

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS-UNIMINUTO

FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES

PROGRAMA DE TRABAJO SOCIAL



**TRABAJO DE GRADO PARA OPTAR POR EL TITULO DE TRABAJADOR
SOCIAL**

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”**

PRESENTADO POR

MARTHA LUCIA CHICA GUZMAN

KATHYA IRINA PEYNADO PUELLO

TUTOR DE GRADO

CARMEN ELENA ESPAÑA GONZALEZ

BOGOTA

NOVIEMBRE DE 2011

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

AGRADECIMIENTOS

A Dios todopoderoso quien nos ha guiado y respaldado con amor

A la Dra. Carmen Helena España “Tutora Emprendedora” quien nos orientó con sus mejores aportes académicos, su dedicación, amor y valentía, logrando despertar en nosotras motivos de trabajo y de transformación humana.

A la comunidad Emmanuel por su aceptación, colaboración y respeto y permitirnos intervenir en el proceso llevado a cabo.

A la facultad de trabajo social por su aporte académico especialmente a Diana Rodríguez y su amistad incondicional.

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

DEDICATORIA

Primeramente a Dios que me ha permitido este objetivo propuesto.

A mis padres Marcial Chica Blanco y

Valentina Guzmán Ramost

A mi esposo Abelardo Mazabel por su apoyo incondicional

Y a mis hijas Yuris Pamela, Leidy Vanesa y Lizbeth Camila

A mis hermanos, cuñadas y sobrinos por acompañarme durante este proceso

Martha Lucia Chica Guzmán

“A Dios, que me permitió la luz para prepararme y cumplir la misión que me
encomendó.

A mi madre, Eva Puello por su amor, acompañamiento y apoyo

A mi esposo Juan Carlos Garzón por su apoyo y comprensión.

A mis hijos Johan. Y Catalina por su amor incondicional.

A mis amigos, por sus sueños

Kathya Irina peynado Puello

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Tabla de contenido

	Páginas
INTRODUCCIÓN.....	7-8
I TITULO DEL TRABAJO	9
1.1 Resumen del Contenido	9
1.2 Abstrac	10
II DIAGNOSTICO.....	11
2.1 Antecedentes y Descripción del problema.....	1-16
2.1.1 Situación del Problema.....	16-17
2.2 Propuesta de Intervención.....	17
2.3 Justificación.....	18
III OBJETIVOS.....	18
3.1 Objetivo General.....	18
3.1.1 Objetivos Específicos.....	18-19
IV MARCOS DE REFERENCIA.....	19
4.1. Marco teórico conceptual.....	19
4.1.1 Conceptos.....	19-21

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

4.1.1.2 Marco Contextual.....	22-25
4.1.2.3 Marco Institucional.....	25-28
4.1.1.4 Marco Legal.....	28-32
4.1.1.5 Marco Metodológico.....	32-33
4.1.2.1 Trabajo social con Grupos.....	33
V ENFOQUES.....	34
5.1 Enfoque Histórico Hermenéutico.....	34
5.1.1 Enfoque Critico.....	34-35
VI PROCESO DE INTERVENCIÓN PROFESIONAL.....	35
6.1 Punto de Partida.....	35-36
6.1.1 Preguntas Iniciales.....	36-37
6.1.1.2 La Recuperación del Proceso Vivido.....	38
6.1.2.1 Etapas de Vida del Grupo.....	38
6.1.2.2 Etapa de Formación.....	38
6.1.2.3 Etapa de Integración Grupal.....	38-39
6.1.2.4 Etapa de Organización.....	39
6.1.3.1 Reflexión de Fondo.....	40
6.1.3.2 Puntos de Llegada.....	40-41
6.1.4.1 Ruta Metodológica según Félix Cadena.....	41-42
6.1.4.2 Significado de Encuesta.....	42
6.1.4.3 Llamadas Telefónicas.....	42-45
6.1.4.4 Simbolismo y Ritual.....	45-46

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

VII REFERENCIAS.....	47
VIII ANEXOS.....	48
8.1 Matriz de la población.....	48
8.1.1 Análisis DOFA.....	49
8.1.1.2 Cuadro de Actividades.....	50
8.1.1.3 Formatos de Recolección de Información.....	51-52
8.1.1.4 Resultados de la Información.....	53-54
8.1.1.5 Presupuesto de Obra.....	55
8.1.1.6 Fotos Terreno antes de la ejecución de autoconstrucción.....	56
8.1.1.7 Fotos de la población en algunas actividades.....	57-64
8.1.1.8 Licencia de Construcción.....	65-66
8.1.1.9 Diseño de Viviendas primer piso Aprobada por Curaduría.....	67
8.1.2.1 Diseño segundo piso.....	68
8.1.2.2 Diseño tercer piso.....	69
8.1.2.3 Diseño de las 16 Viviendas Primer piso.....	70
8.1.2.4 Diseño de las 16 Viviendas segundo piso.....	71
8.1.2.5 Diseño de las 16 Viviendas Tercer piso.....	72
8.1.2.6 Diseño Zonas Comunes (parqdero y Salón Comunal).....	73
8.1.2.7 Cuadro de Áreas Construidas.....	74
8.1.2.8 Diseño Fachada de las Casas.....	75
8.1.2.9 Diseño Fachada General Urbanización Emmanuel.....	76
8.1.3.1 Diseño Terraza Cubierta.....	77
8.1.3.2 Lista de Asistencia.....	78

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Introducción

¹Tener vivienda digna, es toda una incertidumbre. Es un asunto de tanta importancia y trascendencia para el ser humano, que podríamos afirmar, sin temor, que todas las constituciones del mundo lo consagran como un derecho. La Organización de Naciones Unidas -ONU-lo ha consagrado como un derecho humano, o sea, consustancial o inherente al ser humano. No se concibe hoy una existencia digna sin poder contar un techo donde vivir. Sin embargo, son millones de personas en el mundo que ni tienen uno.

La realidad en muchos países del mundo es diferente a las “buenas” intenciones de las Constituciones. En muchos países, este derecho se ha vuelto un ideal, un deseo inmenso pero difícil de cumplir. En ocasiones porque no existen los recursos económicos para satisfacer la demanda; en otras, porque no existe la voluntad política de hacerlo.

Constitución Política de Colombia el artículo 51. Dice que Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.”

Esta norma es de similar o idéntico contenido a la de la Constitución Española y de otros países del Continente. Surgen a partir de su estudio, varias preguntas, pero una en especial: ¿Qué entendemos por vivienda digna?

¿Lo que es digno para uno no es digno para otros?

¹ Constitución Política de Colombia Artículo 51 derecho a vivienda digna.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

La publicidad de las empresas inmobiliarias, tanto en prensa escrita como hablada, en las vallas, los plegables, los webs sites, nos muestran un concepto de casa digna, de “casa ideal” dirían otros, de “apartamento ideal”, que ponen a soñar cualquiera. Explotan esa sensibilidad y deseo del ser humano por brindar a su familia un techo en las mejores condiciones posibles. Pero la realidad es otra, muchas personas no podrán, aún trabajando toda la vida sin gastar su salario, adquirir una de esas viviendas dignas.

Este derecho, igual que muchos otros, no puede constituirse en “letra muerta”. Corresponde a los ciudadanos ejercerlo y lograr que dentro del contexto del Estado Social de Derecho sea una realidad para todos. Haciendo una reflexión de todas estas surge la necesidad de crear un estilo de vivienda construida por la misma comunidad que con el anhelo de tener casa propia, se alimentan las ilusiones de 16 de familias siendo el motor para trabajar con renovado entusiasmo por alcanzar ese sueño, lo cual facilita la estructuración y puesta en marcha un proyecto de vivienda denominado autoconstrucción (Urbanización Emmanuel)

Se realizaron las visitas al terreno,

"Este es un lote privilegiado, dado que cuenta con las condiciones de acceso de vías, redes de servicios públicos cercanas, ubicación estratégica, de colegios etc.

“Para empezar un gran proyecto, hace falta valentía. Para terminar un gran proyecto, hace falta perseverancia”.

² Tagore, Rabindranath

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

I Título del Trabajo:

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

1.1 Resumen del Contenido

Este documento presenta la experiencia del proceso de organización comunitaria alrededor de un proyecto de vivienda por autoconstrucción en la Urbanización Emmanuel.

Sistematizando el proceso de autoconstrucción y fortaleciendo los vínculos comunitarios del proyecto de viviendas sin subsidio en la urbanización Emmanuel de la localidad 11 de suba obteniendo como resultado final las viviendas construidas y el fortalecimiento de los vínculos entre sus integrantes.

Construyendo junto con la comunidad Emmanuel el manual de convivencia, haciéndola participe de todas las actividades para un mejor desarrollo humano y comunitario, logrando que el proyecto autoconstrucción sea dada a conocer en otras comunidades para contribuir a disminuir el déficit habitacional, elevando así la calidad de vida y disminuyendo costos de la vivienda.

Propendiendo por el fortalecimiento de los vínculos comunitarios de manera continua y permanente para garantizar la sostenibilidad del proyecto de manera integral.

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

1.1.2 Abstract

Title:

"SYSTEMATIZING THE PROCESS OF SELF AND COMMUNITY
TIES HOUSINGPROJECT IN THE HOUSING SUBSIDY WITHOUT EMMANUEL SUB
ALOCAL 11."

This paper presents the experience of the process an organizing community around a self-
building housing project in the residential Emmanuel.

Systematizing the process of self-building and strengthening community ties of
unsubsidized housing project in the residential Emmanuel locality 11 in suba, it ended up
getting as a result the houses built and the links strengthening between its members.

Building with the community living Emmanuel manual, making it part of all activities for a
better human and community development, making the project

Self-building known in other communities to help reduce the housing deficit, raising the
quality of life and reducing housing costs.

It aims for the strengthening of community ties continuously to ensure the sustainability of
the project holistically.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

II DIAGNÓSTICO

2.1 Antecedentes del problema

Teniendo en cuenta los aspectos más relevantes de las familias pertenecientes a la comunidad Emmanuel se puede decir que ellos llegaron a la ciudad de Bogotá, provenientes de diferentes regiones del país, como: (Tunja Boyacá), (Oporapa Huila), (Algeciras Huila), (Ibagué Tolima), (Monpox Bolívar), (Pitalito Huila), (Bogotá D.C.) (Vélez Santander), (Mesitas del Colegio Cundinamarca). Con el propósito de encontrar un empleo, mejores oportunidades y tener una mejor calidad de vida. Ellos residen en Bogotá desde hace 15, 18, 20 y hasta 30 años

Estas familias inicialmente se fueron ubicando en casas de sus familiares, amigos, allegados, recomendados, y conocidos, algunos pagando arriendo, otros colaborando con los servicios públicos etc. Mientras se ubicaban laboralmente e independizaban.

Posteriormente algunos se fueron a vivir en inquilinatos, apartaestudios y apartamentos muy reducidos con baño y cocina compartida, en condiciones de mucha incomodidad, intolerancia por sus arrendatarios y sin privacidad alguna, resaltando que en su mayoría tienen tres, cuatro y hasta cinco hijos, despertando así la necesidad de buscar nuevas expectativas habitacionales como es la de tener una vivienda propia .

Las familias pertenecen al estrato socio-económico 2, el núcleo familiar en su mayoría son nucleares, dos de ellos están conformados por madres cabeza de hogar, cuyos hijos son mayores de edad, se encuentran laborando y aportan económicamente a l hogar. Las edades de las personas oscilan entre 28- 50 años.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Unidas por los mismos intereses, en donde sus relaciones se compactaron para lograr un objetivo con la ayuda mutua, y a pesar de que existe una interculturalidad y diversidad primaba una necesidad recíproca la cual era impulsada por los mismos intereses.

La idea surgió de un llamado a través de perifoneo de la congregación evangélica “Cristo Salvador”, el año 2007, citando a las personas a obtener vivienda propia sin cuota inicial, según la organización se obtendría ayuda por parte de unos políticos, los cuales lo harían a cambio de los votos, se logró reunir un número bastante grande de personas interesadas en adquirir su vivienda propia, fueron 280 personas que se reunieron con dicho propósito, después de haber cumplido con lo acordado, al poco tiempo, después de la elección de los candidatos, (Senado y Cámara de representantes) incumplieron con lo prometido, lo que produjo la deserción de la mayoría de los integrantes.

De los pocos que quedaron tomaron la decisión de comprar un terreno en conjunto para dar solución a la problemática que tenían en común, algunas personas estaban de acuerdo puesto que tenían la posibilidad de conseguir el dinero, otros no lo estaban porque no contaban con recursos económicos suficientes, reduciéndose así a 20 familias.

Estas 20 familias decidieron hacer cotizaciones de los terrenos que estaban a la venta en el mismo sector teniendo en cuenta el costo y el tamaño del terreno, lo máximo del presupuesto eran \$3.000.000 tres millones de pesos por familia.

Se encontró un terreno con una extensión de 462.80m cuadrados, una de los interesados hizo una averiguación con un ingeniero civil, para saber cuántas viviendas podían salir en esta área, este profesional inspeccionó el terreno y calculó la construcción de 20 viviendas, se procedió a contactar el dueño directo de la propiedad para dar inicio al posible negocio.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Inicialmente, el terreno se compró en conjunto con 20 familias por un valor de sesenta millones de pesos (\$60.000.000) en el año 2007, correspondiéndole a cada familia un valor de tres millones de pesos (\$3.000.000).

Después de haber averiguado la normatividad de curaduría para construir dichas viviendas, entre esas normas se establecía que no permitían más de 16 familias en ese predio, ya que se debía dejar espacio para zonas verdes, salón comunal, parqueaderos.

Esta comunidad anteriormente conformada por 20 familias de las cuales se redujo a 16, según la normatividad de la curaduría urbana, esto sucedió un año después de haber adquirido el terreno, siendo una propuesta negociable con las personas que voluntariamente quisieran salir del proyecto dándoles un incentivo de un millón de pesos (\$1'.000.000) adicionales a los tres millones (\$3'.000.000) que ellos ya habían cancelado, que en su totalidad fueron cuatro millones de pesos (\$4'.000.000).

Posteriormente se puso una fecha máxima de un mes, para que las 16 familias que quedaban en el proyecto tuvieran un millón de pesos (1.000.000). Cumpliéndose según lo acordado.

Cuatro familias salieron del proyecto a las cuales le correspondía cuatro millones de pesos (\$4.000.000) a cada una, siendo un total de dieciséis millones de pesos (\$16.000.000) reunidos por las 16 familias que continuaban en el proyecto, afortunadamente, el interés que tenían las familias por cumplir con esta norma, los llevó a conseguir este dinero en el tiempo estipulado, este mismo día se firmó la escritura de compraventa en la Notaria 59 de Bogotá ubicada en Suba, en la Calle 146 Bis N° 90-11-Parque Principal Suba.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Después de 15 días la entidad entregó la escritura a la persona delegada de las 16 familias propietarias y se llevó a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos (Zona Norte).

Dirección: Calle 74 # 13 – 40 para registrarla.

Habiendo conformado las 16 familias que definitivamente continuarían en el proceso, decidieron darle un nombre al proyecto iniciado por decisión unánime el cual es:

“URBANIZACION EMMANUEL”

El siguiente procedimiento a seguir fue la cotización con entidades constructoras para tener idea de cuánto se podía presupuestar para la elaboración de las viviendas por lo cual se llegó a una conclusión de que el costo era demasiado elevado.

Una de las personas del grupo se contactó con un maestro de construcción que se dedica a comprar terrenos, el cual construye casas de interés social y las vende, la comunidad se asesoró con él para que les explicara todo el procedimiento, y posteriormente se puso en contacto con el arquitecto que diseñaba las casas que el construía y hacía todos los trámites ante curaduría urbana.

El contrato que realizó la comunidad con el arquitecto fue firmado por dos integrantes de la comunidad elegidos por la misma, para que los representara, el cual estipulaba cláusulas de incumplimiento por cualquiera de las dos partes, también contenía la fecha de entrega del trabajo. Se entregó el 50% del costo total para iniciar con el proceso, y el otro 50% se entregó al culminar el trabajo.

Como se decía anteriormente este trabajo arquitectónico tenía un costo de nueve millones seiscientos mil pesos m/c (\$9.600.000) dividido entre 16 personas, cada uno debería pagar un costo de seiscientos mil pesos m/c (\$600.000) que incluía:

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

La consecución de una licencia de construcción que se desarrollaría en la modalidad de obra nueva, demolición total y propiedad horizontal y cuadro de aéreas; para uso de vivienda desarrollada en tres (3) pisos; el cual se rigen para el sector del predio ubicado en la carrera 95b 128c-65 en la “URBANIZACIÓN EMMANUEL” , el contratista se comprometió con la comunidad (contratante) a ejecutar todos los procesos preliminares ante la curaduría urbana, catastro y archivo de planeación, a efectuar los planos arquitectónicos, donde se ubicara la localización urbanística, plantas de primer piso, pisos restantes y de cubierta, cortes, fachada, planos de propiedad horizontal y cuadro de aéreas, diseño del salón comunal, portería, parqueaderos, la elaboración del proyecto estructural, de acuerdo con las normas colombianas de diseño y construcción sismo-resistente.³ Para la comunidad no fue un precio alto comparado con las cotizaciones que ya se tenían, logrando la autoconstrucción y la subdivisión de la propiedad horizontal y demás trabajos mencionados anteriormente.

El diseño de las viviendas fue elaborado por el arquitecto, este profesional trabajó basado en las exigencias de la curaduría urbana, por lo tanto la comunidad era consciente de la normatividad exigida por la dicha entidad y estaban totalmente de acuerdo, el profesional contratado tenía los conocimientos previos del modelo de las viviendas de interés social, y más que todo en este sector, para no correr el riesgo de que fueran rechazadas por parte de la entidad que da el visto bueno y aprobación en este caso (curaduría # 4) ubicada en Autopista Norte # 97 - 50 entidad en la que se realizó dichos trámites.

Como no fue posible el acceso al subsidio familiar de vivienda en el caso de las personas que cuentan con caja de compensación familiar, debido a que los terrenos no cumplían con las

³ Rescatado de la memoria colectiva del grupo

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

medidas establecidas de 3m de frente por 7m de fondo, en este caso cada terreno tiene unas medidas de 2,80m de frente por 7,10m de fondo, la diferencia fue de 20cm los cuales no permitieron dicho beneficio por así decirlo ya que el acceder al subsidio obliga a las personas a adquirir un préstamo donde las personas no tenían esa capacidad de endeudamiento.

Por otro lado las personas que no tienen caja de compensación se hizo el proceso de averiguar el subsidio para trabajadores independientes y de igual manera les fue negado.

Se procedió a utilizar un programa de financiamiento a saber: llamado programa de construcción en terreno propio en algunas entidades financieras las cuales manejan un interés perfilado, según las condiciones económicas de la comunidad, los cuales son:

(FNA) Fondo Nacional del Ahorro, ubicado en Calle 18 No 7-58

(BCSC) Banco Caja Social Colmena. Cr.7 No. 77-65

Grupo Bancolombia Av. Suba Calle 145N° 105B-58

2.1.1 Situación problema

Además de hacer parte del proceso consideramos que como trabajadoras sociales en formación podíamos contribuir en el desarrollo del fortalecimiento de los vínculos comunitarios.

Este proceso nos llevo a formular el proyecto de intervención, ya que vimos que era un campo en el que podíamos entrar en acción con esta población, proponiendo posibles soluciones a los inconvenientes que se estaban presentando en la comunidad.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

A lo largo de la vida, prácticamente todas las personas cambiamos varias veces el modo de convivencia en el ámbito familiar y domestico, por ejemplo la comunidad Emmanuel pasó de ser arrendatario a propietario.

Los problemas más relevantes en la comunidad “EMMANUEL” eran la convivencia y los vínculos comunitarios, los cuales han ido mejorando como parte del proceso de intervención.

Primaba la diversidad de modelos de convivencia estereotipados entre las familias de la comunidad que residían en la urbanización “EMMANUEL”

El equipo de Trabajo Social descubriendo toda esta problemática en conjunto con la comunidad buscó posibles soluciones a las formas de convivencia y fortalecimiento de los vínculos comunitarios fortaleciendo el respeto, el reconocimiento mutuo, la tolerancia, y autocuidado.

De este ejercicio se diseñaron una serie de propuestas para la información y formación en los temas ya mencionados

2.1.1.2 Propuesta de Intervención

Nuestra experiencia de intervención a sistematizar

Fortalecimiento de los vínculos comunitarios con las 16 familias que conforman la Urbanización “EMMANUEL”.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

2.1.2 Justificación.

Esta experiencia de intervención se realiza para minimizar los desacuerdos propios de la convivencia en la comunidad “Emmanuel” entregando instrumentos de conciliación que permitieran la resolución de conflictos para minimizar los desacuerdos propios de la convivencia y brindar un mejor nivel de vida a sus integrantes, desde que se inicia el proceso hasta lograr el objetivo propuesto.

Se observo el avance y mejoramiento en la convivencia a partir del proceso en desarrollo y la interacción de la comunidad y trabajo social con resultados positivos, en cuanto al objetivo y las tareas coordinadas con el grupo, se ha logrado el fortalecimiento de los vínculos paralelamente al inicio de la construcción.

III Objetivos

3.1 Objetivo general

Sistematizar el proceso de autoconstrucción y fortalecer los vínculos comunitarios del proyecto de viviendas sin subsidio en la urbanización Emmanuel de la localidad 11 de suba obteniendo como resultado final las viviendas construidas y la comunidad organizada y participante.

3.1.1 Objetivos específicos

- Construir junto con la comunidad Emmanuel el manual de convivencia, haciéndola participe de todas las actividades para un mejor desarrollo humano y comunitario.
- Lograr que el proyecto autoconstrucción de la urbanización Emmanuel sirva de modelo replicable en otras comunidades para

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

- contribuir a disminuir el déficit habitacional, elevando así la calidad de vida y disminuyendo costos de la vivienda.
- Fortalecer los vínculos comunitarios de manera continua y permanente para garantizar la sostenibilidad del proyecto de manera integral.

IV Marcos de Referencias

4.1 Marco Teórico Conceptual

Ley 003 de 1991, en la cual se hace efectiva la reforma del Instituto de Crédito Territorial y se establece la representación del subsidio familiar, fue aquí donde empezó a desaparecer la autoconstrucción y la construcción a partir de entidades públicas quedando el sector privado apoderado de ella, por consiguiente las familias se vieron obligadas a adquirir su vivienda a través de esa modalidad, no teniendo más opción que endeudarse para obtener vivienda propia. El Estado se desentendió de la construcción de vivienda de interés social para la clase menos favorecida, delegando esa responsabilidad al INURBE, encargándose esta entidad de otorgar los subsidios brindados por el Estado, orientados a la compra, construcción o mejoramiento de vivienda. Esta entidad se encargó del proceso durante 12 años sin lograr los resultados esperados de acuerdo a los recursos destinados por el Estado para proveer de vivienda a la población vulnerable. (Esta entidad se comenzó a liquidar desde el año 2002 y terminó el proceso en el 2008).

Conceptos Aplicados

Autoconstrucción: Según Ezequiel Ander Egg, “consiste en movilizar voluntariamente recursos humanos para resolver mediante el esfuerzo propio y/o la ayuda mutua, los problemas habitacionales que afectan a una familia, grupo o una comunidad”.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Gestión: se trata de realización de diligencias enfocadas a la obtención de algún beneficio, tomando a las personas que trabajan en la compañía como recursos activos para el logro de los objetivos.

En este caso se hicieron algunas gestiones en las cajas de compensación familiar como fueron Colsubsidio y compensar, para obtener el subsidio de vivienda para construcción en terreno propio, lo cual no fue posible debido a que el terreno es muy pequeño y no cumple con la medida estipulada de 3m de frente y el terreno de las personas del grupo Emmanuel es de 2.80m de frente.

Convivencia: vivir en compañía de otros y, para poder hablar de "compañía", se tiene que dar una participación en los sentimientos del otro, una empatía. En definitiva, cuando se habla de convivencia, se hace referencia a la vida que comparten individuos, familias y grupos en cuanto a intereses, inquietudes, problemas, soluciones a dichos problemas, expectativas, usos del espacio, servicios y todo aquello que forma parte de la existencia en sociedad. La convivencia implica, por lo tanto, estar al mismo tiempo y en el mismo lugar que otros, con los que se interactúa activa y creadoramente, con quienes se comparten aspectos comunes, y entre quienes se da un entendimiento, una empatía. Sin embargo, convivir, no significa estar de acuerdo en todo, sino la posibilidad de disentir, debatir y regular ese conflicto sin que ello suponga una ruptura, una desintegración o la pérdida de cohesión social.

Interculturalidad: introduce una perspectiva dinámica de la cultura y las culturas. Pretende disminuir los riesgos de esencialismos, etnicismos y culturalismos. Se centra en el contacto y la interacción, la mutua influencia, el sincretismo, el mestizaje cultural, es decir, en los procesos de interacción sociocultural cada vez más intensos y variados en el contexto de la globalización económica, política e ideológica y de la revolución tecnológica de las

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

comunicaciones y los transportes, dentro de la comunidad EMMANUEL hay diversidad cultural, como por ejemplo costeños, boyacenses, huilenses, bogotanos, santandereanos, cundi-boyacense, tolimenses.

Participación: Ésta resulta de la acción intencionada de individuos y grupos en busca de metas específicas; en función de intereses diversos y en el contexto de tramas concretas de relaciones sociales y relaciones de poder. La participación es un proceso “en el que distintas fuerzas sociales, en función de sus respectivos intereses, intervienen directamente o por medio de sus representantes en la marcha de la vida colectiva con el fin de mantener, reformar o transformar los sistemas vigentes de la organización social y política”.

Vínculo: unión o atadura de una persona o cosa con otra. Se usa también para expresar: unir, juntar o sujetar con ligaduras o nudos. Se refiere a atar duraderamente.

En el caso del grupo Emmanuel están atados en su objetivo, hacen el esfuerzo colectivo para lograr lo que se han propuesto, es algo que los tendrá atado hasta después de haber construidos sus viviendas, ya que los atará unas normas de convivencia, y unos reglamentos de propiedad horizontal.

⁴Vecindad: Conjunto de personas que viven en una misma casa o en un mismo barrio.

En este caso la comunidad Emmanuel habitaran en una propiedad horizontal, conjunto de casas, habitando cada familia en su vivienda individual, formando así la “Urbanización Emmanuel”

Intervención: Según Natalio Kisnerman es la acción que investiga construyendo con los sujetos involucrados para así construir desde el sistema de significados que comparten, el objeto y transformar, reconstruyendo una situación nueva, que supere a la anterior.

⁴ Diccionario Enciclopédico Vox 1. © 2009 Larousse Editorial, S. <http://es.thefreedictionary.com/vecindad>

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Técnicas: son los procedimientos que utilizamos para construir la vida social y para llegar a un objeto.

Método: Procedimiento para hacer viable la construcción de un objeto. Expresa la relación entre la teoría y ese objeto que se va construyendo, a partir de unas determinadas etapas (investigación, planificación, supervisión y administración) Este utiliza instrumentos y acciones para operar en una realidad concreta y es esa realidad la que determina los usos de técnicas y procedimientos determinados.

4.1.1.2 Marco Contextual

El proyecto se llevará a cabo en Bogotá, específicamente en la Localidad 11 de Suba en el barrio el Carmen.

⁵La localidad de Suba corresponde a una de las jurisdicciones distritales más grandes en términos de área, al tiempo que congrega a una importante cantidad de población residente, así como de tipo flotante, relacionada con las múltiples actividades de bienes y servicios emplazadas en ellas. Como si fuera poco, es un territorio con diversas estructuras socio-económicas, hecho que entrega un heterogéneo paisaje de diferenciables dinámicas en un mismo espacio, lo que en muchos casos puede general la ocurrencia de conflictos.

Aunque lo anterior puede parecer una conclusión a priori, sin abordar los pormenores de este análisis que debe observar con rigor cada una de las cifras y plasmarse en las conclusiones finales, en términos de impacto sobre la percepción ciudadana, los datos absolutos reportados por las tablas de análisis criminológicos alarman y pueden estigmatizar algunas localidades.

⁵ Tomado de http://www.sdp.gov.co/resources/11_suba.pdf

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

‘**Suba** es la localidad número 11 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada al norte de la ciudad. Su nombre proviene de la lengua muisca *Zhuba*

Geográficamente el territorio posee zona verde, sobre todo en los cerros de Suba y La Conejera, así como pequeñas llanuras que poco a poco la urbanización ha hecho disminuir, sobreviviendo solo al occidente. En el ámbito socio-económico, la localidad tiene una vasta zona residencial, aunque con actividades de industrias, comercio y servicios, sobre todo en la parte sur.

Limita al **Norte**: con el Rio Bogotá y Calle 220 con el municipio de Chía Cundinamarca. Al **Sur**: Canal Salitre o Rio Neuque y Calle 100, con las localidades de Engativá y barrios unidos, Por el **Este**: Autopista norte con la localidad de Usaquén, Por el **Oeste**: Rio Bogotá con el municipio de Cota (Cundinamarca)

Economía

Actualmente las principales actividades de Suba son el cultivo de flores para la exportación, los servicios y especialmente el comercio, destacándose la presencia de grandes centros comerciales como son los de Bulevar Niza, Centro Suba, Subazar, San Rafael, Outlet (Bima), Plaza imperial y Centro comercial santa fe.

La localidad de **Suba** está dividida en 12 UPZ (Unidades de planeamiento Zonal). A su vez, estas unidades están divididas en barrios, como vemos aquí (algunas UPZ comparten barrios):

La Academia: La Academia

Guaymaral: Guaymaral, Conejera.

⁶ Tomado de la pagina web www.Suba#L.C3.ADmites

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

San José de Bavaria: Gibraltar, Guicani, Mirandela, Nueva Zelandia, Oikos, San Felipe, San José de Bavaria, Santa Catalina, Tejares del Norte, Villanova, Villa del Prado, Villa Lucy.

Britalia: Britalia, Britalia San Diego, Calima Norte, Cantagallo, Cantalejo, El Paraíso de los 12 Apóstoles, Gilmar, Granada Norte, Granjas de Namur, La Chocita, Los Eliseos, Pijao de Oro, Portales del Norte, San Cipriano, Villa Delia, Vista Bella.

El Prado: Alcalá, Atabanza, Bernal y Forero, Cacihia, Canodromo, La Sultana, Libertadores, Los Prados de La Sultana, Madeira, Manuela Arluz, Mazurén, Niza IX, Prado Pinzón, Prado Sur, Prado Veraniego, Prado Veraniego Norte, Prado Veraniego Sur, San José del Spring, San José del Prado, Santa Helena, Tarragona, Tierra Linda, Victoria Norte, Villa Morena.

La Alhambra: Alhambra, Batán, El Recreo de los Frailes, Estoril, Ilarco, Malibú, Mónaco, Pasadena, Puente Largo.

Casablanca Suba: Atenas, Catalayud, Casa Blanca I y II, Casablanca Norte Suba, Del Monte, El Velero, Escuela de Carabineros.

Niza: Calatrava, Campania, Ciudad Jardín Norte, Colina Campestre, Colinas de Suba, Córdoba, Covadonga, Gratamira, Iberia, Lagos de Córdoba, Las Villas, Lindaraja, Niza, Niza Norte, Niza Suba, Niza VIII, Prado Jardín, Provenza, Rincón de Iberia, Sotileza.

La Floresta: Andes Norte, Club los Lagartos, Coasmedas, Julio Flórez, La Alborada, La Floresta Norte, Morato, Nuevo Monterrey, Pontevedra, Potosí, Santa Rosa, San Nicolás, Teusacá.

Suba: Acacias, Alaska, Alcázar de Suba, Almendros Norte, Alto de la Toma, Bosques de San Jorge, Campanela, El Pencil, Suba Compartir, El Pinar, El Pino, El Pórtico, El Salitre, Java, La Campiña, La Fontana, Las Orquídeas, Londres, Miraflores, Monarcas, Navetas, Pinar de Suba, Prados de Suba, Portal de Las Mercedes, Pradera de Suba, Prados de Suba, Rincón de

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Santa Inés, San Francisco, Santa Isabel, Suba Centro, Tuna Alta, Tuna Baja, Turingia, Vereda Suba Cerros, Villa del Campo, Villa Esperanza, Villa Hermosa, Villa Susana.

El Rincón: Alcaparros, Almirante Colón, Almonacid, Altos de Chozica, Altos de la Esperanza, Amberes, Antonio Granados, Arrayanes, Aures, Bochalema, Catalina, Ciudad Hunza, Ciudadela Cafam, Costa Azul, Costa Rica, El Aguinaldo, El Arenal, El Carmen, El Cerezo, El Cóndor, El Jordán-La Esperanza, El Poa, El Naranjal, El Ocal, El Palmar, El Pórtico, El Progreso, El Refugio de Suba, El Rubí, El Tabor, Gloria Lara de Echeverri, Guillermo Núñez, Jaime Bermeo, Japón, Java II Sector, La Aguadita, La Alameda, La Aurora, La Chucua, La Esmeralda, La Esperanza (Calle 131 A), La Estanzuela, La Flor, La Flora, La Manuelita, La Palma, Lago de Suba, Las Flores, Lombardía/comuneros, Los Arrayanes, Los Naranjos, Los Nogales, Naranjos Altos, Nuevo Corinto, Palma Aldea, Porterillo, Prados de Santa Bárbara, Puerta del Sol, Rincón de Suba, Rincón El Cóndor, Rincón-Escuela, Riobamba, Rodrigo Lara Bonilla, San Cayetano, San Isidro Norte, San Jorge, San Miguel, San Pedro, Santa Ana de Suba, Toberín, Telecom Arrayanes, Teusaquillo de Suba, Tibabuyes, Trinitaria, Villa Alexandra, Villa Catalina, Villa Elisa, Villa María, Villas del Rincón.

Tibabuyes: Atenas, Berlín, Bilbao, Cañiza I, II y III, Carolina II y III, El Cedro, Compartir, La Gaitana, La Isabela, Lisboa, Los Nogales de Tibabuyes, Miramar, Nueva Tibabuyes, Nuevo Corinto, Prados de Santa Bárbara, Rincón de Boyacá, Sabana de Tibabuyes, San Carlos de Suba, San Carlos de Tibabuyes, San Pedro de Tibabuyes, Santa Cecilia, Santa Rita, Tibabuyes Universal Toscana, Vereda Suba-Rincón, Vereda Tibabuyes, Verona, Villa Cindy, Villa de las Flores, Villa Gloria.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Las Empresas ladrilleras La Futuro y La María permanecieron de manera independiente durante más de 15 años en el mercado, obteniendo sus productos una excelente acogida a nivel Nacional e Internacional.

En Arcillas de Colombia Mantienen estrictos controles de calidad para satisfacer la demanda de un mercado en donde los estándares de calidad son altos. La calidad, economía, propiedades térmicas, acústicas y de resistencia de nuestros productos los hacen adaptables a cualquier tipo de arquitectura clásica o contemporánea.

Ofrecen un amplio y competitivo portafolio de productos, garantizando el cumplimiento de normas técnicas establecidas para los procesos de mampostería, lo anterior se sustenta con ensayos periódicos de laboratorios para verificar la continuidad en los índices de calidad.

⁸**Anafalco:** Asociación Nacional de Fabricantes de Ladrillo y Material de Construcción – ANAFALCO, único gremio sectorial titular de licencias mineras en el parque minero industrial de Mochuelo y ente aglutinador de las industrias transformadoras de arcilla ubicadas en dicho sector. Y ente aglutinador de las industrias transformadoras de arcilla ubicadas en mochuelo

El (FNA) Fondo Nacional del Ahorro es una entidad donde las personas pueden acceder a créditos con intereses bajos, para que puedan tener el dinero que necesitan para la construcción de sus viviendas.

El Fondo Nacional del AHORRO fue creado a través del Decreto Extraordinario 3118 de 1968, para administrar las cesantías de los empleados públicos y trabajadores oficiales. A través de la Ley 432 de 1998, se transformó en una Empresa Industrial y Comercial del Estado, de carácter financiero del orden nacional, lo cual le permitió ampliar su mercado

⁸ Tomado de pagina web www.en-obra.com.co/guia/anafalco.html

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

al sector privado. Su propósito está directamente relacionado con los fines del Estado, especialmente sobre los derechos de todos los colombianos a tener una vivienda digna y acceder a la educación.

Las tres últimas entidades prestaron apoyo en la legalización de documentos y aprobación de los mismos como son:

Escritura pública, en las Notarias 59 y 75 de Bogotá aprobación de licencia de construcción y planos del diseño de las viviendas en la Curaduría N° 4, Entre otras.

Oficina de registro e instrumentos públicos:

Las oficinas de registro son los lugares que utiliza el ciudadano para presentar las solicitudes, escritos y comunicaciones que van dirigidos a las Administraciones Públicas. Así mismo, son utilizados por la Administración para registrar los documentos que remite al ciudadano, a entidades privadas o a la propia Administración.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38.8 de la ley 30/1992 y la disposición adicional primera del RD 772/1999, de 7 de mayo, por el que se regula la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante la Administración General del Estado, la expedición de copias de documentos y de devolución de originales y el régimen de las oficinas de registro, el Ministerio de Administraciones Públicas viene manteniendo y publicando la relación de oficinas de registro de la Administración General del Estado, sus sistemas de acceso y comunicación, así como los horarios de funcionamiento. La relación de oficinas de registro de la Administración General del Estado fue aprobada por las Resoluciones de 1 de septiembre de 1997 y de 1 de diciembre de 1998, de la Secretaría de Estado para la Administración Pública, por las que se hace pública la relación de las oficinas de registro propias de la Administración General del Estado y sus

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

organismos públicos, y se establecen los días y horarios de apertura. Dicha relación se viene actualizando por este Departamento y difundiéndose a través de las oficinas de información y de atención al ciudadano así como a través de Internet.

4.1.1.4 Marco legal

La constitución política de Colombia en la ley 546 de 1999 en el Artículo 2º, nos habla de los objetivos y el criterio por el cual fue creada.

Nos dice que el Gobierno Nacional es el encargado de regular el sistema de financiación de viviendas de interés social, para hacer efectivo el derecho constitucional a la vivienda digna y su deber es:

1. Proteger el patrimonio de las familias representado en vivienda.
2. Proteger y fomentar el ahorro destinado a la financiación y a la construcción de vivienda, manteniendo la confianza del público en los instrumentos de captación y en los establecimientos de crédito emisores de los mismos.
3. Proteger a los usuarios de los créditos de vivienda.
4. Propender por el desarrollo de mecanismos eficientes de financiación de vivienda a largo plazo.
5. Velar para que el otorgamiento de los créditos y su atención consulten la capacidad de pago de los deudores.
6. Facilitar el acceso a la vivienda en condiciones de equidad y transparencia.
7. Promover la construcción de vivienda en condiciones financieras que hagan asequible la vivienda a un mayor número de familias.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

8. Priorizar los programas y soluciones de vivienda de las zonas afectadas por desastres naturales y actos terroristas.

De igual manera el artículo 29. Nos habla de la destinación de subsidios para vivienda de interés social. De conformidad con el artículo 51 y el numeral 2 del artículo 359 de la Constitución Nacional, de los recursos del Presupuesto Nacional se asignará una suma anual como mínimo equivalente a un millón cuatro mil novecientos uno (1.004.901) salarios mínimos mensuales legales vigentes, con el objeto de destinarlos al otorgamiento de Subsidios de Vivienda de Interés Social Urbana y Rural. La partida presupuestal de que trata este artículo no podrá ser objeto en ningún caso de recorte presupuestal. Parágrafo modificado por el artículo 1 de la Ley 1114 de 2006, publicada en el Diario Oficial No. 46.494 de 27 de diciembre de 2006. Los trabajadores independientes y quienes devenguen salario integral, podrán afiliarse al Fondo Nacional de Ahorro. La afiliación se hará previa solicitud del interesado a través de ahorro voluntario de acuerdo con la reglamentación que expida el Gobierno Nacional.

Esta ley ampara a los trabajadores independientes, en este caso algunos miembros del grupo EMMANUEL son trabajadores independientes, esta parte de la ley ampara a estas personas y garantiza el acceder a créditos para la construcción de sus viviendas por medio de esta entidad del Estado como lo es el FONDO nacional del Ahorro.

En la comunidad EMMANUEL no fue posible acceder al subsidio de vivienda, ya que se hicieron las gestiones por medio de las cajas de compensación familiar y no se pudo obtener este beneficio debido a las medidas del terreno.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Las exigencias para poder acceder al subsidio de construcción de viviendas de interés social en terreno propio es que debe tener unas medidas mínimas de 3m de frente por 7m de fondo, en el caso del grupo Emmanuel el predio cuenta con unas medidas de 2.80m de frente por 7.10m de fondo, por no alcanzar los tres metros de frente, no fue posible obtener el beneficio del subsidio de vivienda.

La constitución política de Colombia en la ley 675 de agosto 3 de 2001

"por medio de la cual se regula el régimen de propiedad horizontal"

El objetivo de la presente Ley es regular la forma especial de dominio denominada propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad.

El respeto de la dignidad Humana debe inspirar las actuaciones de los integrantes de los órganos de administración de la copropiedad, así como las de los copropietarios para el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la ley.

Reglamento de propiedad horizontal: Estatuto que regula los derechos y obligaciones específicas de los copropietarios de un edificio o conjunto sometido al régimen de propiedad horizontal.

El artículo 18. Indica las Obligaciones de los propietarios respecto de los bienes de dominio particular o privado. En relación con los bienes de dominio particular sus propietarios tienen las siguientes obligaciones: 1.- Usarlos de acuerdo con su naturaleza y destinación, en la forma prevista en el reglamento de propiedad horizontal, absteniéndose de ejecutar acto alguno que comprometa la seguridad o solidez del edificio o conjunto, producir ruidos, molestias y actos que perturben la tranquilidad de los demás propietarios u ocupantes o

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

afecten la salud pública. En caso de uso comercial o mixto el propietario o sus causahabientes, a cualquier título, solo podrán hacer servir la unidad privada a los fines u objetos convenidos en el reglamento de propiedad horizontal, salvo autorización de la Asamblea. En el reglamento de copropiedad se establecerá la procedencia, requisitos y trámite aplicable al efecto. 2.- Ejecutar de inmediato las reparaciones en sus bienes privados, incluidas las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado, cuya omisión pueda ocasionar perjuicios al edificio o conjunto o a los bienes que lo integran resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por las que deba responder. 3.- El propietario del último piso, no puede elevar nuevos pisos o realizar nuevas construcciones sin la autorización de la asamblea, previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes. Al propietario del piso bajo le está prohibido adelantar obras que perjudiquen la solidez de la construcción, tales como excavaciones, sótanos y demás, sin la autorización de la asamblea, previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes. 4.- Las demás previstas en esta ley y en el reglamento de propiedad horizontal.

Según los reglamentos de propiedad horizontal construir un manual de convivencia, donde haya unos derechos y unas obligaciones, donde se evidencie una comunidad organizada, basados y regidos por las normas de la comunidad, que las personas que conforman la comunidad se apropien de dichas normas y se comprometan, participen, se integren, con el mismo sentido de pertenencia.

4.1.1.5 Marco Metodológico

En este caso utilizamos inicialmente un trabajo con grupo, luego trabajamos con la familia y durante el proceso hicimos una proyección con la comunidad por lo tanto ha sido un trabajo social integrado, en esta medida se ha hecho interacción en el proceso de intervención de

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

trabajo social de caso, familia y comunidad, ya que no solo es una técnica a aplicar por que requiere desde prestar ayuda a la familia o persona para tratar problemas propios así como intervenir acerca de los problemas que se presentan en la comunidad.

La situación de grupo favorece la satisfacción de las necesidades sociales de la persona, ya que su dinámica se desarrolla entre el dar y el recibir. Por ello las técnicas de grupo se utilizan en gran número de programas y actividades, tanto en el aspecto individual, en grupos de ayuda mutua, como en proyectos comunitarios y como sugerencia para el trabajador social, dice que puede y debe trabajar con grupos como medios de comunicación y socialización de las personas con un carácter normalizado, forma parte de la vida misma, aclarando que existen varias estrategias para trabajar con grupos: reuniones de varios participantes como preparación de una asamblea general.

El actuar del trabajo social en esta comunidad se presentaron por medio de las actividades como: talleres grupales, concienciación, asesorías, orientaciones, encuestas, llamadas telefónicas y visitas domiciliarias, desarrollados con la población objeto; se dispone para lograr propósitos como: ayudar a las personas a tener una mejor calidad de vida y convivencia, un mejor desarrollo personal, a nivel familiar y de la comunidad.

Identificando las situaciones problemas, de igual manera planificar actividades donde se den posibles soluciones a dicha situación.

Porque el proceso de trabajo social con grupos

Desde este método se puede articular el trabajo con familia y con comunidad, aplicando así la teoría y conocimiento que se tiene del rol del trabajador social.

4.1.2.1 Trabajo social con grupos “Es un método de educación socializante, en el que se refuerzan los valores del individuo, ubicándolo en la realidad social que la rodea para

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

promover su cooperación y responsabilidad en una acción integradora en el proceso de desarrollo.

Por una acción organizada con fines educativos, proyecta al ser humano por medio de la participación grupal, proporcionándole el agrado de sentirse miembro de una sociedad a la cual pertenece y respeta y con la que va a contribuir para alcanzar mejores niveles de vida. Su función se fundamenta en medidas correctivas, preventivas, rehabilitatorias y promocionales. Las personas se agrupan con la finalidad de obtener un beneficio, de esta forma se dividen las actividades, hasta llegar a la consecución de sus objetivos, lo cual lleva inmersa una mejoría para sus vidas.

Según Paul Glasser y Charles D., Garvin, se refieren al trabajo social con grupos como “un medio para alcanzar metas sociales en un contexto comunitario o como un método que estimula el crecimiento individual y el cambio”.

V Enfoques

Esta experiencia de trabajo social con grupos se trabaja con la ruta metodológica del enfoque **Histórico hermenéutico** de óscar Jara y **enfoque crítico** de Félix Cadena que por consiguiente cita Arizaldo Carvajal Burbano en su libro “Teoría y práctica de la Sistematización de experiencias”

5.1 Enfoque hermenéutico

La comprensión hermenéutica asigna a los intérpretes al papel de interlocutores de un dialogo en el que la realidad esta medida por el lenguaje, constituida en el lenguaje mismo, no como recursos para acceder a los hechos sino como elemento vinculante entre lo objetivo y lo

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

subjetivo, que constituye y da forma a la experiencia. Una experiencia que no existe por fuera del relato de los actores, sino que es construida en el proceso mismo de relatar.

Hermenéutico se relaciona así con la búsqueda de comprensión de la lógica interna de las experiencias, en la interpretación de sus actores. Estas interpretaciones son asumidas en toda su riqueza y complejidad, contradicciones y rodeos, a fin de dar cuenta de la experiencia como suceso histórico que se transforma en el proceso mismo de ser interpretado.

5.1.1 Enfoque crítico

Destaca el carácter participativo y colectivo del proceso de sistematización, y su intencionalidad transformadora de la experiencia.

La metodología del enfoque crítico analiza, reflexiona y transforma la realidad donde los actores se convierten en protagonistas de la acción social.

En la Urbanización Emmanuel la comunidad es la protagonista de la gestión de autoconstrucción, por ende las características de la población fueron estudiadas para conocer las necesidades más relevantes de la comunidad y para esto se elaboraron instrumentos de recolección de información para identificar cada una de ellas, de acuerdo a esto la más relevante fue la del fortalecimiento de vínculos comunitarios, siendo esta nuestra intervención a sistematizar.

Consideramos que la experiencia amerita retomar los dos autores ya que se encuentran en el proceso participativo y colectivo de la comunidad, en las características de las necesidades

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

que se presentan en la comunidad, las preguntas que nos debemos hacer para la intervención y para obtener información acerca de la población objeto, el análisis que se debe realizar a los resultados además los dos autores hacen énfasis en la información y los registros en el cual se debe llevar un orden.

VI Proceso de intervención profesional

La fecha de inicio del actuar profesional en dicho proyecto es en febrero de 20011 y terminación de la experiencia Diciembre de 2011.

A continuación presentamos las fases que se llevaron a cabo para la intervención y el actuar profesional con la comunidad Emmanuel.

6.1 Punto de partida:

La falta de liderazgo fue una evidencia que nos llevó a dar inicio a un proceso de trabajo colectivo en la comunidad, era muy débil debido a la falta de colaboración y los inconvenientes que se venían presentando con los integrantes del grupo, viendo la situación en la que estaban sumergidas las familias se decidió como profesionales en el ámbito social intervenir y de la misma manera Sistematizar el proceso de autoconstrucción y fortalecer los vínculos comunitarios del proyecto de viviendas sin subsidio en la urbanización Emmanuel de la localidad 11 de suba obteniendo como resultado final las viviendas construidas y el fortalecimiento de los vínculos entre sus integrantes

Experiencia que se utiliza

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Sistematización del proceso de autoconstrucción y organización comunitaria del proyecto de viviendas sin subsidio en la urbanización Emmanuel de la localidad 11 de Suba.

6.1.1 Preguntas iniciales: Partiendo de los inconvenientes que se estaban presentando con los miembros de la comunidad, se elaboraron una serie de preguntas, que se aplicaron a las familias, en las que se destaca como resultado la falta de buenas relaciones al interior de la comunidad.

A continuación las preguntas que nos hicimos:

¿Para qué queremos sistematizar?

Para lograr que el proyecto de autoconstrucción de la urbanización Emmanuel se de a conocer en otras comunidades como modelo a replicar, con el propósito de mejorar y contribuir a disminuir el déficit habitacional, presentando un proyecto de infraestructura digna, elevando así la calidad de vida y disminuyendo costos de la vivienda.

En cuanto a la parte **Social:** organización y participación comunitaria, para el fortalecimiento de los vínculos de manera continua y permanente para garantizar la sostenibilidad del proyecto de manera integral. (Vecindad, redes de apoyo, amistad, solidaridad).

Legal: La ejecución de todos los procesos preliminares a la autoconstrucción como son:

- ✓ licencia de construcción.
- ✓ Subdivisión de propiedad horizontal
- ✓ Escritura pública
- ✓ Registro de la escritura ante la oficina correspondiente(instrumentos públicos)
- ✓ Normatividad de la curaduría Urbana # 4
- ✓ Planos del diseño de la viviendas

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

- ✓ Cuadro de áreas; para uso de viviendas desarrollada en tres (3) pisos y terraza cubierta, el cual se rigen para el sector del predio.

¿Qué experiencia queremos sistematizar?

Quisimos sistematizar el proceso de autoconstrucción y el proceso de organización comunitaria que se dio con las 16 familias participantes.

¿Qué aspectos centrales de esa experiencia nos interesa sistematizar?

Nos interesa sistematizar el proceso de autoconstrucción desde sus inicios hasta la culminación de la experiencia, resaltando la organización y participación comunitaria.

Propender por el fortalecimiento de los vínculos comunitarios de manera continua y permanente para garantizar la sostenibilidad del proyecto de manera integral.

6.1.1.2 La recuperación del proceso vivido

6.1.2.1 Etapas de la Vida del Grupo

1. Etapa de Formación
- 2 Etapa de integración Grupal
- 3 Etapa de Organización

6.1.2.2 Etapa de formación:

Para Yolanda Contreras de Wilhem. “es el nacimiento del grupo. En esta etapa, el líder identifica los intereses comunes que poseen un conjunto de personas y las ayuda a asociarse.

A veces la formación es natural o sea que la gente se agrupe espontáneamente, en otras corresponde a un técnico hacerlo. Al decir líder profesional nos referimos al trabajo social.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Las funciones del Trabajador Social en esta fase y previa a ella, incluyen estudio o investigación para la formación del grupo, un diagnóstico inicial que permitirá formular metas y toda la planeación que se realizará en la etapa de formación

De las personas que iban quedando del grupo inicial, se identifico el grupo que conformaría la comunidad Emmanuel que por consiguiente fueron convocadas por una de las personas que tomo la vocería, con capacidad de liderazgo, se les anunciaba por medio de llamadas telefónicas el motivo de la reunión, el día, la hora y el lugar, en este caso era la Iglesia cristiana antes mencionada.

6.1.2.3 Etapa de integración grupal

Ha sido una tarea bastante dura, trabajar en la aceptación del grupo, en la identificación con los otros integrantes, y con el grupo en general, esta identificación la demuestran con su asistencia permanente a las reuniones con entusiasmo.

Como profesionales hemos aceptado a los diferentes integrantes del grupo EMMANUEL, de esta manera se da ejemplo de aceptación, para que ellos lo hagan entre sí.

Algo muy interesante en el grupo es que se le ha dado la oportunidad a la población a que desarrollen sus habilidades en beneficio del grupo, por medio de actividades por ejemplo. Se encuentran 4 integrantes del grupo que tienen conocimiento en construcción de obras, se deja que ellos dirijan el grupo en el momento que se requiera, como por ejemplo en la elaboración de las cajas e instalación de tuberías para agua potable y aguas negras, el resto del grupo trabaja siendo instruidos por las personas con conocimientos en esta actividad.

Como trabajadoras sociales hemos concienciado a las familias a que deben querer al grupo, ya que más que un grupo es una meta que se han puesto las cuales se han venido logrando con la participación del grupo y los intereses comunes continúan uniéndolos, y lo seguirán

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

siendo en la convivencia permanente que les espera al tener cada familia su vivienda construida.

Este manual de convivencia fue elaborado en conjunto con la comunidad y del cual se entregó una copia a cada familia, sin perder de vista el reglamento de propiedad horizontal (Ley 675 del 2001)

6.1.2.4 Etapa de organización

Se ha notado que es un grupo consolidado se evidencia por la aceptación y el sentido de pertenencia de la comunidad, se divide el trabajo de una manera equitativa, afortunadamente el gobierno del grupo está constituido por un consejo administrativo, el cual fue elegido por decisión unánime, nombrando como decíamos anteriormente un presidente, una secretaria, tesorero y dos voceros por un periodo de seis meses.

En este caso la secretaria lleva un libro de actas y el tesorero un libro de contabilidad donde estipula los ingresos, los egresos y saldo.

6.1.3.1 La reflexión de fondo

Surge la necesidad de crear un estilo de vivienda construida por la misma comunidad que con el anhelo de tener casa propia, se organizaron para lograr el objetivo, fortaleciendo las ilusiones de 16 de familias siendo el motor para trabajar con renovado entusiasmo por alcanzar ese sueño, lo cual facilita la estructuración y puesta en marcha un proyecto de vivienda denominado autoconstrucción posteriormente impulsado por el equipo de Trabajo Social quien viendo la viabilidad del proyecto se interesó por la intervención en los procesos de organización y participación comunitaria, compenetrando el fortalecimiento de los vínculos comunitarios de manera continua y permanente para garantizar la sostenibilidad del proyecto de manera integral.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

De igual manera concienciar a las familias de una buena convivencia, logrando así la transformación de pensamientos acerca del tema de intervención.

Notamos el interés de las familias en contribuir con el proceso de aceptación y autocontrol y generar un ambiente agradable de convivencia.

En esta etapa el equipo de trabajo social quedó satisfecho del trabajo realizado con la comunidad ya que se logró el objetivo de integración y participación colectiva, ante todo se fortalecieron los vínculos al interior de la comunidad.

6.1.3.2 Los puntos de llegada:

En esta fase concluimos que este proyecto es viable y sostenible, ya que se puede evidenciar la transformación de una necesidad a una mejor calidad de vida.

Por otro lado es un proyecto que se puede presentar a otras organizaciones y alcaldías locales y municipales ya que es una experiencia propia en dicho proyecto, el cual sirve de modelos donde muchas familias puedan cumplir con este sueño.

Como profesionales, la participación e intervención en este proyecto nos ha dejado un conocimiento de lo que es el actuar del trabajo social en el ámbito de solución de vivienda con diseño de interés social sin acceso al subsidio.

Siendo equipo de trabajo social nos fortalecimos en la intervención de los vínculos comunitarios, ya que es un proceso con el que se seguirá trabajando en nuestro actuar profesional, donde se adquirió experiencia en el ámbito de trabajo con la sociedad teniendo en cuenta el método de trabajo social con grupos, individuos y comunidad.

La licencia de construcción tiene una fecha estipulada hasta el 4 de Agosto de 2012, se han dado algunos obstáculos que no han permitido que algunas familias inicien la construcción,

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

pero lo más importante es que llegada esta fecha limite y no se hayan logrado la construcción de algunas viviendas, estas familias pueden acercarse dos meses antes del vencimiento a la Curaduría Urbana N° 4 y pedir una prórroga por una año, el cual no tendrá ningún costo. Pasado el tiempo de prórroga y dado el caso de alguna familia que no haya edificado, tendrá que cancelar un costo para obtener nuevamente la licencia o permiso para construcción de su vivienda.

6.1.4.1 Ruta metodológica según Félix cadena en el enfoque critico 1988

1. Caracterizar necesidades y/o interrogantes a que contribuye la sistematización.
2. Especificar ámbitos y aspectos de trabajo promocional para sistematizar; es decir, la unidad de análisis.
3. Construir y/o adoptar esquemas metodológicos, categorías e indicadores para reconstruir ámbitos y procesos de la experiencia.
4. Especificar información relevante de ámbitos y procesos que den respuesta.
5. Elaborar instrumentos para identificar y registrar información, perfilando productos.
6. Obtener, registrar y hacer ordenación primaria; describir.
7. Construir colectivamente productos buscados.
8. Instrumentar resultados para inserción en la práctica.
9. Socializar el producto para retroalimentación.
10. Inserción de productos en el devenir del proceso promocional.

Las técnicas de recolección de información que utilizamos fueron la encuesta y las llamadas telefónicas.

6.1.4.2 Encuesta:

Según Paul Lazarsfeld, “La encuesta es un método de recolección de información, que, por medio de un cuestionario, recoge las actitudes, opiniones u otros datos de una población,

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

tratando diversos temas de interés. Las encuestas son aplicadas a una muestra de la población objeto de estudio, con el fin de inferir y concluir con respecto a la población completa”.

En el caso de la comunidad Emmanuel esta técnica se aplico al toda la población debido a la mínima proporción del grupal, con la intención de un acercamiento a las personas, con el objeto de conocer las características e intervenir desde el trabajo social.

6.1.4.3 Llamadas telefónicas:

⁹Muchas personas que se encuentran recluidas en sus hogares, pueden recibir apoyo y el beneficio de la participación grupal, a través del teléfono.

La comunicación telefónica permite obtener información o avanzar hacia metas de cambio establecidas.

La atención telefónica se puede utilizar en el trabajo social con individuos, con grupos o con comunidades. Muchas entidades utilizan este medio de comunicación como una forma de ofrecer información y brindar atención psicosocial bajo la modalidad de intervención en crisis. La atención telefónica permite la atención inmediata para ayudar a personas que se sienten agobiadas de estrés y angustia y tiene dos objetivos principales:

1. Conseguir u ofrecer información
2. Avanzar hacia el cambio de acuerdo con las metas establecidas.

En relación con el primer objetivo, el trabajador social puede solicitar información del miembro del grupo con datos precisos, como una dirección, o un teléfono; o conocer el estado de una persona enferma, o la causas de su ausencia en la reunión del grupo.

⁹ Gnecco de Ruiz, María Teresa (2005). Trabajo social con grupos, pagina222. Bogotá: Editorial Kimpres Ltda.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

En relación con el segundo objetivo se pueden utilizar estrategias que conduzcan hacia el cambio como disminuir la angustia emocional de la persona, ofrecer apoyo, clarificar situaciones, entre otros.

Para lograr los objetivos propuestos hemos diseñado algunas actividades, involucrando a la población a participar, creando conciencia a las personas de los resultados que se obtendrán practicando una buena convivencia, siendo amable con la vecindad.

El manual de convivencia fue de gran aceptación ya que se trataron y acordaron temas como vivir en un ambiente amable, limpio, saludable y estético, se insistió mucho en exigir permanentemente el cumplimiento de las normas más elementales de educación como la de no arrojar colillas de cigarrillos, papeles y demás desechos, utilizar adecuadamente las zonas comunes y atender de manera responsable las mascotas. Igualmente no utilizar las ventanas para colocar ropa a secar, tapetes o alfombras.

-Se ofrecen los recursos técnicos necesarios

- -Se coordinan las diferentes actividades, a realizar como reuniones los días Domingos cada 15 días de 9:00 a 11:00 am, acuerdos para realizar una reunión de integración comunitaria, aumentando los recursos económicos para la compra de materiales extras que necesita la comunidad a través de ventas de comidas típicas y diferentes manualidades.
- -Se facilita la comunicación de la comunidad a través de charlas sobre sana convivencia y manejo y resolución de conflicto.

Las actividades desarrolladas durante esta experiencia profesional dirigida, buscó fortalecer a los individuos, la familia y a la comunidad para el logro de la sana convivencia y la

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

resolución de conflictos que se fundamenta en la paz y el bienestar común en este propósito la comunidad siendo los principales actores de las diferentes problemáticas en el hogar, con los vecinos y demás allegados siendo a su vez multiplicadores del manejo inapropiado de conflictos alterando el ambiente comunitario, adquirió capacidad para negociar los conflictos satisfactoriamente favoreciendo la autonomía, el desarrollo personal, las relaciones interpersonales interculturales, fomentando la paz y la cohesión social.

- -Información a la comunidad a cerca de capacitaciones dictadas por Fundación Corona sobre cursos de enchapes y acabados en construcción.

La Fundación Corona representa el compromiso social de una familia y entiende su labor como la de apoyar programas y proyectos innovadores y de impacto, que contribuyan a mejorar las condiciones de equidad y pobreza en Colombia.

Dentro del proceso de intervención social se han evidenciado cambios y mejoramiento en la convivencia, mucha receptividad y aceptación lo cual ha sido muy eficaz y efectiva revelando resultados positivos cumpliéndose así los objetivos esperados dentro de los procesos de seguimiento que se han venido realizando por lo cual se ha logrado el fortalecimiento de los vínculos comunitarios, se han solucionado los problemas de comunicación, habitacionales y de aceptación de cambio, lo cual ha generado un ambiente propicio para la consecución del proyecto.

Cuando se evalúa con la misma comunidad este proceso socio-educativo, se pueden percibir resultados satisfactorios que ayudan a reafirmar la personalidad y la conciencia de dignidad del individuo y de la familia; se constata igualmente el fortalecimiento de los vínculos familiares en la medida en que crece la consideración y respeto por los demás; se crea y se

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

potencia la comunidad a la vez que se organizan otros proyectos socio-económicos que aseguran estabilidad y crecimiento a la misma.

6.1.4.4 Simbolismo y Ritual

Para Yolanda Contreras de Wilhelm, Simbolismo y ritual es la forma de expresión oral empleada por los miembros del grupo para exteriorizar su apego al mismo.

En este caso, el grupo se ha integrado de una manera muy emotiva con tradiciones como elevar una oración antes de iniciar cualquiera actividad, haciendo actividades para los niños, en muchas ocasiones se han hecho asados, reuniones de integración El ritual tiene por objeto transmitir las tradiciones del grupo a los nuevos socios, formando así su historial que conduce al sentimiento final de nosotros y al espíritu de lealtad para con el nombre del grupo, su escudo y sus colores. En cuanto a los rituales, se pueden mencionar la celebración del aniversario de la fundación del grupo, ceremonias, fiestas para recibir a nuevos socios, apertura de asamblea anual. Todo lo anterior termina formando las tradiciones y costumbres del grupo y su influencia manifiesta cohesión de sus miembros.

El simbolismo y el ritual nos conducen a la integración del grupo, dependiendo del lugar más o menos importante que ocupe en la vida de sus miembros.

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

VII Referencias

Ander Egg, Ezequiel. (1996). *Diccionario de Trabajo Social*. Argentina: Editorial Hvmánitas.

Carvajal Burbano, Arizaldo (2007). *Teoría y práctica de la Sistematización de experiencias*. Santiago de Cali: Programa Editorial Facultad de Humanidades-Universidad del Valle

Constitución Política de Colombia Artículo 51 Derecho a una vivienda digna.

Constitución Política de Colombia ley 675 del (2001) normas de propiedad horizontal.

Constitución Política de Colombia. Ley 003 de 1991.

Constitución Política de Colombia Artículo 51 derecho a vivienda digna.

Contreras de Wilhelm, Yolanda. (1989). *Trabajo social de grupos*. México, S.A: Editorial Pax.

Díaz Argueta, Julio César. (2000). *Dilemas del Trabajo social*, “Ensayo” pág. 10: Guatemala.

Díaz Argueta, Julio César. (1998). *Hacia la naturaleza del Trabajo social*, elementos para su discusión. Pág. 71: Guatemala.

Diccionario Enciclopédico Vox 1. © 2009 Larousse Editorial, S.

<http://es.thefreedictionary.com/vecindad>

Echavarría Olóza, Hernán. (2005). *Fondo de desarrollo Empresarial Fundación Corona*, pg.7

Tomado de: www.journal.ean.edu.co/index.php/revista.

Gnecco de Ruiz, María Teresa (2005). *Trabajo social con grupos*, pagina222. Bogotá: Editorial Kimpres Ltda.

Lazarsfel, Paul (1950). *Definición de encuesta*, USA. <http://www.fundacionfuturo.cl/>

Natalio Kisnerman. [Pensar-el-trabajo-social_natalio-kisnerman.html](http://pensar-el-trabajo-social_natalio-kisnerman.html)

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Tomado de http://www.sdp.gov.co/resources/11_suba.pdf

Tomado de la pagina web www.Suba#L.C3.ADmites

Tomado de <http://www.arcillasdecolombia.com/index.php>

Tomado de pagina web www.en-obra.com.co/guia/anafalco.html

VII Anexos

A continuación presentamos la Matriz de la población que por consiguiente se trabajó, sus edades, ocupación, formación laboral y su experiencia, y también el análisis que se realizo de la población, acerca de sus debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas que tuvieron durante el proceso, por medio de una matriz DOFA

Anexo 1. Matriz de la población

FAMILIAS	EDAD	ESCOLARIDAD	OCUPACIÓN	FORMACIÓN LABORAL	EXPERIENCIA	CON QUIEN VIVE
1.Henry Bocanegra	49 años	Básica primaria	Empleado	mampostero	22 AÑOS	Esposa, y un hijo de 17 años
2.Maura Cristancho	48 Años	bachiller	Empleada	enfermera	23 AÑOS	Tres hijos mayores que trabajan
3.Abelardo Mazabel	47 años	bachiller	Empleado	Técnico en perforación estudios de suelo	5 AÑOS	Esposa y tres hijas menores de edad de 14 años
4.Hector Plazas	50 Años	Tercero de primaria	independiente	construcción	8 AÑOS	Esposa y un hijo de 12 años
5.Alirio Pardo	48 Años	Básica primaria	independiente	comerciante	17 AÑOS	Soltero
6.Alirio Pardo	48Años	Básica primaria	independiente	comerciante	15 AÑOS	Soltero
7.Carlos Tola	32 Años	Noveno	independiente	Eléctrico automotriz	10 AÑOS	Esposa y dos hijos de 5 y 3 años
8.Sandra Suárez F	36 Años	profesional	Docente	Docente preescolar	10 AÑOS	Esposo y 4 hijos, 17,13 y 11 años
9.Sandra Suárez F	36 Años	primaria incompleta	Docente	Mecánico	20 AÑOS	Un hijo de 23 años
10.Yamile Rojas	40 años	Básica primaria	Oficios varios	Aseo General	10 AÑOS	Esposo y dos hijos de 20 y 13 años
11.Yamile Rojas	40 años	Básica primaria	Oficios varios	Aseo General	12 AÑOS	Esposo y dos hijos de 20 y 13 años
12.Nelly Rojas	37 Años	Básica primaria	Oficios varios	Aseo General	18 AÑOS	Esposo y dos hijos de 18 y 16 años
13.Ana Rojas	35 Años	Sexto bachillerato	Oficios varios	Aseo General	15 AÑOS	Esposo y dos hijos de 12 y 8 años
14.Rosa Poveda	51 Años	Básica primaria	Empleada	Aseo en oficinas	20 AÑOS	Dos hijos mayores de edad y 2 nietos
15.Vicente Forero	48 Años	Octavo bachillerato	independiente	Maestro de construcción	15 AÑOS	Esposa y tres hijos de 17,9 y 6 años.
16. Vicente Forero	48 Años	Octavo bachillerato	independiente	Maestro de construcción	17 AÑOS	Esposa y tres hijos de 17,9 y 6 años

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Anexo 2 Análisis DOFA

	Positivos para alcanzar el objetivo	Negativos Para alcanzar el objetivo
Origen interno de la comunidad	<p>Fortalezas: Seguridad, Facilidad para resolución de problemas, Autorrealización, sentido de pertenencia, disponibilidad colaboración, entusiasmo, Correr el riesgo de comprar un terreno en unidad de otras personas, sin saber algunas complicaciones que se presentarían en el proceso.</p>	<p>Debilidades: Miedo de perder la inversión hecha, habían casos dentro del grupo donde había sucedido. Temor de que no se pudiera lograr una autoconstrucción, riesgo de que no pudiera obtener un préstamo para la construcción. Etc.</p>
Origen externo de la comunidad	<p>Oportunidades: De adquirir una vivienda de interés social por autoconstrucción, tiempo suficiente para que pudieran hacer parte de las 16 familias que continuarían en el proyecto, oportunidad de decidir, opinar, aportar, ya que se ha tenido en cuenta las ideas de las personas.</p>	<p>Amenazas: De no poder lograr contactar con el profesional requerido para, y tener que tomar la decisión de vender el terreno y que los sueños quedaran derrumbados. Desconfianza en los profesionales, que quisieran cobrar costo alto para aprovecharse de la necesidad de las familias.</p>

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 3 cuadro de actividades

Una buena gestión sobre los programas de vivienda mejorara la calidad de vida de las familias; en general los procesos de actividades de organización y desarrollo comunitario, se traducen en el impacto que genere la comunidad.

SEMANA	FECHA	OBJETIVOS	ACTIVIDAD
1	Jun. 12-26	Fortalecer los vínculos al interior de la comunidad, creando espacios de encuentros y generando redes de apoyo.	Taller acerca de convivencia
2	Jul. 03- 17	Establecer horarios fijos para las reuniones	Reunión de consenso
3	Jul. 24- Agosto 07	Recolección de fondos para la construcción del salón comunal	Se realizó un bazar.
4	Agosto 14-28	Generar cambios positivos en cada uno de los integrantes de la comunidad para una mejor aceptación e integración grupal, brindándoles herramientas que beneficien a la comunidad como el mejoramiento de la calidad de vida.	Taller
5	Sept. 04 - 18	Construcción del Manual de Convivencia con la comunidad Emmanuel de acuerdo a los reglamentos de Propiedad Horizontal.	Reunión de Integración Grupal
6	Sept. .25 – Oct.09	Fortalecer los vínculos entre la comunidad	Taller de capacitación para fortalecer los vínculos comunitarios.
7	Oct. 16 – 30	Dar conocer la Ley 675 de 2001. Para conocimiento de los reglamentos de propiedad horizontal.	Taller
8	Nov. 06-20	Dar a conocer la Ley 546 de 1999. Dar a conocer el proceso de subsidio de vivienda de interés social.	Taller

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

La tarea de recoger y analizar la información de esta encuesta facilitará conocer el nivel de satisfacción; así como las sugerencias y opiniones de los encuestados, garantizando absoluta reserva.

Anexo 4 Formatos de recolección de información

ENCUESTA:

Esta encuesta se realiza con el fin de conocer Los diferentes puntos de vista y aportes que usted tiene acerca de la urbanización EMMANUEL para el mejoramiento y la buena convivencia.

COMUNIDAD: EMMANUEL

FECHA: 18-09-2011.

OCUPACION: construcción de viviendas

1-¿Qué es lo que más le gusta de la comunidad EMMANUEL?-----
la unión entre los vecinos

2-¿Qué aportes usted le haría al manual de convivencia?-----
Hacer un manual, que nos hiciéramos al manual de convivencia

3-¿Qué actividades le gustaría que realizara la comunidad para recolectar fondos e invertirlos en la construcción de zonas comunes -----
Buscar de los años del la comunidad EMMANUEL trabajos y concursos.

4-¿En qué otra actividad está capacitado (a) para ejercer laboralmente en caso de que se quede desempleado?-----
Preparación de alimentos.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

PREGUNTAS DISEÑADAS PARA LA ENCUESTA A LAS FAMILIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL (URBANIZACION EMMANUEL)

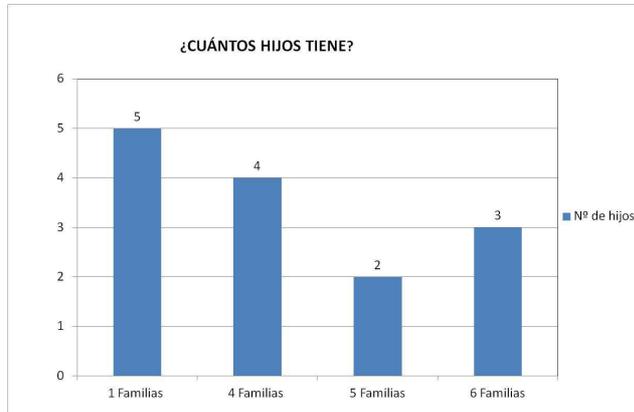
Estamos realizando el proceso de conformación del consejo administrativo de la propiedad horizontal Emmanuel, nos gustaría conocer su opinión por medio de las siguientes preguntas.

1. Sexo. Femenino Masculino
2. ¿Cuántos años tiene? 36
3. ¿Cuántos hijos tiene? 4
4. ¿Con quién vive? Mi esposo, hijos
5. Es casado (a) unión libre soltero(a) Viudo(a) Otro
¿Cuál? _____
6. ¿Cuál es su ocupación? Docente Preescolar
7. ¿Está usted de acuerdo en la conformación del consejo administrativo en la propiedad horizontal, Urbanización Emmanuel? Si No ¿Por qué? Por bienestar de toda la urbanización
8. ¿Usted conoce los reglamentos de la propiedad horizontal de la Urbanización Emmanuel? Si No ¿Por qué? Porque fueron leídos por Martha chica
9. ¿Está usted de acuerdo que la junta administrativa sea la que se encargue de aplicar las normas y reglamentos en la comunidad, además de administrar los intereses comunes? Si No ¿Por qué?
10. ¿Estaría dispuesto (a) participar y colaborar en los procesos que se llevan a cabo para la conformación del consejo administrativo? Si No
11. Si la respuesta anterior es no, ¿por qué? _____
12. ¿Cómo podría usted contribuir en dichos procesos? ayudando a realizar las actividades que se propongan
13. ¿Cuáles serían sus aportes respecto al diseño de las reuniones que se requieren para toma de decisiones? _____
14. ¿Qué lugar propone para las reuniones? En el lugar que se tiene para el salón comunal
15. ¿Cuáles horarios incluyendo los días le gustaría que se realizaran las reuniones? a) Días entre semana de 7-9pm
b) viernes de 7-8:30am c) Sábados de 6-8:pm d) Domingos de 9-10:00am
16. ¿Le gustaría a usted hacer parte de la junta administrativa de su comunidad? Si No ¿Por qué? debería colaborar en pro de la urbanización
17. ¿Cómo se siente en su comunidad? Bien Mal ¿Por qué? se puede dialogar con algunas personas
18. ¿Usted cree que la relación con los demás hace parte de la convivencia y esta es importante en la comunidad? Si No ¿Por qué? debe haber una buena relación para que, haya que así lograr acuerdos con toda la comunidad
19. ¿Confía fácilmente en los demás, cuando toman decisiones?
Si, siempre cuando halla claridad en lo que se hace.
20. ¿Cuál es su mayor preocupación actual con respecto a la administración de la Urbanización?
Que no todos estén de acuerdo en avanzar a las decisiones que se toman
21. ¿A usted se le dificulta aceptar las decisiones de los demás miembros de la comunidad o le es indiferente? No se me dificulta
22. ¿A usted se le facilita ponerse de acuerdo en la toma de decisiones? Si No ¿Por qué?
Porque uno debe aceptar y proponer para lograr llegar a acuerdos
Si la respuesta es negativa _____
23. ¿Que está dispuesto (a) a hacer para mejorar esta situación?
Dialogar, ser tolerante, respetar la palabras de los otros
24. ¿Usted cree que el no llegar a un acuerdo oportuno, puede afectar a toda la comunidad? Si No ¿Por qué? Se empieza a sentir ambigüedad, malos casos, invidias entre otros.
25. ¿Qué actividades propone que realice el consejo administrativo para el beneficio de la comunidad? _____

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

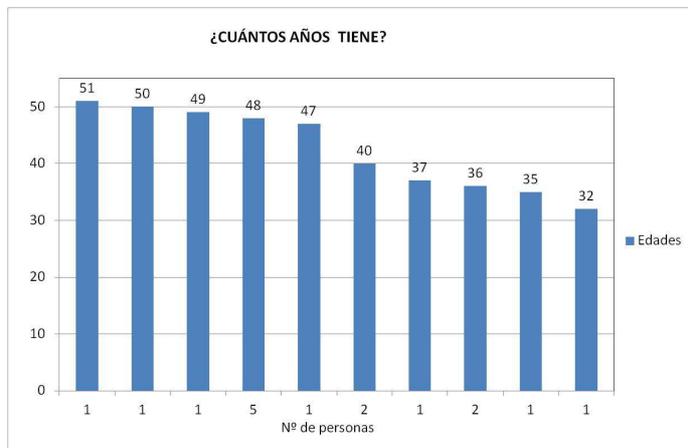
Anexo 5 Resultados

Grafica 1: Numero de hijos promedio por familia.



De acuerdo a la encuesta realizada se puede verificar que el resultado de numero de hijos por familia es bastante elevado en su mayoría, teniendo en cuenta que su nivel socioeconomico corresponde a los estratos 1 y 2 y por consiguiente se eleva el presupuesto para brindarles una mejor calidad de vida.

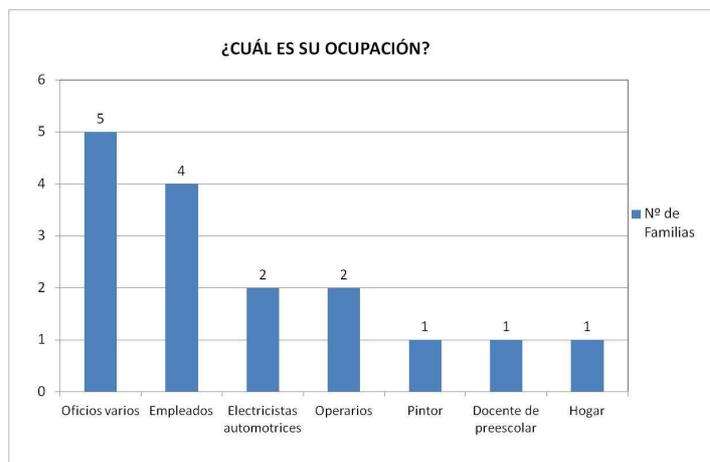
Grafica 2: Edad promedio de la poblacion cabeza de familia.



La presente gráfica nos muestra las edades de las personas que son cabeza de hogar, las cuales oscilan entre los 32 y los 51 años, deduciendo de esta manera que esta población tiene un grado de responsabilidad fundamentada en el futuro de sus hijos.

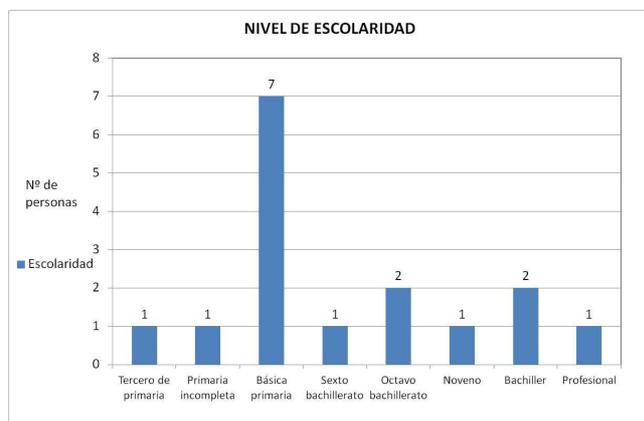
“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Grafica 3: Ocupacion y formacion de las familias



La presente grafica nos muestra los diferentes desempeños laborales en el que podemos deducir que a pesar de que los ingresos no son los mas apropiados, tienen una meta forjada de autoconstruccion que hoy dia es dificil de obtener.

Grafica 2: Nivel de escolaridad de la población



La presente grafica nos muestra que las personas tienen un bajo nivel de escolaridad, a pesar de esto han demostrado esfuerzo y perseverancia para dar solución a la necesidad habitacional.

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Anexo 6 Presupuesto de obra

Referencia	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Bases y zapatas	cemento	UN	10 bultos	\$22.000	\$220.000
Columnas y pañete	Cemento	UN	54bultos	\$22.000	\$1.188.000
3 planchas	cemento	UN	30 bultos	\$22.000	\$660.000
Mezcla	Piedra	M	1 viaje	\$150.000	\$150.000
Mezcla	Arena amarilla	M	3 viajes	\$250.000	\$750.000
Enchapar paredes	Enchapes	M2	50	\$25.333	\$1.266.650
Pisos	Baldosín	M2	100	\$18.377	\$1.837.700
Cocina	Lavaplatos	UN	1	\$120.000	\$120.000
Baño	Sanitarios	UN	2 juegos	\$250.000	\$500.000
Formaletas columnas y escaleras	Tablas	UN	20	\$10.000	\$200.000
Luz	Alambre y accesorios	ML	4 Royos de 100ml	\$600.000	\$600.000
Cachucha terraza	Tejas	UN	5 tejas de 6m	\$150.000	\$150.000
Varios	Boquilla, estopa, Puntillas, seguetas, tubo para cable de luz, curvas	UN		\$450.000	\$450.000
Mano de obra	Maestro de construcción	0	0	0	\$11.000.000
					VALOR TOTAL \$19.092.350

**PRESUPUESTO DE OBRA
ATTE**

RAMIRO ROMERO TORRES
Maestro contratista
ahorro banco de Bogotá
C.C N° 12.254.818 de Algeciras
030052591
Celular N° 3124848983

Teléfono casa 6885888

**Cuenta de
N°**

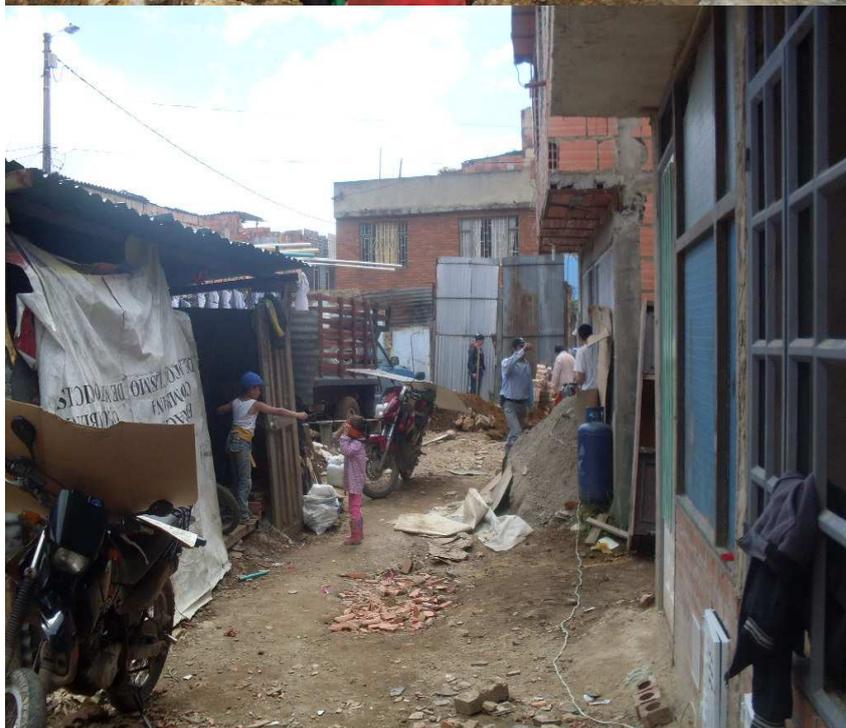
“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 7. Fotos del terreno antes de la ejecución de autoconstrucción



Anexo 8 Fotos de la población en algunas de las actividades realizadas durante el proceso de Autoconstrucción.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.



"SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA"

Anexo 9. Licencia de construcción

CURADURIA URBANA N° 4 - Bogota, D.C. ARQ. NOHORA CORTÉS CUELLAR - Curadora Urbana		No DE RADICACIÓN 10-4-0884	PAGINA 1							
Licencia de Construcción N° LC 10-4-0960		FECHA DE RADICACIÓN 30-Mar-10								
FECHA EXPEDICIÓN:	21 JUL 2010	FECHA EJECUTORIA:	04 AGO 2010							
DIRECCIONES: KR 96 B 128 C 66 (ACTUAL)		CATEGORIA 3								
LA CURADORA URBANA N° 4 DE BOGOTÁ, D.C., NOHORA CORTÉS CUELLAR, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE JULIO 16 DE 1997, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y LA LEY 810 DE 2003, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA.										
RESUELVE										
OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN, APROBACIÓN PLANOS ALINDERAMIENTO Y CUADRO ÁREAS PH PARA DIECISIETE (16) EDIFICACIONES DESTINADAS A VIVIENDA V.I.S DESARROLLADA EN TRES (3) PISOS Y UNA (1) EDIFICACION EN DOS (2) PISOS CORRESPONDIENTE AL SALON COMUNAL PROPIO DEL PROYECTO; CUENTA CON DOS (2) CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y DIECISIETE (17) CICLOPARQUEADEROS, EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCION(ES): KR 96 B 128 C 66 (ACTUAL), MATRICULA INMOBILIARIA NO. 056N20933506 - LOTE: 3 MANZANA: 16 URBANIZACIÓN: EL CARMEN, LOCALIDAD SUBA, TITULAR(ES): CHICA GUZMAN MARTHA LUCIA NIT / CC: 63467305 - BOCAHEGRA DIAZ HENRY IDENTIFICADO CON CC: 93291203, FORERO VARELA JOSE VICENTE IDENTIFICADO CON CC: 79207202, PINTO SANGAMA ADA IDENTIFICADO CON CC: 1032418663, PLAZAS NAVARRETE HECTOR EDUARDO IDENTIFICADO CON CC: 79105488, POVEDA ROMERO ROSA HELENA IDENTIFICADO CON CC: 39526434, ROJAS FLOREZ LUZ NEYI IDENTIFICADO CON CC: 85145670, ROJAS FLOREZ ANA YIBE IDENTIFICADO CON CC: 62347360, ROJAS FLORES YAMILÉ IDENTIFICADO CON CC: 51983944, ROZO SALCEDO MIGUEL ALBERTO IDENTIFICADO CON CC: 19294642, SCHNEIDER GARCIA RONNY IDENTIFICADO CON CC: 22234962, SUAREZ FONSECA SANDRA PATRICIA IDENTIFICADO CON CC: 40040161, TOLA CADENA CARLOS ENRIQUE IDENTIFICADO CON CC: 14386308, PARDO MOYANO JORGE ALIRIO IDENTIFICADO CON CC: 13865164, CONSTRUCTOR RESPONSABLE: VARGAS CUELLAR IVAN ARTURO (CÉDULA: 79869466 MATRICULA: A260920087966466 DE CND), CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:										
1. MARCO NORMATIVO										
1.1 POT Decreto 398 de 2004	a. UPZ No:28 El Rincon	b. SN: 3	c. Usos: UNIC d. Edific.: UNI							
1.3 ZN RIESGO	a. Remoción en Masa: NO APLICA	b. Inundación: NO APLICA								
1.4 MICRO-ZONIFICACIÓN	4 Lacustre B									
2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO										
2.1 USOS	DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	2.2 ESTACION							
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	NO APLICA	UN P.Res V-Pub Blc. D							
2.3 SECTOR DEMANDA	2.4 USOS ESPECÍFICOS	2.5 EMB								
	Vivienda Multifamiliar (M5)	EST-2								
3. CUADRO DE ÁREAS										
3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:	3.4 ÁREAS CONSTRUIDAS		O: Nueva	Reconoc.	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Reforzam	TOT
	3.2 ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO (M²)	3.3 TOTAL CONSTRUIDO								
Agrupación de Vivienda Suba			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda Unifamiliar			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda Familiar			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
482.80	482.80	988.21	988.21			988.21				988.21
SÓTANO	0.00									
SEMI SÓTANO	0.00									
PRIMER PISO	337.80									
PISOS RESTANTES	660.41									
LIBRE PRIMER PISO	126.00									
			988.21			988.21				988.21
							00.00		MT LINEALES DE CERRAMIENTO	N/A
							988.21		DEMOLICIÓN TOTAL	121.70
4. EDIFICABILIDAD										
4.1 VOLUMETRIA		4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		4.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO						
a No PISOS HABITABLES	30	b. AISLAMIENTOS		4. ANTEJARDIN						
b ALTURA EN MTS 7.65 Y 9.95 Y	0	a. LATERAL	N/A	0 Mts POR N/A						
c SÓTANOS	0	b. LATERAL 21°	N/A	N/A						
d SEMISÓTANO	0	c. POSTERIOR	N/A	NO						
e No EDIFICIOS	1	d. POSTERIOR 21°	N/A	MTS N/A ALTURA N/A						
f ETAPAS CONSTRUCCION	1	e. ENTRE EDIFICACIONES	N/A Y N/A (1 Apl. predios equm)	0.5 Mts. POR KR 95 B						
g 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION	NO	f. EMPATES Y PATIOS	N/A X N/A	N/A						
h AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	NO	g. OTROS	N/A	N/A						
i INDICE DE OCUPACIÓN	N/A			4. RETROCESOS						
j INDICE DE CONSTRUCCION	N/A			N/A						
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		4.5 ESTRUCTURAS								
DESTINACIÓN	%	MTS	TIPO CIMENTACIÓN ZAPATAS AISLADAS							
ZONAS RECREATIVAS	40	41.6	GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT. BAJO							
SERVICIOS COMUNALES	80	63.27	MÉTODO DE DISEÑO DE LA RESISTENCIA ULTIMA							
ESTACION ADICIONAL	N/A	N/A	TIPO ESTRUCTURA PORTICOS DE CONCRETO REFORZADO DMO							
			ANÁLISIS SISMICO FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE							
5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA										
Planes Arquitectónicos	11	Planes Proyecto Horizontal	5	Proyecto de División	1					
Estudio de Suelos	1	Memoria Cálculos Estructurales		Planes Estructurales	1					
Planes Elem. No Estructurales	1									
6. PRECISIONES										
UBICACIÓN NORMATIVA SEGÚN NOMENCLATURA ACTUAL DEL PREDIO.										
EL PREDIO SE ENCUENTRA EN TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL MODALIDAD COMPLEMENTARIA, ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL, ZONA RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA.										
LINDEROS Y ÁREAS TOMADOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 3477 DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2007, NOTARIA 89 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.										
CUESTA CON CERTIFICACION DE CABIDA Y LINDEROS N° 21100-9837 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2007 EXPEDIDA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL.										
EL SECTOR NORMATIVO EN DONDE SE UBICA EL PREDIO NO ES GENERADOR DE PLUSVALIA, SEGUN ESTUDIO TECNICO ELABORADO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL Y DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N° 468 DE AGOSTO 4 DE 2004 LA CUAL LIQUIDO EL EFECTO PLUSVALIA PARA LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL N° 28 EL RINCON.										
DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS ENTIDADES COMPETENTES SOBRE REDES AEREAS ELECTRICAS Y DE TELEFONOS.										
LA APROBACION DE CURADURIA NO ES VALIDACION A LAS CALIDADES DEL DISEÑO ARQUITECTONICO.										
EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERA CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1003 DEL 2006, DECRETO 602 Y DECRETO 603 DE 2007 - CARTILLA DE ANDENES, SOLICITANDO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACION E INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.										
VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE 04/11/2010 EJECUTORIA.										
Firma Curadora Urbana N°	Profesional Responsable	Ingeniero	Vº Bº Jurídico	Vº Bº						
	ADOLFO GÓMEZ ROS M. P. N° A26091955-79691519	JOSE JOAQUIN ALVAREZ M. P. N° 25202-28468	TATIANA MESA T. P. N° 156472	COORDINADOR						
EL TITULAR DE LA LICENCIA ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EN LA OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS Y A PRESENTARLOS CUANDO SEAN REQUERIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE										

**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

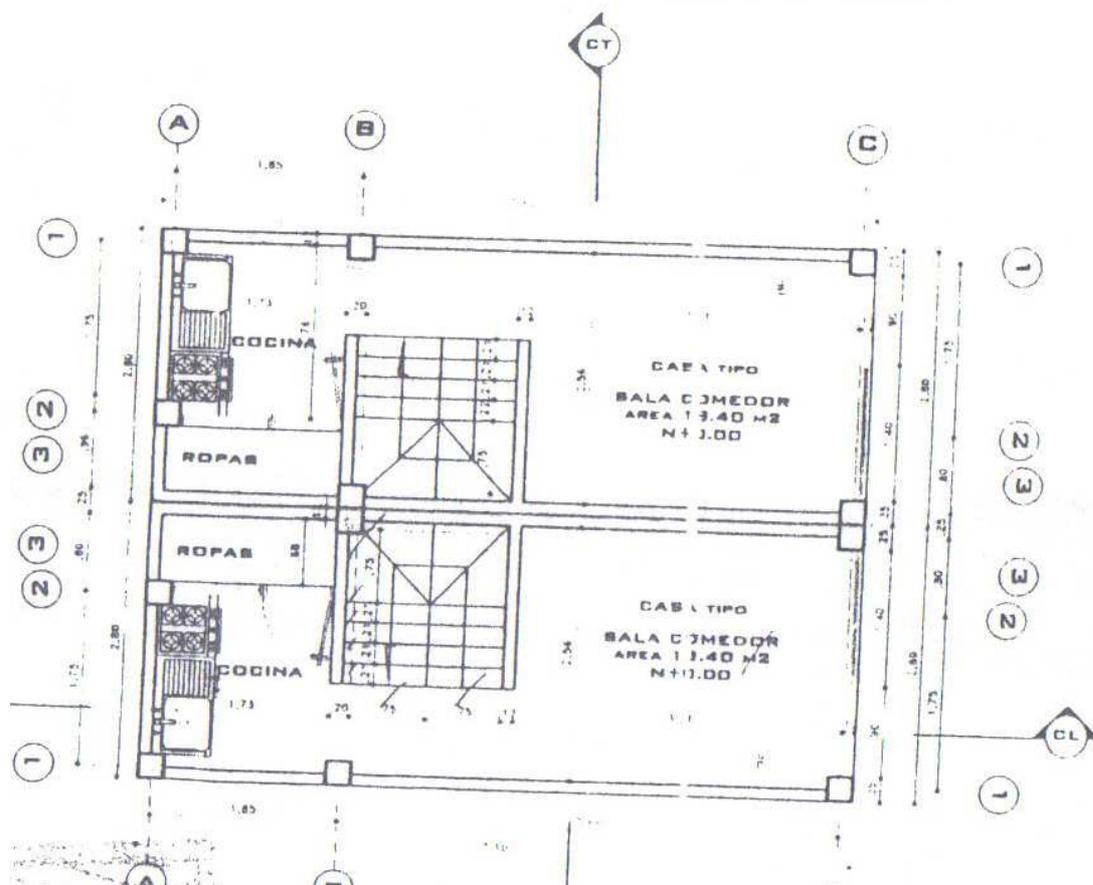
CURADURIA URBANA N° 4 - Bogota, D.C.		NO DE RADICACION	PÁGINA
ARQ. NOHORA CORTÉS CUELLAR - Curadora Urbana		10-4-0884	2
Licencia de Construcción N° LC 10-4-0960		FECHA DE RADICACION	
		30-Mar-10	
FECHA EXPEDICION:	21 JUL 2010	FECHA EJECUTORIA:	04 AGO 2010
DIRECCIONES: KR 98 B 128 C 88 (ACTUAL)			
7. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS			
No. Impuesto	Fecha	Valor	Tipo
51413070017522	07-Jul-10	\$0	Delineacion
IMPUESTO DE PLUSVALIA: PREDIO NO GENERADOR DE PLUSVALIA			
8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA			
Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 32, Decreto 564 de 2006).			
Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.			
Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.			
Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 del Decreto 564 de 2006.			
Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.			
Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.			
Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.			
Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. Especialmente Título J y K.			
El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.			
Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAE - Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.			
El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.			
Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.			
Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.			
De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prorrogación lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.			
Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y los decretos que la reglamentan: Decreto 3102 de 1997 y Decreto 1052 de 1998, artículo 20 y demás normas.			

EL TITULAR DE LA LICENCIA ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EN LA OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS Y A PRESENTARLOS CUANDO SEAN REQUERIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 10. Diseño primer piso de las viviendas, aprobadas por Curaduría Urbana.

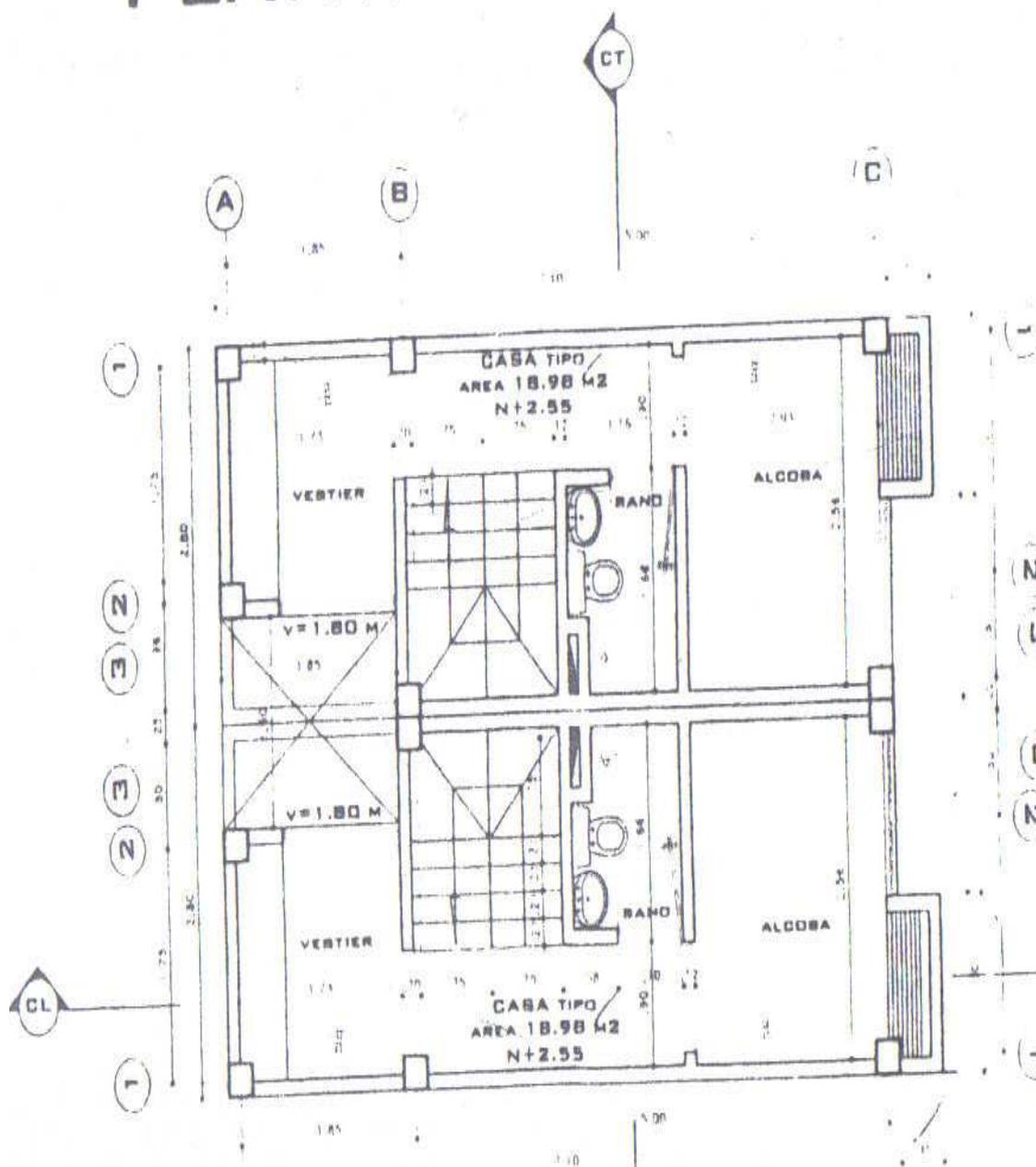
PLANTA PRIMER PISO



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

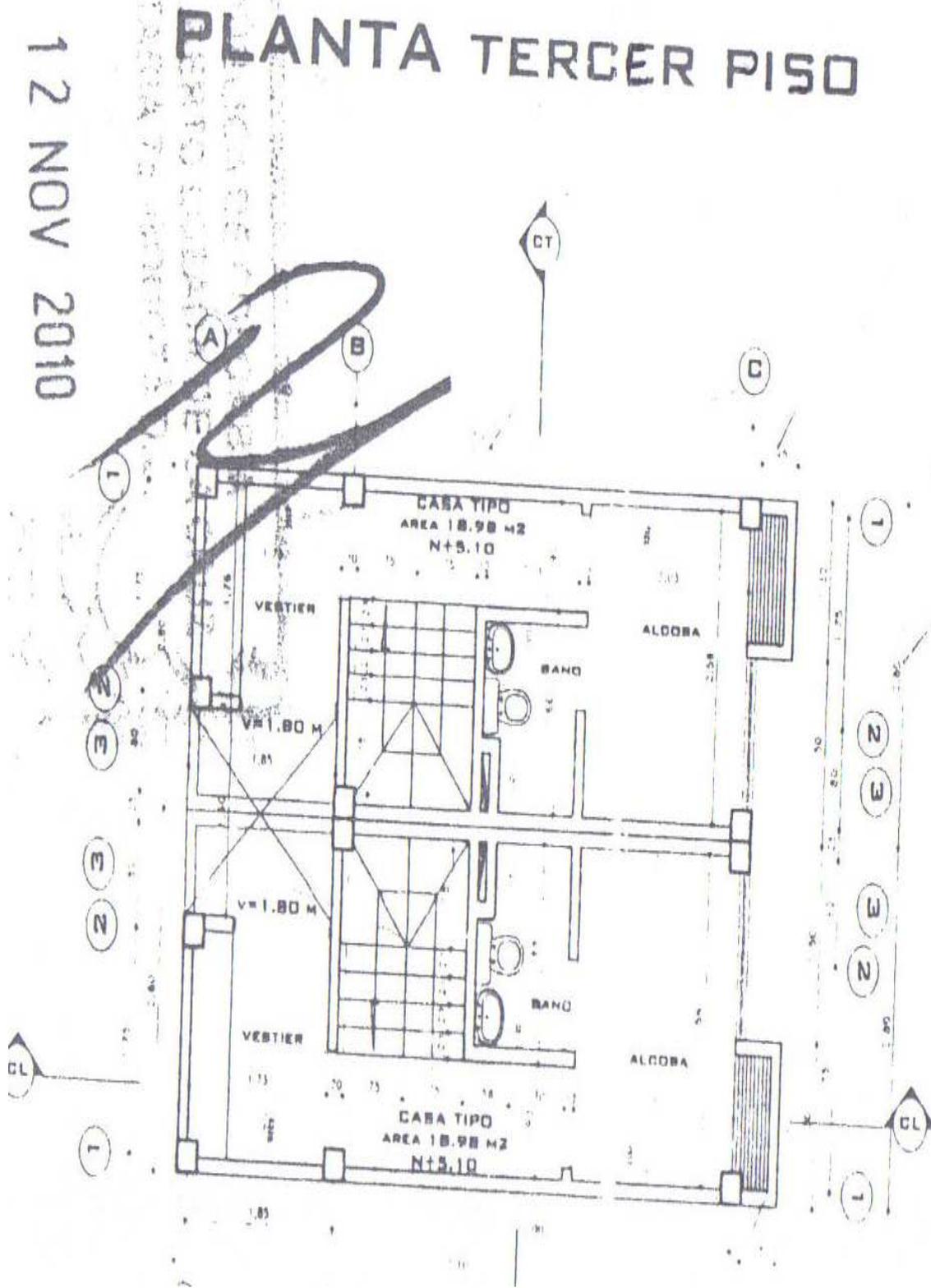
Anexo 11. Diseño segundo piso de las viviendas, aprobadas por Curaduría Urbana.

PLANTA SEGUNDO PISO



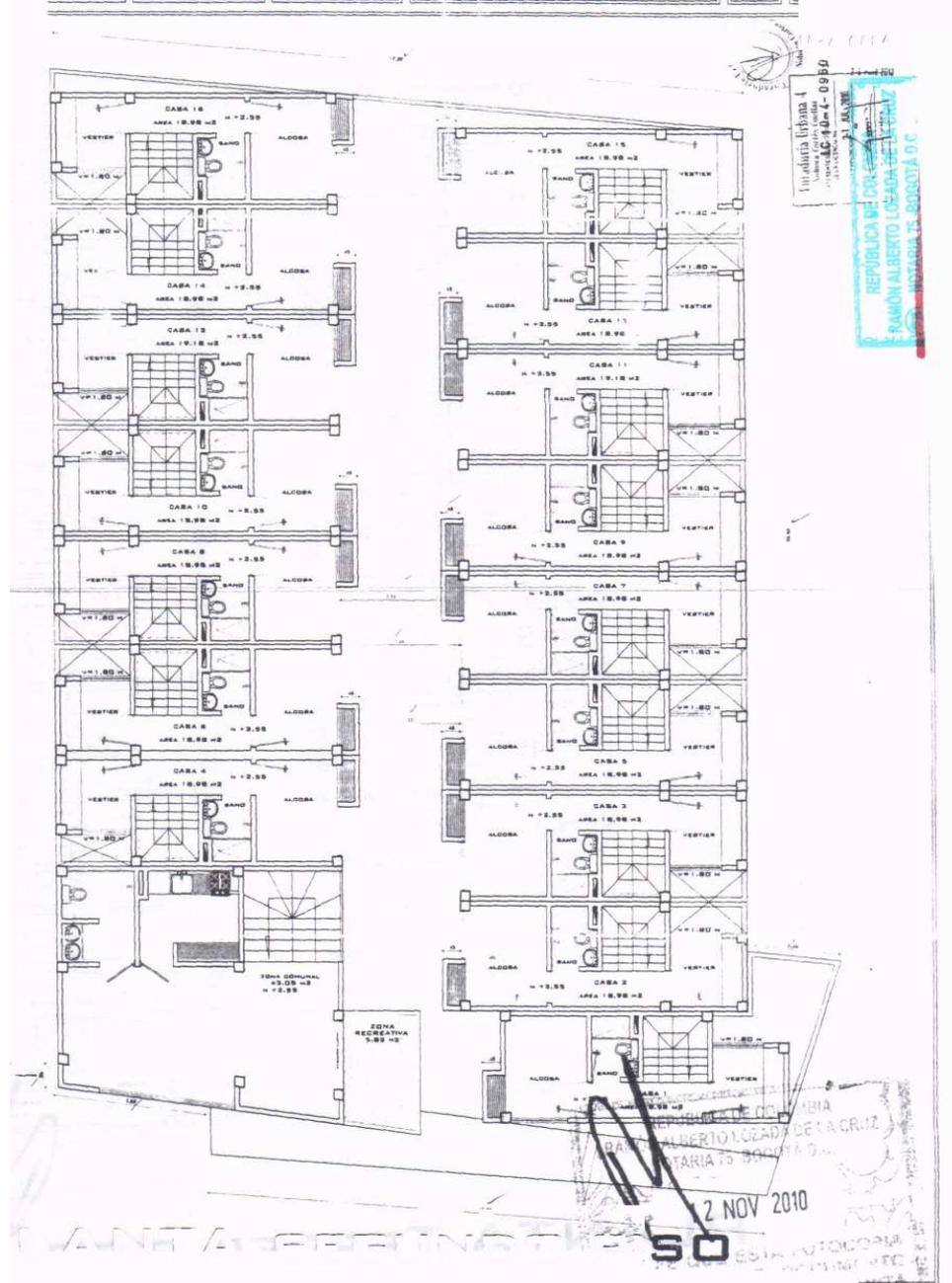
**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Anexo 12. Diseño tercer piso de las viviendas, aprobadas por Curaduría Urbana.



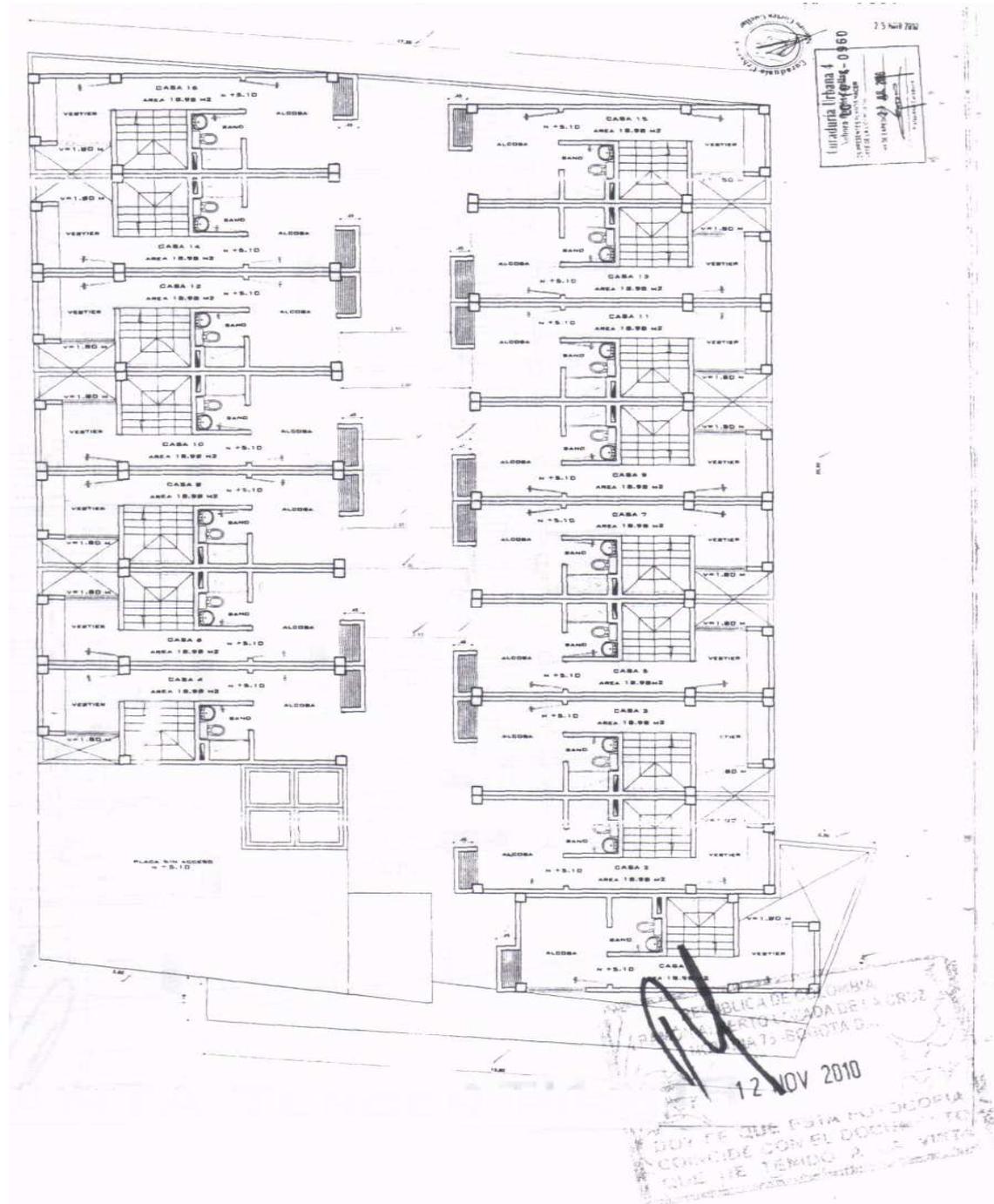
“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 14. Diseño de las 16 viviendas segundo piso



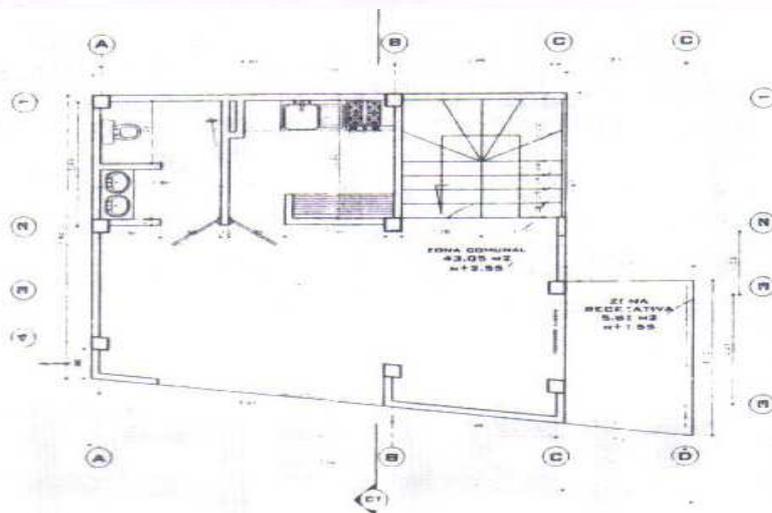
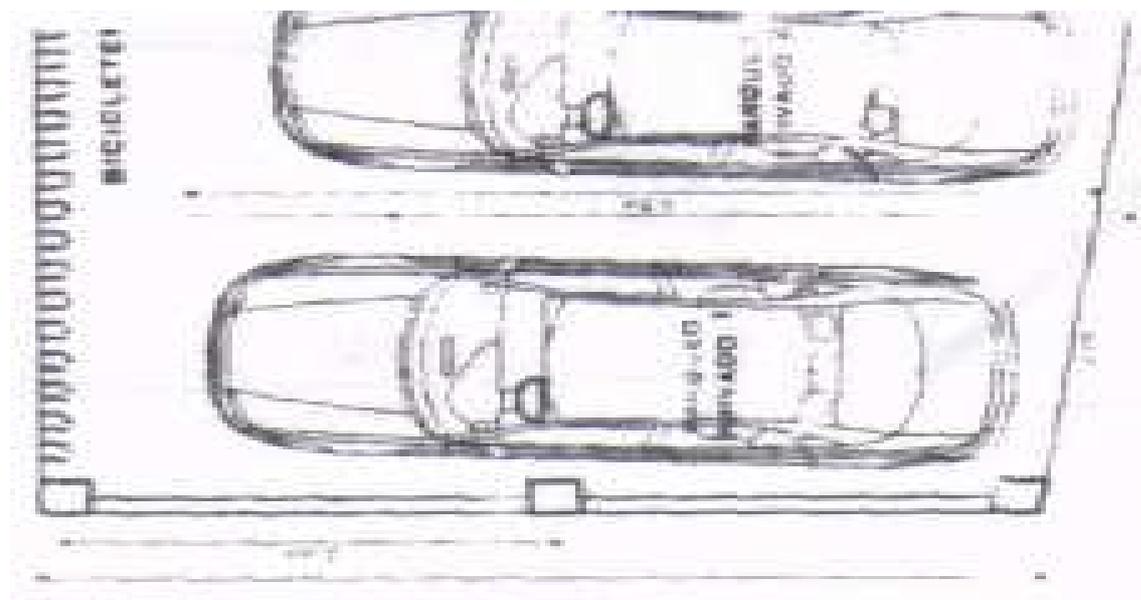
“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 15. Diseño de las 16 viviendas tercer piso



“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 16. Diseño zonas comunes, 2 parqueaderos y salón comunal.



**PLANTA SEGUNDO PISO
ZONA COMUNAL**

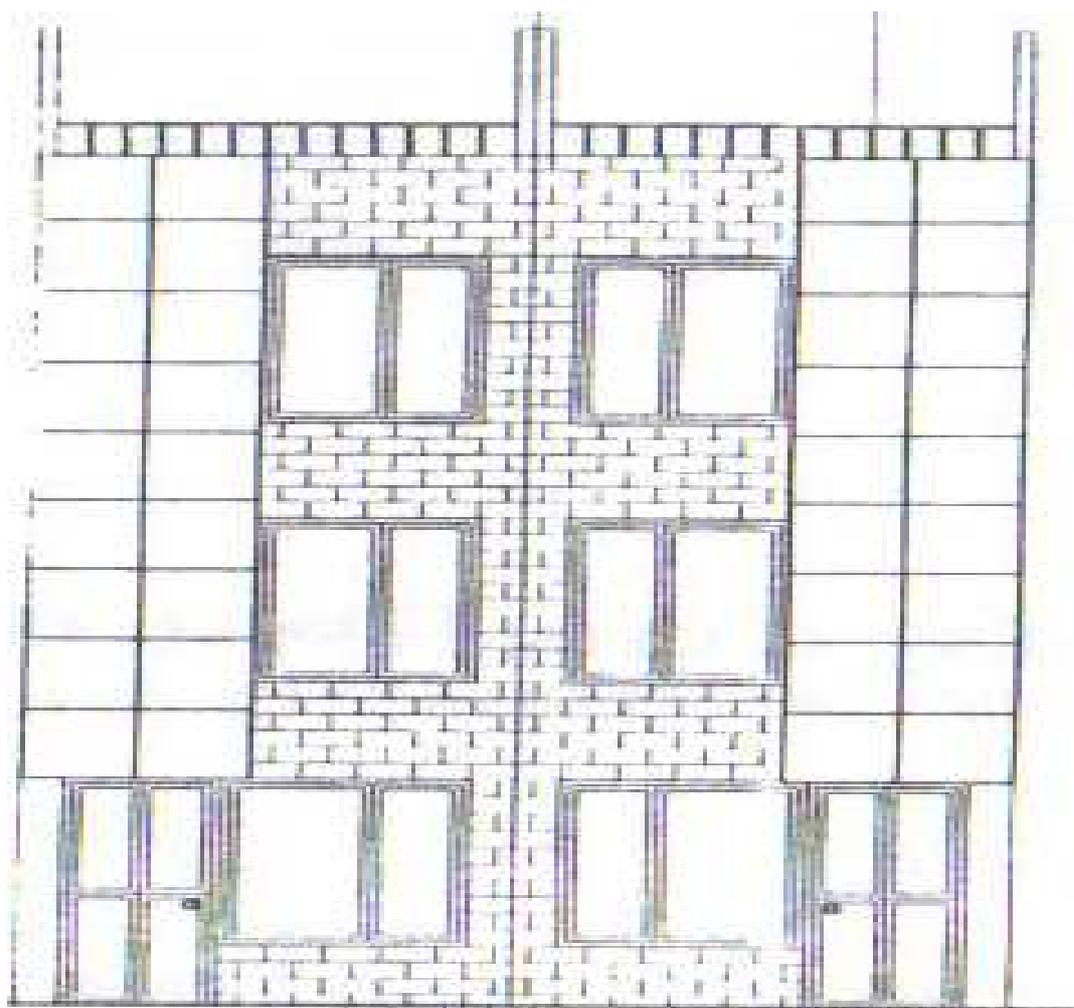
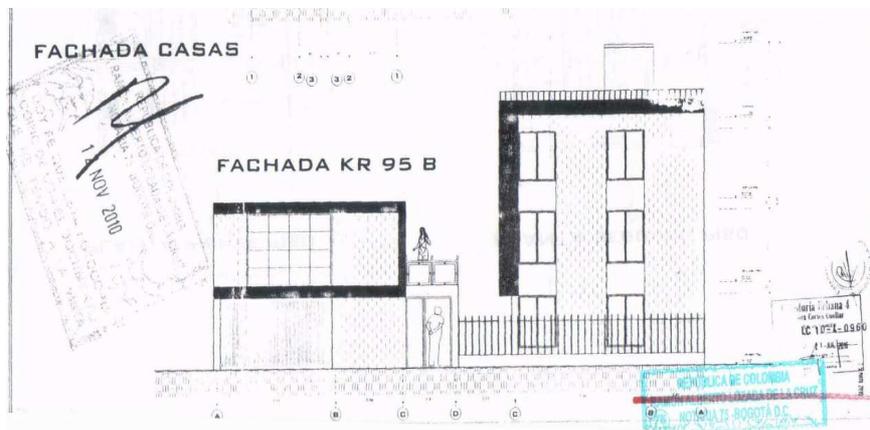
**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Anexo17. Cuadro de areas construidas por cada una de las viviendas.

CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS				
	1 PISO	2 PISO	3 PISO	TOTAL
CASA 1	18.40 ✓	18.98 ✓	18.98 ✓	56.36 ✓
CASA 2	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 3	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 4	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 5	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 6	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 7	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 8	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 9	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 10	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 11	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 12	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 13	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 14	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 15	18.40	18.98	18.98	56.36
CASA 16	18.40 ✓	18.98 ✓	18.98 ✓	56.36 ✓
BALON COMUNAL	43.40 ✓	43.05 ✓	0.00	86.45 ✓
TOTAL	337.80 ✓	346.73 ✓	303.68 ✓	988.21 ✓
AREA LOTE:				462.80 M2 ✓
AREA LIBRE:				125.00 M2 ✓

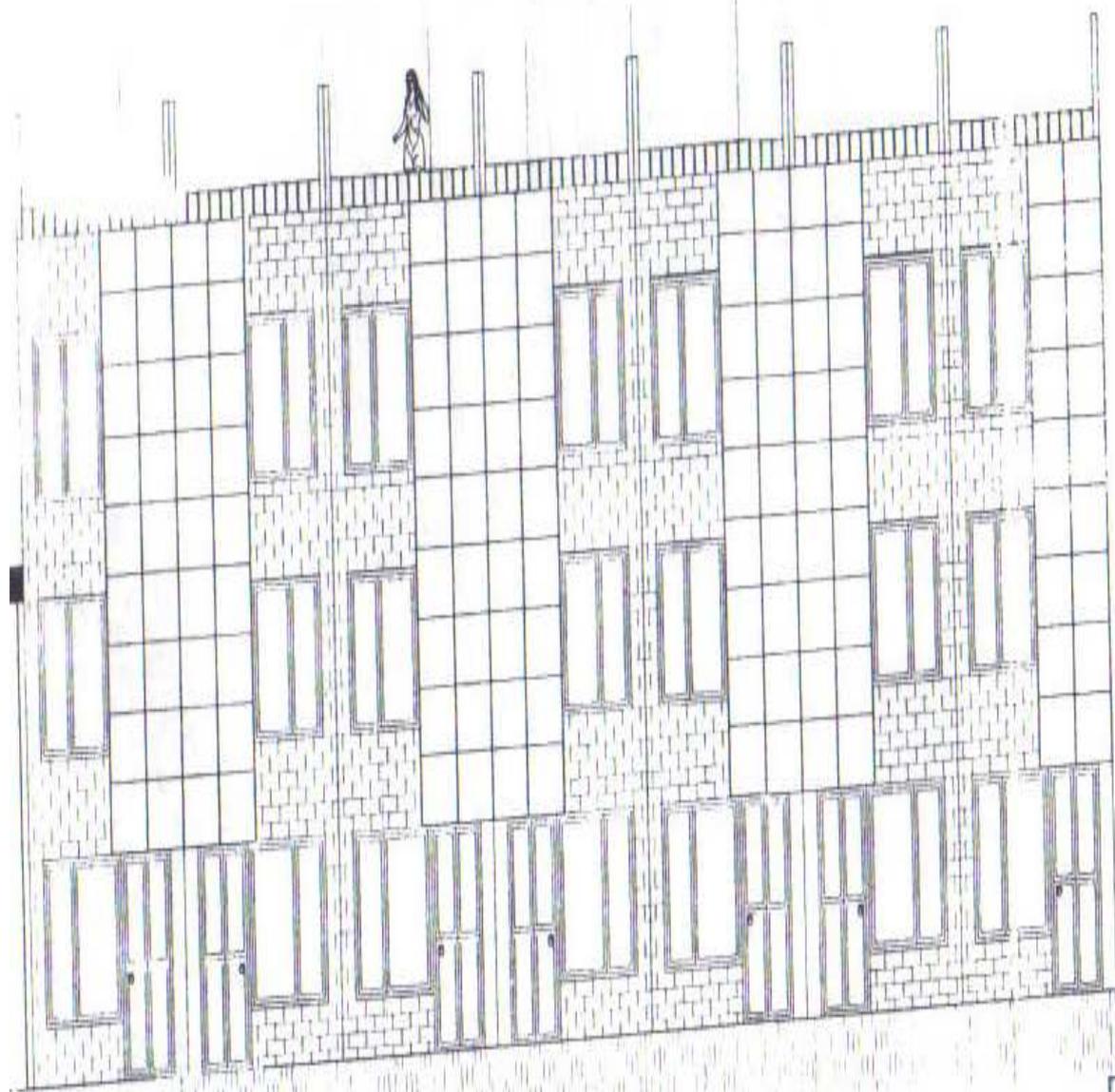
“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.

Anexo 18. Fachada de las casas



**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

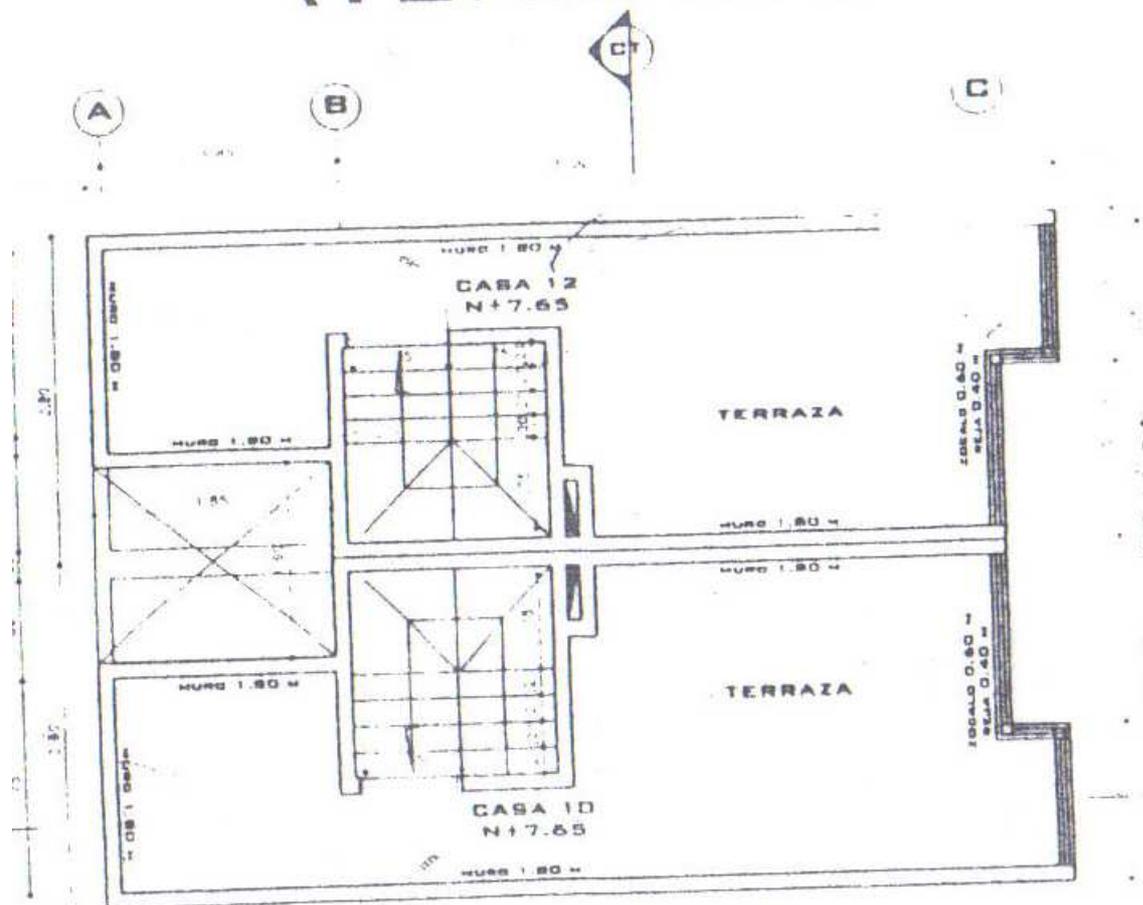
Anexo 19. Fachada general de la Urbanización Emmanuel.



**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Anexo 20. Terraza cubierta

PLANTA CUBIERTA (TERRAZA)



**“SISTEMATIZACIÓN DEL PROCESO DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y VÍNCULOS
COMUNITARIOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA SIN SUBSIDIO EN LA
URBANIZACIÓN EMMANUEL LOCALIDAD 11 DE SUBA”.**

Anexo 21 lista de Asistencia

Hora _____ Día _____ Mes _____

Casa	Nombre y Apellidos	Firma del asistente
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		