

MEJORAR VIVIENDA DE FAMILIAS CON RECURSOS LIMITADOS EN
USME, BOGOTÁ, IMPACTA POSITIVAMENTE.



Importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad
de Usme, Bogotá.

Edwin Javier Hernández Triana
941092

Corporación Universitaria Minuto de Dios
Rectoría Virtual
Programa Especialización en Gerencia de Proyectos
mayo de 2024

MEJORAR VIVIENDA DE FAMILIAS CON RECURSOS LIMITADOS EN
USME, BOGOTÁ, IMPACTA POSITIVAMENTE.

Importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad
de Usme, Bogotá.

Edwin Javier Hernández Triana
941092

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Especialista en Gerencia de
Proyectos

Asesor(a)
Doris Amanda Rosero García

Corporación Universitaria Minuto de Dios
Rectoría Virtual
Programa Especialización en Gerencia de Proyectos
mayo de 2024

MEJORAR VIVIENDA DE FAMILIAS CON RECURSOS LIMITADOS EN
USME, BOGOTÁ, IMPACTA POSITIVAMENTE.

DEDICATORIA

Dedico este trabajo...

Principalmente...

A mi mamá y papá...

A mi familia...

Ya que son la principal...

Motivación en mi vida...

Edwin Hernández Triana

MEJORAR VIVIENDA DE FAMILIAS CON RECURSOS LIMITADOS EN USME, BOGOTÁ, IMPACTA POSITIVAMENTE.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco a Dios y a la vida por las oportunidades que se me han brindado, porque a pesar de los inconvenientes que se pudieran haber presentado durante el camino, todo ha sido un gran aprendizaje profesional y personalmente, los cuales me ayudaron a ser resiliente y poco a poco he cumplido cada uno de los objetivos que me he planteado en la vida.

Adicional quiero expresar mi sincero agradecimiento a quienes han confiado en mí y me han apoyado en los buenos y malos momentos.

Por último, pero no menos importante, quiero expresar mi profundo agradecimiento a todas las personas que participaron en este estudio, ya sea como participantes, colaboradores o asesores. Sin su generosa contribución y disposición, este trabajo no habría sido posible, el cual fue una experiencia enriquecedora y gratificante.

Edwin Hernández Triana

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Contenido

Lista de tablas	7
Lista de figuras	9
Lista de anexos.....	11
Resumen	12
Abstract.....	13
Introducción.....	14
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	16
1.1 Descripción del problema.....	16
1.2 La pregunta de investigación.....	18
1.3 Los objetivos de investigación	18
1.3.1 Objetivo general.....	18
1.3.2 Objetivos específicos.....	18
1.4 Justificación de la investigación.....	19
1.4.1 Impacto en la calidad de vida.....	19
1.4.2 Salud pública	19
1.4.3 Seguridad y prevención de riesgos	19
1.4.4 Desarrollo socioeconómico	20
1.4.5 Equidad urbana	20
2 MARCO DE REFERENCIA.....	20
2.1 Marco de Antecedentes	21
2.1.1 Asentamientos ilegales	23
2.1.2 Proyectos de vivienda	26
2.1.3 Viviendas autoconstruidas en Usme.....	33
2.1.4 Programas vivienda.....	40
2.2 Marco Teórico.....	42
2.2.1 Teoría de la motivación humana - Abraham Maslow	42
2.2.2 El derecho a una vivienda adecuada – Organización naciones unidas ONU	43
2.3 Marco normativo.....	44

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

2.3.1	Constitución Política de Colombia:	44
2.3.2	Ley 2079 de 2021 Vivienda y hábitat	45
2.3.3	Planes de Ordenamiento Territorial (POT).....	46
2.3.4	Políticas y programas gubernamentales	47
•	Norma Sismo Resistente 2010 (NSR-10)	48
3	METODOLOGÍA	49
3.1	Enfoque y alcance de la investigación	49
3.2	Población y muestra	49
3.2.1	Definición de la población.....	49
3.2.2	Cálculo y selección de la muestra	49
3.3	Instrumento(s).....	50
3.3.1	Encuesta	50
3.4	Descripción de procedimientos.....	51
3.5	Análisis de información	51
3.6	Consideraciones éticas	52
3.6.1	Análisis de consideraciones éticas	52
3.6.2	Instrumentos de aceptación y autorización.....	52
4	HIPÓTESIS.....	54
4.1	Las variables.....	54
5	RESULTADOS	56
6	DISCUSIÓN	100
6.1.1	Impacto en la calidad de vida.....	100
6.1.2	Derecho a una vivienda adecuada	100
6.1.3	Participación comunitaria y empoderamiento	101
6.1.4	Desafíos y oportunidades futuras	101
7	CONCLUSIONES.....	103
	Referencias.....	105
	Anexos.....	109

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Lista de tablas

<i>Tabla 1 Edad encuestados</i>	<i>56</i>
<i>Tabla 2 Frecuencia edad encuestados.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabla 3 Análisis estadística descriptiva edad encuestados</i>	<i>57</i>
<i>Tabla 4 Genero encuestados.....</i>	<i>59</i>
<i>Tabla 5 Frecuencia genero encuestados</i>	<i>60</i>
<i>Tabla 6 Estrato socioeconómico encuestados</i>	<i>61</i>
<i>Tabla 7 Frecuencia estrato socioeconómico encuestados.....</i>	<i>62</i>
<i>Tabla 8 Análisis estadística descriptiva estrato socioeconómico encuestados</i>	<i>62</i>
<i>Tabla 9 Número de personas que habitan la vivienda encuestados</i>	<i>64</i>
<i>Tabla 10 Frecuencia número de personas que habitan la vivienda encuestados</i>	<i>64</i>
<i>Tabla 11 Análisis estadística descriptiva número de personas que habitan la vivienda encuestados</i>	<i>65</i>
<i>Tabla 12 Nivel de estudio encuestados.....</i>	<i>66</i>
<i>Tabla 13 Frecuencia nivel de estudio encuestados</i>	<i>67</i>
<i>Tabla 14 Años que ha vivido en la vivienda los encuestados</i>	<i>68</i>
<i>Tabla 15 Frecuencia de años que ha vivido en la vivienda los encuestados</i>	<i>69</i>
<i>Tabla 16 Tipo de vivienda en la que residen los encuestados.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabla 17 Frecuencia tipo de vivienda en la que residen los encuestados.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabla 18 Estado vivienda encuestados</i>	<i>72</i>
<i>Tabla 19 Frecuencia estado viviendo de los encuestados</i>	<i>72</i>
<i>Tabla 20 Periodicidad con la que los encuestados presentaron problemas de infraestructura ..</i>	<i>74</i>
<i>Tabla 21 Frecuencia con la que periódicamente los encuestados presentaron problemas de infraestructura</i>	<i>75</i>
<i>Tabla 22 Seguridad de vivienda de los encuestados</i>	<i>76</i>
<i>Tabla 23 Frecuencia seguridad de vivienda de los encuestados.....</i>	<i>76</i>
<i>Tabla 24 Principales necesidades de mejoramiento de vivienda de los encuestados</i>	<i>78</i>
<i>Tabla 25 Frecuencia principales necesidades de mejoramiento de vivienda de los encuestados</i>	<i>79</i>
<i>Tabla 26 Mejoramiento de vivienda realizado por los encuestados</i>	<i>80</i>
<i>Tabla 27 Frecuencia mejoramiento de vivienda realizado por los encuestados.....</i>	<i>80</i>
<i>Tabla 28 Tipos de mejoramiento que realizaron los encuestados.....</i>	<i>82</i>
<i>Tabla 29 Frecuencia de tipos de mejoramiento que realizaron los encuestados.....</i>	<i>83</i>
<i>Tabla 30 Cambios notados por los encuestados al realizar mejoras en su vivienda</i>	<i>84</i>
<i>Tabla 31 Frecuencia cambios notados por los encuestados al realizar mejoras en su vivienda.</i>	<i>85</i>
<i>Tabla 32 Principales cambios experimentados por los encuestados que realizaron mejoras en la vivienda</i>	<i>86</i>

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

<i>Tabla 33 Frecuencia principales cambios experimentados por los encuestados que realizaron mejoras en la vivienda</i>	<i>87</i>
<i>Tabla 34 Calificación de la efectividad en programas de mejoramiento por los encuestados....</i>	<i>88</i>
<i>Tabla 35 Frecuencia calificación de la efectividad en programas de mejoramiento por los encuestados</i>	<i>89</i>
<i>Tabla 36 Cantidad de programamos de vivienda conocidos por los encuestados.....</i>	<i>90</i>
<i>Tabla 37 Frecuencia cantidad de programamos de vivienda conocidos por los encuestados</i>	<i>90</i>
<i>Tabla 38 Beneficio obtenidos en cuanto a programas de vivienda por los encuestados</i>	<i>92</i>
<i>Tabla 39 Frecuencia beneficio obtenidos en cuanto a programas de vivienda por los encuestados</i>	<i>92</i>
<i>Tabla 40 Situación de vivienda en la localidad de Usme por los encuestados</i>	<i>94</i>
<i>Tabla 41 Frecuencia situación de vivienda en la localidad de Usme por los encuestados</i>	<i>94</i>
<i>Tabla 42 Medidas que podría mejorar las condiciones de vivienda según los encuestados</i>	<i>96</i>
<i>Tabla 43 Frecuencia de medidas que podría mejorar las condiciones de vivienda según los encuestados</i>	<i>97</i>
<i>Tabla 44 Participación en iniciativas comunitarias relacionas con el mejoramiento de vivienda</i>	<i>98</i>
<i>Tabla 45 Frecuencia Participación en iniciativas comunitarias relacionas con el mejoramiento de vivienda</i>	<i>99</i>

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Lista de figuras

<i>Figura 1 Asentamientos humanos por localidad en la ciudad de Bogotá año 2023</i>	24
<i>Figura 2 Contraste entre proyectos de vivienda planificados y asentamientos ilegales en Usme</i>	25
<i>Figura 3 Asentamientos irregulares en zona rural de la localidad de Usme</i>	25
<i>Figura 4 Planes parciales en desarrollo ciudad de Bogotá</i>	27
<i>Figura 5 Planes parciales en desarrollo enfatizando la localidad de Usme</i>	27
<i>Figura 6 Manifestación compradores vivienda plan parcial tres quebradas Usme Bogotá 21-03-2023</i>	29
<i>Figura 7 Avance obra plan parcial tres quebradas Usme 23 enero 2024</i>	32
<i>Figura 8 Avance obra plan parcial tres quebradas Usme 24 abril 2024</i>	32
<i>Figura 9 Vivienda en precarias condiciones estructurales localidad de Usme 16 marzo 2024 – Habitación</i>	34
<i>Figura 10 Vivienda en precarias condiciones estructurales localidad de Usme 16 marzo 2024 – Sala comer</i>	34
<i>Figura 11 Vivienda sin techo ocasionado por vendaval en localidad de Usme 21 marzo 2024</i> ..	35
<i>Figura 12 Vivienda durante vendaval en localidad de Usme 21 marzo 2024</i>	36
<i>Figura 13 Deterioro de vivienda por caída de objeto por vendaval en localidad de Usme 21 marzo 2024</i>	36
<i>Figura 14 Humedad de pared en vivienda de localidad Usme 20 abril 2024</i>	38
<i>Figura 15 Condiciones insalubres en baño vivienda localidad de Usme 16 marzo 2024</i>	38
<i>Figura 16 Condiciones insalubres en cocina vivienda localidad de Usme 16 marzo 2024</i>	39
<i>Figura 17 Vivienda en obra gris en la localidad de Usme 9 marzo 2024 - Sala</i>	39
<i>Figura 18 Vivienda en obra gris en la localidad de Usme 9 marzo 2024 - Cocina</i>	40
<i>Figura 19 Pirámide de necesidades de Maslow</i>	43
<i>Figura 20 Consentimiento para acceso a propiedades privadas</i>	53
<i>Figura 21 Grafica edad encuestados</i>	58
<i>Figura 22 Grafica desviación estándar edad encuestados</i>	58
<i>Figura 23 Grafica genero encuestados</i>	60
<i>Figura 24 Grafica estrato socioeconómico encuestados</i>	63
<i>Figura 25 Grafica número de personas que habitan la vivienda encuestados</i>	65
<i>Figura 26 Grafica nivel de estudios encuestados</i>	67
<i>Figura 27 Grafica de años que ha vivido en la vivienda los encuestados</i>	69
<i>Figura 28 Grafica tipo de vivienda en la que residen los encuestados</i>	71
<i>Figura 29 Grafica estado vivienda encuestados</i>	73
<i>Figura 30 Grafica periodicidad con la que los encuestados presentaron problemas de infraestructura</i>	75
<i>Figura 31 Grafica seguridad de vivienda de los encuestados</i>	77

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

<i>Figura 32 Grafica principales necesidades de mejoramiento de vivienda de los encuestados ...</i>	<i>79</i>
<i>Figura 33 Grafica mejoramiento de vivienda realizado por los encuestados.....</i>	<i>81</i>
<i>Figura 34 Grafica tipos de mejoramiento que realizaron los encuestados.....</i>	<i>83</i>
<i>Figura 35 Grafica Cambios notados por los encuestados al realizar mejoras en su vivienda....</i>	<i>85</i>
<i>Figura 36 Grafica principales cambios experimentados por los encuestados que realizaron mejoras en la vivienda</i>	<i>87</i>
<i>Figura 37 Grafica calificación de la efectividad en programas de mejoramiento por los encuestados</i>	<i>89</i>
<i>Figura 38 Grafica cantidad de programamos de vivienda conocidos por los encuestados</i>	<i>91</i>
<i>Figura 39 Grafica beneficio obtenidos en cuanto a programas de vivienda por los encuestados</i>	<i>93</i>
<i>Figura 40 Grafica situación de vivienda en la localidad de Usme por los encuestados</i>	<i>95</i>
<i>Figura 41 Grafica de medidas que podría mejorar las condiciones de vivienda según los encuestados</i>	<i>97</i>
<i>Figura 42 Grafica participación en iniciativas comunitarias relacionas con el mejoramiento de vivienda</i>	<i>99</i>

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Lista de anexos

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Resumen

Palabras clave: Este proyecto de investigación se centró en la importancia del mejoramiento de vivienda para familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá, teniendo en cuenta el gran porcentaje de viviendas autoconstruidas las cuales tienen falencias, lo que desencadena en problemáticas adicionales como son problemas de salud física y mental, pero también el riesgo que conlleva antes fenómenos naturales, por ende, se planteó analizar la importancia de realizar mejoramientos en las viviendas y así evaluar el impacto que tiene en la calidad de vida, la salud y el desarrollo socioeconómico, e identificando las principales deficiencias y necesidades de mejoramiento en las viviendas, para así proponer recomendaciones para políticas y programas de mejoramiento de viviendas, dirigidas a mejorar las condiciones de vida de familias. El estudio se realizó mediante la metodología cuantitativa descriptiva y cualitativa para obtener información más detallada, donde la población estuvo enfocada en familias de recursos limitados en la localidad de Usme en el que participaron 17 personas a las que se les realizó una encuesta y adicional se realizó visita de campo. Se identificaron deficiencias comunes en infraestructura como paredes, techo, piso y se comprobó el impacto positivo en la calidad de vida al realizar en las viviendas, mejorando la salud, confort, entre otras. Se recomienda fortalecer los programas ya existentes, en cuanto a comunicación y aclaración del proceso para aplicación y promover la participación comunitaria en proyectos de mejoramiento de vivienda, para así concientizar a la población de los riesgos que puede llegar a generar de lo realizar construcción con las recomendaciones mínimas para garantizar y salvaguardar vidas humanas.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Abstract

Keywords: This research project focused on the importance of housing improvement for families with limited resources in the locality of Usme, Bogotá, taking into account the large percentage of self-built houses which have shortcomings, which leads to additional problems such as physical and mental health problems, but also the risk associated with natural phenomena, therefore, The importance of housing improvements was analyzed to evaluate the impact on quality of life, health and socioeconomic development, and to identify the main deficiencies and needs for housing improvement, in order to propose recommendations for housing improvement policies and programs aimed at improving the living conditions of families. The study was carried out using a quantitative descriptive and qualitative methodology to obtain more detailed information, where the population was focused on families of limited resources in the locality of Usme, with the participation of 17 people who were surveyed and a field visit was made. Common deficiencies in infrastructure such as walls, roof, floor were identified and the positive impact on the quality of life was verified by improving health, comfort, among others. It is recommended to strengthen existing programs in terms of communication and clarification of the application process and promote community participation in housing improvement projects, in order to make the population aware of the risks that can be generated by construction with the minimum recommendations to guarantee and safeguard human lives.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Introducción

Numerosas familias con recursos limitados enfrentan condiciones de vivienda precarias en la localidad de Usme, Bogotá. Este proyecto de investigación se enfoca en explorar la importancia del mejoramiento de vivienda para dichas familias. El acceso a una vivienda digna y adecuada es fundamental para el bienestar y calidad de vida de las familias, ya que puede tener un impacto significativo en la salud, seguridad y desarrollo socioeconómico.

La localidad de Usme es una de las más pobladas en la ciudad de Bogotá, pero también una de las menos desarrolladas, donde decenas de familias viven en condiciones vulnerables por la falta de infraestructura básica, y viviendas dignas. En muchos casos la precariedad de las viviendas se evidencia en la carencia de servicios básicos como lo son el agua, alcantarillado, electricidad, espacios habitacionales, pero también la poca mano de obra calificada con la que se construyen dichas viviendas pone en riesgo la integridad física de quienes las habitan. Varios barrios de la localidad de la localidad de Usme fueron autoconstrucciones por la misma población, que, teniendo necesidad de vivienda, buscaron la manera de satisfacerla. (Niño Murcia, Chaparro Valderrama, López Borbón, Jimenez, & Jara Ramirez, 2023x)

El mejoramiento de la vivienda no solo se refiere a la construcción de nuevas estructuras, sino también a la rehabilitación y adecuación de viviendas ya existentes para así garantizar condiciones de habitabilidad óptimas y dignas para las familias, teniendo en cuenta que es un derecho fundamental. Por lo cual es relevante poder comprender las necesidades específicas de las familias con recursos limitados en Usme y así diseñar intervenciones integrales que abarquen estas necesidades.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Adicional, en este proyecto de investigación se plantea la importancia del mejoramiento de vivienda para familias con recursos limitados en Usme, identificando las principales necesidades de estas familias y así evaluar el impacto que pueda llegar a tener en la calidad de vida, con el propósito de realizar recomendaciones para políticas y programas de mejoramiento de vivienda en la localidad de Usme.

Con el cual se espera generar conciencia en la población de los riesgos a los cuales se ven expuestos día a día, pero también para hacer un llamado a las entidades gubernamentales y distritales correspondientes, para que se realice seguimiento, control de los programas de vivienda ya existentes para que así sean efectivos.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Descripción del problema

En la localidad de Usme en Bogotá se presenta una situación que no es diferente a la que se vive en varias localidades de la capital de Colombia, la cual es con respecto a las condiciones de vivienda de familias con recursos limitados. Pero esto también va de la mano con varias problemáticas que, durante muchos años, se han podido evidenciar, como lo es el desarrollo no planificado de la ciudad, la segregación social, asentamientos ilegales, desplazamiento, han aumentado el déficit habitacional y con ello que las viviendas que se autoconstruyen por los mismos habitantes sin mano de obra calificada no cumplan con las condiciones mínimas de seguridad y habitabilidad.

Con el paso del tiempo en el que he podido habitar en la localidad de Usme y a partir de los conocimientos adquiridos como ingeniero civil, pude entender y visualizar las precarias condiciones de habitabilidad de muchas viviendas que afectan significativamente el bienestar, seguridad y la calidad de vida de sus habitantes. La falta de acceso a servicios básicos, la insalubridad, la inseguridad estructural y la escasez de espacios adecuados para la convivencia son algunos de los desafíos que enfrentan familias a diario.

“En los Derechos Humanos de las Naciones Unidas, hace parte de los derechos humanos económicos y sociales, el derecho de todo hombre, mujer, joven y niño a acceder y mantener un hogar y una comunidad, seguros de que pueden vivir con paz y dignidad y es un elemento fundamental para la dignidad humana, la salud física y mental y sobre todo la calidad de vida que permite el desarrollo del individuo”. (ONU, 1991) Por ende, la vivienda es un derecho

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

fundamental no solo a nivel nacional, sino que es un derecho a nivel mundial que influye directamente en aspectos de la vida, como lo es la salud física y mental, la seguridad, y el desarrollo económico. Sin embargo, en Usme, muchas familias carecen de viviendas dignas que cumplan con condiciones mínimas de habitabilidad. Por lo que el Gobierno Nacional debe reglamentar las normas mínimas de calidad en viviendas, en cuanto a espacio, a servicios básicos públicos e impulsar programas de vivienda para así garantizar el derecho a la vivienda de los colombianos.

La falta de atención a necesidades de mejoramiento en viviendas de familias con recursos limitados tiene consecuencias negativas, tanto para las familias y habitantes directamente afectados como para la misma comunidad en el entorno. Así mismo es una vulnerabilidad frente a desastres naturales, de los cuales no estamos exceptos en ninguna parte del mundo y adicionales problemas de salud derivados de la insalubridad de las viviendas.

Ante esta situación, resulta necesario abordar de manera integral la problemática de mejoramiento de vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, donde es importante identificar las causas por las cuales se presenta, evaluando el impacto en la calidad de vida de las familias afectadas y diseñar estrategias efectivas para promover el acceso a viviendas dignas y adecuadas en la localidad. Por lo cual, surge la necesidad de realizar una investigación que permita profundizar en el análisis de esta problemática, con el fin de generar conocimiento útil y relevante para la formulación de políticas y programas en materia de vivienda en la localidad de Usme, con el cual se vean beneficiados las familias.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

1.2 La pregunta de investigación

¿Cuál es la importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá, en términos de impacto para la calidad de vida, la salud, la seguridad y el desarrollo socioeconómico de los habitantes?

1.3 Los objetivos de investigación

1.3.1 Objetivo general

Analizar la importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá, y el impacto que tiene en la calidad de vida, la salud, la seguridad y el desarrollo socioeconómico de los habitantes.

1.3.2 Objetivos específicos

Identificar las principales deficiencias y necesidades de mejoramiento en las viviendas de familias con recursos limitados en la localidad de Usme.

Evaluar el impacto del mejoramiento en la vivienda en la calidad de vida de las familias.

Proporcionar recomendaciones para políticas y programas de mejoramiento de vivienda, dirigidas a mejorar las condiciones de vida de las familias con recursos limitados e incentivar un desarrollo inclusivo y sostenible en la localidad de Usme.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

1.4 Justificación de la investigación

La investigación sobre la importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá, es muy importante por varias razones:

1.4.1 Impacto en la calidad de vida

El tener acceso a vivienda digna y adecuada es un factor determinante para la calidad de vida de las personas. Mejorar las condiciones de habitada puede contribuir directamente al bienestar físico, emocional y social de sus habitantes, promoviendo un entorno más seguro para vivir.

1.4.2 Salud pública

Las condiciones precarias de vivienda pueden tener consecuencias negativas para la salud de la población, y por ende aumenta el riesgo de enfermedades respiratorias, infecciones y otros problemas de salud relacionados con la insalubridad y la falta de acceso a servicios básicos. Mejorar la vivienda puede reducir estos riesgos y mejorar la salud de la comunidad.

1.4.3 Seguridad y prevención de riesgos

Las viviendas en condiciones precarias pueden representar un riesgo para la seguridad de sus habitantes y de la misma comunidad, especialmente en casos de eventos sísmicos o climáticos extremos, donde cualquier persona podría verse involucrada. El mejoramiento de la vivienda

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

aumenta la seguridad estructural de las construcciones, y también puede contribuir a la prevención de accidentes y situaciones de riesgo en la población.

1.4.4 Desarrollo socioeconómico

Mejorar las condiciones de vivienda puede tener un impacto positivo en el desarrollo socioeconómico de la localidad. Ya que, el acceso a viviendas dignas puede aumentar la autoestima y la autoconfianza de los habitantes, facilitando el acceso a oportunidades educativas y laborales.

1.4.5 Equidad urbana

La investigación contribuirá a identificar las necesidades específicas de las familias con recursos limitados en la localidad de Usme y a diseñar participaciones que promuevan la equidad y la inclusión social en la ciudad de Bogotá. Esto es fundamental para garantizar que todas las personas tengan acceso a viviendas adecuadas y puedan disfrutar de una buena calidad de vida.

2 MARCO DE REFERENCIA

El déficit habitacional es la suma del déficit cuantitativo y cualitativo, iniciando por el cuantitativo se conoce que es el número de viviendas a construir adicional, para que exista una relación uno a uno entre las viviendas adecuadas y hogares que requieren de alojamiento, pero adicional las viviendas con déficit estructural, pero también se determinan cualitativamente, que

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

son viviendas que presentan carencias o deficiencias de algún tipo por lo cual requieren mejoramiento o ampliación de la unidad de vivienda.

Aunque de acuerdo con lo informado por el DANE en el año 2021 el 31,0% de los hogares del país se encontraban en déficit habitacional (23,5% en déficit cualitativo y 7,5% en déficit cuantitativo). En las cabeceras municipales, el déficit habitacional fue del 20,4% (16,7% en cualitativo y 3,7% en cuantitativo) y en los centros poblados y rural disperso dicho déficit fue del 68,2% (47,5% en cualitativo y 20,7% en cuantitativo). Donde los departamentos con las más altas proporciones de déficit habitacional en 2021 fueron Vichada (94,5%), San Andrés (90,9%) y Guainía (90,8%). Por el contrario, Bogotá D.C. (10,5%), Risaralda (14,5%), y Quindío (15,6%) registraron los porcentajes más bajos. (Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, 2022)

Aunque en Bogotá el déficit es uno de los más bajos a nivel nacional, no deja de ser significativo, puesto que es una ciudad en constante crecimiento poblacional, por lo que el porcentaje podría seguir aumentando considerablemente con el paso del tiempo.

2.1 Marco de Antecedentes

La vivienda ha sido reconocida como un derecho humano fundamental a nivel mundial, el cual es esencial para el bienestar y la dignidad de las personas. En Colombia, a pesar de los avances en temas de políticas de vivienda, aún persisten muchas falencias en términos de acceso a viviendas adecuadas, especialmente para familias con recursos limitados en áreas rurales y urbanas periféricas como la localidad de Usme en Bogotá. En numerosos estudios se ha podido destacar la relación entre las condiciones de vivienda y la calidad de vida de las personas.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Investigaciones previas han demostrado que el hacinamiento, la falta de acceso a servicios básicos, la inseguridad estructural y la insalubridad en las viviendas tienen un impacto negativo en la salud física y mental de los habitantes, así como en su desarrollo socioeconómico.

A nivel internacional, también se han desarrollado enfoques innovadores para abordar la problemática de la vivienda en contextos urbanos, incluyendo modelos de vivienda social participativa, tecnologías apropiadas para la construcción de viviendas sostenibles y programas de financiamiento.

En el contexto colombiano, diferentes programas y políticas públicas han sido implementados para abordar la problemática de la vivienda, incluyendo programas de mejoramiento de vivienda, subsidios de vivienda y proyectos de desarrollo urbano. Sin embargo, aún se evidencian desafíos importantes en términos de acceso a viviendas dignas y sostenibles para todas las personas.

En la localidad de Usme, específicamente, se han identificado diversas iniciativas y proyectos comunitarios orientados al mejoramiento de viviendas y al desarrollo urbano inclusivo. En donde se han implementado proyectos de vivienda VIP y VIS que buscan satisfacer el déficit habitacional, pero se ha evidenciado también falencias en este aspecto ya que los proyectos se terminan desarrollando en tiempos muy tardíos, lo cual desenlaza que cuando se ejecuta dicho proyecto, el déficit habitacional ha incrementado con el paso del tiempo. Adicionalmente si se tienen en cuenta otros aspectos como lo son los asentamientos ilegales, los desplazamientos forzados, la misma migración, son elementos que incrementan el déficit habitacional y un desarrollo urbanístico desordenado que incrementa las probabilidades en la construcción de viviendas que no son óptimas, esto debido que la autoconstrucción de predios de asentamientos

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

ilegales, por lo general son de precarias condiciones y construidas con mano de obra no calificada lo cual incrementa el riesgo de las mismas viviendas estructuralmente.

Para abarcar los antecedentes de una manera más actualizada, se realizó por algunos sectores de la localidad de Usme, donde se logró recopilar imágenes donde se evidencian varios aspectos ya mencionados anteriormente.

2.1.1 Asentamientos ilegales

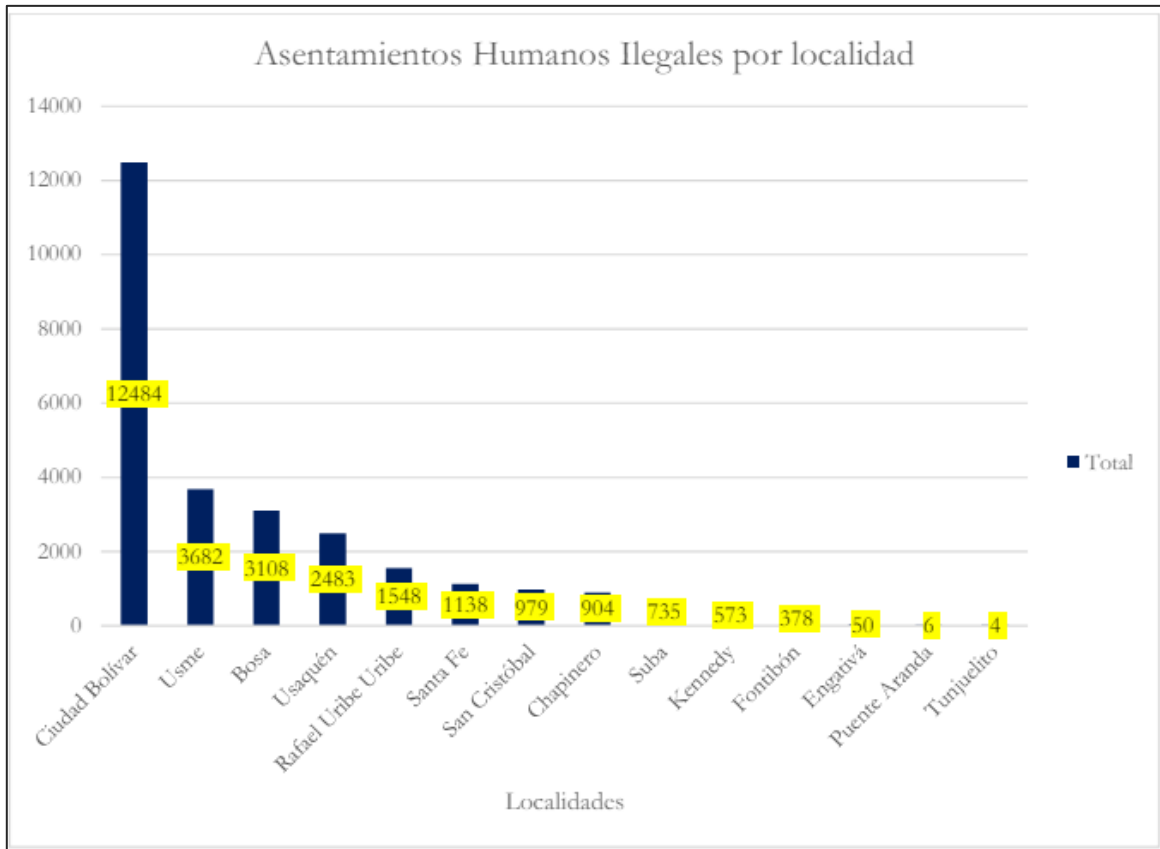
Los asentamientos ilegales son muy conocidos a nivel nacional, ya que urbanizadores ilegales son los principales generadores de esta problemática, que, de manera fraudulenta, invaden, acceden a servicios públicos, lotean y venden los predios a un bajo costo a personas de escasos recursos, migrantes irregulares, víctimas de conflicto armado, o demás condiciones de vulnerabilidad, buscando una solución habitacional, pero en muchos casos estos terrenos se encuentran en reservas ambientales, y/o en zonas de alto riesgo por remoción en masa. Lo cual también pone en riesgo la vida e integridad de estas personas que ingenua o conscientemente acceden a comprar estos terrenos de manera ilegal, para así construir sus viviendas, buscando que con el tiempo sean comunidades legalizadas.

Los asentamientos ilegales en la capital colombiana son más comunes que se realicen en las periferias, esto debido a que, al ser zonas menos pobladas, por lo general son terrenos baldíos privados o públicos, que los urbanizadores ilegales aprovechan para invadir ya que no tienen algún tipo de vigilancia. Y se ve reflejado en las estadísticas, ya que según la secretaria del Hábitat en 2022 se contaba con 28.072 ocupaciones, donde las localidades de Ciudad Bolívar (44%), Usme (13%) y Bosa (11%), representan los asentamientos humanos ilegales más altos de la ciudad de Bogotá. (SDG S. D., 2023)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 1

Asentamientos humanos por localidad en la ciudad de Bogotá año 2023



Nota: Tomado de (SDG S. D., 2023)

Esta problemática de los asentamientos ha sido difícil de controlar, ya que, aunque se han realizado diferentes intervenciones por parte de la fuerza pública y las entidades de control del distrito, tan pronto como se desalojan, de igual manera se vuelven a asentar, lo que se convierte en un círculo vicioso en este sentido. Pero si es algo que debería tener mayor control de las alcaldías locales ya que son las directamente responsables en primera medida antes dichas situaciones, ya que esta es una de las materias primas para la problemática que atañe a la problemática principal, donde se busca analizar la importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 2

Contraste entre proyectos de vivienda planificados y asentamientos ilegales en Usme



Nota: Elaboración propia

Figura 3

Asentamientos irregulares en zona rural de la localidad de Usme



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

2.1.2 Proyectos de vivienda

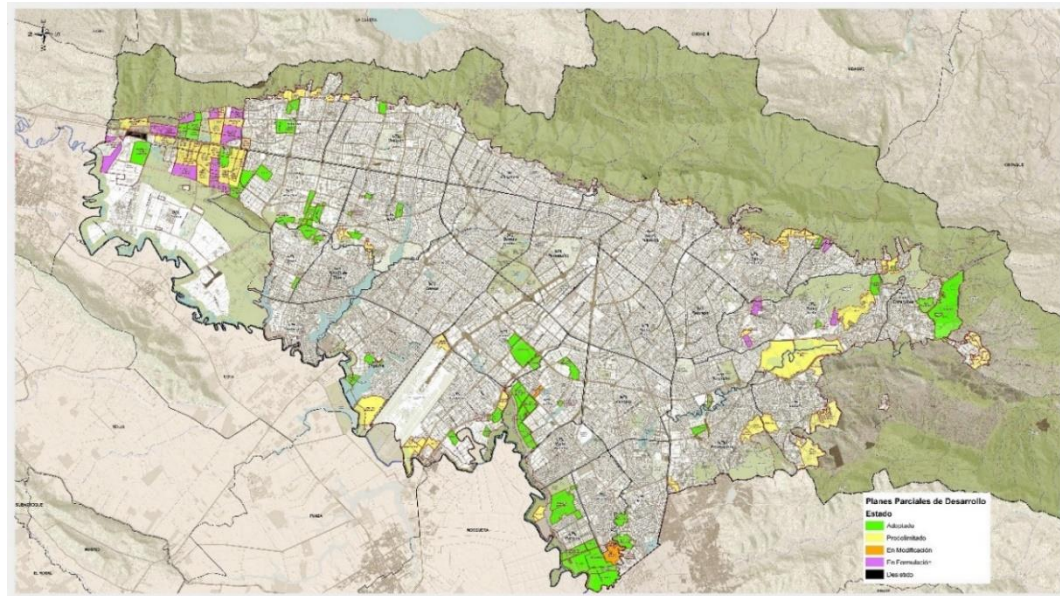
Una de las maneras con las que se busca minimizar el déficit habitacional y hacerle frente a los urbanizadores ilegales, es realizando proyectos flexibles con diversidad de usos para lograr una transición urbano – rural, los cuales son impulsados desde entidades como la secretaria de planeación (SDP) y Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RenoBo), a través de proyectos como por ejemplo planes parciales que “son los instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto Distrital 190 de 2004, Artículo 31”. (Planeación, Planes Parciales de Desarrollo, s.f.)

En la localidad de Usme se han implementado pocos planes parciales buscando satisfacer los déficits ya identificados, pero se implementan de manera tardía, ya que, son proyectos que han demorado hasta más de 10 años en ejecutarse después de la aprobación o adopción del plan parcial. Lo cual implica que no sean tan efectivos, ya que, al transcurrir tanto tiempo las necesidades o el déficit incrementa, por diversos factores como por ejemplo; el crecimiento poblacional de manera exponencial, la emergencia sanitaria del Covid-19, el desplazamiento humano, migración de países vecinos, asentamientos ilegales, por ende, una vez ejecutados estos proyectos, el déficit, dado que este continúa creciendo de una manera exponencial no solo en la localidad de Usme, sino a nivel nacional.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 4

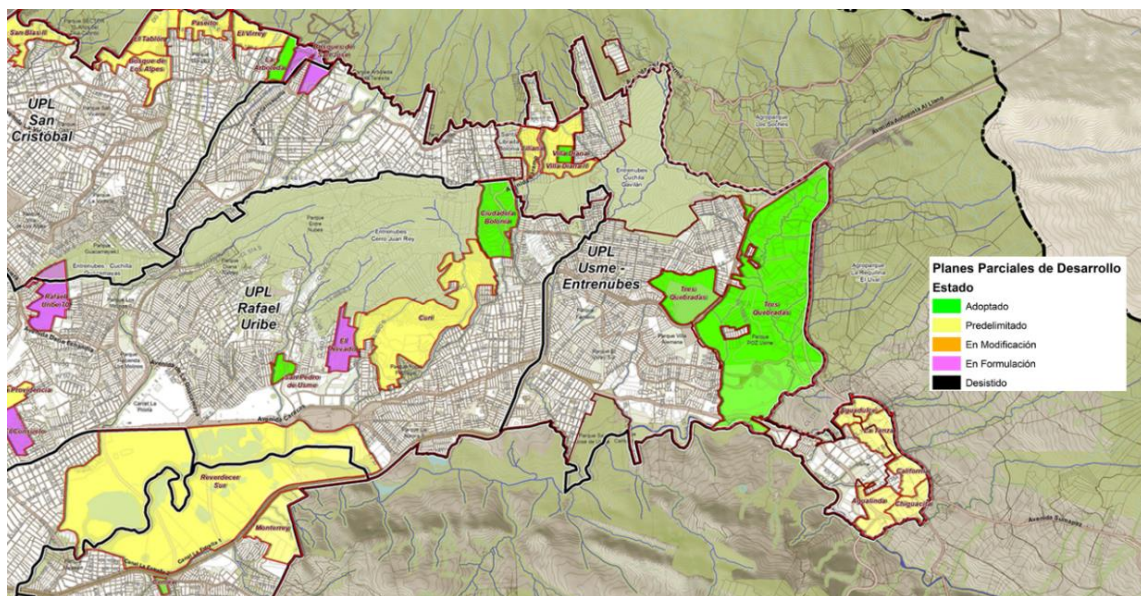
Planes parciales en desarrollo ciudad de Bogotá



Nota: Tomado de (SDP, 2022)

Figura 5

Planes parciales en desarrollo enfatizando la localidad de Usme



Nota: Adaptado de (SDP, 2022)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

El plan parcial más ambicioso en la actualidad que se ejecuta en la localidad de Usme es el plan parcial tres quebradas, el cual tienen mayor área de influencia con una área de 3'167.388 m² el cual fue adoptado bajo el DECRETO 438 DE 2009 pero fue hasta el año 2019 donde se inició la venta de los primeros inmuebles que conformarían el plan parcial en una primera etapa, donde se verían beneficiadas alrededor de 9000 familias con recursos limitados, teniendo en cuenta que serían viviendas de interés prioritario (VIP) y viviendas de interés social (VIS) con lo cual las familias podrían acceder también a través de programas de subsidios, como lo son los otorgados por las cajas de compensación, programas como "mi casa ya", frech, hábitat. Pero lo agravante en este caso es que, a pesar de esto, actualmente en mayo de 2024 no se ha entregado la primera vivienda de este plan parcial, con lo que han transcurrido aproximadamente 15 años desde su adopción y 5 años desde que inicio la venta de los primeros inmuebles, y no ha sido posible que los beneficiarios finales, quienes son la población que habitarían en ellos puedan tener el placer de vivir en su propia vivienda.

Ese sueño de tener vivienda digna y óptima para muchas familias se ha visto frustrado por varios motivos, en el cual se han presentado manifestaciones de los mismos compradores en el cual no entienden porque la demora de la construcción de sus viviendas, ya que comprando desde el año 2019 cuando les prometían entregas a partir del año 2021 y siendo el año 2023 aún no había un solo ladrillo, es por eso que sin una comunicación oficial de las constructoras, se tomaron las calles, manifestando el inconformismo por dicha situación. Y queda entre dicho, para este caso en específico, donde quedo el control de las entidades públicas, para garantizar que las constructoras cumplieran en los tiempos estipulados, o donde estuvo la falencia, ya que pasando tanto tiempo desde la adopción misma del plan parcial, el proyecto en teoría debió ejecutarse sin mayor problema, pero buscando satisfacer una necesidad como lo es el déficit

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente. habitacional, con viviendas dignas y óptimas para que familias con recursos limitados residan allí, a raíz de esto se generan nuevas problemáticas que afectan física y mentalmente a toda la comunidad directa e indirectamente.

Figura 6

Manifestación compradores vivienda plan parcial tres quebradas Usme Bogotá 21-03-2023



Nota: Tomado de (Tiempo, 2023)

Con dicha manifestación social las constructoras y entidades del distrito realizaron unas mesas de trabajo con los compradores buscando solucionar las inconformidades que se tenían, y así poder aclarar las novedades o información que estaba circulando, la cual generaba incertidumbre zozobra en los compradores y así poder determinar el respectivo inicio de las obras. En dichas reuniones se comunicó que en el terreno se habían encontrado unos drenajes intermitentes de agua, lo cual cuando se pretendía iniciar las obras, la Corporación Autónoma

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Regional (CAR) solicito proteger dichos drenajes, por lo cual se debía modificar la licencia urbanística del proyecto, por ende, se debía tramitar una serie de documentos con diferentes entidades distritales, como con la misma curaduría lo cual representaba una demora considerable para el inicio de las obras en el terreno, esta información se tiene de primera mano ya que hago parte de un grupo de voceros que lidera a la comunidad de compradores, en el cual asisto a cada una de las mesas de trabajo, donde se valida el seguimiento de los tramites, seguimiento de obra, y demás información relevante. Finalmente, en junio de 2023 se inició con las adecuaciones del terreno para realizar la construcción de un sueño que tienen aún hoy en día muchas familias.

La primera etapa del proyecto plan parcial tres quebradas está siendo vendido y ejecutado por 2 de las constructoras más grandes del país. Constructora Bolívar y Constructora Marval ganaron la licitación pública bajo la modalidad de unión temporal BMC, en el que básicamente unieron fuerzas para así competir ante otras constructoras reconocidas. En esta primera etapa se estarán desarrollando alrededor de 14 conjuntos residenciales los cuales se distribuyen de la siguiente manera:

Constructora Bolívar:

- La Requilina – Actualmente en construcción
- La Cristalina - Actualmente en construcción
- Las Violetas - Actualmente en construcción
- Los Alisos - Aun no inicia construcción
- El Encanto - Aun no inicia construcción
- Los Cerritos - Aun no inicia construcción
- La Lajita - Aun no inicia construcción

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Constructora Marval:

- La Palma - Actualmente en construcción
- La Cabrera - Actualmente en construcción
- La Cruz - Actualmente en construcción
- El Rosal - Actualmente en construcción
- La Peña - Actualmente en construcción
- El Campo - Aun no inicia construcción
- La Paz - Aun no inicia construcción
- El Hato - Aun no inicia construcción

De acuerdo con lo informado por las constructoras Bolívar y Marval se estima iniciar entregas de las primeras unidades habitacionales a partir del primer trimestre del año 2025, por lo cual sigue incrementando el tiempo desde la adopción del plan parcial y el déficit aún no se logra reducir de una manera óptima y la población es quien realmente se ve damnificada, ya que no pueden acceder a viviendas dignas, y en muchos casos como he conocido desisten de este tipo de proyectos por la misma demora y recurren a opciones como por ejemplo a compra de predios en asentamientos ilegales, lo cual se convierte en una cadena de problemas.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 7

Avance obra plan parcial tres quebradas Usme 23 enero 2024



Nota: Elaboración propia

Figura 8

Avance obra plan parcial tres quebradas Usme 24 abril 2024



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

2.1.3 Viviendas autoconstruidas en Usme

“Más de la tercera parte de la Bogotá que hoy conocemos fue autoconstruida por sus habitantes a través de distintos procesos que se iniciaron a comienzos del siglo XX, cobraron enorme importancia entre 1950 y 1980, y han continuado hasta el presente” (Niño Murcia, Chaparro Valderrama, López Borbón, Jimenez, & Jara Ramirez, 2023x) y con el crecimiento desorganizado de la ciudad por los factores ya mencionados como el desplazamiento, asentamientos ilegales, las viviendas autoconstruidas en su gran mayoría por no decir todas, no cumplen con las condiciones mínimas de habitabilidad, ya sea por temas estructurales, servicios básicos, salubridad, etc. Ya que todos estos aspectos son necesidades básicas y de primordial cumplimiento, esto con el fin de garantizar la integridad física, salud y seguridad de los habitantes.

Abordando un aspecto esencial como lo es la estabilidad estructural de las viviendas actualmente la Norma Sismo Resistente del 2010 (NSR-10) rige para este tema, en el cual como se pudo evidenciar en viviendas de la localidad no se está cumpliendo dichos requerimientos, lo cual puede afectar dicha vivienda en un evento sísmico, del cual no estamos exentos. En validación en terreno se puede evidenciar las condiciones en las que se encuentran muchas viviendas, que no cuentan con un sistema estructural y simplemente se construyeron desde el desconocimiento, ya que no tienen columnas que confinen los muros, que es uno de los sistemas estructurales más conocidos, y económicos para viviendas de hasta 2 pisos, pero como se observa en las imágenes relacionadas y reiterando lo dicho, no se evidencian columnas y/o vigas, lo cual ante un evento sísmico fuerte podría llegar a ser desastroso para estas familias, ya que, se ha podido evidenciar por experiencias vividas en países vecinos, que el tema estructural es algo

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

delicado y de mucho cuidado que no deberíamos dejar pasar por alto, ya que esta en riesgo vidas humanas.

Figura 9

Vivienda en precarias condiciones estructurales localidad de Usme 16 marzo 2024 – Habitación



Nota: Elaboración propia

Figura 10

Vivienda en precarias condiciones estructurales localidad de Usme 16 marzo 2024 – Sala comer



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Adicional a esto tambien se encuentra el factor clima, que en ocasiones puede llegar a ser extremo y afectar las viviendas de una manera drastica, como los que se presentaron el 21 de marzo del 2024 en el cual debido a un vendaval en la localidad de Usme, muchas viviendas se vieron afectadas por los fuertes vientos, en los que se desprendieron techos, quedando totalmente expuestas a la intemperie, pero tambien en algunos casos esas mismas tejas o techos que se desprendian cayeron en otras viviendas las cuales tambien se vieron afectadas porque se rompian sus techos porque caian objetos de otras viviendas como se evidencia en las imágenes relacionadas. En este caso no solo se veian afectadas las familias, sino toda la comunidad en general por los daños materiales ocasionados, pero tambien la vulnerabilidad que esto generaba al quedar expuestos a la intemperie en tema de seguridad y salud.

Figura 11

Vivienda sin techo ocasionado por vendaval en localidad de Usme 21 marzo 2024



Nota: Tomado de (Bogotá, 2024)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 12

Vivienda durante vendaval en localidad de Usme 21 marzo 2024



Nota: Tomado de (Bogotá, 2024)

Figura 13

Deterioro de vivienda por caída de objeto por vendaval en localidad de Usme 21 marzo 2024



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Otro factor a tener en cuenta es la salubridad, ya que en muchas ocasiones se presentan problemas de humedad por la misma tubería hidráulica y/o sanitaria, filtración de agua lluvia, pero también por las precarias condiciones de las viviendas que se presentan tanto en las cocinas como en los baños, ya que en ocasiones se encuentran expuestas a la placa de sobrepiso y al bloque, sin ningún tipo de recubrimiento, acabado o terminado, lo que genera que se acumulen en estas áreas, humedades u hongos, los cuales son perjudiciales para la salud. Por ello también es importante que las remodelaciones sean integrales, tanto estructurales, físicas como el tema de acabados, ya que con estos se minimiza la acumulación de bacterias, humedad u organismos que puedan llegar a afectar la salud de quienes habitan dichas viviendas.

El moho es un problema que habitualmente podemos encontrar en las viviendas, con algún tipo de problema de humedad, ya que, el moho necesita de la humedad para reproducirse pero pueden llegar a desencadenar en varias problemáticas de salud, como reacciones alérgicas tales como estornudo, secreción nasal, ojos rojos e irritación de la piel, además de que puede ocasionar asma o agravarlo a personas que ya lo tienen, además que las personas que habitan en viviendas con presencia de moho o humedad, son más propensas a contraer infecciones respiratorias como resfriados o gripe. (CDC, 2020)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 14

Humedad de pared en vivienda de localidad Usme 20 abril 2024



Nota: Elaboración propia

Figura 15

Condiciones insalubres en baño vivienda localidad de Usme 16 marzo 2024



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 16

Condiciones insalubres en cocina vivienda localidad de Usme 16 marzo 2024



Nota: Elaboración propia

Figura 17

Vivienda en obra gris en la localidad de Usme 9 marzo 2024 - Sala



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 18

Vivienda en obra gris en la localidad de Usme 9 marzo 2024 - Cocina



Nota: Elaboración propia

2.1.4 Programas vivienda

A pesar de los programas que se han implementado a nivel nacional, desde diferentes sectores, el esfuerzo para promover la construcción de viviendas dignas ha sido complejo en materia de satisfacer la demanda, pero al mismo tiempo el no cumplimiento de este va a repercutir en que cada día haya más autoconstrucciones sin tener en cuenta las recomendaciones necesarias para garantizar la seguridad de la edificación.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

- **Mi Casa Ya**

Este programa se decretó en el año 2015 en el cual se busca facilitar el acceso a la vivienda adecuada propia a familias de bajos ingresos y de clase media, en el cual se ofrece subsidio monetario y financiamiento en el cual se puede llegar a tener una tasa de interés preferencial.

(Vivienda, Mi Casa Ya, 2024)

- **Vivienda de interés social VIS y vivienda de interés prioritaria**

Este programa se centra en la construcción y financiamiento de viviendas, en el cual se tienen ciertos requisitos y especificaciones de calidad y están reglamentadas con unos precios accesibles decretados por el gobierno para garantizar que sean accesibles a familias de bajos recursos. (Vivienda, VIS y VIP, 2023)

- **Subsidio Familiar de Vivienda SFV**

Este subsidio es entregado upor una sola vez al hogar beneficiario y es mayor conocido por el nombre de subsidio de las cajas de compensación, pero el cual es un aporte otorgado por parte del Gobierno Nacional a través de dichas entidades, el cual está dirigido a familias con bajos recursos para así facilitar la adquisición, construcción o mejora de vivienda. (Vivienda, Subsidio Familiar de Vivienda, 2020)

- **Programa de Arrendamiento Social**

Este proyecto tiene como objetivo facilitar el acceso a viviendas en condiciones dignas y adecuadas para familias de bajos ingresos, a través de subsidios de arrendamiento. (Vivienda, Arriendo Social, 2020)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

- **Programa de Mejoramiento Integral de Barrios y Legalización de Asentamiento**

Este programa está enfocado en la transformación de barrios, asentamientos ilegales con el propósito de mejorar la calidad de vida de los residentes, en el cual se cuenta también con la renovación de viviendas, infraestructuras básicas y servicios públicos. (Vivienda, Mejoramiento Integral de Barrios y Legalización de Asentamientos, 2020)

2.2 Marco Teórico

Con respecto a las teorías, se buscó resaltar la importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá y así identificar posibles estrategias y recomendaciones.

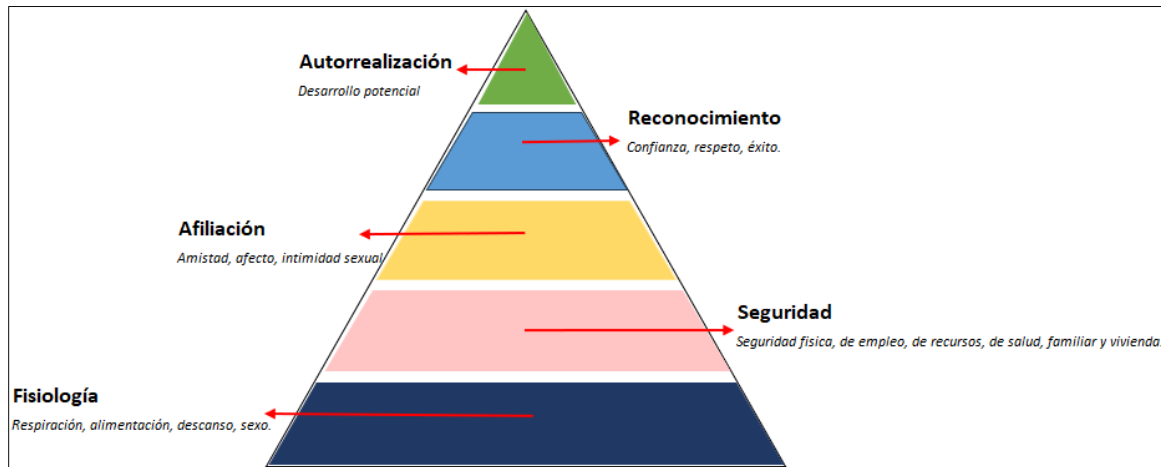
2.2.1 Teoría de la motivación humana - Abraham Maslow

La teoría de las necesidades de Maslow surge como una idea de que los seres humanos a medida que van cumpliendo las necesidades básicas como la fisiología, buscan satisfacer necesidades más complejas como por ejemplo la vivienda, como se puede observar en la pirámide de Maslow.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 19

Pirámide de necesidades de Maslow



Nota: Elaboración propia

Con esto básicamente lo que podemos entender con la teoría de Maslow es que el ser humano por lo general, si no tiene cubiertas sus necesidades más básicas, poco le importara autorrealizarse como persona. Y si basamos la teoría de Maslow al tema de mejora de vivienda, no solo aborda aspectos de necesidades básicas, sino que también puede tener un impacto significativo en la seguridad, sentido de pertenencia, autoestima y desarrollo personal de las personas, ya que, si las necesidades básicas de vivienda están cubiertas, las familias tienen más capacidad para buscar su desarrollo personal, educativo y profesional, lo que contribuye a un mayor bienestar y calidad de vida, promoviendo mayor nivel de satisfacción y realización personal. (García, 2023)

2.2.2 El derecho a una vivienda adecuada – Organización naciones unidas ONU

El derecho internacional de los derechos humanos reconoce el derecho a una vida digna, y como parte de ello, el derecho a una vivienda óptima para vivir, pero a pesar de su importancia a nivel mundial cerca de mil millones de personas carecen de una vivienda adecuada y viven en

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

condiciones insalubres y arriesgadas, y el propósito de una vivienda segura siempre será el de salvaguardar la vida humana.

Este derecho se consagro en la Declaración Universal de Derechos Humanos y en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, como en otros tratados y constituciones nacionales, por lo cual, los Estados tienen la responsabilidad y obligación de proteger este derecho. (ONU, 1991)

Por lo cual se destaca la importancia de que las personas puedan vivir de manera digna, sin llegar a arriesgar su propia integridad física, mental, seguridad y salud, ya que más que una necesidad es un derecho que se tiene y en muchos casos, en diferentes naciones se está vulnerando, incumpliendo su propia constitución y derechos humanos. Pero este derecho sigue siendo un desafío a nivel global, en el cual se debe seguir trabajando, buscando la manera de minimizar la brecha tan grande que hoy hay.

2.3 Marco normativo

2.3.1 Constitución Política de Colombia:

Teniendo en cuenta la constitución política de Colombia y como lo afirma el artículo 4to de la misma:

“Artículo 4°. La Constitución es norma de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales. Es deber de los nacionales y de los extranjeros en Colombia acatar la Constitución y las leyes, y respetar y obedecer a las autoridades”. (PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, 2011)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Lo cual quiere decir que los principios en dicha constitución deben ser respetados por los ciudadanos y por el estado colombiano, por sobre cualquier cosa. En la constitución vigente se habla de vivienda digna como se expresa en el artículo 51 de la norma de normas es un derecho fundamental de cada uno de los colombianos.

Artículo 51. Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos

2.3.2 Ley 2079 de 2021 Vivienda y hábitat

Conforme a la ley y como se afirma en el artículo 1 se dispone:

ARTÍCULO 1. OBJETO DE LA LEY. La presente ley tiene por objeto reconocer la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseñe y adopte normas destinadas a complementar el marco normativo dentro del cual se formula y ejecuta la política habitacional urbana y rural en el país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y hábitat dignos para todos los colombianos.

La política pública de hábitat y vivienda, a través del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, diseñará los instrumentos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que se consideren necesarios para la asesoría e implementación de programas y proyectos habitacionales que contemplen de manera integral la producción de vivienda en las modalidades de adquisición, de vivienda, construcción de vivienda de interés social y prioritaria,

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

mejoramiento de vivienda y entornos rurales dignos, orientados a la generación de la oferta requerida para satisfacer los requerimientos del país. (Colombia C. d., 2021)

Con esta ley se enfatiza la relevancia de garantizar acceso a vivienda digna. Se plantean medidas para disminuir el déficit de vivienda, promoviendo el uso adecuado del suelo y fomentar la colaboración entre diferentes entidades. También se busca mejorar la organización y planificación del territorio y adicional facilitar un acceso equitativo a la vivienda, teniendo en cuenta las necesidades específicas de cada población.

2.3.3 Planes de Ordenamiento Territorial (POT)

El POT es la oportunidad para definir la hoja de ruta del desarrollo de Bogotá del 2022 al 2035. De esta manera, acordaremos entre todos y todas para dónde va nuestro territorio, cómo se debe transformar y cuáles son los proyectos estructurales para lograrlo. Es así como se mejorará la calidad de vida de las personas a través del uso racional del suelo. Para ello es indispensable acordar la mejor forma de localizar las viviendas, las actividades productivas, los lugares de patrimonio, culturales y de esparcimiento, y los perímetros de las zonas protegidas. (Planeación, Plan de Ordenamiento Territorial POT, 2023)

El Plan de Ordenamiento Territorial se enfoca en mejorar la calidad de vida de los habitantes, mediante el acceso a oportunidades y beneficios de desarrollo urbano, desarrollo de equipamientos para servicios sociales, uso racional del suelo, sostenibilidad ambiental, seguridad antes riesgos naturales y preservación del patrimonio. Establece las políticas y estrategias para el desarrollo urbano de la ciudad, incluyendo disposiciones relacionadas con el acceso a vivienda adecuada y la mejora de las condiciones de habitabilidad en localidades como Usme.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

2.3.4 Políticas y programas gubernamentales

- Promoción de acceso a la vivienda de interés social "Mi Casa Ya"

Se estima realizar modificaciones al programa de promoción de acceso a la vivienda de interés social "Mi Casa Ya", con propósito de mejorar su progresividad, para lo cual se incorporará al SISBÉN IV como instrumento de focalización y se establecerán condiciones de clasificación de los hogares, que permitirán el acceso prioritario aquellos que cuenten con mayores condiciones de vulnerabilidad. (Colombia P. d., 2023)

Con el cambio de Gobierno en el año 2022, se inició e implementaron cambios en la adquisición del subsidio de "Mi Casa Ya" con el fin de llegar a más familias vulnerables de acuerdo con lo informado por el Gobierno Nacional, modificando de esta manera el Decreto 1077 de 2015 que estaba rigiendo, donde se incluirían requisitos adicionales, como por ejemplo el grupo del Sisbén IV en el que se encontrarán los aspirantes, pero este cambio tan brusco en el proceso conllevó a que se generara incertidumbre en este aspecto, ya que la definición del nuevo proceso se tardó en implementar, por lo cual las constructoras a nivel nacional no estaban teniendo en cuenta dicho subsidio de vivienda, ya que no se tenían las garantías correspondientes de que los compradores fueran posibles beneficiarios, pero el agravante que resultó de ello fue que muchas familias que tenían ya aprobado y asignado el subsidio de "Mi casa ya" con el cambio de Gobierno fue que el proceso quedó parado, muchas familias que estaban en proceso de firma de escritura en ese momento tuvieron que desistir del proyecto de vivienda o simplemente las constructoras terminaban el contrato unilateralmente, debido a que no lograban el cierre financiero, para la adquisición del inmueble.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

- **Norma Sismo Resistente 2010 (NSR-10)**

“El 7 de junio de 1984 se expidió por medio del Decreto 1400 de 1984 la primera normativa colombiana de construcciones sismo resistentes. Este documento fue una respuesta a la tragedia en víctimas y daños materiales que constituyó el sismo de Popayán del 31 de marzo de 1983. Dado que se trataba de un decreto de facultades extraordinarias autorizado por la Ley 11 de 1983, su actualización tecnológica no era posible sin una nueva ley que la autorizara.

A mediados de la década de 1990 se emprendieron las gestiones ante el Legislativo para crear una Ley marco que regulara los temas afines con las construcciones sismo resistentes y permitiera realizar actualizaciones periódicas sin tener que recurrir al Congreso cada vez que hubiese necesidad de actualizar la reglamentación. En el año 1997 se expidió por parte del Congreso de la República la Ley 400 por medio de la cual se reguló el tema de sismo resistencia de las edificaciones colombianas”. (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Terr & Comisión asesora permanente para el régimen de con, 2010)

Con lo cual se busca proteger la vida humana, reducir los daños materiales y promover la resiliencia frente a eventos sísmicos por medio de la reglamentación aplicación de estándares técnicos, de seguridad en el diseño y la construcción de edificaciones en Colombia, para así mitigar los efectos de un sismo.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

3 METODOLOGÍA

3.1 Enfoque y alcance de la investigación

El estudio se centró en un enfoque mixto que combina métodos cuantitativos y cualitativos. Este enfoque permitió obtener una comprensión crítica y reflexiva de la problemática del mejoramiento en la vivienda, abordando tanto aspectos cuantitativos como cualitativos relacionados con las condiciones de habitabilidad y sus impactos en la calidad de vida de las familias en la localidad de Usme.

3.2 Población y muestra

3.2.1 Definición de la población

La localidad de Usme en el año 2023 contaba con una población de 432.724 habitantes, por lo que la investigación se centró en familias con recursos limitados de la localidad de Usme, Bogotá. Se incluyó toda familia que habita en la localidad de Usme sin excluir en ningún aspecto, bien fueran de viviendas formales como asentamientos ilegales, haciendo claridad que se dio libre elección a participar o no en la investigación.

3.2.2 Cálculo y selección de la muestra

La investigación se enfocó en zonas representativas de Usme para recolectar información, incluyendo barrios con distintas características socioeconómicas y niveles de desarrollo urbano.

Se analizaron diversos aspectos relacionados con el mejoramiento de las viviendas, como las condiciones de habitabilidad, el acceso a servicios esenciales, la seguridad estructural, el

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

impacto en la salud y el bienestar de las familias. Se empleó una muestra representativa de hogares en Usme, elegida a través de un muestreo aleatorio estratificado para asegurar la representatividad de distintos grupos de la población. Cabe hacer claridad que la participación en el estudio fue voluntaria, lo que llevó a que algunas familias, principalmente en asentamientos informales, optaran por no participar, y la selección de la muestra se basó en aquellos que aceptaron participar sin llegar a cumplir algún mínimo en específico.

3.3 Instrumento(s)

Para realizar a cabo la investigación sobre la importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá, se utilizó un instrumento de recolección de datos, el cual ayudo a recopilar información cuantitativa sobre las condiciones de vivienda, las necesidades de las familias y el impacto del mejoramiento en la calidad de vida en las familias.

3.3.1 Encuesta

El instrumento que se seleccionó para la investigación fue una encuesta de 21 preguntas en 7 secciones, la cual se implementó de manera digital por medio de Microsoft Forms con el fin de poder llegar a la mayor cantidad de personas posible, que fueran residentes de la localidad Usme en la ciudad de Bogotá, sin importar el estrato socioeconómico. La encuestada fue elaborada tomando como base el modelo compartido por el docente de investigación.

El objetivo de la encuesta es recopilar datos demográficos y socioeconómicos, evaluar las necesidades de vivienda, identificar prioridades y medir como el mejoramiento de vivienda

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

puede impactar en la calidad de vida de las familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá.

3.4 Descripción de procedimientos

La aplicación del instrumento que en este caso es una encuesta se realizó mediante Forms de Microsoft, donde el link se compartió por medio de WhatsApp con una vigencia de 10 días a partir del envío a las personas que deseaban participar en dicha investigación, haciendo claridad que la autorización para la participación en el estudio hacia parte de la encuesta, donde el participante estuvo en la completa libertad de escoger si aceptaba participar en la misma o no. De aceptar la participación en la encuesta esta continuaba y si no aceptaba se finalizaba.

3.5 Análisis de información

El análisis de la información se realizó mediante Excel, con el cual se ordenó la información y realizaron cálculos de estadística descriptiva como, por ejemplo, la moda, la media, la mediana, la desviación estándar para las variables cuantitativas y análisis de frecuencia para las variables cualitativas.

Para visualizar los datos se utilizó tablas y gráficos para que los resultados fueran de manera clara, accesible y comprensible a cualquier persona en general.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

3.6 Consideraciones éticas

3.6.1 Análisis de consideraciones éticas

Para la elaboración de la encuesta se tuvo en cuenta lo descrito en la ley de protección de datos de Colombia, el cual tiene como objetivo salvaguardar la privacidad, la intimidad y los derechos de las personas en relación con el manejo de la información personal en bases de datos y promover la transparencia y acceso a la información. También se garantizó que la información recopilada en el proyecto de investigación sería netamente para temas educativos sin llegar a exponer o divulgar información personal. Se obtuvo el consentimiento informado de todos los participantes antes de su participación en el estudio, lo cual implicó proporcionar información clara y comprensible sobre los objetivos, procedimientos, riesgos y beneficios del estudio, así como garantizar que los participantes tengan la libertad de decidir si desean participar o no. Protegiendo la confidencialidad y privacidad de los participantes, asegurando que la información recopilada se maneje de manera confidencial y se utilice únicamente para fines de investigación.

3.6.2 Instrumentos de aceptación y autorización

- Encuesta

La encuesta fue elaborada tomando como base el modelo compartido por el docente de investigación.

[Encuesta Importancia del mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá.](#)

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

- Observación visita tecnica

Durante recorrido en campo para recopilar información para la investigación, se realizaron observaciones técnicas en algunos previos que, con el consentimiento informado y autorización del propietario, se permitió ingresar y verificar el estado, condiciones y necesidades de estas viviendas.

Figura 20

Consentimiento para acceso a propiedades privadas

<p>Título del Estudio: Importancia del Mejoramiento en la Vivienda de Familias con Recursos Limitados en la Localidad de Usme, Bogotá.</p> <p>Información del Participante (Propietario de la Propiedad)</p> <p>Nombre del Propietario:</p> <p>Dirección de la Propiedad:</p> <p>Fecha de la Visita Programada:</p> <p>Propósito y Procedimientos:</p> <p>Autorizar al investigador ingresar y realizar investigaciones en mi propiedad ubicada en la dirección proporcionada anteriormente, teniendo en cuenta y entiendo que el propósito de esta visita es llevar a cabo un estudio sobre el mejoramiento en la vivienda de familias con recursos limitados en la localidad de Usme, Bogotá. Durante la visita, el equipo de investigación puede llevar a cabo encuestas, entrevistas o inspecciones visuales y toma de fotografías para recopilar datos relevantes para el estudio.</p> <p>Confidencialidad y Privacidad:</p> <p>Entiendo que toda la información recopilada durante la visita será tratada de manera confidencial y se utilizará únicamente para fines de investigación. No se divulgarán mis respuestas ni datos personales a terceros sin mi consentimiento. Los resultados del estudio se informarán de manera agregada y anónima, sin revelar información que pueda identificarme.</p> <p>Riesgos y Beneficios:</p> <p>Entiendo que no hay riesgos significativos asociados con mi participación en este estudio. Los beneficios potenciales incluyen contribuir al conocimiento sobre las condiciones de vivienda en la localidad de Usme.</p> <p>Consentimiento:</p> <p>Al firmar este documento, confirmo que he leído y comprendido la información proporcionada anteriormente y que acepto voluntariamente en permitir que el equipo de investigación ingrese y realice investigaciones en mi propiedad.</p> <p>Firma del Propietario: _____</p>
--

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

4 HIPÓTESIS

4.1 Las variables

- Estrato socioeconómico

Es una clasificación utilizada para categorizar a la población según su nivel socioeconómico y recursos económicos disponibles lo cual puede influir en su capacidad para realizar mejoras en la vivienda y en la percepción del impacto de esas mejoras en su calidad de vida.

- Nivel educativo

El nivel educativo puede influir en la comprensión de la importancia de un entorno de vida seguro y saludable, así como para implementar prácticas de mantenimiento adecuadas en la vivienda.

- Condiciones de la vivienda

El estado actual de la vivienda, incluyendo tamaño, estructura, condiciones de habitabilidad y seguridad puede afectar la percepción de la importancia del mejoramiento en la vivienda y su impacto en la calidad de vida.

- Nivel de mejoramiento en la Vivienda

Evalúa el grado mejoramiento de realizado en la vivienda donde se incluyen aspectos como la calidad de la construcción, la disponibilidad de servicios básicos y la seguridad estructural.

- Calidad de vida percibida

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Evalúa la satisfacción de las familias con aspectos como la seguridad, el confort, la salud física y emocional per también el bienestar después de realizar mejoras en la vivienda.

- Participación en programas de mejoramiento

Señala si las familias han participado en programas de mejoramiento de vivienda ofrecidos por organizaciones gubernamentales u otras entidades, con la que se evalúa el impacto de dichos programas.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

5 RESULTADOS

Información Demográfica

1. ¿Qué edad tiene?

Tabla 1

Edad encuestados

ID	¿Qué edad tiene?
1	25
2	38
3	63
4	40
5	38
6	38
7	35
8	40
9	35
10	37
11	39
12	29
13	38
14	43
15	34
16	55
17	50

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 2

Frecuencia edad encuestados

¿Qué edad tiene?		
Edad	Cantidad	%
38	4	24%
40	2	12%
35	2	12%
29	1	6%
55	1	6%
34	1	6%
43	1	6%
50	1	6%
37	1	6%
63	1	6%
25	1	6%
39	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Tabla 3

Análisis estadística descriptiva edad encuestados

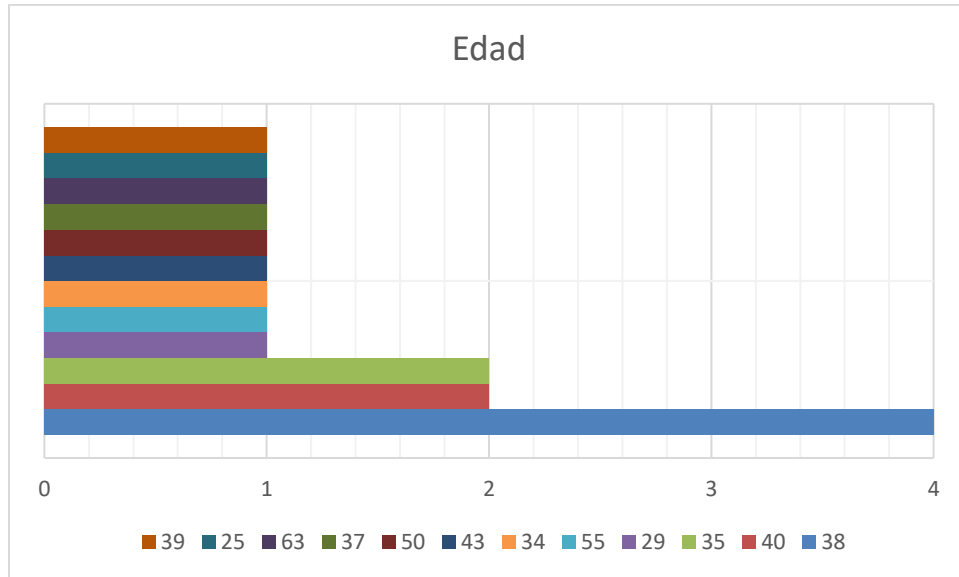
¿Qué edad tiene?	
Media	39.82352941
Error típico	2.203331859
Mediana	38
Moda	38
Desviación estándar	9.084569982
Varianza de la muestra	82.52941176
Curtosis	1.915289578
Coficiente de asimetría	1.137136834
Rango	38
Mínimo	25
Máximo	63
Suma	677
Cuenta	17

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 21

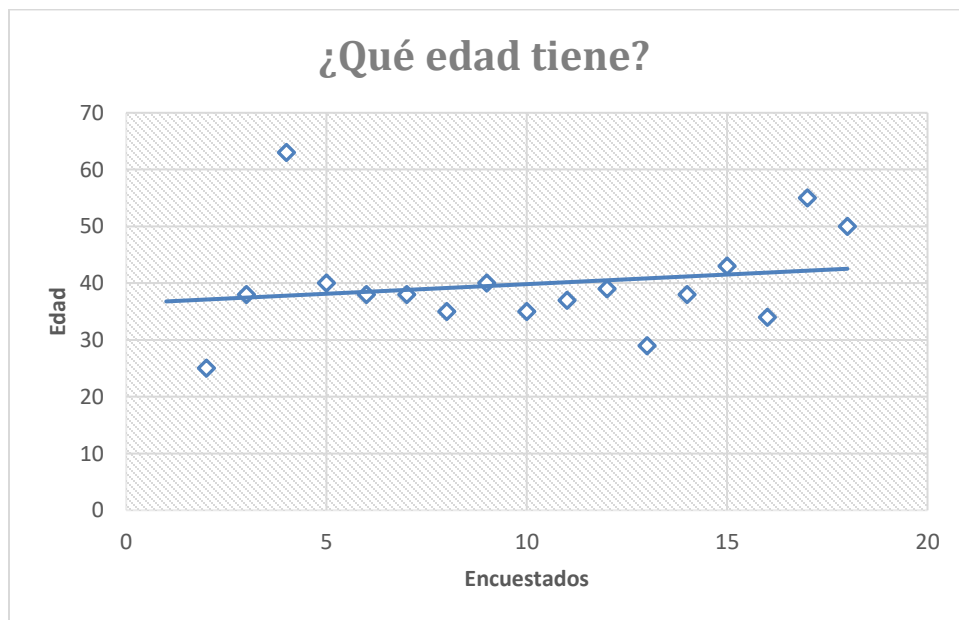
Grafica edad encuestados



Nota: Elaboración propia

Figura 22

Grafica desviación estándar edad encuestados



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

La edad más reiterativa entre los encuestados es de 38 años, con un promedio de 39.8 años.

2. ¿Cuál es su identidad de género?

Tabla 4

Genero encuestados

ID	¿Cuál es su identidad de género?
1	Mujer
2	Mujer
3	Mujer
4	Mujer
5	Mujer
6	Mujer
7	Mujer
8	Hombre
9	Mujer
10	Hombre
11	Mujer
12	Mujer
13	Mujer
14	Hombre
15	Mujer
16	Mujer
17	Mujer

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 5

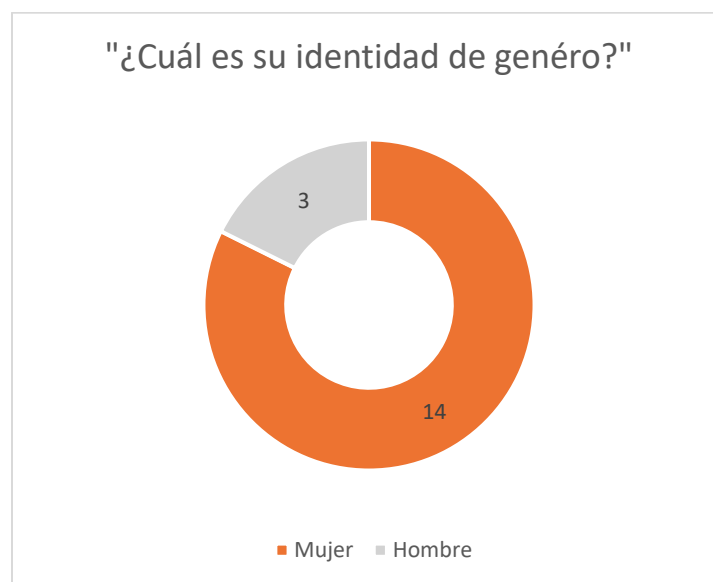
Frecuencia genero encuestados

¿Cuál es su identidad de género?		
Género	Cantidad	%
Mujer	14	82%
Hombre	3	18%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 23

Grafica genero encuestados



Nota: Elaboración propia

El género que mayormente prevaleció entre los encuestados es la mujer con el 82%

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

3. ¿Cuál es su estrato socioeconómico?

Tabla 6

Estrato socioeconómico encuestados

ID	¿Cuál es su estrato socioeconómico?
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	1
7	2
8	1
9	1
10	1
11	1
12	2
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 7

Frecuencia estrato socioeconómico encuestados

¿Cuál es su estrato socioeconómico?		
Estrato	Cantidad	%
1	15	88%
2	2	12%
3 o más	0	0%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Tabla 8

Análisis estadística descriptiva estrato socioeconómico encuestados

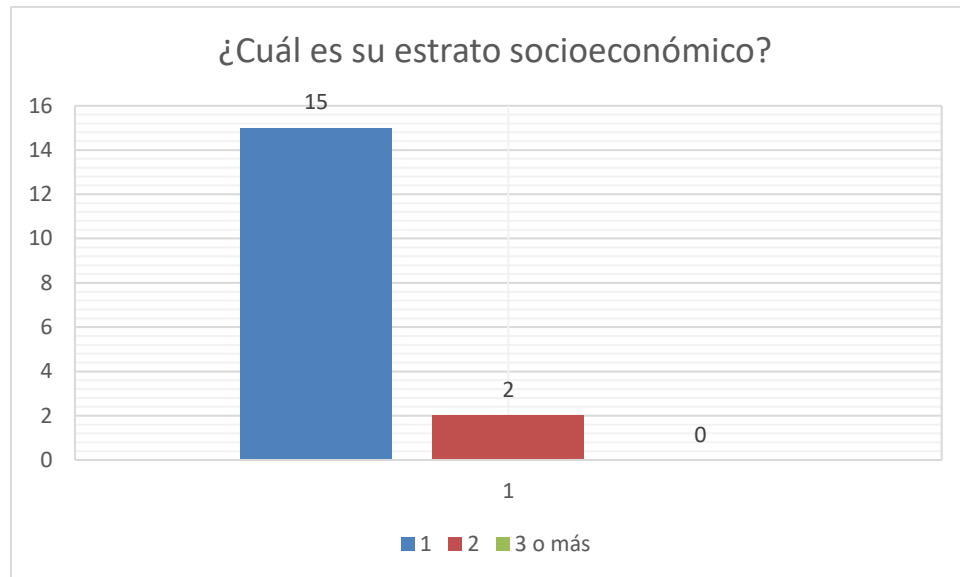
¿Cuál es su estrato socioeconómico?	
Media	1.117647059
Error típico	0.080547435
Mediana	1
Moda	1
Desviación estándar	0.332105582
Varianza de la muestra	0.110294118
Curtosis	5.44
Coficiente de asimetría	2.609611863
Rango	1
Mínimo	1
Máximo	2
Suma	19
Cuenta	17

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 24

Grafica estrato socioeconómico encuestados



Nota: Elaboración propia

El estrato socioeconómico que prevaleció fue el estrato 1 con el 88% de los encuestados.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

4. ¿Cuántas personas viven en su hogar?

Tabla 9

Número de personas que habitan la vivienda encuestados

ID	¿Cuántas personas viven en su hogar?
1	4
2	3
3	6
4	3
5	4
6	6
7	4
8	3
9	3
10	5
11	6
12	7
13	5
14	4
15	3
16	4
17	4

Nota: Elaboración propia

Tabla 10

Frecuencia número de personas que habitan la vivienda encuestados

¿Cuántas personas viven en su hogar?		
Personas	Cantidad	%
4	6	35%
3	5	29%
6	3	18%
5	2	12%
7	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 11

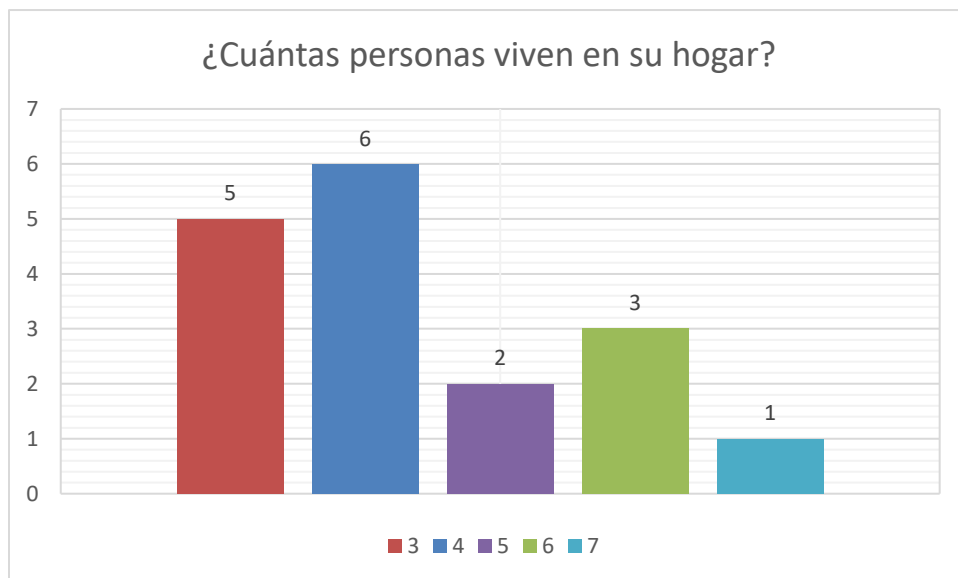
Análisis estadística descriptiva número de personas que habitan la vivienda encuestados

¿Cuántas personas viven en su hogar?	
Media	4.352941176
Error típico	0.308473191
Mediana	4
Moda	4
Desviación estándar	1.271867548
Varianza de la muestra	1.617647059
Curtosis	-0.581572609
Coefficiente de asimetría	0.683318723
Rango	4
Mínimo	3
Máximo	7
Suma	74
Cuenta	17

Nota: Elaboración propia

Figura 25

Grafica número de personas que habitan la vivienda encuestados



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

De acuerdo con los encuestados predomina un mayor número de habitantes en cada vivienda teniendo cerca de un 82% de 3 o más habitantes, con un promedio de 4.35 habitantes por vivienda.

5. ¿Cuál es su nivel de estudios?

Tabla 12

Nivel de estudio encuestados

ID	¿Cuál es su nivel de estudios?
1	Tecnólogo
2	Bachiller
3	Bachiller
4	Técnico
5	Tecnólogo
6	Técnico
7	Pregrado
8	Tecnólogo
9	Técnico
10	Bachiller
11	Bachiller
12	Pregrado
13	Técnico
14	Bachiller
15	Técnico
16	Primaria
17	Sin educación formal

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 13

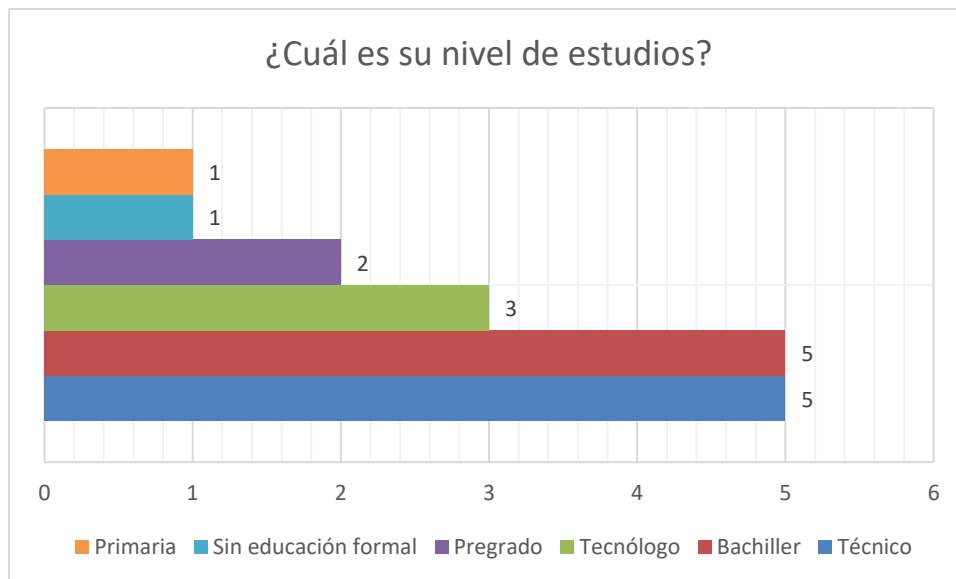
Frecuencia nivel de estudio encuestados

¿Cuál es su nivel de estudios?		
Nivel	Cantidad	%
Técnico	5	29%
Bachiller	5	29%
Tecnólogo	3	18%
Pregrado	2	12%
Sin educación formal	1	6%
Primaria	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 26

Grafica nivel de estudios encuestados



Nota: Elaboración propia

Entre los encuestados predominan los niveles de estudio Bachiller, Técnico con casi el 58%.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Condiciones de Vivienda

6. ¿Cuántos años ha vivido en su vivienda actual?

Tabla 14

Años que ha vivido en la vivienda los encuestados

ID	¿Cuántos años ha vivido en su vivienda actual?
1	5 - 10 años
2	0 - 1 años
3	Más de 10 años
4	5 - 10 años
5	Más de 10 años
6	Más de 10 años
7	Más de 10 años
8	5 - 10 años
9	5 - 10 años
10	3 - 5 años
11	5 - 10 años
12	Más de 10 años
13	Más de 10 años
14	1 - 2 años
15	1 - 2 años
16	2 - 3 años
17	3 - 5 años

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 15

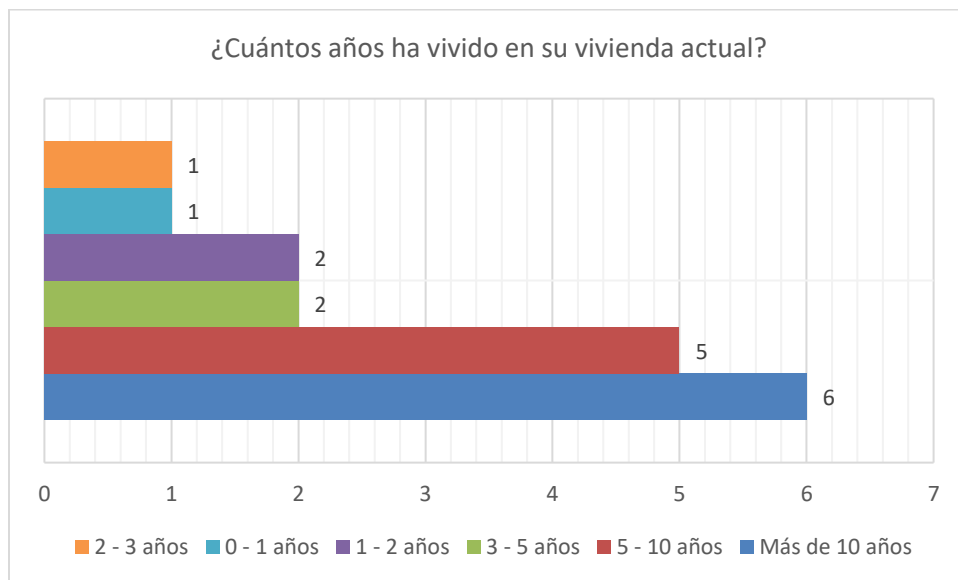
Frecuencia de años que ha vivido en la vivienda los encuestados

¿Cuántos años ha vivido en su vivienda actual?		
Años	Cantidad	%
Más de 10 años	6	35%
5 - 10 años	5	29%
3 - 5 años	2	12%
1 - 2 años	2	12%
0 - 1 años	1	6%
2 - 3 años	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 27

Grafica de años que ha vivido en la vivienda los encuestados



Nota: Elaboración propia

Cerca del 64% ha vivido más de 5 años en la misma vivienda.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

7. ¿Cuál es el tipo de vivienda en el que reside?

Tabla 16

Tipo de vivienda en la que residen los encuestados

ID	¿Cuál es el tipo de vivienda en el que reside?
1	Casa
2	Apartamento
3	Casa
4	Casa
5	Casa
6	Casa
7	Casa
8	Casa
9	Casa
10	Casa
11	Casa
12	Casa
13	Casa
14	Casa
15	Apartamento
16	Casa
17	Casa

Nota: Elaboración propia

Tabla 17

Frecuencia tipo de vivienda en la que residen los encuestados

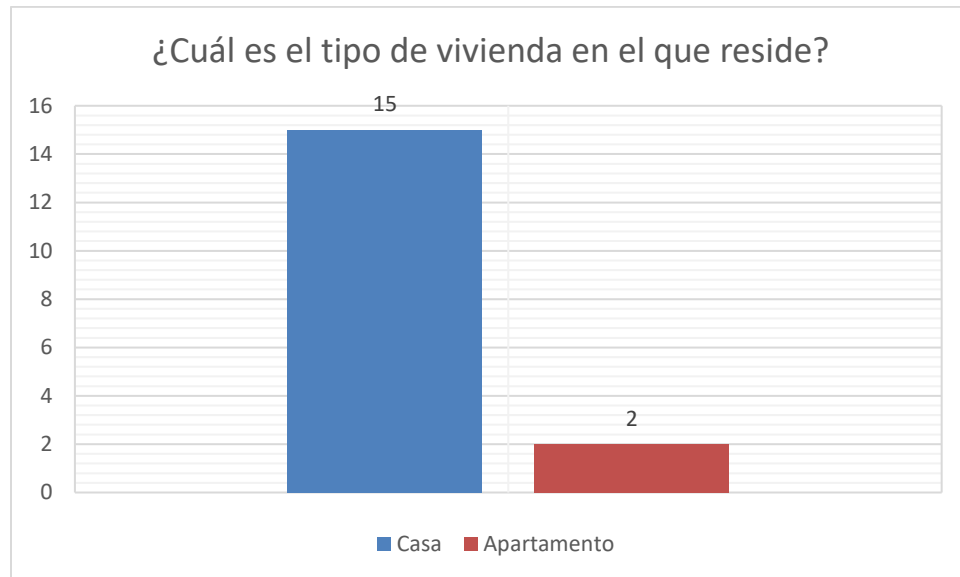
¿Cuál es el tipo de vivienda en el que reside?		
Tipo	Cantidad	%
Casa	15	88%
Apartamento	2	12%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 28

Grafica tipo de vivienda en la que residen los encuestados



Nota: Elaboración propia

El 88% de los encuestados reside en casa, que comúnmente son autoconstruidas, presentando falencias.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

8. ¿Cuál es el estado de la vivienda?

Tabla 18

Estado vivienda encuestados

ID	¿Cuál es el estado de la vivienda?
1	Bueno
2	Regular
3	Bueno
4	Regular
5	Bueno
6	Regular
7	Bueno
8	Bueno
9	Regular
10	Bueno
11	Bueno
12	Regular
13	Regular
14	Bueno
15	Bueno
16	Regular
17	Malo

Nota: Elaboración propia

Tabla 19

Frecuencia estado viviendo de los encuestados

¿Cuál es el estado de la vivienda?		
Estado	Cantidad	%
Bueno	9	53%
Regular	7	41%
Malo	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 29

Grafica estado vivienda encuestados



Nota: Elaboración propia

Cerca del 47% de los encuestados tiene una percepción de que su vivienda está en mal y regular estado, mientras el otro 53% tiene la percepción de que está en buen estado, haciendo claridad que también influye el nivel de conocimiento que pueden llegar a tener los encuestados, con respecto a condiciones óptimas de habitabilidad.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Necesidades de Mejoramiento

9. ¿Con qué frecuencia experimenta problemas de infraestructura en su vivienda, como fugas de agua, fallas eléctricas, entre otros?

Tabla 20

Periodicidad con la que los encuestados presentaron problemas de infraestructura

ID	¿Con qué frecuencia experimenta problemas de infraestructura en su vivienda, como fugas de agua, fallas eléctricas, entre otros?
1	Nunca
2	Nunca
3	A veces
4	A veces
5	Nunca
6	A veces
7	A veces
8	A veces
9	Frecuentemente
10	A veces
11	Nunca
12	A veces
13	A veces
14	A veces
15	A veces
16	Frecuentemente
17	Siempre

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 21

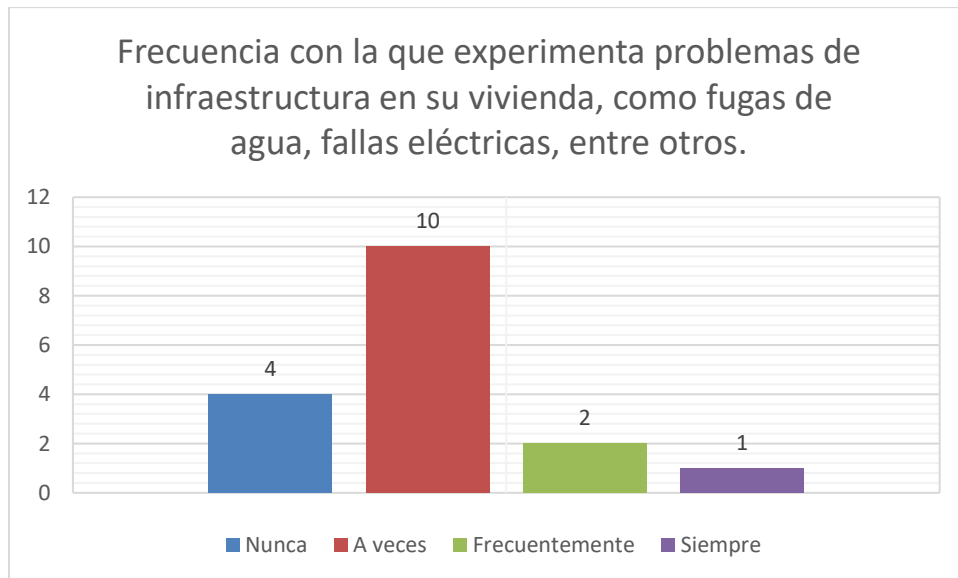
Frecuencia con la que periódicamente los encuestados presentaron problemas de infraestructura

¿Con qué frecuencia experimenta problemas de infraestructura en su vivienda, como fugas de agua, fallas eléctricas, entre otros?		
Frecuencia	Cantidad	%
Nunca	4	24%
A veces	10	59%
Frecuentemente	2	12%
Siempre	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 30

Grafica periodicidad con la que los encuestados presentaron problemas de infraestructura



Nota: Elaboración propia

Aproximadamente 77% de los encuestados han experimentado programas de infraestructura

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

10. ¿Cómo calificaría la seguridad de su vivienda?

Tabla 22

Seguridad de vivienda de los encuestados

ID	¿Cómo calificaría la seguridad de su vivienda?
1	Segura
2	Segura
3	Segura
4	Poco segura
5	Segura
6	Segura
7	Segura
8	Segura
9	Segura
10	Segura
11	Segura
12	Segura
13	Segura
14	Segura
15	Segura
16	Poco segura
17	Insegura

Nota: Elaboración propia

Tabla 23

Frecuencia seguridad de vivienda de los encuestados

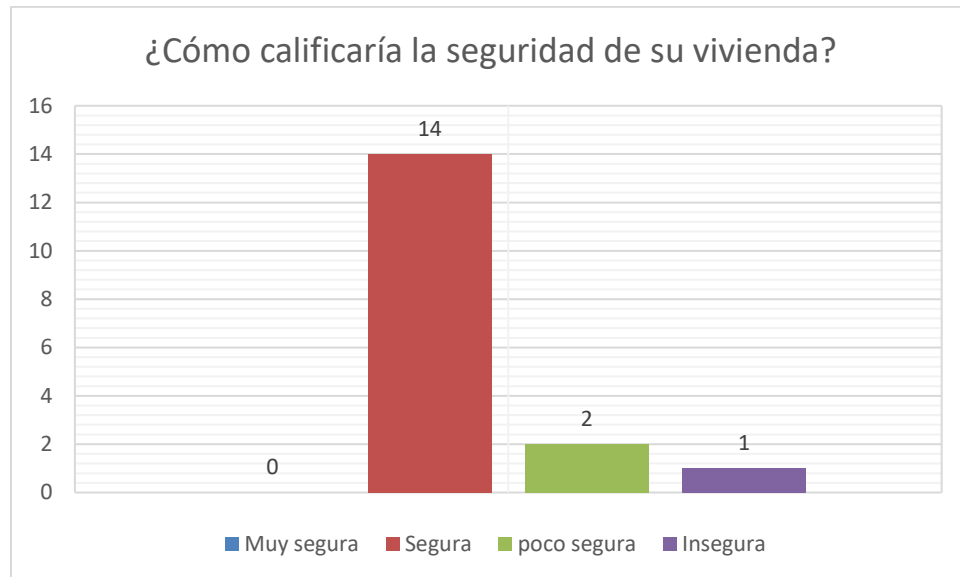
¿Cómo calificaría la seguridad de su vivienda?		
Seguridad	Cantidad	%
Muy segura	0	0%
Segura	14	82%
poco segura	2	12%
Insegura	1	6%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 31

Grafica seguridad de vivienda de los encuestados



Nota: Elaboración propia

Cerca del 82% de los encuestados afirma que su vivienda es segura, pero también influye el nivel de conocimiento que pueden llegar a tener los encuestados, con respecto a condiciones óptimas de habitabilidad.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Programas mejoramiento de vivienda

11. ¿Cuáles son las principales necesidades de mejoramiento en su vivienda? (El encuestado pudo indicar más de una opción)

Tabla 24

Principales necesidades de mejoramiento de vivienda de los encuestados

ID	¿Cuáles son las principales necesidades de mejoramiento en su vivienda? (Puede seleccionar más de una opción)
1	Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV);
2	Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV); Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
3	Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV); Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
4	Reparaciones estructurales; Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
5	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
6	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos); Ampliación del espacio habitable;
7	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
8	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
9	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos); Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV); Reparaciones estructurales;
10	Reparaciones estructurales;
11	Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV); Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos);
12	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos); Reparaciones estructurales;
13	Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos); Ampliación del espacio habitable;
14	Ampliación del espacio habitable;
15	Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV);
16	Reparaciones estructurales; Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos); Acceso a servicios básicos (agua potable, electricidad, saneamiento); Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV); Ampliación del espacio habitable;
17	Reparaciones estructurales; Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos); Acceso a servicios básicos (agua potable, electricidad, saneamiento); Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV); Ampliación del espacio habitable;

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 25

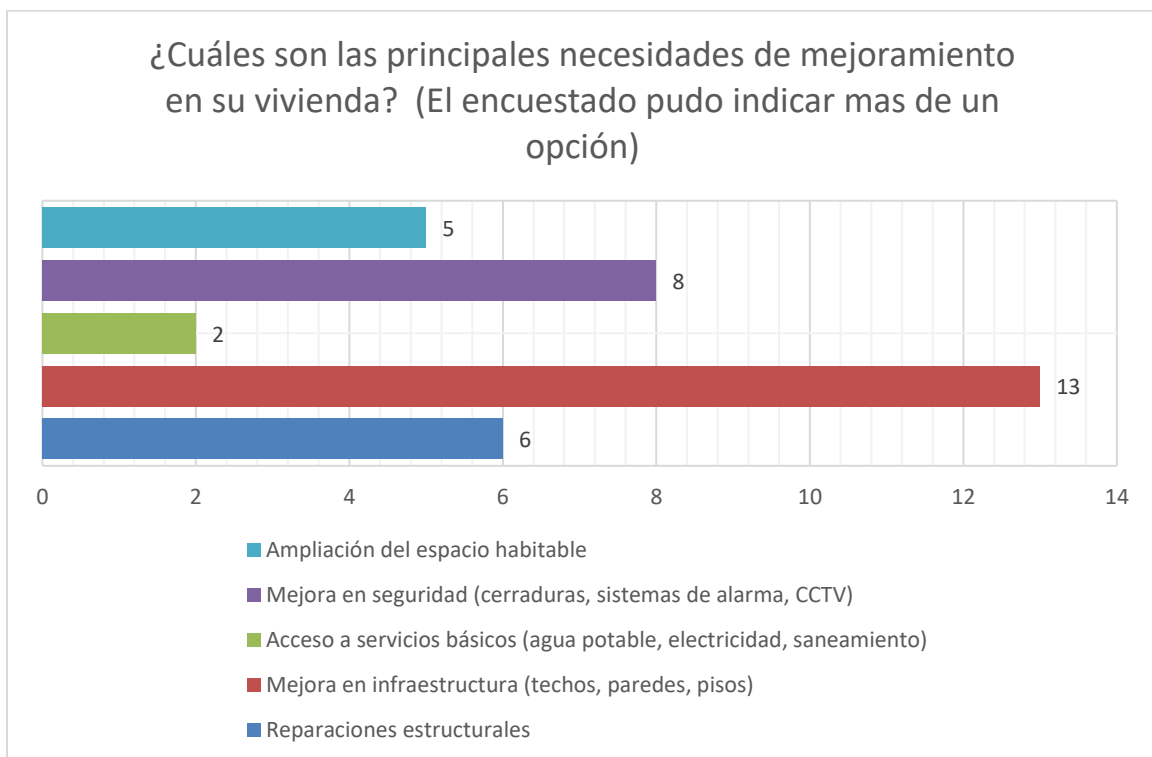
Frecuencia principales necesidades de mejoramiento de vivienda de los encuestados

¿Cuáles son las principales necesidades de mejoramiento en su vivienda? (El encuestado pudo indicar más de una opción)		
Necesidades	Cantidad	%
Reparaciones estructurales	6	18%
Mejora en infraestructura (techos, paredes, pisos)	13	38%
Acceso a servicios básicos (agua potable, electricidad, saneamiento)	2	6%
Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV)	8	24%
Ampliación del espacio habitable	5	15%
Total	34	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 32

Grafica principales necesidades de mejoramiento de vivienda de los encuestados



Nota: Elaboración propia

La mayor necesidad entre los encuestados es en temas de infraestructura con el 38%.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

12. ¿Ha realizado algún tipo de mejoramiento en su vivienda durante los últimos 5 años?

Tabla 26

Mejoramiento de vivienda realizado por los encuestados

ID	¿Ha realizado algún tipo de mejoramiento en su vivienda?
1	No
2	No
3	Si
4	Si
5	No
6	No
7	Si
8	No
9	No
10	No
11	Si
12	No
13	No
14	Si
15	No
16	No
17	No

Nota: Elaboración propia

Tabla 27

Frecuencia mejoramiento de vivienda realizado por los encuestados

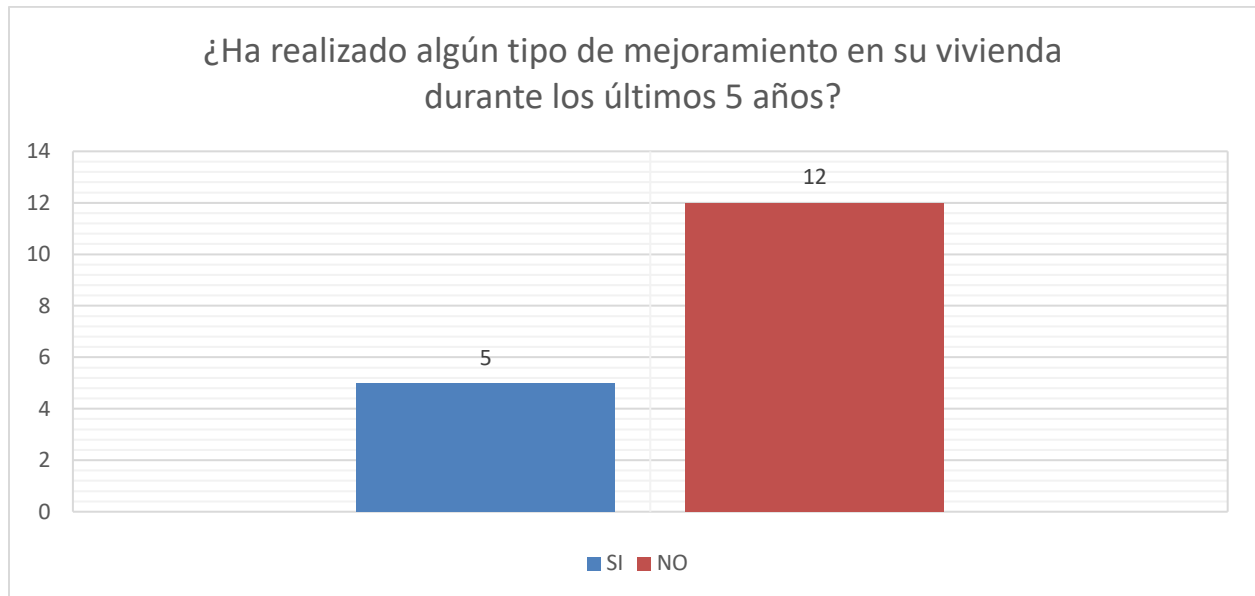
¿Ha realizado algún tipo de mejoramiento en su vivienda?		
Mejoramiento	Cantidad	%
SI	5	29%
NO	12	71%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 33

Grafica mejoramiento de vivienda realizado por los encuestados



Nota: Elaboración propia

Solo el 29% de los encuestados ha tenido la posibilidad de realizar algún tipo de mejoramiento a la vivienda.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

13. ¿Qué tipo de mejoramientos ha realizado? (El encuestado pudo indicar más de una opción)

Tabla 28

Tipos de mejoramiento que realizaron los encuestados

ID	¿Qué tipo de mejoramientos ha realizado? (El encuestado pudo indicar más de una opción)
1	No aplica
2	No aplica
3	Mejoras en infraestructura (techos, paredes, pisos); Instalación de servicios básicos (agua potable, electricidad, saneamiento);
4	Mejoras en infraestructura (techos, paredes, pisos);
5	No aplica
6	No aplica
7	Mejoras en infraestructura (techos, paredes, pisos); Ampliación del espacio habitable;
8	No aplica
9	No aplica
10	No aplica
11	Mejoras en infraestructura (techos, paredes, pisos);
12	No aplica
13	No aplica
14	Mejoras en infraestructura (techos, paredes, pisos);
15	No aplica
16	No aplica
17	No aplica

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 29

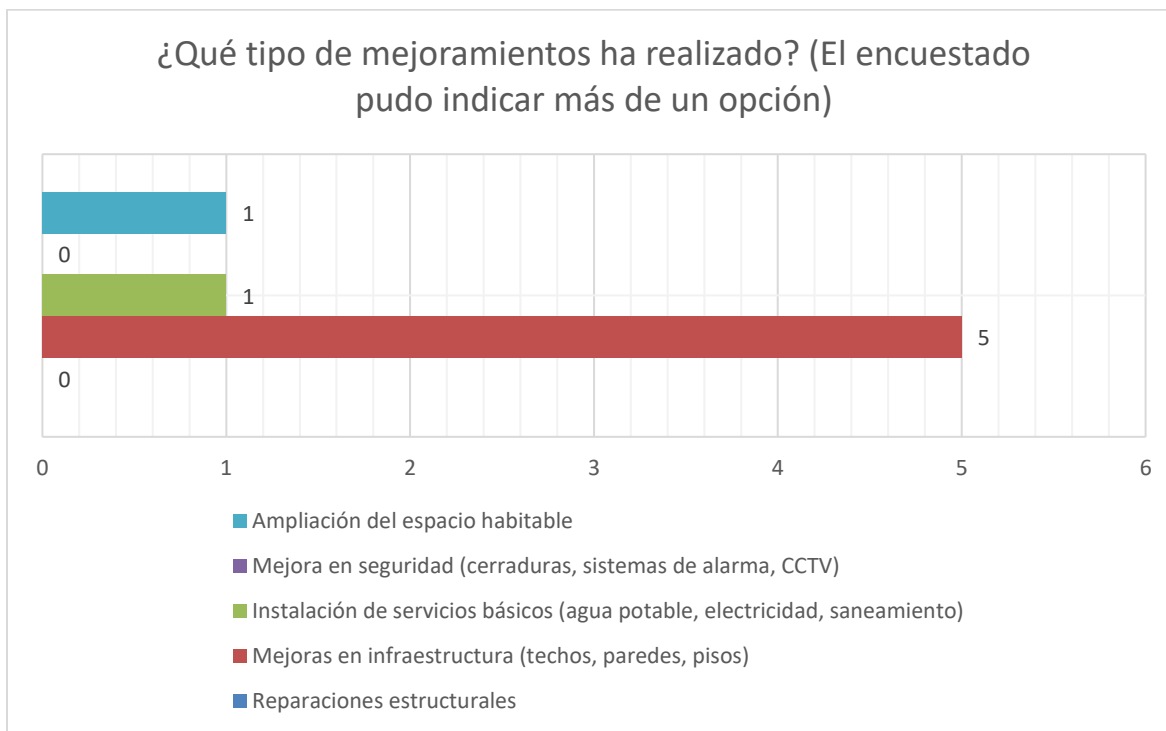
Frecuencia de tipos de mejoramiento que realizaron los encuestados

¿Qué tipo de mejoramientos ha realizado? El encuestado pudo indicar más de una opción		
Mejoramiento realizado	Cantidad	%
Reparaciones estructurales	0	0%
Mejoras en infraestructura (techos, paredes, pisos)	5	71%
Instalación de servicios básicos (agua potable, electricidad, saneamiento)	1	14%
Mejora en seguridad (cerraduras, sistemas de alarma, CCTV)	0	0%
Ampliación del espacio habitable	1	14%
Total	7	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 34

Grafica tipos de mejoramiento que realizaron los encuestados



Nota: Elaboración propia

El 71% de los encuestados que realizaron mejoramientos de vivienda lo hicieron enfocados en la infraestructura de la vivienda.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Percepción sobre el impacto del mejoramiento

14. ¿Ha notado algún cambio en su calidad de vida después de realizar mejoras en su vivienda?

Tabla 30

Cambios notados por los encuestados al realizar mejoras en su vivienda

ID	¿Ha notado algún cambio en su calidad de vida después de realizar mejoras en su vivienda?
1	No aplica
2	No aplica
3	Si
4	Si
5	No aplica
6	No aplica
7	Si
8	No aplica
9	No aplica
10	No aplica
11	Si
12	No aplica
13	No aplica
14	Si
15	No aplica
16	No aplica
17	No aplica

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 31

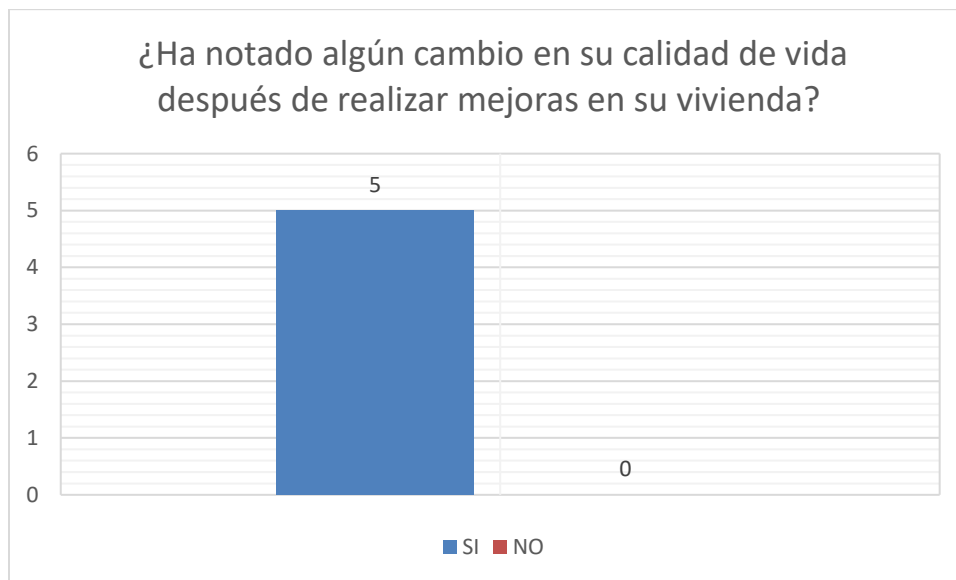
Frecuencia cambios notados por los encuestados al realizar mejoras en su vivienda

¿Ha notado algún cambio en su calidad de vida después de realizar mejoras en su vivienda?		
Cambio	Cantidad	%
SI	5	100%
NO	0	0%
Total	5	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 35

Grafica Cambios notados por los encuestados al realizar mejoras en su vivienda



Nota: Elaboración propia

El 100% de los encuestados que realizaron mejoramientos de vivienda notaron cambios positivos en su calidad de vida.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

15. ¿Cuáles han sido los principales cambios que ha experimentado? (Puede seleccionar más de una opción)

Tabla 32

Principales cambios experimentados por los encuestados que realizaron mejoras en la vivienda

ID	¿Cuáles han sido los principales cambios que ha experimentado? (El encuestado pudo indicar más de una opción)
1	No Aplica
2	No Aplica
3	Mejor ambiente familiar; Mayor comodidad y confort; Mejora en las relaciones sociales; Mejora en la salud y bienestar; Mayor seguridad y tranquilidad;
4	Mejor ambiente familiar;
5	No Aplica
6	No Aplica
7	Mayor comodidad y confort; Mejora en la salud y bienestar; Mayor seguridad y tranquilidad;
8	No Aplica
9	No Aplica
10	No Aplica
11	Mejor ambiente familiar; Mayor comodidad y confort; Mejora en la salud y bienestar; Mayor seguridad y tranquilidad;
12	No Aplica
13	No Aplica
14	Mejor ambiente familiar; Mayor comodidad y confort; Mejora en la salud y bienestar;
15	No Aplica
16	No Aplica
17	No Aplica

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 33

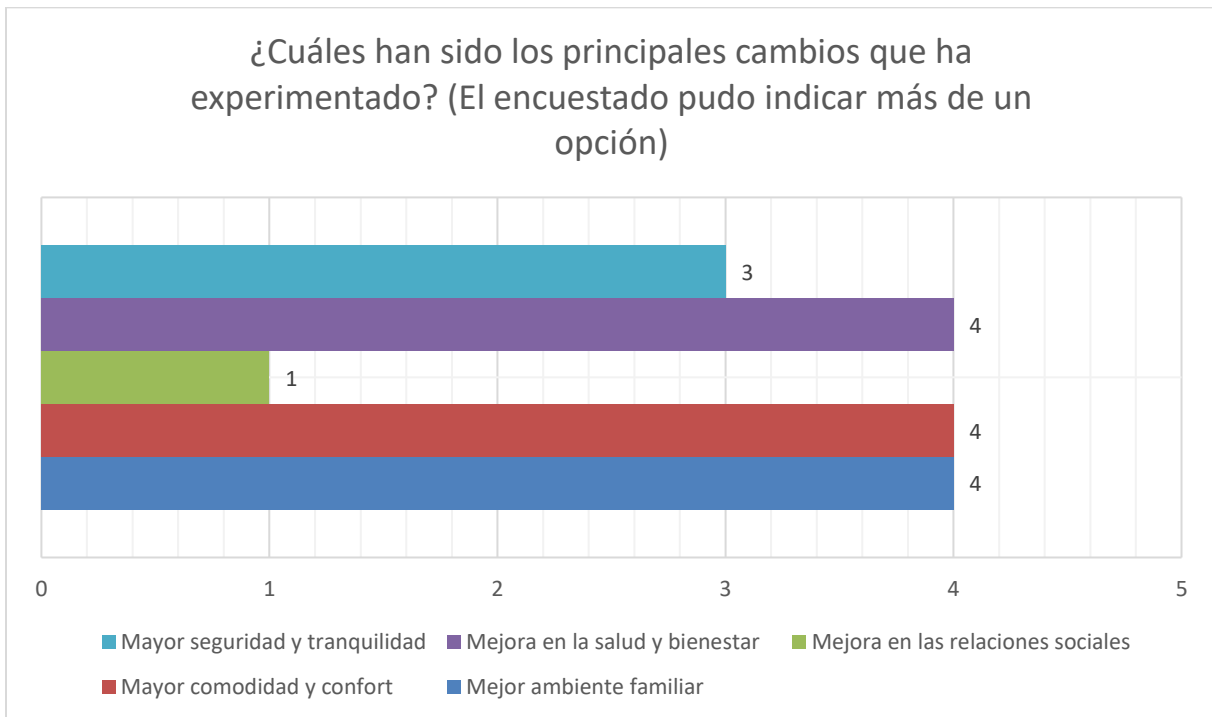
Frecuencia principales cambios experimentados por los encuestados que realizaron mejoras en la vivienda

¿Cuáles han sido los principales cambios que ha experimentado? (El encuestado pudo indicar más de una opción)		
Cambios experimentados	Cantidad	%
Mejor ambiente familiar	4	25%
Mayor comodidad y confort	4	25%
Mejora en las relaciones sociales	1	6%
Mejora en la salud y bienestar	4	25%
Mayor seguridad y tranquilidad	3	19%
Total	16	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 36

Grafica principales cambios experimentados por los encuestados que realizaron mejoras en la vivienda



Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Los mayores cambios experimentados en la calidad de vida al realizar algún tipo de mejoramiento de vivienda fueron mejor salud y bienestar, mayor comodidad y confort mejor ambiente familiar pero también con mejor seguridad y tranquilidad, con el 94% de los encuestados.

Programas mejoramiento de vivienda

16. ¿Cómo calificaría la efectividad de los programas de mejoramiento de vivienda en su localidad?

Tabla 34

Calificación de la efectividad en programas de mejoramiento por los encuestados

ID	¿Cómo calificaría la efectividad de los programas de mejoramiento de vivienda en su localidad?
1	Efectivos
2	Poco efectivos
3	Efectivos
4	Poco efectivos
5	Poco efectivos
6	Poco efectivos
7	Nada efectivos
8	Poco efectivos
9	Nada efectivos
10	Poco efectivos
11	Efectivos
12	Nada efectivos
13	Poco efectivos
14	Nada efectivos
15	Nada efectivos
16	Nada efectivos
17	Nada efectivos

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 35

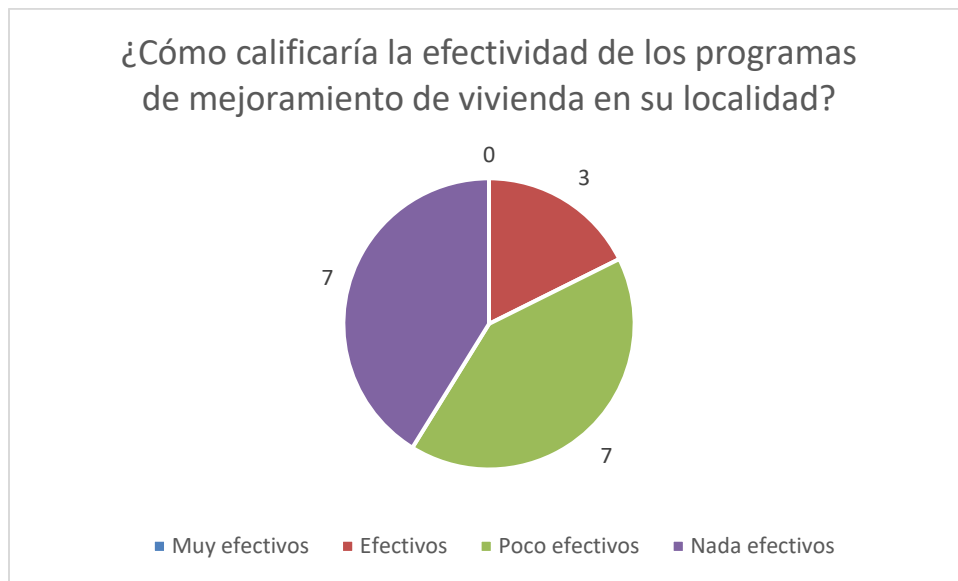
Frecuencia calificación de la efectividad en programas de mejoramiento por los encuestados

¿Cómo calificaría la efectividad de los programas de mejoramiento de vivienda en su localidad?		
Efectividad programas	Cantidad	%
Muy efectivos	0	0%
Efectivos	3	18%
Poco efectivos	7	41%
Nada efectivos	7	41%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 37

Grafica calificación de la efectividad en programas de mejoramiento por los encuestados



Nota: Elaboración propia

La percepción entre los encuestados es que los programas de vivienda no son efectivos con un 82%.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

17. ¿Cuántos programas de mejoramiento de vivienda conoce?

Tabla 36

Cantidad de programamos de vivienda conocidos por los encuestados

ID	¿Cuántos programas de mejoramiento de vivienda conoce?
1	1
2	1
3	2
4	1
5	1
6	1
7	1
8	1
9	1
10	2
11	1
12	1
13	1
14	1
15	1
16	1
17	1

Nota: Elaboración propia

Tabla 37

Frecuencia cantidad de programamos de vivienda conocidos por los encuestados

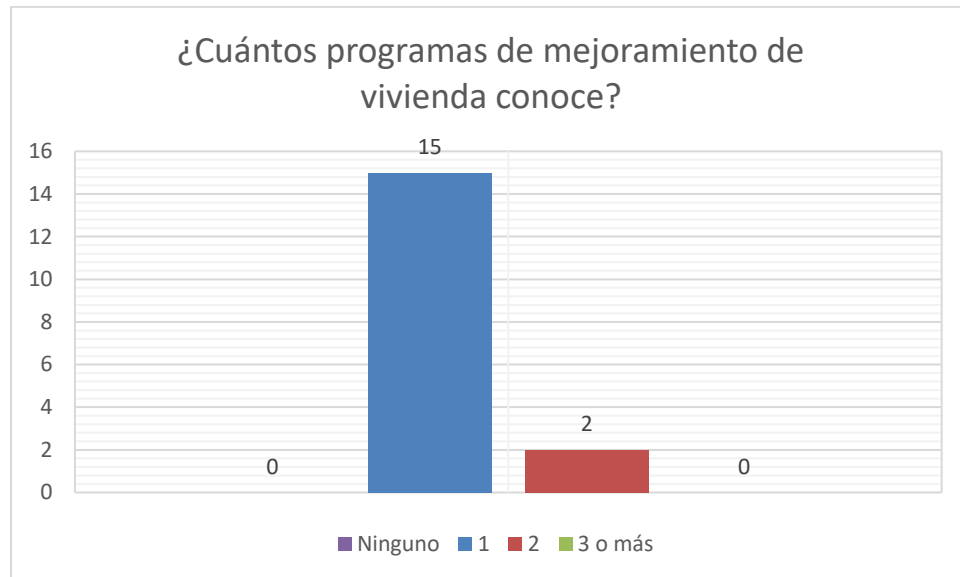
¿Cuántos programas de mejoramiento de vivienda conoce?		
Programas	Cantidad	%
Ninguno	0	0%
1	15	88%
2	2	12%
3 o más	0	0%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 38

Grafica cantidad de programamos de vivienda conocidos por los encuestados



Nota: Elaboración propia

Aunque hay más de un programa de vivienda, el 88% de los encuestados solamente conoce uno, lo cual indica una falta de comunicación en cuanto a los programas existentes.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

18. ¿Ha podido obtener algún tipo de beneficio de los programas de vivienda?

Tabla 38

Beneficio obtenidos en cuanto a programas de vivienda por los encuestados

ID	¿Ha podido obtener algún tipo de beneficio de los programas de vivienda?
1	No
2	No
3	No
4	No
5	No
6	No
7	No
8	No
9	No
10	No
11	No
12	No
13	No
14	No
15	No
16	No
17	No

Nota: Elaboración propia

Tabla 39

Frecuencia beneficio obtenidos en cuanto a programas de vivienda por los encuestados

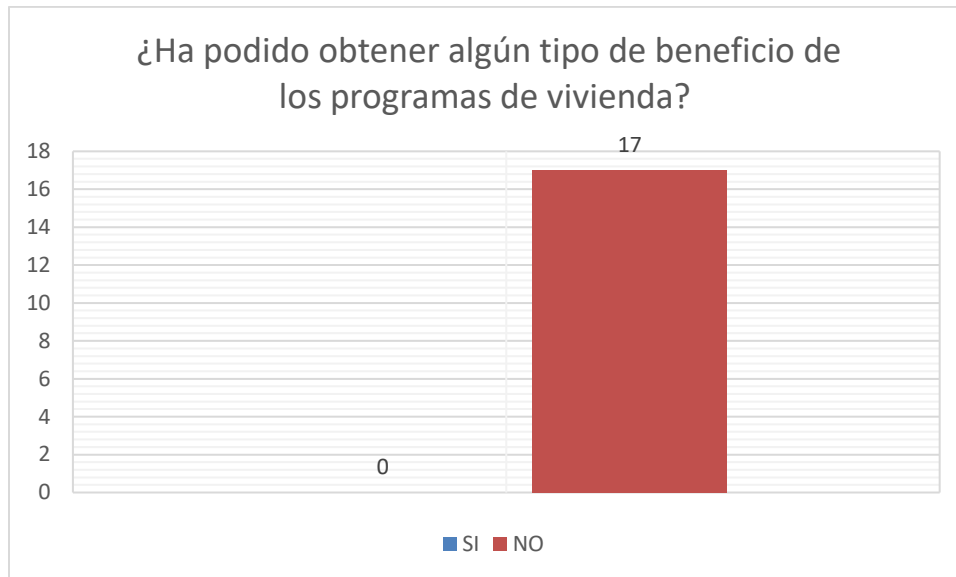
¿Ha podido obtener algún tipo de beneficio de los programas de vivienda?		
Beneficio	Cantidad	%
SI	0	0%
NO	17	100%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 39

Grafica beneficio obtenidos en cuanto a programas de vivienda por los encuestados



Nota: Elaboración propia

Ninguno de los encuestados ha sido beneficiar de algún programa de vivienda.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

19. ¿Cuál es la situación de vivienda en su localidad?

Tabla 40

Situación de vivienda en la localidad de Usme por los encuestados

ID	¿Cuál es la situación de vivienda en su localidad?
1	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
2	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
3	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
4	Deficiente, hay una grave falta de viviendas asequibles y adecuadas
5	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
6	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
7	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
8	Muy buena, ya que hay suficientes opciones de vivienda asequibles
9	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
10	Muy buena, ya que hay suficientes opciones de vivienda asequibles
11	Muy buena, ya que hay suficientes opciones de vivienda asequibles
12	Deficiente, hay una grave falta de viviendas asequibles y adecuadas
13	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
14	Deficiente, hay una grave falta de viviendas asequibles y adecuadas
15	Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.
16	Deficiente, hay una grave falta de viviendas asequibles y adecuadas
17	Deficiente, hay una grave falta de viviendas asequibles y adecuadas

Nota: Elaboración propia

Tabla 41

Frecuencia situación de vivienda en la localidad de Usme por los encuestados

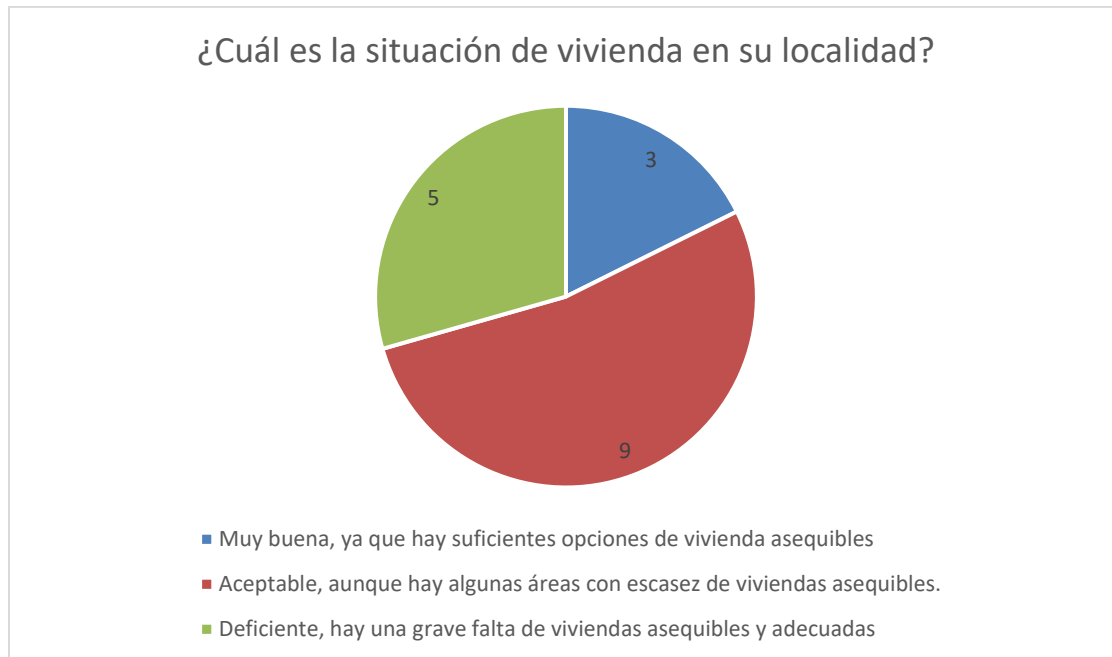
¿Cuál es la situación de vivienda en su localidad?		
Situación vivienda localidad Usme	Cantidad	%
Muy buena, ya que hay suficientes opciones de vivienda asequibles	3	18%
Aceptable, aunque hay algunas áreas con escasez de viviendas asequibles.	9	53%
Deficiente, hay una grave falta de viviendas asequibles y adecuadas	5	29%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Figura 40

Grafica situación de vivienda en la localidad de Usme por los encuestados



Nota: Elaboración propia

De acuerdo con los resultados obtenidos aproximadamente 53% de los encuestados consideran que en la localidad de Usme la situación de vivienda es aceptable, pero se confirma la escasez de viviendas, lo cual se traduce en el déficit habitacional y problemas que se generan alrededor de este.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

20. ¿Cuáles medidas considera que podrían mejorar las condiciones de vivienda en su localidad?

Tabla 42

Medidas que podría mejorar las condiciones de vivienda según los encuestados

ID	¿Cuáles medidas considera que podrían mejorar las condiciones de vivienda en su localidad?
1	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
2	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
3	Construcción de más viviendas asequibles; Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos; Mejora de la infraestructura de servicios básicos;
4	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
5	Construcción de más viviendas asequibles;
6	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
7	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
8	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
9	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos; Construcción de más viviendas asequibles;
10	Construcción de más viviendas asequibles;
11	Construcción de más viviendas asequibles; Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos; Mejora de la infraestructura de servicios básicos;
12	Construcción de más viviendas asequibles; Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
13	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
14	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
15	Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos;
16	Construcción de más viviendas asequibles; Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos; Mejora de la infraestructura de servicios básicos;
17	Construcción de más viviendas asequibles; Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos; Mejora de la infraestructura de servicios básicos;

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 43

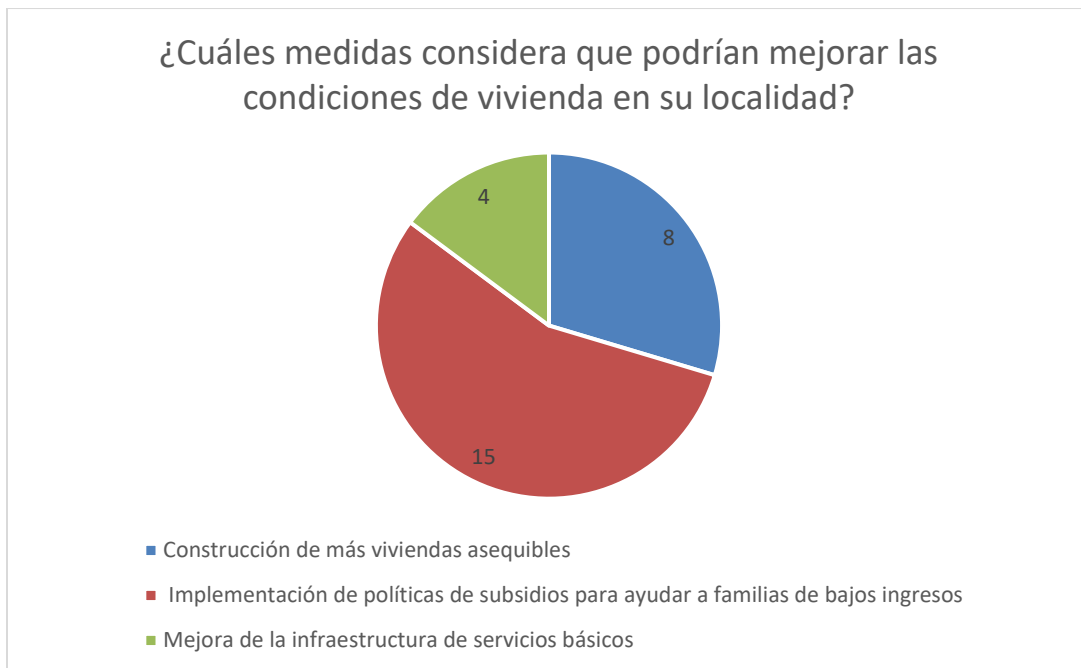
Frecuencia de medidas que podría mejorar las condiciones de vivienda según los encuestados

¿Cuáles medidas considera que podrían mejorar las condiciones de vivienda en su localidad?		
Medidas para mejorar condiciones de vivienda en localidad de Usme	Cantidad	%
Construcción de más viviendas asequibles	8	30%
Implementación de políticas de subsidios para ayudar a familias de bajos ingresos	15	56%
Mejora de la infraestructura de servicios básicos	4	15%
Total	27	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 41

Grafica de medidas que podría mejorar las condiciones de vivienda según los encuestados



Nota: Elaboración propia

El 56% de los encuestados considera que se debe mejorar la implementación de políticas de subsidios para ayudas a familias de bajos recursos, ya que los programas son poco efectivos.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

21. ¿Ha tenido algún tipo de participación en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda?

Tabla 44

Participación en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda

ID	¿Ha tenido algún tipo de participación en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda?
1	No
2	No
3	No
4	No
5	No
6	No
7	No
8	No
9	No
10	No
11	No
12	No
13	No
14	No
15	No
16	No
17	No

Nota: Elaboración propia

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Tabla 45

Frecuencia Participación en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda

¿Ha tenido algún tipo de participación en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda?		
Participación	Cantidad	%
SI	0	0%
NO	17	100%
Total	17	100%

Nota: Elaboración propia

Figura 42

Grafica participación en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda



Nota: Elaboración propia

El total de los encuestados afirmo no haber participado en iniciativas comunitarias relacionadas con el mejoramiento de vivienda, lo cual se traduce en el desconocimiento y descuido que se genera alrededor de un tema tan primordial como lo es la vivienda.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

6 DISCUSIÓN

6.1.1 Impacto en la calidad de vida

El mejoramiento de las viviendas tiene un impacto directo en la calidad de vida de las familias, el cual se ha evidenciado en diferentes aspectos, como por ejemplo es mejorar la salud física y mental, ya que vivir en una vivienda digna y segura disminuye el riesgo de contraer enfermedades, minimiza el estrés y problemas de salud mental. Aunque se tienen varios programas es importante que sean comunicados, y llevados hasta donde las personas lo requieren, ya que como se demostró las personas desconocen los diferentes programas que se pueden llegar a tener, por lo cual, la información se está quedando corta en este aspecto, por lo cual deben haber diferentes medios de comunicación, como la radio, tv, redes sociales, por medio de las juntas de acción comunal, ya que es importante poder garantizar que los programas se ejecuten correctamente y que lleguen al beneficiario final.

6.1.2 Derecho a una vivienda adecuada

Es un derecho fundamental poder acceder a una vivienda digna y adecuada, el cual además es reconocido por diferentes órganos internacionales de derechos humanos y no es cuestión de un capricho o bienestar individual, se trata de que el gobierno está en la obligación de garantizar dicho derecho, es por ende que no se puede quedar solamente en decretar un programa, se debe trabajar para que sea implementado y ejecutado correctamente y que el beneficio finalmente sea efectivo y así evitar aumentar la brecha que se tiene en esta problemática, en las que cientos de familias viven en condiciones precarias, sufriendo enfermedades en vulnerabilidad y en constante riesgo antes un desastre natural.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

6.1.3 Participación comunitaria y empoderamiento

Es considerable lograr involucrar a las familias y a la comunidad en los procesos de mejoramiento de vivienda, en el cual se pueda promover la implementación, diseño y ejecución de proyectos de mejora de vivienda, con lo cual se garantizaría el empoderamiento y la capacidad de autogestión de la comunidad, con lo cual se puede obtener resultados sostenibles y significativos a largo plazo.

6.1.4 Desafíos y oportunidades futuras

Es importante reconocer que entre más conocimiento tienes de un tema, te empiezas sobre temas en específico, como por ejemplo ¿tu vivienda realmente es segura o no?, y en este caso se enfatiza en cuanto a segura sísmicamente, ya que ante un evento sísmico puede llegar a ser algo trágico, es por eso por lo que se deben buscar formas o maneras de llegar a capacitar a la comunidad de la importancia de este tema, ya que es algo en lo que no se ha enfocado algún tipo de programa. La autoconstrucción no es una mala práctica siempre y cuando se realice con las recomendaciones necesarias para que la vivienda aparte de ser digna en cuanto a espacios habitacionales, acabados, sea segura, y salvaguarde vidas humanas, que es uno de los propósitos de la construcción. Es por eso que se recomienda realizar talleres, capacitaciones donde se imparta esta información de una manera clara, y en el que la comunidad logre comprender los riesgos a los que realmente se están enfrentando, una buena manera también de hacerlo es hacerlo mediante la educación, y ojala sea desde una edad temprano donde se empiece a entender que hay ciertos requerimientos mínimos para una vivienda, ya que nos preparan con simulacros ante un evento sísmico pero no nos preparan para tener un conocimiento básico de nuestra

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

vivienda, que aunque sea ladrillo o cemento, es nuestro hogar y muchas personas luchan incansablemente para algún día tener vivir en una vivienda digna, segura y adecuada.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

7 CONCLUSIONES

Se identificaron deficiencias comunes en áreas como la infraestructura como paredes, techos, pisos, agua, saneamiento, electricidad, condiciones de habitabilidad, y seguridad estructural con falta de mantenimiento, y peligro de colapso. Teniendo en cuenta que el 76% de los encuestados han experimentado problemas de infraestructura en sus viviendas, se pudo identificar que la principal deficiencia y necesidad de mejoramiento es en cuanto a infraestructura, seguido de mejoras en seguridad y reparaciones estructurales, lo cual afecta considerablemente la calidad de vida de las familias con recursos limitados.

Se observó una notable mejoría en la calidad de vida de las familias después de realizar mejoras en sus viviendas, ya que, el 100% de las personas que lo hicieron, notaron cambios a favor en su calidad de vida, como mejora en la salud reduciendo considerablemente el estrés, angustia, y enfermedades respiratorias, bienestar, comodidad, confort y ambiente familiar, pero preocupa que solo el 29% de los encuestados ha realizado algún tipo de mejora, predominando mejoras en infraestructura. También se debe tener en cuenta, que, a su vez, se puede llegar a tener un impacto socioeconómico en la localidad de Usme, debido a que puede aumentarse el autoestima y la autoconfianza de los habitantes, facilitando el acceso a oportunidades educativas y laborales.

A pesar de que el 100% de los encuestados conoce al menos subsidio de mejoramiento de vivienda, ninguno ha llegado a ser beneficiario de algún tipo de beneficio en programas de vivienda, por ende, la percepción es que los programas no son efectivos, por lo que se recomienda fortalecer los programas ya existentes, en cuanto a comunicación y aclaración del proceso para aplicación. Pero adicional proporcionar acceso a materiales de construcción de

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

calidad a precios asequibles, y promover la participación comunitaria en proyectos de mejoramiento de vivienda, adicional realizando capacitaciones tanto a propietarios como a personas que desarrollan el arte de la construcción en el territorio en cuanto a la importancia de la autoconstrucción teniendo en cuenta reglamentaciones como la NSR-10, para así concientizar a la población de los riesgos que puede llegar a generar de lo realizar construcción con las recomendaciones mínimas para garantizar y salvaguardar vidas humanas.

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Referencias

Bogotá, A. M. (29 de Septiembre de 2009). *Alcaldía Mayor de Bogotá*. Obtenido de Decreto 438 de 2009 Por el cual se adopta el Plan Parcial "Tres Quebradas", ubicado en la Operación Estratégica Nuevo Usme- Eje de Integración Llanos:

<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=37393>

Bogotá, Q. H. (22 de Marzo de 2024). *Vendaval arrasó con los techos de varias viviendas en Usme [Fotografía]*. Obtenido de Q Hubo Bogotá: <https://www.qhubobogota.com/asi-paso/vendaval-techos-viviendas-usme/>

CDC, C. p. (19 de Agosto de 2020). *Los Mohos (Hongos)*. Obtenido de Centros para el control y la prevención de enfermedades CDC: <https://www.cdc.gov/mold/es/faqs.htm>

Colombia, C. d. (14 de Enero de 2021). *Ley 2079 de 2021 Disposiciones en materia de Vivienda y Hábitat*. Obtenido de Función Pública:

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=160946#:~:text=A RT%C3%8DCULO%202.&text=Reconocer%20la%20pol%C3%ADtica%20p%C3%BA blica%20de%20vivienda%20y%20h%C3%A1bitat%20digno%2C%20como,su%20prom oci%C3%B3n%2C%20garant%C3%ADa%20y%20satisf>

Colombia, P. d. (04 de Abril de 2023). *Decreto 490 de 2023 Condiciones del programa de promoción de acceso a la vivienda de interés social "Mi Casa Ya" y se dictan otras*

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

disposiciones. Obtenido de Función Pública:

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=205943>

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE. (04 de Mayo de 2022).

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE. Obtenido de

<https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/deficit-habitacional/comunicado-deficit-hab-2021.pdf>

García, J. (30 de Julio de 2023). *Pirámide de Maslow: la jerarquía de las necesidades humanas*.

Obtenido de Psicología y mente: <https://psicologiymente.com/psicologia/piramide-de-maslow>

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Terr, & Comisión asesora permanente para el

régimen de con. (2010). *Reglamento Colombiano De Construcción Sismo Resistente*

NSR-10. Obtenido de Oficina Regional de Las Américas y El Caribe:

<https://www.unisdr.org/campaign/resilientcities/uploads/city/attachments/3871-10684.pdf>

Niño Murcia, C., Chaparro Valderrama, J., López Borbón, W., Jimenez, L., & Jara Ramirez, S.

(2023x). *Bogotá hecha a mano Barrios autoconstruidos una gesta social y cultural*.

Obtenido de Instituto Distrital de Patrimonio Cultural:

<https://idpc.gov.co/publicaciones/producto/bogota-hecha-a-mano/>

ONU, O. d. (1991). *Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos*

Humanos. Obtenido de

https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/FS21_rev_1_Housing_sp.pdf

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Planeación, S. D. (2023). *Plan de Ordenamiento Territorial POT*. Obtenido de Secretaria Distrital de Planeación: <https://www.sdp.gov.co/micrositios/pot/que-es>

Planeación, S. D. (s.f.). *Planes Parciales de Desarrollo*. Obtenido de Secretaria Distrital de Planeación: <https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/generalidades#:~:text=Los%20planes%20parciales%20son%20los,soportes%20necesarios%20para%20nuevos%20usos>

planeación, S. d., & Urbano, E. d. (s.f.). *Secretaria distrital de planeación*. Obtenido de https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/dts_formulacion_plan_parcial_tres_quebradas.pdf

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA. (2011). Obtenido de <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2001/0219.pdf>

SDG, S. D. (2023). *Asentamientos Humanos Ilegales por localidad [Fotografía]* . Obtenido de Centro de Gobierno Local: https://centrogobiernolocal.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/2023-10/Asentamientos%20Humanos%20Ilegales%20en%20Bogota%CC%81%202022_0.pdf

SDG, S. d. (2023). *Centro de gobierno local Bogota*. Obtenido de https://centrogobiernolocal.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/2023-10/Asentamientos%20Humanos%20Ilegales%20en%20Bogota%CC%81%202022_0.pdf

SDG, S. D. (2023). *Centro gobierno local*. Obtenido de https://centrogobiernolocal.gobiernobogota.gov.co/sites/default/files/2023-10/Asentamientos%20Humanos%20Ilegales%20en%20Bogota%CC%81%202022_0.pdf

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

SDP, S. D. (26 de Agosto de 2022). *Plano - Planes Parciales de Desarrollo*. Obtenido de Secretaria Distrital de Planeacion:

https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/pparciales_desarrollo_555.pdf

Tiempo, C. T.-E. (21 de Enero de 2023). *Ciudadanos bloquearon la vía a Usme Pueblo por inconvenientes con constructora*. Obtenido de City Tv - El Tiempo:

https://citytv.eltiempo.com/static/assets/backend/styles/crop_840x490_/public/2023-01/Usme.png

Vivienda, M. d. (17 de Julio de 2020). *Arriendo Social*. Obtenido de Ministerio de Vivienda:

<https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/arriendo-social>

Vivienda, M. d. (18 de Noviembre de 2020). *Mejoramiento Integral de Barrios y Legalización de Asentamientos*. Obtenido de Ministerio de Vivienda:

<https://www.minvivienda.gov.co/espacio-urbano-y-territorial/mejoramiento-integral-de-barrios-y-legalizacion-de-asentamientos>

Vivienda, M. d. (23 de Septiembre de 2020). *Subsidio Familiar de Vivienda*. Obtenido de Ministerio de Vivienda:

<https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/subsidio-familiar-de-vivienda>

Vivienda, M. d. (02 de Junio de 2023). *VIS y VIP*. Obtenido de Ministerio de Vivienda:

<https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/vis-y-vip>

Vivienda, M. d. (03 de Mayo de 2024). *Mi Casa Ya*. Obtenido de Ministerio de Vivienda:

<https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/mi-casa-ya>

Mejorar vivienda de familias con recursos limitados en Usme, Bogotá, impacta positivamente.

Anexos