

FICHA DE INFORMACION PREVIA I

REALIZA EL ESTUDIO:	ANGIE PAOLA CASTILLO OBANDO	N° DE FICHA 1	
	CARLOS ANDRES PARRA MARTINEZ		
	FECHA:		12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
	QUIEN AUTORIZA EL ESTUDIO:		SANATORIO DE AGUA DE DIOS
DATOS GENERALES DEL PACIENTE		DOCUMENTO SOPORTES	
NOMBRE DEL PROYECTO:	ESTUDIO DE PATOLOGÍA Y VULNERABILIDAD SÍSMICA Y ESTRUCTURAL DEL BLOQUE NO. 01 DEL ALBERGUE SAN VICENTE DEL SANATORIO DE AGUA DE DIOS – CUNDINAMARCA	N/A	
LOCALIZACIÓN (País, ciudad, etc.):	COLOMBIA - CUNDINAMARCA - AGUA DE DIOS	ANEXO I.1 CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DE ALCALDIA MUNICIPAL	
DIRECCIÓN:	CALLE 18 No. 9-01	ANEXO I.1 CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DE ALCALDIA MUNICIPAL	
BARRIO:	SAN VICENTE	ANEXO I.1 CERTIFICADO DE NOMENCLATURA DE ALCALDIA MUNICIPAL	
PROPIETARIO:	SANATORIO DE AGUA DE DIOS E.S.E	ANEXO I.2 CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION (VUR ESTADO JURIDICO DEL INMUEBLE)	
USO ACTUAL:	INSTITUCIONAL (ALBERGUE)	ANEXO I.3 CERTIFICADO DE USO DE SUELO DE ALCALDIA MUNICIPAL	
USO PREVISTO:	INSTITUCIONAL (ALBERGUE)	ANEXO I.3 CERTIFICADO DE USO DE SUELO DE ALCALDIA MUNICIPAL	
CON VOLADIZOS Y BALCONES	NO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	1990 APROXIMADAMENTE	RELATO CIUDADANO	
IMPORTANCIA (Edif. Histórico, edif. Público, teatro, etc):	EL ALBERGUE "SAN VICENTE" FUE DECLARADO PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL DE LA NACION MEDIANTE LA LEY 1435 DE 2011 DEL CONGRESO DE LA REPUBLICA.	ANEXO I.4 Ley 1435 de 2011 - Ley de Patrimonio	
NORMATIVA (Técnica, Urbana, etc.). Aplicada según la fecha de construcción.	NORMA AIS-100, ADOPTADA EN EL DECRETO 1400/84.	N/A	
MATERIAL CONSTRUCTIVO PREDOMINANTE (Visible ó supuesto) - (concreto, madera, acero, arcilla)-			
CUBIERTA:	PLACA MACIZA DE CONCRETO Y TEJA DE ASBESTO CEMENTO TIPO CANALETA	REGISTRO FOTOGRAFICO	
VIGAS, COLUMNAS Y LOSAS:	PORTICOS EN CONCRETO REFORZADO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
TUBERÍAS SANITARIAS SUBTERRANEAS	SE DESCONOCE	N/A	
FACHADA:	SIN ACABADOS CON MAMPOSTERIA A LA VISTA	REGISTRO FOTOGRAFICO	
MUROS INTERNOS:	EN MAMPOSTERIA A LA VISTA	REGISTRO FOTOGRAFICO	
CIMENTACIÓN:	ZAPATAS AISLADAS	N/A	
TRANSFORMACIONES ANTERIORES (Visibles ó supuestas)			
TIPO DE TRANSFORMACIÓN:	Ninguna	N/A	
FECHA DE REALIZACIÓN:	Ninguna	N/A	
LOCALIZACIÓN DE LA TRANSF.	Ninguna	N/A	
NORMATIVA (Técnica ó urbana de la modificación), si aplica.	Ninguna	N/A	
DATOS COMPLEMENTARIOS AL ESTUDIO PATOLÓGICO			
ALCANCES DEL ESTUDIO (con o sin ensayos destructivos, aplica que tipo de análisis de vulnerabilidad)	SIN ENSAYOS DESTRUCTIVOS - INSPECCION VISUAL		
INFORMACIÓN A RECOPIRAR:	CANTIDADES DE DAÑOS, ESTADO DE MATERIALES PRESENTES EN LA EDIFICACION		

FICHA DE INFORMACION PREVIA II		
REALIZA EL ESTUDIO:	ANGIE PAOLA CASTILLO OBANDO CARLOS ANDRES PARRA MARTINEZ	Nº DE FICHA
FECHA:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023	2
QUIEN AUTORIZA EL ESTUDIO:	SANATORIO DE AGUA DE DIOS	
DATOS GENERALES DEL ENTORNO DEL PACIENTE		DOCUMENTO SOPORTES
TEMPERATURA (promedio, tomado de la ciudad) (Ideam):	34 ° C	ANEXO II. DATOS HIDROMETEOROLOGICOS
HUMEDAD RELATIVA (promedio, tomado de la ciudad) (Ideam):	53% A 97%	
PLUVIOSIDAD (Alta, media, Baja) SEGÚN Ideam:	BAJA	
TIPO DE AMBIENTE (agresivo por ser industrial, o leve residencial):	LEVE	ANEXO I.3 CERTIFICADO DE USO DE SUELO DE ALCALDIA MUNICIPAL
CONTAMINANTES QUÍMICOS CERCANOS (Fopae):	NO EXISTENCIA	ANEXO II. CERTIFICADO DE RIESGO DE ALCALDIA MUNICIPAL
SISMICIDAD (Según microzonificación de Bogotá actualizada - ALTA, INTERMEDIA, BAJA):	INTERMEDIA	NSR-10
OTROS FACTORES DE RIESGO (Fopae):	BAJA	ANEXO II. CERTIFICADO DE RIESGO DE ALCALDIA MUNICIPAL
TOPOGRAFÍA DEL TERRENO (plano, ladera, humedales, etc):	PLANO	GOOGLE EARTH
LA CONSTRUCCIÓN ESTA EN PROXIMIDAD DE:		
Vegetación predominante, según NSR vigente:	Arboles ornamentales	ANEXO II. TOPOGRAFIA DEL TERRENO
Riveras:	No	ANEXO II. TOPOGRAFIA DEL TERRENO
Valles:	No	ANEXO II. TOPOGRAFIA DEL TERRENO
Montañas:	No	ANEXO II. TOPOGRAFIA DEL TERRENO
Otros:	No	ANEXO II. TOPOGRAFIA DEL TERRENO
EDIFICACIONES U OBRAS VECINAS:		
TIPOLOGÍA:	Edificaciones institucionales para el albergue de enfermos.	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	1990 APROXIMADAMENTE	RELATO CIUDADANO
SISTEMA CONSTRUCTIVO:	PORTICOS EN CONCRETO	REGISTRO FOTOGRAFICO
TIPO DE CIMENTACIÓN:	ZAPATAS AISLADAS	N/A
USO:	INSTITUCIONAL	ANEXO I.3 CERTIFICADO DE USO DE SUELO DE ALCALDIA MUNICIPAL
ALTURA (la más alta):	7,36	N/A
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	1.303,02 M2	N/A
DISTANCIA DE OTRAS EDIFICACIONES EN CUANTO A LA OBRA EN ESTUDIO:	3m	REGISTRO FOTOGRAFICO
OTROS ASPECTOS QUE USTED CONSIDERE RELEVANTES:	ABANDONO DE LA EDIFICACION DURANTE APROXIMADAMENTE 24 AÑOS	RELATO CIUDADANO
RESTRICCIONES (Municipales, departamentales, nacionales, etc.). Oficina de Planeación	Permiso y/o autorizacion expedido por el Ministerio de Cultura Obtención de Licencia de Construccion en la modalidad correspondiente	ANEXO III. Decreto 2358 de 2019 INTERVENCION DE BIC