

Periodos	FLUJO DE CAJA LIBRE		FLUJO DE CAJA DE PERIODO		VP Costos 2
	0	-500000000	-200000000	-500000000	
1	272923028	209204135			
2	354321341	257508251			
3	326173826	255485675			
4	407070359	322507147			
5	470483601	392045329			
TIR		59%	116%		

WACC

VPN (10%)	856,166,454	755,320,224
VA Beneficios	\$ 1,356,166,453.81	955320223.7
VA Costo	500000000	200000000
B/C	\$ 2.71	\$ 4.78

TIR MODIFICADA

Periodos	FLUJO DE CAJA LIBRE		FLUJO DE CAJA DE PERIODO		VA Flujos Negativos
	0	-100	-90	-100	
1	30	50			
2	20	20		16.5289	
3	5	42			
4	30	5		20.4904	
5	50	5			
6	19	1			
TIR		13%	16%	63	

VP Costos 1	VP Beneficios 1	VP Beneficios 2
-200000000	1356166454	#REF!
	248111843.6	234098410
	292827554.5	211145186
	245059223.1	242304392.9
	278034532.5	267772234.8
	292133300	#REF!

VF Flujos Positivos	Valor Fc Negativos	63
	Valor fc Positivos	129
48.3153	División F/A	2.05
	Factor	17%
6.6550	MIIR	13%
55.0000		
19.0000		
129		

Beta(1)	0.54
Tasa Libre de Riesgo (2)	7%
Rentabilidad del Mcdo (3)	6.0%
Riesgo de Liquidez	2%
CAPM Proxy	8.59%

(1) Agroindustrial Unlevered Beta By Damodaran

(2) Tes 2028

(3) Promedio IGBC 4años