

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Grietas	
Código	A1-1	
Definición:	Se trata de aberturas longitudinales que afectan a todo el espesor de un elemento constructivo, estructural o de cerramiento. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Viga de Cimentación eje C entre ejes 10-12 fachada posterior	
Serie de registro fotografico:	1855 - 2105	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	DIRECTA	MECÁNICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que posiblemente las condiciones del terreno afectaron el elemento estructural o la sobrecarga en el mismo, debido al peso propio de la edificación.
Grado de severidad	Severo	Mayor a 3 mm, afectación de la sección transversal del elemento mayor a un 50%, o con afectación total 100% (fractura) de la sección transversal del elemento estructural sin discriminar el ancho
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general. Nota: Las grietas generalmente afectarán la capacidad estructural del elemento.
	Servicio o funcionalidad	*Afecta la rigidez del elemento en cualquier grado generando o pudiendo generar deformaciones o deflexiones a nivel local o global en la estructura. *Afecta la durabilidad del elemento estructural, incluyendo el acero de refuerzo. *Afecta de alguna manera la función del elemento desde el punto de vista de su necesidad no estructural dentro de la edificación. *Afecta notablemente la sensación de seguridad de la estructura que deben sentir sus ocupantes
	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 1	Ancho (mm): 120 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente (mm): 300 mm la dimensión del ancho de la viga de cimentación
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: 33% en el extremo derecho en la union con la columna.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras	
Código	A2	
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Columna A eje 12 piso 1	
Serie de registro fotografico:	0152 - 0300	
		
		
		
Causa probable	DIRECTA	<p>MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que debido a movimientos diferenciales entre materiales distintos puesto que se presume un pañete posterior a la construcción del elemento, se generan fisuras asociadas a desprendimiento del pañete en el elemento.</p>
Grado de severidad	Severo	Mayor a 0,6 mm o afectación del elemento estructural mayor al 60%
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 1	Ancho: 0,70 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente: 40 mm sin afectar el elemento unicamente el recubrimiento tipo pañete que tiene,
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: 100 % pañete cara 1 del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras	
Código	A2-2	
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Columna B eje 8 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1119 - 1133	
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	DIRECTA	<p>MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)</p>
Grado de severidad	Leve	Entre 0,05 y 0,3 mm o afectación del elemento menor al 20%
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 1	Ancho: 0,3 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente: no es posible dimensionar
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: 1% del elemento.

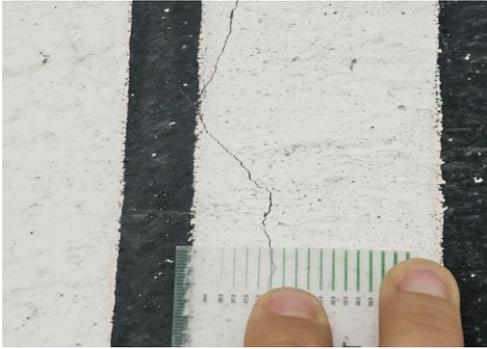
METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras	
Código	A2-3	
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Columna C eje 10 piso 1	
Serie de registro fotografico:	0754 - 0823	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	DIRECTA	MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que debido a movimientos diferenciales entre materiales distintos puesto que se presume un pañete posterior a la construcción del elemento, se generan fisuras asociadas a desprendimiento del pañete en el elemento.
Grado de severidad	Severo	Mayor a 0,6 mm o afectación del elemento estructural mayor al 60%
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 1	Áncho: superior a 0,6 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente: no es posible dimensionar
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: 50% del elemento pañete en columna.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras	
Código	A2-4	
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Viga eje B entre 7 y 8 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1148 - 1218	
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	DIRECTA	MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema. Llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que Por su ubicación espacial en la viga en la parte central se identifican lesión que ocasionarian afectacion del elemento estructural por esfuerzo a flexion.
Grado de severidad	Moderado	Entre 0,3 mm y 0.6 mm o afectación del elemento estructural entre el 20 y 60%
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta de alguna manera la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. Nota: Las fisuras raramente afectarán la capacidad estructural del elemento.
Magnitud aproximada	Medida 1	Ancho: Entre 0,3 mm y 0,6 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente: no es posible dimensionar
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: Por su ubicación espacial en la viga en la parte central se identifican lesión que ocasionarian afectacion del elemento estructural por esfuerzo a flexion. 1% del elemento viga

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras	
Código	A2-5	
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Viga eje B entre 9 y 10 frente a fachada piso 1	
Serie de registro fotografico:	0628 - 0731	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	DIRECTA	MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que Por su ubicación espacial en la viga en la parte central se identifican lesión que ocasionarían afectación del elemento estructural por esfuerzo a flexión.
Grado de severidad	Moderado	Entre 0,3 mm y 0.6 mm o afectación del elemento estructural entre el 20 y 60%
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta de alguna manera la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. Nota: Las fisuras raramente afectarán la capacidad estructural del elemento.
Magnitud aproximada	Medida 1	Ancho: Entre 0.3 mm y 0.6 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente: no es posible dimensionar
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: Por su ubicación espacial en la viga en la parte central se identifican lesión que ocasionarían afectación del elemento estructural por esfuerzo a flexión.1% del elemento viga

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras	
Código	A2-6	
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Columna A eje 9 piso 2	
Serie de registro fotografico:	3831 - 3914	
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	DIRECTA	MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que debido a movimientos diferenciales entre materiales distintos puesto que se presume un pañete posterior a la construcción del elemento, se generan fisuras asociadas a desprendimiento del pañete en el elemento.
Grado de severidad	Severo	Mayor a 0,6 mm o afectación del elemento estructural mayor al 60%
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta de alguna manera la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. Nota: Las fisuras raramente afectarán la capacidad estructural del elemento.
Magnitud aproximada	Medida 1	Áncho: mayor a 0,6 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimaría visualmente: no es posible dimensionar
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: 100% del elemento en sentido vertical, se presume un pañete adherido posterior a la construcción del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Fisuras
Código	A2-7
Definición:	Son aberturas longitudinales que afectan a la superficie o al acabado de un elemento constructivo. Aunque su sintomatología es similar a la de las grietas, su origen y evolución son distintos y en algunos casos se consideran una etapa previa a la aparición de las grietas. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)
Localización:	Viga eje B entre 4 - 5 - 6, Viga eje B entre 4 - 5 - 6 piso 2
Serie de registro fotografico:	5119 - 3626



Criterios de calificación de la lesión

Causa probable	DIRECTA	MECANICA: Son las acciones no previstas que aplican sobre una unidad un esfuerzo mecánico superior al que es capaz de soportar. Este tipo de causas son debidas a errores en los cálculos (sobrecargas), defectos en la ejecución, en el diseño o a un mal uso. Afectan sobre todo a los elementos estructurales, pero también pueden aparecer en cerramientos, tabiques o acabados. La transmisión de los esfuerzos mecánicos desde los elementos estructurales hasta los de cerramiento puede agravar el problema, llegándose incluso a provocar desprendimientos. En cualquier caso, las lesiones más comunes producidas por este tipo de causa son las deformaciones, grietas y fisuras. También se incluyen entre las causas directas de origen mecánico los impactos y rozamientos que se producen en los acabados, incluso el producido por el viento.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) Se analiza que Por su ubicación espacial en la viga en la parte central se identifican lesión que ocasionarian afectacion del elemento estructural por esfuerzo a flexion.
Grado de severidad	Severo	Mayor a 0,6 mm o afectación del elemento estructural mayor al 60%
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta de alguna manera la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. Nota: Las fisuras raramente afectarán la capacidad estructural del elemento.
Magnitud aproximada	Medida 1	Ancho: mayor a 0,6 mm
	Medida 2	Profundidad, en caso que sea posible estimarla visualmente: no es posible dimensionar
	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: Por su ubicación espacial en la viga en la parte central se identifican lesión que ocasionarian afectacion del elemento estructural por esfuerzo a flexion.1% del elemento viga

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Humedad	
Código	A11-1	
Definición:	Se produce cuando hay una presencia de agua en un porcentaje mayor al considerado como normal en un material o elemento constructivo.	
Localización:	Placa de cubierta piso 2	
Serie de registro fotografico:	2305 - 2631	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	LESIONES FISICAS	Son todas aquellas en que la problemática patológica se produce a causa de fenómenos físicos como heladas, condensaciones, etc. y normalmente su evolución dependerá también de estos procesos físicos. En este caso se analiza que debido a la humedad provocada por el medio ambiente y desnivel insuficiente en placa de cubierta genero empozamiento de agua y humedades.
Grado de severidad	Severo	El área de afectación es mayor al 50% del elemento estructural y/o como lesión previa derivó en otra lesión que afecta el elemento estructural de forma moderada a severa.
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
	Servicio o funcionalidad	*Afecta la rigidez del elemento en cualquier grado generando o pudiendo generar deformaciones o deflexiones a nivel local o global en la estructura. *Afecta la durabilidad del elemento estructural, incluyendo el acero de refuerzo. *Afecta de alguna manera la función del elemento desde el punto de vista de su necesidad no estructural dentro de la edificación. *Afecta notablemente la sensación de seguridad de la estructura que deben sentir sus ocupantes
	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 70% con presencia de humedad, provocado por medio ambiente y desnivel insuficiente en placa de cubierta

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas y/o manchas de óxido	
Código	A-12-1	
Definición:	Se incluyen las manchas o decoloraciones generadas por materias extrañas al concreto. También se incluyen las manchas de óxido sobre el acabado o superficie del concreto, como evidencia de procesos corrosivos internos incipientes o en avance. Dichas manchas aparecen en elementos con contenido de humedad alto. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Placa entrepiso piso 1 (vista inferior)	
Serie de registro fotografico:	0434 - 1523	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	LESIONES FISICAS	Son todas aquellas en que la problemática patológica se produce a causa de fenómenos físicos como heladas, condensaciones, etc. y normalmente su evolución dependerá también de estos procesos físicos. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) En este caso se analiza que debido a la humedad, acción del viento y agua lluvia propenden la aparición de manchas en la estructura
Grado de severidad	Severo	El área de afectación es mayor al 50% del elemento estructural y/o se presentan manchas de óxido combinada con fisuras.
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	Las manchas como tal normalmente no comprometen la capacidad estructural del elemento. Si existen manchas de óxido con fisura pueden ser indicativos de procesos de corrosión con pérdida de sección por lo cual pueden afectar la capacidad estructural.
	Servicio o funcionalidad	*Afecta la rigidez del elemento en cualquier grado generando o pudiendo generar deformaciones o deflexiones a nivel local o global en la estructura. *Afecta la durabilidad del elemento estructural, incluyendo el acero de refuerzo. *Afecta de alguna manera la función del elemento desde el punto de vista de su necesidad no estructural dentro de la edificación. *Afecta notablemente la sensación de seguridad de la estructura que deben sentir sus ocupantes
	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 50% del área afectando en su gran mayoría en la placa de entrepiso en la parte inferior

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas, suciedad y/o manchas de óxido
Código	A-12-2
Definición:	Suciedad: Es el depósito de partículas en suspensión sobre la superficie de las fachadas. En algunos casos puede incluso llegar a penetrar en los poros superficiales de dichas fachadas. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)
Localización:	Salon 203 - 204 - 205 piso 2
Serie de registro fotografico:	5535 - 4910



Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	LESIONES FISICAS	Son todas aquellas en que la problemática patológica se produce a causa de fenómenos físicos como heladas, condensaciones, etc. y normalmente su evolución dependerá también de estos procesos físicos. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) En este caso se analiza que debido
Grado de severidad	Leve	El área de afectación es menor al 10% del elemento estructural.
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 10% del área afectando en su gran mayoría en los salones del paciente incluyendo los elementos estructurales en general.

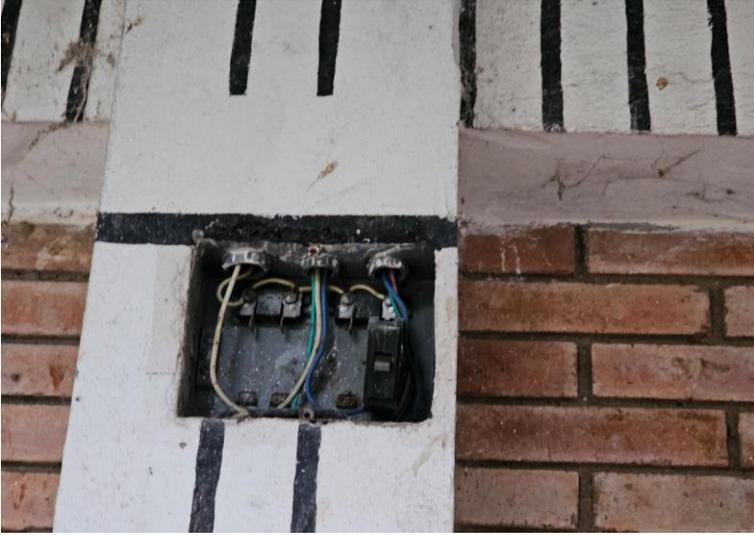
METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-1	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 4-3-2-1 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1613 - 1640	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detectaron presuntos elementos eléctricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades y probablemente elementos eléctricos internos en el elemento estructural (columna)
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el área de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-2	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 5 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1541 - 1609	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologias de la construccion) se analiza que como lesion primaria se detectaron presuntos elementos electricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades y probablemente elementos electricos internos en el elemento estructural (columna)
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el area de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-3	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 6 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1414 - 1430	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologias de la construccion) se analiza que como lesion primaria se detectaron presuntos elementos electricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades y probablemente elementos electricos internos en el elemento estructural (columna)
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el area de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-4	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 8 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1119 - 1133	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detectaron presuntos elementos eléctricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarias aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades y fisuras. probablemente se tengan elementos eléctricos internos en el elemento estructural (columna). Se tiene presencia de fisuras leves rodeando la cavidad.
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el área de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-5	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 9 piso 1	
Serie de registro fotografico:	0953 - 1013	
		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detectaron presuntos elementos electricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades y probablemente elementos electricos internos en el elemento estructural (columna).
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el area de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-6	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 10 piso 1	
Serie de registro fotografico:	0537 - 0552	
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detectaron presuntos elementos eléctricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades y probablemente elementos eléctricos internos en el elemento estructural (columna). Se tiene presencia de fisuras leves rodeando la cavidad.
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el area de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones
Código	A14-7
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)
Localización:	Viga eje B entre 9 y 10 piso 1 interno
Serie de registro fotografico:	0840 - 0926



Criterios de calificación de la lesión

Causa probable	INDIRECTAS	Quando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detecto un elemento metalico incrustado a proposito para un fin desconocido.pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Severo	Mayor a 3 mm. afectación de la sección transversal del elemento mayor a un 50%, o con afectación total 100% (fractura) de la sección transversal del elemento estructural sin discriminar el ancho
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del muro o elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad: 33% en el extremo derecho en la union con la columna, producido por afectacion de un elemento metalico incrustado a proposito para un fin desconocido.

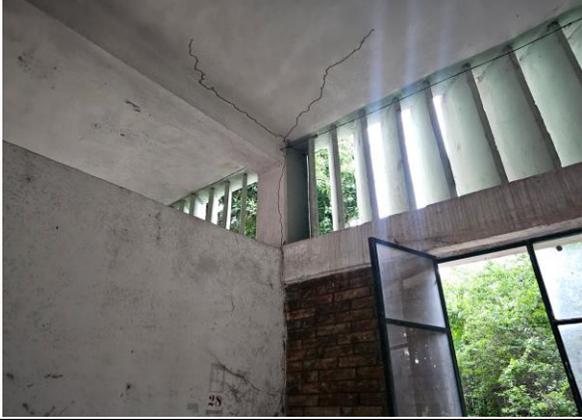
METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-8	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Viga eje B entre 10 y 11 piso 1	
Serie de registro fotográfico:	0509 - 0520	
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detectaron presuntos elementos electricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades, fisuras y corrosión del elemento electrico metalico, probablemente se tengan elementos electricos internos en el elemento estructural (columna), Se tiene presencia de fisuras leves rodeando la cavidad.
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente..: 3% el area de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por construcción de acabados o instalaciones	
Código	A14-9	
Definición:	Cualquier tipo de lesión o defecto en un elemento estructural de caracter secundario, que puede ser cualquiera de las definidas en esta metodología, pero cuya causa específica corresponde a un defecto de construcción generado al instalar acabados o instalaciones de cualquier índole y que pueden generar cualquier grado de afectación que no haya sido debidamente reparado, sub sanado o intervenido. (Fuente: Metodología para la identificación y calificación de lesiones)	
Localización:	Columna B eje 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 piso 2	
Serie de registro fotografico:	5624 - 3713	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	INDIRECTAS	Cuando se trata de errores y defectos de diseño o ejecución. Son las que primero se deben tener a la hora de prevenir.(Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) se analiza que como lesión primaria se detectaron presuntos elementos electricos embebidos en el elemento estructural que pudieron haber generado lesiones secundarios aparentes.
Grado de severidad	Moderado	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada con la instalación del acabado o instalación. En este caso cavidades, fisuras y corrosión del elemento electrico metalico, probablemente se tengan elementos electricos internos en el elemento estructural (columna). Se tiene presencia de fisuras leves rodeando la cavidad.
Afectación de la lesión	Resistencia o capacidad	*Afecta la capacidad del elemento estructural para resistir esfuerzos de tracción, compresión, flexión, cortante o torsión. *Compromete significativamente la rigidez del elemento y su aporte a la estructura en general.
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 3% el area de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Otras lesiones en elementos estructurales por insectos	
Código	A15-1	
Definición:	Las termitas de concreto, de nombre científico (<i>Coptotermes gestroi</i>), o también conocidas como termitas subterráneas, son una especie de insectos sociales altamente organizados que pertenecen al orden <i>Isóptera</i> . Se caracterizan por ser capaces de construir complejas colonias subterráneas y de madera, en las cuales pueden llegar a vivir miles de termitas. A diferencia de otras especies de termitas, las termitas de concreto tienen una dieta más diversa y no se limitan a alimentarse exclusivamente de madera. De hecho, pueden atacar todo tipo de materiales ricos en celulosa, incluyendo el concreto, lo que les ha valido su nombre común. (Fuente: fumigar.com)	
Localización:	Columna C eje 8 piso 1	
Serie de registro fotografico:	1039 - 1100	
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	BIOLOGICO	Las termitas no comen el concreto, sino que lo perforan con la intención de construir túneles que les permitan acceder a otras áreas de la estructura y buscar alimento en base a celulosa de madera. Estos túneles y tubos de barro y partículas de concreto que las termitas construyen pueden debilitar la estructura del edificio y eventualmente causar daños graves. (Fuente: fumigar.com)
Grado de severidad	Leve	Se aplican los criterios de calificación de la lesión secundaria generada. En este caso cavidades y probablemente elementos electricos internos en el elemento estructural (columna). Se tiene presencia de termitas de concreto rodeando la columna y la placa de entrepiso.
Afectación de la lesión	Servicio o funcionalidad	*Afecta la rigidez del elemento en cualquier grado generando o pudiendo generar deformaciones o deflexiones a nivel local o global en la estructura. *Afecta la durabilidad del elemento estructural, incluyendo el acero de refuerzo. *Afecta de alguna manera la función del elemento desde el punto de vista de su necesidad no estructural dentro de la edificación. *Afecta notablemente la sensación de seguridad de la estructura que deben sentir sus ocupantes
	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente.: 1% el área de cavidad respecto del elemento.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Eflorescencias	
Código	A-19-1	
Definición:	El origen de las lesiones químicas suele ser la presencia de sales, ácidos o álcalis que reaccionan provocando descomposiciones que afectan a la integridad del material y reducen su durabilidad (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción)	
Localización:	Columna B-7, B-8, B-9 piso 2 Viga del eje B entre ejes 7-9 Placa de cubierta	
Serie de registro fotografico:	5535 - 4910	
		
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	QUIMICO	Son las lesiones que se producen a partir de un proceso patológico de carácter químico, y aunque éste no tiene relación alguna con los restantes procesos patológicos y sus lesiones correspondientes, su sintomatología en muchas ocasiones se confunde. El origen de las lesiones químicas suele ser la presencia de sales, ácidos o álcalis que reaccionan provocando descomposiciones que afectan a la integridad del material y reducen su durabilidad. (Fuente: enciclopedia BROTO de patologías de la construcción) En este caso se analiza que a causa de la aparición de humedad en los elementos estructurales de concreto el contenido de sales solubles se identifican en el exterior.
Grado de severidad	Moderado	Eflorescencias con área de afectación menor al 60% del elemento estructural
Afectación de la lesión	Servicio o funcionalidad	*Afecta la rigidez del elemento en cualquier grado generando o pudiendo generar deformaciones o deflexiones a nivel local o global en la estructura. *Afecta la durabilidad del elemento estructural, incluyendo el acero de refuerzo. *Afecta de alguna manera la función del elemento desde el punto de vista de su necesidad no estructural dentro de la edificación. *Afecta notablemente la sensación de seguridad de la estructura que deben sentir sus ocupantes
	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 60% del elemento estructural

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas y/o manchas de óxido	
Código	A20-1	
Definición:	Entre las que pueden afectar a los materiales constructivos se encuentran las de porte, que causan lesiones debido a su peso o a la acción de sus raíces, pero también las plantas microscópicas, que causan lesiones mediante ataques químicos. Las plantas microscópicas se subdividen a su vez en: MOHOS que se encuentran, casi siempre, en los materiales porosos, donde desprenden sustancias químicas que producen cambios de color, de olor, de aspecto y a veces incluso erosiones; y en HONGOS, que atacan normalmente a la madera y pueden llegar incluso a acabar destruyéndola por completo.	
Localización:	Placa entrepiso piso 1 (vista inferior)	
Serie de registro fotografico:	0434 - 1523	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	BIOLOGICO	Se identifica en los elementos de concreto estrato sutil blando y homogéneo adherido a la superficie y de evidente naturaleza biológica de color variable predominantemente verde. se desarrolla en presencia de humedad
Grado de severidad	Moderado	El área de afectación se encuentra entre el 10% y el 50% del elemento estructural y/o se presentan manchas generadas por microorganismos y hongos
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 50% del área afectando en su gran mayoría en la placa de entrepiso en la parte inferior

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas y/o manchas de óxido	
Código	A20-2	
Definición:	Entre las que pueden afectar a los materiales constructivos se encuentran las de porte, que causan lesiones debido a su peso o a la acción de sus raíces, pero también las plantas microscópicas, que causan lesiones mediante ataques químicos. Las plantas microscópicas se subdividen a su vez en: MOHOS que se encuentran, casi siempre, en los materiales porosos, donde desprenden sustancias químicas que producen cambios de color, de olor, de aspecto y a veces incluso erosiones; y en HONGOS, que atacan normalmente a la madera y pueden llegar incluso a acabar destruyéndola por completo.	
Localización:	Columna A eje 2 piso 2	
Serie de registro fotografico:	5722 - 5735	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	BIOLOGICO	Se identifica en los elementos de concreto estrato sutil blando y homogéneo adherido a la superficie y de evidente naturaleza biológica de color variable predominantemente verde. se desarrolla en presencia de humedad
Grado de severidad	Moderado	El área de afectación se encuentra entre el 10% y el 50% del elemento estructural y/o se presentan manchas generadas por microorganismos y hongos
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 50% del área afectando en su gran mayoría la parte superior de la columna en la intersección con la viga aérea.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas y/o manchas de óxido	
Código	A20-3	
Definición:	Entre las que pueden afectar a los materiales constructivos se encuentran las de porte, que causan lesiones debido a su peso o a la acción de sus raíces, pero también las plantas microscópicas, que causan lesiones mediante ataques químicos. Las plantas microscópicas se subdividen a su vez en: MOHOS que se encuentran, casi siempre, en los materiales porosos, donde desprenden sustancias químicas que producen cambios de color, de olor, de aspecto y a veces incluso erosiones; y en HONGOS, que atacan normalmente a la madera y pueden llegar incluso a acabar destruyéndola por completo.	
Localización:	Columna A eje 5 piso 2	
Serie de registro fotografico:	4930 - 5014	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	BIOLOGICO	Se identifica en los elementos de concreto estrato sutil blando y homogéneo adherido a la superficie y de evidente naturaleza biológica de color variable predominantemente verde. se desarrolla en presencia de humedad
Grado de severidad	Moderado	El área de afectación se encuentra entre el 10% y el 50% del elemento estructural y/o se presentan manchas generadas por microorganismos y hongos
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 50% del área afectando en su gran mayoría la parte superior de la columna en la intersección con la viga aérea.

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas y/o manchas de óxido	
Código	A20-4	
Definición:	Entre las que pueden afectar a los materiales constructivos se encuentran las de porte, que causan lesiones debido a su peso o a la acción de sus raíces, pero también las plantas microscópicas, que causan lesiones mediante ataques químicos. Las plantas microscópicas se subdividen a su vez en: MOHOS que se encuentran, casi siempre, en los materiales porosos, donde desprenden sustancias químicas que producen cambios de color, de olor, de aspecto y a veces incluso erosiones; y en HONGOS, que atacan normalmente a la madera y pueden llegar incluso a acabar destruyéndola por completo.	
Localización:	Placa de cubierta piso 2	
Serie de registro fotografico:	2305 - 2631	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	BIOLOGICO	Se identifica en los elementos de concreto estrato sutil blando y homogéneo adherido a la superficie y de evidente naturaleza biológica de color variable predominantemente verde. se desarrolla en presencia de humedad
Grado de severidad	Moderado	El área de afectación se encuentra entre el 10% y el 50% del elemento estructural y/o se presentan manchas generadas por microorganismos y hongos
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 50% del área de la placa de cubierta, llegando también a algunas zonas de vigas y columnas

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

Nombre	Manchas y/o manchas de óxido	
Código	A20-5	
Definición:	Entre las que pueden afectar a los materiales constructivos se encuentran las de porte, que causan lesiones debido a su peso o a la acción de sus raíces, pero también las plantas microscópicas, que causan lesiones mediante ataques químicos. Las plantas microscópicas se subdividen a su vez en: MOHOS que se encuentran, casi siempre, en los materiales porosos, donde desprenden sustancias químicas que producen cambios de color, de olor, de aspecto y a veces incluso erosiones; y en HONGOS, que atacan normalmente a la madera y pueden llegar incluso a acabar destruyéndola por completo.	
Localización:	Placa entrepiso (vista superior)	
Serie de registro fotografico:	4457 - 4516	
		
		
		
Criterios de calificación de la lesión		
Causa probable	BIOLOGICO	Se identifica en los elementos de concreto ataque de organismos vegetales y crecimiento desarrollado de los mismo como causa primaria, generando posibles afectaciones secundarias.
Grado de severidad	Moderado	El área de afectación se encuentra entre el 10% y el 50% del elemento estructural y/o se presentan manchas generadas por microorganismos y hongos
Afectación de la lesión	Aspecto o confort	Afecta el aspecto de acabado del elemento estructural y/o el confort para el uso de la edificación
Magnitud aproximada	Medida 3 (extensión del daño)	% del elemento estructural afectado por la lesión considerando los parámetros de afectación de la lesión y su severidad, así como el área o porcentaje de elemento que habría intervenir eventualmente. 50% del area afectando en su gran mayoría en la placa de entrepiso en la parte superior por vegetacion

METODOLOGÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LESIONES

FICHA DE CALIFICACION DE CADA LESION CONSOLIDADA

CODIGO DE LESION	CONSECUTIVO DE LESION	LOCALIZACION	EJE A	EJE B	EJE C	SEVERIDAD	AFECTACION DE LA LESION			MAGNITUD APROXIMADA			CAUSA PROBABLE					
							RESISTENCIA O CAPACIDAD	SERVICIO, FUNCIONALIDAD O DURABILIDAD	ASPECTO O CONFORT	MEDIDA 1 (mm)	MEDIDA 2 (mm)	AREA AFECTADA (%)	FISICA	MECANICA	QUIMICA	LESION PREVIA	BIOLOGICO	INDIRECTA
A1	1	Viga de Cimentacion eje C entre ejes 10-12 fachada posterior			X	Severo	1	1	1	120	300	33%	1					
A2	1	Columna A eje 12 piso 1	X			Severo			1	0,70	40	100%	1					
A2	2	Columna B eje 8 piso 1		X		Leve			1	0,30		1%	1					
A2	3	Columna C eje 10 piso 1			X	Severo			1	0,60		NO ES POSIBLE DIMENSIONAR		1				
A2	4	Viga eje B entre 7 y 8 piso 1		X		Moderado	1			0,30		NO ES POSIBLE DIMENSIONAR		1				
A2	5	Viga eje B entre 9 y 10 frente a fachada piso 1		X		Moderado	1			0,30		NO ES POSIBLE DIMENSIONAR		1				
A2	6	Columna A eje 9 piso 2	X			Severo	1			0,60		NO ES POSIBLE DIMENSIONAR		100%		1		
A2	7	Viga eje B entre 4 - 5 - 6, Viga eje B entre 4 - 5 - 6 piso 2		X		Severo	1			0,60		NO ES POSIBLE DIMENSIONAR		1%		1		
A11	1	Placa de cubierta piso 2 Placa de entrepiso	X	X	X	Severo	1	1	1			70%	1					
A12	1	Placa entrepiso piso 1 (vista inferior)	X	X	X	Severo	1	1	1			50%	1					
A12	2	Salon 203 - 204 - 205 piso 2	X	X	X	Leve			1			10%	1					
A14	1	Columna B eje 4-3-2-1 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	2	Columna B eje 5 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	3	Columna B eje 6 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	4	Columna B eje 8 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	5	Columna B eje 9 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	6	Columna B eje 10 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	7	Viga eje B entre 9 y 10 piso 1 interno		X		Severo	1					33%						1
A14	8	Viga eje B entre 10 y 11 piso 1		X		Moderado	1					3%						1
A14	9	Columna B eje 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 piso 2		X		Moderado	1					3%						1
A15	1	Columna C eje 8 piso 1			X	Leve		1	1			1%						1
A-19	1	Columna B-7, B-8, B-9 piso 2 Viga del eje B entre ejes 7-9 Placa de cubierta		X		Moderado		1	1			60%			1			
A-20	1	Placa entrepiso piso 1 (vista inferior)	X	X	X	Moderado			1			50%						1
A-20	2	Columna A eje 2 piso 2	X			Moderado			1			50%						1
A-20	3	Columna A eje 5 piso 2	X			Moderado			1			50%						1
A-20	4	Placa de cubierta piso 2	X	X	X	Moderado			1			50%						1
A-20	5	Placa entrepiso (vista superior)	X	X	X	Moderado			1			50%						1