

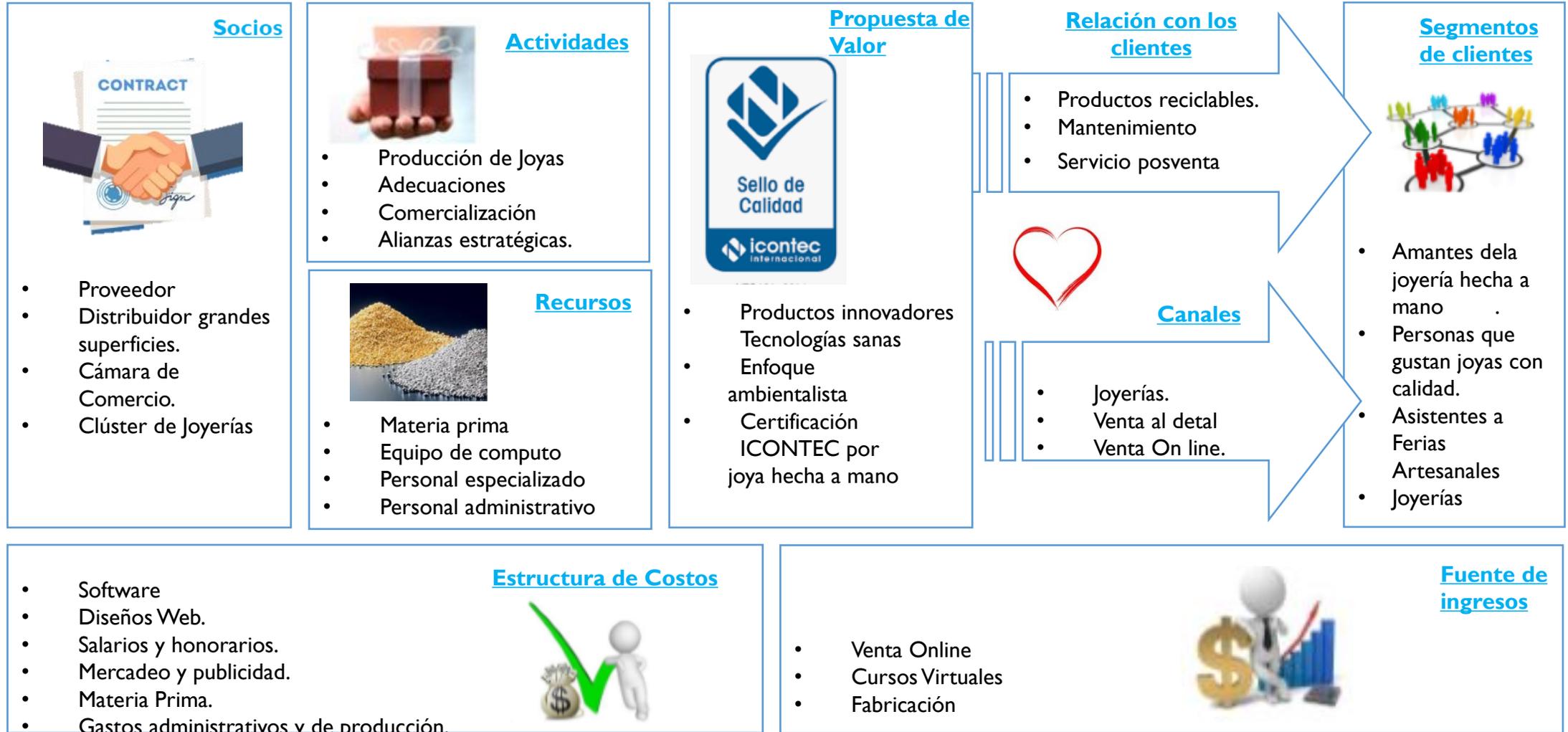
Proyecto de Inversión MUSHAISA JOYEROS



Andrea Flórez Vargas
ID 588104
Julio 21 de 2019

Fuente. Creación propia

MODELO DE NEGOCIO



ESTUDIO DE MERCADOS

Producto



Público objetivo



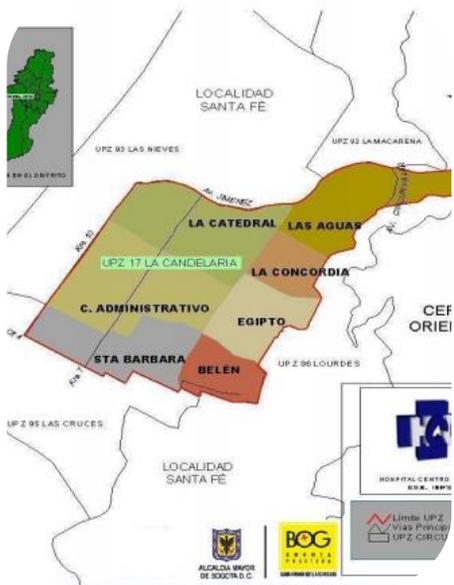
Competencia



Fuente. Creación propia

Fuente: imágenes Google

ESTUDIO DE MERCADOS Segmentación



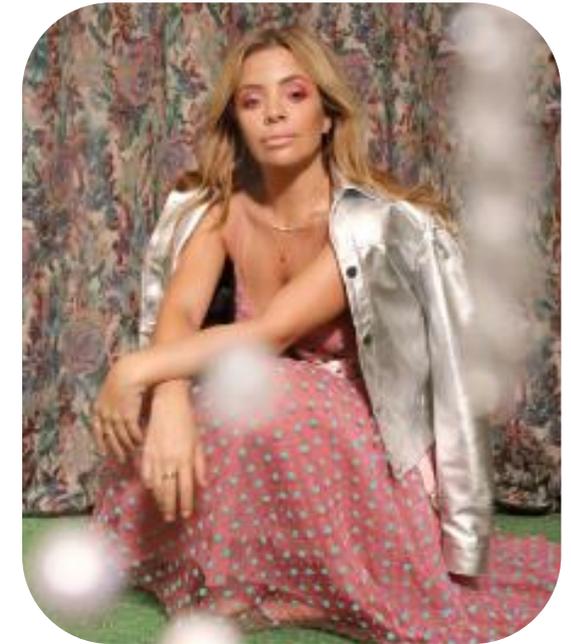
Geográfica



Demográfica



Psicográfica



Conductual

ESTUDIO DE MERCADOS

Mayor consumo
de joyería

Acuerdos
comerciales

Acceso
preferencial



Fuente: imágenes Google

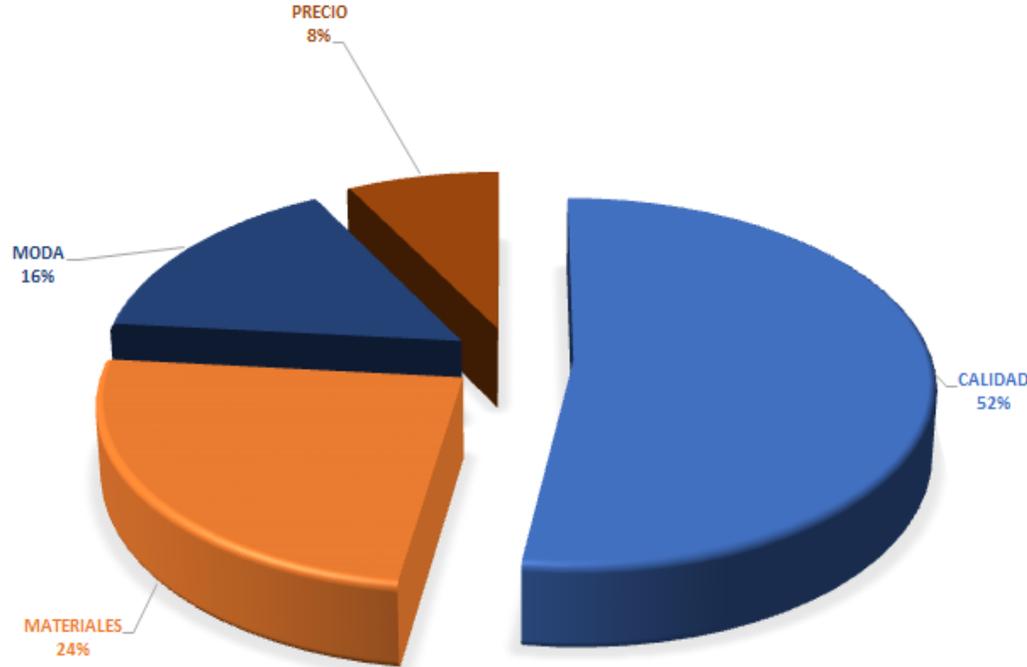
Preferencias
arancelarias

Gran apuesta

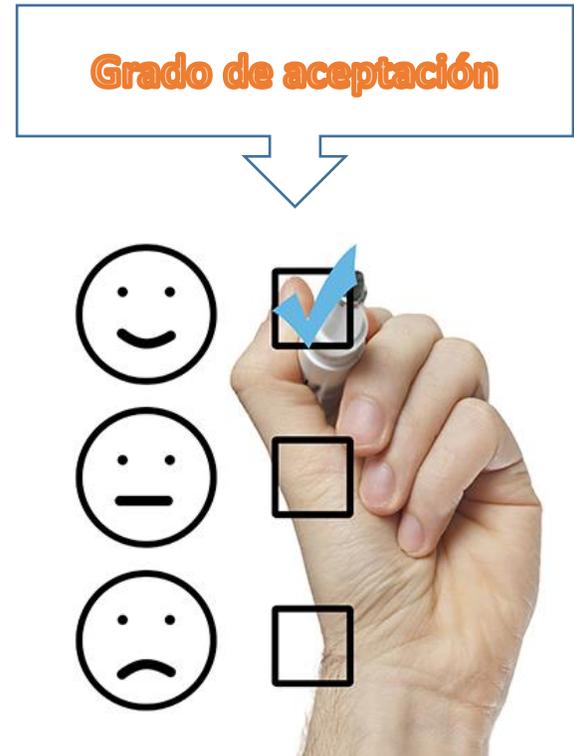
Incremento en la
facturación

ESTUDIO DE MERCADOS

5. ¿ QUÉ CARACTERÍSTICAS SON RELEVANTES PARA USTED AL MOMENTO DE ELEGIR UNA JOYA?

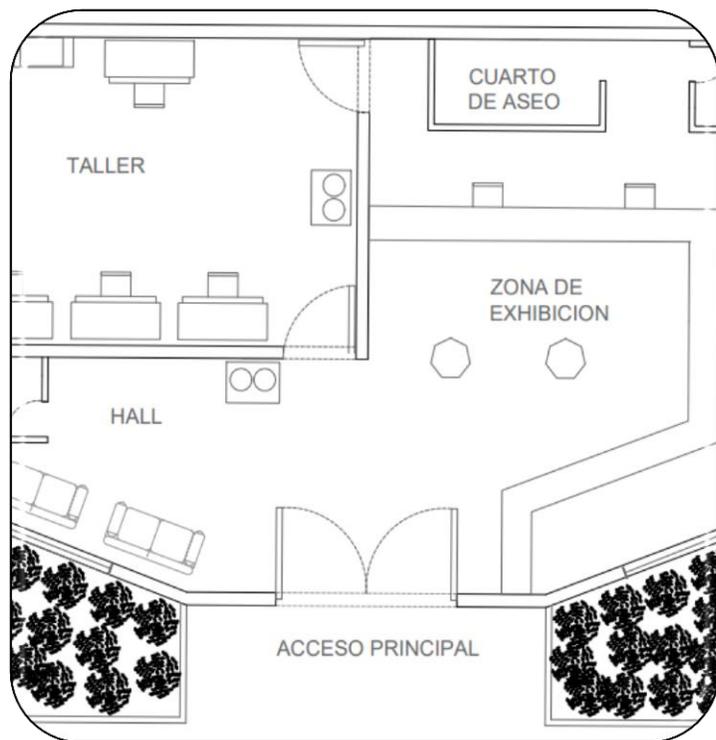


46%
Interés de compra joyas en oro



Fuente: imágenes Google

Estudio Técnico



- Área de 50 m²
- Afluencia de público de 60 personas



Barrio la Catedral en la Carrera 6^a. con calle 13, Bogotá

TPI = 244

- Anillos
- Aretes
- Cadenas
- Argollas

Tamaño del proyecto inicial (1 año)

Estudio Administrativo



Gerente
General



Representante
Comercial y
Administrativo



Joyero



Auxiliar
Administrativo



Contador



Diseñador

Estudio Financiero



INVERSIÓN INICIAL

**TOTAL INVERSIÓN
INICIAL**
\$ 37.686.030

PUNTO DE EQUILIBRIO

21 unidades
mensuales

\$ 5.730.000
Gastos Fijos
promedio mes

Estado de Resultados Integrales

	año 1	año 2	año 3
Ventas	\$123.539.224	\$135.893.146	\$149.482.461
(-) Costo de ventas	\$32.568.344	\$33.708.236	\$34.888.024
(=) Utilidad bruta	\$90.970.880	\$102.184.910	\$114.594.437
(-) Gastos	\$68.360.000	\$71.094.400	\$73.938.176
(-) Depreciación	\$2.370.667	\$4.573.333	\$6.776.000
(=) Utilidad operacional	\$20.240.213	\$26.517.177	\$33.880.261
(-) Gastos no operacionales	\$0	\$0	\$0
(=) Utilidad antes de impuestos	\$20.240.213	\$26.517.177	\$33.880.261
(-) Provisión de impuesto de renta	\$6.679.270	\$9.015.840	\$11.519.289
(=) Utilidad del ejercicio	\$13.560.943	\$17.501.337	\$22.360.972
		129%	128%

FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO							
RUBROS	AÑOS	0	1	2	3		
+	Ingresos	In		123.539.224	135.893.146	149.482.461	
-	Costos de Ventas	CV		32.568.344	33.708.236	34.888.024	
-	Gastos fijos y variables	GF		68.360.000	71.094.400	73.938.176	
-	Gastos de intereses	GI		0	0	0	
-	Depreciaciones	D		2.370.667	4.573.333	6.776.000	
=	Utilidad antes de impuestos	UAI	0	20.240.213	26.517.177	33.880.261	
-	Impuestos	I		4.800.152	4.303.283	4.733.611	
=	Utilidad después de impuestos	UDI	0	15.440.061	22.213.894	29.146.650	
+	Depreciaciones	D		2.370.667	4.573.333	6.776.000	
+	Valor de salvamento	VD				3.850.000	
-	Inversion en Gastos preoperativos	IGP	1.000.000				
-	Inversion en activos fijos	IAF	17.570.000				
-	Inversion en Inventarios	II	5.422.753				
-	Inversion en capital de trabajo	IKW	13.693.277				
+	Recuperacion del capital de trabajo	RKW				0	13.693.277 SI
+	Prestamos recibidos	PR	0				
-	Amortizacion prestamos	APR					
=	FLUJO DE FONDOS PROYECTO	FFP	37.686.030	17.810.728	26.787.227	39.772.650	
			37.686.030	19.875.302	6.911.925	46.684.575	

TIR = 45,73

VPN = 27.140.314

B/C = 1,08

PAYBACK= 1,83 años

Conclusiones



Estudio de Mercado

- Espacios de oportunidad que no están siendo contemplados por la competencia y que Mushaisa esta en capacidad de abordar con altas posibilidades de inversión.



Estudio Técnico

- Infraestructura viable y dotación requerida para el desarrollo del proyecto



Estudio Financiero

- Capacidad para sostenerse económicamente en el horizonte de tiempo. El Estado de Resultados y los Indicadores financieros TIR y el VPN dan evidencia que el proyecto es viable.

Referencias Bibliográficas

- Alvarado, M. E. (2003). Los Conflictos y las formas alternativas de resolución. 266 al 277.
- Bogotá, C. d. (2011). Sector Joyería y Bisutería. *Boletín sin fronteras*.
- Chain, N. S. (2011). *Proyectos de Inversión Formulación y Evaluación*. Santiago de Chile: Pearson.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística. (2018). *DANE Información para todos, Demografía y Población*. Obtenido de DANE Información para todos: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/censo-nacional-de-poblacion-y-vivenda-2018>
- Mendoza, J. C. (s.f.). *Plantilla para árbol de problemas y objetivos*. Obtenido de Plantilla para árbol de problemas y objetivos.: <https://document/277398959/1-plantilla-para-arbol-de-problemasobjetivos-docx>
- Procolombia. (04 de Diciembre de 2018). *Portal oficial de inversión de Colombia*. Obtenido de Portal oficial de inversión de Colombia: <https://www.inviertaencolombia.com.co/noticias/1172-5-aspectos-clave-de-la-legislacion-laboral-en-colombia.html>
- Secretaría de Planeación Distrital. (2019). Planeación.

Gracias por su atención