

**INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,  
EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018**

**DANIELA ESPINOSA GARCÍA ID: 000268033**

**EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ ID: 000157477**

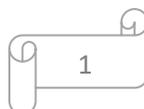
**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**PROGRAMA INGENIERÍA CIVIL**

**GIRARDOT – CUNDINAMARCA**

**2018**



**INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,  
EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018**

**DANIELA ESPINOSA GARCÍA**

**EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ**

**TRABAJO PRESENTADO COMO REQUISITO PARA OPTAR AL TÍTULO DE  
INGENIERO CIVIL**

**TUTOR:**

**LUISA FERNANDA MATEUS ORJUELA**

**INGENIERA CIVIL**

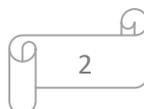
**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS**

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**PROGRAMA INGENIERÍA CIVIL**

**GIRARDOT – CUNDINAMARCA**

**2018**



## DEDICATORIA

*Este proyecto va dedicado a Dios sobre todas las cosas, por darnos la sabiduría y la fortaleza de asumir cada día los retos que se nos presentan.*

*A nuestros padres por su apoyo y sacrificio que han realizado para ayudarnos a salir adelante y lograr cada uno de nuestros objetivos.*

*A nuestros hermanos quienes son parte fundamental para lograr cada una de nuestras metas y en un futuro no muy lejano acompañarlos para ver cumplir las suyas.*

## AGRADECIMIENTOS

*A nuestra tutora, la ingeniera Luisa Fernanda Mateus Orjuela, por encomendarnos la realización del presente trabajo y aportarnos su experiencia, tiempo y dedicación para lograr sacarlo adelante.*

*A el cuerpo de ingenieros de la Corporación Universitaria Minuto de Dios, quienes con gran sabiduría nos brindaron sus conocimientos y experiencia para amar esta bella profesión.*

*A cada una de esas personas que fueron participes en cada paso que dimos a lo largo de estos años académicos y que de alguna manera nos brindaron su apoyo para hoy lograr esta meta.*

## HOJA DE APROBACIÓN

---

---

---

---

---

---

---

---

**PRESIDENTE DEL JURADO**

---

**JURADO**

---

**JURADO**

## TABLA DE CONTENIDO

|  |    |
|--|----|
| <b>RESUMEN</b> .....                       | 11 |
| <b>ABSTRACT</b> .....                      | 12 |
| <b>INTRODUCCIÓN</b> .....                  | 13 |
| <b>1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b> ..... | 14 |
| <b>2. JUSTIFICACIÓN</b> .....              | 15 |
| <b>3. OBJETIVOS</b> .....                  | 17 |
| <b>3.1 Objetivo General</b> .....          | 17 |
| <b>3.2 Objetivos Específicos</b> .....     | 17 |
| <b>4. MARCO DE REFERENCIA</b> .....        | 18 |
| <b>4.1 Marco Geográfico</b> .....          | 18 |
| <b>4.1.1 Girardot - Cundinamarca</b> ..... | 18 |
| <b>4.1.2 Ricaurte Cundinamarca</b> .....   | 19 |
| <b>4.2 Marco institucional</b> .....       | 20 |
| <b>4.3 Marco Teórico</b> .....             | 23 |
| <b>4.4 Marco Conceptual</b> .....          | 24 |
| <b>5. METODOLOGÍA</b> .....                | 26 |
| <b>5.1 Entrevistas</b> .....               | 27 |
| <b>5.1.1 Consulta Con Expertos</b> .....   | 28 |
| <b>5.2 Trabajo De Campo</b> .....          | 29 |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 5.3   | Tabulación De Los Datos .....  | 29 |
| 6.    | <b>CRONOGRAMA</b> .....  | 30 |
| 7.    | <b>PRESUPUESTO</b> .....   | 32 |
| 8.    | <b>LIMITACIONES</b> .....  | 33 |
| 9.    | <b>ANÁLISIS DE RESULTADOS</b> .....  | 34 |
| 9.1   | Análisis Número De Proyectos Desarrollados .....   | 34 |
| 9.2   | Análisis Número De Unidades De Vivienda .....  | 36 |
| 9.3   | Análisis De Número De Unidades De Vivienda VIS .....                                       | 38 |
| 9.4   | Análisis de Tipos de Vivienda .....  | 39 |
| 9.5   | Análisis de Clasificación de Áreas .....   | 41 |
| 9.5.1 | Unidades de Vivienda Tipo Apartamento .....  | 41 |
| 9.5.2 | Unidades de Vivienda Tipo Casas Campestres .....   | 43 |
| 9.6   | Análisis de Clasificación de Unidades de Viviendas Según Valor Comercial .....             | 45 |
| 9.7   | Análisis de Clasificación de Unidades de Viviendas Según Estrato Socio-<br>Económico ..... | 46 |
| 9.8   | Análisis de Clasificación de Unidades de Vivienda Según Proceso Constructivo ..            | 48 |
| 10.   | <b>CONCLUSIONES</b> .....  | 50 |
|       | Crecimiento .....  | 51 |
|       | Deficiencias .....   | 52 |
| 11.   | <b>RECOMENDACIONES</b> .....   | 53 |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>12. BIBLIOGRAFÍA.....</b>  | <b>55</b> |
| <b>ANEXOS .....</b>   | <b>58</b> |
| <b>Anexo 1. Carta a Planeación – Alcaldía de Ricaurte, Girardot – Cundinamarca .....</b>  | <b>58</b> |
| <b>Anexo 2. Formato INV – 01 Ficha Técnica de Inventario de Licencias Urbanísticas<br/>Ricaurte- Cundinamarca.....</b>                            | <b>60</b> |
| <b>Anexo 3. Formato INV – 02 Ficha Técnica Clasificación de los proyectos Ricaurte –<br/>Cundinamarca .....</b>                                   | <b>69</b> |
| <b>Anexo 4. Formato INV – 03 Clasificación de Unidades de Vivienda por Tipo y Área,<br/>Ricaurte – Cundinamarca .....</b>                         | <b>80</b> |
| <b>Anexo 5. Formato INV – 04 Clasificación De Unidades De Vivienda Vis No Vis Ricaurte -<br/>Cundinamarca .....</b>                               | <b>81</b> |
| <b>Anexo 6. Formato INV – 05 Clasificación De Unidades De Vivienda Por Valor Comercial<br/>En Millones De Pesos Ricaurte - Cundinamarca .....</b> | <b>82</b> |
| <b>Anexo 7. Formato INV – 06 Clasificación De Unidades De Vivienda Por Estrato Ricaurte<br/>- Cundinamarca.....</b>                               | <b>83</b> |
| <b>Anexo 8. Formato INV – 07 Clasificación De Unidades De Vivienda Por Tipo De Proceso<br/>Constructivo Ricaurte - Cundinamarca.....</b>          | <b>84</b> |
| <b>Anexo 9. Formato INV – 01 Ficha Técnica de Inventario de Licencias Urbanísticas<br/>Girardot - Cundinamarca .....</b>                          | <b>85</b> |
| <b>Anexo 10. Formato INV – 02 Ficha Técnica Clasificación de los Proyectos Girardot -<br/>Cundinamarca .....</b>                                  | <b>91</b> |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Anexo 11. Formato INV – 03 Clasificación de Unidades de Vivienda por Tipo y Área</b>   |            |
| <b>Girardot – Cundinamarca.....</b>   | <b>97</b>  |
| <b>Anexo 13. Formato INV – 05 Clasificación de Unidades de Vivienda por Valor Comercial en Millones de Pesos Girardot – Cundinamarca.....</b> | <b>99</b>  |
| <b>Anexo 14. Formato INV – 06 Clasificación de Unidades de Vivienda por Estrato</b>   |            |
| <b>Girardot – Cundinamarca.....</b>   | <b>100</b> |
| <b>Anexo 15. Formato INV – 07 Clasificación de Unidades de Vivienda por Tipo de Proceso Constructivo Girardot – Cundinamarca .....</b>        | <b>101</b> |

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Ilustración 1: Mapa Municipio de Girardot, Cundinamarca.....</b>         | <b>18</b> |
| <b>Ilustración 2 Mapa Municipio de Ricaurte Cundinamarca.....</b>           | <b>19</b> |
| <b>Ilustración 3: Organigrama, Alcaldía de Ricaurte, Cundinamarca. ....</b> | <b>21</b> |
| <b>Ilustración 4: Organigrama, Alcaldía de Girardot, Cundinamarca.....</b>  | <b>22</b> |

## ÍNDICE DE TABLAS

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Tabla 1: Cronograma De Actividades.....</b>          | <b>30</b> |
| <b>Tabla 2: Presupuesto .....</b>                       | <b>32</b> |
| <b>Tabla 3: Número De Proyectos Desarrollados .....</b> | <b>35</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tabla 4: Número De Unidades De Vivienda.....</b>  | <b>36</b> |
| <b>Tabla 5: Unidades De Vivienda VIS.....</b>  | <b>38</b> |
| <b>Tabla 6: Tipos De Vivienda.....</b>   | <b>39</b> |
| <b>Tabla 7: Clasificación De Áreas - Unidades De Vivienda Tipo Apartamento .....</b>         | <b>41</b> |
| <b>Tabla 8: Clasificación De Áreas - Unidades De Vivienda Tipo Casas Campestres .....</b>    | <b>43</b> |
| <b>Tabla 9: Clasificación Unidades De Vivienda Según Valor Comercial .....</b>               | <b>45</b> |
| <b>Tabla 10: Clasificación De Unidades De Vivienda Según Estrato Socio - Económico .....</b> | <b>47</b> |
| <b>Tabla 11: Clasificación De Unidades De Vivienda Según Proceso Constructivo.....</b>       | <b>48</b> |

## ÍNDICE DE GRÁFICAS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Gráfica 1: Porcentaje De Proyectos En Las Dos Municipalidades .....</b>                         | <b>35</b> |
| <b>Gráfica 2: Porcentaje De Unidades De Viviendas Construidas En Las Dos Municipalidades .....</b> | <b>37</b> |
| <b>Gráfica 3: Comparación Unidades VIS .....</b>   | <b>38</b> |
| <b>Gráfica 4: Tipo De Vivienda .....</b>   | <b>40</b> |
| <b>Gráfica 5: Clasificación De Áreas Unidades De Vivienda Tipo Apartamento.....</b>                | <b>42</b> |
| <b>Gráfica 6: Clasificación De Áreas Unidades De Vivienda Tipo Casas Campestre.....</b>            | <b>44</b> |
| <b>Gráfica 7: Número De Unidades De Viviendas Clasificadas Según Valor Comercial .....</b>         | <b>46</b> |
| <b>Gráfica 8: Número De Unidades De Vivienda Clasificadas Según Estrato Socio - Económico.....</b> | <b>47</b> |
| <b>Gráfica 9: Clasificación Unidades De Vivienda Según Proceso Constructivo .....</b>              | <b>49</b> |

## RESUMEN

Los Municipios de Girardot y Ricaurte se han caracterizado por su auge en el área de la construcción, debido a que en los últimos cinco años se han venido desarrollando importantes proyectos de vivienda por parte de la empresa privada. Razón por la cual el presente trabajo contiene una base de datos en la cual se evidencia el número de proyectos de vivienda que se han desarrollado en las dos municipalidades, de igual modo se establece el número de unidades de vivienda que se han construido y que están por construirse, de esta forma se clasifican según el área de ocupación de cada una de estas, el valor comercial, también se podrá establecer cuántas de estas unidades de vivienda cuentan con subsidio de interés social por parte del Estado, el estrato socio económico al que pertenecen, de igual manera se identifica cada uno de los procesos constructivos con que se desarrollaron los proyectos.

Esta información se recolectó, realizando un trabajo investigativo donde como primera fuente se acude a las Alcaldías Municipales y sus respectivas Secretarías de Planeación, lugar donde se consultó, cada una de las licencias de construcción expedidas hasta el año 2018 de cada uno de los proyectos que se están desarrollando.

Después de haber consultado todas las licencias expedidas, se realizó un trabajo de campo en donde se efectúa la visita a cada uno de los proyectos y de esta manera poder alimentar la base de datos que se desarrolla en el presente proyecto.

**Palabras Claves:** *Área, construcción, proyectos de vivienda, valor comercial, estrato socioeconómico, procesos constructivos.*

## ABSTRACT

The towns' Girardot and Ricaurte, It's have been characterised for their rise in the area of the building, owing that in the last five years have been developing important projects housing's by private businesses. Reason why this work contain a database whereby is evidente that the number of projects housing's that have been develop in the towns. Likewise as set forth the number of units of housing that have been built and housing are to be built, in this way are classified according to occupation area of each of these, comercial value, also can be established how many of these housing units have subsidy of social interest by the state, the status socioeconomic that belong, Likewise identify each of the constructive processes with that the projects were developed.

This information was collected, make investigative work as first source was the municipal mayorships and their respective planning secretaries, place where was consulted, each licensing building issued until the year 2018 from each of the projects that are developing.

After having consulted all the licensing issued, the fieldwork was done where is done the visit to each of the projects and this way to feed database that are developed in this Project.

**Key Words:** *Area, buiding, housing projects, commercial value, status socioeconomic, constructive processes.*

## INTRODUCCIÓN

Los inventarios desde tiempos antiguos, son de suma importancia porque permitía a los pueblos conocer de manera exacta la cantidad de alimentos, armas, materiales, etc. Todo esto con el fin de satisfacer cada una de sus necesidades.

En la actualidad los inventarios permiten establecer con exactitud los bienes y servicios con los que cuenta una Empresa, Población o Nación. Con esta información se logra tener un control de ingresos y salidas, si esto es aplicado a nivel de un Municipio en materia de construcción de viviendas, es necesario tener un inventario de los proyectos que se están desarrollando, estos serían los ingresos. Por otro lado, al desarrollarse dichos proyectos se ocupan áreas dentro de este las cuales representan las salidas, de esta manera el Municipio logra tener un control en el crecimiento de la población, ya que un crecimiento desmesurado puede generar repercusiones en materia de prestación de servicios públicos, cobertura en la malla vial, prestación de servicios de salud, estos como los más relevantes, entre otros muchos más problemas que puede generar un crecimiento acelerado.

Los Municipios de Girardot y Ricaurte, se caracterizan por ser turísticos y de un clima agradable para sus visitantes más frecuentes, los cuales provienen de la Ciudad de Bogotá, además su cercanía con esta ciudad ha generado un crecimiento acelerado en el sector de la construcción, donde la gran mayoría de este desarrollo obedece a proyectos de vivienda, por parte de la empresa privada. Por esta razón el presente trabajo tiene como objetivo efectuar un inventario de los proyectos que se están desarrollando y darles una clasificación definida por parámetros

constituidos por: sistema de construcción, el área ocupacional, valor comercial, estrato socioeconómico y cuántos de estos cuentan con subsidio de Vivienda de Interés Social (VIS). Lo anterior con la finalidad de crear una base de datos confiable para ambos Municipios y que esta les permita establecer las estrategias para mitigar los impactos que pueda generar dicho crecimiento o si es el caso reestructurar los Planes de Ordenamiento Territorial, o ser más estrictos a la hora de aprobar licencias de construcción.

## **1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

La vivienda es un estilo de vida necesario para el hombre, la cual ofrece un refugio para los seres humanos, que puedan sentirse protegidos de alguna condición climática, así mismo salvaguardar su integridad y su intimidad. Las viviendas se pueden clasificar de acuerdo al estrato socioeconómico con el que cuente cada persona, hay residencias que se construyen a partir de materiales como en bahareque, concreto y también casas modernas que son automáticas, climatizadas, dependiendo de la zona y la población numerosa que contiene una localidad para satisfacer sus necesidades y así mismo contar con comodidad, tranquilidad y mejorar la calidad de vida de cada persona.

Con el pasar del tiempo se ha evidenciado un crecimiento en la población de los Municipios de Girardot y Ricaurte – Cundinamarca, como también el desarrollo constructivo de proyectos de vivienda que se encuentran en ejecución, como torres de apartamentos y unidades de vivienda campestre en estas dos municipalidades, que se desarrollan de acuerdo a la inversión que realiza

los particulares o empresas privadas, que en algunos casos por medio de la financiación de corporaciones de ahorro, en las que permite que la población acceda a los proyectos de vivienda para compartir en familia, pasar un fin de semana agradable o incluso para tomarlo como residencia de veraneo y brindarse un ambiente fresco, confort y mejorar la calidad de vida.

Debido a este crecimiento poblacional y constructivo, el auge de las nuevas obras como casas, torres de apartamentos no se detiene y el gran desarrollo que se ha generado en Girardot y Ricaurte, en materia inmobiliaria, ha planteado la interrogante de ¿Cuántos proyectos de vivienda nueva y de qué tipo se están ejecutando actualmente en dichos Municipios? En la actualidad ninguna de estas dos municipalidades cuenta con una base de datos la cual pueda ser consultada para obtener dicha información.

## **2. JUSTIFICACIÓN**

Es necesario conocer cuántos proyectos de vivienda se desarrollan en la actualidad en los Municipios de Girardot y Ricaurte. Esto debería ser una prioridad para las Administraciones de ambas municipalidades conurbanas, ya que por su cercanía podrían desarrollar planes de contingencia que permitan seguir realizando proyectos de vivienda, claro está realizando trabajos mancomunado con la finalidad de mitigar los impactos sociales y económicos que esto pueda traer.

Pero para ello es necesario conocer cada uno de los proyectos que se están desarrollando, su magnitud, su influencia, su localización, etc. En ambos Municipios se están construyendo una gran cantidad de proyectos de vivienda por parte de la empresa privada, lo cual ha generado principalmente problemas de movilidad entre ambos Municipios, de igual forma saturación en los servicios de salud, mala calidad en la prestación de servicios públicos, esto debido a que el crecimiento que se generó por medio de la construcción acelerada de proyectos de vivienda incrementaron cada una de estas problemáticas, debido que los Municipios no contaban con la capacidad de comprender este crecimiento en tan poco tiempo.

Por ello por medio del presente trabajo investigativo, se podrá establecer cuántos proyectos de vivienda se desarrollan en la actualidad en ambos Municipios, cuántas unidades de vivienda se han construido, de que tipo y cuáles son sus áreas ocupacionales, también se identifica el proceso constructivo desarrollado para la construcción de cada uno de estos proyectos. Finalmente, por medio de esta base de datos se podrá consultar cuáles son los estratos socio económicos que más se han visto beneficiados con estos proyectos.

### 3. OBJETIVOS

#### 3.1 Objetivo General

Realizar un inventario y clasificación de proyectos de vivienda en ejecución, en los Municipios de Girardot y Ricaurte – Cundinamarca; año 2018, para consolidar una base de datos de los proyectos nuevos que se han ejecutado y que se desarrollan hasta el año 2018.

#### 3.2 Objetivos Específicos

- Analizar cuál es el proceso constructivo predominante en el desarrollo de proyectos de vivienda en los Municipios de Girardot y Ricaurte – Cundinamarca, año 2018.
- Conocer cuál fue el estrato socio económico en el que más se desarrollaron unidades de vivienda en los Municipios de Girardot y Ricaurte. Cundinamarca, año 2018.
- Establecer cuántos proyectos de vivienda se están desarrollando en Girardot y Ricaurte al año 2018.
- Determinar cuántas unidades de vivienda se construyeron en los Municipios de Girardot y Ricaurte hasta el año 2018.

## 4. MARCO DE REFERENCIA

### 4.1 Marco Geográfico

El proyecto de investigación se realiza en el Departamento de Cundinamarca, en los Municipios de Girardot y Ricaurte, Municipios conurbanos.

#### 4.1.1 Girardot - Cundinamarca

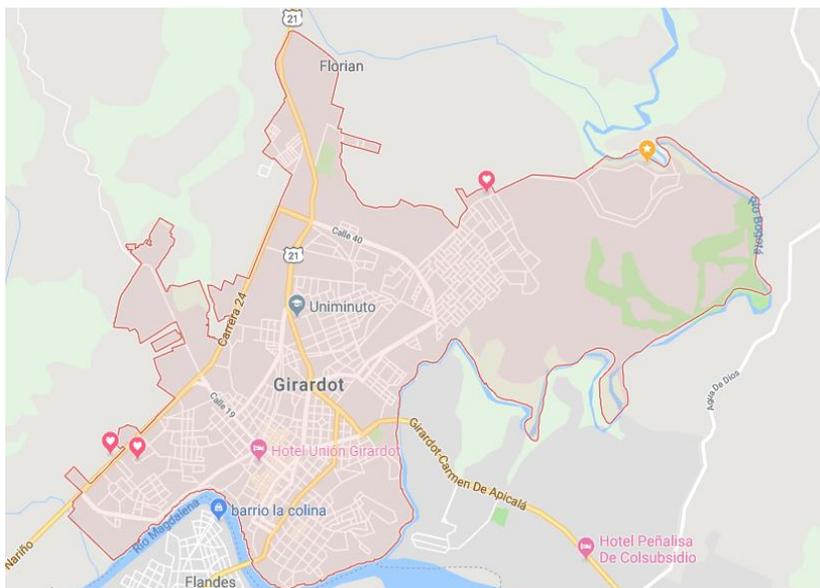


Ilustración 1: Mapa Municipio de Girardot, Cundinamarca

(Google maps, 2018)

El Municipio de Girardot se encuentra localizado en las coordenadas  $4^{\circ} 18' 13''$  N,  $74^{\circ} 48' 14''$  W, limita en el Norte con los Municipios de Nariño y Tocaima, por el Sur con el Municipio de Flandes, Departamento del Tolima y el Río Magdalena, al Oeste con el Municipio de Nariño, el Río Magdalena y el Municipio de Coello y al Este con el Municipio de

Ricaurte y el Río Bogotá. Tiene una altitud de 289 metros sobre el nivel del mar, cuenta con una extensión de 129 KM<sup>2</sup>, y una población aproximada a los 150.178 habitantes, sus principales actividades económicas son el comercio y el turismo.

#### 4.1.2 Ricaurte - Cundinamarca



Ilustración 2 Mapa Municipio de Ricaurte Cundinamarca

(Google Maps, 2018)

El Municipio de Ricaurte, se encuentra localizado en las coordenadas 4° 16' 45" N, 74° 46' 22" W, limita al Norte con los Municipios de Tocaima y Agua de Dios, al Este con el Municipio de Nilo y el Río Sumapaz, al Sur con el Río Magdalena y los Municipios de Flandes, Suarez, Carmen de Apicalá y Melgar los cuales pertenecen al Departamento del Tolima, al Este con el Río Bogotá y el Municipio de Girardot. Tiene una altitud de 284 metros

sobre el nivel del mar, cuenta con una extensión de 130 KM<sup>2</sup> y una población aproximada de 9441 habitantes. Como principales actividades se reconoce la pesca y la agricultura, las cuales en los últimos cinco años están siendo desplazadas por el turismo y la industria de la construcción. Estas dos municipalidades están en conurbación junto al Municipio de Flandes - Tolima, comparten características similares, como el clima, el turismo, el comercio y un común denominador que ha sido visible en los últimos cinco años el cual es el desaforado desarrollo de proyectos de vivienda, gracias a su cercanía con la Ciudad de Bogotá DC, las empresas del sector inmobiliario han puesto los ojos en estas dos municipalidades para el desarrollo de cada uno de sus proyectos, como plan de segunda vivienda para los habitantes de la capital. Ya que por las características nombradas hacen que sean lugares ideales para el descanso del afán de la ciudad.

#### **4.2 Marco institucional**

Son las instituciones que se ven involucradas en el desarrollo de la investigación; la Corporación Universitaria Minuto de Dios, sede Regional De Girardot – Cundinamarca, situada en la Carrera 10 No. 36 – 106 Barrio Rosa blanca, a través del programa de Ingeniería Civil desarrolla la presente investigación, de acuerdo con lo establecido en el reglamento estudiantil, artículo 85 “opción de grado”, en donde los estudiantes fortalecen todos los conocimientos teórico prácticos adquiridos durante su época de estudios.

Los entes Gubernamentales, como las Alcaldías Municipales, son las principales fuentes de información para el desarrollo de la presente investigación, debido a que en sus órganos de control se encuentran instituciones como lo son las Curadurías o los Departamentos de

Planeación Municipal, los cuales se encargan de estudiar, tramitar y expedir todas y cada una de las licencias de urbanismo o construcción, para el desarrollo de los diferentes proyectos a desarrollarse en el territorio.

La Alcaldía de Ricaurte, en cabeza del Señor Alcalde Carlos Andrés Prada Jiménez, la cual se encuentra sub dividida de acuerdo al siguiente organigrama:

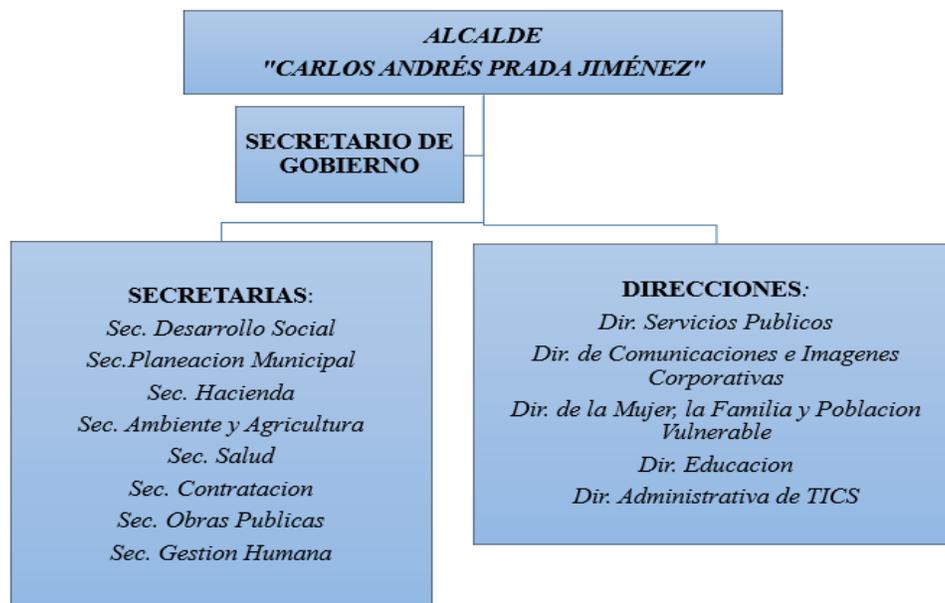


Ilustración 3: Organigrama, Alcaldía de Ricaurte, Cundinamarca.

(Alcaldía de Ricaurte, 2018)

De acuerdo al anterior organigrama, se observa que para el caso del Municipio de Ricaurte se encuentra la Secretaría de Planeación Municipal, la cual es Direccionada por el Arq. Jose Fernelly Charry Prada, y cuenta con dos Departamentos internos los cuales son:

- La Dirección de Urbanismo y Desarrollo Territorial.
- Dirección de Proyectos y Planeación Estratégica.

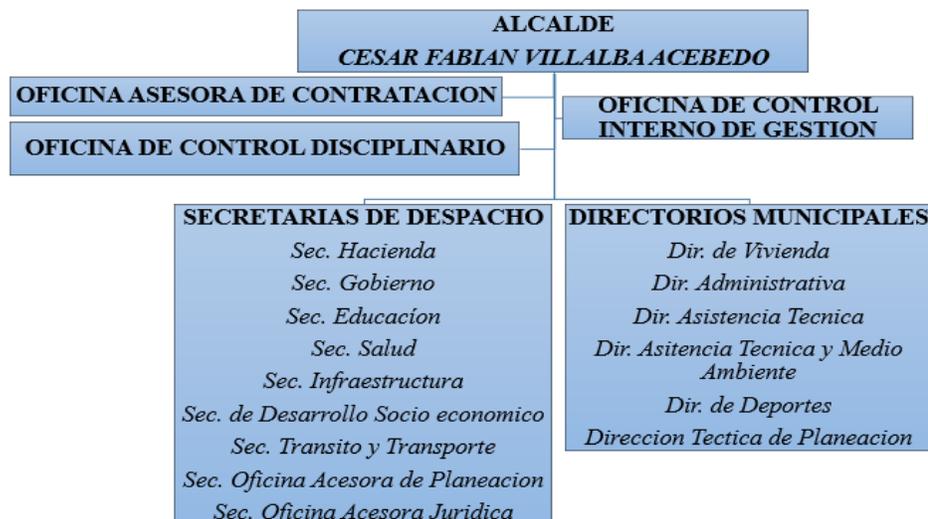
La Dirección de Urbanismo y Desarrollo Territorial, esta oficina es la dependencia encargada de la tramitación y expedición de licencias de urbanismo en el territorio de Ricaurte, allí se suministro toda la información inicial de los proyectos de vivienda que cuentan con licencias de construcción aprobadas hasta el año 2018.

Por otra parte encontramos la Alcaldía de Girardot, encabezada por el Señor Alcalde Cesar Fabian Villalba Acevedo, la cual se encuentra organizada por dos oficinas de despacho, una oficina de control disciplinario, nueve secretarías y cinco directorios, estos organismos se encuentran debidamente clasificados según el siguiente organigrama.

La Dirección Técnica de Planeación, tiene como función la revisión, evaluación y expedición de todas y cada unas de las licencias urbanísticas, para los proyectos a desarrollarse en el territorio del Municipio de Girardot. Esta dependencia esta dirigida por el Ing. Mauricio Gomez. Quién es el encargado de firmar y aprobar cada una de estas licencias urbanísticas.

Ilustración 4: Organigrama, Alcaldía de Girardot, Cundinamarca

(Alcaldia de Girardot, 2018)



### 4.3 Marco Teórico

Después de consultar los repositorios de diferentes Universidades a Nivel Nacional no hay evidencias de proyectos de este tipo. Como punto de referencia para el desarrollo del presente trabajo, actualmente se desarrolla en el País el censo de población y vivienda por parte del Departamento Administrativo Nacional de Estadística “DANE”, el cual describe el censo como “el conteo y la caracterización de todos los residentes, viviendas y hogares en el Territorio Nacional. A través de un censo sabemos cuántos somos, dónde estamos y cómo vivimos.” (DANE, 2018). La información que aquí se recolecta le permite al Gobierno Nacional destinar recursos de acuerdo a la distribución y organización de las personas que habitan el territorio, al ser censo poblacional y de vivienda permite establecer cuántas personas cuentan con vivienda propia, cuántas viven arrendadas y cuántas no tienen un techo fijo, “El Censo de 2018 será un evento muy importante para el País, porque nos va a decir cuántos somos, cómo estamos organizados por edades y sexo, cuántos hijos tenemos y cómo vivimos en la actualidad. Toda esta es información importante para la formulación de políticas públicas de los diferentes sectores y atención a grupos específicos de la población.” (DANE, 2018).

El Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (INEGI), desarrollo en julio de 2013 el Inventario Nacional de Vivienda en México, el cual dentro de su marco normativo establece que “El Subsistema Nacional de Información Demográfica y Social, contará con una infraestructura de información que contenga como mínimo, un marco geoestadístico y un inventario nacional de viviendas”. (EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2008), en donde se establece como objetivos “Integrar un registro de viviendas a

nivel manzana, a partir de la cuantificación de éstas en el Censo 2010. Actualizar una vez al año este registro, con el fin de obtener una estimación del crecimiento y número de viviendas en el País.” (INVENTARIO NACIONAL DE VIVIENDAS, 2010) “INV”.

El INV presenta información en materia de vivienda con una visión territorial, para ello se vale de información geográfico-cartográfica y estadística y, de la mutua relación que existe entre ambas. Su visualización es en Google Earth. (INVENTARIO NACIONAL DE VIVIENDAS, 2010).

#### **4.4 Marco Conceptual**

**Área:** espacio de tierra comprendido entre ciertos límites. (Real Academia Española, 2018)

**Avalúo:** valor comercial que adquiere un producto o servicio.

**Base de Datos:** conjunto de datos organizado de tal modo que permita obtener con rapidez diversos tipos de información. (Real Academia Española, 2018)

**Clasificación:** ordenar o disponer por clases algo. (Real Academia Española, 2018)

**Conurbación:** la conurbación es un fenómeno mediante el cual dos o más ciudades se integran territorialmente, independientemente de su tamaño, de sus características propias y de la adscripción administrativa que posean. (Universidad Nacional de Colombia, 2008)

**Estratificación:** capa o nivel de una sociedad. (Real Academia Española, 2018)

**Inventario:** asiento de los bienes y demás cosas pertenecientes a una persona o comunidad, hecho con orden y precisión.

**Licencias de Construcción:** construir nuevas edificaciones de acuerdo con las normas del POT, en todo tipo de suelo. (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2010)

**Materiales de Construcción:** se definen como a todos los elementos o cuerpos que integran las obras de construcción, cualquiera que sea su naturaleza, composición y forma, de tal manera que cumplan con los requisitos mínimos para tal fin. (De Arkitectura, 2010)

**Población:** conjunto de personas que habitan en un determinado lugar.

**Procesos Constructivos:** es conjunto de fases, sucesivas o solapadas en el tiempo, necesarias para la materialización de un edificio o de una infraestructura. Si bien el proceso constructivo es singular para cada una de las obras que se pueda concebir, si existen algunos pasos comunes que siempre se deben realizar. (CONSTRUMATICA, 2016)

**Proyecto:** conjunto de escritos, cálculos y dibujos que se hacen para dar idea de cómo ha de ser y lo que ha de costar una obra de arquitectura o de ingeniería. (DREA, 2018)

**Unidad de Vivienda:** es un espacio independiente y separado con áreas de uso exclusivo, habitado o destinado a ser habitado por una o más personas. (DANE, 2007)

**VIS:** vivienda de interés social

**Uso de Suelo:** es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano, la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de

conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. (Bucaramanga, 2018)

## 5. METODOLOGÍA

Esta investigación hace parte de la línea de **investigación descriptiva**, este tipo de investigación consiste en llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción exacta de las actividades, objetos, procesos y personas. Su meta no se limita a la recolección de datos, sino a la predicción e identificación de las relaciones que existen entre dos o más variables. Los investigadores no son meros tabuladores, sino que recogen los datos sobre la base de una hipótesis o teoría, exponen y resumen la información de manera cuidadosa y luego analizan minuciosamente los resultados, a fin de extraer generalizaciones significativas que contribuyan al conocimiento. (DALEN & MEYER, 1981)

Como se habla de investigación descriptiva, los datos que se obtienen son expresados en términos cualitativos y cuantitativos, los cuales son un tipo de metodología de investigación que definen la población investigada a través de cualidades verbales o numéricas.

Los datos cualitativos definen la población a través de símbolos verbales, y pretenden describir todos y cada uno de los factores importantes en la recolección de información. Para el caso de esta investigación se obtendrán datos cualitativos de cada uno de los proyectos como lo son las

áreas, el tipo de estrato, los tipos de materiales, el tipo de sistema constructivo, valor comercial, características que permiten realizar la clasificación de cada uno de los proyectos y que va enlazada a la metodología cuantitativa, este tipo de metodología permite establecer la cantidad de datos que hay para cada una de las variables establecidas en la metodología cualitativa es por ello que las dos metodologías utilizadas son de suma importancia en la presente investigación.

(DALEN & MEYER, 1981)

## **5.1 Entrevistas**

El punto de partida para el desarrollo de esta investigación se basa en la recolección inicial de información, esta proviene de las Alcaldías Municipales y sus respectivas Secretarías de Planeación, para el caso del Municipio de Ricaurte – Cundinamarca, se realizó entrevista con el Arq. Jose Fernelly Charry Prada, Secretario de Planeación Municipal de Ricaurte. Y por otro lado al Ing. Mauricio Gomez, Director Técnico de la Secretaría de Planeación Municipal de Girardot – Cundinamarca. A quiénes se les manifesto el objetivo de la presente investigación, y como material de apoyo se presento el formato INV – 01 (Ficha Técnica De Inventario De Licencias Urbanísticas), el cuál permite la recolección inicial de las licencias urbanísticas expedidas hasta el año 2018, lo anterior tomando como punto de partida el año 2014, ya que es a partir de este año en que comienza el auge del desarrollo de proyectos de vivienda para el caso del Municipio de Ricaurte y 2015 para el caso del Municipio de Girardot.

### 5.1.1 Consulta Con Expertos

En la entrevista realizada con el Arq. Fernelly, Secretario de Planeación Municipal de Ricaurte, manifestaba lo importante que es la recolección de esta información, ya que le permitirían al Municipio llevar una base de datos que en la actualidad no cuenta, en donde se tenga de primera mano cuantos han sido los proyectos de vivienda que se han desarrollado en el Municipio y cuántas unidades de vivienda nueva se han realizado, lo cual le sirve a la Administración y en caso particular a la Oficina de Planeación Municipal, para tomar planes y estrategias en mira al crecimiento acelerado que presenta el Municipio, ya que de manera clara y confiable se podrá estimar el número de la población flotante que aproximadamente llegan al territorio, a si mismo establecer un balance vehicular el cuál ha sido uno de los principales problemas que se presentan en esta municipalidad y generan el caos en materia de movilidad en las principales vías, lo cual se observa en cada temporada, entre otros muchos más beneficios según lo expresado por el arquitecto.

Por otra parte el Ing, Gomez, Director Técnico de la Oficina de Planeación del Municipio de Girardot, manifiesta que actualmente esta dependencia maneja una base de datos para las licencias expedidas a partir del año 2014, la cual tiene como finalidad llevar de manera organizada la información de todas las licencias expedidas durante cada año, pero como tal dicha base de datos no contiene información precisa de cuales son las licencias que se expidieron para proyectos de vivienda y por ende no registran una base de datos que les permita establecer cuántas unidades de vivienda se vienen desarrollando en los últimos años en el Municipio de Girardot.

## 5.2 Trabajo De Campo

Después de haber recolectado la información de los proyectos con licencias expedidas hasta el año 2018, se realizó visita a cada uno de los proyectos, con el fin de alimentar y recolectar la información de cada uno de ellos a través del formato, INV – 02 (Ficha Técnica Clasificación De Los Proyectos). La información fue suministrada a través de las salas de ventas de cada uno de los proyectos, donde los asesores de ventas, suministraron la información de cada uno de ellos, debido a que son ellos quienes manejan la información de primera mano como una de sus principales funciones, ya que son ellos los encargados de manifestar la información a los posibles clientes.

## 5.3 Tabulación De Los Datos

Después de haber recolectado la información de cada proyecto, se crean una serie de formatos los cuales permitieron la organización y clasificación de los datos obtenidos en las visitas de campo, siendo este uno de los objetivos principales de la presente investigación, la cual es la conformación de una base de datos que permita revisar de manera rápida y confiable la información de todos y cada uno de los proyectos que se desarrollan en los dos Municipios.

Estos formatos se relacionan a continuación y se realiza una breve descripción de cada uno de ellos:

- INV – 03 Clasificación de Unidades de Vivienda Por Tipo y Área.

- INV – 04 Clasificación de Unidades de Viviendas VIS y No VIS.
- INV – 05 Clasificación de Unidades de Vivienda por Valor Comercial.
- INV – 06 Clasificación de Unidades de Vivienda por Estrato.
- INV – 07 Clasificación de Unidades de vivienda por Tipo Constructivo.

## 6. CRONOGRAMA

Para el desarrollo del presente trabajo de investigación en el siguiente recuadro se relacionan las actividades realizadas de principio a fin y los tiempos desarrollados en cada etapa.

**Tabla 1: Cronograma De Actividades**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |   | CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES<br>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE<br>PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,<br>EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y<br>RICAURTE; AÑO 2018 |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|---------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|--------|---|---|---|------------|---|---|---|---------|---|---|---|-----------|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |   | Nº   | SEMANAS |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |  | Febrero |   |   |   | Marzo |   |   |   | Abril |   |   |   | Mayo |   |   |   | Junio |   |   |   | Julio |   |   |   | Agosto |   |   |   | Septiembre |   |   |   | Octubre |   |   |   | Noviembre |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1   | 2 | 3  | 4       | 1 | 2 | 3 | 4     | 1 | 2 | 3 | 4     | 1 | 2 | 3 | 4    | 1 | 2 | 3 | 4     | 1 | 2 | 3 | 4     | 1 | 2 | 3 | 4      | 1 | 2 | 3 | 4          | 1 | 2 | 3 | 4       | 1 | 2 | 3 | 4         | 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Planeación, organización y presentación de propuesta como opción de grado "Monografía"  | 1 |  |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración de carta a la Oficina de Planeación Municipal de Ricaurte - Cundinamarca  | 2 |  |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración de ficha técnica de inventario de licencias urbanísticas  | 3 |  |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración de Planteamiento del problema y formulación de objetivos (general y específicos) entrega de avance  | 4 |  |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Visita a la Oficina de Planeación Municipal de Ricaurte - Cundinamarca, para la toma de muestras "encuestas"  | 5 |  |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración ficha técnica   | 6 |  |         |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |      |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |        |   |   |   |            |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|   |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| clasificación de los proyectos  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Visita de campo a las los proyectos de vivienda en Ricaurte - Cundinamarca "encuestas"  | 7  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Organización y tabulación de las encuestas realizadas en las visitas del Municipio de Ricaurte - Cundinamarca                   | 8  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración de documento: justificación, marco de referencia (geográfico, institucional, teórico y conceptual)                  | 9  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entrega de avance documental y de campo del Municipio de Ricaurte – Cundinamarca  | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración de carta a la Oficina de Planeación Municipal de Girardot - Cundinamarca  | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Visita a la Oficina de Planeación Municipal de Girardot - Cundinamarca, para la toma de muestras "encuestas"                    | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Visita de campo a las constructoras y empresas que desarrollan los proyectos de vivienda en Girardot - Cundinamarca "encuestas" | 13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Elaboración de la metodología de investigación y entrega de avance  | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Organización y tabulación de las encuestas realizadas en las visitas del Municipio de Girardot - Cundinamarca                   | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Análisis y discusión de los resultados, entrega de avance   | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Conclusiones y recomendaciones; revisión final del documento  | 17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entrega de trabajo de grado   | 18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sustentación  | 19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 7. PRESUPUESTO

Para el desarrollo de la presente investigación se requirió del talento humano de los investigadores, al igual que materiales y equipos para lograr la recolección y conformación de la misma, en el siguiente cuadro se encuentra al detalle el presupuesto necesario para el desarrollo de la presente investigación.

**Tabla 2: Presupuesto**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                               | <b>PRESUPUESTO</b><br><b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN</b><br><b>EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE;</b><br><b>AÑO 2018</b> |          |             |                       |
|---|-------------------------------|---|----------|-------------|-----------------------|
| ITEM  | DESCRIPCIÓN                   | UNIDAD  | CANTIDAD | VR/UNITARIO | VR/TOTAL              |
| <b>1</b>  | <b>Personal</b>               | <b>UND</b>  |          |             | <b>\$2.600.000</b>    |
| 1.1   | Jornal de investigador        | UND   | 40       | \$ 35.000   | \$1.400.000           |
| 1.2   | Asistente de la investigación | UND   | 40       | \$ 30.000   | \$1.200.000           |
| <b>2</b>  | <b>Equipos</b>                | <b>UND</b>  |          |             | <b>\$700.000</b>      |
| 2.1   | Computador                    | UND   | 1        | \$ 450.000  | \$450.000             |
| 2.2   | Impresora                     | UND   | 1        | \$ 100.000  | \$100.000             |
| 2.3   | Geolocalizador                | UND   | 1        | \$ 150.000  | \$150.000             |
| <b>3</b>  | <b>Viajes</b>                 | <b>UND</b>  |          |             | <b>\$900.000</b>      |
| 3.1   | Transportes                   | GLB   | 2        | \$ 450.000  | \$900.000             |
| <b>4</b>  | <b>Materiales</b>             | <b>UND</b>  |          |             | <b>\$12.600</b>       |
| 4.1   | Fotocopias                    | UND   | 60       | \$ 50       | \$3.000               |
| 4.2   | Esferos                       | UND   | 12       | \$ 800      | \$9.600               |
| <b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>  |                               |   |          |             | <b>\$4.212.600,00</b> |
| <b>IMPREVISTOS 3%</b>   |                               |   |          |             | <b>\$126.378,00</b>   |
| <b>VALOR TOTAL</b>  |                               |   |          |             | <b>\$4.338.978,00</b> |

## 8. LIMITACIONES

Durante el desarrollo de todo proyecto de investigación se presentan una serie de limitaciones a la hora de adquirir la información, esto ocasiona retrasos e imprevistos que pueden incidir en los tiempos previstos para el desarrollo del proyecto investigativo.

En el progreso del presente trabajo investigativo acceder a la información inicial fue una de las principales limitaciones, debido a que solicitar la información a las dos Alcaldías requería de presentar formalmente por escrito un documento por parte de la dirección del programa en donde se manifestaba la intención de solicitar el apoyo para el desarrollo de la investigación, este documento fue radicado en las respectivas Alcaldías Municipales dirigiéndose a los funcionarios encargados de brindar la información. Para el caso de la Alcaldía de Ricaurte, la interlocución con el Secretario de Planeación Arq. Jose Fernelly Charry Prada, fue satisfactoria y en poco tiempo se atendió a la solicitud requerida. En el caso de la Alcaldía de Girardot, se presentó la restricción en cuanto a la respuesta del documento en solicitud, ya que este no llego a quien estaba dirigido lo cual dilataba el acceso a la información, durante varias semanas día a día se realizó visita a la Oficina de Planeación en busca de respuesta alguna a la solicitud radicada y una posible cita con el Ing. Mauricio Gómez, Director del Área Técnica de la Oficina de Planeación del Municipio de Girardot, quien en ocasiones se encontraba en la Ciudad de Bogotá D.C, o atendiendo reuniones de despacho por ende no podía ser atendida la solicitud, lo cual genero un retraso de cerca de tres semanas en el acceso a la información inicial.

El transporte y desplazamiento a cada uno de los proyectos, con el fin de recolectar la información de campo, fue otra de las limitaciones presentadas ya que los investigadores residen en el Municipio de Melgar - Tolima, lo cual generaba costos de movilización, además de no conocer la distribución urbana de los dos Municipios, esto genera la adquisición de herramientas, como geo localizadores que permiten generar rutas de movilización para así poder localizar a cada una de las direcciones en donde se encuentran ubicados los proyectos.

## **9. ANÁLISIS DE RESULTADOS**

Como punto de partida de la presente investigación y su finalidad, es importante precisar cuántos proyectos se desarrollaron en las dos municipalidades, y en cuál de ellos ha sido más notorio el crecimiento constructivo de proyectos de vivienda.

### **9.1 Análisis Número De Proyectos Desarrollados**

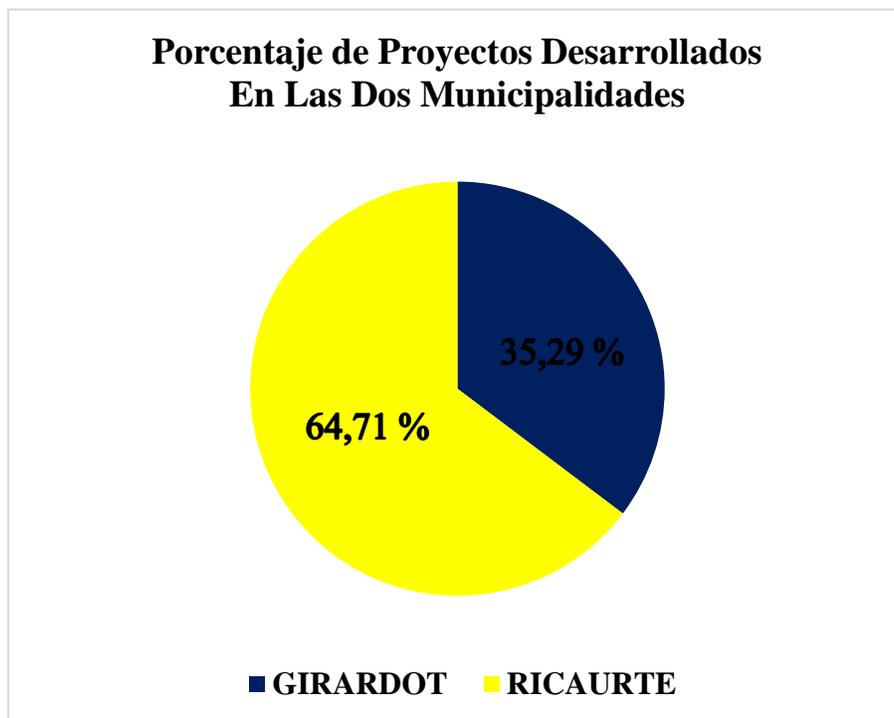
Para dicho fin, en el siguiente formato CM-01, comparación de la información – Número de proyectos desarrollados. Se obtienen los siguientes resultados:

**Tabla 3: Número De Proyectos Desarrollados**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                       |         |                         | <b>CM-01</b> |
|---|---------|---|-----------------------|---------|-------------------------|--------------|
|   |         | <b>COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b><br>Número de proyectos desarrollados   |                       |         |                         |              |
| MUNICIPIO DE RICAURTE   |         |   | MUNICIPIO DE GIRARDOT |         |                         |              |
| Proyectos Desarrollados   | 22      |   | 12                    |         | Proyectos Desarrollados |              |
|   | 64,71 % | <b>34</b>   |                       | 35,29 % |                         |              |
|   |         | <b>Total Proyectos Desarrollados</b>  |                       |         |                         |              |

Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

**Gráfica 1: Porcentaje De Proyectos En Las Dos Municipalidades**



Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

Al analizar los datos obtenidos, es evidente que en el Municipio de Ricaurte se vienen desarrollando el mayor número de proyectos de vivienda con respecto al Municipio de Girardot.

Los resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 02 (Ficha Técnica – Clasificación de los Proyectos).

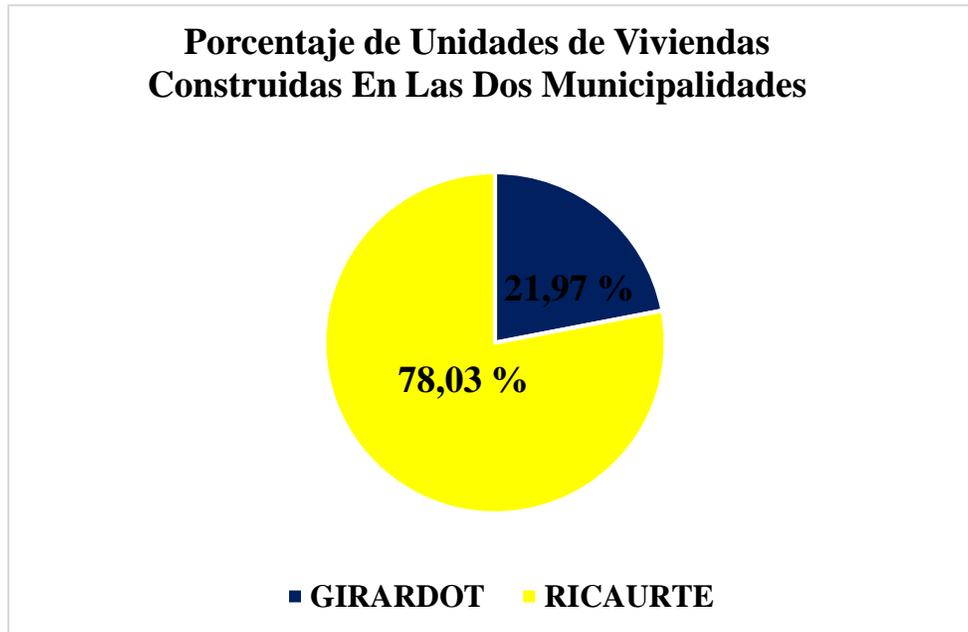
## 9.2 Análisis Número De Unidades De Vivienda

El formato CM – 02 Comparación de la Información – Número de Unidades de Vivienda presenta el análisis del total de unidades de vivienda construidas en los Municipios de Girardot y Ricaurte, Cundinamarca.

**Tabla 4: Número De Unidades De Vivienda**

|  |         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |  | <b>CM-02</b> |
|---|---------|---|--|--------------|
|   |         | <b>COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b><br><b>Número de unidades de vivienda</b>   |  |              |
| <b>MUNICIPIO DE RICAURTE</b>  |         | <b>MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>  |  |              |
| Total Unidades de Vivienda Construidas  | 11174   | 3146  | Total Unidades de Vivienda Construidas |              |
|   | 78,03 % | <b>14320</b>  |  |              |
|   |         | <b>Total Unidades Construidas</b>   |  |              |

**Gráfica 2: Porcentaje De Unidades De Viviendas Construidas En Las Dos Municipalidades**



Nota: Fuente (Espinosa y Perilla, 2018)

Al encontrar mayor número de proyectos en el Municipio de Ricaurte, de acuerdo a lo observado y analizado en el formato CM – 01, es lógico interpretar que de igual forma en el Municipio de Ricaurte se desarrollaron mayor número de unidades de vivienda de acuerdo a los datos arrojados en el formato CM – 02.

Los resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 02 (Ficha Técnica – Clasificación de los Proyectos).

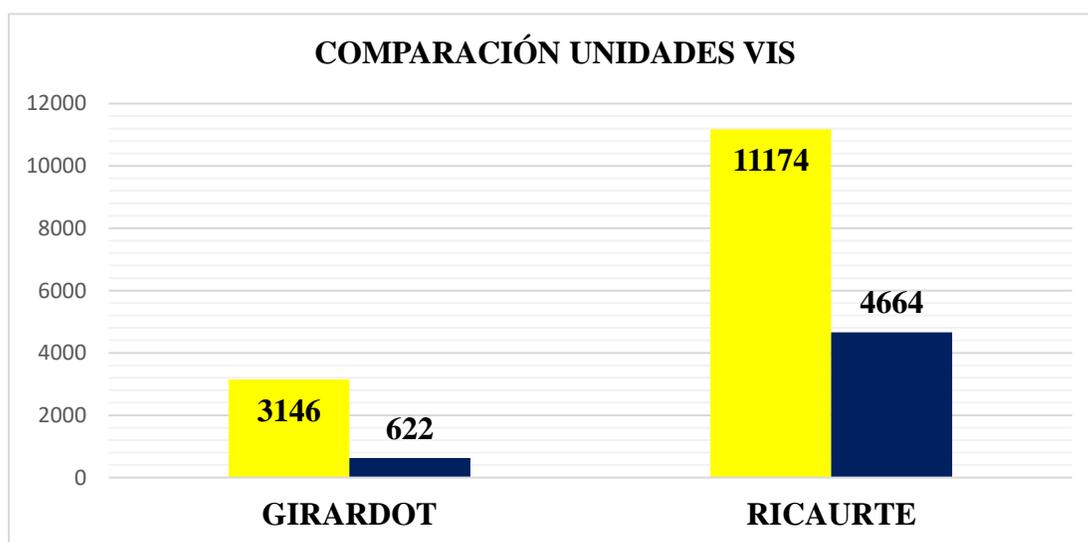
### 9.3 Análisis De Número De Unidades De Vivienda VIS

El formato CM – 03 Comparación de la Información – Número de Unidades de Vivienda VIS, presenta el análisis del total de unidades de vivienda que cuentan con subsidio de Vivienda de Interés Social.

**Tabla 5: Unidades De Vivienda VIS**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |         | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                    | <b>CM-03</b> |
|--|---------|--|--------------------|--------------|
|  |         | COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN<br>Unidades de vivienda VIS  |                    |              |
| MUNICIPIO DE RICAURTE  |         | MUNICIPIO DE GIRARDOT  |                    |              |
| Total Unidades VIS   | 4664    | 622  | Total Unidades VIS |              |
|  | 41,74 % | 5286   | 19,77 %            |              |
|  |         | <b>Total Unidades</b>  |                    |              |

**Gráfica 3: Comparación Unidades VIS**



Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

En la gráfica se puede observar que, en el Municipio de Ricaurte, de 11174 unidades construidas, 4664 se desarrollaron bajo término VIS.

Por otro lado, para el caso del Municipio de Girardot de 3146 unidades construidas, 622 son VIS.

Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 04 (Clasificación de Unidades de Vivienda VIS, NO VIS).

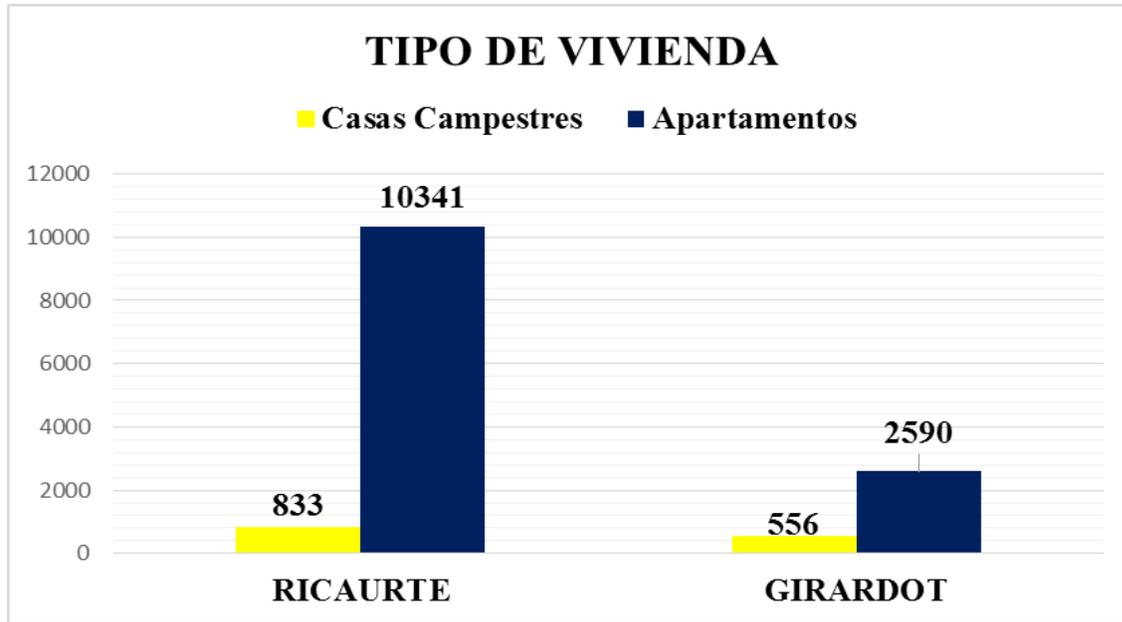
### 9.4 Análisis de Tipos de Vivienda

El formato CM – 04, Comparación de la información – Tipos de Vivienda, el cual describe dos tipos de vivienda (vivienda tipo apartamento y vivienda tipo casa campestre) y el número de unidades que se han construido para cada tipo en los dos Municipios.

**Tabla 6: Tipos De Vivienda**

|   |   |                                   |                  |              |
|---|---|-----------------------------------|------------------|--------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                                   |                  | <b>CM-04</b> |
|   | <b>COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b><br><b>Tipos de vivienda</b>  |                                   |                  |              |
| <b>MUNICIPIO DE RICAURTE</b>  |   | <b>MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>      |                  |              |
| Casas Campestres  | 833   | 556                               | Casas Campestres |              |
| Apartamentos  | 10341   | 14320                             | 2590             | Apartamentos |
|   |   | <b>Total Unidades Construidas</b> |                  |              |

Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)



**Gráfica 4: Tipo De Vivienda**

De acuerdo a lo arrojado por los datos, se observa que de las 14320 unidades de vivienda que se han desarrollado en las dos municipalidades, el 90% de las unidades de vivienda construidas, que representan 12931 viviendas han sido desarrolladas como unidades tipo apartamento, el otro 10% que representa 1389 se han construido bajo modalidad de casas tipo campestre.

Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 03 (Clasificación de Unidades de Vivienda Por Tipo y Área).

## 9.5 Análisis de Clasificación de Áreas

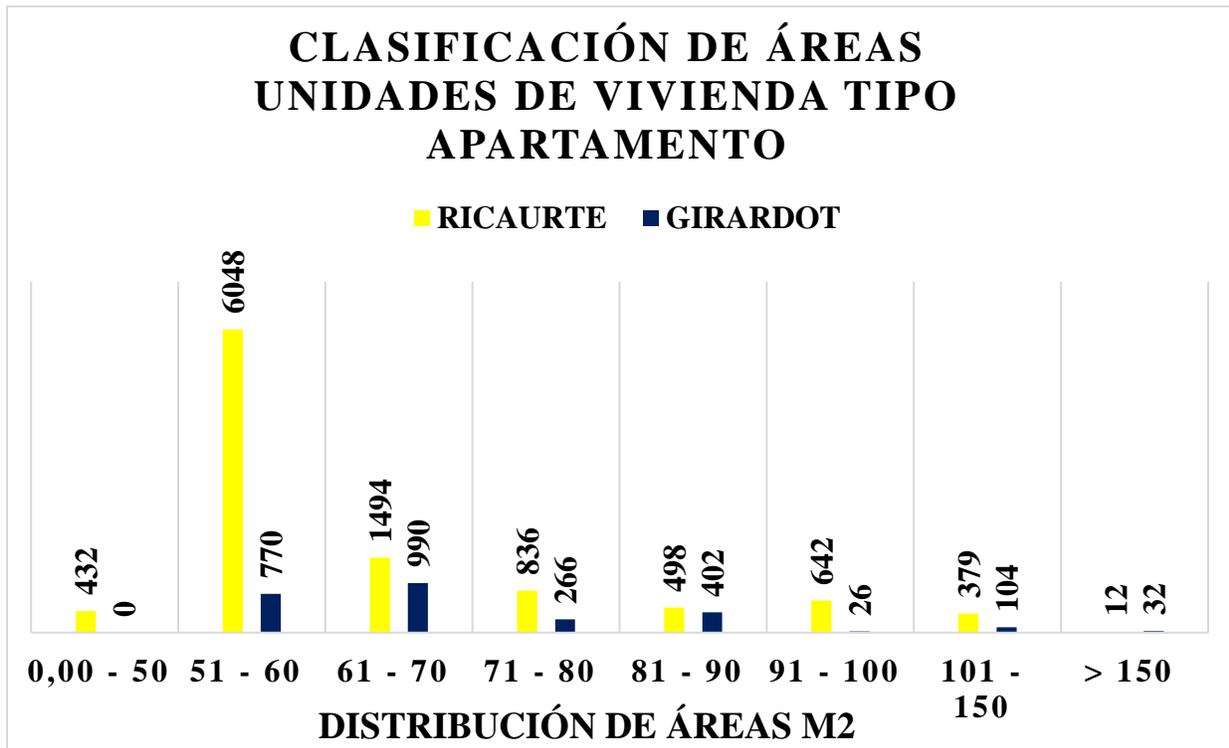
### 9.5.1 Unidades de Vivienda Tipo Apartamento

El formato CM – 05, Comparación de la información, Clasificación de áreas – Unidades de Vivienda Tipo Apartamento, clasifica por diferentes rangos de áreas los números de unidades que se desarrollaron de tipo apartamento en las dos municipalidades.

| MUNICIPIO DE RICAURTE |                    | MUNICIPIO DE GIRARDOT             |           |              |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| Área m2               | Número de unidades | Número de unidades                | Área m2   |              |
| 0,00 - 50             | 432                | 0                                 | 0,00 - 50 |              |
| 51 - 60               | 6048               | 770                               | 51 - 60   |              |
| 61 - 70               | 1494               | 990                               | 61 - 70   |              |
| 71 - 80               | 836                | 266                               | 71 - 80   |              |
| 81 - 90               | 498                | 402                               | 81 - 90   |              |
| 91 - 100              | 642                | 26                                | 91 - 100  |              |
| 101 - 150             | 379                | 104                               | 101 - 150 |              |
| > 150                 | 12                 | 32                                | > 150     |              |
| Apartamentos          | 10341              | 12931                             | 2590      | Apartamentos |
|                       |                    | <b>Total Unidades Construidas</b> |           |              |

Nota: Fuente. (Espinoza y Perilla, 2018)

**Gráfica 5: Clasificación De Áreas Unidades De Vivienda Tipo Apartamento**



Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

Para el Municipio de Ricaurte se desarrollaron más unidades de vivienda en áreas comprendidas entre 51 y 60 metros cuadrados, por otra parte para el Municipio de Girardot el rango en el que más se evidencian unidades construidas es en las áreas comprendidas entre 61 – 70 metros cuadrados.

Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 03 (Clasificación de Unidades de Vivienda Por Tipo y Área).

### 9.5.2 Unidades de Vivienda Tipo Casas Campestres

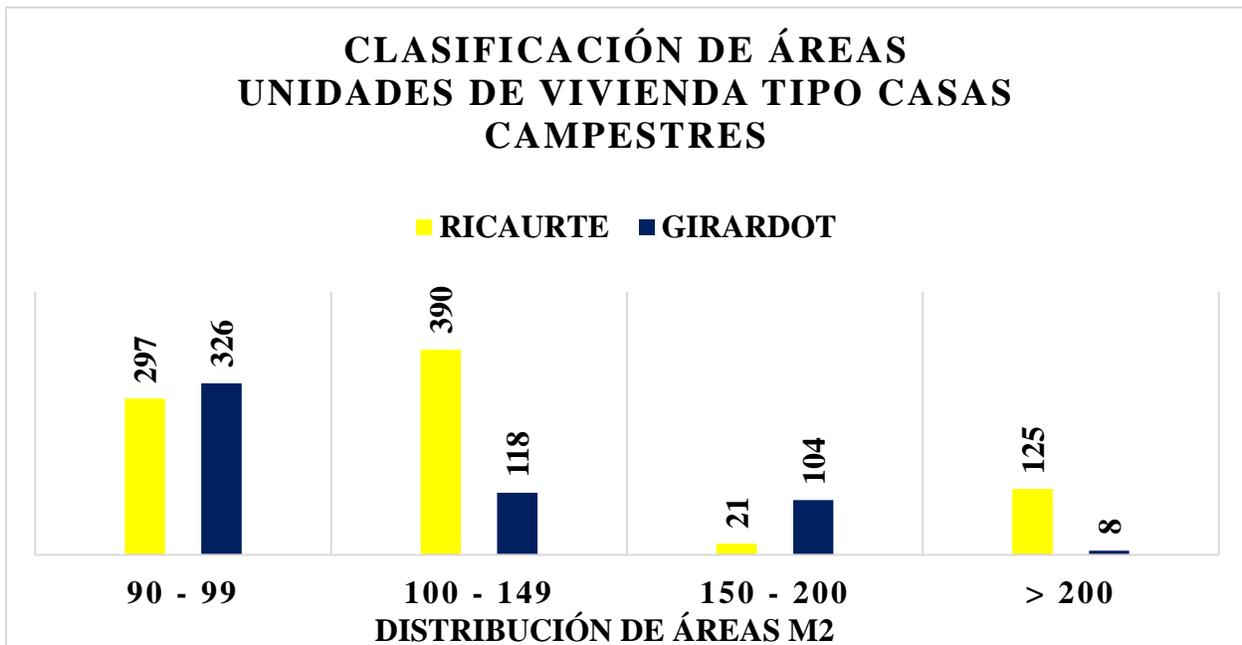
El formato CM – 06, Comparación de la información, Clasificación de áreas – Unidades de Vivienda Tipo Casas Campestre, clasifica por diferentes rangos de áreas los números de unidades que se desarrollaron de tipo apartamento en las dos municipalidades.

**Tabla 8: Clasificación De Áreas - Unidades De Vivienda Tipo Casas Campestres**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                    | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |           | <b>CM-06</b>     |
|--|--------------------|---|-----------|------------------|
|  |                    | <b>COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b><br>Clasificación de áreas - Unidades de vivienda tipo casas campestres                 |           |                  |
| MUNICIPIO DE RICAURTE  |                    | MUNICIPIO DE GIRARDOT   |           |                  |
| Área m2  | Número de unidades | Número de unidades  | Área m2   |                  |
| 90 - 99  | 297                | 326   | 90 - 99   |                  |
| 100 - 149  | 390                | 118   | 100 - 149 |                  |
| 150 - 200  | 21                 | 104   | 150 - 200 |                  |
| > 200  | 125                | 8   | > 200     |                  |
| Casas Campestres   | 833                | 1389  | 556       | Casas Campestres |
|  |                    | <b>Total Unidades Construidas</b>   |           |                  |

Nota: Fuente. (Espinoza y Perilla, 2018)

**Gráfica 6: Clasificación De Áreas Unidades De Vivienda Tipo Casas Campestre**



Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

Las casas campestres son un tipo de vivienda de mayor área ya que comprende zonas al aire libre como jardines, piscinas y jacuzzi. En el Municipio de Ricaurte 390 unidades se construyeron en áreas comprendidas entre los 100 – 149 m<sup>2</sup>, siendo el rango con el mayor número de unidades de viviendas; por el lado del Municipio de Girardot, el rango que mayores unidades de viviendas construida presenta es de 90 – 99 metros cuadrados, con 326 unidades construidas.

Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 03 (Clasificación de Unidades de Vivienda Por Tipo y Área).

## 9.6 Análisis de Clasificación de Unidades de Viviendas Según Valor Comercial

El formato CM – 07, Comparación de la información, Clasificación– Unidades de Vivienda Según Valor Comercial, clasifica por diferentes rangos de valores comerciales los números de unidades que se desarrollaron en las dos municipalidades.

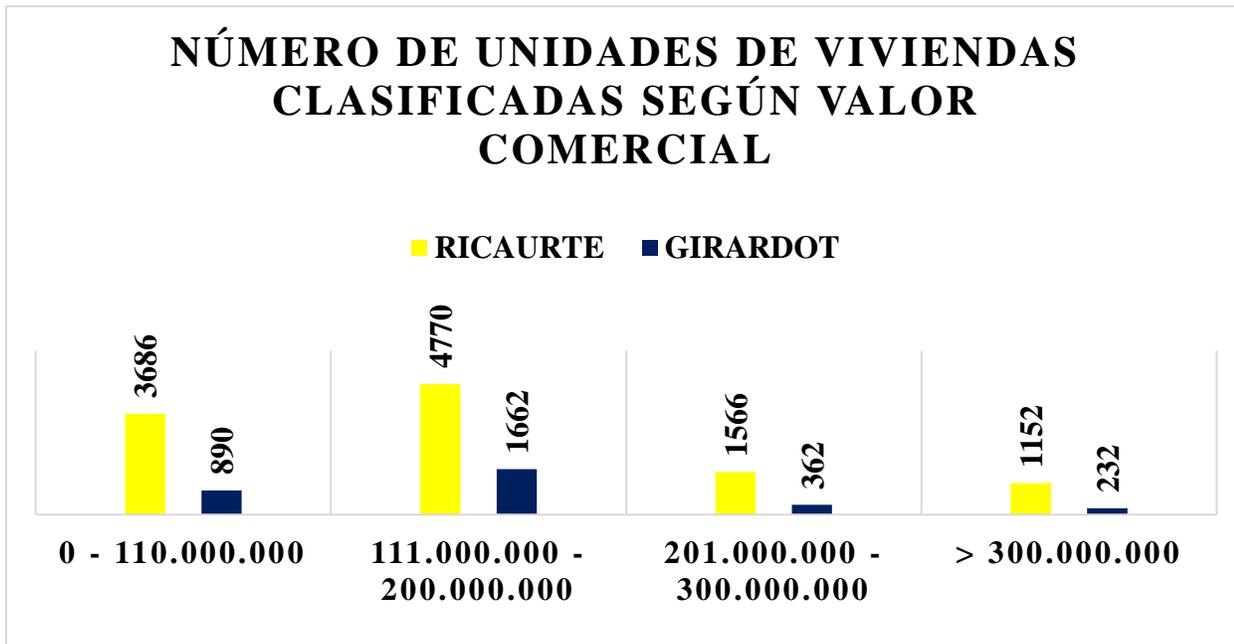
**Tabla 9: Clasificación Unidades De Vivienda Según Valor Comercial**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                    | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                           | <b>CM-07</b>   |
|--|--------------------|---|---------------------------|----------------|
|  |                    | <b>COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b><br><b>Clasificación Unidades de Vivienda Según Valor Comercial</b>                     |                           |                |
| MUNICIPIO DE RICAURTE  |                    | MUNICIPIO DE GIRARDOT   |                           |                |
| Valor Comercial  | Número de unidades | Número de unidades  | Valor Comercial           |                |
| 0 - 110.000.000  | 3686               | 890   | 0 - 110.000.000           |                |
| 111.000.000 - 200.000.000  | 4770               | 1662  | 111.000.000 - 200.000.000 |                |
| 201.000.000 - 300.000.000  | 1566               | 362   | 201.000.000 - 300.000.000 |                |
| > 300.000.000  | 1152               | 232   | > 300.000.000             |                |
| Total Unidades   | 11174              | 14320   | 3146                      | Total Unidades |
|  |                    | <b>Total Unidades Construidas</b>   |                           |                |

Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

En el Municipio de Ricaurte el rango comercial que mayor unidad de vivienda refleja es de 111 millones de pesos a 200 millones de pesos con 4770 viviendas valorizadas dentro de este rango; por el lado del Municipio de Girardot 1662 viviendas se valorizaron en el mismo rango.

**Gráfica 7: Número De Unidades De Viviendas Clasificadas Según Valor Comercial**



Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 05 (Clasificación de Unidades de Vivienda Por Valor Comercial En Millones de Pesos). Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

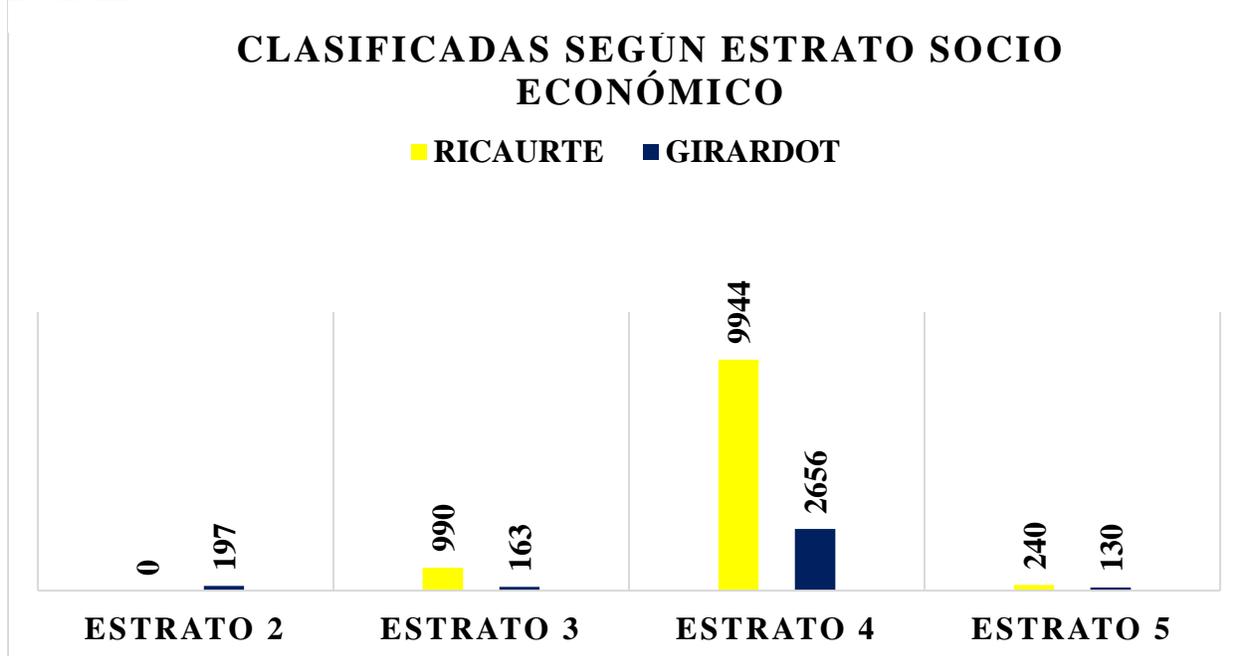
### **9.7 Análisis de Clasificación de Unidades de Viviendas Según Estrato Socio-Económico**

El formato CM – 08, Comparación de la información, Clasificación– Unidades de Vivienda Según Estrato Socio - Económico, determina cuales son los estratos en los cuales se han desarrollado los diferentes proyectos, y cuantas unidades de vivienda se construyeron para cada uno de ellos.

**Tabla 10: Clasificación De Unidades De Vivienda Según Estrato Socio - Económico**

|   |                           |   |                |                |
|---|---------------------------|---|----------------|----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                           | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                | <b>CM-08</b>   |
|   |                           | <b>COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN</b><br>Clasificación de Unidades de Vivienda Según Estrato Socio - Económico               |                |                |
| <b>MUNICIPIO DE RICAURTE</b>  |                           | <b>MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>  |                |                |
| <b>Estrato</b>  | <b>Número de unidades</b> | <b>Número de unidades</b>   | <b>Estrato</b> |                |
| Estrato 2   | 0                         | 197   | Estrato 2      |                |
| Estrato 3   | 990                       | 163   | Estrato 3      |                |
| Estrato 4   | 9944                      | 2656  | Estrato 4      |                |
| Estrato 5   | 240                       | 130   | Estrato 5      |                |
| Total Unidades  | 11174                     | 14320   | 3146           | Total Unidades |
|   |                           | <b>Total Unidades Construidas</b>   |                |                |

Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

**Gráfica 8: Número De Unidades De Vivienda Clasificadas Según Estrato Socio - Económico**


Nota: Fuente. (Espinosa y Perilla, 2018)

De acuerdo a los resultados obtenidos, es evidente que el estrato socio – económico en el que más se desarrollaron proyectos de viviendas en las dos municipalidades, es el estrato 4. Lo cual permite establecer que la mayor parte de unidades de vivienda son para beneficio de la población de clase media – alta.

Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 06 (Clasificación de Unidades de Vivienda Por Estrato).

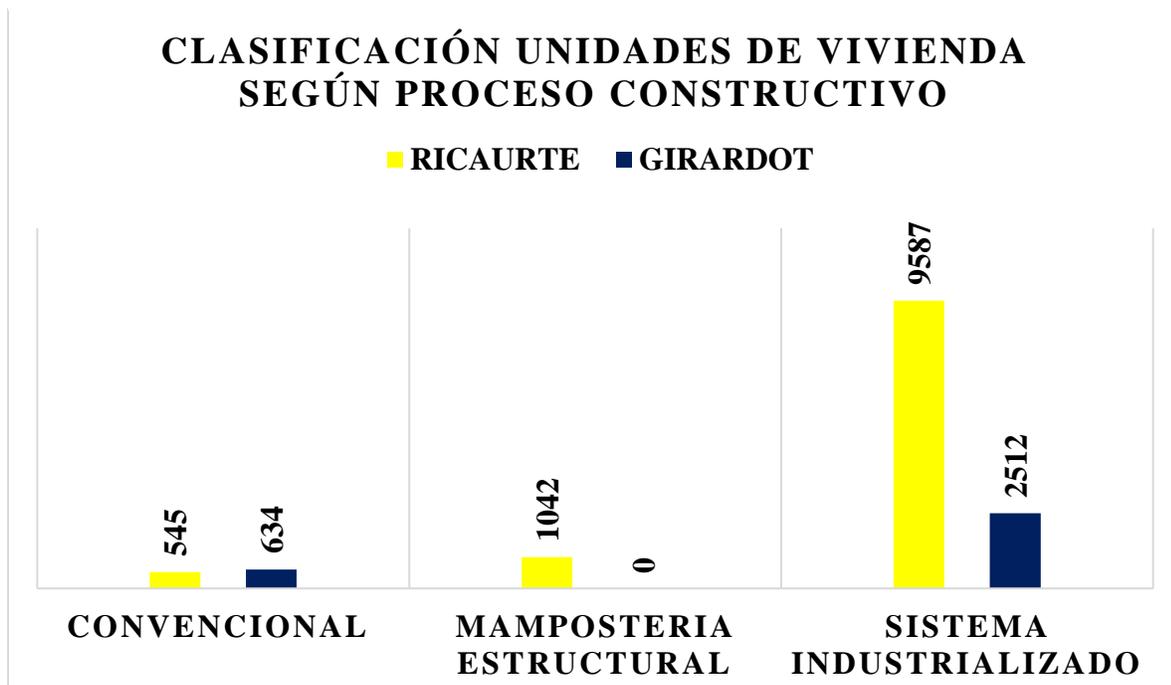
### 9.8 Análisis de Clasificación de Unidades de Vivienda Según Proceso Constructivo

Los procesos constructivos influyen directamente en los costos de construcción y avalúo de las viviendas, por ello el formato CM – 09 Comparación de la Información, Clasificación de unidades de Vivienda Según Proceso Constructivo, permite establecer cuáles son los procesos constructivos que se han utilizado en el desarrollo de los diferentes proyectos y cuantas unidades de vivienda se han construido para cada proceso.

**Tabla 11: Clasificación De Unidades De Vivienda Según Proceso Constructivo**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                    | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         | <b>CM-09</b>   |
|---|--------------------|--|-------------------------|----------------|
|   |                    | COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN<br>Clasificación de unidades de vivienda Según Proceso Constructivo                    |                         |                |
| MUNICIPIO DE RICAURTE   |                    | MUNICIPIO DE GIRARDOT  |                         |                |
| Sistema Constructivo  | Número de unidades | Número de unidades   | Sistema Constructivo    |                |
| Convencional  | 545                | 634  | Convencional            |                |
| Mampostería Estructural   | 1042               | 0  | Mampostería Estructural |                |
| Sistema industrializado   | 9587               | 2512   | Sistema industrializado |                |
| Total Unidades  | 11174              | 14320  | 3146                    | Total Unidades |
|   |                    | <b>Total Unidades Construidas</b>  |                         |                |

**Gráfica 9: Clasificación Unidades De Vivienda Según Proceso Constructivo**



Nota: Fuente.(Espinosa y Perilla, 2018)

De acuerdo a los datos obtenidos, se evidencian tres procesos constructivos para el Municipio de Ricaurte y dos para el Municipio de Girardot, donde el sistema industrializado es el más empleado por los constructores a la hora de desarrollar cada proyecto.

Estos resultados se obtienen de la tabulación del formato INV – 07 (Clasificación de Unidades de Vivienda Por Tipo de Proceso Constructivo).

## 10. CONCLUSIONES

- De acuerdo al análisis de resultados realizado, se determinaron tres procesos constructivos en el Municipio de Ricaurte, los cuales fueron sistema constructivo convencional, mampostería estructural y sistema industrializado; para el caso del Municipio de Girardot se observó que en este no se desarrollaron proyectos bajo la modalidad de mampostería estructural.  
  
Lo anterior permite determinar que, de las 14320 unidades de viviendas construidas en las dos municipalidades, 12099 unidades fueron construidas bajo el proceso constructivo de sistema industrializado, indicando que este sistema constructivo es el que predomina en las dos municipalidades con un 85% del total de las unidades de viviendas construidas.
- Se concluye que el estrato socio económico en el que se desarrollaron mayor número de unidades de vivienda fue el estrato 4 con 9944 unidades de viviendas construidas en el Municipio de Ricaurte; para el caso del Municipio de Girardot se desarrollaron 2656 unidades de viviendas en este mismo estrato, esto representa un total de 12600 unidades de vivienda, lo cual significa el 88% del total de las unidades construidas.
- Otra conclusión que se pudo establecer, fue determinar que en las dos municipalidades se vienen adelantando 34 proyectos de vivienda nuevos, que para el Municipio de Ricaurte se desarrollan 22 de estos proyectos representando el 65%, y en el Municipio de Girardot 12 proyectos, para un 35 %.

- Finalmente se concluye que estos 34 proyectos representaron 14320 unidades de vivienda nuevas, de las cuales el 78% de estas se desarrollaron en el Municipio de Ricaurte generando un total de 11174 unidades de vivienda nuevas, por el lado del Municipio de Girardot se construyeron 3146 unidades de vivienda nueva, siendo esto el 22% del total de unidades construidas en las dos municipalidades.

## **Crecimiento**

Los Municipios de Ricaurte y Girardot - Cundinamarca, se han caracterizado por el gran crecimiento que han tenido gracias al desarrollo de 34 proyectos de vivienda, lo cual ha representado la construcción de 14320 unidades de vivienda nuevas, entre apartamentos y casas campestres. Para el caso del Municipio de Ricaurte se han desarrollado 22 proyectos que han significado la obtención de 11174 unidades nuevas, para el caso del Municipio de Girardot 12 proyectos que representan 3146 unidades de vivienda nuevas, las cuales en su gran mayoría han sido adquiridas por habitantes de la Ciudad de Bogotá D.C, como plan de segunda vivienda, para actividades de descanso.

Este desarrollo ha contribuido al crecimiento social y económico de los dos Municipios, gracias a que la construcción de cada uno de estos proyectos a generado nuevas oportunidades de empleo, pagos de licencias de urbanísticas, pago de impuestos, entre otros, lo que genera un aumento en el recaudo de impuestos y un mayor rublo para las administraciones locales.

De igual forma sus actividades turísticas aumentan en fechas de temporada alta donde la población flotante aumenta significativamente; si se analiza que son 14320 las unidades de

vivienda nuevas que se han construido y que para cada unidad de vivienda se estima que lo habitara un núcleo familiar de cuatro personas, se estaría hablando que al estar el 100% de la ocupación de estas viviendas, la población de estos dos Municipios aumentaría en más de 57280 personas aproximadamente.

Estas dos municipalidades que viven en conurbación, han evidenciado un mayor desarrollo de proyectos de vivienda en el Municipio de Ricaurte, esto obedece a que esta población con aproximadamente 130 km<sup>2</sup> de extensión, cuentan con amplias zonas de expansión urbana, diferente al Municipio de Girardot el cual en su mayor parte de territorio se encuentra edificado.

### **Deficiencias**

Aunque ha sido evidente el desarrollo en materia de construcción de viviendas nuevas en estos dos Municipios, por otro lado es indiscutible un atraso en materia de vial, señalización y semaforización, cobertura de servicios públicos, etc.; ya que si se observa hay mayor ocupación del territorio por parte de los diferentes proyectos de vivienda que se desarrollan, pero las vías de acceso son las mismas, por ende los sistemas de acueductos y alcantarillado siguen siendo los mismos que se prestaban con dificultades para los habitantes que hace 5 años ocupaban el territorio; ahora con un aumento significativo de la población se hace una tarea casi imposible de cumplir si no se realiza la inversión debida por parte de las Administraciones Públicas ya sea con alianzas Departamentales, Nacionales o Privadas, con fines de aumentar la oferta vial y de servicios públicos.

Otro sector que se ve afectado, por el crecimiento acelerado que se presenta, es el de la salud ya que al aumentar el número de habitantes tan drásticamente los hospitales, clínicas y centros de salud siguen siendo los mismos que hace 5 años, con un gravamen y es el aumento en la población lo cual genera una mayor demanda de los servicios hospitalarios pero la oferta se queda corta a la hora de prestar el servicio y si a esto es sumado el colapso en las vías principales se hace una tarea complicada la atención de accidentes por parte de los servicios de primeros auxilios como ambulancias y cuerpo de bomberos, los cuales demoran poco más de media hora en arribar a un eventual siniestro y el mismo tiempo en regresar al puesto de salud más cercano, arriesgando en la mayoría de ocasiones la vida de las personas.

## **11. RECOMENDACIONES**

- Se recomienda generar espacios de interlocución y comunicación entre las Administraciones de ambas municipalidades, con miras a crear planes y estrategias que permitan dar solución a los problemas de movilidad que se presentan entre ellas dos; de igual forma llegar a acuerdos municipales que permitan mayor inversión en infraestructura vial, semaforización y señalización ya que esta es una de las principales problemáticas que se presentan en los dos Municipios por vivir en conurbación.
- Presentar planes y proyectos conjuntos entre las Administraciones Municipales ante entidades del Estado ya sea de ámbito Departamental o Nacional, que sean pertinentes a las problemáticas que estas presentan, ya que se habla de dos poblaciones que beneficiaran directamente a más de doscientas mil personas, lo cual permite una mayor

atención por parte del Estado Nacional, dichos proyectos pueden ser planes de mejoramiento en infraestructura de hospitales, infraestructura vial y de igual forma presentar proyectos en donde se incluyan a estas dos poblaciones en el plan nacional de aguas ya que este es uno de los servicios que más se ven afectados por el crecimiento en estas dos poblaciones.

- Exigir a la empresa privada un mejoramiento continuo de cada uno de los servicios que se prestan, en el caso de la energía que se aumente la cobertura en ambos Municipios, que las sub estaciones sean maximizadas con el fin de aumentar la cobertura energética en las dos poblaciones, por otro lado y al ser turísticas estas dos municipalidades exigirle a la empresa prestadora de servicios ambientales, que cumpla con los planes de recolección y limpieza de los residuos sólidos que se presentan en la poblaciones y realizar de igual modo la debida clasificación de estos con el fin de reducir los impactos ambientales que puedan producir cada uno de estos por el evidente crecimiento.

## 12. BIBLIOGRAFÍA

Alcaldía de Girardot. (08 de 10 de 2018). *Nuestra Alcaldía*. Obtenido de Organigrama:

<http://www.girardot-cundinamarca.gov.co/NuestraAlcaldia/Paginas/Organigrama.aspx>

Alcaldía de Ricaurte. (20 de 09 de 2018). *Acaldia Municipal de Ricaurte en Cundinamarca*.

Obtenido de Organigrama:

[http://ricaurtecundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/ricaurtecundinamarca/content/files/000122/6051\\_organigrama.pdf](http://ricaurtecundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/ricaurtecundinamarca/content/files/000122/6051_organigrama.pdf)

Bucaramanga, C. u. (08 de 10 de 2018). *Concepto de uso de suelo*. Obtenido de

<http://www.curaduria1bucaramanga.com/concepto-de-uso-del-suelo>

CONSTRUMATICA. (2016). *Construmatica metaportal de Arquitectura, ingeniería y construcción*". Obtenido de Procesos constructivos:

[https://www.construmatica.com/construpedia/Proceso\\_Constructivo\\_en\\_la\\_Cooperaci%C3%B3n\\_para\\_el\\_Desarrollo](https://www.construmatica.com/construpedia/Proceso_Constructivo_en_la_Cooperaci%C3%B3n_para_el_Desarrollo)

DALEN, D. B., & MEYER, W. J. (1981). *MANUAL DE TECNICA DE LA INVESTIGACION EDUCACIONAL*. Barcelona: PAIDOS IBERICA.

DANE. (2007). Cartilla de conceptos basicos e indicadores demograficos. *Cartilla de conceptos basicos e indicadores demograficos*, 34.

DANE. (13 de 09 de 2018). *Departamento Administrativo de poblacion y vivienda*. Obtenido de ¿QUE ES?: <https://censo2018.dane.gov.co/que-es-y-como-funciona>

DANE. (13 de 09 de 2018). *Departamento Administrativo Nacional de Estadística*. Obtenido de  
¿POR QUE SE HACE?: <https://censo2018.dane.gov.co/que-es-y-como-funciona>

De Arkitectura. (2010). *De Arkitektura*. Recuperado el 20 de 09 de 2018, de ¿que son los  
materiales para la construccion?: <http://dearkitektura.blogspot.com/p/acerca-de.html>

DREA. (2018). Base de datos. *2017(DEL TRICENTENARIO)*. MADRID, ESPAÑA.  
Recuperado el 20 de 09 de 2018, de <http://dle.rae.es/?id=5ASmP2Z>

EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. (16 de ABRIL de  
2008). *LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y  
GEOGRÁFICA*. Recuperado el 13 de 09 de 2018, de ARTICULO 20:  
<http://www.snieg.mx/contenidos/espanol/normatividad/marcojuridico/LSNIEG.pdf>

Google maps. (20 de 09 de 2018). *Google Maps*. Obtenido de Girardot, Cundinamarca:  
<https://www.google.com.co/maps/place/Girardot,+Cundinamarca/@4.3103135,-74.7987568,13.75z/data=!4m5!3m4!1s0x8e3f28ec54308e5f:0xad9e09275aa20260!8m2!3d4.3045959!4d-74.8031414>

Google Maps. (20 de 09 de 2018). *Ricaurte, Cundinamarca*. Obtenido de  
<https://www.google.com.co/maps/place/Ricaurte,+Cundinamarca/@4.2773757,-74.7769283,13.75z/data=!4m5!3m4!1s0x8e3f27d1ecdc7a2f:0x2c9d046f3cd5d46!8m2!3d4.277309!4d-74.772305>

INVENTARIO NACIONAL DE VIVIENDAS. (01 de 07 de 2010). *INVENTARIO NACIONAL  
DE VIVIENDAS*. Recuperado el 13 de 09 de 2018, de  
<http://www.cmic.org.mx/plenariavivienda/ponencias/Irma%20%20Isunza%20Inventario%20de%20Viviendas.pdf>

jmyfkh. (s.f.). *m,b,j*.

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2010). Serie Reglamentación Ley 388 de 1997. *Licenciamiento Urbanístico, Reconocimiento de Edificaciones y Legalización de Asentamientos Humanos*, 40.

Real Academia Española. (2018). Real Academia Española. (Tricentenario). Madrid, España. Recuperado el 20 de 09 de 2018, de <http://www.rae.es/>

Universidad Nacional de Colombia. (2 de marzo de 2008). *La conurbación: rizoma urbano y hecho ambiental complejo*. Obtenido de <http://www.bdigital.unal.edu.co/3363/1/CIM-CONURBACION.pdf>

zdfgaze. (s.f.). *zfb<f*. Obtenido de zdfbdb: zdfbazerf

## ANEXOS

### Anexo 1. Carta a Planeación – Alcaldía de Ricaurte, Girardot – Cundinamarca

  
**UNIMINUTO**  
Corporación Universitaria Minuto de Dios  
Educación de calidad al alcance de todos  
Sede Cundinamarca

Girardot, Febrero 02 de 2018

Señores

**OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**Atn: Arq. JOSE FERNELLY CHARRY PRADA**  
**Secretario de Planeación Municipal**  
Ricaurte – Cundinamarca

**Asunto: Apoyo a proyecto de investigación**

Reciba un caluroso saludo desde la Coordinación Académica del Centro Regional Girardot de la Corporación Universitaria Minuto de Dios.

Para nosotros es importante la articulación del proceso educativo con la práctica del ejercicio profesional de nuestros estudiantes. Por tal motivo acudo en esta oportunidad al valioso apoyo de tan importante dependencia municipal, con el fin de solicitar información de entrada para el proyecto de grado denominado "Inventario y clasificación de proyectos de vivienda en ejecución en los Municipios de Girardot y Ricaurte, año 2018", adelantado por los estudiantes Daniela Espinosa García ID. 268033 y Emilio Perilla Rodríguez ID. 157477.

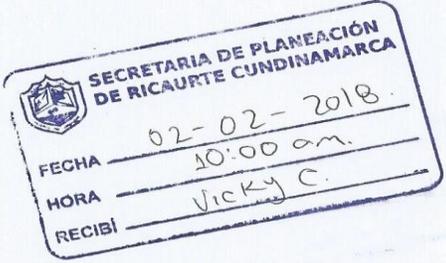
Es importante resaltar que éste es el espacio de afianzamiento de los conocimientos de los estudiantes que cursan nuestras carreras profesionales, tecnológicas, y técnicas; mediante el componente investigativo y con el cual los estudiantes optarán el título de ingeniero (a) civil.

Así mismo, es importante resaltar que una vez finalizada la investigación será entregada en su despacho una copia del inventario y clasificación de los proyectos de vivienda en ejecución en el Municipio de Ricaurte.

Agradezco la valiosa atención y apoyo,

Cordialmente

  
**LUISA FERNANDA MATEUS ORJUELA**  
Coordinadora Académica de PROGRAMA  
Uniminuto- Centro Regional Girardot  
e-mail: [luisa.mateus@uniminuto.edu](mailto:luisa.mateus@uniminuto.edu)  
Teléfonos: 2916520 ext: 14830



---

Centro Regional Girardot Cra 10 No. 36 – 106 Girardot, Cundinamarca Tel.: (091) 835 5021 – Cel.: 3105824743  
<http://cundinamarca.uniminuto.edu>

Girardot, Agosto 14 de 2018

**UNIMINUTO**  
Corporación Universitaria Minuto de Dios  
Sede Cundinamarca

Señores  
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL  
Atn: Ing. MAURICIO GOMEZ  
Jefe Técnico  
Girardot - Cundinamarca

Asunto: Apoyo a proyecto de investigación

Reciba un caluroso saludo desde la Coordinación Académica del Centro Regional Girardot de la Corporación universitaria Minuto de Dios.

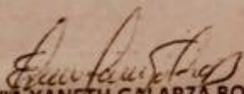
Para nosotros es importante la articulación del proceso educativo con la práctica del ejercicio profesional de nuestros estudiantes. Por tal motivo acudo en esta oportunidad al valioso apoyo de tan importante dependencia municipal, con el fin de solicitar información de entrada para el proyecto de grado denominado: "Inventario y clasificación de proyectos de vivienda en ejecución en los Municipios de Girardot y Ricaurte, año 2018", adelantado por los estudiantes Daniela Espinosa García ID. 268033 y Emilio Perilla Rodríguez ID. 157477.

Es importante resaltar que éste es el espacio de afianzamiento de los conocimientos de los estudiantes que cursan nuestras carreras profesionales, tecnológicas, y técnicas; mediante el componente investigativo y con el cual los estudiantes optarán el título de Ingeniero (a) Civil.

Así mismo, es importante resaltar que una vez finalizada la investigación será entregada en su despacho una copia del inventario y clasificación de los proyectos de vivienda en ejecución en el Municipio de Girardot.

Agradezco la valiosa atención y apoyo,

Cordialmente,

  
ELVIA YANETH GALARZA BOGOTÁ  
Coordinadora Académica  
Uniminuto- Centro Regional Girardot  
e-mail: [egalarza@uniminuto.edu](mailto:egalarza@uniminuto.edu)  
Teléfonos: 2916520 ext: 14830

ENTANILLA UNICA DE  
CORRESPONDENCIA

Fecha: 14 AGO 2018

No. de Folios: 1 Hora: 9:12 am

Quien Recibe: Denny D  
"ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE GIRARDOT"

**Anexo 2. Formato INV – 01 Ficha Técnica de Inventario de Licencias Urbanísticas**
**Ricaurte- Cundinamarca**

|   |                         |   |                              |                      |              |                 |      |
|---|-------------------------|---|------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|------|
|  |                         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                      |              | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                         |   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                         | 1   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 09/10/2014              | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                         | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mangos"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0201         | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>         | 29919,94 m2  | <b>ALTURA:</b>  | 20,8 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10. 12-111 Zona Urbana |                      |              |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                  | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 9                    |              |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN            | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 512                  |              |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA              | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 55 m2                |              |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA UNIFAMILIAR    |   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CAROLINA RAMIREZ CUEVAS |   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                         |   |                              |                      |              |                 |      |

|   |                         |   |                              |                      |              |                 |      |
|---|-------------------------|---|------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|------|
|  |                         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                      |              | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                         |   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                         | 2   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 05/08/2014              | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                         | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0172         | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>         | 28557,7 m2   | <b>ALTURA:</b>  | 20,8 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10. 12-111 Zona Urbana |                      |              |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                  | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 9                    |              |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN            | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 445                  |              |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA              | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 55 m2                |              |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CAROLINA RAMIREZ CUEVAS |   |                              |                      |              |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                         |   |                              |                      |              |                 |      |

|   |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |
|---|-------------------------|---|------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                      |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                         | 3   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 5/08/2014               | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                         | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0043         | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>         | 27435,75 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 20,8 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10. 12-111 Zona Urbana |                      |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                  | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 9                    |                         |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN            | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 445                  |                         |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA              | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 55 m <sup>2</sup>    |                         |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CAROLINA RAMIREZ CUEVAS |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |

|   |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |
|---|-------------------------|---|------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                      |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                         | 4   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 5/08/2014               | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                         | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0043         | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>         | 29919,94 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 20,8 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10. 12-111 Zona Urbana |                      |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                  | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 9                    |                         |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN            | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 445                  |                         |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA              | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 55 m <sup>2</sup>    |                         |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CAROLINA RAMIREZ CUEVAS |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |

|   |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |
|---|-------------------------|---|------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                      |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                         | 5   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 31/07/2014              | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                         | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0138         | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>         | 28459,07 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 20,8 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10. 12-111 Zona Urbana |                      |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                  | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 9                    |                         |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN            | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 445                  |                         |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA              | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 55 m <sup>2</sup>    |                         |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CAROLINA RAMIREZ CUEVAS |   |                              |                      |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                         |   |                              |                      |                         |                 |      |

|   |                        |   |                   |                        |                         |                 |      |
|---|------------------------|---|-------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                   |                        |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                        |   |                   |                        |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 6   |                   |                        |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 19/12/2014             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte          | <b>DEPARTAMENTO:</b>   | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   |                   |                        |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0191        | <b>ESTRATO:</b>   | 4                 | <b>ÁREA:</b>           | 29639,92 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 23,3 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10 #13 - 45 |                        |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |                   | 9                      |                         |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                   | 495                    |                         |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |                   | 58 - 67 m <sup>2</sup> |                         |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |                   |                        |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | MARIA FERNANDA PAEZ    |   |                   |                        |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |                   |                        |                         |                 |      |

|   |                        |   |                                       |                      |                         |                 |      |
|---|------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                                       |                      |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                        |   |                                       |                      |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | <b>7</b>  |                                       |                      |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 8/02/2017              | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                              | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.  |                                       |                      |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-17-0013        | <b>ESTRATO:</b>   | 4                                     | <b>ÁREA:</b>         | 29639,92 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 23,3 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Carreara 13 B. No 12 - 63 Zona Urbana |                      |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 |   | <b>Altura en pisos</b>                |                      | 9                       |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>          |                      | 495                     |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             |   | <b>Área Por Apartamento</b>           |                      | 58 - 67 m <sup>2</sup>  |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |                                       |                      |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | MARIA FERNANDA PAEZ    |   |                                       |                      |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |                                       |                      |                         |                 |      |

|   |                          |   |  |                      |                         |                 |      |
|---|--------------------------|---|--|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                          | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |  |                      |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                          |   |  |                      |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                          | <b>8</b>  |  |                      |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 19/10/2015               | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte   | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                          | Rosario Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   |  |                      |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0404          | <b>ESTRATO:</b>   | 4  | <b>ÁREA:</b>         | 30488,04 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 23,3 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10 No 13 - 45 K - 13 B # 12 - 51 Zona Urbana |                      |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                   |   | <b>Altura en pisos</b>                             |                      | 9                       |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN             |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>                       |                      | 495                     |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA               |   | <b>Área Por Apartamento</b>                        |                      | 58 - 67 m <sup>2</sup>  |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR   |   |  |                      |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | JOSE HERNAN ARIAS ARANGO |   |  |                      |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                          |   |  |                      |                         |                 |      |

|   |                          |   |                                       |                         |                         |                 |      |
|---|--------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                          | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                                       |                         |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |                          |   |                                       |                         |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                          | 9   |                                       |                         |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 22/04/2015               | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                              | <b>DEPARTAMENTO:</b>    | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                          | Canaria Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   |                                       |                         |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0420          | <b>ESTRATO:</b>   | 4                                     | <b>ÁREA:</b>            | 37507,72 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 23,3 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Carreara 13 B. No 12 - 63 Zona Urbana |                         |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                   | <b>Altura en pisos</b>  |                                       | 9                       |                         |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN             | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                                       | 324                     |                         |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA               | <b>Área Por Apartamento</b>   |                                       | 82 - 111 m <sup>2</sup> |                         |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR   |   |                                       |                         |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | JOSE HERNAN ARIAS ARANGO |   |                                       |                         |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                          |   |                                       |                         |                         |                 |      |

|   |                        |   |                                 |                         |                         |                 |      |
|---|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                                 |                         |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |                        |   |                                 |                         |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 10  |                                 |                         |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 22/06/2015             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                        | <b>DEPARTAMENTO:</b>    | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Puerto Tranquilo<br>FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  |                                 |                         |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0177        | <b>ESTRATO:</b>   | 5                               | <b>ÁREA:</b>            | 34609,16 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 28,4 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 2 No 18 - 209 Zona Urbana |                         |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |                                 | 9                       |                         |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                                 | 240                     |                         |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |                                 | 69 - 206 m <sup>2</sup> |                         |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |                                 |                         |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | GUILLERMO CARREÑO      |   |                                 |                         |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |                                 |                         |                         |                 |      |

|   |                        |   |                                 |                        |                         |                 |    |
|---|------------------------|---|---------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|----|
|  |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                                 |                        |                         | <b>INV - 01</b> |    |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                        |   |                                 |                        |                         |                 |    |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 11  |                                 |                        |                         |                 |    |
| <b>FECHA:</b>   | 21/07/2016             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                        | <b>DEPARTAMENTO:</b>   | Cundinamarca            |                 |    |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Puerto Azul<br>Constructora Concreto S.A.   |                                 |                        |                         |                 |    |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0247        | <b>ESTRATO:</b>   | 3                               | <b>ÁREA:</b>           | 28961,57 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 31 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 2 No 18 - 209 Zona Urbana |                        |                         |                 |    |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |                                 | 12                     |                         |                 |    |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                                 | 990                    |                         |                 |    |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |                                 | 58 - 68 m <sup>2</sup> |                         |                 |    |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |                                 |                        |                         |                 |    |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | OMAR DARIO GARCIA A.   |   |                                 |                        |                         |                 |    |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |                                 |                        |                         |                 |    |

|   |  |   |                              |                          |                      |                 |     |
|---|--|---|------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-----|
|  |  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                          |                      | <b>INV - 01</b> |     |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |  |   |                              |                          |                      |                 |     |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 12  |                              |                          |                      |                 |     |
| <b>FECHA:</b>   | 29/07/2014   | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b>     | Cundinamarca         |                 |     |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | Reservas del Iguá (puerta de hierro) Etapa I<br>Urbark LTDA.  |                              |                          |                      |                 |     |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0193  | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>             | 21606 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 7,8 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | CALLE 10 5 - 301 zona urbana |                          |                      |                 |     |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO   | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 2                        |                      |                 |     |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN   | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 219                      |                      |                 |     |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA   | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 134 - 205 m <sup>2</sup> |                      |                 |     |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA UNIFAMILIAR   |   |                              |                          |                      |                 |     |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | PABLO EDUARDO MENDIETA   |   |                              |                          |                      |                 |     |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | Tipo A= 21 viviendas de 183,32 m <sup>2</sup><br>Tipo B= 20 viviendas de 205,83 m <sup>2</sup> |   |                              |                          |                      |                 |     |

|   |                        |   |   |                      |              |                 |     |
|---|------------------------|---|---|----------------------|--------------|-----------------|-----|
|  |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |   |                      |              | <b>INV - 01</b> |     |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                        |   |   |                      |              |                 |     |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 13  |   |                      |              |                 |     |
| <b>FECHA:</b>   | 04/14/2015             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |     |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Cabo Verde - Condominio Riveira<br>Inversiones Arboleda y Compañía  |   |                      |              |                 |     |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0375        | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 50463,52 m2  | <b>ALTURA:</b>  | 8,2 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | CALLE 10 8 - 161 Calle 10 9 - 105 zona urbana |                      |              |                 |     |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |   | 2                    |              |                 |     |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |   | 614                  |              |                 |     |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |   | 94 - 220 m2          |              |                 |     |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA UNIFAMILIAR   |   |   |                      |              |                 |     |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | Luis Arboleda Arboleda |   |   |                      |              |                 |     |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |   |                      |              |                 |     |

|   |                        |   |                        |                      |              |                 |      |
|---|------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------|-----------------|------|
|  |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                        |                      |              | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                        |   |                        |                      |              |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 14  |                        |                      |              |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 12/06/2017             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte               | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Manaca<br>Constructora Amarilo S.A.S  |                        |                      |              |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-17-0128        | <b>ESTRATO:</b>   | 4                      | <b>ÁREA:</b>         | 30608,38 m2  | <b>ALTURA:</b>  | 23,3 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Lote A - 6 Zona Urbana |                      |              |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |                        | 9                    |              |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                        | 432                  |              |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |                        | 55 m2                |              |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |                        |                      |              |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | Sandra Marcela Vega G  |   |                        |                      |              |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |                        |                      |              |                 |      |

|   |                          |   |   |                      |                         |                 |      |
|---|--------------------------|---|---|----------------------|-------------------------|-----------------|------|
|  |                          | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |   |                      |                         | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                          |   |   |                      |                         |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                          | <b>15 - 16</b>  |   |                      |                         |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 23/12/2015               | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca            |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                          | RESERVAS DE PEÑALISA<br>CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.  |   |                      |                         |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0425          | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 23492,74 m <sup>2</sup> | <b>ALTURA:</b>  | 28,2 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10 5 - 151 Calle 10 5 - 290 Zona Urbana |                      |                         |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                   |   | <b>Altura en pisos</b>                        |                      | 5                       |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN             |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>                  |                      | 1400                    |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA               |   | <b>Área Por Apartamento</b>                   |                      | 45 - 93 m <sup>2</sup>  |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR   |   |   |                      |                         |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | Nathalie Martinez Eslava |   |   |                      |                         |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                          |   |   |                      |                         |                 |      |

|   |                        |   |   |                      |                              |                 |      |
|---|------------------------|---|---|----------------------|------------------------------|-----------------|------|
|  |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |   |                      |                              | <b>INV - 01</b> |      |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                        |   |   |                      |                              |                 |      |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | <b>17</b>   |   |                      |                              |                 |      |
| <b>FECHA:</b>   | 1/06/2017              | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                 |                 |      |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Bahía Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa<br>Construcción A Promotora Caledonia S.A.S.                                   |   |                      |                              |                 |      |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-16-0326        | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 14472,64 m <sup>2</sup>      | <b>ALTURA:</b>  | 7,5m |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10 5 - 151 Calle 10 5 - 290 Zona Urbana |                      |                              |                 |      |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 |   | <b>Altura en pisos</b>                        |                      | 2                            |                 |      |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>                  |                      | 428                          |                 |      |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             |   | <b>Área Por Apartamento</b>                   |                      | 57,78 - 74,14 m <sup>2</sup> |                 |      |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |   |                      |                              |                 |      |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | Alejandra Lopez        |   |   |                      |                              |                 |      |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |   |                      |                              |                 |      |

|   |                                 |   |                              |                      |              |                 |        |
|---|---------------------------------|---|------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|--------|
|  |                                 | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                              |                      |              | <b>INV - 01</b> |        |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                      |                                 |   |                              |                      |              |                 |        |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                                 | <b>18</b>   |                              |                      |              |                 |        |
| <b>FECHA:</b>   | 11/08/2016                      | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |        |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                                 | PEÑA AZUL<br>CONSTRUCTORA MARVAL S.A.   |                              |                      |              |                 |        |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15- 0280                | <b>ESTRATO:</b>   | 4                            | <b>ÁREA:</b>         | 30935,83 m2  | <b>ALTURA:</b>  | 25,20m |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                          | <b>DIRECCIÓN:</b>   | CALLE 10 17 - 69 Zona Urbana |                      |              |                 |        |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                          | <b>Altura en pisos</b>  |                              | 9                    |              |                 |        |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN                    | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                              | 1314                 |              |                 |        |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA                      | <b>Área Por Apartamento</b>   |                              | 57 - 87 m2           |              |                 |        |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA UNIFAMILIAR            |   |                              |                      |              |                 |        |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | SERGIO MAGDIEL ALARCON VILLAMIL |   |                              |                      |              |                 |        |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                                 |   |                              |                      |              |                 |        |

|   |                         |   |                               |                      |              |                 |       |
|---|-------------------------|---|-------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|-------|
|  |                         | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                               |                      |              | <b>INV - 01</b> |       |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>                        |                         |   |                               |                      |              |                 |       |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                         | <b>19</b>   |                               |                      |              |                 |       |
| <b>FECHA:</b>   | 9/10/2014               | <b>MUNICIPIO:</b>   | Ricaurte                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |       |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                         | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   |                               |                      |              |                 |       |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-16- 0267        | <b>ESTRATO:</b>   | 4                             | <b>ÁREA:</b>         | 31163,58 m2  | <b>ALTURA:</b>  | 20,84 |
| <b>VIGENCIA</b>   | 3 AÑOS                  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | CALLE 10 12 - 111 Zona Urbana |                      |              |                 |       |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                  | <b>Altura en pisos</b>  |                               | 9                    |              |                 |       |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN            | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |                               | 480                  |              |                 |       |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA              | <b>Área Por Apartamento</b>   |                               | 78 - 92,5 m2         |              |                 |       |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                               |                      |              |                 |       |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CAROLINA RAMIREZ CUEVAS |   |                               |                      |              |                 |       |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                         |   |                               |                      |              |                 |       |

### Anexo 3. Formato INV – 02 Ficha Técnica Clasificación de los proyectos Ricaurte –

#### Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |          |
|---|---|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|----------|
|   |   | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |  |                         |   |                             |                |          | <b>1</b> |
| <b>FECHA:</b>   | 09/10/2014  | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mangos"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. |  |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0201   | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 29919,94m2                  | <b>ALTURA:</b> | 20,8m    |          |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |  |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 512   |  |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |          |
| SI VIS  | 55  | \$ 105.467.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 512   | SI                          |                |          |          |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477    |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |          |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |          |
|---|---|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|----------|
|   |   | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |  |                         |   |                             |                |          | <b>2</b> |
| <b>FECHA:</b>   | 05/08/2014  | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. |  |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0172   | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 28557,7m2                   | <b>ALTURA:</b> | 20,8m    |          |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |  |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 445   |  |                         |   |                             |                |          |          |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |          |
| VIVIENDA INTERÉS SOCIAL   | 55  | \$ 105.467.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 445   | SI                          |                |          |          |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |          |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |  |
|---|--|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 3  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>FECHA:</b>   | 05/08/2014   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0043  | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 27435,75 m <sup>2</sup>     | <b>ALTURA:</b> | 20,8m    |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 445  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |
| VIVIENDA INTERÉS SOCIAL   | 55   | \$ 105.467.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 445   | SI                          |                |          |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |  |
|---|--|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 4  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>FECHA:</b>   | 11/07/1905   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | PROYECTADO   | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 29919,94 m <sup>2</sup>     | <b>ALTURA:</b> | 20,8m    |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 445  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |
| VIVIENDA INTERÉS SOCIAL   | 55   | \$ 105.467.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 445   | SI                          |                |          |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |  |
|---|--|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 5  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>FECHA:</b>   | 31/07/2014   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0138  | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 28459,07 m <sup>2</sup>     | <b>ALTURA:</b> | 20,8m    |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 445  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |
| VIVIENDA INTERÉS SOCIAL   | 55   | \$ 105.467.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 445   | SI                          |                |          |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |  |
|---|--|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 6  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>FECHA:</b>   | 19/12/2014   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.        |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0191  | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 29639,9 m <sup>2</sup>      | <b>ALTURA:</b> | 23,3m    |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 495  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |
| VIS   | 58   | \$ 111.890.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 462   | SI                          |                |          |  |
|   | 67   | \$ 123.476.000   |                         | 33  | NO                          |                |          |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |   |                      |                             |                     | INV - 02 |
|---|--|--|---|----------------------|-----------------------------|---------------------|----------|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |   |                      |                             |                     |          |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 7  |   |                      |                             |                     |          |
| <b>FECHA:</b>   | 8/02/2017  | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                |                     |          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   |   |                      |                             |                     |          |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-17-0013  | <b>ESTRATO:</b>  | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 29639,92 m2                 | <b>ALTURA:</b> 23,3 |          |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |   |                      |                             |                     |          |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 495  |  |   |                      |                             |                     |          |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |   | <b>MATERIALES</b>    | Muros en concreto reforzado |                     |          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES  | CANTIDAD             | SUBSIDIO                    |                     |          |
| VIS   | 58   | \$ 111.890.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO   | 462                  | SI                          |                     |          |
|   | 67   | \$ 123.476.000   |   | 33                   | NO                          |                     |          |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |                             |                     |          |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |   |                      |                             |                      | INV - 02 |
|---|--|--|---|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |   |                      |                             |                      |          |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 8  |   |                      |                             |                      |          |
| <b>FECHA:</b>   | 19/10/2015   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                |                      |          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | Rosario Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.  |   |                      |                             |                      |          |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0404  | <b>ESTRATO:</b>  | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 30488,4 m2                  | <b>ALTURA:</b> 23,3m |          |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |   |                      |                             |                      |          |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 495  |  |   |                      |                             |                      |          |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |   | <b>MATERIALES</b>    | Muros en concreto reforzado |                      |          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES  | CANTIDAD             | SUBSIDIO                    |                      |          |
| VIS   | 58   | \$ 111.890.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO   | 462                  | SI                          |                      |          |
|   | 67   | \$ 123.476.000   |   | 33                   | NO                          |                      |          |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |                             |                      |          |

|   |   |                   |                         |   |                             |                |                 |
|---|---|-------------------|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|-----------------|
|  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                         |   |                             |                | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |                         |   |                             |                | <b>9</b>        |
| <b>FECHA:</b>   | 22/04/2015  | <b>MUNICIPIO:</b> | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Canaria Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0420   | <b>ESTRATO:</b>   | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 37507,72 m <sup>2</sup>     | <b>ALTURA:</b> | 23,3m           |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 324   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |                   |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR             | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |                 |
| NO VIS  | 82  | \$ 230.000.000    | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 180   | NO                          |                |                 |
|   | 91  | \$ 260.000.000    |                         | 72  | NO                          |                |                 |
|   | 111   | \$ 300.000.000    |                         | 72  | NO                          |                |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |                 |

|   |   |                   |                         |   |                             |                |                 |
|---|---|-------------------|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|-----------------|
|  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                         |   |                             |                | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |                         |   |                             |                | <b>10</b>       |
| <b>FECHA:</b>   | 22/06/2015  | <b>MUNICIPIO:</b> | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Puerto Tranquilo<br>FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0177   | <b>ESTRATO:</b>   | 5                       | <b>ÁREA:</b>  | 34609,16 m <sup>2</sup>     | <b>ALTURA:</b> | 28,4            |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 240   |                   |                         |   |                             |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |                   |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR             | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |                 |
|   | 69,1  | \$ 244.800.000    | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 100   | NO                          |                |                 |
|   | 69,75   | \$ 244.800.000    |                         | 36  | NO                          |                |                 |
|   | 109   | \$ 369.240.000    |                         | 64  | NO                          |                |                 |
|   | 126,5   | \$ 415.140.000    |                         | 28  | NO                          |                |                 |
|   | 186,6   | \$ 683.554.000    |                         | 8   | NO                          |                |                 |
|   | 206,1   | \$ 772.140.000    |                         | 4   | NO                          |                |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |                 |

|   |   |                   |                 |   |                             |                |                 |
|---|---|-------------------|-----------------|---|-----------------------------|----------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                 |   |                             |                | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                 |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | <b>11</b>         |                 |   |                             |                |                 |
| <b>FECHA:</b>   | 21/07/2016  | <b>MUNICIPIO:</b> | Ricaurte        | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Puerto Azul<br>Constructora Conconcreto S.A.  |                   |                 |   |                             |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0247   | <b>ESTRATO:</b>   | 3               | <b>ÁREA:</b>  | 28961,57 m <sup>2</sup>     | <b>ALTURA:</b> | 31              |
| <b>INFORMACION DEL PROYECTO</b>   |   |                   |                 |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 990   |                   |                 |   |                             |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |                   |                 | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR             | MATERIALES      | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |                 |
|   | 58  | \$ 118.978.000    | SISTEMA         | 512   | No                          |                |                 |
|   | 68  | \$ 134.287.000    | INDUSTRIALIZADO | 478   | No                          |                |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                 | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |                 |

|  |   |                   |                      |   |   |                          |                 |
|--|---|-------------------|----------------------|---|---|--------------------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                      |   |   |                          | <b>INV - 02</b> |
|  | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                      |   |   |                          |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>   |   | <b>12</b>         |                      |   |   |                          |                 |
| <b>FECHA:</b>  | 29/07/2014  | <b>MUNICIPIO:</b> | Ricaurte             | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                                      |                          |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>   | Reservas del Igua (puerta de hierro) Etapa I<br>Urbark LTDA.  |                   |                      |   |   |                          |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>   | 25612-0-14-0193   | <b>ESTRATO:</b>   | 4                    | <b>ÁREA:</b>  | 21606 m <sup>2</sup>                              | <b>ALTURA:</b>           | 7,8m            |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>  |   |                   |                      |   |   |                          |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>  | 219   |                   |                      |   |   |                          |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>  | Sistema Convencional  |                   |                      | <b>MATERIALES</b>   | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                          |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>  | ÁREA  | VALOR             | MATERIALES           | CANTIDAD  | SUBSIDIO  |                          |                 |
| CASAS TIPO A   | 182   | \$ 420.000.000    | SISTEMA CONVENCIONAL | 21  | NO  | RESERVA DEL IGUA         |                 |
| CASAS TIPO B   | 205   | \$ 450.000.000    |                      | 20  | NO  |                          |                 |
| CASAS TIPO A   | 134   | \$ 355.000.000    | SISTEMA CONVENCIONAL | 178   | NO  | CAMINO DEL IGUA DEL IGUA |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>   | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                      | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |   |                          |                 |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |             |   |                                  |                | INV - 02 |  |
|---|--|--|-------------|---|----------------------------------|----------------|----------|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |             |   |                                  |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 13   |             |   |                                  |                |          |  |
| <b>FECHA:</b>   | 04/14/2015   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte    | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                     |                |          |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Cabo Verde - Condominio Riveira<br>Inversiones Arboleda y Compañía       |  |             |   |                                  |                |          |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-14-0375  | <b>ESTRATO:</b>  | 4           | <b>ÁREA:</b>  | 50463,52 m2                      | <b>ALTURA:</b> | 8,2m     |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |             |   |                                  |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 614  |  |             |   |                                  |                |          |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Mampostería Estructural  |  |             | <b>MATERIALES</b>   | Ladrillos en arcilla con dovelas |                |          |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES  | CANTIDAD  | SUBSIDIO                         |                |          |  |
| CASAS CAMPESTRES PRAYA  | 112,62   | \$ 449.500.000   | MAMPOSTERIA | 212   | NO                               |                |          |  |
| LOTE  | 220  | \$ 655.000.000   | ESTRUCTURAL | 105   | NO                               |                |          |  |
| SUB CONJUNTOS A Y B   |  |  |             |   |                                  |                |          |  |
| CASAS CAMPESTRES RIVEIRA  | 94,31  | \$ 327.845.000   | MAMPOSTERIA | 212   | NO                               |                |          |  |
| LOTE  | 98,66  | \$ 332.789.000   | ESTRUCTURAL | 85  | NO                               |                |          |  |
| SUB CONJUNTOS DE 6  |  |  |             |   |                                  |                |          |  |
| CADA 36 VIVIENDAS CUENTAN CON ZONA SOCIAL AGRUPADO EN 6 SUB CONJUNTOS A - F   |  |  |             |   |                                  |                |          |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |             | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                                  |                |          |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |   |                             |                | INV - 02 |  |
|---|--|--|-------------------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 14   |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>FECHA:</b>   | 12/06/2017   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte                | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Manaca<br>Constructora Amarillo S.A.S                                    |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-17-0128  | <b>ESTRATO:</b>  | 4                       | <b>ÁREA:</b>  | 30608,38 m2                 | <b>ALTURA:</b> | 23,3m    |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 432  |  |                         |   |                             |                |          |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                         | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |
| NO VIS  | 55   | \$ 165.000.000   | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 432   | NO                          |                |          |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                 | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                |                         |   |                | INV - 02                    |                               |  |
|---|-----------------|--|----------------|-------------------------|---|----------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
|   |                 | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                |                         |   |                |                             |                               |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                 | 15 - 16  |                |                         |   |                |                             |                               |  |
| <b>FECHA:</b>   | 23/12/2015      | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte       | <b>DEPARTAMENTO:</b>    | Cundinamarca  |                |                             |                               |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                 | RESERVAS DE PEÑALISA<br>CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.   |                |                         |   |                |                             |                               |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0425 | <b>ESTRATO:</b>  | 4              | <b>ÁREA:</b>            | 23492,74 m <sup>2</sup>   | <b>ALTURA:</b> | 28,2m                       |                               |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |                 |  |                |                         |   |                |                             |                               |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |                 | 1400   |                |                         |   |                |                             |                               |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   |                 | Sistema Industrializado  |                |                         | <b>MATERIALES</b>   |                | Muros en concreto reforzado |                               |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                 | ÁREA   | VALOR          | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO       |                             |                               |  |
| SI VIS  |                 | 45   | \$ 79.900.000  | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 72  | SI             | OBRA GRIS                   | DOS CONJUNTOS MICONOS Y CRETA |  |
| SI VIS  |                 | 50   | \$ 91.000.000  |                         | 360   | SI             | OBRA GRIS                   |                               |  |
| SI VIS  |                 | 55   | \$ 105.000.000 |                         | 554   | SI             | OBRA GRIS                   |                               |  |
| NO VIS  |                 | 67   | \$ 185.000.000 | SISTEMA INDUSTRIALIZADO | 180   | NO             | FUL ACAVADOS                | SANTORINI                     |  |
|   |                 | 80   | \$ 210.000.000 |                         | 144   | NO             | FUL ACAVADOS                |                               |  |
|   |                 | 82   | \$ 235.000.000 |                         | 30  | NO             | FUL ACAVADOS                | OLIMPIA                       |  |
|   |                 | 93   | \$ 257.000.000 |                         | 60  | NO             | FUL ACAVADOS                |                               |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  |                 | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477   |                |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                |                             |                               |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |                 | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                |                         |   |                | INV - 02                         |  |  |
|---|-----------------|--|----------------|-------------------------|---|----------------|----------------------------------|--|--|
|   |                 | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                |                         |   |                |                                  |  |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                 | 17   |                |                         |   |                |                                  |  |  |
| <b>FECHA:</b>   | 1/06/2017       | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte       | <b>DEPARTAMENTO:</b>    | Cundinamarca  |                |                                  |  |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                 | Bahia Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa<br>Construccion A Promotora Caledonia S.A.S.                              |                |                         |   |                |                                  |  |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-16-0326 | <b>ESTRATO:</b>  | 4              | <b>ÁREA:</b>            | 14472,64 m <sup>2</sup>   | <b>ALTURA:</b> | 7,5m                             |  |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |                 |  |                |                         |   |                |                                  |  |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |                 | 428  |                |                         |   |                |                                  |  |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   |                 | Mampostería Estructural  |                |                         | <b>MATERIALES</b>   |                | Ladrillos en arcilla con dovelas |  |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                 | ÁREA   | VALOR          | MATERIALES              | CANTIDAD  | SUBSIDIO       |                                  |  |  |
| CASAS MALAGA  |                 | 57,78  | \$ 145.279.000 | MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL | 284   | NO             |                                  |  |  |
| CASAS TORROSA   |                 | 74,14  | \$ 187.067.000 |                         | 144   | NO             |                                  |  |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  |                 | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477   |                |                         | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                |                                  |  |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                 |   |                             |                | INV - 02 |  |  |
|---|--|--|-----------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 18   |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>FECHA:</b>   | 11/08/2016   | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte        | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | PEÑA AZUL<br>CONSTRUCTORA MARVAL S.A.  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-15-0280  | <b>ESTRATO:</b>  | 4               | <b>ÁREA:</b>  | 30935,83 m2                 | <b>ALTURA:</b> | 25,20m   |  |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 1314   |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                 | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES      | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |  |
| APARTAMENTOS MORADA   | 87,2   | \$ 270.000.000   | SISTEMA         | 288   | NO                          |                |          |  |  |
|   | 70,3   | \$ 190.000.000   | INDUSTRIALIZADO | 288   | NO                          |                |          |  |  |
| APARTAMENTOS LA ALDEA   | 67   | \$ 154.000.000   | SISTEMA         | 313   | NO                          |                |          |  |  |
|   | 57   | \$ 212.999.999   | INDUSTRIALIZADO | 300   | NO                          |                |          |  |  |
| CASAS   | 126  | \$ 415.000.000   | SISTEMA         | 125   | NO                          |                |          |  |  |
|   |  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
|   |  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                 | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                 |   |                             |                | INV - 02 |  |  |
|---|--|--|-----------------|---|-----------------------------|----------------|----------|--|--|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 19   |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>FECHA:</b>   | 9/10/2014  | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte        | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |  |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25612-0-16-0267  | <b>ESTRATO:</b>  | 4               | <b>ÁREA:</b>  | 31163,58 m2                 | <b>ALTURA:</b> | 20,84m   |  |  |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 480  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                 | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |  |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES      | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |  |  |
| NO VIS  | 78   | \$ 105.467.000   | SISTEMA         | 360   | NO                          |                |          |  |  |
|   | 92,5   | \$ 188.359.000   | INDUSTRIALIZADO | 120   | NO                          |                |          |  |  |
|   |  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
|   |  |  |                 |   |                             |                |          |  |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                 | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |  |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                 |   |                             |                | INV - 02 |
|---|--|--|-----------------|---|-----------------------------|----------------|----------|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                 |   |                             |                |          |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 20   |                 |   |                             |                |          |
| <b>FECHA:</b>   |  | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte        | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | Hacienda Peñalisa Etapa VI "Proyecto Balso"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   |                 |   |                             |                |          |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | PROYECTADO 202   | <b>ESTRATO:</b>  | 4               | <b>ÁREA:</b>  |                             | <b>ALTURA:</b> |          |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                 |   |                             |                |          |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 342  |  |                 |   |                             |                |          |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                 | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES      | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |
| NO VIS  | 77   | \$ 145.000.000   | SISTEMA         | 144   | NO                          |                |          |
|   | 92,5   | \$ 195.000.000   | INDUSTRIALIZADO | 198   | NO                          |                |          |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                 | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                 |   |                             |                | INV - 02 |
|---|--|--|-----------------|---|-----------------------------|----------------|----------|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                 |   |                             |                |          |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 21   |                 |   |                             |                |          |
| <b>FECHA:</b>   |  | <b>MUNICIPIO:</b>  | Ricaurte        | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |          |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |  | Hacienda Peñalisa Etapa IX "Proyecto Guadua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  |                 |   |                             |                |          |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | PROYECTADO 202   | <b>ESTRATO:</b>  | 4               | <b>ÁREA:</b>  |                             | <b>ALTURA:</b> |          |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                 |   |                             |                |          |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 288  |  |                 |   |                             |                |          |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado  |  |                 | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |          |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES      | CANTIDAD  | SUBSIDIO                    |                |          |
| NO VIS  | 60   | \$ 145.000.000   | SISTEMA         | 144   | NO                          |                |          |
|   | 78   | \$ 175.000.000   | INDUSTRIALIZADO | 48  | NO                          |                |          |
|   | 93   | \$ 205.000.000   | Obra Gris       | 96  | NO                          |                |          |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                 | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |          |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                      |   |   |             | INV - 02 |
|---|--|--|----------------------|---|---|-------------|----------|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS   |                      |   |   |             |          |
| NÚMERO DE FICHA   |  | 22   |                      |   |   |             |          |
| FECHA:  |  | MUNICIPIO:   | Ricaurte             | DEPARTAMENTO:   | Cundinamarca                                      |             |          |
| NOMBRE DEL PROYECTO   |  | MONTEBELO<br>CONSTRUCTORA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU   |                      |   |   |             |          |
| No DE LICENCIA:   | YA CONSTRUIDO  | ESTRATO:   | 4                    | ÁREA:   |   | ALTURA:     |          |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |  |                      |   |   |             |          |
| NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA  | 326  |  |                      |   |   |             |          |
| TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO  | Sistema Convencional   |  |                      | MATERIALES  | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |             |          |
| OBSERVACIONES:  | ÁREA   | VALOR  | MATERIALES           | CANTIDAD  | SUBSIDIO  | # DE TORRES |          |
| NO VIS  | 77,28  | \$ 22.800.000  | SISTEMA CONVENCIONAL | 48  | NO  | 5           |          |
|   | 92   | \$ 275.000.000   |                      | 96  | NO  |             |          |
|   | 80   | \$ 260.000.000   |                      | 92  | NO  |             |          |
| CASAS   | 124  | \$ 400.000.000   | SISTEMA CONVENCIONAL | 8   | NO  |             |          |
| MEDIANERAS  | 117,2  | \$ 370.000.000   | CONVENCIONAL         | 82  | NO  |             |          |
| REALIZADO POR :   | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |  |                      | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |   |             |          |

## Anexo 4. Formato INV – 03 Clasificación de Unidades de Vivienda por Tipo y Área,

### Ricaurte – Cundinamarca

|  |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,<br>EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |             |             |            |            |            |             |           |                 |            |             |            | INV - 03                   |
|---|--|---|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------------|------------|-------------|------------|----------------------------|
|   |  | CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR TIPO Y ÁREA   |             |             |            |            |            |             |           |                 |            |             |            |                            |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO  | UNIDADES DE VIVIENDA TIPO APARTAMENTO   |             |             |            |            |            |             |           | CASAS CAMPESTRE |            |             |            | TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA |
|   |  | 0,00m2-50m2   | 51m2-60m2   | 61-m2-70m2  | 71m2-80m2  | 81m2-90m2  | 91m2-100m2 | 101M2-150M2 | >150m2    | 70m2-99m2       | 100-149M2  | 150m2-200m2 | >200m2     |                            |
| 1   | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mangos"                                       | 0   | 512         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 512                        |
| 2   | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0   | 445         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 445                        |
| 3   | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 0   | 445         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 445                        |
| 4   | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 0   | 445         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 445                        |
| 5   | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0   | 445         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 445                        |
| 6   | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                       | 0   | 462         | 33          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 495                        |
| 7   | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                        | 0   | 462         | 33          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 495                        |
| 8   | Rosario Las Palmas CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0   | 462         | 33          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 495                        |
| 9   | Canaria Las Palmas CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0   | 0           | 0           | 0          | 180        | 72         | 72          | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 324                        |
| 10  | Puerto Tranquilo FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  | 0   | 0           | 136         | 0          | 0          | 0          | 92          | 12        | 0               | 0          | 0           | 0          | 240                        |
| 11  | Puerto Azul Constructora Concreto S.A.   | 0   | 512         | 478         | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 990                        |
| 12  | Reservas del Igua (puerta de hierro) Etapa I Urbark LTDA.                            | 0   | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 178        | 21          | 20         | 219                        |
| 13  | Cabo Verde - Condominio Riveira Inversiones Arboleda y Compañía                      | 0   | 0           | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 297             | 212        | 0           | 105        | 614                        |
| 14  | Manaca Constructora Amarilo S.A.S  | 0   | 432         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 432                        |
| 15 - 16   | RESERVAS DE PEÑALISA CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.                                    | 432   | 554         | 180         | 144        | 30         | 60         | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 1400                       |
| 17  | Bahia Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa Construccion A Promotora Caledonia S.A.S. | 0   | 428         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 428                        |
| 18  | PEÑA AZUL CONSTRUCTORA MARVAL S.A.   | 0   | 300         | 601         | 0          | 288        | 0          | 125         | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 1314                       |
| 19  | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.             | 0   | 0           | 0           | 360        | 0          | 120        | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 480                        |
| 20  | Hacienda Peñalisa Etapa VI "Proyecto Balso" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0   | 0           | 0           | 144        | 0          | 198        | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 342                        |
| 21  | Hacienda Peñalisa Etapa IX "Proyecto Guadua" CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0   | 144         | 0           | 48         | 0          | 96         | 0           | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 288                        |
| 22  | MONTEBELO CONSTRUCTORA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU                          | 0   | 0           | 0           | 140        | 0          | 96         | 90          | 0         | 0               | 0          | 0           | 0          | 326                        |
|   | <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>  | <b>432</b>  | <b>6048</b> | <b>1494</b> | <b>836</b> | <b>498</b> | <b>642</b> | <b>379</b>  | <b>12</b> | <b>297</b>      | <b>390</b> | <b>21</b>   | <b>125</b> | <b>11174</b>               |
|   |  | 3,87%   | 54,13%      | 13,37%      | 7,48%      | 4,46%      | 5,75%      | 3,39%       | 0,11%     | 2,66%           | 3,49%      | 0,19%       | 1,12%      | 100%                       |

**Anexo 5. Formato INV – 04 Clasificación De Unidades De Vivienda Vis No Vis Ricaurte -**
**Cundinamarca**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>           EN EJECUCIÓN,<br/>           EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |  | <b>INV - 04</b> |  |
|---|---|--|-----------------|--|
|   | <b>CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA VIS NO VIS</b>   |  |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  | <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | <b>NÚMERO DE VIVIENDAS CON Y SIN<br/>           SUBSIDIO DE INTERÉS SOCIAL</b> |                 |  |
|   |   | <b>SI VIS</b>  | <b>NO VIS</b>   |  |
| 1   | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mango"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  | 512  | 0               |  |
| 2   | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   | 445  | 0               |  |
| 3   | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   | 445  | 0               |  |
| 4   | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   | 445  | 0               |  |
| 5   | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  | 445  | 0               |  |
| 6   | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   | 462  | 33              |  |
| 7   | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.  | 462  | 33              |  |
| 8   | Rosario Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   | 462  | 33              |  |
| 9   | Canaria Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.   | 0  | 324             |  |
| 10  | Puerto Tranquilo<br>FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  | 0  | 240             |  |
| 11  | Puerto Azul<br>Constructora Concreto S.A.   | 0  | 990             |  |
| 12  | Reservas del Igua (puerta de hierro) Etapa I<br>Urbark LTDA.  | 0  | 219             |  |
| 13  | Cabo Verde - Condominio Riveira<br>Inversiones Arboleda y Compañía  | 0  | 614             |  |
| 14  | Manaca<br>Constructora Amarilo S.A.S  | 0  | 432             |  |
| 15 - 16   | RESERVAS DE PEÑALISA<br>CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.  | 986  | 414             |  |
| 17  | Bahía Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa<br>Construccion A Promotora Caledonia S.A.S.   | 0  | 428             |  |
| 18  | PEÑA AZUL<br>CONSTRUCTORA MARVAL S.A.   | 0  | 1314            |  |
| 19  | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   | 0  | 480             |  |
| 20  | Hacienda Peñalisa Etapa VI "Proyecto Balso"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.  | 0  | 342             |  |
| 21  | Hacienda Peñalisa Etapa IX "Proyecto Guadua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.   | 0  | 288             |  |
| 22  | MONTEBELO<br>CONSTRUCTORA INVERSIONES Y<br>CONSTRUCCIONES TAMBAKU   | 0  | 326             |  |
| <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |   | <b>4664</b>  | <b>6510</b>     |  |

## Anexo 6. Formato INV – 05 Clasificación De Unidades De Vivienda Por Valor Comercial

En Millones De Pesos Ricaurte - Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                         |                         | INV - 05     |
|---|---|--|-------------------------|-------------------------|--------------|
|   |   | CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR VALOR COMERCIAL EN MILLONES DE PESOS                                       |                         |                         |              |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO   | 0-110.000.000  | 111.000.000-200.000.000 | 201.000.000-300.000.000 | >300.000.000 |
| 1   | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mango"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.              | 512  | 0                       | 0                       | 0            |
| 2   | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 445  | 0                       | 0                       | 0            |
| 3   | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 445  | 0                       | 0                       | 0            |
| 4   | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 445  | 0                       | 0                       | 0            |
| 5   | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 445  | 0                       | 0                       | 0            |
| 6   | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                       | 0  | 495                     | 0                       | 0            |
| 7   | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                        | 0  | 495                     | 0                       | 0            |
| 8   | Rosario Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0  | 495                     | 0                       | 0            |
| 9   | Canaria Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0  | 0                       | 324                     | 0            |
| 10  | Puerto Tranquilo<br>FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  | 0  | 0                       | 136                     | 104          |
| 11  | Puerto Azul<br>Constructora Conconcreto S.A.  | 0  | 990                     | 0                       | 0            |
| 12  | Reservas del Igua (puerta de hierro) Etapa I<br>Urbark LTDA.                            | 0  | 0                       | 0                       | 219          |
| 13  | Cabo Verde - Condominio Riveira<br>Inversiones Arboleda y Compañía                      | 0  | 0                       | 0                       | 614          |
| 14  | Manaca<br>Constructora Amarilo S.A.S  | 0  | 432                     | 0                       | 0            |
| 15 - 16   | RESERVAS DE PEÑALISA<br>CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.                                    | 986  | 180                     | 234                     | 0            |
| 17  | Bahía Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa<br>Construcción A Promotora Caledonia S.A.S. | 0  | 428                     | 0                       | 0            |
| 18  | PEÑA AZUL<br>CONSTRUCTORA MARVAL S.A.   | 0  | 601                     | 588                     | 125          |
| 19  | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.             | 360  | 120                     | 0                       | 0            |
| 20  | Hacienda Peñalisa Etapa VI "Proyecto Balso"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0  | 342                     | 0                       | 0            |
| 21  | Hacienda Peñalisa Etapa IX "Proyecto Guadua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0  | 192                     | 96                      | 0            |
| 22  | MONTEBELO<br>CONSTRUCTORA INVERSIONES Y<br>CONSTRUCCIONES TAMBAKU                       | 48   | 0                       | 188                     | 90           |
| <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |   | <b>3686</b>  | <b>4770</b>             | <b>1566</b>             | <b>1152</b>  |

## Anexo 7. Formato INV – 06 Clasificación De Unidades De Vivienda Por Estrato Ricaurte -

### Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |             |            | <b>INV - 06</b> |
|---|---|---|-------------|------------|-----------------|
|   |   | <b>CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR ESTRATO</b>  |             |            |                 |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO   | Estrato 3   | Estrato 4   | Estrato 5  |                 |
| 1   | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mango"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.              | 0   | 512         | 0          |                 |
| 2   | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0   | 445         | 0          |                 |
| 3   | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 0   | 445         | 0          |                 |
| 4   | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 0   | 445         | 0          |                 |
| 5   | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0   | 445         | 0          |                 |
| 6   | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                       | 0   | 495         | 0          |                 |
| 7   | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                        | 0   | 495         | 0          |                 |
| 8   | Rosario Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0   | 495         | 0          |                 |
| 9   | Canaria Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0   | 324         | 0          |                 |
| 10  | Puerto Tranquilo<br>FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  | 0   | 0           | 240        |                 |
| 11  | Puerto Azul<br>Constructora Conconcreto S.A.  | 990   | 0           | 0          |                 |
| 12  | Reservas del Igua (puerta de hierro) Etapa I<br>Urbark LTDA.                            | 0   | 219         | 0          |                 |
| 13  | Cabo Verde - Condominio Riveira<br>Inversiones Arboleda y Compañía                      | 0   | 614         | 0          |                 |
| 14  | Manaca<br>Constructora Amarilo S.A.S  | 0   | 432         | 0          |                 |
| 15 - 16   | RESERVAS DE PEÑALISA<br>CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.                                    | 0   | 1400        | 0          |                 |
| 17  | Bahía Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa<br>Construccion A Promotora Caledonia S.A.S. | 0   | 428         | 0          |                 |
| 18  | PEÑA AZUL<br>CONSTRUCTORA MARVAL S.A.   | 0   | 1314        | 0          |                 |
| 19  | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.             | 0   | 480         | 0          |                 |
| 20  | Hacienda Peñalisa Etapa VI "Proyecto Balso"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0   | 342         | 0          |                 |
| 21  | Hacienda Peñalisa Etapa IX "Proyecto Guadua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0   | 288         | 0          |                 |
| 22  | MONTEBELO<br>CONSTRUCTORA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU                          | 0   | 326         | 0          |                 |
| <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |   | <b>990</b>  | <b>9944</b> | <b>240</b> |                 |

## Anexo 8. Formato INV – 07 Clasificación De Unidades De Vivienda Por Tipo De Proceso

### Constructivo Ricaurte - Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |  |                         | <b>INV - 07</b> |
|---|---|---|--|-------------------------|-----------------|
|   |   | <b>CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   |  |                         |                 |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO   | Sistema Convencional  | Mamposterial Estructural   | Sistema Industrializado |                 |
|   |   | 1   | Hacienda Peñalisa Etapa VIII "Proyecto Mango"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. | 0                       | 0               |
| 2   | Hacienda Peñalisa Etapa III "Proyecto Ceiba"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0   | 0  | 445                     |                 |
| 3   | Hacienda Peñalisa Etapa I "Proyecto Bambu"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 0   | 0  | 445                     |                 |
| 4   | Hacienda Peñalisa Etapa V "Proyecto Tagua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                 | 0   | 0  | 445                     |                 |
| 5   | Hacienda Peñalisa Etapa II "Proyecto Ocobo"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0   | 0  | 445                     |                 |
| 6   | Caranday Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                       | 0   | 0  | 495                     |                 |
| 7   | Cariota Las Palmas Nuevo Ricaurte<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                        | 0   | 0  | 495                     |                 |
| 8   | Rosario Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0   | 0  | 495                     |                 |
| 9   | Canaria Las Palmas<br>CONSTRUCTORA AMARILO S.A.S.                                       | 0   | 0  | 324                     |                 |
| 10  | Puerto Tranquilo<br>FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.  | 0   | 0  | 240                     |                 |
| 11  | Puerto Azul<br>Constructora Concreto S.A.   | 0   | 0  | 990                     |                 |
| 12  | Reservas del Igua (puerta de hierro)<br>Etapa I<br>Urbark LTDA.                         | 219   | 0  | 0                       |                 |
| 13  | Cabo Verde - Condominio Riveira<br>Inversiones Arboleda y Compañía                      | 0   | 614  | 0                       |                 |
| 14  | Manaca<br>Constructora Amarilo S.A.S  | 0   | 0  | 432                     |                 |
| 15 - 16   | RESERVAS DE PEÑALISA<br>CONSTRUCTORA BUEN VIVIR S.A.                                    | 0   | 0  | 1400                    |                 |
| 17  | Bahia Solero Sub Conjunto Malaga y Torrosa<br>Construccion A Promotora Caledonia S.A.S. | 0   | 428  | 0                       |                 |
| 18  | PEÑA AZUL<br>CONSTRUCTORA MARVAL S.A.   | 0   | 0  | 1314                    |                 |
| 19  | Hacienda Peñalisa Etapa IV "Proyecto Almendro"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.             | 0   | 0  | 480                     |                 |
| 20  | Hacienda Peñalisa Etapa VI "Proyecto Balso"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.                | 0   | 0  | 342                     |                 |
| 21  | Hacienda Peñalisa Etapa IX "Proyecto Guadua"<br>CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.               | 0   | 0  | 288                     |                 |
| 22  | MONTEBELO<br>CONSTRUCTORA INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES TAMBAKU                          | 326   | 0  | 0                       |                 |
| <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |   | <b>545</b>  | <b>1042</b>  | <b>9587</b>             |                 |

## Anexo 9. Formato INV – 01 Ficha Técnica de Inventario de Licencias Urbanísticas

### Girardot - Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>AÑO 2018</b> |  |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
|---|------------------------|---|--|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |                        |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 1   |  |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 24/06/2014             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.  |  |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-014-0245       | <b>ESTRATO:</b>   | 5  | <b>ÁREA:</b>         | 6259,24 m2   | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Torre B Barrio Condominio Casaloma Campestre |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |  | 1                    |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |  | 26                   |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |  | 174 - 211 m2         |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   |                        |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |  |                      |              |                 |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |                        | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>AÑO 2018</b> |   |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
|---|------------------------|---|---|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |                        |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |                        | 2   |   |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 11/08/2014             | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                                | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  |                        | RESERVA DEL PEÑON<br>URBANIZADORA SANTE FE BOGOTA URBANSA   |   |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-014-0404       | <b>ESTRATO:</b>   | 4                                       | <b>ÁREA:</b>         | 9715,73 m2   | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                 | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Transversal 9 #40-81 Reservas del Peñon |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                 | <b>Altura en pisos</b>  |   | 11                   |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN           | <b>Cantidad De Viviendas</b>  |   | 736                  |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA             | <b>Área Por Apartamento</b>   |   | 67 m2                |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   |                        |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |                        |   |   |                      |              |                 |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>AÑO 2018</b> |   |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
|---|---|---|---|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 3   |   |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 27/08/2015  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AQUALINA GREEN (Primera Etapa) Inversiones Alcabama |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 362   | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 8152 m2      | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Carrera 24 #5-13 Avenida Nariño Aqualina Resort Green |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO  |   | <b>Altura en pisos</b>                                |                      | 10           |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN  |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>                          |                      | 320          |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA  |   | <b>Área Por Apartamento</b>                           |                      | 51 m2        |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                              |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | FIDUCIARIA BOGOTA S.A                               |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |   |   |   |                      |              |                 |  |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br><small>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br/>Facultad de Ingeniería</small> |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>AÑO 2018</b> |   |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
|---|---|---|---|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 4   |   |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 8/09/2015   | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE BARLOVENTO S.A.S. |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 390   | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 20326,11 m2  | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Carrera 9 calle 37 Lote 2 Barrio Santa Isabel |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO  |   | <b>Altura en pisos</b>                        |                      | 11           |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN  |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>                  |                      | 396          |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA  |   | <b>Área Por Apartamento</b>                   |                      | 58 m2        |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | BALCONES DE BARLOVENTO S.A.S.   |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |   |   |   |                      |              |                 |  |

|   |   |   |                               |                      |              |                 |  |
|---|---|---|-------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>         EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>         AÑO 2018</b> |                               |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 5   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 18/09/2015  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ROSA BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S. |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 435   | <b>ESTRATO:</b>   | 4                             | <b>ÁREA:</b>         | 7058,48 m2   | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Carrera 12B #32-55 Rosablanca |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO  |   | <b>Altura en pisos</b>        | 9                    |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN  |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>  | 92                   |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA  |   | <b>Área Por Apartamento</b>   | 67 - 131,41 m2       |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.  |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |   |   |                               |                      |              |                 |  |

|   |   |   |   |                      |              |                 |  |
|---|---|---|---|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>         EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>         AÑO 2018</b> |   |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 6   |   |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 13/12/2016  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | CONDOMINIO CASA LOMA CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA. |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-016-0515  | <b>ESTRATO:</b>   | 5   | <b>ÁREA:</b>         | 1390,27 m2   | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Lotes B-4, D-9, E-2, G-9, G-3, H-9, H-12, Condominio Casaloma Campestre |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO  |   | <b>Altura en pisos</b>  | 2                    |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN  |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>  | 72                   |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA  |   | <b>Área Por Apartamento</b>   | 200 - 213 m2         |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA UNIFAMILIAR  |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                                   |   |   |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |   |   |   |                      |              |                 |  |

|   |   |   |                               |                      |              |                 |  |
|---|---|---|-------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                               |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 7   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 21/12/2016  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                      | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL MOLINO (Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO)                 |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-016-0542  | <b>ESTRATO:</b>   | 3                             | <b>ÁREA:</b>         | 15442,84 m2  | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años  | <b>DIRECCION:</b>   | KM 3 Vía Tocaima El Triangulo |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO  |   | <b>Altura en pisos</b>        | 12                   |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN  |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>  | 232                  |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA  |   | <b>Área Por Apartamento</b>   |                      |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR  |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | COLSUBSIDIO   |   |                               |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | NO HAY REGISTROS SOBRE ESTE PROYECTO, EL CUAL YA SE ENCUENTRA CULMINADO Y ENTREGADO EN SU TOTALIDAD |   |                               |                      |              |                 |  |

|   |   |   |  |                      |              |                 |  |
|---|---|---|--|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |  |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 8   |  |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 8/03/2017                                   | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot   | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | BOSQUES DE VIZCAYA CONSTRUCTORA MAEOR S.A.S |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0055                            | <b>ESTRATO:</b>   | 2  | <b>ÁREA:</b>         | 24975,16 m2  | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años                                      | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Avenida 34 #41 - 31 Lote 1, Avenida34 #41 - 71 Lote 2 B/Bosques de vizcaya |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO                                      |   | <b>Altura en pisos</b>   | 1                    |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN                                |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>   | 197                  |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA                                  |   | <b>Área Por Apartamento</b>  | 74 - 118 m2          |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA UNIFAMILIAR                        |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CONSTRUCTORA MAEOR S.A.S                    |   | Manzanas A-B-C-D-E-F-G   |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |   |   |  |                      |              |                 |  |

|   |   |   |                              |                      |               |                 |  |
|---|---|---|------------------------------|----------------------|---------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>         EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>         AÑO 2018</b> |                              |                      |               | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |   |   |                              |                      |               |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | 9   |                              |                      |               |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 28/06/2017  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                     | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca  |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL S.A.S. |   |                              |                      |               |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0197  | <b>ESTRATO:</b>   | 3                            | <b>ÁREA:</b>         | 4396,2 m2     | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años  | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Condominio Aquapark          |                      |               |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO  |   | <b>Altura en pisos</b>       |                      |               |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN  |   | <b>Cantidad De Viviendas</b> |                      | 163           |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA  |   | <b>Área Por Apartamento</b>  |                      | 72 - 184,8 m2 |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                                    |   |                              |                      |               |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL S.A.S.                         |   |                              |                      |               |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |   |   |                              |                      |               |                 |  |

|   |  |   |                                       |                      |              |                 |  |
|---|--|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA<br/>         EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE<br/>         AÑO 2018</b> |                                       |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |  |   |                                       |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 10  |                                       |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 23/10/2017   | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                              | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA. |   |                                       |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0354   | <b>ESTRATO:</b>   | 5                                     | <b>ÁREA:</b>         | 5368,67 m2   | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Calle 10 #24 - 375 Casaloma Campestre |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO   |   | <b>Altura en pisos</b>                |                      | 4            |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN   |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>          |                      | 32           |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA   |   | <b>Área Por Apartamento</b>           |                      | 106 - 137 m2 |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                                       |   |                                       |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                                |   |                                       |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |  |   |                                       |                      |              |                 |  |

|   |  |   |  |                      |              |                 |  |
|---|--|---|--|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |  |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |  |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 11  |  |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 16/11/2017   | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot   | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AQUALINA ORANGE (Segunda Etapa) Inversiones Alcabama |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0398                                     | <b>ESTRATO:</b>   | 4  | <b>ÁREA:</b>         | 36857,07 m2  | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 2 años   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Transversal 26 #5A - 02 Lote Util Vrda Urb. Aqualina |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO   |   | <b>Altura en pisos</b>                               | 10                   |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN   |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>                         | 708                  |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA   |   | <b>Área Por Apartamento</b>                          | 65 - 83 m2           |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                               |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | FIDUCIARIA BANCO DE BOGOTA S.A.                      |   |  |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |  |   |  |                      |              |                 |  |

|   |  |   |                                |                      |              |                 |  |
|---|--|---|--------------------------------|----------------------|--------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT, RICAURTE AÑO 2018</b> |                                |                      |              | <b>INV - 01</b> |  |
| <b>FICHA TÉCNICA DE INVENTARIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>  |  |   |                                |                      |              |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |  | 12  |                                |                      |              |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 29/12/2017                                       | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot                       | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBO S.A.S. |   |                                |                      |              |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017- 0496                                | <b>ESTRATO:</b>   | 4                              | <b>ÁREA:</b>         | 9014,19 m2   | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>VIGENCIA</b>   | 3 AÑOS   | <b>DIRECCIÓN:</b>   | Lote Santamaria Via Aguablanca |                      |              |                 |  |
| <b>USO DE SUELO:</b>  | URBANO   |   | <b>Altura en pisos</b>         | Casas - Apartamentos |              |                 |  |
| <b>TIPO DE LICENCIA:</b>  | CONSTRUCCIÓN                                     |   | <b>Cantidad De Viviendas</b>   | 404                  |              |                 |  |
| <b>MODALIDAD:</b>   | OBRA NUEVA                                       |   | <b>Área Por Apartamento</b>    | 58 - 183 m2          |              |                 |  |
| <b>USO:</b>   | VIVIENDA MULTIFAMILIAR                           |   |                                |                      |              |                 |  |
| <b>SOLICITANTE:</b>   | CONSTRUCTORA HEBO S.A.S.                         |   |                                |                      |              |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   |  |   |                                |                      |              |                 |  |

## Anexo 10. Formato INV – 02 Ficha Técnica Clasificación de los Proyectos Girardot -

### Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,<br>EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |   |                      |   |                | <b>INV - 02</b> |
|---|--|---|---|----------------------|---|----------------|-----------------|
|   |  | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS  |   |                      |   |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA:</b>   |  | 1   |   |                      |   |                |                 |
| <b>FECHA:</b>   | 24/06/2014   | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                                      |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.             |   |   |                      |   |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-014-0245   | <b>ESTRATO:</b>   | 5   | <b>ÁREA:</b>         | 6259,24 m2  | <b>ALTURA:</b> |                 |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |  |   |   |                      |   |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 26   |   |   |                      |   |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Convencional   |   |   | <b>MATERIALES</b>    | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA   | VALOR   | MATERIALES  | CANTIDAD             | SUBSIDIO  |                |                 |
| VIVIENTA INTERÉS SOCIAL   | 174,71   | \$ 240.000.000  | acavados  | 20                   | NO  |                |                 |
|   | 197,48   | \$ 260.000.000  |   | 4                    | NO  |                |                 |
|   | 211,77   | \$ 320.000.000  |   | 2                    | NO  |                |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477 |   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |   |                |                 |

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,<br>EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |   |                      |                             |                | <b>INV - 02</b> |
|---|---|---|---|----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|
|   |   | FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS  |   |                      |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA:</b>   |   | 2   |   |                      |                             |                |                 |
| <b>FECHA:</b>   | 11/08/2014  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | RESERVA DEL PEÑON<br>URBANIZADORA SANTE FE BOGOTA URBANSA<br>INVERSIONES BOYACA |   |   |                      |                             |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-014-0404  | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>         | 9715,73 m2                  | <b>ALTURA:</b> |                 |
| INFORMACIÓN DEL PROYECTO  |   |   |   |                      |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 736   |   |   |                      |                             |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |   |   | <b>MATERIALES</b>    | Muros en concreto reforzado |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR   | MATERIALES  | CANTIDAD             | SUBSIDIO                    | # Torres       |                 |
| TRADICIONAL   | 67  | \$ 135.000.000  | OBRA GRIS   | 368                  | NO                          | 18             |                 |
| VACACIONAL  | 67  | \$ 161.100.000  | OBRA GRIS   | 368                  | NO                          | 19             |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477        |   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |                             |                |                 |

|   |   |                   |                   |   |                             |                |                 |
|---|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------------|----------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                   |   |                             |                | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |                   |   |                             |                | 3               |
| <b>FECHA:</b>   | 27/08/2015  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot          | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AQUALINA GREEN (Primera Etapa)<br>Inversiones Alcabama  |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 362   | <b>ESTRATO:</b>   | 4                 | <b>ÁREA:</b>  | 8152 m2                     | <b>ALTURA:</b> |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 320   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |                   |                   | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b> | <b>CANTIDAD</b>   | <b>SUBSIDIO</b>             |                |                 |
| NO VIS  |   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| aqualina green  | 51  | \$ 106.000.000    | OBRA GRIS         | 320   | NO                          | OBRA GRIS      |                 |
|   |   | \$ 114.000.000    |                   |   | NO                          | OBRA BLANCA    |                 |
|   |   | \$ 130.000.000    |                   |   | NO                          | FULL ACABADO   |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |                 |

|   |   |                   |                   |   |                             |                |                 |
|---|---|-------------------|-------------------|---|-----------------------------|----------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                   |   |                             |                | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |                   |   |                             |                | 4               |
| <b>FECHA:</b>   | 08/09/2015  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot          | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE BARLOVENTO S.A.S.   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 390   | <b>ESTRATO:</b>   | 4                 | <b>ÁREA:</b>  | 20326,11 m2                 | <b>ALTURA:</b> |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 396   |                   |                   |   |                             |                |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |                   |                   | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b> | <b>CANTIDAD</b>   | <b>SUBSIDIO</b>             |                |                 |
| VIVIENTA INTERÉS SOCIAL   | 58  | \$ 110.000.000    | OBRA GRIS         | 396   | SI                          |                |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                |                 |

|   |   |                   |   |   |                 |                 |              |
|---|---|-------------------|---|---|-----------------|-----------------|--------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |   |   |                 | <b>INV - 02</b> |              |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |   |   |                 |                 |              |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | <b>5</b>          |   |   |                 |                 |              |
| <b>FECHA:</b>   | 18/09/2015  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca    |                 |              |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ROSA BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.   |                   |   |   |                 |                 |              |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 435   | <b>ESTRATO:</b>   | 4   | <b>ÁREA:</b>  | 7058,48 m2      | <b>ALTURA:</b>  | 9 PISOS      |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |   |   |                 |                 |              |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | <b>92</b>   |                   |   |   |                 |                 |              |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado - Sistema Convencional  |                   | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado - Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                 |                 |              |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b>   | <b>CANTIDAD</b>   | <b>SUBSIDIO</b> |                 |              |
| NO VIS  |   |                   |   |   |                 |                 |              |
| PRIMERA ETAPA   | 131,41  | \$ 240.000.000    | OBRA BLANCA   | 20  | NO              | CASAS           | niveles 3    |
|   | 98  | \$ 200.000.000    | OBRA BLANCA   | 10  | NO              |                 | Convencional |
|   | 94  | \$ 190.000.000    | OBRA BLANCA   | 10  | NO              | APARTAMENTOS    |              |
| SEGUNDA ETAPA   | 67  | \$ 119.800.000    | OBRA GRIS   | 26  | SI              |                 |              |
|   | 72  | \$ 125.800.000    | OBRA GRIS   | 26  | SI              | INDUSTRIALIZADO |              |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |   |                 |                 |              |

|   |   |                   |   |   |                 |                 |  |
|---|---|-------------------|---|---|-----------------|-----------------|--|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |   |   |                 | <b>INV - 02</b> |  |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |   |   |                 |                 |  |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   | <b>6</b>          |   |   |                 |                 |  |
| <b>FECHA:</b>   | 13/12/2016  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b>                              | Cundinamarca    |                 |  |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | CONDOMINIO CASA LOMA CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.   |                   |   |   |                 |                 |  |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-016-0515  | <b>ESTRATO:</b>   | 5   | <b>ÁREA:</b>                                      | 1390,27 m2      | <b>ALTURA:</b>  |  |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |   |   |                 |                 |  |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | <b>72</b>   |                   |   |   |                 |                 |  |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Convencional  |                   | <b>MATERIALES</b>   | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                 |                 |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b>   | <b>CANTIDAD</b>                                   | <b>SUBSIDIO</b> |                 |  |
|   | 200   | \$ 420.000.000    | Convencional  | 64  | NO              |                 |  |
|   | 213   | \$ 450.000.000    | Convencional  | 8   | NO              |                 |  |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |   |                 |                 |  |

|   |   |                   |   |                      |              |                 |
|---|---|-------------------|---|----------------------|--------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |   |                      |              | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |   |                      |              |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA:</b>   |   | 7                 |   |                      |              |                 |
| <b>FECHA:</b>   | 21/12/2016  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL MOLINO (Caja Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO)   |                   |   |                      |              |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-016-0542  | <b>ESTRATO:</b>   | 3   | <b>ÁREA:</b>         | 15442,84 m2  | <b>ALTURA:</b>  |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |   |                      |              |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 0   |                   |   |                      |              |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | 0   |                   |   | <b>MATERIALES</b>    |              |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR             | MATERIALES  | CANTIDAD             | SUBSIDIO     |                 |
| <b>NO HAY REGISTROS SOBRE ESTE PROYECTO, EL CUAL YA SE ENCUENTRA CULMINADO Y ENTREGADO EN SU TOTALIDAD</b>  |   |                   |   |                      |              |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |              |                 |

|   |   |                   |   |                      |   |                 |
|---|---|-------------------|---|----------------------|---|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |   |                      |   | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA:</b>   |   | 8                 |   |                      |   |                 |
| <b>FECHA:</b>   | 8/03/2017   | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                                      |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | BOSQUES DE VIZCAYA CONSTRUCTORA MAEOR S.A.S   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0055  | <b>ESTRATO:</b>   | 2   | <b>ÁREA:</b>         | 24975,16 m2                                       | <b>ALTURA:</b>  |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 197   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Convencional  |                   |   | <b>MATERIALES</b>    | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | ÁREA  | VALOR             | MATERIALES  | CANTIDAD             | SUBSIDIO  |                 |
|   | 77  | \$ 105.470.000    |   | 174                  | SI  |                 |
|   | 118   | \$ 140.000.000    |   | 6                    | NO  |                 |
|   | 118   | \$ 150.000.000    |   | 12                   | NO  |                 |
|   | 74  | \$ 170.000.000    |   | 5                    | NO  |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRIGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERIA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   | DANIELA ESPINOSA GARCIA<br>ESTUDIANTE INGENIERIA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |   |                 |

|   |   |                   |   |                      |   |                 |
|---|---|-------------------|---|----------------------|---|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |   |                      |   | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |   |                      |   | <b>9</b>        |
| <b>FECHA:</b>   | 28/06/2017  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                                      |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL S.A.S.   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0197  | <b>ESTRATO:</b>   | 3   | <b>ÁREA:</b>         | 4396,2 m <sup>2</sup>                             | <b>ALTURA:</b>  |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | <b>163</b>  |                   |   |                      |   |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Convencional  |                   |   | <b>MATERIALES</b>    | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b>   | <b>CANTIDAD</b>      | <b>SUBSIDIO</b>                                   |                 |
| CASA  | 72  | \$ 175.000.000    | OBRA BLANCA   | 48                   | NO  |                 |
|   | 98  | \$ 195.000.000    | OBRA BLANCA   | 99                   | NO  |                 |
|   | 184,8   | \$ 280.500.000    | OBRA BLANCA   | 16                   | NO  |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |   |                 |

|   |   |                   |   |                      |   |                 |
|---|---|-------------------|---|----------------------|---|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |   |                      |   | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |   |                      |   | <b>10</b>       |
| <b>FECHA:</b>   | 23/10/2017  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot  | <b>DEPARTAMENTO:</b> | Cundinamarca                                      |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.  |                   |   |                      |   |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0354  | <b>ESTRATO:</b>   | 5   | <b>ÁREA:</b>         | 5368,67 m <sup>2</sup>                            | <b>ALTURA:</b>  |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | <b>32</b>   |                   |   |                      |   |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Convencional  |                   |   | <b>MATERIALES</b>    | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b>   | <b>CANTIDAD</b>      | <b>SUBSIDIO</b>                                   |                 |
| NO VIS  | 120,65  | \$ 329.981.000    | FUL ACAVADOS  | 4                    | NO  |                 |
|   | 131,95  | \$ 357.950.000    | FUL ACAVADOS  | 16                   | NO  |                 |
|   | 137,03  | \$ 371.561.000    | FUL ACAVADOS  | 4                    | NO  |                 |
|   | 106,2   | \$ 292.015.000    | FUL ACAVADOS  | 8                    | NO  |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                      |   |                 |

|   |   |                     |                   |   |                             |                   |                 |
|---|---|---------------------|-------------------|---|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                     |                   |   |                             |                   | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                     |                   |   |                             |                   |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                     |                   |   |                             |                   | <b>11</b>       |
| <b>FECHA:</b>   | 16/11/2017  | <b>MUNICIPIO:</b>   | Girardot          | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca                |                   |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | AQUALINA ORANGE (Segunda Etapa) Inversiones Acabama   |                     |                   |   |                             |                   |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017-0398  | <b>ESTRATO:</b>     | 4                 | <b>ÁREA:</b>  | 36857,07 m2                 | <b>ALTURA:</b>    |                 |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                     |                   |   |                             |                   |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 708   |                     |                   |   |                             |                   |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Industrializado   |                     |                   | <b>MATERIALES</b>   | Muros en concreto reforzado |                   |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>        | <b>MATERIALES</b> | <b>CANTIDAD</b>   | <b>SUBSIDIO</b>             |                   |                 |
|   | 65  | 130000000-170000000 |                   | 228   | NO                          | OBRA GRIS, BLANCA |                 |
|   | 78  | 160-200             |                   | 240   | NO                          |                   |                 |
|   | 83  | 180-216             |                   | 240   | NO                          |                   |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                     |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |                             |                   |                 |

|   |   |                   |                   |   |   |                    |                 |
|---|---|-------------------|-------------------|---|---|--------------------|-----------------|
| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                   |                   |   |   |                    | <b>INV - 02</b> |
|   | <b>FICHA TÉCNICA CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS</b>   |                   |                   |   |   |                    |                 |
| <b>NÚMERO DE FICHA</b>  |   |                   |                   |   |   |                    | <b>12</b>       |
| <b>FECHA:</b>   | 29/12/2017  | <b>MUNICIPIO:</b> | Girardot          | <b>DEPARTAMENTO:</b>  | Cundinamarca  |                    |                 |
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>  | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBBO S.A.S.   |                   |                   |   |   |                    |                 |
| <b>No DE LICENCIA:</b>  | 25307-0-017- 0496   | <b>ESTRATO:</b>   | 4                 | <b>ÁREA:</b>  | 9014,19 m2  | <b>ALTURA:</b>     | 11              |
| <b>INFORMACIÓN DEL PROYECTO</b>   |   |                   |                   |   |   |                    |                 |
| <b>NÚMERO DE UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | 404   |                   |                   |   |   |                    |                 |
| <b>TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO</b>   | Sistema Convencional - Sistema Industrializado  |                   |                   | <b>MATERIALES</b>   | Porticos en concreto y muros en bloque de arcilla - Muros en concreto reforzado |                    |                 |
| <b>OBSERVACIONES:</b>   | <b>ÁREA</b>   | <b>VALOR</b>      | <b>MATERIALES</b> | <b>CANTIDAD</b>   | <b>SUBSIDIO</b>   | <b># DE TORRES</b> |                 |
| CASAS   | 132   | \$ 320.000.000    | FUL ACABADOS      | 40  | NO  | CONVENCIONAL       |                 |
|   | 145   | \$ 345.000.000    | FUL ACABADOS      | 40  | NO  |                    |                 |
|   | 159   | \$ 390.000.000    | FUL ACABADOS      | 24  | NO  |                    |                 |
| APARTAMENTOS  | 58,75   | \$ 156.000.000    | FUL ACABADOS      | 54  |   | 6                  |                 |
|   | 105   | \$ 278.000.000    | FUL ACABADOS      | 54  |   |                    |                 |
|   | 83,3  | \$ 150.000.000    | FUL ACABADOS      | 162   |   |                    |                 |
|   | 131   | \$ 520.000.000    | FUL ACABADOS      | 18  |   |                    |                 |
|   | 92  | \$ 480.000.000    | FUL ACABADOS      | 6   |   |                    |                 |
|   | 183   | \$ 600.000.000    | FUL ACABADOS      | 6   |   | PENHOUSE           |                 |
| <b>REALIZADO POR :</b>  | EMILIO PERILLA RODRÍGUEZ<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000157477  |                   |                   | DANIELA ESPINOSA GARCÍA<br>ESTUDIANTE INGENIERÍA CIVIL<br>ID: 000268033 |   |                    |                 |

## Anexo 11. Formato INV – 03 Clasificación de Unidades de Vivienda por Tipo y Área

### Girardot – Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN,<br>EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |            |            |            |            |            |             |           |                 |              |              |          | INV - 03                   |
|---|--|---|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------------|--------------|--------------|----------|----------------------------|
|   |  | CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR TIPO Y ÁREA   |            |            |            |            |            |             |           |                 |              |              |          |                            |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO  | UNIDADES DE VIVIENDA TIPO APARTAMENTO   |            |            |            |            |            |             |           | CASAS CAMPESTRE |              |              |          | TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA |
|   |  | 0,00m2-50m2   | 51m2-60m2  | 61-m2-70m2 | 71m2-80m2  | 81m2-90m2  | 91m2-100m2 | 101m2-150m2 | >150m2    | 70 m2-99m2      | 100 m2-149m2 | 150m2-200 m2 | >200m2   |                            |
| 1   | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                           | 0   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 26        | 0               | 0            | 0            | 0        | 26                         |
| 2   | RESERVA DEL PEÑON<br>URBANIZADORA SANTE FE BOGOTA URBANSA<br>INVERSIONES BOYACA        | 0   | 0          | 736        | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0            | 0            | 0        | 736                        |
| 3   | AQUALINA GREEN (Primera Etapa)<br>Inversiones Alcabama                                 | 0   | 320        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0            | 0            | 0        | 320                        |
| 4   | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE BARLOVENTO<br>S.A.S.               | 0   | 396        | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0            | 0            | 0        | 396                        |
| 5   | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ROSA BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.                | 0   | 0          | 26         | 26         | 0          | 20         | 0           | 0         | 0               | 20           | 0            | 0        | 92                         |
| 6   | CONDominio CASA LOMA CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                        | 0   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0            | 64           | 8        | 72                         |
| 7   | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL MOLINO (Caja<br>Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO) | 0   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 0               | 0            | 0            | 0        | 0                          |
| 8   | BOSQUES DE VIZCAYA CONSTRUCTORA MAEOR<br>S.A.S   | 0   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 179             | 18           | 0            | 0        | 197                        |
| 9   | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL S.A.S.                              | 0   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0           | 0         | 147             | 0            | 16           | 0        | 163                        |
| 10  | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                           | 0   | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 32          | 0         | 0               | 0            | 0            | 0        | 32                         |
| 11  | AQUALINA ORANGE (Segunda Etapa) Inversiones<br>Alcabama                                | 0   | 0          | 228        | 240        | 240        | 0          | 0           | 0         | 0               | 0            | 0            | 0        | 708                        |
| 12  | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBBO S.A.S.                                      | 0   | 54         | 0          | 0          | 162        | 6          | 72          | 6         | 0               | 80           | 24           | 0        | 404                        |
|   | <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>  | <b>0</b>  | <b>770</b> | <b>990</b> | <b>266</b> | <b>402</b> | <b>26</b>  | <b>104</b>  | <b>32</b> | <b>326</b>      | <b>118</b>   | <b>104</b>   | <b>8</b> | <b>3146</b>                |
|   |  | 0,00%   | 24,48%     | 31,47%     | 8,46%      | 12,78%     | 0,83%      | 3,31%       | 1,02%     | 10,36%          | 3,75%        | 3,31%        | 0,25%    | 100%                       |

**Anexo 12. Formato INV – 04 Clasificación de Unidades de Vivienda Vis no Vis Girardot –**
**Cundinamarca**

| NÚMERO DE FICHA | NOMBRE DEL PROYECTO  | NÚMERO DE VIVIENDAS CON Y SIN SUBSIDIO DE INTERÉS SOCIAL |             |
|-----------------|--|--|-------------|
|                 |  | SI VIS   | NO VIS      |
| 1               | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                           | 0  | 26          |
| 2               | RESERVA DEL PEÑON<br>URBANIZADORA SANTE FE BOGOTA URBANSA<br>INVERSIONES BOYACA        | 0  | 736         |
| 3               | AQUALINA GREEN (Primera Etapa)<br>Inversiones Alcabama                                 | 0  | 320         |
| 4               | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE BARLOVENTO<br>S.A.S.               | 396  | 0           |
| 5               | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ROSA<br>BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.             | 52   | 40          |
| 6               | CONDOMINIO CASA LOMA CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                        | 0  | 72          |
| 7               | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL MOLINO (Caja<br>Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO) | 0  | 0           |
| 8               | BOSQUES DE VIZCAYA CONSTRUCTORA MAEOR<br>S.A.S   | 174  | 23          |
| 9               | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL S.A.S.                              | 0  | 163         |
| 10              | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                           | 0  | 32          |
| 11              | AQUALINA ORANGE (Segunda Etapa) Inversiones<br>Alcabama                                | 0  | 708         |
| 12              | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBO S.A.S.                                       | 0  | 404         |
|                 | <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>  | <b>622</b>   | <b>2524</b> |

**Anexo 13. Formato INV – 05 Clasificación de Unidades de Vivienda por Valor Comercial**  
**en Millones de Pesos Girardot – Cundinamarca**

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |  | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |                         |                         | <b>INV - 05</b> |
|---|--|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|
|   |  | <b>CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR VALOR COMERCIAL EN MILLONES DE PESOS</b>                                       |                         |                         |                 |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO  | 0-110.000.000   | 111.000.000-200.000.000 | 201.000.000-300.000.000 | >300.000.000    |
| 1   | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                           | 0   | 0                       | 24                      | 2               |
| 2   | RESERVA DEL PEÑÓN<br>URBANIZADORA SANTE FE BOGOTA URBANSA<br>INVERSIONES BOYACA        | 0   | 736                     | 0                       | 0               |
| 3   | AQUALINA GREEN (Primera Etapa)<br>Inversiones Alcabama                                 | 320   | 0                       | 0                       | 0               |
| 4   | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE BARLOVENTO<br>S.A.S.               | 396   | 0                       | 0                       | 0               |
| 5   | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE ROSA BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.                | 0   | 72                      | 20                      | 0               |
| 6   | CONDominio CASA LOMA CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                        | 0   | 0                       | 0                       | 72              |
| 7   | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL MOLINO (Caja<br>Colombiana de Subsidio Familiar COLSUBSIDIO) | 0   | 0                       | 0                       | 0               |
| 8   | BOSQUES DE VIZCAYA CONSTRUCTORA MAEOR<br>S.A.S   | 174   | 23                      | 0                       | 0               |
| 9   | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL S.A.S.                              | 0   | 147                     | 16                      | 0               |
| 10  | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                           | 0   | 0                       | 8                       | 24              |
| 11  | AQUALINA ORANGE (Segunda Etapa) Inversiones<br>Alcabama                                | 0   | 468                     | 240                     | 0               |
| 12  | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBO S.A.S.                                       | 0   | 216                     | 54                      | 134             |
|   | <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>  | <b>890</b>  | <b>1662</b>             | <b>362</b>              | <b>232</b>      |

## Anexo 14. Formato INV – 06 Clasificación de Unidades de Vivienda por Estrato Girardot – Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | <b>INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018</b> |            |             |            | <b>INV - 06</b> |
|---|---|---|------------|-------------|------------|-----------------|
|   |   | <b>CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR ESTRATO</b>  |            |             |            |                 |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO   | Estrato 2   | Estrato 3  | Estrato 4   | Estrato 5  |                 |
| 1   | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                              | 0   | 0          | 0           | 26         |                 |
| 2   | RESERVA DEL PEÑON<br>URBANIZADORA SANTE FE BOGOTA<br>URBANS<br>INVERSIONES BOYACA         | 0   | 0          | 736         | 0          |                 |
| 3   | AQUALINA GREEN (Primera Etapa)<br>Inversiones Alcabama                                    | 0   | 0          | 320         | 0          |                 |
| 4   | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE<br>BARLOVENTO S.A.S.                  | 0   | 0          | 396         | 0          |                 |
| 5   | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE<br>ROSA BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.                | 0   | 0          | 92          | 0          |                 |
| 6   | CONDOMINIO CASA LOMA<br>CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                        | 0   | 0          | 0           | 72         |                 |
| 7   | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL<br>MOLINO (Caja Colombiana de Subsidio<br>Familiar COLSUBSIDIO) | 0   | 0          | 0           | 0          |                 |
| 8   | BOSQUES DE VIZCAYA<br>CONSTRUCTORA MAEOR S.A.S  | 197   | 0          | 0           | 0          |                 |
| 9   | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL<br>S.A.S.                              | 0   | 163        | 0           | 0          |                 |
| 10  | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                              | 0   | 0          | 0           | 32         |                 |
| 11  | AQUALINA ORANGE (Segunda Etapa)<br>Inversiones Alcabama                                   | 0   | 0          | 708         | 0          |                 |
| 12  | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBO S.A.S.  | 0   | 0          | 404         | 0          |                 |
|   | <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>   | <b>197</b>  | <b>163</b> | <b>2656</b> | <b>130</b> |                 |

## Anexo 15. Formato INV – 07 Clasificación de Unidades de Vivienda por Tipo de Proceso

### Constructivo Girardot – Cundinamarca

| <br><b>UNIMINUTO</b><br>Corporación Universitaria Minuto de Dios<br>Facultad de Ingeniería |   | INVENTARIO Y CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EJECUCIÓN, EN LOS MUNICIPIOS DE GIRARDOT Y RICAURTE; AÑO 2018 |                          |                         |
|---|---|--|--------------------------|-------------------------|
|   |   | CLASIFICACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA POR TIPO DE PROCESO CONSTRUCTIVO   |                          |                         |
| NÚMERO DE FICHA   | NOMBRE DEL PROYECTO   | Sistema Convencional   | Mamposterial Estructural | Sistema Industrializado |
| 1   | Torre B Casa Loma Campestre<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS LTDA.                              | 26   | 0                        | 0                       |
| 2   | RESERVA DEL PEÑON<br>URBANIZADORA SANTE FE<br>BOGOTA URBANSA<br>INVERSIONES BOYACA        | 0  | 0                        | 736                     |
| 3   | AQUALINA GREEN (Primera Etapa)<br>Inversiones Alcabama                                    | 0  | 0                        | 320                     |
| 4   | BARLOVENTO APARTAMENTOS<br>CONSTRUCTORA BALCONES DE<br>BARLOVENTO S.A.S.                  | 0  | 0                        | 396                     |
| 5   | CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS<br>DE ROSA BLANCA<br>CONSTRUCTORA ALCASA S.A.S.                | 40   | 0                        | 52                      |
| 6   | CONDominio CASA LOMA<br>CAMPESTRE<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS<br>LTDA.                     | 72   | 0                        | 0                       |
| 7   | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL<br>MOLINO (Caja Colombiana de Subsidio<br>Familiar COLSUBSIDIO) | 0  | 0                        | 0                       |
| 8   | BOSQUES DE VIZCAYA<br>CONSTRUCTORA MAEOR S.A.S  | 197  | 0                        | 0                       |
| 9   | AQUA PARK CONDOMINIO<br>CONSTRUCTORA ORQUIDEA REAL<br>S.A.S.                              | 163  | 0                        | 0                       |
| 10  | CASA LOMA CAMPESTRE TORRE<br>A<br>CONSTRUCTORA LAS VILLAS<br>LTDA.                        | 32   | 0                        | 0                       |
| 11  | AQUALINA ORANGE (Segunda<br>Etapa) Inversiones Alcabama                                   | 0  | 0                        | 708                     |
| 12  | RESERVA DE ALTAVISTA<br>CONSTRUCTORA HEBO S.A.S.  | 104  | 0                        | 300                     |
| <b>TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA</b>   |   | <b>634</b>   | <b>0</b>                 | <b>2512</b>             |