



Actividad 8 Componente Financiera Empresa Los Postres de Tay.

Elba Yoli Salcedo Romero ID 000656709
 Dinsi Tayrene Sánchez Lacruz ID 000653755
 Luis Arturo Roa Niño ID 000657532

Tasa de oportunidad 0,05

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	TOTAL
Valor Presente Neto	59.428.571	56.598.639	77.620.991	81.352.770	85.582.119	360.583.090
Ingresos						
Venta de Postres	62.400.000	62.400.000	89.856.000	98.884.800	109.226.880	422.767.680
Total	62.400.000	62.400.000	89.856.000	98.884.800	109.226.880	422.767.680
Total costos	40.139.069	40.815.180	63.251.521	65.202.175	67.077.357	276.485.301
Costos de operación						
Materia prima	12.000.000	12.372.000	15.314.062	15.773.483	16.246.688	71.706.233
Mano de obra	15.763.069	16.251.724	33.527.307	34.667.235	35.707.252	135.916.587
Suministros (Servicios)	2.400.000	2.474.400	3.062.812	3.154.697	3.249.453	14.341.362
Costos fijos						
Arriendo local	6.000.000	6.186.000	6.380.859	6.572.285	6.769.453	31.908.597
Otros costos de operación						
Gastos Generales	1.200.000	1.237.200	1.531.406	1.577.348	1.624.669	7.170.623
Transportes y Viaticos	576.000	593.856	735.075	757.127	779.841	3.441.899
Depreciación línea 1 y 2	1.700.000	1.700.000	2.700.000	2.700.000	2.700.000	
Gasto publicidad	500.000	-	-	-	-	
Valor Presente Neto	38.227.685	37.020.571	54.639.042	53.641.991	52.556.864	236.086.153
Rentabilidad operacional	22.260.931	21.584.820	26.604.479	33.682.625	42.149.523	
%	36%	35%	30%	34%	39%	

Transportes	48.000
Total	\$ 11.661.589

Tir= 46%

Aporte año 3	5.000.000
--------------	-----------