

PRESUPUESTO							
N°	DESCRIPCION	CANT	DIK	FM	SALARIO	TIEMPO (MES)	COSTO TOTAL
<b>1</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>						
1.1	Gerente General	1	100%	1.00	\$ 1,500,000	12.00	\$ 18,000,000
1.2	Asistente de Ventas y Produccion	1	100%	1.00	\$ 1,500,000	12.00	\$ 18,000,000
1.3	Auxiliar Contable	1	100%	1.00	\$ 200,000	12.00	\$ 2,400,000
<b>2</b>	<b>GASTOS DE VENTA</b>						
2.1	Arriendo Local	1	100%	1.00	\$ 1,000,000	12.00	\$ 12,000,000
2.2	Servicios públicos	1	100%	1.00	\$ 300,000	12.00	\$ 3,600,000
2.3	Propaganda y publicidad	1	100%	1.00	\$ 200,000	12.00	\$ 2,400,000
2.4	Elementos de aseo	1	100%	1.00	\$ 50,000	12.00	\$ 600,000
2.5	Papelería	1	100%	1.00	\$ 50,000	12.00	\$ 600,000
2.6	Empaques	1	100%	1.00	\$ 100,000	12.00	\$ 1,200,000
2.7	Imprevistos	1	100%	1.00	\$ 300,000	12.00	\$ 3,600,000
<b>TOTAL GASTOS Y COSTOS</b>							<b>\$ 62,400,000</b>
Mensual							\$ 5,200,000



<b>INVERSIONES FIJAS</b>			
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio
1	Equipo de Computo	1	\$ 950,000.00
2	Adecuación de local	1	\$ 800,000.00
3	Herramientas de construcción y reparación de consolas	1	\$ 400,000.00
			<b>TOTAL</b>

<b>INVERSIONES DIFERIDAS</b>			
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio
1	Estudio de prefactibilidad	1	\$ 200,000.00
2	Estudio de factibilidad	1	\$ 500,000.00
3	Ingeniería de detalle y construcción de consola	1	\$ 900,000.00
4	Gastos de constitución de la empresa y trámites legales	1	\$ 400,000.00
5	Publicidad preoperativa	1	\$ 200,000.00
6	Imprevistos	1	\$ 100,000.00
			<b>TOTAL</b>

<b>Capital de Trabajo</b>			
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio
1	Arriendo Local Mensual	3	\$ 1,000,000.00
2	Insumos para consolas de videojuegos	105	\$ 205,000.00
3	Gerente Comercial	3	\$ 1,500,000.00
4	Vendedor	3	\$ 1,100,000.00
5	Auxiliar Contable	3	\$ 200,000.00
6	Papelería	3	\$ 50,000.00
7	Empaque	3	\$ 100,000.00
8	Elementos de aseo	3	\$ 50,000.00
9	Servicios Públicos Mensuales	3	\$ 300,000.00
10	Gastos de constitución de la empresa y trámites legales	0	\$ 400,000.00
11	Imprevistos	3	\$ 300,000.00
			<b>Total</b>

Subtotal
\$ 950,000
\$ 800,000
\$ 400,000
<b>\$ 2,150,000</b>

Subtotal
\$ 200,000
\$ 500,000
\$ 900,000
\$ 400,000
\$ 200,000
\$ 100,000
<b>\$ 2,000,000</b>

Subtotal
3,000,000.00
33,825,000.00
4,500,000.00
3,300,000.00
600,000.00
150,000.00
300,000.00
150,000.00
900,000.00
-
900,000.00
<b>\$ 47,625,000</b>

<b>Inversión inicial</b>		<b>Año 0</b>
Inversiones fijas		\$ 2,150,000.00
Inversiones diferidas		\$ 2,000,000.00
Capital de trabajo		47,625,000.00
Prestamo Financiamiento	80%	\$ 41,420,000.00
<b>Total inversión inicial</b>		<b>\$ 51,775,000.00</b>

<b>Amortización de la deuda</b>		<b>Año 0</b>	<b>Año 1</b>
<b>Pago cuota anual</b>			\$12,970,189.80
<b>Pago a capital</b>			\$5,449,333.78
<b>Pago interés</b>			\$7,520,856.02
<b>Saldo</b>		<b>\$41,420,000.00</b>	<b>\$35,970,666.22</b>

	<b>Incremento anual</b>	<b>Año 0</b>	<b>Año 1</b>
<b>Cantidad de consolas vendidas</b>	5%		420
<b>Precio de productos</b>	4%		\$345,000
<b>Ingresos totales</b>			<b>\$144,900,000</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>Año 0</b>	<b>Año 1</b>
Ventas estimadas			\$144,900,000
Costos de produccion		43%	\$62,307,000
Depreciación			\$430,000
Utilidad marginal			\$82,163,000
Gastos de administración			\$62,400,000
Gastos financieros			\$7,520,856.02
Utilidad bruta			\$12,242,143.98
Impuestos ISR	45%		\$5,508,964.79
Utilidad neta			\$6,733,179.19
(+) depreciaciones			\$430,000
(-) inversión inicial		-\$4,150,000.00	
(+) prestamo		\$41,420,000.00	
(-) pago a principales			\$5,449,333.78
(-) Capital de trabajo		-\$47,625,000.00	
<b>Flujo de Caja operativo</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>\$1,713,845.41</b>
(+) Capital de trabajo			
(+) Recuperación inversiones fijas			
<b>Flujo de caja neto</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>\$1,713,845.41</b>
<b>Flujo de caja acumulado</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$8,641,154.59</b>
<b>VPN</b>	<b>\$20,827,137.28</b>		
<b>TIR</b>	<b>56.45%</b>		
<b>B/C</b>	<b>\$504,423,538.66</b>		
<b>B/C</b>	<b>\$415,993,161.23</b>		
<b>B/C</b>	<b>1.21</b>		

Tasa de Oportunidad
5%

10%
15%
20%
25%
30%
35%
40%
43.11%
45%
50%
<b>55%</b>
60%
65%
70%
75%
80%
85%
90%
95%
100%

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
<b>\$29,372,703.49</b>	<b>\$21,383,999.93</b>	<b>\$11,711,410.48</b>	<b>\$0.00</b>

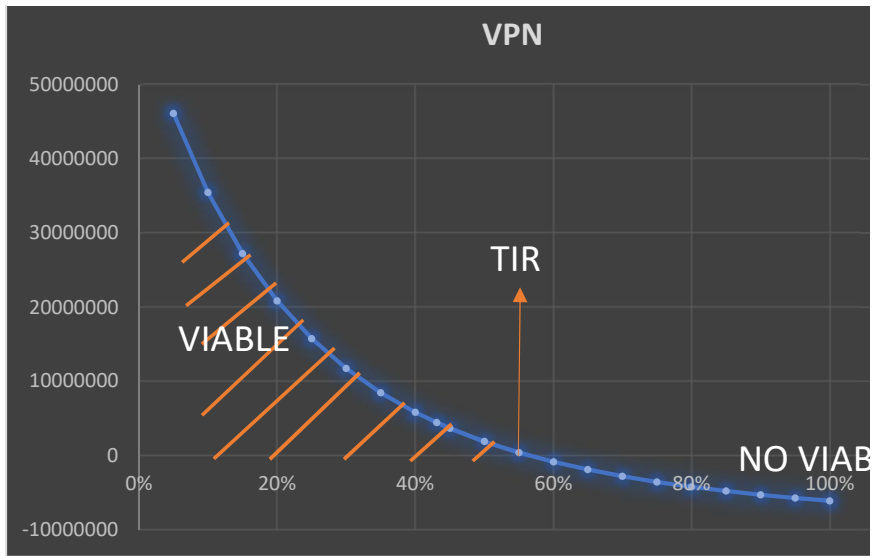
Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
441	463	486	511
\$358,800	\$373,152	\$388,078	\$403,601
<b>\$158,230,800</b>	<b>\$172,788,034</b>	<b>\$188,684,533</b>	<b>\$206,043,510</b>

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$158,230,800	\$172,788,034	\$188,684,533	\$206,043,510
\$68,039,244	\$74,298,854	\$81,134,349	\$88,598,709
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$89,761,556	\$98,059,179	\$107,120,184	\$117,014,801
\$66,768,000	\$71,441,760	\$76,442,683	\$81,793,671
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
\$16,621,328.93	\$21,635,932.92	\$27,379,900.08	\$33,962,350.18
\$7,479,598.02	\$9,736,169.81	\$12,320,955.04	\$15,283,057.58
\$9,141,730.91	\$11,899,763.10	\$15,058,945.04	\$18,679,292.60
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
<b>\$2,973,768.18</b>	<b>\$4,341,059.54</b>	<b>\$5,816,355.60</b>	<b>\$7,397,882.12</b>
			<b>\$47,625,000.00</b>
			<b>\$645,000.00</b>
<b>\$2,973,768.18</b>	<b>\$4,341,059.54</b>	<b>\$5,816,355.60</b>	<b>\$55,667,882.12</b>
<b>-\$5,667,386.41</b>	<b>-\$1,326,326.87</b>	<b>\$4,490,028.72</b>	<b>\$5,135,028.72</b>

Tasa Verdadera de Retorno	
TVR	58.70%
Se calcula la TVR con un valor de reinversión 10% superior al TIR del proyecto	

VPN
46126872

35460227
27240510
20827137
15765541
11728319
8476411
5833044
4437388
3665963
1875138
<b>384140</b>
-865981
-1921102
-2817221
-3582810
-4240553
-4808650
-5301799
-5731947
-6108859



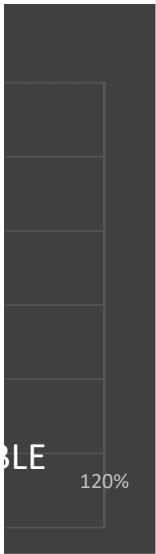


Indicador B/C Modificado	
B/C M	5.75706268

Costo Anual Equivalente	
CAE	- 6,660,057.01
Calculo de CAE con TIO de 20%	

Periodo de Pago	
Payback	3.23
Perio de recuperación de la inversión en 2.17 años	





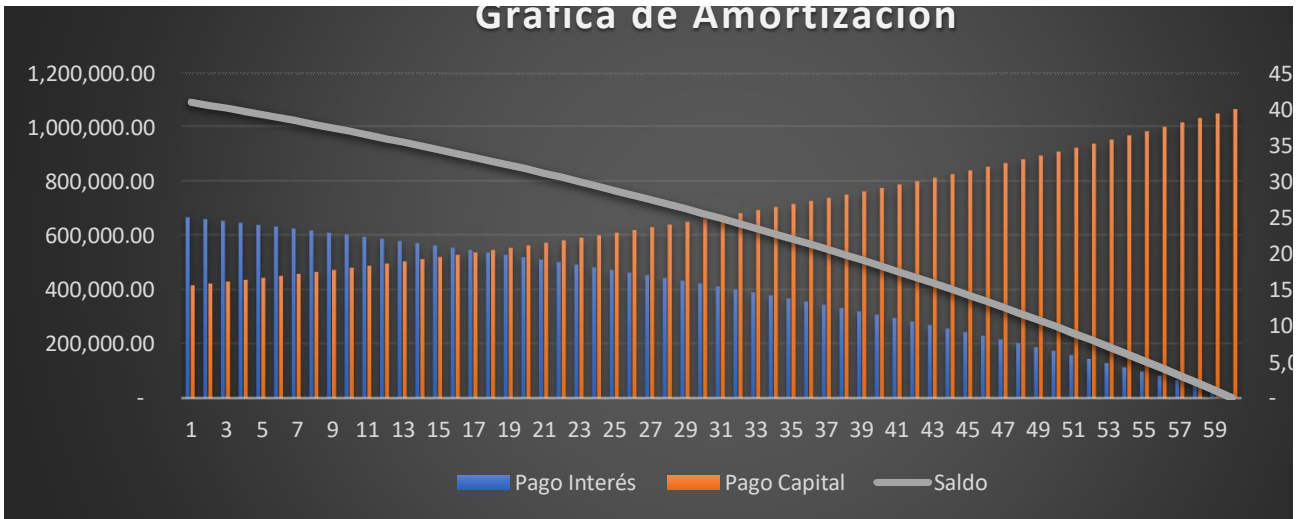
<b>Monto Crédito</b>	41,420,000.00
<b>Tasa Anual</b>	19.28%
<b>Pagos (meses)</b>	60
<b>Cuota Mensual</b>	1,080,849.15

<b>TABLA DE AMORTIZACIÓN</b>			
<b>Pago</b>	<b>Pago Interés</b>	<b>Pago Capital</b>	<b>Saldo</b>
1	665,481.33	415,367.82	41,004,632.18
2	658,807.76	422,041.39	40,582,590.79
3	652,026.96	428,822.19	40,153,768.60
4	645,137.22	435,711.93	39,718,056.66
5	638,136.78	442,712.37	39,275,344.29
6	631,023.86	449,825.29	38,825,519.01
7	623,796.67	457,052.48	38,368,466.53
8	616,453.36	464,395.79	37,904,070.74
9	608,992.07	471,857.08	37,432,213.66
10	601,410.90	479,438.25	36,952,775.41
11	593,707.92	487,141.23	36,465,634.18
12	585,881.19	494,967.96	35,970,666.22
13	577,928.70	502,920.45	35,467,745.78
14	569,848.45	511,000.70	34,956,745.08
15	561,638.37	519,210.78	34,437,534.30
16	553,296.38	527,552.77	33,909,981.53
17	544,820.37	536,028.78	33,373,952.75
18	536,208.17	544,640.98	32,829,311.77
19	527,457.61	553,391.54	32,275,920.23
20	518,566.45	562,282.70	31,713,637.53
21	509,532.44	571,316.71	31,142,320.83
22	500,353.29	580,495.86	30,561,824.97
23	491,026.65	589,822.50	29,972,002.47
24	481,550.17	599,298.98	29,372,703.49
25	471,921.44	608,927.71	28,763,775.78
26	462,138.00	618,711.15	28,145,064.63
27	452,197.37	628,651.78	27,516,412.85
28	442,097.03	638,752.12	26,877,660.73
29	431,834.42	649,014.73	26,228,646.00
30	421,406.91	659,442.24	25,569,203.76
31	410,811.87	670,037.28	24,899,166.48
32	400,046.61	680,802.54	24,218,363.94
33	389,108.38	691,740.77	23,526,623.17
34	377,994.41	702,854.74	22,823,768.43
35	366,701.88	714,147.27	22,109,621.16
36	355,227.91	725,621.24	21,383,999.93
37	343,569.60	737,279.55	20,646,720.37
38	331,723.97	749,125.18	19,897,595.20
39	319,688.03	761,161.12	19,136,434.08
40	307,458.71	773,390.44	18,363,043.63
41	295,032.90	785,816.25	17,577,227.39
42	282,407.45	798,441.70	16,778,785.69
43	269,579.16	811,269.99	15,967,515.70
44	256,544.75	824,304.40	15,143,211.30

<b>45</b>	243,300.93	837,548.22	14,305,663.08
<b>46</b>	229,844.32	851,004.83	13,454,658.25
<b>47</b>	216,171.51	864,677.64	12,589,980.60
<b>48</b>	202,279.02	878,570.13	11,711,410.48
<b>49</b>	188,163.33	892,685.82	10,818,724.65
<b>50</b>	173,820.84	907,028.31	9,911,696.35
<b>51</b>	159,247.92	921,601.23	8,990,095.12
<b>52</b>	144,440.86	936,408.29	8,053,686.83
<b>53</b>	129,395.90	951,453.25	7,102,233.58
<b>54</b>	114,109.22	966,739.93	6,135,493.65
<b>55</b>	98,576.93	982,272.22	5,153,221.43
<b>56</b>	82,795.09	998,054.06	4,155,167.37
<b>57</b>	66,759.69	1,014,089.46	3,141,077.91
<b>58</b>	50,466.65	1,030,382.50	2,110,695.41
<b>59</b>	33,911.84	1,046,937.31	1,063,758.10
<b>60</b>	17,091.05	1,063,758.10	-
<b>Total</b>	<b>23,430,949.01</b>	<b>41,420,000.00</b>	



# Gráfica de Amortización









FACTORES DE RIESGO	%
Caida Ventas	20%
Incremento Costos de ventas	0%
Incremento Gastos Administrativos	0%

Inversión inicial	Incremento anual	Año 0
Inversiones fijas		\$2,150,000.00
Inversiones diferidas		\$2,000,000.00
Capital de trabajo		\$47,625,000.00
Prestamo Fondo emprender		\$41,420,000
<b>Total inversión inicial</b>		<b>\$51,775,000.00</b>

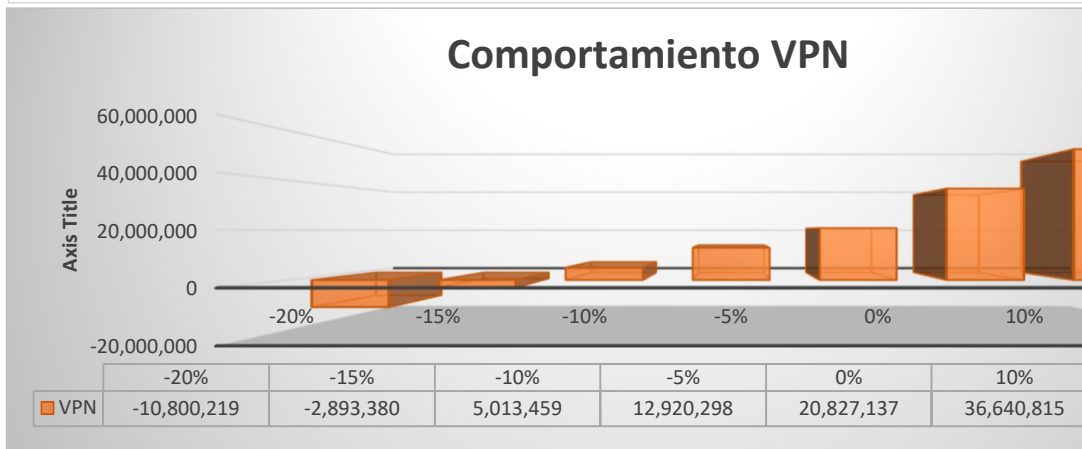
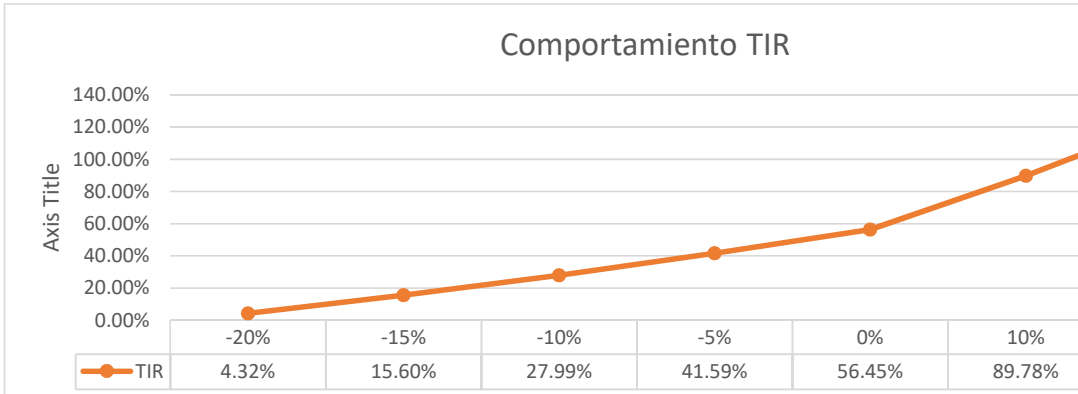
Amortización de la deuda		Año 0	Año 1
Pago cuota anual obligación			\$12,970,189.80
Pago a capital			\$5,449,333.78
Pago a intereses			\$7,520,856.02
Saldo		\$41,420,000	\$35,970,666.22

	Incremento anual	Año 0	Año 1
Cantidad de consolas vendidas	5%		420
Precio de productos	4%		\$345,000
Ingresos totales			\$115,920,000

ESTADO DE RESULTADOS		Año 0	Año 1
Ventas estimadas			\$115,920,000
Costos de venta		43%	\$49,845,600
Depreciación			\$430,000
Utilidad marginal			\$65,644,400
Gastos de administración			\$62,400,000
Gastos financieros			\$7,520,856.02
Utilidad bruta			-\$4,276,456.02
Impuestos ISR	45%		-\$1,924,405.21
Utilidad neta			-\$2,352,050.81
(+) depreciaciones			\$430,000
(-) inversión inicial		-\$4,150,000.00	
(+) prestamo		\$41,420,000.00	
(-) pago a principales			\$5,449,333.78
(-) Capital de trabajo		-\$47,625,000.00	
<b>Flujo de Caja operativo</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$7,371,384.59</b>
(+) Capital de trabajo			
(+) Recuperación inversiones fijas			
<b>Flujo de caja neto</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$7,371,384.59</b>

VPN	<b>-\$10,800,218.60</b>
TIR	<b>4.32%</b>

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD			
Variación Ventas	-20%	-15%	-10%
VPN	-10,800,219	-2,893,380	5,013,459
TIR	4.32%	15.60%	27.99%

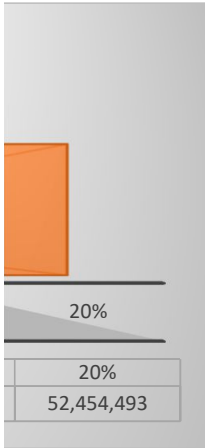


Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
<b>\$29,372,703.49</b>	<b>\$21,383,999.93</b>	<b>\$11,711,410.48</b>	<b>\$0.00</b>

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
441	463	486	511
\$358,800	\$373,152	\$388,078	\$403,601
<b>\$126,584,640</b>	<b>\$138,230,427</b>	<b>\$150,947,626</b>	<b>\$164,834,808</b>

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$126,584,640	\$138,230,427	\$150,947,626	\$164,834,808
\$54,431,395	\$59,439,084	\$64,907,479	\$70,878,967
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$71,723,245	\$78,361,343	\$85,610,147	\$93,525,840
\$66,768,000	\$71,441,760	\$76,442,683	\$81,793,671
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
-\$1,416,982.27	\$1,938,097.09	\$5,869,863.35	\$10,473,390.07
-\$637,642.02	\$872,143.69	\$2,641,438.51	\$4,713,025.53
-\$779,340.25	\$1,065,953.40	\$3,228,424.85	\$5,760,364.54
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
<b>-\$6,947,302.98</b>	<b>-\$6,492,750.17</b>	<b>-\$6,014,164.60</b>	<b>-\$5,521,045.94</b>
			<b>\$47,625,000.00</b>
			<b>\$645,000.00</b>
<b>-\$6,947,302.98</b>	<b>-\$6,492,750.17</b>	<b>-\$6,014,164.60</b>	<b>\$42,748,954.06</b>

DAD			
-5%	0%	10%	20%
12,920,298	20,827,137	36,640,815	52,454,493
41.59%	56.45%	89.78%	127.05%



	\$0
	\$0
	\$0
\$	-
\$	-

FACTORES DE RIESGO	%
Caida Ventas	0%
Incremento Costos de ventas	30%
Incremento Gastos Administrativos	0%

Inversión inicial	Incremento anual	Año 0
Inversiones fijas		\$2,150,000.00
Inversiones diferidas		\$2,000,000.00
Capital de trabajo		\$47,625,000.00
Prestamo Fondo emprender		\$41,420,000
<b>Total inversión inicial</b>		<b>\$51,775,000.00</b>

Amortización de la deuda		Año 0	Año 1
Pago cuota anual obligación			\$12,970,189.80
Pago a capital			\$5,449,333.78
Pago a intereses			\$7,520,856.02
Saldo		\$41,420,000	\$35,970,666.22

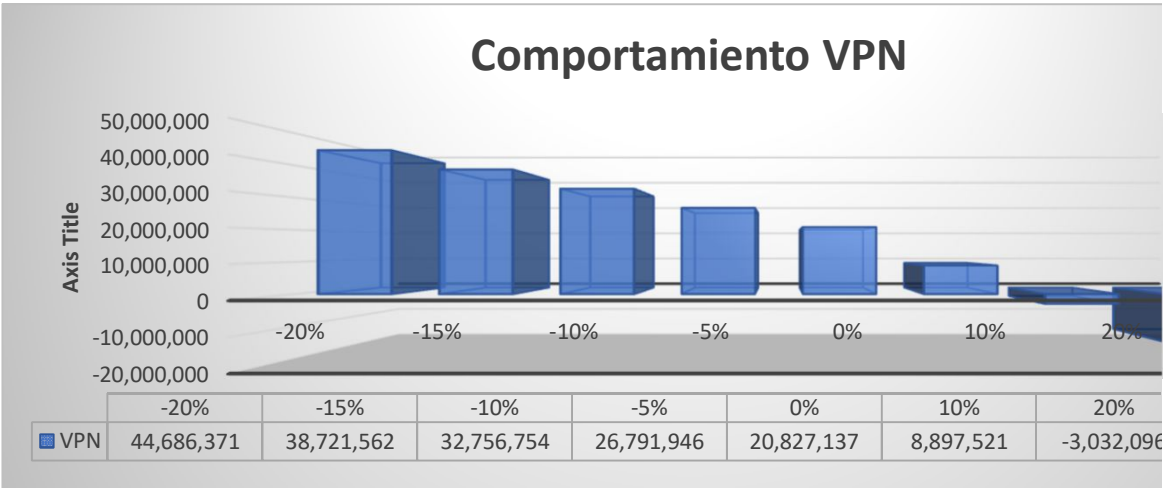
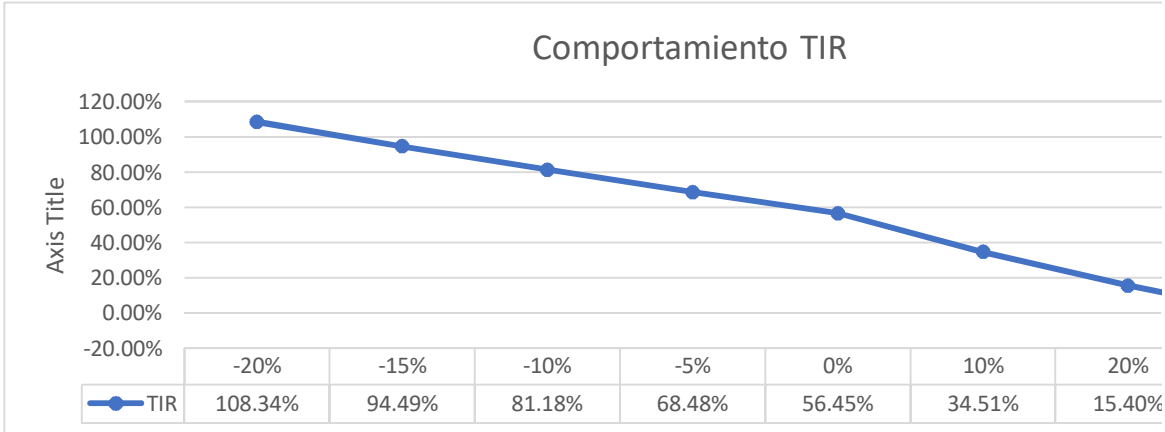
	Incremento anual	Año 0	Año 1
Cantidad de consolas vendidas	5%		420
Precio de productos	4%		\$345,000
Ingresos totales			\$144,900,000

ESTADO DE RESULTADOS		Año 0	Año 1
Ventas estimadas			\$144,900,000
Costos de venta		43%	\$80,999,100
Depreciación			\$430,000
Utilidad marginal			\$63,470,900
Gastos de administración			\$62,400,000
Gastos financieros			\$7,520,856.02
Utilidad bruta			-\$6,449,956.02
Impuestos ISR	45%		-\$2,902,480.21
Utilidad neta			-\$3,547,475.81
(+) depreciaciones			\$430,000
(-) inversión inicial		-\$4,150,000.00	
(+) prestamo		\$41,420,000.00	
(-) pago a principales			\$5,449,333.78
(-) Capital de trabajo		-\$47,625,000.00	
<b>Flujo de Caja operativo</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$8,566,809.59</b>
(+) Capital de trabajo			
(+) Recuperación inversiones fijas			
<b>Flujo de caja neto</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$8,566,809.59</b>

<b>VPN</b>	<b>-\$14,961,712.79</b>
------------	-------------------------

TIR	-1.22%
-----	--------

ANÁLISIS DE S			
Variación Costo de Ventas	-20%	-15%	-10%
VPN	44,686,371	38,721,562	32,756,754
TIR	108.34%	94.49%	81.18%



Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
<b>\$29,372,703.49</b>	<b>\$21,383,999.93</b>	<b>\$11,711,410.48</b>	<b>\$0.00</b>

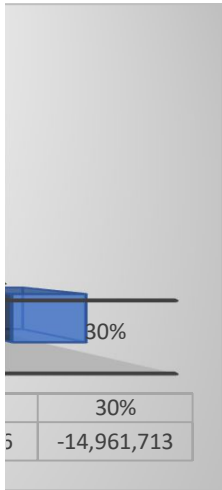
Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
441	463	486	511
\$358,800	\$373,152	\$388,078	\$403,601
<b>\$158,230,800</b>	<b>\$172,788,034</b>	<b>\$188,684,533</b>	<b>\$206,043,510</b>

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$158,230,800	\$172,788,034	\$188,684,533	\$206,043,510
\$88,451,017	\$96,588,511	\$105,474,654	\$115,178,322
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$69,349,783	\$75,769,523	\$82,779,879	\$90,435,188
\$66,768,000	\$71,441,760	\$76,442,683	\$81,793,671
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
-\$3,790,444.27	-\$653,723.42	\$3,039,595.36	\$7,382,737.43
-\$1,705,699.92	-\$294,175.54	\$1,367,817.91	\$3,322,231.84
-\$2,084,744.35	-\$359,547.88	\$1,671,777.45	\$4,060,505.59
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
<b>-\$8,252,707.08</b>	<b>-\$7,918,251.45</b>	<b>-\$7,570,812.00</b>	<b>-\$7,220,904.89</b>
			<b>\$47,625,000.00</b>
			<b>\$645,000.00</b>
<b>-\$8,252,707.08</b>	<b>-\$7,918,251.45</b>	<b>-\$7,570,812.00</b>	<b>\$41,049,095.11</b>



**SENSIBILIDAD**

-5%	0%	10%	20%	30%
26,791,946	20,827,137	8,897,521	-3,032,096	-14,961,713
68.48%	56.45%	34.51%	15.40%	-1.22%



	\$0
	\$0
	\$0
\$	-
\$	-

FACTORES DE RIESGO	%
Caida Ventas	0%
Incremento Costos de ventas	0%
Incremento Gastos Administrativos	20%

Inversión inicial	Incremento anual	Año 0
Inversiones fijas		\$2,150,000.00
Inversiones diferidas		\$2,000,000.00
Capital de trabajo		\$47,625,000.00
Prestamo Fondo emprender		\$41,420,000
<b>Total inversión inicial</b>		<b>\$51,775,000.00</b>

Amortización de la deuda		Año 0	Año 1
Pago cuota anual obligación			\$12,970,189.80
Pago a capital			\$5,449,333.78
Pago a intereses			\$7,520,856.02
Saldo		\$41,420,000	\$35,970,666.22

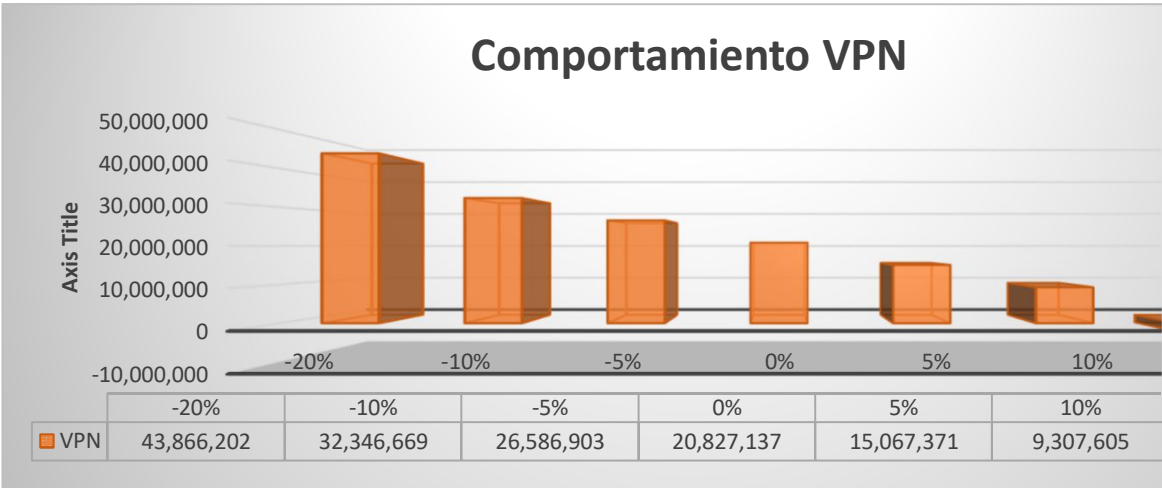
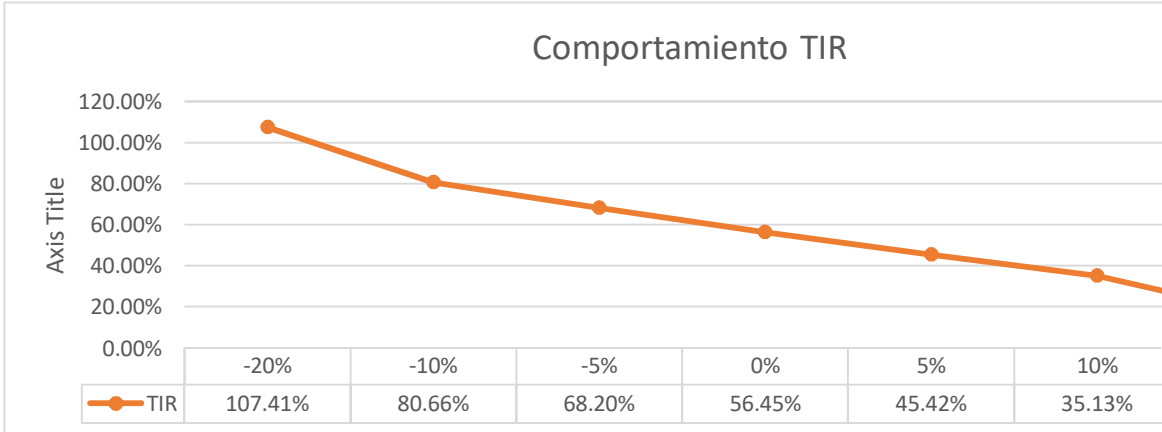
	Incremento anual	Año 0	Año 1
Cantidad de consolas vendidas	5%		420
Precio de productos	4%		\$345,000
Ingresos totales			\$144,900,000

ESTADO DE RESULTADOS		Año 0	Año 1
Ventas estimadas			\$144,900,000
Costos de venta		43%	\$62,307,000
Depreciación			\$430,000
Utilidad marginal			\$82,163,000
Gastos de administración			\$74,880,000
Gastos financieros			\$7,520,856.02
Utilidad bruta			-\$237,856.02
Impuestos ISR	45%		-\$107,035.21
Utilidad neta			-\$130,820.81
(+) depreciaciones			\$430,000
(-) inversión inicial		-\$4,150,000.00	
(+) prestamo		\$41,420,000.00	
(-) pago a principales			\$5,449,333.78
(-) Capital de trabajo		-\$47,625,000.00	
<b>Flujo de Caja operativo</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$5,150,154.59</b>
(+) Capital de trabajo			
(+) Recuperación inversiones fijas			
<b>Flujo de caja neto</b>		<b>-\$10,355,000.00</b>	<b>-\$5,150,154.59</b>

<b>VPN</b>	<b>-\$2,211,927.08</b>
------------	------------------------

<b>TIR</b>	<b>16.66%</b>
------------	---------------

<b>ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD</b>			
<b>Variación Gastos Administrativos</b>	<b>-20%</b>	<b>-10%</b>	<b>-5%</b>
<b>VPN</b>	43,866,202	32,346,669	26,586,903
<b>TIR</b>	107.41%	80.66%	68.20%

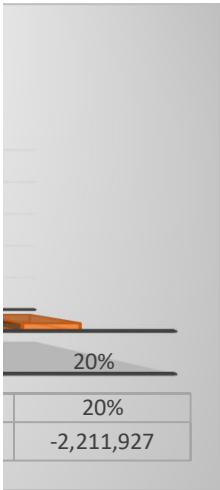
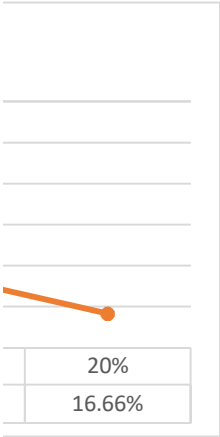


Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80	\$12,970,189.80
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
<b>\$29,372,703.49</b>	<b>\$21,383,999.93</b>	<b>\$11,711,410.48</b>	<b>\$0.00</b>

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
441	463	486	511
\$358,800	\$373,152	\$388,078	\$403,601
<b>\$158,230,800</b>	<b>\$172,788,034</b>	<b>\$188,684,533</b>	<b>\$206,043,510</b>

Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
\$158,230,800	\$172,788,034	\$188,684,533	\$206,043,510
\$68,039,244	\$74,298,854	\$81,134,349	\$88,598,709
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$89,761,556	\$98,059,179	\$107,120,184	\$117,014,801
\$80,121,600	\$85,730,112	\$91,731,220	\$98,152,405
\$6,372,227.07	\$4,981,486.23	\$3,297,600.35	\$1,258,779.33
\$3,267,728.93	\$7,347,580.92	\$12,091,363.44	\$17,603,615.97
\$1,470,478.02	\$3,306,411.41	\$5,441,113.55	\$7,921,627.19
\$1,797,250.91	\$4,041,169.50	\$6,650,249.89	\$9,681,988.79
\$430,000	\$430,000	\$430,000	\$430,000
\$6,597,962.73	\$7,988,703.57	\$9,672,589.45	\$11,711,410.48
<b>-\$4,370,711.82</b>	<b>-\$3,517,534.06</b>	<b>-\$2,592,339.56</b>	<b>-\$1,599,421.69</b>
			<b>\$47,625,000.00</b>
			<b>\$645,000.00</b>
<b>-\$4,370,711.82</b>	<b>-\$3,517,534.06</b>	<b>-\$2,592,339.56</b>	<b>\$46,670,578.31</b>

IDAD			
0%	5%	10%	20%
20,827,137	15,067,371	9,307,605	-2,211,927
56.45%	45.42%	35.13%	16.66%



	\$0
	\$0
	\$0
\$	-
\$	-