

NOMBRE	TELEFONO	UBICACIÓN	CALIDAD DE MAQUINARIA
AUTOMATIZADOS INDUSTRIALES GC	3114799040	BARRIO RESTREPO - BOGOTA - COLOMBIA	BUENA
TROMACALZADO	3132390783	BARRIO RESTREPO - BOGOTA - COLOMBIA	BUENA
COMERCIAL GOMIS	+34 865 648 205	ESPAÑA	BUENA

**COSTO DE MAQUINARIA**

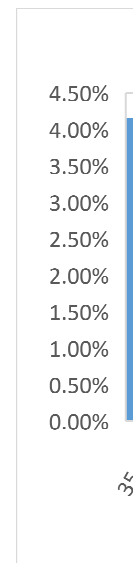
ALTO - PRECIO NO NEGOCIABLE

**MEDIA (SE REDUCEN PRECIO SI  
LA COMPRA DE LA  
MAQUINARIA ES COMPLETA)**

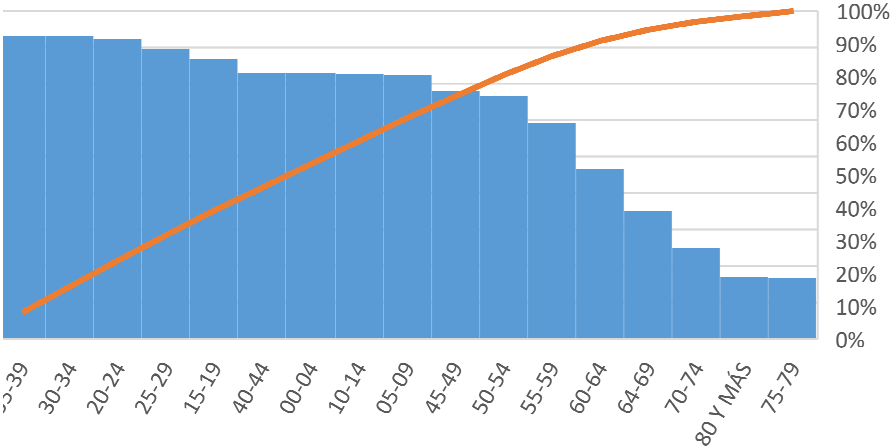
MEDIA - COSTO DE FLETES Y  
ENVIOS MUY ELEVADOS

POBL. BOG.	HOMBRES	MUJERES
8,080,734	3,912,910	4,167,824
POBLACION BOGOTA		
EDAD	HOMBRES	MUJERES
80 Y MÁS	0.49%	0.85%
75-79	0.56%	0.84%
70-74	0.95%	1.25%
64-69	1.38%	1.76%
60-64	1.89%	2.34%
55-59	2.48%	2.97%
50-54	2.89%	3.34%
45-49	3.03%	3.40%
40-44	3.32%	3.65%
35-39	3.76%	4.16%
30-34	3.91%	4.15%
25-29	4.07%	3.98%
20-24	4.21%	4.12%
15-19	3.97%	3.85%
10-14	3.82%	3.64%
05-09	3.82%	3.63%
00-04	3.86%	3.65%
<b>TOTAL</b>	<b>48.41%</b>	<b>51.58%</b>

MUJERES ENTRE 15 Y 44 AÑOS	
23.91%	1,932,103

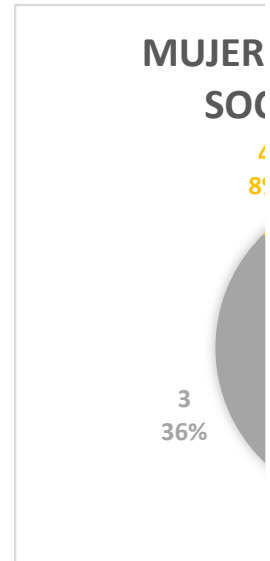


### EDADES DE MUJERES BOGOTANAS

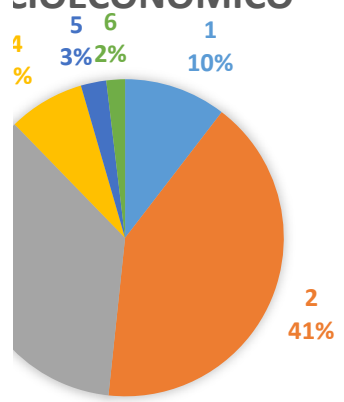


TOTAL MUJERES		1,932,103
ESTRATO	%	# MUJERES
1	10.4%	200,939
2	41.3%	797,959
3	36.0%	695,557
4	7.8%	150,704
5	2.6%	50,235
6	1.9%	36,710

MUJERES DE ESTRATOS 3-6	
48.3%	933,206



# ES SEGUN ESTRATO CIOECONOMICO



NOMBRE	ZARA	MANGO
<b>BREVE DESCRIPCION</b>	ZARA (INDETEX) ES LA CADENA DE ALMACENES DE MODA MAS GRANDE A NIVEL MUNDIAL INICIADO EN LA CORUÑA ESPAÑA Y HOY DÍA TIENE MERCADO EN TODOS LOS CONTINENTES	ES UNA MULTINACIONAL DEDICADA AL DISEÑO, FABRICACION Y COMERCIALIZACION DE PRENDAS DE VESTIR PARA TODO TIPO DE PERSONA
<b>POLITICA</b>	MANTENERSE LIDER EN EL SECTOR TEXTIL, CREAR ROPA ADAPTADA A CADA TIPO DE PERSONA.	SER UNA CADENA DE MODA CON ESPIRITU DE BOUTIQUE INCLUYENDO LA RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA Y AMBIENTAL
<b>LOZALIZACION</b>	EN LAS ZONAS NORTE, SUR, ORIENTE Y OCCIDENTE ESTAN DISTRIBUIDAS 8 GRANDE TIENDAS.	CUENTA CON 4 TIENDAS UNA UNIVCADA EL EL SUR, OTRA EN EL SECTOR NORORIENTE Y DOS MÁS EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD
<b>OBSERVACIONES</b>	DISTRIBUYEN Y CREAN AGILMENTE PRENDAS PARA CADA TIPO DE MERCADO A NIVEL MUNDIAL	MNG HA GANADO FUERZA EN EL MERCADO FEMENINO POR SU CALIDAD Y ENTREGA DEL PRODUCTO

DAFITI	FALABELLA	TIENDAS INFORMALES
<p>DAFITI A DEMOSTRADO COMO SE PUEDE TENER ÉXITO EN UN ÁREA DEL COMERCIO ELECTRONICO QUE LAS GRANDE COMPAÑIAS DE RETAIL HAN COMENZADO A EXPLORAR</p>	<p>DESARROLLA SU ACTIVIDAD COMERCIAL A TRAVES DE TIENDAS POR DEPARTAMENTOS, GRANDES SUPERFICIES, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL HOGAR, COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, CRM, BANCO, CIAJES Y SEGUROS.</p>	<p>TIENEN UNA GRAN PARTICIPACION EN EL MERCADO AL SER LAS DE CONSTANTE USO, NOS REFERIMOS A ESTAS COMO TIENDAS DE CALLE O LOCALES QUE NO OCUPAN UN GRAN VOLUMEN EN EL SECTOR</p>
<p>REALIZAR UNA ENTREGA CONFIABLE DE PRODUCTOS FEMENINOS A TRAVES DEL COMERCIO ELECTRONICO</p>	<p>PROMOVER INTERNAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LIBRE COMPETENCIA VIGENRES EN NUESTRO PAIS</p>	<p>SIN POLITICAS</p>
<p>VITUAL</p>	<p>POSEE 12 TIENDAS A NIVEL BOGOTA UBICADAS EN LOS DIFERENTES CENTROS COMERCIALES DE LA CIUDAD EN LAS ZONAS NORTE SUR ORIENTE Y OCCIDENTE</p>	<p>TODO BOGOTA</p>
<p>ES LA TIENDA MÁS CONOCIDA EN EL MERCADO DE E-COMMERCE</p>	<p>DIFERENTES ALIANZAS CON EMPRESAS RECONOCIDAS Y CONSTANTES PROMOCIONES DE PRECIO</p>	<p>UNA DE LAS COMPETENCIAS MÁS DIFICILES DE SUPERAR POR SUS BAJOS COSTOS DEBIDO A LA POCA REINVERSION</p>



ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TACON	1	\$ 16,000	\$ 16,000
SINTETICO/CUERO (DECIMETRO)	15	\$ 640	\$ 9,600
SUELA PREFABRICADA	1	\$ 2,800	\$ 2,800
FORRO	1	\$ 1,680	\$ 1,680
CONO DE HILOS/NAILON	0.04	\$ 4,800	\$ 200
PLANTILLA CON MARQUILLA Y LOGO	1	\$ 4,000	\$ 4,000
ESPUMA	0.05	\$ 6,000	\$ 300
PEGANTE ENGRUDO	0.03	\$ 13,600	\$ 378
PEGANTE PL	0.03	\$ 28,800	\$ 800
PEGANTE MAKAO	0.03	\$ 28,800	\$ 800
LAMINA CONTRAFUERTE	0.01	\$ 5,000	\$ 50
PEGANTE AMARILLO	0.03	\$ 20,800	\$ 578
PEGANTE SOLUCION	0.03	\$ 20,800	\$ 578
ENTREPELA X METRO	0.25	\$ 8,500	\$ 2,125
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 39,888</b>

ITEM	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Q DIRIA
PULIDORA	1	\$ 1,800,000	\$ 1,800,000	MÁS DE 100
GUARNECEDORA (COCEDORA)	6	\$ 3,600,000	\$ 21,600,000	72
DESBASTADORA	1	\$ 5,000,000	\$ 5,000,000	MÁS DE 100
PEGADORA DE SUELA	1	\$ 1,300,000	\$ 1,300,000	MÁS DE 100
HORNO PARA CALENTAR SUELA	2	\$ 100,000	\$ 200,000	72
PREFORMADORA	1	\$ 300,000,000	\$ 300,000,000	MÁS DE 100
COMPRESOR	1	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	MÁS DE 100
TROQUELADORA	1	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000	MÁS DE 100
CLAVADORA DE TACON	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	MÁS DE 100
ESQUELETO	6	\$ 80,000	\$ 480,000	72
CANASTILLAS	6	\$ 300,000	\$ 1,800,000	72
ESTANTERIA	2	\$ 300,000	\$ 600,000	72
LAMINAS PARA TROQUELAR	6	\$ 50,000	\$ 300,000	72
LESNA	2	\$ 2,000	\$ 4,000	72
BURRO PARA OPERARIO	6	\$ 150,000	\$ 900,000	72
MESA	12	\$ 350,000	\$ 4,200,000	72
SILLA	12	\$ 150,000	\$ 1,800,000	72
AFILADOR	2	\$ 40,000	\$ 80,000	72
CULLULLAS	4	\$ 30,000	\$ 120,000	72
PUNTILLAx100	24	\$ 18,000	\$ 432,000	72
MARTILLOS	2	\$ 45,000	\$ 90,000	72
PINZAS	2	\$ 7,000	\$ 14,000	72
CORTAFRIO	2	\$ 14,200	\$ 28,400	72
TENAZAS	2	\$ 13,800	\$ 27,600	72
SACA HORMAS	2	\$ 4,000	\$ 8,000	72
TIJERAS	2	\$ 139,000	\$ 278,000	72
TARROS	10	\$ 139,000	\$ 1,390,000	72
ROLLO DE HILADILLO	2	\$ 3,000	\$ 6,000	72
CAJAS	72	\$ 1,500	\$ 108,000	72
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 365,566,000</b>	

CARGO	SALARIO	AUX. TRANS.	EPS	PENSION	PARAFISCALES
GERENTE GENERAL	\$ 6,000,000	\$ -	\$ 510,000	\$ 780,000	\$ 240,000
GUARNECEDOR (OPERARIO)	\$ 781,242	\$ 83,140	\$ 66,406	\$ 93,749	\$ 31,250
SOLADOR (OPERARIO)	\$ 781,242	\$ 83,140	\$ 66,406	\$ 93,749	\$ 31,250
MENSAJERO/TRANSPORTADOR	\$ 900,000	\$ 83,140	\$ 76,500	\$ 108,000	\$ 36,000
OPERARIO DE MAQUINA (OPERARIO)	\$ 781,242	\$ 83,140	\$ 66,406	\$ 93,749	\$ 31,250
SECRETARIA	\$ 1,200,000	\$ 83,140	\$ 102,000	\$ 144,000	\$ 48,000
EMPLANTILLADOR (OPERARIO)	\$ 781,242	\$ 83,140	\$ 66,406	\$ 93,749	\$ 31,250
CONTADOR	\$ 500,000	\$ -	\$ 42,500	\$ 60,000	\$ 20,000
ASESORES DE TIENDA	\$ 781,242		\$ 66,406	\$ 93,749	\$ 31,250
TODERO	\$ 781,242		\$ 66,406	\$ 93,749	\$ 31,250

P. CESANTIAS	P. INT. CESAN.	PRIMA	CANTIDAD	TOTAL MENSUAL
\$ 500,000	\$ 60,000	\$ 500,000	1	\$ 8,590,000
\$ 65,104	\$ 7,812	\$ 65,104	3	\$ 3,581,417
\$ 65,104	\$ 7,812	\$ 65,104	1	\$ 1,193,806
\$ 75,000	\$ 9,000	\$ 75,000	1	\$ 1,362,640
\$ 65,104	\$ 7,812	\$ 65,104	2	\$ 2,387,611
\$ 100,000	\$ 12,000	\$ 100,000	1	\$ 1,789,140
\$ 65,104	\$ 7,812	\$ 65,104	1	\$ 1,193,806
\$ 41,667	\$ 5,000	\$ 41,667	1	\$ 710,833
\$ 65,104	\$ 7,812	\$ 65,104	9	\$ 9,995,991
\$ 65,104	\$ 7,812	\$ 65,104	2	\$ 2,221,331
<b>TOTAL</b>				\$ 33,026,576

RANGO DE PRECIO EN EL MERCADO			
ZAPATO DE TACON ALTO		ZAPATO DE TACON BAJO	
\$ 80,000	\$ 200,000	\$ 65,000	\$ 150,000

PROMEDIO DE COSTO ZAPATO DE TACON ALTO	\$ 140,000
PROMEDIO DE COSTO ZAPATO DE TACON BAJO	\$ 107,500

CARGO	TOTAL	EPS	PENSION	PARAFISC.	P. CESAN.	P. INT. CESAN.
GUARNECEDOR	\$ 1,170,000	\$ 99,450	\$ 140,400	\$ 46,800	\$ 97,500	\$ 11,700
SOLADOR	\$ 1,170,000	\$ 99,450	\$ 140,400	\$ 46,800	\$ 97,500	\$ 11,700
EMPLANTILLADOR	\$ 1,170,000	\$ 99,450	\$ 140,400	\$ 46,800	\$ 97,500	\$ 11,700
ASESOR 1	\$ 1,265,401	\$ 107,559	\$ 151,848	\$ 50,616	\$ 105,450	\$ 12,654
ASESOR 2	\$ 843,601	\$ 71,706	\$ 101,232	\$ 33,744	\$ 70,300	\$ 8,436
ASESOR 3	\$ 421,800	\$ 35,853	\$ 50,616	\$ 16,872	\$ 35,150	\$ 4,218

<b>PRIMA</b>	<b>Q</b>	<b>TOTAL MENSUAL</b>
\$ 97,500	\$ 3	\$ 4,990,050
\$ 97,500	\$ 1	\$ 1,663,350
\$ 97,500	\$ 1	\$ 1,663,350
\$ 105,450	\$ 3	\$ 5,396,935
\$ 70,300	\$ 3	\$ 3,597,957
\$ 35,150	\$ 3	\$ 1,798,978
<b>TOTAL</b>		\$ 8,316,750



<b>AÑO DE REPORTE</b>	<b>IPC</b>
2006	6.70%
2007	6.90%
2008	3.50%
2009	1.70%
2010	4.00%
2011	6.60%
2012	4.00%
2013	4.90%
2014	4.40%
2015	3.10%
2016	5.20%
2017	3.80%
<b>2018</b>	<b>4.57%</b>
<b>2019</b>	<b>4.39%</b>
<b>2020</b>	<b>4.18%</b>
<b>2021</b>	<b>4.24%</b>
<b>2022</b>	<b>4.45%</b>
<b>2023</b>	<b>4.48%</b>
<b>2024</b>	<b>4.31%</b>
<b>2025</b>	<b>4.33%</b>
<b>2026</b>	<b>4.29%</b>

<http://www.banrep.gov.co/economia/pli/bie.pdf>

ITEM	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
PAGINA WEB	\$ 900,000	\$ 941,100	\$ 982,404	\$ 1,023,465	\$ 1,066,821
POS. REDES S.	\$ 4,800,000	\$ 5,019,200	\$ 5,239,487	\$ 5,458,478	\$ 5,689,714
MSM MASIVOS	\$ 18,564,000	\$ 19,411,756	\$ 20,263,716	\$ 21,110,665	\$ 22,004,968
MARKETPLACE	\$ 130,155,524	\$ 151,221,436	\$ 175,398,197	\$ 203,032,435	\$ 235,148,253
YOUTUBE	\$ 10,800,000	\$ 11,293,200	\$ 11,788,846	\$ 12,281,576	\$ 12,801,856
<b>TOTAL</b>	\$ 165,219,524	\$ 187,886,692	\$ 213,672,650	\$ 242,906,619	\$ 276,711,613

AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8	AÑO 9	AÑO 10
\$ 1,114,270	\$ 1,164,244	\$ 1,214,407	\$ 1,267,044	\$ 1,321,366
\$ 5,942,771	\$ 6,209,299	\$ 6,476,837	\$ 6,757,569	\$ 7,047,283
\$ 22,983,666	\$ 24,014,466	\$ 25,049,169	\$ 26,134,897	\$ 27,255,367
\$ 245,606,756	\$ 256,622,029	\$ 267,679,016	\$ 279,281,264	\$ 291,254,761
\$ 13,371,234	\$ 13,970,924	\$ 14,572,884	\$ 15,204,530	\$ 15,856,386
\$ 289,018,697	\$ 301,980,962	\$ 314,992,313	\$ 328,645,303	\$ 342,735,162

<b>BALANCE DE OBRAS</b>			
<b>ITEM</b>	<b>#</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
FABRICA	1	\$ 5,300,000	\$ 5,300,000
ALMACEN	3	\$ 6,000,000	\$ 18,000,000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 23,300,000</b>

**BALANCE DE EQUIPOS**

<b>ITEM</b>	<b>#</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>COSTO TOTAL</b>
VEHICULO	1	\$ 38,000,000	\$ 38,000,000
COMPUTADOR	2	\$ 1,100,000	\$ 2,200,000
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1	\$ 689,000	\$ 689,000
SPLIT (AIRE ACONDICIONADO)	1	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
ESCRITORIO L	2	\$ 450,000	\$ 900,000
ARCHIVADOR AEREO	2	\$ 317,000	\$ 634,000
TELEFONO	1	\$ 70,000	\$ 70,000
JUEGO DE HORMAS	12	\$ 900,000	\$ 10,800,000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 54,293,000</b>

ITEM	VALOR
BALANCE DE EQUIPOS	\$ 365,566,000
BALANCE DE INSUMOS	\$ 54,293,000
BALANCE DE OBRAS	\$ 23,300,000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 443,159,000</b>

ITEM	VALOR
MERCADO OBJETIVO	933,206
PROMEDIO DE COMPRA ANUAL	2
CANTIDAD DE ZAPATOS VENDIDOS ANUALMENTE	1,866,412
% ESTIMADO DE MERCADO	2%
CANTIDAD DE ZAPATOS VENDIDOS ESTIMADA ANUAL	37,328
CANTIDAD DE ZAPATOS VENDIDOS ESTIMADA MENSUAL	3,111

<b>PROMEDIO DE VENTAS</b>	<b>AÑO 6</b>	<b>AÑO 7</b>	<b>AÑO 8</b>	<b>AÑO 9</b>
<b>ANUALES</b>	24,491	27,212	30,236	33,595
<b>MENSUALES</b>	2,041	2,268	2,520	2,800
<b>VALOR UNITARIO</b>	123,808	129,360	134,934	140,783
<b>INGRESO ANUAL</b>	\$ 3,032,182,174	\$ 3,520,192,442	\$ 4,079,850,871	\$ 4,729,652,724
<b>INGRESO MENSUAL</b>	\$ 252,681,848	\$ 293,349,370	\$ 339,987,573	\$ 394,137,727



**AÑO 10**

37,328

3,111

146,818

\$ 5,480,472,169

\$ 456,706,014

COSTOS FIJOS	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
ARRIENDO FABRICA	\$ 63,600,000	\$ 66,504,400	\$ 69,423,204
SERVICIO DE INTERNET	\$ 1,068,000	\$ 1,108,584	\$ 1,159,209
SERVICIO DE LUZ	\$ 1,800,000	\$ 1,868,400	\$ 1,953,724
SERVICIO DE TELEFONO FIJO	\$ 660,000	\$ 685,080	\$ 716,365
SERVICIO DE TELEFONO MOVIL	\$ 1,008,000	\$ 1,046,304	\$ 1,094,085
SERVICIO DE AGUA	\$ 552,000	\$ 572,976	\$ 599,142
ARRIENDO LOCAL	\$ 216,000,000	\$ 224,208,000	\$ 234,446,832
NOMINA	\$ 396,318,913	\$ 411,379,032	\$ 430,165,341
PUBLICIDAD	\$ 165,219,524	\$ 187,886,692	\$ 213,672,650
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 846,226,437</b>	<b>\$ 895,259,468</b>	<b>\$ 953,230,553</b>

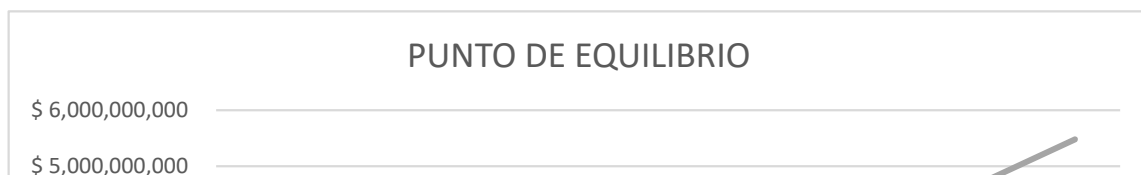
COSTOS VARIABLES	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
PRECIO DE MATERIA PRIMA	\$ 39,888	\$ 41,710	\$ 43,541
MATERIA PRIMA	\$ 576,854,101	\$ 670,219,006	\$ 777,371,303
COSTO DE COMISIONES	\$ 99,801,000	\$ 115,953,977	\$ 134,492,298
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 676,655,101</b>	<b>\$ 786,172,982</b>	<b>\$ 911,863,601</b>

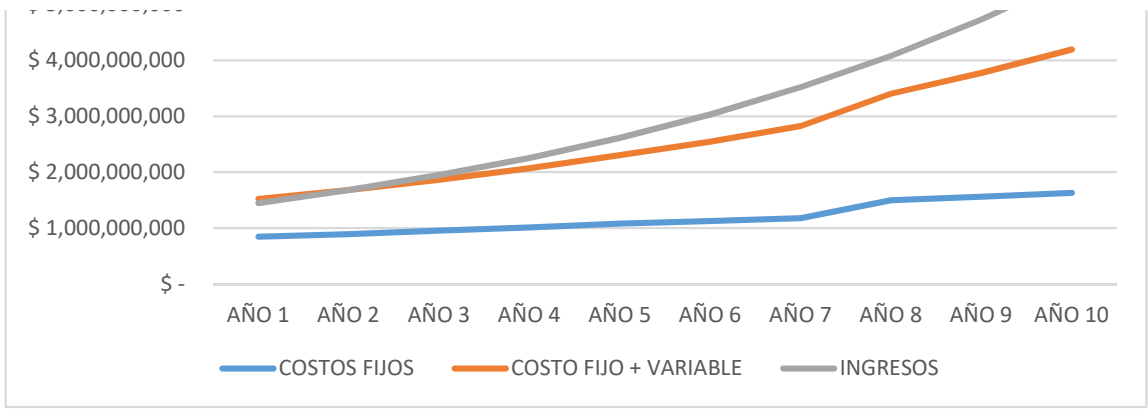
PROMEDIO DE VENTAS	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
ANUALES	14462	16069	17854
MENSUALES	1205	1339	1488
CANTIDAD DIARIA	40	45	50
<b>NECESIDAD MAQUINARIA Y PERSONAL</b>	<b>0.53</b>	<b>0.59</b>	<b>0.65</b>

PRECIO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
COSTOS FIJOS	\$ 846,226,437	\$ 895,259,468	\$ 953,230,553
COSTOS VARIABLES	\$ 676,655,101	\$ 786,172,982	\$ 911,863,601
COSTO FIJO + VARIABLE	\$ 1,522,881,538	\$ 1,681,432,450	\$ 1,865,094,154
PRECIO SIN UTILIDAD	\$ 105,304	\$ 104,641	\$ 104,464
UTILIDAD 10%	\$ 10,530	\$ 10,464	\$ 10,446
<b>TOTAL PRECIO</b>	<b>\$ 100,000</b>	<b>\$ 104,567</b>	<b>\$ 109,156</b>

PRECIO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
PRECIO ESTABLECIDO	\$ 100,000	\$ 104,567	\$ 109,156
INGRESO ANTES DE IMPUESTOS	\$ 1,446,172,484	\$ 1,680,238,179	\$ 1,948,868,851

PRECIO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
COSTOS FIJOS	\$ 846,226,437	\$ 895,259,468	\$ 953,230,553
COSTO FIJO + VARIABLE	\$ 1,522,881,538	\$ 1,681,432,450	\$ 1,865,094,154
INGRESOS	\$ 1,446,172,484	\$ 1,680,238,179	\$ 1,948,868,851





PUNTO DE EQUILIBRIO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
CANTIDAD DE ZAPATOS	\$ 15,229	\$ 16,080	\$ 17,087

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
\$ 72,324,837	\$ 75,388,709	\$ 78,741,713	\$ 82,273,218	\$ 85,818,096
\$ 1,210,086	\$ 1,260,663	\$ 1,316,732	\$ 1,375,787	\$ 1,435,065
\$ 2,039,470	\$ 2,124,713	\$ 2,219,212	\$ 2,318,742	\$ 2,418,649
\$ 747,806	\$ 779,061	\$ 813,711	\$ 850,205	\$ 886,838
\$ 1,142,103	\$ 1,189,839	\$ 1,242,759	\$ 1,298,495	\$ 1,354,443
\$ 625,438	\$ 651,579	\$ 680,558	\$ 711,081	\$ 741,719
\$ 244,736,443	\$ 254,965,520	\$ 266,305,420	\$ 278,249,012	\$ 290,237,833
\$ 449,044,820	\$ 467,813,230	\$ 488,619,789	\$ 510,534,009	\$ 798,796,822
\$ 242,906,619	\$ 276,711,613	\$ 289,018,697	\$ 301,980,962	\$ 314,992,313
<b>\$ 1,014,777,622</b>	<b>\$ 1,080,884,927</b>	<b>\$ 1,128,958,591</b>	<b>\$ 1,179,591,510</b>	<b>\$ 1,496,681,778</b>

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
\$ 45,360	\$ 47,282	\$ 49,385	\$ 51,600	\$ 53,823
\$ 899,847,272	\$ 1,042,185,768	\$ 1,209,486,933	\$ 1,404,146,095	\$ 1,627,384,515
\$ 155,681,753	\$ 180,307,606	\$ 209,252,227	\$ 242,930,031	\$ 281,552,305
<b>\$ 1,055,529,025</b>	<b>\$ 1,222,493,373</b>	<b>\$ 1,418,739,160</b>	<b>\$ 1,647,076,126</b>	<b>\$ 1,908,936,820</b>

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
19838	22042	24491	27212	30236
1653	1837	2041	2268	2520
55	61	68	76	84
<b>0.73</b>	<b>0.81</b>	<b>0.90</b>	<b>0.99</b>	<b>1.11</b>

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
\$ 1,014,777,622	\$ 1,080,884,927	\$ 1,128,958,591	\$ 1,179,591,510	\$ 1,496,681,778
\$ 1,055,529,025	\$ 1,222,493,373	\$ 1,418,739,160	\$ 1,647,076,126	\$ 1,908,936,820
\$ 2,070,306,647	\$ 2,303,378,300	\$ 2,547,697,751	\$ 2,826,667,636	\$ 3,405,618,598
\$ 104,362	\$ 104,500	\$ 104,026	\$ 103,875	\$ 112,635
\$ 10,436	\$ 10,450	\$ 10,403	\$ 10,387	\$ 11,264
\$ 113,718	\$ 118,536	\$ 123,808	\$ 129,360	\$ 134,934

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
\$ 113,718	\$ 118,536	\$ 123,808	\$ 129,360	\$ 134,934
\$ 2,255,915,945	\$ 2,612,758,370	\$ 3,032,182,174	\$ 3,520,192,442	\$ 4,079,850,871

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
\$ 1,014,777,622	\$ 1,080,884,927	\$ 1,128,958,591	\$ 1,179,591,510	\$ 1,496,681,778
\$ 2,070,306,647	\$ 2,303,378,300	\$ 2,547,697,751	\$ 2,826,667,636	\$ 3,405,618,598
\$ 2,255,915,945	\$ 2,612,758,370	\$ 3,032,182,174	\$ 3,520,192,442	\$ 4,079,850,871

AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7	AÑO 8
\$ 18,206	\$ 19,432	\$ 20,578	\$ 21,851	\$ 25,239

AÑO 9	AÑO 10
\$ 89,537,786	\$ 93,376,498
\$ 1,497,266	\$ 1,561,458
\$ 2,523,482	\$ 2,631,670
\$ 925,277	\$ 964,946
\$ 1,413,150	\$ 1,473,735
\$ 773,868	\$ 807,046
\$ 302,817,867	\$ 315,800,439
\$ 833,419,779	\$ 869,150,602
\$ 328,645,303	\$ 342,735,162
<b>\$ 1,561,553,779</b>	<b>\$ 1,628,501,556</b>

AÑO 9	AÑO 10
\$ 56,156	\$ 58,563
\$ 1,886,579,644	\$ 2,186,069,007
\$ 326,395,417	\$ 378,209,798
<b>\$ 2,212,975,061</b>	<b>\$ 2,564,278,805</b>

AÑO 9	AÑO 10
33595	37328
2800	3111
93	104
<b>1.23</b>	<b>1.36</b>

AÑO 9	AÑO 10
\$ 1,561,553,779	\$ 1,628,501,556
\$ 2,212,975,061	\$ 2,564,278,805
\$ 3,774,528,840	\$ 4,192,780,362
\$ 112,352	\$ 112,322
\$ 11,235	\$ 11,232
\$ 140,783	\$ 146,818

AÑO 9	AÑO 10
\$ 140,783	\$ 146,818
\$ 4,729,652,724	\$ 5,480,472,169

AÑO 9	AÑO 10
\$ 1,561,553,779	\$ 1,628,501,556
\$ 3,774,528,840	\$ 4,192,780,362
\$ 4,729,652,724	\$ 5,480,472,169

AÑO 9	AÑO 10
\$ 26,811	\$ 28,558

DETALLES			
	0	1	2
INGRESO POR VENTAS		1,446,172,484	1,680,238,179
COSTOS FIJOS		-\$ 846,226,437	-\$ 895,259,468
COSTOS VARIABLES		-\$ 676,655,101	-\$ 786,172,982
DEPRECIACION MAQUINARIA		-\$ 36,556,600	-\$ 36,556,600
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		- 113,265,654	- 37,750,872
IVA		- 21,520,474	- 7,172,666
CREE		- 9,061,252	- 3,020,070
<b>UTILIDAD NETA</b>		- 82,683,927	- 27,558,136
MAQUINARIA			
GASTOS DEP MAQUINARIA		\$ 36,556,600	\$ 36,556,600
<b>FLUJO DE CAJA OPERACIONAL</b>		- 119,240,527	- 64,114,736
<b>IMPUESTO RENTA</b>		- 29,810,132	- 16,028,684
INVERSIONES	-\$ 443,159,000		
<b>FLUJO DE CAPITAL</b>	-\$ 443,159,000	\$ -	\$ -
<b>FLUJO DE CAJA TOTAL</b>	-\$ 443,159,000	-\$ 89,430,395	-\$ 48,086,052
<b>RECUPERACION DE LA INVERSION</b>	-\$ 443,159,000	-\$ 532,589,395	-\$ 580,675,448

RECUPERACION DEL TOTAL DE INVERSION	AÑO 7
VNA	\$ 816,227,579
TIR	19%



**FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO**

**AÑO**

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1,948,868,851	2,255,915,945	2,612,758,370	3,032,182,174	3,520,192,442
<b>-\$ 953,230,553</b>	<b>-\$ 1,014,777,622</b>	<b>-\$ 1,080,884,927</b>	<b>-\$ 1,128,958,591</b>	<b>-\$ 1,179,591,510</b>
<b>-\$ 911,863,601</b>	<b>-\$ 1,055,529,025</b>	<b>-\$ 1,222,493,373</b>	<b>-\$ 1,418,739,160</b>	<b>-\$ 1,647,076,126</b>
<b>-\$ 36,556,600</b>	<b>-\$ 36,556,600</b>	<b>-\$ 36,556,600</b>	<b>-\$ 36,556,600</b>	<b>-\$ 36,556,600</b>
<b>47,218,097</b>	<b>149,052,699</b>	<b>272,823,469</b>	<b>447,927,823</b>	<b>656,968,206</b>
8,971,438	28,320,013	51,836,459	85,106,286	124,823,959
3,777,448	11,924,216	21,825,878	35,834,226	52,557,456
<b>34,469,211</b>	<b>108,808,470</b>	<b>199,161,132</b>	<b>326,987,311</b>	<b>479,586,791</b>
\$ 36,556,600	\$ 36,556,600	\$ 36,556,600	36556600	36556600
<b>- 2,087,389</b>	<b>72,251,870</b>	<b>162,604,532</b>	<b>290,430,711</b>	<b>443,030,191</b>
<b>- 521,847</b>	<b>18,062,968</b>	<b>40,651,133</b>	<b>72,607,678</b>	<b>110,757,548</b>
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>-\$ 1,565,542</b>	<b>\$ 54,188,903</b>	<b>\$ 121,953,399</b>	<b>\$ 217,823,033</b>	<b>\$ 332,272,643</b>
<b>-\$ 582,240,989</b>	<b>-\$ 528,052,087</b>	<b>-\$ 406,098,688</b>	<b>-\$ 188,275,654</b>	<b>\$ 143,996,988</b>

8	9	10
4,079,850,871	4,729,652,724	5,480,472,169
-\$ 1,496,681,778	-\$ 1,561,553,779	-\$ 1,628,501,556
-\$ 1,908,936,820	-\$ 2,212,975,061	-\$ 2,564,278,805
-\$ 36,556,600	-\$ 36,556,600	-\$ 36,556,600
<b>637,675,673</b>	<b>918,567,284</b>	<b>1,251,135,208</b>
121,158,378	174,527,784	237,715,689
51,014,054	73,485,383	100,090,817
<b>465,503,241</b>	<b>670,554,117</b>	<b>913,328,702</b>
36556600	36556600	36556600
<b>428,946,641</b>	<b>633,997,517</b>	<b>876,772,102</b>
<b>107,236,660</b>	<b>158,499,379</b>	<b>219,193,025</b>
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 321,709,981	\$ 475,498,138	\$ 657,579,076
\$ 465,706,969	\$ 941,205,107	\$ 1,598,784,183

PLAZA	%	AÑO 1	MENSUALES	DIARIOS
CHAPINERO	20%	2,892	241	8
ENGATIVA	20%	2,892	241	8
USAQUEN	15%	2,169	181	6
MARKETPLACE DAFITI	30%	4,339	362	12
REDES SOCIALES Y WEB	15%	2,169	181	6
TOTAL	100%	14,462	1,205	40