

EDIFICIO COSMOS 9  
ALTERNATIVA 1 BODEGA Y OFICINAS

**AREA LOTE (m2) 221,6**

**Área de Construcción**

<b>ÁREA PRIMER PISO</b>	221,6
<b>ÁREA SEGUNDO PISO</b>	127,7
<b>ÁREA TERCER PISO</b>	195,7
<b>ÁREA CUARTO PISO</b>	0
<b>TOTAL m²</b>	<b>545</b>

<b>ESPACIOS PRIMER PISO</b>	<b>m2</b>
BODEGA ALTURA DOBLE	50,2
BODEGA ALTURA SENCILLA	135,1
RECEPCION	4
BATERIA BAÑOS	7
PATIO PUNTO FIJO Y CIRCULACION	17,2
AREA FACHADA	8,1
<b>TOTAL</b>	<b>221,6</b>

<b>ESPACIOS TERCER PISO</b>	<b>m2</b>
OFICINA MULTIPLE	160,1
BATERIA DE BAÑOS	3,9
COCINETA	5,8
PUNTO FIJO Y CIRCULACION	25,9
<b>TOTAL</b>	<b>195,7</b>

**Área de venta**

<b>ÁREA PRIMER PISO</b>	221,6
<b>ÁREA SEGUNDO PISO</b>	101,8
<b>ÁREA TERCER PISO</b>	169,8
<b>ÁREA CUARTO PISO</b>	0
<b>TOTAL m²</b>	<b>493,2</b>

<b>ESPACIOS SEGUNDO PISO</b>	<b>m2</b>
OFICINA MULTIPLE	30,9
BODEGA ALTURA DOBLE	
BATERIA DE BAÑOS	3,7
SECRETARIA	5,2
COCINETA	6,2
SALA DE ESPERA	6,7
SALA DE JUNTAS	20,2
PUNTO FIJO Y CIRCULACION	25,9
OFICINA PRINCIPAL	20,1
PASILLO	8,8
AREA FACHADA	
<b>TOTAL</b>	<b>127,7</b>

<b>ESPACIO TERRAZA</b>	<b>m2</b>
TERRAZA	186,1
PUNTO FIJO CIRCULACION	9,7
<b>TOTAL</b>	<b>195,8</b>

EDIFICIO COSMOS 9  
ALTERNATIVA 2, LOCAL Y VIVIENDA 2 APARTAMENTOS POR PISO

**AREA LOTE (m2) 221,6**

**Área de construcción**

<b>ÁREA PRIMER PISO</b>	221,6
<b>ÁREA SEGUNDO PISO</b>	195,8
<b>ÁREA TERCER PISO</b>	195,8
<b>ÁREA CUARTO PISO</b>	195,8
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>809,0</b>

<b>ESPACIOS PRIMER PISO</b>	<b>m2</b>
LOCAL INLUYE BAÑOS	22,8
RECEPCION	3,9
BAÑO RECEPCION	6,9
PATIO, PARQUEADERO PUNTO FIJO Y CIRCULA	180,1
AREA FACHADA	7,9
<b>TOTAL</b>	<b>221,6</b>

<b>ESPACIO TERRAZA PISO</b>	<b>m2</b>
TERRAZA	188,1
PUNTO FIJO CIRCULACION	7,7
<b>TOTAL</b>	<b>195,8</b>

**Área de venta**

<b>ÁREA PRIMER PISO local comercial</b>	33,6
<b>ÁREA SEGUNDO PISO</b>	185,9
<b>ÁREA TERCER PISO</b>	185,9
<b>ÁREA CUARTO PISO</b>	185,9
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>591,3</b>

<b>ESPACIOS SEGUNDO A CUARTO PIS</b>	<b>m2</b>
HABITACIONES	64,0
BATERIA DE BAÑOS	17,0
ZONA LAVANDERIA	5,0
ZONA COCINA-SALA-COMEDOR	90,1
ESTUDIO	9,8
ESCALERA PUNTO FIJO Y CIRCULACION	
<b>TOTAL</b>	<b>185,9</b>

<b>ÁREA APARTAMENTOS</b>	<b>m2</b>
<b>TIPO 1</b>	97,385
<b>TIPO 2</b>	88,5277
<b>TOTAL</b>	<b>185,9127</b>

EDIFICIO COSMOS 9  
ALTERNATIVA 3, VIVIENDA 3 APARTAMENTOS POR PISO

**AREA LOTE (m2) 221,5936**

**Área de construcción**

<b>ÁREA PRIMER PISO</b>	221,6
<b>ÁREA SEGUNDO PISO</b>	179,5
<b>ÁREA TERCER PISO</b>	179,5
<b>ÁREA CUARTO PISO</b>	179,5
<b>TOTAL m²</b>	<b>760,1</b>

<b>ESPACIOS PRIMER PISO</b>	<b>m2</b>
RECEPCION	4,0
BATERIA BAÑOS	2,4
AREA FACHADA	7,3
PATIO, PARQUEADERO PUNTO FIJO Y CIRCULA	207,9
<b>TOTAL</b>	<b>221,6</b>

<b>ESPACIO TERRAZA PISO</b>	<b>m2</b>
AREA TRAGA LUZ	16,4
TERRAZA	171,8
PUNTO FIJO CIRCULACION	7,7
<b>TOTAL</b>	<b>195,9</b>

**Área de venta**

<b>ÁREA PRIMER PISO</b>	0
<b>ÁREA SEGUNDO PISO</b>	161,0
<b>ÁREA TERCER PISO</b>	161,0
<b>ÁREA CUARTO PISO</b>	161,0
<b>TOTAL m²</b>	<b>483</b>

<b>ESPACIOS SEGUNDO A CUARTO PIS</b>	<b>m2</b>
HABITACION	45,3
BATERIA DE BAÑOS	18,9
ZONA LAVANDERIA	7,3
ZONA COCINA-SALA-COMEDOR	71,9
AREA TRAGA LUZ	
PASILLOS	17,6
ESCALERA PUNTO FIJO Y CIRCULACI	18,5
<b>TOTAL</b>	<b>179,46</b>

<b>ÁREA APARTAMENTOS</b>	<b>m2</b>
<b>TIPO 1</b>	60,4
<b>TIPO 2</b>	44,1
<b>TIPO 3</b>	56,5
<b>TOTAL</b>	<b>161,00</b>