

Viviendas Sostenibles En Contenedores



Viviendas Sostenibles A Partir De Contenedores Marítimos En Áreas Urbanas De Neiva

Carlos Andrés Gómez González  
Jorge Octavio Conta Escobar  
Martha Isabel Téllez García  
Olga Lucia Téllez García

Corporación Universitaria Minuto de Dios

Rectoría Virtual

Programa Especialización en Gerencia de Proyectos

diciembre de 2024

# Viviendas Sostenibles En Contenedores

Viviendas Sostenibles a partir de Contenedores Marítimos en Áreas Urbanas de Neiva

Carlos Andrés Gómez González  
Jorge Octavio Conta Escobar Martha  
Isabel Téllez García Olga Lucia  
Téllez García

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Especialista en Gerencia de  
Proyectos

Asesor  
Jonnathan Hurtado López  
Dr. en Estudios de Desarrollo y Territorio

Corporación Universitaria Minuto de Dios  
Rectoría Virtual  
Programa Especialización en Gerencia de Proyectos  
diciembre de 2024

### RESUMEN

El enfoque de la presente investigación se centra en la crisis actual que enfrenta la industria de la construcción de viviendas, caracterizada por costos elevados que han disminuido la rentabilidad de las viviendas tradicionales. Estas viviendas, además de ser más costosas, requieren mayor espacio y generan un impacto significativo en el medio ambiente. Ante esta situación, han surgido alternativas innovadoras, como el uso de contenedores marítimos. Estas iniciativas han mostrado resultados prometedores, destacándose por la reducción de costos y tiempos de construcción, así como por su menor impacto ambiental. No obstante, estos proyectos aún se encuentran en una etapa incipiente y carecen de una evaluación integral que permita comprender plenamente sus beneficios y desafíos.

El crecimiento de las familias colombianas hace evidente la necesidad de abordar esta problemática, ya que la falta de acceso a viviendas sostenibles genera incertidumbre y presión social. Esto se refleja en la continua utilización de materiales tradicionales que contribuyen al deterioro del medio ambiente, agravando los desafíos actuales relacionados con la sostenibilidad y la calidad de vida.

**ABSTRACT**

The focus of this research focuses on the current crisis facing the housing construction industry, characterized by high costs that have decreased the profitability of traditional housing. These homes, in addition to being more expensive, require more space and generate a significant impact on the environment. Faced with this situation, innovative alternatives have emerged, such as the use of maritime containers. These initiatives have shown promising results, highlighting the reduction of costs and construction times, as well as their lower environmental impact.

However, these projects are still in their infancy and lack a comprehensive evaluation that allows us to fully understand their benefits and challenges.

The growth of Colombian families makes clear the need to address this problem, since the lack of access to sustainable housing generates uncertainty and social pressure. This is reflected in the continuous use of traditional materials that contribute to the deterioration of the environment, aggravating the current challenges related to sustainability and quality of life.

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE GRAFICAS .....	6
ÍNDICE DE ANEXO.....	6
INTRODUCCIÓN .....	7
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	8
1.1 Descripción del problema.....	8
1.2 La pregunta de investigación.....	9
1.3 Los objetivos de investigación .....	9
1.3.1 Objetivo general.....	9
1.3.2 Objetivos específicos .....	9
1.4 Justificación de la investigación.....	9
2. MARCO DE REFERENCIA .....	10
2.1. Marco de Antecedentes.....	10
2.2. Marco Teórico .....	10
2.3. Marco Legal .....	11
2.3.1 Ley 400 de 1997 – Capítulo II Título III .....	11
2.3.2. Norma sismo resistente (Nsr-10, pág. 22 y 53).....	12
2.3.3. Ley 99 de 1993.....	12
2.3.4 ISO 20.....	13
3. METODOLOGÍA.....	13
3.1. Enfoque de la investigación.....	13
3.2. Ruta metodológica .....	13
3.3. Instrumentos para la Recolección de Información .....	14
3.4. Población y muestra.....	14
3.5. Procedimiento para la recolección de información .....	15
3.6. Hipótesis .....	15
3. ANÁLISIS DE DATOS .....	16
4.1 Ciudadanos Encuestados .....	16
4.2 Análisis de la pregunta 1.....	17
4.3 Análisis de la pregunta 2.....	17
4.4 Análisis de la pregunta 3.....	18
4.5 Análisis de la pregunta 4.....	18

## Viviendas Sostenibles En Contenedores

4.6 Análisis de la pregunta 5.....	19
4.7 Análisis de la pregunta 6.....	19
4.8 Análisis de la pregunta 7.....	20
4.9 Análisis de la pregunta 8.....	20
4.8 Análisis de la pregunta 9.....	21
4.8 Análisis de la pregunta 10.....	21
4.9 Análisis con variables cruzadas .....	22
4.9.1 Análisis de las preguntas 4 y 2.....	24
4.9.2 Análisis de las preguntas 9 y 7 .....	25
4.9.3 Conclusiones .....	26
REFERENCIAS.....	27

## ÍNDICE DE GRAFICAS

GRAFICA 1. ENCUESTADO POR CIUDAD .....	16
GRAFICA 2 ADECUACIONES .....	17
GRAFICA 3 INVERSIÓN EN EL PROYECTO .....	17
GRAFICA 4 TIPO DE USO.....	18
GRAFICA 5 INGRESOS FAMILIARES .....	18
GRAFICA 6. TIPO DE USO.....	18
GRAFICA 7 NÚMERO DE PISOS .....	19
GRAFICA 8 INVERSION EN VIVIENDA.....	19
GRAFICA 9 LOCATIVOS DE LA VIVIENDA.....	20
GRAFICA 10 TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN .....	20
GRAFICA 11 PROYECTOS SIMILARES.....	21
GRAFICA 12 EL PROYECTO AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE .....	21
GRAFICA 13 ANÁLISIS DE LAS PREGUNTAS 2 Y 4 .....	22
GRAFICA 14 ANÁLISIS DE LAS PREGUNTAS 7 Y 9.....	25

## ÍNDICE DE ANEXO

ANEXO 1 FORMATO DE ENCUESTA .....	28
ANEXO 2 RESPUESTAS DE LAS ENCUESTAS .....	29

## INTRODUCCIÓN

En Colombia, el déficit habitacional afecta a una gran parte de la población, especialmente a los estratos bajos y medios. Según el Ministerio de Vivienda, el país necesita construir alrededor de 520,000 viviendas anuales para cerrar esta brecha (La & Casas Iugo, 2024). Sin embargo, las limitaciones económicas y la falta de soluciones rápidas y sostenibles han impedido abordar eficazmente esta necesidad.

Los contenedores marítimos, una alternativa emergente, presentan una solución innovadora para este problema. Este proyecto propone investigar la viabilidad de implementar módulos de vivienda a partir del reciclaje de contenedores marítimos, considerando factores económicos, técnicos, ambientales y de aceptación del mercado.

## 1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

### 1.1 Descripción del problema

En todo el mundo, la necesidad de viviendas sostenibles y asequibles ha crecido significativamente debido a la urbanización acelerada y al aumento de la población. Esta tendencia es especialmente marcada en países en desarrollo, donde los recursos para la construcción de viviendas tradicionales son limitados y el impacto ambiental de las mismas es considerablemente alto. En este contexto global, la reutilización de contenedores marítimos para la construcción de viviendas ha emergido como una solución innovadora y sostenible. Estos contenedores, al ser reciclados y adaptados, ofrecen una alternativa más económica y ecológica a las construcciones convencionales (Smith, 2018; Johnson, 2019).

A nivel nacional, Colombia enfrenta una crisis de vivienda significativa. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el déficit habitacional en Colombia se estima en más de 1.3 millones de unidades, afectando principalmente a las zonas urbanas (DANE, 2020). La construcción de viviendas tradicionales no ha logrado satisfacer esta demanda debido a los altos costos y al tiempo prolongado que requiere. Además, la sostenibilidad ambiental se ha convertido en una preocupación central, ya que las prácticas de construcción convencionales contribuyen a la deforestación y a la emisión de gases de efecto invernadero (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, 2021).

En la región, algunas iniciativas locales han comenzado a explorar el uso de contenedores marítimos para la construcción de viviendas. Estas iniciativas han mostrado resultados prometedores en términos de reducción de costos y tiempos de construcción, así como en la minimización del impacto ambiental. Sin embargo, estos proyectos aún son incipientes y carecen de una evaluación exhaustiva que pueda generalizar sus beneficios y desafíos (González, 2022).

Dentro de este marco, la organización XYZ ha decidido intervenir para evaluar la viabilidad de utilizar contenedores marítimos reciclados en sus proyectos de construcción de viviendas sostenibles. La principal causa de la problemática en esta organización radica en la limitada disponibilidad de recursos económicos para la construcción de viviendas tradicionales y la urgencia de adoptar prácticas más sostenibles. Las razones concretas para la adopción de contenedores marítimos incluyen la reducción de costos, la rapidez de implementación y el potencial de reutilización de materiales que de otro modo serían desechados (Rodríguez, 2022).

Las consecuencias de no abordar este problema de manera efectiva pueden ser graves. El déficit habitacional continuará creciendo, exacerbando las condiciones de vida de muchas familias colombianas. Además, las prácticas de construcción no sostenibles seguirán contribuyendo al deterioro ambiental, afectando a las comunidades y al medio ambiente a largo plazo. Por otro lado, la implementación exitosa de viviendas construidas con contenedores marítimos podría transformar significativamente la manera en que se abordan los proyectos de vivienda en el país, ofreciendo una solución viable y sostenible que beneficie tanto a la sociedad como al entorno natural (Martínez, 2023).

En resumen, la problemática de la vivienda en Colombia requiere soluciones innovadoras y sostenibles. La reutilización de contenedores marítimos presenta una oportunidad única para abordar esta crisis desde una perspectiva económica y ecológica. La investigación propuesta evaluará la viabilidad de esta solución, considerando los antecedentes, causas, y consecuencias del problema, y propondrá estrategias para su implementación efectiva en el contexto colombiano.

## **1.2 La pregunta de investigación**

¿Cómo puede la reutilización de contenedores marítimos contribuir a la construcción de viviendas sostenibles y asequibles en áreas urbanas de Neiva en el período 2024-2028?

## **1.3 Los objetivos de investigación**

### **1.3.1 Objetivo general**

Determinar la viabilidad y sostenibilidad de la reutilización de contenedores marítimos para la construcción de viviendas asequibles en áreas urbanas de Neiva durante el período 2024-2028.

### **1.3.2 Objetivos específicos**

- Evaluar las características técnicas de los contenedores marítimos para su uso en la construcción de viviendas.
- Comparar el impacto ambiental de la construcción de viviendas con contenedores marítimos frente a métodos de construcción tradicionales.
- Investigar la aceptación y percepción de la comunidad sobre las viviendas construidas con contenedores marítimos.
- Desarrollar un modelo de implementación para la construcción de viviendas con contenedores marítimos en áreas urbanas de Neiva

## **1.4 Justificación de la investigación**

Este proyecto aborda la urgente necesidad de vivienda en Colombia al proponer una solución innovadora y sostenible mediante el reciclaje de contenedores marítimos. Desde un punto de vista académico y científico, el estudio aportará conocimientos valiosos sobre la reutilización de materiales en la construcción sostenible y la economía circular. Socialmente, la propuesta tiene el potencial de ofrecer viviendas dignas y asequibles a las poblaciones de bajos ingresos, mejorando su calidad de vida y reduciendo el impacto ambiental.

La creciente popularidad de las casas hechas con contenedores marítimos en todo el mundo demuestra su viabilidad como una solución práctica y económica. Este proyecto busca adaptar esta tendencia a las necesidades específicas de Colombia, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad y calidad, así como los requerimientos de diseño y comodidad de los clientes. Además, el proyecto puede abrir nuevas oportunidades de negocio en el sector de la construcción sostenible, ofreciendo una alternativa viable a los métodos tradicionales.

## 2. MARCO DE REFERENCIA

En resumen, el marco de referencia proporciona una base sólida para la investigación, integrando antecedentes empíricos, teorías relevantes y el contexto normativo necesario para evaluar la viabilidad y sostenibilidad de la reutilización de contenedores marítimos en la construcción de viviendas en Colombia.

### 2.1. Marco de Antecedentes

La reutilización de contenedores marítimos para la construcción de viviendas es una tendencia que ha ganado popularidad a nivel internacional debido a sus múltiples beneficios. Estudios en países como Estados Unidos, Canadá y Holanda han demostrado que los contenedores marítimos pueden ser una solución viable y sostenible para la construcción de viviendas accesibles (Smith, 2018; Johnson, 2019). Estas investigaciones han mostrado que los contenedores son perdurables, estructuralmente sólidos y fácilmente adaptables a diversas condiciones climáticas.

En Colombia, a pesar de que hay pocos relatos al respecto, los primeros proyectos piloto de construcción de viviendas con contenedores marítimos han sido realizados. El informe del González proporcionó una disminución significativa del costo y tiempo del proyecto en comparación con los métodos tradicionales. Sin embargo, a pesar de los resultados prometedores, los proyectos no han sido evaluados suficientemente al punto para generalizar sus batallas y ventajas en mayor detalle.

### 2.2. Marco Teórico

El marco teórico de esta investigación se basa en varios conceptos y teorías clave:

- **Sostenibilidad en la Construcción:** La sostenibilidad es un principio fundamental que implica satisfacer las necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer las suyas (Brundtland, 1987). En el contexto de la construcción, esto incluye el uso eficiente de recursos, la minimización de residuos y la reducción del impacto ambiental.

- **Economía Circular:** La reutilización de contenedores marítimos se enmarca dentro del concepto de economía circular, que promueve la reutilización y reciclaje de materiales para reducir el desperdicio y la demanda de nuevos recursos (Ellen MacArthur Foundation, 2013).
- **Teoría de la Innovación Disruptiva:** Propuesta por Christensen (1997), esta teoría sugiere que innovaciones que inicialmente surgen en nichos de mercado pueden eventualmente transformar industrias enteras. La aplicación de contenedores marítimos en la construcción puede ser vista como una innovación disruptiva que tiene el potencial de transformar el sector de la construcción en Colombia.
- **Aceptación Tecnológica:** La teoría de la aceptación tecnológica (TAM) de Davis (1989) postula que la percepción de utilidad y facilidad de uso son factores determinantes en la adopción de nuevas tecnologías. Este marco ayudará a analizar cómo las comunidades urbanas en Colombia perciben las viviendas construidas con contenedores marítimos.

### 2.3. Marco Legal

La construcción mobiliaria e inmobiliaria con contenedores para transporte es considerada según la ley colombiana como edificación con materiales alternos de construcción y/o sistemas prefabricados, incluido en el capítulo II del título III de la ley 400 de 1997 en el que se habla acerca de los métodos de construcción y materiales alternos, también estas edificaciones tienen que cumplir unas especificaciones sismo resistente con el tipo de materiales en caso de sismos contempladas por el apéndice A.3.1.7 y A.1.4.2 del NSR-10 en el que se expone el cumplimiento de un coeficiente de disipación básica de energía, resistencia y capacidad de rango inelástico mayores a las estructuras construidas con los materiales reconocidos por el reglamento. A continuación, se exponen las normas mencionadas anteriormente

#### 2.3.1 Ley 400 de 1997 – Capítulo II Título III

**Artículo 8º. Uso de materiales y métodos alternos.** Se permite el uso de materiales estructurales, métodos de diseño y métodos de construcción diferentes a los prescritos en esta ley y sus reglamentos, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en los artículos siguientes.

**Artículo 9º. Materiales alternos.** Se permite el uso de materiales estructurales no previstos en esta Ley y sus reglamentos, mediante autorización previa de la "Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes" en los términos del artículo 14, sujeto al régimen de responsabilidades establecido en la presente Ley y sus reglamentos

### 2.3.2. Norma sismo resistente (Nsr-10, pág. 22 y 53)

**A.3.1.7 – Sistemas estructurales de resistencia sísmica prefabricados –** Pueden construirse edificaciones cuyo sistema de resistencia sísmica esté compuesto por elementos prefabricados. El sistema prefabricado debe diseñarse para las fuerzas sísmicas obtenidas de acuerdo con este Reglamento usando un coeficiente de capacidad de disipación de energía básico, tal como lo define el Capítulo A.13 igual a uno y medio ( $R_0 = 1.5$ ). Cuando se demuestre con evidencia experimental y de análisis, que el sistema propuesto tiene una resistencia, capacidad de disipación de energía y capacidad de trabajo en el rango inelástico igual o mayor a las obtenidas con la estructura construida utilizando uno de los materiales prescritos por este Reglamento, deben cumplirse los requisitos de los Artículos 10 y 12 de la Ley 400 de 1997, pero en ningún caso el valor de  $R_0$  podrá ser mayor que el fijado por el presente Reglamento para sistemas de resistencia sísmica construidos monolíticamente con el mismo material estructural. Al respecto debe consultarse A.1.4.2.

**A.1.4.2 – Sistemas prefabricados –** De acuerdo con lo establecido en el Artículo 12 de la Ley 400 de 1997, se permite el uso de sistemas de resistencia sísmica que estén compuestos, parcial o totalmente, por elementos prefabricados, que no estén cubiertos por este Reglamento, siempre y cuando cumpla uno de los dos procedimientos siguientes:

- a) se utilicen los criterios de diseño sísmico presentados en A.3.1.7, ó
- b) se obtenga una autorización previa de la Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes, de acuerdo con los requisitos y responsabilidades establecidas en el Artículo 14 de la Ley 400 de 1997

### 2.3.3. Ley 99 de 1993

La Ley 99 de 1993 (Ley del Medio Ambiente), crea el Ministerio del Medio Ambiente (hoy Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT), reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, y organiza el Sistema Nacional Ambiental (SINA), entre otros.

El MAVDT, conjuntamente con el presidente de la República en Colombia, es el ente encargado de formular la política ambiental, considerando este elemento como eje transversal para el desarrollo económico y social, el crecimiento y la sostenibilidad del país. Su visión apunta, entre otros, al desarrollo auto

sostenible y a la potencialización de las ventajas comparativas de la nación, para lo cual establece como directrices principales la planificación y administración eficiente por parte de las autoridades ambientales, la visión regional para el desarrollo sostenible y la consolidación de espacios de participación

### 2.3.4 ISO 20

La variación máxima de la construcción de contenedores, según la norma ISO 20, respecto a los pesos máximos es:

- ✓ 20 pies (6 m) 44800 lb (20320 kg).
- ✓ 40 pies (12 m) 67200 lb (30480 kg).

Sin embargo, un contenedor puede cargarse inadvertidamente hasta un 10% más de lo especificado, o con carga descentrada. Por lo tanto, un vehículo que transporte contenedor debe tener una capacidad operativa de unas 75000 lb (34000 kg), con centro de carga a 1200 mm.

## 3. METODOLOGÍA

La investigación adopta un **enfoque mixto**, combinando métodos cualitativos y cuantitativos. Este enfoque permite analizar de manera integral el problema, combinando datos estadísticos obtenidos de la encuesta con la interpretación de percepciones sociales.

### 3.1. Enfoque de la

#### investigación Alcance:

- ❖ **Descriptivo:** Busca detallar la percepción de la comunidad sobre la aceptación y viabilidad de las viviendas construidas con contenedores marítimos.
- ❖ **Exploratorio:** Pretende identificar nuevas posibilidades y desafíos relacionados con esta solución habitacional.

### 3.2. Ruta metodológica

La investigación se desarrollará en cinco fases:

- ✓ **Fase 1: Planificación:** Diseño y validación de la encuesta mediante pruebas piloto para garantizar su claridad y efectividad.
- ✓ **Fase 2: Recolección de Datos:** Distribución de la encuesta a los participantes seleccionados de la población objetivo, utilizando técnicas digitales o presenciales según el contexto.
- ✓ **Fase 3: Análisis de datos:** Procesamiento y análisis estadístico de las respuestas utilizando software especializado, como JASP o Excel, para identificar tendencias y correlaciones.
- ✓ **Fase 4: Interpretación y Conclusiones:** Integración de los resultados obtenidos para responder a los objetivos de la investigación y desarrollar propuestas de implementación.
- ✓ **Fase 5: Presentación de Resultados:** Elaboración del informe final y socialización de los hallazgos con las partes interesadas.

### 3.3. Instrumentos para la Recolección de

#### Información Encuestas:

- **Objetivo:** Recopilar datos sobre la aceptación social, percepción comunitaria y viabilidad percibida de las viviendas construidas con contenedores marítimos.
- **Estructura:** Preguntas cerradas y escalas Likert para medir actitudes y

percepciones. Link de la encuesta <https://forms.gle/31hSsU9Fspg5QbEe7>

### 3.4. Población y muestra

#### Población:

- Residentes de áreas urbanas en Colombia que podrían beneficiarse de viviendas construidas con contenedores marítimos.

#### Muestra:

- **Tamaño de la muestra:** Neiva es uno de los 37 municipios del departamento del Huila, Colombia. Según las proyecciones del DANE para 2024, la población de Neiva asciende a 384,242 habitantes, de los cuales 200,094 son mujeres (52.1%) y 184,148 son hombres (47.9%). Esta cifra representa el 32.2% de la población total del Huila en dicho año.

Con base en lo anteriormente mencionado, se toma una muestra equivalente al 3% de la población femenina, que corresponde a 6,003 mujeres, y al 2% de la población masculina, equivalente a 5,524 hombres. En total, la muestra asciende a 11,527 personas, representando el 5% de la población de Neiva. Esta muestra significativa evidencia la urgente necesidad de garantizar a la población un lugar digno para vivir.

### 3.5. Procedimiento para la recolección de información

**Definición del alcance de la información:** Se estableció que la encuesta estaría enfocada en identificar las necesidades de las personas para acceder a una vivienda asequible que ofrezca confort y sea respetuosa con el medio ambiente.

**Priorización de objetivos:** Se determinó que la encuesta debía centrarse en evaluar la viabilidad de utilizar materiales reciclables en la construcción de viviendas, específicamente contenedores marítimos. Para ello, se contó con la participación de 30 familias, cada una compuesta por 3 a 4 integrantes, lo que resultó en un total de 100 personas participantes en la prueba piloto.

**Diseño del formato de la encuesta:** Se definió un conjunto de preguntas cerradas que permitirían a los encuestados responder de manera simple y directa.

**Distribución de Encuestas:** Enviar la encuesta a la población seleccionada utilizando la plataforma (Formulario de Google - <https://forms.gle/31hSsU9Fspg5QbEe7> ), asegurando el acceso a los participantes.

**Recolección de Respuestas:** Consolidación de las respuestas para su análisis.

### 3.6. Hipótesis

#### Hipótesis

##### General:

En la situación actual que enfrentan muchas familias, resulta fundamental contar con un lugar seguro que ofrezca comodidad y sea económicamente accesible. A través de una encuesta, se obtuvieron datos muy valiosos que destacan la confianza y el respaldo hacia el uso de contenedores marítimos como una alternativa viable para la construcción de viviendas.

Esta solución no solo proporciona un enfoque sostenible frente a la construcción tradicional, sino que también permite reducir significativamente los tiempos y recursos necesarios, facilitando que las familias puedan habitar sus hogares de manera rápida y segura. Además, este modelo contribuye a generar espacios que abordan tanto la problemática ambiental como la necesidad de soluciones habitacionales eficientes y accesibles.

##### Hipótesis específicas:

- I. Según los resultados de las encuestas realizadas, se confirma que los ciudadanos muestran una aceptación total hacia la utilización de contenedores marítimos como hogares permanentes. Estas soluciones habitacionales ofrecen estabilidad y confort para sus familias, respondiendo a sus necesidades de manera efectiva.
- II. Los costos presentados fueron recibidos de manera favorable, ya que contribuyen significativamente a la economía de los hogares. Esto genera un ahorro considerable en la inversión que deben realizar los habitantes, permitiéndoles destinar recursos a otras necesidades básicas esenciales para su sustento diario.
- III. Según las familias que participaron en la prueba piloto, se evidenció un impacto positivo en el cuidado y la protección del medio ambiente. Esto se debe a la sustitución de materiales tradicionales como madera, acero (varillas, estribos, alambre recocado, castillos prefabricados, entre otros), los cuales suelen contribuir a la degradación ambiental. Al utilizar contenedores marítimos como alternativa, no solo se preservan los recursos naturales, sino que también se fomenta un entorno más saludable y sostenible, protegiendo los materiales esenciales para la vida en el planeta.

### 3. ANÁLISIS DE DATOS

Para la investigación, se llevó a cabo una prueba piloto con la participación de 100 personas encuestadas en diferentes localidades. Los participantes evaluaron el entorno y compartieron su perspectiva sobre la posibilidad de vivir en un lugar saludable, libre de contaminación, con espacios suficientes y cómodos para sus familias.

Es fundamental que las personas comprendan que estos espacios habitacionales, aunque fueron en su momento contenedores marítimos, son altamente resistentes y confiables para ser habitados.

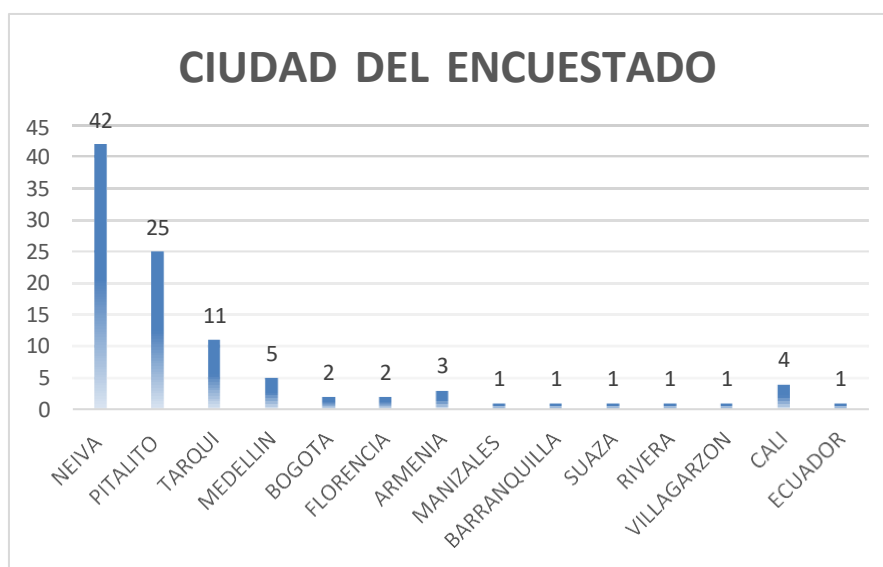
Los datos de la encuesta se recopilaron mediante la plataforma Google Forms, y posteriormente se codificaron y procesaron utilizando la herramienta Excel. Este enfoque permitió realizar un análisis estructurado y eficiente de cada una de las respuestas obtenidas.

Según las respuestas obtenidas en esta prueba, se logró analizar y comprender con mayor claridad las necesidades y expectativas de la población al momento de buscar un lugar para habitar. Los participantes destacaron la importancia de contar con viviendas de fácil acceso económico que ofrezcan seguridad y estabilidad para sus familias.

Con esta información, fue posible realizar un análisis integral de los requisitos para la adquisición de viviendas, abriendo la posibilidad de construir hogares empleando materiales reciclables de alta calidad. Estas alternativas no solo generan costos más bajos, sino que también resultan rentables y accesibles para las familias que más lo necesitan.

#### 4.1 Ciudadanos Encuestados

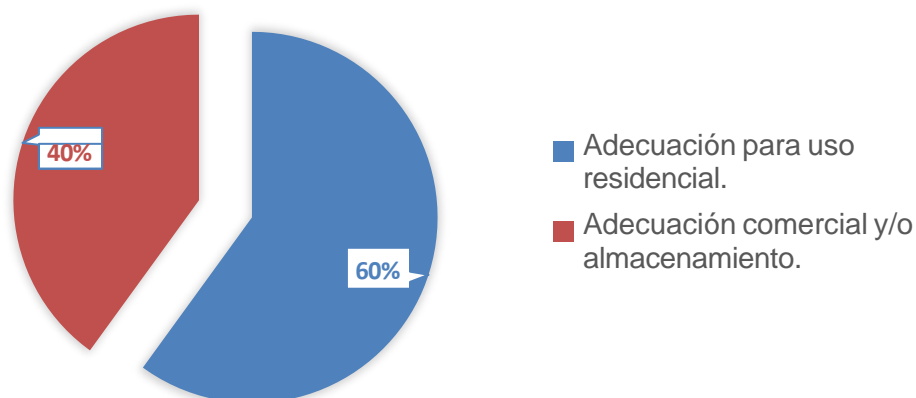
De acuerdo a la encuesta realizada el número de ciudadanos que se encuestaron fueron 100, que están distribuidos en 14 ciudades como se observan en la siguiente grafica.



**Grafica 1. Encuestado Por Ciudad**

## 4.2 Análisis de la pregunta 1

### ¿Cuál de los siguientes usos de contenedores que gustaría utilizar?



**Grafica 2 Adecuaciones**

La gráfica refleja la satisfacción de 60 personas, quienes representan un porcentaje significativo de las encuestas realizadas. Estas personas manifestaron sentirse seguras con el uso de contenedores marítimos como viviendas residenciales, destacando su comodidad y funcionalidad.

Señalaron que, aunque los contenedores no son materiales rústicos, son confortables para el uso diario y ofrecen un espacio agradable y suficiente para mantener la organización del hogar. Además, valoraron positivamente el impacto ambiental de esta solución, ya que contribuye a la protección del medio ambiente.

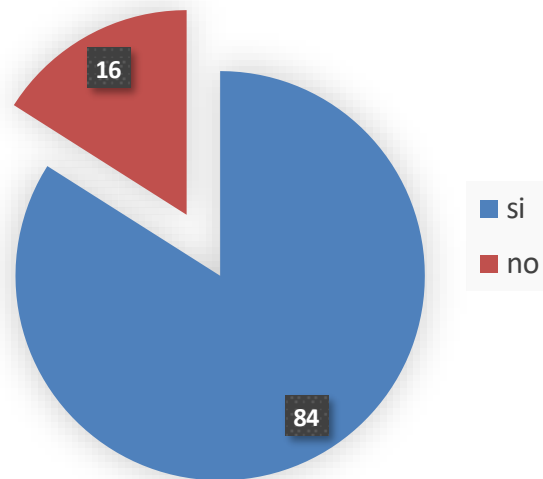
Asimismo, expresaron sentirse protegidos y privilegiados por haber sido seleccionados para participar en la prueba piloto, reafirmando su confianza en esta alternativa habitacional innovadora.

Por otro lado, las 40 personas restantes expresaron que este tipo de viviendas también pueden ser adecuadas para usos comerciales y/o de almacenamiento. Consideraron que esto es muy conveniente, ya que no solo se utilizarían como espacios residenciales, sino que también podrían ofrecer oportunidades para el comercio y contribuir a la sostenibilidad económica de sus hogares.

A partir de los resultados de las encuestas, se identifica una experiencia positiva por parte de los habitantes hacia esta alternativa novedosa e innovadora: el uso de contenedores marítimos como viviendas. Además, esta iniciativa abre la puerta a la construcción de viviendas empleando materiales reciclables, promoviendo soluciones sostenibles y accesibles para el futuro.

### 4.3 Análisis de la pregunta 2

¿Estaría dispuesto a invertir en un proyecto de vivienda que involucra contenedores como base estructural?

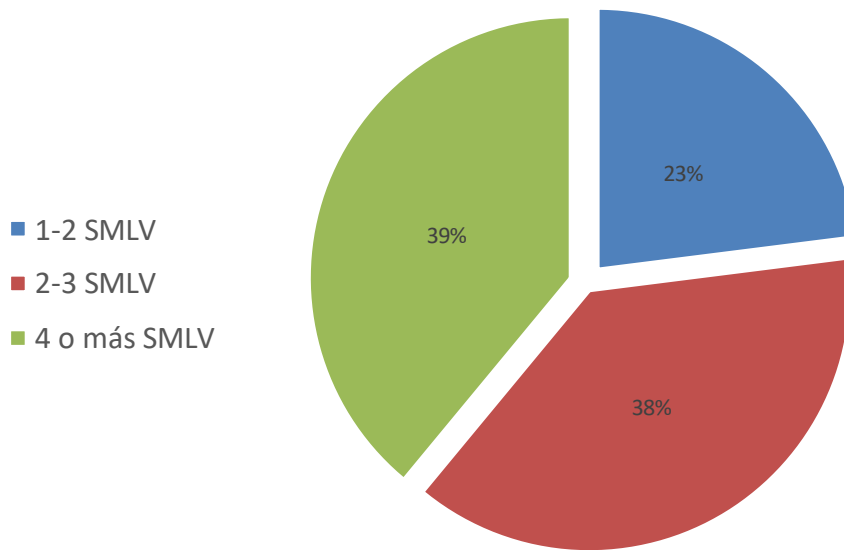


Grafica 3 Inversión En El Proyecto

Al verificar los resultados de las encuestas, se generan expectativas positivas para atraer futuros inversionistas al proyecto, ya que el 84% de la población encuestada expresó su favorabilidad. Además, esta iniciativa abre la puerta a nuevas e innovadoras propuestas, destacando que los contenedores como base estructural son ideales para la adaptación de viviendas habitacionales, tanto en espacios rurales como urbanos.

**4.4 Análisis de la pregunta 3**

**¿Qué tipo de uso les daría a los contenedores?**

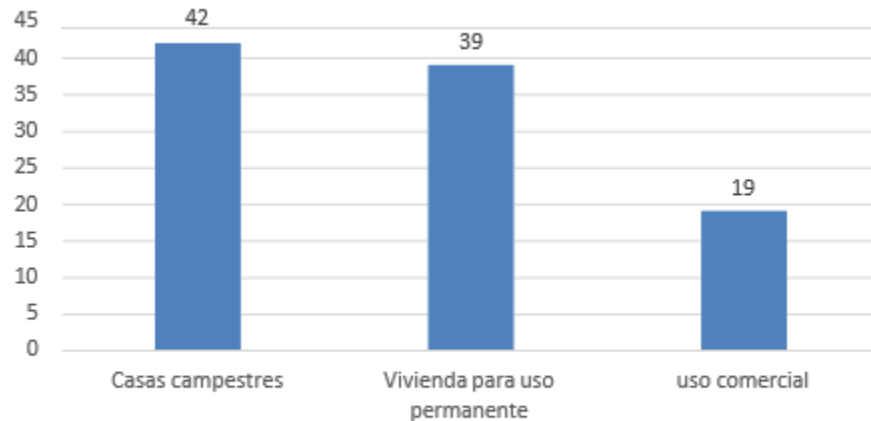


**Grafica 4 Tipo De Uso**

El 42% de las personas encuestadas considera que los contenedores podrían ser utilizados como casas campestres. Sin embargo, el enfoque de este proyecto se centra en aquellas familias que no cuentan con los recursos necesarios para adquirir una vivienda. Aunque las casas campestres son una opción atractiva, pueden resultar poco funcionales para quienes desean invertir en espacios más adecuados a su estilo de vida. Por otro lado, el 39% de los encuestados se inclina hacia la vivienda para uso habitacional, buscando un hogar donde vivir. Finalmente, el 19% de las respuestas se destina a un uso comercial. Estos datos indican que la población encuestada ve este proyecto como una oportunidad rentable para la vivienda, lo que podría proporcionar recursos adecuados para la subsistencia de sus familias

#### 4.5 Análisis de la pregunta 4

¿Cuánto son sus ingresos familiares en el mes?

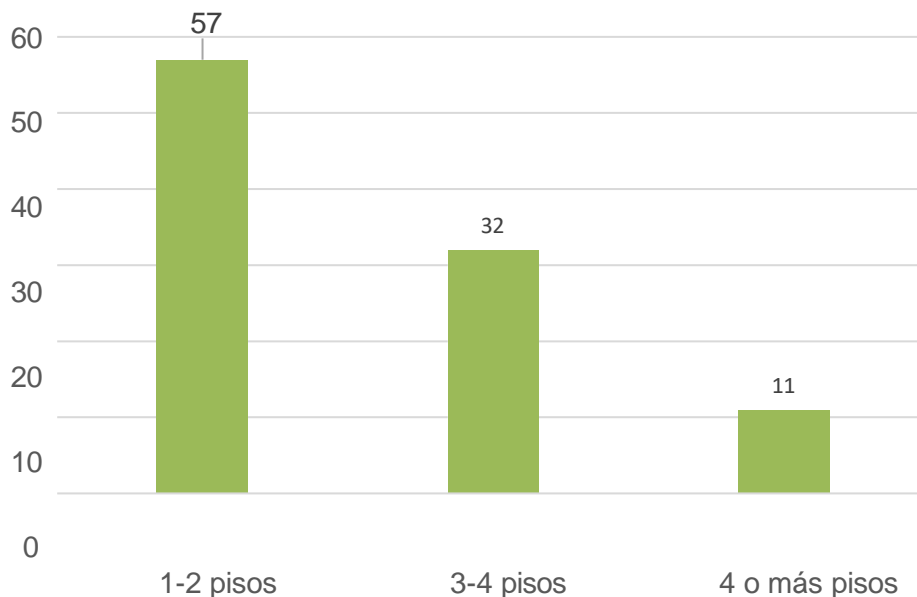


Grafica 5 Ingresos Familiares

Según los resultados obtenidos, se observa que los participantes en la prueba piloto tienen un promedio económico de dos salarios mínimos legales vigentes (SMLV), basado en los ingresos reportados por las parejas encuestadas. Este dato revela que dichos recursos no son suficientes para adquirir viviendas de alto costo, lo que dejaría a las personas sin los ingresos necesarios para cubrir otras necesidades básicas. En este contexto, los contenedores marítimos emergen como una alternativa viable para aquellos hogares que requieren una solución habitacional, sin comprometer los recursos destinados a satisfacer las necesidades esenciales para su subsistencia.

#### 4.6 Análisis de la pregunta 5

Partiendo del concepto de seguridad y funcionalidad estructural, ¿Cuántos pisos, compuestos de contenedores estarías dispuesto a usar para su proyecto de vivienda?



Grafica 7 Número De Pisos

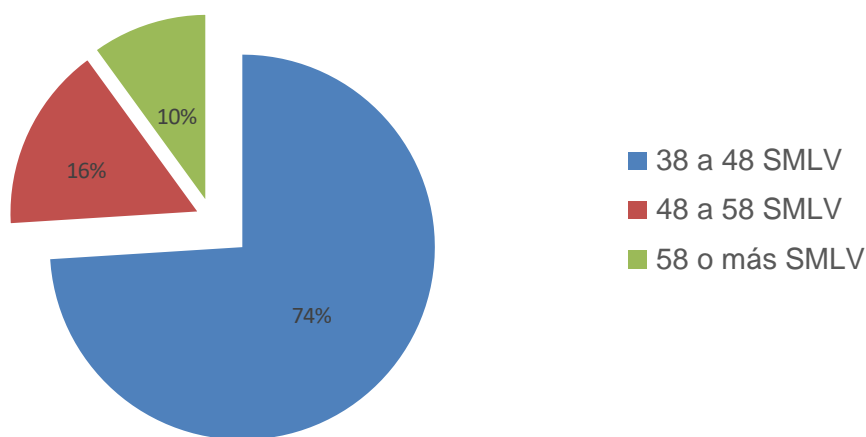
Las personas que participaron en la prueba piloto expresaron que, con los ingresos que generan en pareja, podrían adquirir una vivienda construida con contenedores marítimos. Sin esta alternativa de vivienda, sería prácticamente imposible obtener un espacio propio para sus familias. Sin embargo, se debe considerar que las mujeres cabeza de hogar se verían limitadas para acceder a estas viviendas económicas y de fácil acceso, ya que no cuentan con los recursos suficientes para su adquisición, ya que sus ingresos solo alcanzan para cubrir necesidades básicas.

Por esta razón, se están buscando alternativas de construcción más rentables, que empleen materiales reciclables, para poder desarrollar más proyectos habitacionales que ofrezcan soluciones económicas, permitiendo el acceso a viviendas de alta calidad, ajustadas a los ingresos que se perciben.

En este proyecto, se evidenció que el 57% de las personas encuestadas estarían dispuestas a adquirir una vivienda de 1 a 2 pisos, mientras que el 43% optaría por viviendas de más de tres pisos. Esto nos lleva a la conclusión de que los encuestados comprenden que la seguridad estructural es un aspecto esencial en la construcción de viviendas a base de contenedores marítimos.

#### 4.7 Análisis de la pregunta 6

De acuerdo a la respuesta anterior ¿Cuánto estaría dispuesto a invertir en un proyecto de viviendas en contenedores?

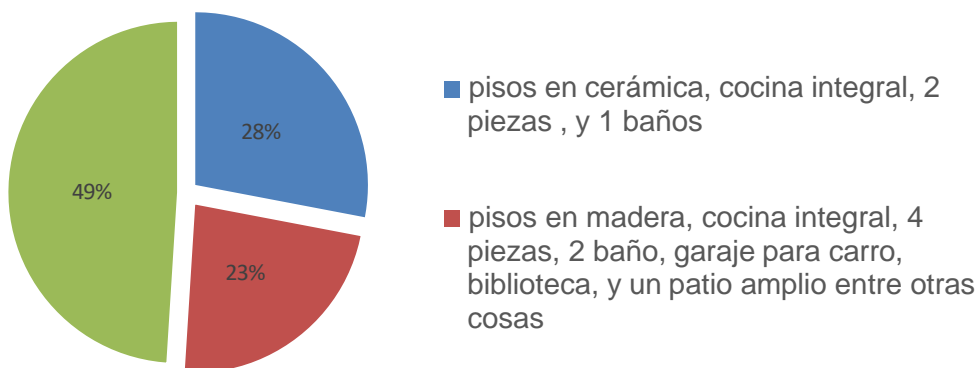


Grafica 8 Inversion en vivienda

Observando la gráfica, podemos deducir que el 74% de los encuestados invertirían en un proyecto de vivienda en contenedores no más de 38 a 48 salarios mínimos legal vigente, lo que nos conlleva a que las personas vivirían en una casa convencional en contenedores.

#### 4.8 Análisis de la pregunta 7

Con relación a la respuesta anterior ¿cómo le gustaría recibir su vivienda echa en contenedores?

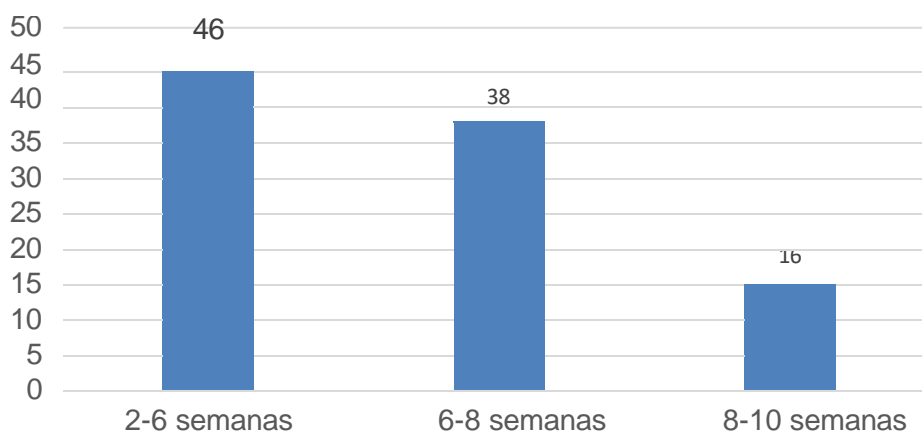


**Gráfica 9 Locativos de la vivienda**

Al considerar la respuesta anterior podemos ver en la gráfica que el 49% de la población considera que su casa debe de contener: pisos en mármol, cocina integral, tres piezas, dos baños y un garaje, el 28% con una vivienda que contenga pisos en cerámica, cocina integral, dos piezas y un baño por último el 23% considera que su casa debe de contenes pisos en madera, cocina integral, cuatro piezas, dos baños, biblioteca, patio y garaje. Lo que podemos deducir que nuestro proyecto va a estar enfocado en la población media.

#### 4.9 Análisis de la pregunta 8

El tiempo de ejecución de una obra es un factor importante desde el punto de vista constructivo, ¿Cuánto tiempo considera necesario para recibir su proyecto de vivienda en contenedores?

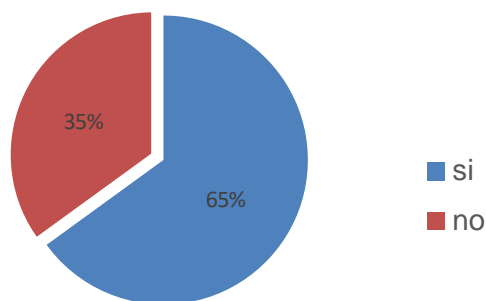


**Gráfica 10 Tiempo De Construcción**

Tras estos porcentajes obtenidos del estudio de mercado podemos deducir que las personas quieren su vivienda en el menor tiempo posible, lo que nos permite ejecutar nuestro proyecto entre 2-8 semanas.

#### 4.8 Análisis de la pregunta 9

##### Conoces proyectos similares en la construcción de viviendas en contenedores

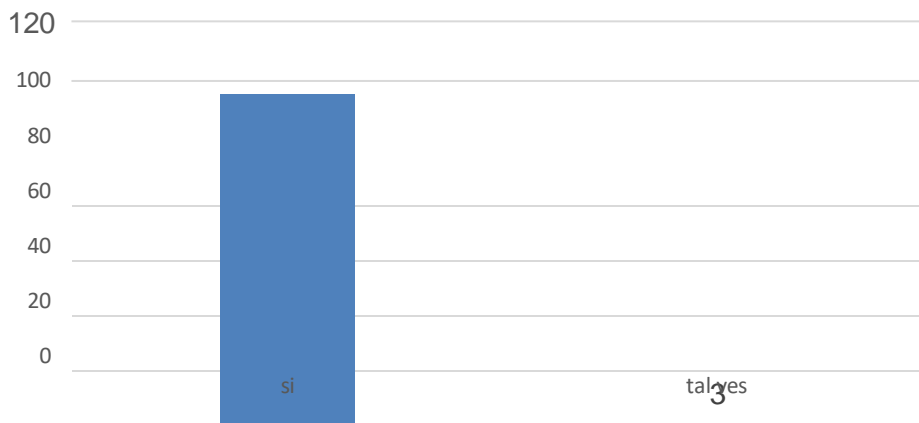


Las personas encuestadas, si conocen proyectos similares lo que nos ayuda a que el proyecto se expanda por todo el territorio nacional.

**Grafica 11 Proyectos Similares**

#### 4.8 Análisis de la pregunta 10

##### ¿Considera usted que un proyecto de vivienda en contenedores es amigable con el medio ambiente?

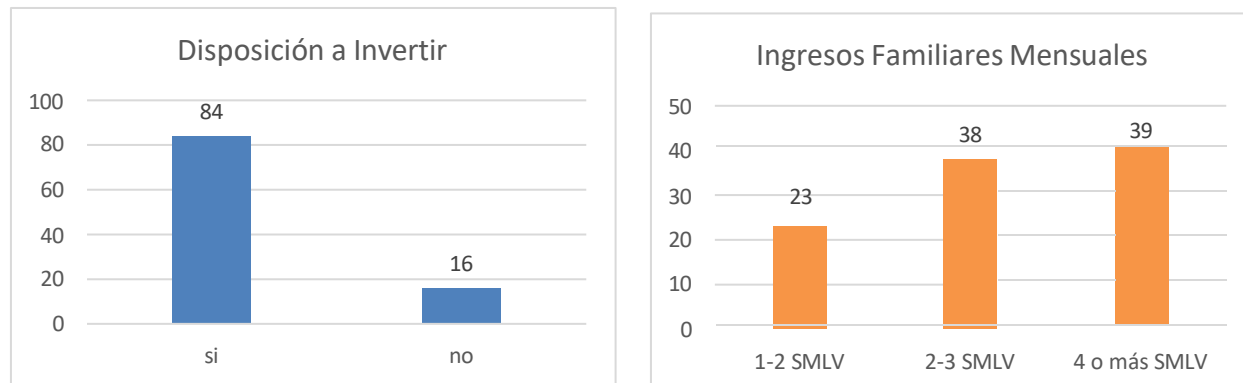


**Grafica 12 El Proyecto Amigable Con el Medio Ambiente**

Gran parte de los encuestados consideran que el uso de contenedores es amigable con el medio ambiente, ya que el 97% está de acuerdo con el proyecto.

### 4.9 Análisis con variables cruzadas

#### 4.9.1 Análisis de las preguntas 4 y 2: Relación directa entre capacidad económica y actitud hacia la inversión en vivienda con contenedores.



Grafica 13 Análisis de las preguntas 2 y 4

La disposición a invertir en un proyecto de vivienda con contenedores (Pregunta 2) es alta, especialmente entre las personas con ingresos familiares de 2-3 SMLV y 4 o más SMLV (Pregunta 4). Esto sugiere que la idea de vivienda alternativa podría tener una buena acogida entre la población con capacidad económica media y alta.

#### 4.9.2 Análisis de las preguntas 9 y 7: Ver si el conocimiento previo sobre proyectos de contenedores aumenta la probabilidad de inversión.



Grafica 14 Análisis de las preguntas 7 y 9

Las respuestas a las preguntas 7 y 9 reflejan un alto nivel de interés y conocimiento sobre las viviendas construidas con contenedores. La mayoría de los encuestados prefiere recibir una vivienda con acabados de alta calidad y funcionalidad, como pisos de mármol, varias habitaciones y garaje, lo que indica que buscan comodidad y durabilidad en este tipo de

proyectos. Además, un 65% de los participantes está familiarizado con proyectos similares, lo que demuestra que la construcción con contenedores está ganando aceptación y reconocimiento. Estos factores sugieren que, a pesar de ser una alternativa relativamente nueva, la idea de viviendas con contenedores tiene un potencial significativo para ser bien recibida, siempre que se garantice la calidad de la construcción y los acabados.

Al analizar cada uno de las preguntas de la encuesta y al cruzar las mismas se puede evidenciar que el proyecto tiene una gran acogida especialmente entre aquellos ciudadanos que tiene ingresos medios y altos. También se puede evidenciar que los encuestados están dispuestos a invertir en estos proyectos que son amigables con el medio ambiente y accesible frente a las construcciones convencionales, además las personas quieren una vivienda con acabados de calidad, como pisos de mármol y espacios funcionales, lo que sugiere que, a pesar de ser una alternativa innovadora, buscan comodidad y durabilidad.

A su vez, un número significativo conoce proyectos similares en su región, esto nos ayuda a que el proyecto sea exitoso. En conjunto, estas variables muestran que los proyectos de viviendas en contenedores marítimos tienen un potencial significativo para ser bien aceptados, siempre que se consideren tanto la calidad de los materiales como el diseño eficiente y funcional.

ANEXO 1 FORMATO DE

ENCUESTA ANEXO 2

RESPUESTAS DE LAS ENCUESTAS

## Conclusiones

- En un contexto de cambio y sostenibilidad, surge la necesidad de minimizar costos y maximizar el aprovechamiento de materiales innovadores, como los contenedores marítimos. Estos proporcionan materiales adecuados para desarrollar esquemas de construcción que promuevan viviendas asequibles. Esta alternativa busca atender las demandas de vivienda en áreas urbanas de Neiva durante el período 2024-2028.
- Para las personas encuestadas, tener un espacio propio que cuente con los ambientes adecuados para sus familias es una prioridad. Sin embargo, son conscientes de que esto requiere contar con los recursos suficientes para poder acceder a una vivienda. Por esta razón, optan por adquirir viviendas de alta calidad construidas con materiales reciclables, como los contenedores marítimos, que no solo contribuyen a la protección del medio ambiente, sino que también crean espacios seguros y adecuados para la convivencia familiar. Al habitar estas viviendas, los encuestados se dan cuenta de que la construcción de este tipo de viviendas es una opción viable y accesible.
- Al analizar el mercado y confirmar la demanda existente en la comunidad, se identifica la necesidad de implementar soluciones habitacionales rápidas y efectivas. En este contexto, los contenedores marítimos surgen como una alternativa viable, al ser materiales accesibles y versátiles. Estos no solo garantizan confort, sino también un entorno agradable y estructuralmente sólido, ideal para brindar seguridad a las familias y cumplir con los estándares necesarios para ofrecerles el hogar soñado.
- Durante la elaboración de este proyecto, se enfrentaron diversos obstáculos, principalmente debido a que los materiales proporcionados por los contenedores marítimos son todavía incipientes y carecen de una evaluación integral que permita comprender plenamente sus beneficios y desafíos. Al tratarse de una propuesta innovadora y sostenible, este enfoque ofrece una alternativa funcional que no solo contribuye al cuidado del medio ambiente, sino que también proporciona beneficios económicos. Además, facilita la construcción masiva de viviendas, acelerando la respuesta a las necesidades urgentes de las familias que requieren un hogar de manera inmediata.
- Dado el aumento significativo de familias que residen en Neiva y considerando la situación económica actual de Colombia, resulta inviable satisfacer plenamente las necesidades de vivienda de todos los ciudadanos. Muchas familias requieren hogares que cumplan con las condiciones mínimas para ser habitables y cubrir sus necesidades básicas. En este contexto, los contenedores marítimos se presentan como una solución ideal, capaz de generar y suplir estas demandas de manera eficiente y sostenible.
- Este proyecto será pionero en la construcción de viviendas empleando materiales reciclables, accesibles y de bajo costo, que además contribuyen al cuidado del medio ambiente. Su propósito es resolver el problema masivo de acceso a hogares dignos para los habitantes de Neiva, al tiempo que se establece como un modelo e inspiración para el desarrollo de viviendas asequibles y cómodas. De esta manera, se busca atender de forma rápida y efectiva para las necesidades urgentes de las familias que requieren un lugar para vivir.

## REFERENCIAS

- ❖ **Brundtland, G. H.** (1987). *Our Common Future: Report of the World Commission on Environment and Development*. Oxford University Press.
- ❖ **Christensen, C. M.** (1997). *The Innovator's Dilemma: When New Technologies Cause Great Firms to Fail*. Harvard Business School Press.
- ❖ **DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística)**. (2020). *Informe sobre el Déficit Habitacional en Colombia*. Bogotá: DANE.
- ❖ **Davis, F. D.** (1989). *Perceived Usefulness, Perceived Ease of Use, and User Acceptance of Information Technology*. *MIS Quarterly*, 13(3), 319-340.
- ❖ **Ellen MacArthur Foundation**. (2013). *Towards the Circular Economy: Economic and Business Rationale for an Accelerated Transition*. Ellen MacArthur Foundation.
- ❖ **González, M.** (2022). *Evaluación de Proyectos Piloto de Viviendas con Contenedores Marítimos en Colombia*. *Revista de Arquitectura y Urbanismo*, 25(2), 45-60.
- ❖ **Johnson, A.** (2019). *Sustainable Housing: The Role of Shipping Containers in Affordable Housing Solutions*. *Journal of Environmental Design*, 32(1), 76-92.
- ❖ **Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible de Colombia**. (2021). *Regulaciones Ambientales para la Construcción Sostenible en Colombia*. Bogotá: Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- ❖ **Martínez, L.** (2023). *Impacto Social y Ambiental de la Construcción con Contenedores Marítimos en Colombia*. *Revista de Sostenibilidad*, 18(3), 102-118.
- ❖ **Rodríguez, P.** (2022). *Innovación en la Construcción: Uso de Contenedores Marítimos para Viviendas Sostenibles*. Informe Técnico, Universidad Nacional de Colombia.
- ❖ **Smith, J.** (2018). *The Viability of Shipping Container Architecture: A Review of Benefits and Challenges*. *International Journal of Sustainable Building Technology*, 27(4), 201-216.
- ❖ **Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia**. (sf). NSR-10 Título C . Obtenido de [https://www.uptc.edu.co/exportación/sitios/predeterminado/facultades/f\\_ingeniero/pregrado/civil/documentos/NSR-10\\_Titu.pdf](https://www.uptc.edu.co/exportación/sitios/predeterminado/facultades/f_ingeniero/pregrado/civil/documentos/NSR-10_Titu.pdf)
- ❖ **Ministerio del Medio Ambiente**. *LEY 99 DE 1993*. 23 de Diciembre de 1993. Obtenido de [https://www.oas.org/dsd/fida/laws/legislation/colombia/colombia\\_99-93.pdf](https://www.oas.org/dsd/fida/laws/legislation/colombia/colombia_99-93.pdf)

# ESTUDIO DE MERCADO

Viviendas Sostenibles A Partir De Contenedores Marítimos En Áreas Urbanas De Neiva

\* Indica que la pregunta es obligatoria

1. **Nombre Completo \***

---

2. **Edad**

---

3. **Estado Civil \***

*Marca solo un óvalo.*

Soltero/a

Casado

Unión Libre

4. **¿Cuál de los siguientes usos de contenedores que gustaría utilizar? \***

*Selecciona todos los que correspondan.*

Uso Residencial

Uso Comercial

5. **¿Estaría dispuesto a invertir en un proyecto de vivienda que involucra contenedores como base estructural?** \*

Marca solo un óvalo.

- Sí  
 No

6. **¿Qué tipo de uso les daría a los contenedores?** \*

Marca solo un óvalo.

- Casa Campestres  
 Comercio  
 Vivienda para uso permanente

7. **¿Cuánto son sus ingresos familiares en el mes?** \*

Marca solo un óvalo.

- 1-2 SMLV  
 2-3 SMLV  
 4 o más SMLV

8. **Partiendo del concepto de seguridad y funcionalidad estructural, ¿Cuántos pisos, compuestos de contenedores, estarías dispuesto a usar para su proyecto de vivienda?** \*

Marca solo un óvalo.

- 1-2 pisos  
 3-4 pisos  
 4 o mas pisos

9. **De acuerdo a la respuesta anterior, ¿Cuánto estaría dispuesto a invertir en un proyecto de viviendas en contenedores?** \*

*Marca solo un óvalo.*

- 38 a 48 SMLV
- 58 o más SMLV
- 48 a 58 SMLV

10. **Con relación a la respuesta anterior, ¿Cómo le gustaría recibir su vivienda echa en contenedores?** \*

*Marca solo un óvalo.*

- Pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje
- Pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas
- Pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños

11. **El tiempo de ejecución de una obra es un factor importante desde el punto de vista constructivo, ¿Cuánto tiempo considera necesario para recibir su proyecto de vivienda en contenedores?** \*

*Marca solo un óvalo.*

- 2-6 semanas
- 6-8 semanas
- 8-10 semanas

12. **Conoces proyectos similares en la construcción de viviendas en contenedores. En caso sí donde** \*

---

13. **¿Considera usted que un proyecto de vivienda en contenedores es \*  
amigable con el medio ambiente?**

*Marca solo un óvalo.*

- Sí
- No
- Tal vez

Google Formularios

## RESPUESTAS DE LOS ENCUESTADOS

Encuestados	Estado civil	Edad	1- ¿cuál de los siguientes usos de contenedores que gustaría utilizar?	2- ¿Estaría dispuesto a invertir en un proyecto de vivienda que involucra contenedores como base estructural?	3- ¿qué tipo de uso les daría a los contenedores?	4- ¿Cuánto son sus ingresos familiares en el mes?	5- Partiendo del concepto de seguridad y funcionalidad estructural, ¿cuántos pisos, compuestos de contenedores, estarías dispuesto a usar para su proyecto de vivienda?.	6- De acuerdo a la respuesta anterior ¿Cuánto estaría dispuesto a invertir en un proyecto de viviendas en contenedores?	7- Con relación a la respuesta anterior ¿cómo le gustaría recibir su vivienda echa en contenedores?	8- El tiempo de ejecución de una obra es un factor importante desde el punto de vista constructivo, ¿cuánto tiempo considera necesario para recibir su proyecto de vivienda en contenedores?	9- Conoces proyectos similares en la construcción de viviendas en contenedores. En caso si donde	10- ¿Considera usted que un proyecto de vivienda en contenedores es amigable con el medio ambiente?
1	Soltero	28	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
2	Soltero	42	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	58 o más SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	8-10 semanas	No. Solo los he visto en internet	Sí
3	Soltero	34	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	58 o más SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	8-10 semanas	Neiva	Sí
4	Casado	58	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Si en Pitalito y la costa	Sí
5	Soltero	31	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	No	Sí
6	Unión libre	35	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	No	Sí
7	casado	42	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	6-8 semanas	No	Tal ves
8	Casado	45	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	4 o más SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	En bogota	Sí
9	Soltero	49	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	No	Sí
10	Casado	45	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	4 o más SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	En bogota	Sí
11	Soltero	37	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	No	Sí
12	Casado	57	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	6-8 semanas	Pitalito	Sí
13	casado	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	Medellin	Sí
14	Soltero	31	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	3-4 pisos	58 o más SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	Estados unidos	Sí
15	Soltero	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
16	Soltero	35	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Casas campestres	1-2 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	6-8 semanas	No	Sí
17	Casado	31	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	Bogota	Sí
18	Casado	37	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	No	Tal ves
19	casado	47	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Redes	Sí
20	casado	47	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Neiva	Sí
21	casado	47	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Neiva	Sí
22	casado	41	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	4 o más SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	No	Sí
23	Soltero	33	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	uso comercial	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	No	Sí
24	Soltero	47	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	No	Sí
25	Unión libre	37	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	No	Sí
26	Soltero	26	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	8-10 semanas	Si en Pitalito y la costa	Sí
27	Soltero	26	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	Neiva	Sí
28	casado	33	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	uso comercial	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	No	Sí
29	Casado	53	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Casas campestres	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Tal ves
30	Casado	41	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	4 o mas pisos	48 a 58 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	pitalito	Sí
31	Soltero	29	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	3-4 pisos	58 o más SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	No	Sí
32	casado	34	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	Neiva	Sí
33	Soltero	28	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	manizales	Sí
34	casado	52	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	Neiva	Sí
35	casado	40	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	manizales	Sí
36	casado	52	Adecuación para uso residencial.	No	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Medellin	Sí
37	Soltero	38	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	buenaventura	Sí
38	Unión libre	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	6-8 semanas	calli	Sí
39	Soltero	29	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	percira	Sí
40	Soltero	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	calli	Sí
41	Soltero	41	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	No	Sí
42	casado	40	Adecuación para uso residencial.	No	uso comercial	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	8-10 semanas	Medellin	Sí
43	Soltero	29	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	chile	Sí
44	casado	32	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	No	Sí
45	casado	62	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	6-8 semanas	No	Sí
46	casado	33	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	bogota	Sí
47	casado	41	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	No	Sí
48	casado	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	4 o mas pisos	58 o más SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	bogota	Sí
49	Soltero	30	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	No	Sí
50	Soltero	29	Adecuación para uso residencial.	No	Casas campestres	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	No	Sí
51	Unión libre	39	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	bogota	Sí
52	Soltero	29	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	2-3 SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas , y 1 baños	2-6 semanas	bogota	Sí

## RESPUESTAS DE LOS ENCUESTADOS

53	Soltero	41	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
54	Soltero	39	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	6-8 semanas	No	Sí
55	Soltero	30	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Medellín	Sí
56	Soltero	29	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	manizales	Sí
57	casado	34	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Neiva	Sí
58	Soltero	32	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	8-10 semanas	Pitalito	Sí
59	Soltero	31	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	6-8 semanas	No	Sí
60	Soltero	30	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	No	Sí
61	casado	36	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	Pitalito	Sí
62	casado	42	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
63	Soltero	29	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	Pitalito	Sí
64	Soltero	29	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	58 o más SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	armelia	Sí
65	casado	51	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	58 o más SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	No	Sí
66	Unión libre	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o mas pisos	4 o más pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	8-10 semanas	No	Sí
67	Soltero	29	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	chia	Sí
68	casado	51	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	bogota	Sí
69	Unión libre	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
70	casado	64	Adecuación para uso residencial.	No	Casas campestres	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	6-8 semanas	No	Sí
71	casado	34	Adecuación para uso residencial.	No	Casas campestres	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	chia	Sí
72	casado	51	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	bogota	Sí
73	Casado	43	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	4 o mas pisos	58 o más SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	No	Sí
74	Soltero	42	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	8-10 semanas	No	Sí
75	Soltero	29	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	chia	Sí
76	Soltero	29	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	bogota	Sí
77	Soltero	31	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
78	Unión libre	40	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	No	Sí
79	Casado	40	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	chia	Sí
80	Soltero	33	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	Neiva	Sí
81	Casado	44	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	1-2 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	2-6 semanas	bogota	Sí
82	Unión libre	27	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	8-10 semanas	mexico	Sí
83	Casado	71	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	internet	Sí
84	Casado	51	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	Pitalito	Sí
85	Unión libre	33	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	bogota	Sí
86	Soltero	28	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	Pitalito	Sí
87	Unión libre	32	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	1-2 SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	Pitalito	Sí
88	Soltero	43	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	bogota	Sí
89	Unión libre	35	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	pitalito	Sí
90	Soltero	31	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	8-10 semanas	Pitalito	Sí
91	Unión libre	40	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	No	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	Pitalito	Sí
92	Soltero	35	Adecuación para uso residencial.	No	Casas campestres	2-3 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	Estados unidos	Sí
93	Unión libre	39	Adecuación para uso residencial.	Sí	uso comercial	1-2 SMLV	3-4 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	6-8 semanas	Pitalito	Sí
94	Soltero	42	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en marmol, cocina integral, 3 piezas, 2 baños y garaje	6-8 semanas	Pitalito	Sí
95	Soltero	34	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Casas campestres	4 o más SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	mexico	Sí
96	Unión libre	41	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	2-3 SMLV	3-4 pisos	58 o más SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	Pitalito	Sí
97	Unión libre	35	Adecuación para uso residencial.	Sí	Vivienda para uso permanente	2-3 SMLV	3-4 pisos	58 o más SMLV	pisos en cerámica, cocina integral, 2 piezas, y 1 baño	2-6 semanas	bolanda	Sí
98	Casado	62	Adecuación para uso residencial.	Sí	Casas campestres	2-3 SMLV	1-2 pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	8-10 semanas	Pitalito	Sí
99	Casado	40	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	uso comercial	1-2 SMLV	4 o mas pisos	38 a 48 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	6-8 semanas	Estados unidos	Sí
100	Soltero	26	Adecuación comercial y/o almacenamiento.	Sí	Vivienda para uso permanente	4 o más SMLV	3-4 pisos	48 a 58 SMLV	pisos en madera, cocina integral, 4 piezas, 2 baño, garaje para carro, biblioteca, y un patio amplio entre otras cosas	2-6 semanas	bolanda	Sí