

# **ANEXO B**



DISEÑANDO, FABRICANDO Y CUMPLIENDO SUEÑOS....

# *CASAS PREFABRICADAS*



**JPA**

construcciones



centro Progresía EPE  
Uniminuto  
2022-2

*Ing . Miguel Antonio Rodríguez M*

# INTRODUCCIÓN

Casas Prefabricadas JPM Construcciones como componente innovador, ofrece a sus clientes atención personalizada, diseñando para cada cliente la casa ideal, acorde a sus gustos, espacio y economía, no son diseños establecidos; en cada diseño se ve reflejada la entrega profesional.



# JUSTIFICACIÓN

Las casas modulares son cada vez más solicitadas en Europa y Norteamérica. Esta tendencia comienza a tener influencia en Latinoamérica, donde los gobiernos han visto las viviendas prefabricadas como una alternativa a los problemas habitacionales (Creacasa, 2019)



## ***OBJETIVO.***

Proporcionar una opción de vivienda urbana o campestre, digna, segura, moderna, con precios asequibles a cualquier estrato social, de rápida construcción y que en un futuro pueda ayudar a mitigar el impacto ambiental.



# CASAS PREFABRICADAS



**E**l sistema de construcción prefabricado permite hacer casas agradables, sismos resistentes, en un tiempo récord.

Su estructura está dada por paredes que absorben y resisten las cargas y sobrecargas verticales, transmitiendo estas fuerzas desde la cubierta o techo a los elementos de metálicos (soporte de la cubierta) y por estas a las plaquetas de concreto reforzadas que conforman las paredes.

Todas las partes que conforman el sistema (losa de concreto, perfiles de ensamble, cubierta, perfiles metálicos, marcos, ventanas), generan una unidad de resistencia al conformar un sistema estructural en el que todos los elementos son colaboradores de toda la construcción.



# MATERIALES Y ELEMENTOS UTILIZADOS.



## 1. Base o placa de cimentación

**S**e debe contar con la construcción previa de una base de cimentación, que debe constar de, unas zapatas, una vía de amarre perimetral, un relleno compactado. se instalará las tuberías hidrosanitarias y se aplicará una loza en concreto reforzada con malla electrosoldada de 8cm de espesor.



## 2. Placas de concreto

**S** Las paredes de la casa se construyen mediante plaquetas elaboradas en concreto reforzado con hierro, tamaño de 97 x97cm, de 75kg de peso y grosor de 3.3cm, echa con sistema de prensado. Las placas de concreto se fabrican con anterioridad dándoles un tiempo de fraguado mínimo por 28 días, se pueden formar en 5 distintas medidas, para dar forma al diseño que se requiera.



### 3. Perfileraía



Perfil en L  


Perfil en H  


Perfil en K  


Perfil en T  


Están elaborados en acero galvanizado en calibre 22. Esta aleación garantiza una resistencia a la corrosión significativa a la obtenida con el solo recubrimiento galvanizado. Con estos perfiles se ensambla la casa cada metro, formando la estructura de los muros de la que esta compuesta el sistema

### 4. Puertas y ventanas

Las ventanas como los marcos hacen parte de la estructura de la vivienda. Son fabricadas en hierro calibre 18 y 19. Con diferentes diseños y tamaños según requerimiento del cliente





## *5. Estructura de cubierta y cubierta*

Conformada con perfil metálico de 4x8 en calibre 18, cubierta en teja de fibrocemento N° 10, 8, 6. Además de caballete g15.

La cubierta está apoyada sobre los muros conformados por las paredes de hormigón, perfiles, y correas metálicas previamente dispuestas en los sitios donde no se pueden apoyar en los muros. Esta constituye la cubierta de la edificación y cumplen con las condiciones estructurales de dureza y resistencia.



## *ENSAMBLE CASA PREFABRICADAS*



Las placas prefabricadas se ensamblan mediante perfiles metálicos, sobre la placa de cimiento. Se van armando como si fuera un rompecabezas, modulando las paredes con los diversos tamaños y formas de las placas, de acuerdo con el diseño arquitectónico escogido para la casa.

En el proceso de armado y ensamble de las placas, se van instalando también mediante los perfiles las puertas y ventanas teniendo en cuenta el sistema modular de las placas y el diseño arquitectónico elaborado

## RESULTADOS





## CONTACTO...



**3104784275-3133777327**  
**3203307174**



**Casas Prefabricadas JPM**  
**Construcciones**



**[jpmconstrucciones\\_09@hotmail.com](mailto:jpmconstrucciones_09@hotmail.com)**

**Dirección: Avenida principal**  
**carrera 9a #1-11 Carmen de**  
**Apicala - Tolima**

