



Análisis de la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera  
(NIIF) en la Contabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE) de la Empresa Irgus SAS

Adriana Patricia Duran Pajaro

Sol Daniela Valencia Muñoz

Viviana Estefanía Cano Gil

Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO

Rectoría Antioquia – Chocó

Sede Bello

Programa Contaduría pública

2023, noviembre

Análisis de la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera  
(NIIF) en la Contabilidad de Propiedad, Planta y Equipo (PPE) de la Empresa Irgus en Medellín

Adriana Patricia Duran Pajaro

Sol Daniela Valencia Muñoz

Viviana Estefanía Cano Gil

Trabajo de grado presentado como requisito para optar el título de  
Contaduría pública

Asesor(a):

Doralba Granada Tabares

Contador público

Corporación Universitaria Minuto de Dios – UNIMINUTO

Rectoría Antioquia – Chocó

Sede Bello

Programa Contaduría pública

2023, noviembre

# Contenido

Introducción .....	1
Capítulo 1. Planteamiento del problema.....	4
1. Descripción del problema.....	4
1.2. Formulación del problema de investigación .....	5
2. Justificación.....	6
3. Objetivos.....	7
Capítulo 2. Marco Referencial o Teórico .....	8
1. Antecedentes.....	8
2. Marco legal .....	12
3. Marco referencial.....	14
Capítulo 3. Diseño Metodológico .....	20
3.1 Enfoque metodológico.....	20
Capítulo 4. Análisis de resultados.....	23
Capítulo 5. Conclusiones y recomendaciones .....	27
Referencias.....	30
Anexos .....	34

## **Lista de anexos**

Anexo 1 Guía entrevistas .....	34
Anexo 2 Transcripción de entrevistas .....	35

## **Resumen**

En este trabajo, se aborda la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de la empresa Irgus, ubicada en Medellín, Colombia. Las NIIF buscan estandarizar las normas contables a nivel mundial para mejorar la comparabilidad entre empresas y países. Durante el proceso de implementación, el equipo contable de Irgus enfrentó desafíos en la definición de políticas contables y la concientización de la administración sobre la obligatoriedad de cumplir con la norma. Mediante entrevistas, se identificaron los desafíos específicos enfrentados, como la reclasificación de partidas contables y ajustes a la normativa. La implementación de las NIIF tuvo un impacto significativo en la presentación financiera de Irgus, especialmente en los activos de propiedad, planta y equipo, con cambios relevantes en los resultados y estados financieros. Se identificaron oportunidades, como la mejora en la transparencia y comparabilidad entre empresas. Se proponen recomendaciones, como la capacitación continua y el fortalecimiento del control interno, para optimizar el proceso de implementación. Este estudio contribuye a enriquecer el conocimiento sobre la implementación de las NIIF en el contexto empresarial colombiano y puede ser de utilidad para otras organizaciones que enfrenten procesos similares de adopción de normas internacionales.

Palabras clave:

NIIF, propiedad, planta y equipo, Medellín, prácticas contables, estándares internacionales.

## **Abstract**

In this work, the implementation of International Financial Reporting Standards (IFRS) in the accounting of property, plant, and equipment of the company Irgus, located in Medellin, Colombia, is addressed. IFRS aims to standardize accounting principles worldwide to enhance comparability between companies and countries. During the implementation process, Irgus's accounting team faced challenges in defining accounting policies and raising awareness among management about the obligation to comply with the standard. Through interviews, specific challenges were identified, such as the reclassification of accounting items and adjustments to the regulations. The implementation of IFRS had a significant impact on Irgus's financial reporting, particularly on property, plant, and equipment assets, resulting in relevant changes in financial results and statements. Opportunities were identified, including improved transparency and comparability among companies. Recommendations, such as continuous training and strengthening internal controls, are proposed to optimize the implementation process. This study enriches the knowledge about the implementation of IFRS in the Colombian business context and can be valuable for other organizations facing similar processes of adopting international standards.

Keywords:

IFRS, property, plant, and equipment, Medellin, accounting practices, international standards.

## **Introducción**

En el contexto de la globalización y la creciente interconexión de los mercados financieros, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) se ha convertido en una prioridad para las empresas en todo el mundo. Las NIIF buscan estandarizar los principios contables y financieros a nivel internacional, promoviendo una presentación uniforme y coherente de la información financiera, lo que facilita la comparabilidad entre diferentes entidades y países. En este sentido, la contabilidad de propiedad, planta y equipo representa un aspecto clave para las organizaciones, ya que abarca los activos tangibles que se utilizan en la producción o el suministro de bienes y servicios, así como para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos.

El presente trabajo tiene como objetivo abordar la implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo en el caso de estudio de la empresa Irgus, ubicada en la ciudad de Medellín, Colombia. Irgus, una empresa mediana del sector industrial, ha enfrentado el desafío de adoptar las NIIF para garantizar la transparencia y comparabilidad en su presentación financiera, así como fortalecer su competitividad en un entorno empresarial globalizado.

La contabilidad de propiedad, planta y equipo se refiere a la labor que tienen las empresas de definir, reconocer y valorar los activos tangibles utilizados en el desarrollo de su objeto social. Estos activos requieren un tratamiento adecuado, considerando las limitaciones y alcances que presentan las normas internacionales para el posterior tratamiento de los bienes. La implementación de las NIIF implica una transformación en el lenguaje contable y financiero, con el fin de establecer una estructura unificada que permita una comparación precisa entre las empresas y una presentación clara de la situación financiera de las mismas.

La gestión contable de activos de propiedad, planta y equipo es esencial para las empresas, exigiendo definición, reconocimiento y valoración bajo normativas internacionales. La adopción de las NIIF no solo implica adaptación, sino una transformación del lenguaje financiero para lograr coherencia, comparabilidad y transparencia en los informes. En el contexto de Irgus, esta implementación enfrenta desafíos como la redefinición de políticas contables y la superación de resistencias internas, al tiempo que abre oportunidades para una presentación financiera más robusta y competitiva.

El presente estudio se fundamenta en la recopilación de información a través de entrevistas con los principales actores del equipo contable de Irgus, el contador, el revisor fiscal y la asistente contable. La experiencia compartida por el equipo contable proporciona una perspectiva completa sobre la transformación que ha experimentado Irgus en su camino hacia una presentación financiera más transparente y alineada con estándares internacionales.

El análisis de resultados permitió identificar los desafíos enfrentados por Irgus durante el proceso de implementación, así como las estrategias utilizadas para superarlos. Se encontró que la implementación de las NIIF ha tenido un impacto significativo en la presentación financiera de la empresa, especialmente en relación con los activos de propiedad, planta y equipo. La adecuada reclasificación y la aplicación de la depreciación anual, así como el manejo fiscal de las partidas, han generado un impacto relevante en los resultados y estados financieros de Irgus. Sin embargo, también se identificaron oportunidades, como la mejora en la transparencia de la información financiera y la comparabilidad entre empresas.

Con base en los hallazgos del estudio, se presentarán recomendaciones que buscan fortalecer el proceso de implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus. Estas recomendaciones se enfocan en aspectos como la capacitación continua, el

fortalecimiento del control interno, el acceso a asesoría especializada y la documentación detallada del proceso de implementación.

# Capítulo 1. Planteamiento del problema

## 1. Descripción del problema

La empresa Irgus, una destacada entidad en el sector industrial de Medellín, se encuentra ante el desafío de implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo (PPE). Estos activos desempeñan un papel fundamental en el desarrollo de su objetivo social y representan recursos controlados que prometen beneficios económicos futuros. La correcta valoración y medición de estos activos, en consonancia con la NIC 16, es esencial para garantizar una presentación financiera precisa y transparente. Esto no solo es necesario para cumplir con las regulaciones vigentes en Colombia, sino también para proporcionar información de calidad a inversores y otras partes interesadas en la empresa. Además, una gestión contable y tributaria adecuada permitirá evitar posibles cargas tributarias injustas y optimizar la asignación de utilidades, fortaleciendo la situación financiera de Irgus.

La implementación de las NIIF en la contabilidad de PPE de Irgus demanda una comprensión profunda de los marcos normativos y conceptuales que rigen en Colombia. Esto se traduce en la necesidad de una alineación precisa entre los estándares internacionales y las regulaciones locales. Irgus se enfrenta a desafíos específicos al adaptar sus prácticas contables existentes a los requisitos de las NIIF, asegurando una valoración confiable y precisa de sus activos de PPE. Superar estos desafíos es crucial para que Irgus pueda presentar información financiera transparente y confiable, lo que a su vez fortalecerá su competitividad en el sector industrial de la región y contribuirá al crecimiento económico nacional. La implementación de las

NIIF presenta sus propias limitaciones y alcances, y para Irgus es crucial comprender cómo estas normas afectarán el tratamiento contable y financiero de sus activos de PPE. La adopción de las NIIF en la contabilidad de PPE implica un proceso de reconocimiento y medición que debe realizarse según las normas internacionales, lo que puede representar un desafío para Irgus al ajustar sus prácticas contables existentes y alinearlas con los estándares globales.

La empresa Irgus es un actor clave en el sector industrial de Medellín y el Valle de Aburrá, especialmente a través de sus exportaciones masivas. La correcta implementación de la NIC 16 y las NIIF en general, no solo ayudará a mejorar la precisión y transparencia en la presentación financiera de Irgus, sino que también contribuirá a fortalecer la competitividad de la región en el contexto de la economía global. A través de este análisis de caso, se busca comprender los desafíos específicos que enfrenta Irgus en la implementación de las NIIF en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo, y cómo la empresa aborda estos desafíos para asegurar una adopción exitosa y adecuada de los estándares internacionales.

## **1.2. Formulación del problema de investigación**

¿Cuáles son los desafíos específicos que enfrenta la empresa Irgus durante la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo, y cómo impacta esta implementación en la presentación financiera, la transparencia y la competitividad en el sector industrial de Medellín?

## **2. Justificación**

La empresa Irgus, como parte del sector industrial en Medellín, se enfrenta al desafío de implementar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo (PPE). Estos activos son vitales para el desarrollo de su objeto social y representan recursos controlados por la entidad, de los cuales se esperan obtener beneficios económicos futuros. La correcta valoración y medición de estos activos según la NIC 16 es fundamental para garantizar una presentación financiera precisa y transparente, cumpliendo con las regulaciones vigentes y proporcionando información útil para inversores y otros interesados en la empresa. Además, una adecuada gestión contable y tributaria permitirá evitar posibles cargas tributarias indebidas y optimizar la asignación de utilidades para fortalecer la situación financiera de Irgus.

La implementación de las NIIF en la contabilidad de PPE de Irgus requiere una comprensión profunda de los marcos normativos y conceptuales que rigen en Colombia, asegurando una alineación adecuada entre los estándares internacionales y las regulaciones locales. La empresa debe enfrentar desafíos específicos al adaptar sus prácticas contables existentes a los requisitos de las NIIF, garantizando una valoración confiable y precisa de sus activos de PPE. Al superar estos desafíos, Irgus podrá presentar información financiera transparente y confiable, fortaleciendo su competitividad en el sector industrial de la región y contribuyendo al crecimiento económico nacional.

Por último, la implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus es esencial para lograr una presentación financiera acorde con los estándares internacionales y las regulaciones colombianas. Al reconocer y medir adecuadamente sus activos

de PPE, Irgus podrá proporcionar información financiera útil y precisa, asegurando su sostenibilidad y crecimiento en el mercado. Asimismo, una gestión contable y tributaria adecuada permitirá optimizar la asignación de utilidades y evitar posibles cargas tributarias indebidas, fortaleciendo la posición financiera de la empresa en el sector industrial de Medellín y Valle de Aburrá.

### **3. Objetivos**

#### **1.4.1. Objetivo general**

Analizar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo (PPE) de la empresa Irgus en Medellín

#### **1.4.2. Objetivos específicos**

- Identificar los desafíos específicos que ha enfrentado la empresa Irgus durante la implementación de las NIIF en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo, considerando aspectos técnicos, normativos y operativos.

- Evaluar el impacto de la implementación de las NIIF en la presentación financiera de Irgus, analizando cómo la valoración y medición adecuada de los activos de PPE ha mejorado la transparencia y confiabilidad de los estados financieros.

## **Capítulo 2. Marco Referencial o Teórico**

### **1. Antecedentes**

En el ámbito de la contabilidad pública, a lo largo del tiempo, se ha llevado a cabo una serie de investigaciones, cada una abordando distintos aspectos relacionados con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En un primer momento, Montoya y Calderón (2008) realizaron un análisis de la adopción de las NIC 16 y las implicaciones que estas tenían en las empresas colombianas, explorando los vínculos que esta norma posee con las normas NIIF y otras normas contables implementadas en el país. Sus conclusiones destacaron la limitación de las normas NIC en comparación con las normas creadas por el gobierno colombiano debido a las diferencias en los modelos económicos subyacentes.

Posteriormente, Fuentes y Álvarez (2017) llevaron a cabo un estudio examinando a 14 empresas chilenas del sector energético que habían evaluado previamente su Propiedad, Planta y Equipo. A través de un análisis exhaustivo de los estados financieros, evaluaron los efectos de estas evaluaciones en el patrimonio, proporcionando una valiosa perspectiva para identificar oportunidades y desafíos en el sector. Este enfoque permitió una comprensión más completa de cómo las decisiones contables pueden influir en la salud financiera de las empresas.

Hinostroza (2017), en un enfoque diferente, se propuso demostrar cómo la implementación precisa de la contabilidad puede optimizar las operaciones empresariales. Su investigación estableció una relación directa entre la propiedad, planta y equipo y los estados financieros de la organización. Utilizando una encuesta, recopilaron y evaluaron variables clave, ajustando el enfoque y las conclusiones para lograr una comprensión más precisa de la

investigación. Este estudio subrayó la importancia de adaptar las prácticas contables a las necesidades específicas de cada empresa.

En la misma línea de investigación, Murillo y Franco (2013) llevaron a cabo una investigación exhaustiva con la clara intención de adaptar la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) número 16, la cual trata sobre "Propiedad, Planta y Equipos," en los Estados Financieros específicos de la empresa COVIGON C.A. Su enfoque metódico incluyó tanto aspectos de investigación de campo como documental, aplicando niveles descriptivos y explicativos para obtener un análisis profundo de la aplicación de esta normativa contable. Los resultados de su estudio evidenciaron de manera concreta y aplicada cómo la implementación de las NIC no solo contribuye al mejoramiento integral de los sistemas contables de las empresas, sino que también simplifica significativamente la interpretación de los estados financieros, proporcionando una base sólida para la toma de decisiones informada y estratégica por parte de la dirección y los interesados clave.

Montoya y Romero (2014) llevaron a cabo un minucioso análisis centrado en el impacto derivado del tránsito de las políticas de administración de activos bajo la normatividad colombiana a la implementación de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al enfocarse específicamente en los efectos contables al aplicar la NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo", su estudio se erige como una fuente esclarecedora de información valiosa sobre la transición hacia estándares internacionales y sus profundas implicaciones en la presentación de informes financieros. La investigación no solo resalta la necesidad de comprender las diferencias entre las normativas contables, sino que también enfatiza la relevancia de adaptar las prácticas empresariales a los estándares globalmente aceptados.

Retete y Narvaez (2019), en su decidida búsqueda por forjar una guía integral destinada a las empresas del sector funerario, detallaron meticulosamente los procedimientos relativos al reconocimiento, registro, medición, valoración y presentación de información. Este estudio no solo ofreció un marco práctico para la gestión tributaria de la propiedad, planta y equipo en el contexto específico de esta industria, sino que también subrayó con firmeza la necesidad imperativa de adaptar las normativas contables a las particularidades y singularidades de cada sector empresarial.

Barrueto (2018), en su profundo análisis sobre el efecto que la realización de automatizaciones de reportes tiene en la valuación y clasificación de la Propiedad, Planta y Equipo, fundamentó su estudio en las normas NIIF. Los resultados obtenidos, de manera concluyente, demostraron no solo la mejora palpable de la productividad y la eficiencia en la toma de decisiones de la alta dirección, sino que también resaltaron la trascendental importancia de la tecnología en el ámbito contable moderno. Este análisis, al utilizar las normas internacionales como referencia, evidenció cómo la incorporación de tecnologías innovadoras puede catalizar avances significativos en la gestión contable.

Cruz (2017), en su profundo estudio sobre la relevancia de implementar las NIIF en el contexto ecuatoriano, proporcionó una visión integral y esclarecedora acerca de cómo varios países reportan y registran sus estados financieros. A través de un análisis exploratorio, la investigación permitió comprender los diferentes modelos y técnicas de revaluación empleados en distintas geografías, destacando así la importancia de compartir conocimientos internacionales para fortalecer las prácticas contables locales. Este enfoque de análisis comparativo refuerza la idea de que la globalización económica exige un entendimiento profundo de las normativas contables adoptadas a nivel mundial.

En un análisis más reciente, Echeverría (2021) abordó la evolución del reconocimiento y medición del estándar de propiedad, planta, equipo según las NIIF para pymes en Colombia. Su estudio no solo destacó los beneficios potenciales, como la internacionalización de las pequeñas y medianas empresas y la facilitación de las inversiones extranjeras, sino que también resaltó la importancia crítica de adaptarse proactivamente a los cambios normativos. La investigación, al proyectar los impactos futuros de las normativas contables, subraya la necesidad de una gestión empresarial ágil y anticipada.

Ramírez (2021), en su meticulosa comparación de los métodos de depreciación de la propiedad, planta y equipo, proporcionó información valiosa sobre las ventajas y desventajas de diferentes enfoques. Los resultados sugerían que el método de unidades de producción podría ser más adecuado para reflejar el desgaste real de los activos, destacando la relevancia de elegir métodos de depreciación alineados con la naturaleza específica de los activos y la estrategia empresarial.

Gutiérrez, Arango y Gómez (2022) propusieron un enfoque basado en el valor razonable para la valoración de la propiedad, planta y equipo, considerando factores cruciales como el valor de mercado, el valor de uso y el valor de reposición. Este enfoque alternativo no solo ofreció una perspectiva innovadora en la valoración de activos, sino que también subrayó la importancia crítica de considerar criterios objetivos en el proceso contable, reforzando la necesidad de una contabilidad precisa y relevante.

Arango, Arango y Gómez (2023) llevaron a cabo un estudio minucioso que analiza el impacto de la depreciación de la propiedad, planta y equipo (PPyE) en la rentabilidad de las empresas colombianas. Sus resultados proporcionaron información valiosa sobre la relación

entre la depreciación de la PPyE y la rentabilidad, sugiriendo que las empresas deben considerar cuidadosos.

## **2. Marco legal**

En las normas NIC 16, se establece que los activos de propiedad, planta y equipo deben ser inicialmente medidos por su costo, es decir, el equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Es fundamental considerar las condiciones de reconocimiento de estos activos y monitorear sus valores en el tiempo, dado que pueden experimentar cambios en su valoración. Esto asegurará una adecuada presentación de los informes financieros y una correcta valoración de los activos en cuestión.

En el Decreto 2160 de 1986, se menciona que “Los comerciantes deberán conformar su contabilidad y estados financieros de tal manera que la información contable sea confiable, útil, comprensible, íntegra, objetiva, lógica, oportuna, razonable y verificable”. Por ello existe la necesidad de que los comerciantes conformen su contabilidad y estados financieros de manera que la información contable sea confiable y verificable. Esto implica la presentación de estados financieros veraces y oportunos, y el cumplimiento de normas que garanticen la confiabilidad de la información contable en general.

De acuerdo con el Decreto 1314 de 2009, esta ley es aplicable a todas las personas naturales y jurídicas que, de acuerdo con la normatividad vigente, tienen la obligación de llevar contabilidad, así como a los contadores públicos, funcionarios y demás individuos encargados de la preparación de estados financieros y aseguramiento. Este decreto resalta la importancia de establecer un sistema contable único y homogéneo de alta calidad, el cual sea comprensible tanto

para los funcionarios internos encargados de generar y leer la información financiera dentro de una organización, como para aquellos que lo hacen externamente. Asimismo, es relevante tener en cuenta que muchos funcionarios públicos y contadores están obligados a crear estados financieros que sean de utilidad para el personal del área administrativa.

El Decreto 3022 de 2013 establece su aplicabilidad a los preparadores de información financiera que forman parte del Grupo 2, según lo detallado en el propio decreto. En este decreto se presenta un cronograma para la implementación del marco técnico normativo aplicable a los preparadores de información financiera del Grupo 2. Además, se incluye un anexo que contiene el estándar internacional NIIF para las Pymes - IFRS for SMEs. La inclusión del estándar NIIF para las Pymes en el decreto resulta relevante, ya que proporciona un marco de referencia y orientación para los preparadores de información financiera. Esto les permite realizar la presentación de estados financieros de manera más precisa y específica, siguiendo las pautas y lineamientos establecidos por dicho estándar internacional.

Según la Sección 10.2 de las NIIF para PYMES, las políticas contables se definen como los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar sus estados financieros. Estas políticas contables son de suma importancia, ya que proporcionan las pautas y lineamientos necesarios para llevar a cabo el proceso de creación y presentación de estados financieros de manera consistente y confiable. Las normas NIIF establecen la importancia de utilizar políticas contables adecuadas y consistentes, basadas en principios y convenciones reconocidos internacionalmente. Estas políticas deben reflejar de manera precisa y fiel la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad. Al seguir las normas NIIF, las empresas pueden asegurarse de que sus políticas contables se ajusten a estándares aceptados a nivel global. La adopción de políticas contables

claras y coherentes proporciona numerosos beneficios, como la comparabilidad de los estados financieros de diferentes entidades, la facilitación de la toma de decisiones y la transparencia en la presentación de la información financiera. Además, estas políticas permiten a las empresas cumplir con los requisitos regulatorios y brindar una mayor confianza a los usuarios de los estados financieros.

### **3. Marco referencial**

En el ámbito empresarial, es esencial observar rigurosamente las pautas establecidas por las normas internacionales de contabilidad, como señala Pérez (2023), respecto al tratamiento contable de las propiedades, planta y equipo. Según estas directrices, dichos activos deben ser registrados inicialmente al costo histórico, y se debe tener en cuenta la depreciación acumulada como un elemento fundamental en la evaluación precisa de su valor. Este enfoque no solo asegura la coherencia en la presentación de los estados financieros, sino que también proporciona una base sólida para evaluar la salud financiera y la eficiencia operativa en el sector de la construcción.

De esta manera, "La correcta valoración de las propiedades, planta y equipo es importante para la toma de decisiones, ya que permite a los gerentes evaluar el desempeño de la empresa y tomar decisiones estratégicas" (García, 2022), esta afirmación destaca la importancia crítica de la adecuada valoración de las propiedades, planta y equipo en el contexto empresarial. La precisión en la valoración de estos activos no solo es un requisito contable esencial, sino que también desempeña un papel fundamental en el proceso de toma de decisiones. La capacidad de los gerentes para evaluar con exactitud el desempeño de la empresa y tomar decisiones estratégicas está intrínsecamente ligada a la correcta valoración de estos activos. Esta perspectiva

subraya la relevancia de implementar prácticas contables sólidas y precisas, ya que la calidad de la información financiera resultante se convierte en un elemento crucial para la gestión efectiva y el éxito a largo plazo de la organización.

Por esta razón, Rodríguez (2021) resalta la trascendencia de la depreciación en el contexto de las propiedades, planta y equipo, subrayando su impacto sustancial en los estados financieros de una empresa. La depreciación, al reducir el valor contable de estos activos, desempeña un papel crucial en la determinación del patrimonio neto de la empresa. Este fenómeno contable no solo refleja la disminución gradual de valor de los activos a lo largo de su vida útil, sino que también tiene consecuencias directas en la salud financiera de la entidad. La comprensión precisa de cómo la depreciación afecta los estados financieros es esencial para los directivos y los interesados clave, ya que proporciona información crucial para la toma de decisiones estratégicas y la evaluación realista de la posición financiera de la empresa a lo largo del tiempo.

Esto conlleva a considerar las implicaciones fiscales asociadas con la amortización de las propiedades, planta y equipo en el ámbito empresarial. Sánchez (2020) destaca que la práctica de amortizar estos activos no solo tiene un impacto contable al reflejar la distribución sistemática de su costo a lo largo del tiempo, sino que también desencadena consecuencias directas en el ámbito fiscal. La capacidad de las empresas para reducir su base imponible mediante la aplicación de la amortización a estos activos es un elemento esencial en la gestión tributaria. Esta perspectiva subraya la interconexión entre las decisiones contables y fiscales, resaltando la importancia de una planificación estratégica que optimice tanto la posición financiera como la carga fiscal de la empresa.

Por esta razón, "La gestión adecuada de las propiedades, planta y equipo puede contribuir a la mejora de la eficiencia operativa de la empresa, ya que permite optimizar el uso de estos recursos" (López, 2019). La capacidad de optimizar el uso de estos recursos no solo se traduce en beneficios económicos tangibles, sino que también contribuye a la realización eficiente de las operaciones comerciales. Esta perspectiva subraya la interconexión crucial entre la gestión efectiva de los activos y el logro de objetivos operativos, destacando la importancia de implementar estrategias que vayan más allá del cumplimiento contable y se enfoquen en la maximización del valor y la eficacia empresarial.

No obstante, es fundamental entender la importancia del riesgo de obsolescencia al gestionar propiedades, planta y equipo en el ámbito empresarial (García, 2018). Este riesgo representa un factor significativo que podría ejercer un impacto adverso en el valor de estos activos. La consideración diligente de la posibilidad de obsolescencia no solo es esencial desde un punto de vista contable, sino que también se revela como una práctica clave para la planificación estratégica y la toma de decisiones informadas. La gestión proactiva de este riesgo no solo preserva la integridad de los estados financieros, sino que también contribuye a la sostenibilidad a largo plazo de la empresa al anticipar y mitigar posibles depreciaciones en el valor de sus activos.

Enfatizando este punto, "La valoración de las propiedades, planta y equipo en entornos de incertidumbre puede ser un desafío, ya que es necesario considerar factores como la inflación, la tasa de interés y la volatilidad de los mercados" (Rodríguez, 2017). La afirmación de Rodríguez (2017) resalta la complejidad de la valoración de propiedades, planta y equipo en entornos caracterizados por la incertidumbre. Este proceso se convierte en un desafío considerable, dado que implica la cuidadosa consideración de factores influyentes como la variabilidad de la tasa de

interés, la volatilidad de los mercados y los efectos de la inflación. En situaciones de incertidumbre, la valoración precisa de estos activos se vuelve esencial no solo para cumplir con los estándares contables, sino también para brindar información financiera que refleje fielmente la realidad económica de la empresa. La atención a estos factores en la valoración no solo fortalece la transparencia en los informes financieros, sino que también contribuye a la toma de decisiones informadas en un contexto empresarial caracterizado por la incertidumbre.

En este sentido, la gestión efectiva del mantenimiento de las propiedades, planta y equipo se revela como un elemento clave para mejorar la fiabilidad de estos activos (Sánchez, 2016). Esta mejora en la confiabilidad no solo puede contribuir a la reducción de los costos de producción, sino que también tiene el potencial de impulsar la productividad operativa de la empresa.

La administración efectiva del inventario de propiedades, planta y equipo desempeña un papel crucial en la optimización de la eficiencia operativa de la empresa. Al focalizarse en la gestión cuidadosa de estos activos, se posibilita la disminución de los gastos asociados al almacenamiento, al tiempo que se impulsa una rotación más efectiva de dichas partidas. La importancia radica en la capacidad para equilibrar la disponibilidad de estos recursos con la demanda operativa, permitiendo así una gestión más eficaz de los costos y contribuyendo al funcionamiento fluido y rentable de la organización, como señala Sánchez (2012).

Desde la perspectiva de López (2015), la gestión integral de las propiedades, planta y equipo se presenta como una herramienta para influir en el impacto medioambiental de la empresa. Al reducir el consumo de recursos y minimizar la generación de residuos, esta gestión contribuye a la sostenibilidad empresarial y refleja el compromiso con prácticas más respetuosas con el entorno.

En contraste, el riesgo de deterioro de las propiedades, planta y equipo, constituye una variable crítica a considerar en la gestión empresarial (García, 2014). Este riesgo, vinculado a factores como la obsolescencia y cambios en las circunstancias económicas o legales, puede tener un impacto negativo en el valor de los activos, subrayando la necesidad de estrategias preventivas y de monitoreo constante.

La consideración del riesgo de deterioro de las propiedades, planta y equipo se revela como una preocupación fundamental para las empresas, dado que su concreción puede generar consecuencias negativas en el valor de estos activos. Factores como la obsolescencia, el deterioro físico, así como cambios en las circunstancias económicas o legales, son elementos que podrían dar lugar a la materialización de este riesgo, según señala Pérez (2023). Este análisis destaca la importancia de una gestión proactiva y estratégica para mitigar los impactos adversos asociados al riesgo de deterioro, asegurando así la preservación del valor de las propiedades, planta y equipo a lo largo del tiempo.

Rodríguez (2013) plantea el desafío de valorar las propiedades, planta y equipo en entornos inflacionarios. En este contexto, la consideración del efecto de la inflación sobre el valor de estos activos se convierte en un elemento crucial, requiriendo métodos de valoración apropiados y adaptados a las condiciones específicas de la empresa.

"La valoración de las propiedades, planta y equipo en entornos de incertidumbre puede ser un desafío, ya que es necesario considerar factores como la inflación, la tasa de interés y la volatilidad de los mercados. En estos entornos, es importante utilizar métodos de valoración que sean apropiados para las condiciones específicas de la empresa" (García, 2022), ya que implica la consideración de elementos como la inflación, la tasa de interés y la volatilidad de los mercados. En este escenario, cobra vital importancia la utilización de métodos de valoración

adecuados a las condiciones particulares de la empresa. Este enfoque no solo garantiza la precisión en la determinación del valor de los activos en condiciones cambiantes, sino que también fortalece la capacidad de la empresa para tomar decisiones informadas en entornos caracterizados por la incertidumbre financiera.

Dado que, optimizar la gestión del inventario de propiedades, planta y equipo resulta crucial para potenciar la eficiencia, como señala López (2019). Esta mejora se traduce en la reducción de los costos de almacenamiento y en un aumento en la rotación de estos activos. Un componente fundamental para alcanzar este objetivo radica en la implementación de un sistema de control de inventarios eficiente. Este sistema no solo posibilita identificar activos subutilizados o en exceso, sino que también facilita una gestión más precisa y estratégica de los recursos, contribuyendo así al rendimiento operativo y financiero de la empresa.

Finalmente, según la perspectiva de Sánchez (2012), la gestión eficiente del inventario de propiedades, planta y equipo se erige como un medio para mejorar la eficiencia operativa. Reducir los costos de almacenamiento y mejorar la rotación de estos activos se logra mediante un sistema de control de inventarios que identifica activos subutilizados o en exceso, contribuyendo así a la optimización de recursos y procesos.

## **Capítulo 3. Diseño Metodológico**

### **3.1 Enfoque metodológico**

En cuanto al enfoque de la investigación, se utilizará un enfoque descriptivo y analítico. El enfoque descriptivo permitirá analizar y describir los criterios de evaluación inicial utilizados por las empresas del sector industrial de Medellín para reconocer los elementos de propiedad, planta y equipo según las NIIF. Además, se investigarán y compararán los métodos de medición posterior empleados por estas empresas para valorar dichos elementos. Por otro lado, el enfoque analítico permitirá examinar críticamente la aplicación de las normas contables la empresa Irgus. Se analizarán las prácticas contables actuales y se evaluará su coherencia con los principios y requisitos establecidos en las NIIF.

En cuanto al tipo de investigación, se utilizará un enfoque cualitativo, que “se refiere a los estudios sobre el quehacer cotidiano de las personas o de grupos pequeños. En este tipo de investigación interesa lo que la gente dice, piensa, siente o hace; sus patrones culturales; el proceso y el significado de sus relaciones interpersonales y con el medio” (Lerma, 2009, p.71); de esta manera, se realizarán entrevistas en profundidad con miembros clave del equipo contable. Estas entrevistas permitirán explorar detalladamente los desafíos enfrentados durante la implementación de las NIIF en la contabilidad de PPE, así como las estrategias utilizadas por la empresa para adaptarse a los cambios requeridos.

### **3.2 Población y muestra de la investigación.**

La población de esta investigación estaría compuesta por el equipo contable de la empresa Irgus que está conformado por tres personas, un asistente contable, un revisor fiscal y la

contadora de la empresa, quiénes están directamente involucradas en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Al ser un estudio en profundidad y cualitativo, abordar las experiencias y perspectivas de estas personas clave en la implementación proporcionará una comprensión completa y detallada de los desafíos y procesos involucrados en el contexto específico de la empresa Irgus. La investigación se centrará en obtener una visión exhaustiva de sus experiencias, opiniones y enfoques para enfrentar los cambios y desafíos que implica la implementación de las NIIF en la contabilidad de PPE de la empresa.

### **3.3 Instrumentos de recolección de datos**

Dado que la muestra se compone por todo el equipo contable de Irgus, las entrevistas en profundidad las cuales entendemos como “reiterados encuentros cara a cara entre el investigador y los informantes, encuentros éstos dirigidos hacia la comprensión de las perspectivas que tienen los informantes respecto de sus vidas, experiencias o situaciones, tal como las expresan con sus propias palabras” (Taylor y Bogdan, 2008, p.192) .Este tipo de entrevista es efectiva para obtener una comprensión rica y detallada de sus experiencias. Los registros detallados de las entrevistas serán esenciales para analizar los datos cualitativos y extraer conclusiones significativas que permitan entender las perspectivas y aprendizajes obtenidos durante el proceso de implementación.

En primer lugar, se elaborará una guía de entrevistas que contenga preguntas abiertas y específicas relacionadas con la implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus. La guía ayudará a mantener un enfoque consistente en las entrevistas y asegurará que se aborden todos los aspectos relevantes del tema. Así mismo, se realizará un registro detallado de las entrevistas, que incluirá notas y transcripciones completas de las

respuestas de los participantes. Este registro será esencial para analizar y comprender en profundidad las perspectivas de los entrevistados.

## Capítulo 4. Análisis de resultados

Con el fin de abordar esta investigación, en primer lugar, se elaboró una guía de preguntas específicas para las entrevistas, diseñada para abordar de manera integral y detallada el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de la empresa Irgus (Ver anexo 1).

Una vez creada la guía de preguntas, se procedió a realizar las entrevistas con el equipo contable de Irgus. Estas entrevistas se extendieron a todos los miembros del equipo, abarcando al contador, la asistente contable y el revisor fiscal, con el objetivo de obtener una visión integral y diversa de la perspectiva y los procedimientos adoptados en la aplicación de las NIIF en la gestión de estos activos. Las respuestas transcritas de los participantes se encuentran disponibles en los anexos adjuntos, junto con los audios de las entrevistas (Ver anexo 2).

El análisis detallado de las perspectivas de los participantes ha revelado una panorámica completa. A través de sus respuestas, se ha constatado que la transición hacia las NIIF en la gestión de los activos de PPE ha sido un proceso desafiante pero fructífero. El contador ha destacado la necesidad de rediseñar las políticas contables y adaptarse a nuevas metodologías de valoración y medición, en línea con los requisitos de las NIIF. La asistente contable ha subrayado cómo esta implementación ha mejorado la transparencia y la fiabilidad de los estados financieros, mientras que también ha enfrentado la tarea de justificar y registrar los valores de los activos de PPE según las directrices de las NIIF. Por su parte, el revisor fiscal ha señalado que esta transición ha ofrecido la oportunidad de profundizar en el conocimiento de las normas y políticas contables, permitiendo una aplicación más uniforme y homogénea en los periodos contables. En conjunto, demuestran cómo la implementación de las NIIF ha influido en la forma

en que Irgus maneja sus activos de PPE, generando una presentación financiera más precisa y mejorando su competitividad en el mercado internacional.

Con el propósito de cumplir con el primer objetivo específico de la investigación, que busca identificar los desafíos específicos que ha enfrentado la empresa Irgus durante la implementación de las NIIF en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo, se ha llevado a cabo un análisis exhaustivo de las respuestas. Estas perspectivas han demostrado que existen una serie de desafíos complejos que han caracterizado el proceso de transición hacia las NIIF. Desde una óptica técnica, la adaptación a los métodos de valoración y medición requeridos por las NIIF ha sido una empresa que demanda aprendizaje y una redefinición de enfoques previamente establecidos.

Asimismo, se ha constatado que la contabilidad integral demandada por las NIIF ha enfrentado resistencia en el ámbito empresarial colombiano, tal como ha señalado el contador, debido a una falta de conciencia sobre su relevancia. Estos desafíos han trascendido al ámbito normativo, dado que el seguimiento constante y la comprensión de las revisiones en evolución de las NIIF han sido fundamentales para una implementación exitosa. En el ámbito operativo, ha sido necesario reorganizar los procesos internos para garantizar una contabilización precisa y coherente de los activos de propiedad, planta y equipo, abordando así una serie de dificultades operativas. En este sentido, los resultados derivados de las respuestas de los participantes han confirmado cómo estos desafíos técnicos, normativos y operativos han convergido, cumpliendo con el objetivo establecido y brindando una perspectiva integral de los obstáculos enfrentados por Irgus en su trayectoria hacia una implementación efectiva de las NIIF en la contabilidad de PPE.

De igual manera, el objetivo específico de evaluar el impacto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la presentación financiera de Irgus ha conducido a una comprensión profunda de cómo la adopción de estas normas ha influido en la transparencia y confiabilidad de los estados financieros de la empresa. Se ha identificado de manera unánime que la adecuada valoración y medición de los activos de propiedad, planta y equipo (PPE) según las NIIF ha resultado en mejoras sustanciales en la calidad y comprensibilidad de los informes financieros. El contador ha resaltado cómo la redefinición de las políticas contables y la adopción de métodos precisos de valoración han contribuido a presentar de manera más precisa la posición financiera de la empresa, reflejando su inversión en PPE de manera más fidedigna.

La asistente contable ha subrayado cómo esta implementación ha llevado a un análisis más riguroso de los activos de PPE, permitiendo la identificación de aquellos que no están siendo utilizados o que no cumplen con la definición de activos fijos. Además, se ha destacado cómo la coherencia en la aplicación de las NIIF ha mejorado la comparabilidad de los estados financieros a lo largo del tiempo. El revisor fiscal ha enfatizado la importancia de una presentación financiera más precisa y transparente en la toma de decisiones, tanto internas como externas, y cómo la correcta aplicación de las NIIF ha aportado a esta mejora. En conjunto, estas perspectivas respaldan de manera contundente la noción de que la valoración y medición adecuada de los activos de PPE bajo las NIIF ha sido un factor clave para elevar la transparencia y confiabilidad de los estados financieros de Irgus.

En resumen, la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus ha sido un proceso desafiante pero altamente enriquecedor. Las perspectivas del equipo contable proporcionan una visión

completa de los obstáculos superados y los beneficios obtenidos. A través de la superación de desafíos técnicos, normativos y operativos, Irgus ha demostrado cómo la implementación exitosa de las NIIF puede elevar la transparencia y confiabilidad de la presentación financiera, generando oportunidades para una toma de decisiones informada. La experiencia de Irgus resalta la importancia de abordar la implementación de las NIIF como un proceso integral que requiere colaboración y adaptación en todos los niveles de la organización.

## **Capítulo 5. Conclusiones y recomendaciones**

La El proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo (PPE) de la empresa Irgus ha sido un viaje enriquecedor lleno de desafíos, aprendizajes y mejoras sustanciales en la presentación financiera. Los objetivos planteados en esta investigación se han abordado de manera exhaustiva a través de las respuestas brindadas por el contador, la asistente contable y el revisor fiscal, permitiendo una comprensión profunda de los aspectos técnicos, normativos y operativos relacionados con la transición hacia las NIIF.

El primer objetivo específico de identificar los desafíos específicos que enfrentó Irgus durante la implementación de las NIIF en la contabilidad de su propiedad, planta y equipo, ha sido cumplido de manera exitosa. Las perspectivas de los participantes han revelado una serie de obstáculos interconectados que van desde la resistencia al cambio hasta la necesidad de redefinir las políticas contables y reorganizar los procesos internos. Los desafíos técnicos han demandado una adaptación a nuevos métodos de valoración y medición, mientras que la falta de conciencia sobre la relevancia de la contabilidad integral bajo las NIIF ha sido un reto normativo. Además, las revisiones en constante evolución de las NIIF han requerido una comprensión profunda y continua, lo que ha tenido un impacto operativo en la gestión de los activos de PPE.

Por otro lado, el segundo objetivo específico de evaluar el impacto de la implementación de las NIIF en la presentación financiera de Irgus ha resaltado los beneficios tangibles de esta transición. La adecuada valoración y medición de los activos de PPE ha mejorado la

transparencia y confiabilidad de los estados financieros. La redefinición de las políticas contables y la aplicación uniforme de las NIIF han contribuido a una comparabilidad mejorada de los estados financieros, lo que ha fortalecido la toma de decisiones internas y externas.

En resumen, la experiencia de Irgus demuestra cómo la implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo va más allá de la mera conformidad normativa. Esta transformación financiera ha sido un proceso que requiere un enfoque multidisciplinario y colaborativo, donde las voces del contador, la asistente contable y el revisor fiscal convergen para superar los desafíos técnicos, normativos y operativos. Los resultados de esta investigación destacan la importancia de una implementación exitosa de las NIIF como un motor para mejorar la precisión y la veracidad de la información financiera presentada, fomentando la confianza de los inversionistas y directivos. Las respuestas detalladas de los participantes, demostraron cómo la implementación de las NIIF se convierte en un vehículo para la mejora continua y la excelencia en la presentación financiera en el ámbito empresarial.

#### **4.1 Recomendaciones**

Basándonos en el estudio realizado sobre la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus, se pueden formular algunas recomendaciones clave:

**1. Capacitación Continua:** Es fundamental brindar capacitación continua al equipo contable y a la administración sobre las NIIF, especialmente en áreas específicas como propiedad, planta y equipo. Esto permitirá mantener al personal actualizado con los cambios

normativos y facilitará una correcta interpretación y aplicación de las normas en la presentación financiera de la empresa.

**2. Fortalecer el control Interno:** Se debe fortalecer el control interno en el proceso de implementación de las NIIF para asegurar la adecuada valoración y medición de los activos de propiedad, planta y equipo. Establecer procedimientos sólidos y revisión periódica de la aplicación de las normas garantizará una presentación financiera confiable y coherente.

**3. Concientización a la administración:** Es importante continuar con las charlas y reuniones explicativas dirigidas a la administración para asegurar su comprensión y apoyo en el cumplimiento de las NIIF. Una administración informada y comprometida facilitará la toma de decisiones basadas en la información financiera confiable generada por la implementación de las normas.

**4. Monitoreo y evaluación Continua:** Implementar un proceso de monitoreo y evaluación continua permitirá identificar oportunidades de mejora y realizar ajustes necesarios en la aplicación de las NIIF. Esto asegurará una presentación financiera precisa y actualizada en línea con las normas internacionales.

**5. Aprendizaje Continuo:** Fomentar un ambiente de aprendizaje continuo y una cultura de mejora en la empresa facilitará la adaptación a futuros cambios normativos y permitirá enfrentar nuevos desafíos con mayor eficiencia.

En conjunto, estas recomendaciones contribuirán a optimizar la implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus, fortaleciendo la presentación financiera de la empresa y asegurando el cumplimiento de las normas internacionales. Además, estas prácticas pueden servir como guía para otras empresas que se enfrenten a procesos similares de adopción de las NIIF en el futuro.

## Referencias

Arango, J. C., Arango, A. F., & Gómez, J. P. (2022). El impacto de la depreciación de la propiedad, planta y equipo en la rentabilidad de las empresas colombianas. *Contaduría Universidad de Antioquia*, 74(2), 145-168.

Arango, J. C., Arango, A. F., & Gómez, J. P. (2023). La información de la propiedad, planta y equipo en las notas a los estados financieros: un análisis de las empresas colombianas. *Cuadernos de Contabilidad*, 24(51), 1-22.

Barrueto Rázuri, A. L. (2018). Mejoras en la cuenta de propiedad, planta y equipo de Tecnológica de Alimentos.

Cruz, G. J. C., Vásquez, J. A. C., & Black, W. E. R. (2017). Revalorización de Propiedades Planta y Equipo (PPYE) una aplicación desde Ecuador. *Quipukamayoc*, 25(47), 85-93.

Echeverría Vivas, Y. P. (2021). Evolución del estándar de propiedad, planta y equipo según las NIIF para pymes en Colombia.

Fuentes, C. O., & Álvarez, D. A. (2017). Aplicación del modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en empresas chilenas del sector energético. *Estudios Gerenciales*, 33(142), 102-111.

García, M. (2022). La importancia de la correcta valoración de las propiedades, planta y equipo para la toma de decisiones. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 28(2), 1-15.

García, M. (2014). El riesgo de deterioro de las propiedades, planta y equipo y su impacto en la rentabilidad. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 20(10), 1-15.

García, J. (2018). El riesgo de deterioro de las propiedades, planta y equipo y su impacto en el valor de las empresas. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 24(6), 1-15.

Gutiérrez, C. E., Arango, A. F., & Gómez, J. P. (2022). Valoración de la propiedad, planta y equipo: un enfoque basado en el valor razonable. *Contaduría Universidad de Antioquia*, 74(2), 121-144.

Hinostroza Poma, M. A. (2017). Tratamiento contable de propiedades planta y equipo y los estados financieros de las empresas de transporte de carga por carretera Huancayo-2016. *Revista Científica de la Universidad Nacional del Centro del Perú*, 17(2), 1-12.

Hoyos Giraldo, F. A. (2023). Modelos de medición de la propiedad, planta y equipo en empresas petroleras de Suramérica. *Criterio Libre*, 26(1), 23-41.

López, P. (2019). La gestión adecuada de las propiedades, planta y equipo para la mejora de la eficiencia operativa. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 25(5), 1-15.

López, P. (2015). La gestión integral de las propiedades, planta y equipo y su impacto en la sostenibilidad empresarial. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 21(9), 1-15.

Montoya, L. O., Romero, L. M. A., & de Arco, J. V. (2014). Impactos de la aplicación de la nic 16" propiedad, planta y equipos" en el sector industrial en el valle de aburrá. *Trabajos de Grado Contaduría UdeA*, 8(1).

Montoya Quintana, G., & Calderón Zapata, C. P. (2008). Propiedad, planta y equipo “de lo nacional a lo internacional”.

Morocho Murillo, N. S., & Villalta Franco, G. E. (2013). Adopción de la NIC 16 propiedad, planta y equipo en los procesos contables y estados financieros de la empresa constructora COVIGON CA (Bachelor's thesis).

Pérez, J. (2023). El tratamiento contable de las propiedades, planta y equipo en el sector de la construcción. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 29(1), 1-15.

Ramírez, L. M. (2021). Depreciación de la propiedad, planta y equipo: un análisis comparativo de los métodos de línea recta y de unidades de producción. *Cuadernos de Contabilidad*, 22(48), 1-21.

Ramírez, L. M., Gutiérrez, C. E., & Arango, J. C. (2023). La información de la propiedad, planta y equipo en las notas a los estados financieros: un análisis de las empresas colombianas. *Cuadernos de Contabilidad*, 24(51), 1-22.

Retete, J. A. A., Zurita, C. I. N., & Álvarez, J. C. E. (2019). Gestión contable de propiedad, planta y equipo bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el sector funerario y de servicios exequiales. *Visionario Digital*, 3(2.1.), 35-59.

Rodas, E. M. J., Zurita, I. N., Palacios, M. M. T., & Álvarez, J. C. E. (2020). Evaluación del sistema de control interno del componente propiedad, planta y equipo en empresas hospitalarias. *Dominio de las Ciencias*, 6(1), 526-551.

Rodríguez, C. (2021). El impacto de la depreciación de las propiedades, planta y equipo en los estados financieros. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 27(3), 1-15.

Rodríguez, C. (2013). La valoración de las propiedades, planta y equipo en entornos inflacionarios. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 19(11), 1-15.

Rodríguez, M. (2017). La valoración de las propiedades, planta y equipo en entornos de incertidumbre. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 23(7), 1-15.

Sánchez, C. (2016). La gestión efectiva del mantenimiento de las propiedades, planta y equipo para mejorar la fiabilidad. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 22(8), 1-15.

Sánchez, L. (2020). Las implicaciones fiscales de la amortización de las propiedades, planta y equipo. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 26(4), 1-15.

Sánchez, L. (2012). La gestión eficiente del inventario de propiedades, planta y equipo para mejorar la eficiencia operativa. *Revista de Contabilidad y Auditoría*, 18(12), 1-15.

## **Anexos**

### ***Anexo 1 Guía entrevistas***

Guía de Entrevista: Implementación de las NIIF en la Contabilidad de Propiedad, Planta y Equipo de Irgus

1. Introducción
  - Presentación del entrevistador y propósito de la entrevista.
  - Explicación de la confidencialidad y consentimiento para participar en la entrevista.
2. Experiencia en la Implementación de las NIIF
  - ¿Cuál ha sido su experiencia en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la contabilidad de propiedad, planta y equipo de Irgus?
3. Desafíos y Estrategias
  - ¿Qué desafíos específicos enfrentaron durante el proceso de implementación de las NIIF en la contabilidad de PPE?
  - ¿Cómo abordaron y superaron estos desafíos?
  - ¿Qué estrategias implementaron para garantizar una correcta aplicación de las NIIF en la valoración y medición de los activos de propiedad, planta y equipo de Irgus?
4. Impacto en la Presentación Financiera
  - ¿Cómo ha afectado la implementación de las NIIF la presentación financiera de Irgus, especialmente en relación con los activos de PPE?

- ¿Qué aprendizajes importantes han obtenido hasta el momento con la implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo?
  - ¿Qué oportunidades consideran que han surgido a raíz de la implementación de las NIIF en la contabilidad de PPE de Irgus?
5. Conclusión
- Cierre de la entrevista y agradecimiento por la participación.

## *Anexo 2 Transcripción de entrevistas*

### **Entrevista al revisor fiscal**

Link: [Entrevista - Revisor fiscal.mp3](#)

Entrevistador: La primera pregunta es ¿cuál ha sido su experiencia en la implementación de la Norma Internacional de Información Financiera en la Contabilidad respecto de la propiedad, planta y equipo?

Revisor Fiscal: Bueno, la respuesta es que la implementación de la norma internacional trajo muchos desafíos. La experiencia adquirida es que se debió estudiar mucho, ya que en Colombia se hizo convergencia y no se hizo la implementación y por ello se planteó lo siguiente: conocer la norma. Primero que todo, estudiar la norma, conocerla. Segundo, definir las antiguas políticas contables. Tercero, elaboración de hojas de trabajo para la apertura del balance inicial, reclasificación de cada partida contable y ajustar a la nueva norma.

Entrevistador: Segundo, ¿qué desafíos específicos ha enfrentado durante el proceso de implementación en la contabilidad?

Revisor fiscal: La respuesta es concientizar la administración de la empresa en la obligatoriedad de implementar la norma internacional al inicio del proceso hubo mucha incertidumbre y mucha renuencia al cambio por parte del sector empresarial.

Entrevistador: Tercero. ¿Como ha abordado y superado los desafíos identificados en la implementación? Revisor fiscal: Con charlas y reuniones, explicando y concientizando a la administración sobre la obligación de cumplir la norma en materia de norma internacional.

Entrevistador: ¿Qué estrategias y recursos ha utilizado para garantizar una correcta aplicación de las NIIF?

Revisor fiscal: Respuesta, evaluación de los estados financieros preliminares Evaluación de las NIIF a utilizar. Es decir, en el grupo al que pertenecen las empresas en Colombia. Evaluar el impacto en el cambio de las cifras de elaboración de las políticas contables bajo el nuevo marco normativo.

Entrevistador: ¿Como se ha afectado la implementación de las NIIF en la presentación de los estados financieros de la empresa?

Revisor fiscal: Dado que es una empresa mediana. La implementación de las NIIF generó impactos en la implementación que afectará grandemente los resultados en propiedad de planta y equipo.

Entrevistador: ¿Qué aprendizajes en la ha obtenido hasta el momento en implementación de las normas en materia de propiedad de equipo?

Revisor fiscal: La adecuada Reclasificación de propiedad, Planta y equipo, su depreciación anual y el manejo fiscal de las partidas.

Entrevistador: ¿qué Oportunidades considera que ha surgido a raíz de la implementación de la norma internacional?

Revisor fiscal: Busca varios aspectos, muchas oportunidades, más claridad e información. Entonces le enumero algunas Facilitar la lectura y análisis de los estados financieros es una oportunidad que la norma internacional permitirá a las empresas colombianas posicionarse en el mercado internacional mejorar la competitividad en las empresas colombianas, incrementar la comparabilidad entre empresas colombianas y extranjeras y transparencia. Más que todo, transparencia en la información financiera, que ese es uno de los principales objetivos de la norma internacional.

### **Entrevista al contador**

**Link:** [Entrevista - Contador Irgus.wav](#)

Entrevistador: ¿Cuál ha sido su experiencia en la implementación de las normas internacionales de información financiera en la contabilidad de la propiedad durante equipos de la empresa Irgus?

Contador: La experiencia está en el rediseño de las políticas contables y en el análisis de resultados financieros a 31 de diciembre del año 2015 y la elaboración de los papeles de trabajo para llevar a cabo esa conversión a normas internacionales.

Entrevistador: ¿Qué desafíos específicos han encontrado durante el proceso de implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo?

Contador: El desafío es y sigue siendo el desconocimiento de una parte del empresarial colombiano de la importancia de tener una contabilidad integral que permita el análisis de la situación financiera de cada empresa y que haya la base para la toma de decisiones en general. El pequeño y mediano empresario siempre ha tomado la contabilidad para efectos fiscales y ese es el caso de ir.

Entrevistador: ¿Cómo han abordado y superado los desafíos identificados en la implementación de las NIIF?

Contador: dando a conocer a la gerencia que las normas sobre propiedad plantea, que es la que más impacto y cambios genera cuando se van a implementar las NIIF y que la gerencia y su departamento contable. Los que determinan las estimaciones de vida útil. Método de depreciaciones Valores de salvamento de cada uno de sus activos de las revisiones posteriores y son los que analizan el impacto tributario que tiene la valoración de este grupo de activos.

Entrevistador: ¿Qué estrategias y recursos han utilizados para garantizar una correcta aplicación de las NIIF en la o en la valoración y medición de los activos de propiedad, planta y equipo?

Contador: Bueno, primero concientizando a la gerencia que la implementación de las NIIF es responsabilidad de la gerencia y de su junta Directiva y no de asesores externos o teniendo un balance general con corte a 31 en el 2015 elaborado los principios de contabilidad

generalmente aceptados en Colombia. Identificar las políticas contables aplicables a propiedad planta y equipo bajo las propias plantas y equipos. Identificar si hay diferencia de las políticas contables y Las NIIF. Se diseñó las políticas contables que la empresa Irgus bajo las Mipymes. Para el grupo de propiedad, planta y equipo, se hizo la hoja de trabajo para determinar los ajustes y calcular los saldos de estas partidas. Se eliminaron las partidas que no cumplían los requisitos para ser clasificados como activos de la categoría Propiedad de Equipo. Se realizó un análisis de los futuros impactos tributarios que traerían la adhesión de las nuevas normas o de las nuevas políticas y se hicieron los respectivos ajustes de acuerdo a la conveniencia o no, y se aplicaron las exenciones y exenciones del acuerdo a las Mipymes.

Entrevistador: ¿cómo ha afectado la implementación de las NIIF en la presentación financiera de la empresa en relación con los activos de propiedad, planta y equipo?

Contador: Bueno, con base a ese diseño, esas políticas contables en esta en este grupo para esta empresa Irgus, no hubo un cambio representativo importante en el patrimonio de la entidad, sobre todo porque no había un gran uno no tiene una gran inversión de propiedad de equipo.

Entrevistador: ¿Y para usted, qué aprendizajes importantes han obtenido hasta el momento con esta implementación de las NIIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo?

Contador: Principal aprendizaje es que la administración de la empresa es la directa responsable de establecer sus políticas contables para esta área en una revisión posterior y que no son los asesores externos quienes las diseñan y revisa.

Entrevistador: ¿Qué oportunidades considera que ha surgido a raíz de la implementación de las NIF en la contabilidad de propiedad, planta y equipo?

Contador: A ver, es tener una información homogénea para la toma de decisiones, hacer comparable la situación financiera de la empresa Irgus con las demás empresas de su mismo sector.

### **Entrevista asistente contable**

**Link:** [Entrevista - Asistente contable Irgus.wav](#)

Entrevistador: ¿Cuál ha sido su experiencia en implementación de las políticas e implementación de las MIT para el área apropiada para este equipo en la empresa Irgus?

Asistente contable: Bueno, mi experiencia está en el manejo actualizado de los registros de los activos de propiedad, planta y equipo. Determinar cuales están totalmente despreciados, cuales activos de propiedad de equipo no están siendo utilizados y documentar la razón por la cual no cumplen con la definición de activos fijos. Según las NIIF para Pymes

Entrevistador: ¿Cuáles han sido los principales desafíos a los cuales se ha enfrentado durante el proceso de implementación de la NIIF en la empresa Irgus?

Asistente contable: Bueno, el principal desafío es sustentar ante la gerencia y el contador el valor de los en el valor en libros de los bienes de propiedad, planta y equipo, su valor de reconocimiento inicial y la depreciación de dicho equipo

Entrevistador: ¿Cómo han abordado y superado los desafíos?

Asistente contable: Identificación Implementación en propiedad planta y equipo que eso se ha abordado por medio de reuniones con la gerencia y el contador, donde se analizan sobre todo las el manejo las políticas de dichos activos

Entrevistador: ¿Qué estrategias y recursos han utilizado para garantizar una correcta aplicación de la NIIF en la valoración en edición de los activos de propiedad de equipo?

Asistente contable: Bueno, la estrategia es mantener actualizado en Software los activos. Los activos fijos, hacer los registros de depreciación mes a mes de acuerdo a las directrices impartidas por Contador

Entrevistador: ¿Como ha afectado la implementación de la NIIF en la presentación financiera de la empresa en relación al activo de propiedad Planta y equipo?

Asistente contable: Bueno, con base a reuniones y determinaciones con el contador, esa adaptación de las NIFF no ha tenido un impacto significativo en el patrimonio de la empresa y tampoco la presentación de los estados financieros

Entrevistador: ¿Que aprendizajes importantes han obtenido hasta el momento con la implementación de la NIIF en la contabilidad o área de propiedad de equipo?

Asistente contable: Bueno, el aprendizaje que se ha dado es conocer la norma, el reconocimiento inicial y la valoración posterior de lo simple de los elementos de propiedad, planta y equipo con base en las NIIF para pymes.