluntad de ceder a la CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS los derechos patrimoniales, consagrados en el artículo 72 de la Ley 23 de 1982, del trabajo final de grado denominado:

evaluacion financiera de la transformación de un inmueble en cuatro plantas independientes en el municipio de Bello.

producto de mi actividad académica para obtarr el título de Especialista en Gerencia de proyectos en la Corporación Universitaria Minuto de Dios. La Corporación Universitaria Minuto de Dios es una entidad académica sin ánimo de lucro, queda por lo tanto facultada para ejercer plenamente los derechos anteriormente cedidos en su actividad ordinaria de investigación, docencia y publicación. La cesión otorgada se ajusta a lo que establece la Ley 23 de 1982. Con todo, en mi condición de autor me reservo los derechos morales de la obra antes citada con arreglo al artículo 30 de la ley 23 de 1982. En concordancia suscribo este documento en el momento mismo que hago entrega del trabajo final a la Biblioteca Rafael Garcia - Herreros de la CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS.

| | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Gabriel de Jesus Velasquez Velez | 71686797 | <i>G. Velasquez V.</i> |
| <small>NOMBRE</small> | <small>CEDULA</small> | <small>FIRMA</small> |
| Juan Guillermo Cadavid Castillon | 8407746 | <i>J. G. Cadavid</i> |
| Norberto Navas Morantes | 98592575 | <i>N. Navas</i> |

Bogotá a los 30 días del mes de Enero de Dos Mil nueve 2009

"Los derechos de autor recaen sobre las obras científicas, literarias y artísticas, en las cuales se comprenden todas las creaciones del espíritu en el campo científico, literario y artístico, cualquiera que sea el modo o forma de expresión y cualquiera que sea su destinación, tales como: libros, folletos y otros escritos; las conferencias, alocuciones, sermones y otras obras de la misma naturaleza; las obras dramáticas o dramático-musicales; las obras coreográficas y las pantomimas; las composiciones musicales con letra o sin letra; las obras cinematográficas, a las cuales se asimilan las obras expresadas por procedimiento análogo a la cinematografía, inclusive los videogramas; las obras de dibujo, pintura, arquitectura, escultura, grabado, litografía; las obras fotográficas a las cuales se asimilan las expresadas por procedimiento análogo a la fotografía; las obras de arte aplicadas; las ilustraciones, mapas, planos, croquis y obras plásticas relativas a la geografía, a la topografía, a la arquitectura o a las ciencias y, en fin, toda producción del dominio científico, literario o artístico que pueda reproducirse, o definirse por cualquier forma de impresión o de reproducción, por fonografía, radiotelefonía o cualquier otro medio conocido o por conocer". (artículo 2 de la Ley 23 de 1982).