

**CONTROL Y REGISTRO DE LA INFORMACION DE PERSONAL DE LOS
RECIDENTES DE VILLAS DE GUADALQUIVIR 2014**

DIANA CAROLINA MATTA SILVA

CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

FACULTAD DE INGENIERÍA

TECNOLOGÍA EN INFORMÁTICA

GIRARDOT

2014

**CONTROL Y REGISTRO DE LA INFORMACION DE PERSONAL DE LOS
RECIDENTES DE VILLAS DE GUADALQUIVIR 2014**

DIANA CAROLINA MATTA SILVA

**TRABAJO DE GRADO REALIZADO PARA OPTAR EL TÍTULO DE:
TECNÓLOGO EN INFORMÁTICA**

INGENIERO DE SISTEMAS

GERMAN ORTIZ

ASESOR

CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

FACULTAD DE INGENIERÍA

TECNOLOGÍA EN INFORMÁTICA

GIRARDOT

2014

NOTA DE ACEPTACIÓN

Firma del presidente de jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

Firma del jurado

4. DEDICATORIA

DIOS:

Agradezco mucho a Dios por darme mucha fortaleza de seguir adelante con mis sueños y metas cumplidas.

Recuerdo cuando no podía más, me estresaba la persona que me escuchaba y siempre oraba era con Dios porque él era el único que veía todo y sabía lo que tenía le agradezco tanto porque siempre me esforzaba por seguir adelante y nunca retroceder.

PADRE:

Mi amigo, consejero, confidente, ejemplo y orgullo a seguir adelante gracias por estar conmigo en la buena y en las malas ese triunfo se lo dedico a el por qué gracias a ti estoy culminando un objetivo cumplido y una meta más para seguir adelante gracias por compartir cada experiencia universitaria y ser esa persona que nunca me dejaste sola y siempre me apoyo en todo.

MADRE:

Gracias por todos tus consejos y ese apoyo incondicional, cada oración que tú me hacías me sirvió mucho para seguir adelante, haré lo posible para no defraudarte acuérdate de las promesas y una de ellas la estoy cumpliendo este triunfo te lo dedico a ti porque tú eres uno de mis grandes orgullos de seguir adelante y ejemplos.

Diana Carolina Matta Silva

5. AGRADECIMIENTOS

A Nuestro Padre Creador por permitirme afirmar que las dificultades fueron ventajas, maduraron e hicieron crecer...y porque nuestro primer éxito no significo la victoria y el primer fracaso no significo nuestra derrota; sino que me hizo más humilde y fuerte para alcanzar mis metas.

A mis padres por ser el apoyo fundamental en el transcurso de mi vida, quienes con su apoyo, cariño, confianza, compañía, valores y sobre todo paciencia en nuestros momentos críticos brindaron armonía y fortaleza.

A la docente Yudy Maritza Quimbayo Gómez gracias por su tiempo, por su apoyo, paciencia y dedicación así como los conocimientos que me transmitieron en el desarrollo de mi formación

A si mismo Agradecer a todos profesores de aula de clase de la corporación universitaria minuto de Dios por compartir sus conocimientos y estructurarnos en nuestra formación, a mis compañeros con los cuales compartimos un mismo propósito y me brindaron su amistad, Y a todas aquellas personas que de una u otra manera ayudaron a la realización de este gran triunfo. Mil gracias y que el Señor guie e ilumine nuestro sendero.

Diana Carolina Matta Silva

CONTENIO

Introducción.....	10
1. Problema.....	11
1.1 Planteamiento del problema.....	11
1.2 Descripción del problema.....	11
2. Justificación.....	12
3. Objetivos.....	13
3.1 Objetivo general.....	13
3.2 Objetivos específicos.....	13
4. Marcos de referencia.....	14
4.1 Marco legal.....	14-17
4.2 Marco conceptual.....	18-21
4.3 Marco teórico.....	22-23
4.4 Marco institucional.....	24
4.4.1 Misión.....	25
4.4.2 Visión.....	25
5. Participantes.....	26
5.1 Materiales.....	26
5.2 Procedimiento.....	26-28
6. Análisis de la situación actual.....	29
6.1 Descripción de la situación actual.....	29-34
6.2 Descripción de procesos del sistema propuesto.....	35-45
7. Modelo entidad y relación.....	46
7.1 Diccionario de datos.....	47-54
7.2 Espacio de implementación.....	55
7.2.1 Portería actual.....	56
7.2.2 Administración actual.....	57
7.3 Sugerencias recomendaciones.....	58
8. Conclusión.....	59
9. Glosario.....	60-61
10. Bibliografía.....	62
10.1 Webgrafia.....	63

DIAGRAMAS

6.1.1 Diagrama de contexto actual.....	30-32
6.1.2 Diagrama de caso de uso actual.....	33
6.1.3 Diagrama secuencial actual.....	34
6.2.1 Diagrama contexto propuesto.....	37- 41
6.2.2 Diagrama de caso de uso propuesto.....	42
6.2.3 Diagrama secuencial propuesto.....	43
6.2.4 Diagrama de flujo en uml.....	44
6.2.5 Diagrama de clase.....	45

ANEXOS

11.1 Control de la Entrada y Salida de los Visitantes.....	64
11.2 Registro de Químicos.....	65
11.3 Control de la jardinería.....	66
11.4 Control de la Cuota Administrativa.....	67
11.5 Control de los datos personales del propietario.....	68

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

La Investigación en el Programa de Tecnología en Informática

Para el programa, la Investigación aplicada es el proceso que vincula la teoría y la práctica. Su objeto, más que la aplicación del conocimiento, es la auto transformación de quienes participan en concreto en cada situación educativa; transformación de sus conocimientos, actitudes y comportamientos, así como mejorar la calidad de vida de los colombianos. La investigación aplicada es una actividad orientada a la utilización del conocimiento para transformar el entorno y junto con la investigación formativa se conciben como base para inculcar en el estudiante el gusto por la investigación para que sea parte de su ejercicio profesional y de su proyecto de vida.

Línea Innovaciones Tecnológicas y Cambio Social

- El proyecto será enfocado hacia el diseño y la elaboración de sistemas de información; columna vertebral del perfil de los egresados del programa Tecnología en informática. En busca de la calidad en la investigación al interior del programa, los proyectos realizados deben tener en cuenta que ella:
 - Contribuya al fortalecimiento y enriquecimiento de las sublíneas de investigación del programa Tecnología en Informática en:
 - **Desarrollo de Software**
 - **Sistemas de Información**

Aplique estrategias fundamentales de relación con el conocimiento y el entorno. Que sea aceptado por los estudiantes, docentes y por todas las organizaciones con quienes se interactúa.

Sublínea Desarrollo de Software

La tecnología informática tiene un papel central cada vez mayor en el comercio, industria, gobierno, medicina, educación, agro, entretenimiento, y sociedad. Los desarrolladores de software contribuyen, mediante la participación directa o enseñanza, al análisis, especificación, diseño, desarrollo, certificación, pruebas, implementación, mantenimiento del Sistema.

Sublínea Sistemas de Información

Las empresas modernas basan sus procedimientos en el conocimiento que poseen los miembros de la organización y en los Sistemas de Información que utilicen para crear nuevos modelos y competir en el mercado.

INTRODUCCION

Dentro del desarrollo de las nuevas tecnologías, se realizara un sistema información de registro y control sobre datos de los usuarios del conjunto residencial para agilizar el acceso rápido, fácil y seguro de la información, le permite estar enterados de una manera confiable y actualizada, en el estado que se encuentra el conjunto.

Por ese motivo realizaremos un software donde se le garantice a todas las personas que viven en ese conjunto y a la administración que le facilite la tarea de reducir la necesidad de archivos voluminosos en papel, velocidad; la máquina puede recuperar y actualizar datos más rápidamente que un humano, menos trabajo laborioso, se puede eliminar gran parte del trabajo de llevar a los archivos a mano; en el momento que se necesite, se tiene a disposición información precisa y renovada.

El avance de este trabajo de grado nace por la necesidad del conjunto residencial villas de Guadalquivir el objetivo es desarrollar un sistema de control y registro de información del conjunto para facilitarle datos seguros, confiables y ordenadas.

1. PROBLEMA

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

¿Cómo hacer más fácil el control y registro de datos específicos de los residentes del conjunto villas del Guadalquivir?

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Desde hace varios años cuando se construyó el conjunto de Urbanización Villas de Guadalquivir localizado en la calle 19 # 24- 220 de Girardot se puede evidenciar que consta de un buen manejo por parte de la administración, las labores en el conjunto se cumplen a cabalidad y dentro del reglamento estipulado.

Dentro de sus falencias se puede evidenciar la falta de un sistema de comunicación apropiado donde surja la interacción entre el sistema de vigilancia y residentes del conjunto, se observa que llevan los datos y registros a través de una tabla de Excel.

Se requiere de un sistema que facilite el uso de los registros por medio de un programa que sea mucho más fácil y eficaz a la hora de digitar datos como: el nombre del residente, género, manzana, casa, propietario, matricula inmobiliaria, cedula catastral, personas que la habitan, si hay animales, raza. Por lo tanto se implementara el control de los datos del visitante que ingresa al conjunto, control de químicos de (piscina) y zonas verdes (el arreglo de la jardinería).

Este proyecto busca conocer las viabilidades existentes para lograr un cambio con ayuda de investigaciones y encuestas aplicadas a cada uno de los usuarios a sus servidores, de esta manera se puede visualizar algún tipo de problemática de los residentes y administradores del conjunto Villas del Guadalquivir.

2. JUSTIFICACIÓN

En la administración del conjunto de villas de Guadalquivir ubicado en la ciudad de Girardot, La forma en que se ejerce el control de la información de los residentes del conjunto villas de Guadalquivir es muy superficial y poco estable ya que se trabaja con un programa como el Microsoft Excel, por tal razón surge la necesidad de adquirir un software que facilite la recolección de datos como: recopilar, analizar y evaluar sistemáticamente registros de antecedentes personales que permitan catalogar datos completos.

Lo cual permitirá realizar registros de los visitantes al ingreso y salida de los mismos, implementar información más completa y detallada de las cuotas administrativas, control de los químicos de las piscinas y zona verdes. (Del arreglo de las planta), este software tendrá grandes ventajas en el manejo de toda la información del conjunto dando solución a las falencias mencionadas anteriormente, su aplicación se enmarca en el análisis de datos completos formando de esta manera un informe detallado y sistematizado de todos los registros del conjunto.

Debido a la ubicación del conjunto en una zona central de la ciudad de Girardot con un alto índice de desarrollo urbanístico incrementado por el auge de la construcción de viviendas a gran escala, por la facilidad de acceso al sitio se hace necesario suplir la necesidad de ejercer un mayor control de la información con datos concretos y específicos de los residentes del conjunto de villas de Guadalquivir

3. OBJETIVOS

3.1. OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un Software, que garantice la recopilación de datos y control de registros administrativos teniendo en cuenta la información personal de los residentes del conjunto de villas de Guadalquivir ubicado en la ciudad de Girardot.

3.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Crear una base de datos concreta y detalladamente del control de registro de los usuarios
2. Almacenar información diaria de los visitantes y vehículos
3. Crear a través del sistema un reporte mensual del mantenimiento del conjunto
4. Controlar la cartera administrativa

4. MARCOS DE REFERENCIA

4.1. MARCO LEGAL

Basado en el acuerdo que da como modelo la lonja Colombiana y que se constituye en un contrato civil entre las partes, (administración, y condóminos), cuyos estatutos son adaptados por la junta del conjunto.

Además rige todos los reglamentos que cobijan a la producción intelectual.

Reglamento del conjunto:

PRINCIPIOS PARA LA CONVIVENCIA

IDENTIDAD: Adoptará los símbolos que estime convenientes, Cooperación y Solidaridad, Cordialidad, Responsabilidad, Civismo, Tolerancia, Diálogo y Concertación, Decisiones Concertadas, Integración, Función Social y Ecológica entre otros. Son bienes de propiedad privada o exclusiva los espacios delimitados como tales en los planos de propiedad, LOCALIZACIÓN Y LINDEROS. El Conjunto Residencial villas de Guadalquivir calle 19# 24-220 de Girardot que está integrada por 200 casa o lotes y 5 locales comerciales que es de 14.792.52 metros cuadrados y las zonas comunes generales tiene un área de 13.207.48metros cuadrados

1. **RESPECTO A LA DIGNIDAD HUMANA.** Invitamos a los integrantes de los órganos de Administración de la Copropiedad así como a los Copropietarios el respeto de la dignidad humana, que debe guiar todas y cada una de nuestras actuaciones. Respetamos las diferencias, somos tolerantes ante la diversidad y procuramos mantener el ánimo conciliatorio en todas nuestras relaciones.
2. **DERECHO AL DEBIDO PROCESO.** Las actuaciones de la Asamblea o del Consejo de Administración, Comité de Convivencia, tendientes a la imposición de sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias, consultan al debido proceso, el derecho de defensa, contradicción e impugnación.

PARA TODOS LOS DÍAS. PARA TODA LA VIDA.

1. APRENDER A NO AGREDIR AL OTRO

1. Base de todo modelo de convivencia social
2. Discuta y defienda su punto de vista sin herir al otro.
1. Reconozca que los demás son diferentes y pueden ser su complemento o su opositor, pero no su enemigo.

2. APRENDER A COMUNICARSE

3. Base de la autoafirmación personal y grupal.
4. Exprese sus puntos de vista, pero también escuche el de los otros, así habrá reconocimiento mutuo.
5. El medio básico del reconocimiento es la conversación. Recuerde que una sociedad que aprende a comunicarse aprende a convivir.

6. APRENDIA A INTERACTUAR

Base de los modelos de relación social todos somos extraños hasta que aprendemos a interactuar. Aprender a interactuar supone varios aprendizajes:

1. Comuníquese con los otros, reconociendo los sentimientos y los mensajes de ellos y logrando que se reconozcan los suyos.
2. Comparta con los otros aceptando que ellos están con usted en el mundo, buscando y deseando ser felices y aprendiendo también a ponerse de acuerdo y a disentir, sin romper la convivencia. Sobre todo aprenda a percibirse y a percibir a los otros como personas que evolucionan y cambian en sus relaciones guiados por los Derechos Humanos.

3. APRENDER A DECIDIR EN GRUPO

1. Logre la decisión de grupo a través de la concertación. La concertación es la selección de un interés compartido, que al ubicarlos, fuera de cada uno de nosotros, hacemos que nos oriente y nos obligue a todos los que lo seleccionamos.
2. Busque la participación directa o indirecta de todos a los que va a comprometer la decisión.
3. La concertación genera obligación y sirve de orientación para el comportamiento.
4. El grado de convivencia de una sociedad depende de su capacidad de concertar intereses de una forma participativa a todo nivel.

5. APRENDER A CUIDARSE

1. Base de la autoestima y el respeto Cuide, proteja y respete su vida y la de sus semejantes.
2. Rechace los actos violentos contra sí mismo y los demás.

3. APRENDER A CUIDAR EL ENTORNO

1. Acepte que todos somos parte de la naturaleza y el universo, pero que en ningún momento, somos superiores a ellos.
2. No somos los “amos de la naturaleza”. Preserve y haga buen uso de los recursos naturales
3. Cuide los lugares donde vive, trabaja y se divierte.
4. La convivencia social implica también aprender que para nosotros no es posible sobrevivir si el planeta muere, y el planeta tierra no puede sobrevivir como “nuestra casa” sin nuestro cuidado.

5. APRENDER A VALORAR EL SABER CULTURAL

1. Valore sus costumbres, tradiciones e historia.
2. Entienda que el ser humano no solo evoluciona biológicamente, sino que también cambia a medida que su cultura se transforma.

3. **DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO.** El Conjunto Residencial villas de Guadalquivir que comprende comprende en tal concepto a lo largo de este reglamento, el lote de terreno y las edificaciones que en él se levantan, y consta de seiscientos cuarenta y cuatro (644) viviendas, parqueaderos comunes para residentes, parqueaderos comunes para visitantes (incluidos para minusválidos) y cuenta con los correspondientes accesos y servicios comunales.

4. horizontal susceptibles de aprovechamiento independiente, con los elementos arquitectónicos e instalaciones de toda clase, aparentes o no, que estén comprendidos dentro de sus límites y sirvan exclusivamente a su propietario.
5. La propiedad sobre los bienes privados implica un derecho de copropiedad sobre los bienes comunes del Conjunto, en proporción con los coeficientes de copropiedad. En todo acto de disposición, gravamen o embargo de un bien privado se entenderán incluidos estos bienes y no podrán efectuarse estos actos en relación con ellos, separadamente del bien de dominio particular al que acceden.
6. Los planos de propiedad horizontal que se protocolizan con el presente instrumento muestran la localización, linderos, nomenclatura y área de las unidades independientes objeto de propiedad horizontal.

7. **REPARACIONES EN LOS BIENES PRIVADOS.** Cada propietario se obliga a ejecutar inmediatamente en su unidad privada y por su propia cuenta las reparaciones necesarias para mantener el bien en las mismas condiciones estructurales de diseño y estéticas iniciales, al igual que aquellas cuya omisión pueda llegar a ocasionar perjuicios a la propiedad común o a las demás unidades privadas, respondiendo por los daños que tal omisión pueda llegar a causar, y por el de las personas por las que deba responder, presumiéndose la culpa del infractor, quien responderá de todo perjuicio derivado de tal conducta y de las sanciones que impongan las autoridades competentes, así como de las que puedan llegar a imponer los organismos de administración de la copropiedad.

8. Urbanización Villas de Guadalquivir , según lo acredita con la Resolución número 362 del 13 de mayo de 2.005 expedida por la alcaldía municipal de Girardot, en la cual se reconoció personería jurídica mediante resolución 005 del 29 de enero de 2001 y de acuerdo a la resolución No 002 de octubre 11 de 2.005 expedida por la oficina asesora de planeación municipal de Girardot, por lo cual se aprueba el reglamento de propiedad horizontal, memoria descriptiva y planos de subdivisión del inmueble localizado en la calle 19 No 24-220, urbanización villas de Guadalquivir de la ciudad de Girardot que se agregan ala presente para su protocolización y conforme a la ley 675 del 03 de agosto de 2.001, procede a elevar a escritura pública la parte pertinente de acta número 009 de la reunión ordinario de asamblea de propietarios de la urbanización villas de Guadalquivir y que a la letra : “acta número 009-reunion ordinaria de asamblea de propietarios urbanización villa de Guadalquivir .

4.2. MARCO CONCEPTUAL

1. Software

Los procesadores de texto están incluidos en la categoría de software de aplicación. Las imágenes son capturas de pantalla de Open Office (arriba) y KWord (abajo).

Se conoce como software¹ al equipamiento lógico o soporte lógico de un sistema informático, que comprende el conjunto de los componentes lógicos necesarios que hacen posible la realización de tareas específicas, en contraposición a los componentes físicos que son llamados hardware.

Los componentes lógicos incluyen, entre muchos otros, las aplicaciones informáticas; tales como el procesador de texto, que permite al usuario realizar todas las tareas concernientes a la edición de textos; el llamado software de sistema, tal como el sistema operativo, que básicamente permite al resto de los programas funcionar adecuadamente, facilitando también la interacción entre los componentes físicos y el resto de las aplicaciones, y proporcionando una interfaz con el usuario.

2. Conjunto

Es una de construcción de viviendas o apartamentos en forma de condominio privado, al cual pueden entrar únicamente las personas que allí vivan o invitados de estos. Son agrupaciones de casas o edificios de apartamentos que juntos forman un conjunto que se encuentra cercado y vigilado, algunos cuentan con piscinas, canchas de fútbol y otros objetos.

3. Casa

Casa, del latín casa (cabaña), es una edificación construida para ser habitada. Puede organizarse en una o varias plantas: normalmente no superando las tres alturas. Puede también disponer de un sótano o un semisótano, y de una cubierta superior transitable, denominada azotea. Si dispone de terreno suficiente, puede contar también con patio y jardín. Algunas pueden tener terraza.

4. Propietario

Una comunidad de propietarios, o un condominio, es una entidad jurídica compuesta por el total de propietarios de un mismo edificio, y que se rige por las normas aplicables y por los estatutos por ellos acordados.

5. Matrícula Inmobiliaria

La Matrícula Inmobiliaria, es un folio destinado a un bien determinado y se distinguirá con un código o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando Decreto Ley 1250/70 Artículo 5.

6. Cedula Catastral

La cédula catastral es un documento original que emite el Catastro. En este documento se hace constar las características físicas de la finca, como son los metros cuadrados, ubicación, y una descripción de los inmuebles que en ella se encuentran, los propietarios catastrales, que pueden ser diferentes a los propietarios que aparecen en una nota simple del Registro de la Propiedad, y el valor catastral atribuido a la misma.

7. Registro

En informática, o concretamente en el contexto de una base de datos relacionales, un registro también llamado fila, representa un objeto único de datos implícitamente estructurados en una tabla. En términos simples, una tabla de una base de datos puede imaginarse formada de filas y columnas o campos. Cada fila de una tabla representa un conjunto de datos relacionados, y todas las filas de la misma tabla tienen la misma estructura.

Un registro es un conjunto de campos que contienen los datos que pertenecen a una misma repetición de entidad. Se le asigna automáticamente un número consecutivo (número de registro) que en ocasiones es usado como índice aunque lo normal y práctico es asignarle a cada registro un campo clave para su búsqueda.

8. Mascota

Un animal de compañía o mascota es un animal doméstico conservado con el propósito de brindar compañía o para el disfrute del poseedor. A diferencia de los animales de laboratorio, animales para la crianza o ganado, animales de tiro, animales para el transporte o animales para el deporte; los animales de compañía no son conservados para traer beneficios económicos o alimenticios.

9. Raza

En biología, raza se refiere a los grupos en que se subdividen algunas especies biológicas, a partir de una serie de características que se transmiten por herencia genética. El término raza comenzó a usarse en el siglo XVI y tuvo su auge en el siglo XIX, adoptando incluso una categoría taxonómica equivalente a subespecie. En 1905, el Congreso Internacional de Botánica eliminó el valor taxonómico de raza. A pesar de ello, su uso se mantiene en la lengua común y es muy frecuente cuando se trata de animales domésticos.

10. Piscina

La palabra piscina viene del latín y originalmente se utilizaba para designar pozos para peces de agua dulce o salada. También se utilizó para designar los depósitos de agua conectados a los acueductos. Los primeros cristianos utilizaron la palabra piscina para designar la pila bautismal. En algunos países, particularmente México, se utiliza la palabra alberca, de origen árabe, en vez de piscina. En otros, como Argentina, se la denomina pileta.

11. Jardinería

La jardinería es el arte y la práctica de cultivar los jardines. Consiste en cultivar, tanto en un espacio abierto como cerrado, flores (arriates), árboles, hortalizas, o verduras (huertas), ya sea por estética, por gusto o para la alimentación, y en cuya consecución el objetivo económico es algo secundario.

12. Vehículo

Un vehículo es un medio de locomoción que permite el traslado de un lugar a otro. Cuando traslada a animales u objetos es llamado vehículo de transporte, como por ejemplo el tren, el automóvil, el camión, el carro, el barco, el avión, la bicicleta y la motocicleta, entre otros. En el ámbito de la comunicación, para la transmisión de información se emplean diversos medios, como el periódico, la televisión, Internet, etc. También se denominan vehículos los medios a través de los cuales se puede contagiar una enfermedad.

13. Control

Son controles cuyo origen de datos son campos de una tabla o consulta. Se usan para mostrar los valores contenidos en dichos campos de tabla o consulta

14. Cartera

Una cartera de inversiones, en general, está compuesta por una combinación de algunos instrumentos de renta fija y renta variable, de modo de equilibrar el riesgo. Según algunos, una buena distribución de la cartera de inversión reparte el riesgo en diferentes instrumentos financieros como son: acciones, depósitos a plazo, efectivo, monedas internacionales, bonos, bienes raíces, fondos mutuos entre otros. A esto se le conoce como diversificar la cartera de inversiones.

15. Administración

La Administración (lat. ad, hacia, dirección, tendencia, y minister, subordinación, obediencia) es la ciencia social y técnica encargada de la planificación, organización, dirección y control de los recursos (humanos, financieros, materiales, tecnológicos, del conocimiento, etc.) de una organización, con el fin de obtener el máximo beneficio posible; este beneficio puede ser económico o social, dependiendo de los fines perseguidos por la organización

16. Pate

Es el código del lote y de la manzana

4.3. MARCO TEÓRICO

El desarrollo del sistema de información para el registro del conjunto villas de Guadalquivir se empleara diferentes herramientas tales como:

1. **PHP:** es un lenguaje de programación de uso general de código del lado del servidor originalmente diseñado para el desarrollo web de contenido dinámico. Fue uno de los primeros lenguajes de programación del lado del servidor que se podían incorporar directamente en el documento HTML en lugar de llamar a un archivo externo que procese los datos. El código es interpretado por un servidor web con un módulo de procesador de PHP que genera la página Web resultante. PHP ha evolucionado por lo que ahora incluye también una interfaz de línea de comandos que puede ser usada en aplicaciones gráficas independientes. PHP puede ser usado en la mayoría de los servidores web al igual que en casi todos los sistemas operativos y plataformas sin ningún costo.
2. **HTML:** Lenguaje de marcado hipertextual, hace referencia al lenguaje de marcado predominante para la elaboración de páginas web que se utiliza para describir y traducir la estructura y la información en forma de texto, así como para complementar el texto con objetos tales como imágenes. El HTML se escribe en forma de «etiquetas», rodeadas por corchetes angulares (<,>). HTML también puede describir, hasta un cierto punto, la apariencia de un documento, y puede incluir un script (por ejemplo, JavaScript), el cual puede afectar el comportamiento de navegadores web y otros procesadores de HTML.
3. **Notepad++:** es un editor de texto y de código fuente libre con soporte para varios lenguajes de programación. De soporte nativo a Microsoft Windows.

Se parece al bloc de notas en cuanto al hecho de que puede editar texto sin formato y de forma simple. No obstante, incluye opciones más avanzadas que pueden ser útiles para usuarios avanzados como desarrolladores y programadores.

4. **MySQL:** Es un sistema de gestión de bases de datos relacionales multiusuario con más de seis millones de instalaciones.¹ MySQL AB desde enero de 2008 una subsidiaria de Sun Microsystems y ésta a su vez de Oracle Corporation desde abril de 2009 desarrolla MySQL como software

libre en un esquema de licenciamiento dual. Por un lado se ofrece bajo la GNU GPL para cualquier uso compatible con esta licencia, pero para aquellas empresas que quieran incorporarlo en productos privativos deben comprar a la empresa una licencia específica que les permita este uso. Está desarrollado en su mayor parte en ANSI C.

5. CSS:

Es un lenguaje de estilo que define la presentación de los documentos HTML. Por ejemplo, CSS abarca cuestiones relativas a fuentes, colores, márgenes, líneas, altura, anchura, imágenes de fondo, posicionamiento avanzado y muchos otros temas.

Es posible usar HTML, o incluso abusar del mismo, para añadir formato a los sitios web. Sin embargo, CSS ofrece más opciones y es más preciso y sofisticado. CSS está soportado por todos los navegadores hoy día.

6. XAMPP:

Es un servidor independiente de plataforma, software libre, que consiste principalmente en la base de datos MySQL, el servidor web Apache y los intérpretes para lenguajes de script: PHP y Perl. El nombre proviene del acrónimo de X (para cualquiera de los diferentes sistemas operativos), Apache, MySQL, PHP, Perl.

7. JAVASCRIPT:

Es un lenguaje de programación interpretado, dialecto del estándar ECMAScript. Se define como orientado a objetos, basado en prototipos, imperativo, débilmente tipado y dinámico.

4.4. MARCO INSTITUCIONAL

El proyecto se realizó en la Urbanización Villas de Guadalquivir Calle 19 N 24-220 Estadio. Teléfono 8887282 Girardot – Cundinamarca



www.google.earth.com 4°19'01.51" N 74°47'45.17" O

4.4.1 Misión

La misión del conjunto residencial Villas de Guadalquivir quiere brindar al Municipio de Girardot es conformar espacios de vivienda y en donde se busca propiciar espacio de comunicación, sana convivencia y en donde reine la armonía, la paz, el respeto y la equidad para todos los propietarios siguiendo los lineamientos establecidos en el reglamento con el fin de lograr un desarrollo sostenible.

4.4.2 Visión

La visión del conjunto residencial Villas de Guadalquivir es de constituirse a través de la organización residencial, así mismo motivo de orgullo de todos los propietarios por ser reconocidos como el mejor conjunto residencial del sector, comprometidos con el progreso y caracterizados por la integridad de todos los Copropietarios.

5. PARTICIPANTES

En el desarrollo de Este proyecto fue necesaria la intervención de las siguientes personas:

Directores de Trabajo: Licenciada de lenguas. Yudy Quimbayo y el Ing. Elkin Forero.

Asesor: Ing. German Ortiz

5.1. MATERIALES

Para desarrollar este proyecto fueron necesarios los siguientes materiales:

- 11. Internet
- 12. Alimentos
- 13. Impresiones
- 14. Fotocopias
- 15. Transporte
- 16. Asesor

5.2. PROCEDIMIENTO

DEFINICIÓN DE LOS REQUISITOS

1. almacenar y sistematizar la información requerida de los datos del propietario como lo son (Manzana, casa, pate, propietario, matricula inmobiliaria)
2. Consultar en cada una de las residencias si tienen mascotas se le preguntara;(tipo de mascota, raza, nombre)
3. identificar cuáles son los lotes, quienes son los arrendatario y los propietarios
4. Indagar las diferentes edades de todos los usuarios para el registro del programa
5. analizar atreves de sistema un reporte mensual del mantenimiento del conjunto
6. crear una base de datos de entrada y salida, visitante y vehículos.

ANÁLISIS

Para el desarrollo del proyecto se tiene en cuenta la ubicación del conjunto de Villas del Guadalquivir ofrece una buena estabilidad, y seguridad, lo que se quiere lograr hacer, es un proceso el cual se recolectaran los datos personales de los propietarios o arrendatarios. Este sistema es una base de datos, donde debe generar un modelo de identidad y relación.

Para la recolección de dicha información y análisis de los requisitos se tuvo en cuenta la entrevista con la administradora y las personas que hacen parte de la junta comunal del conjunto, para analizar las falencias y que se cumplieran con los requisitos.

Con base a la recolección de esta información se realiza una descripción detallada con lo que se cuenta para la realización del software.

En referencia a los resultados que se obtuvieron se realiza la definición del sistema que sea trabajar para que sea más fácil y ágil el uso del sistema para la satisfacción de las personas del conjunto.

DISEÑO

Para el diseño conceptual se tiene en cuenta el análisis del sistema el cual recopila información de las funciones.

El administrador es el encargado de diagnosticar las debilidades que se encuentran diariamente de las actividades en el conjunto villas de Guadalquivir de esta manera se evita que algún dato quede por fuera del diseño.

Una base de datos puede llegar a ser muy compleja. Diseñar de antemano su esquema no sólo sirve para crear nuevas bases, sino también para documentar una existente o migrar otra a MySQL.

MySQL Workbench es la herramienta oficial de MySQL para el diseño visual de esquemas de bases de datos. En la pestaña MySQL Model se especifica la estructura física en tablas y vistas, con multitud de parámetros definibles en un panel inferior.

DESARROLLO

Se utilizara un software libre como lo son MySQL, PHP, HTML, CSS.

PRUEBAS DEL SISTEMA

Se verifica si el sistema cumple con las especificaciones del usuario y su correcto funcionamiento es decir, debe cumplir con las necesidades o carencias del usuario, y sin cometer errores si es sucede en la ejecución debe ser corregido inmediatamente para que el usuario quede satisfecho con el sistema de información.

También se tendrá en cuenta las siguientes pruebas: (unitaria, generales, implementación)

Antes de presentar el sistema a los administradores se debe realizar una prueba utilizando datos ficticios y reales con el fin de cerciorarse de que no contengan ningún tipo de error ya que si, aunque sea un error no se detecta impactara de la manera negativa durante la operación del sistema

6. ANALISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

El conjunto villas de Guadalquivir cuenta con un control manual de la entrada y salida de los visitantes y vehículos, la cuota administrativa del residente la maneja con un programa de Excel y el registro de los propietarios, el formato de los químicos aplicados a la piscina, también las zonas verdes (plantas) es mensual la aplicada de cada material.

6.1. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

1. **Procesos de entrada y salida de los visitantes y automóviles**

En el conjunto villas de Guadalquivir la información se maneja de forma manual, donde el ingreso y salida se realiza de acuerdo de los datos personales del visitante como: Fecha, hora, la casa del propietario, Nombre, placa del vehículo, empresa, número de personas y autorización. Anexo 11.1

2. **Proceso del registro de los químicos**

La información es manual de acuerdo a la muestra que se toma diario, que es el PH y el CLORO donde les dice que químicos deben aplicar a la piscina. Los químicos son:

Cloro del 91, cloro del 70, soda liviana tipo A, soda cáustica, ácido muriático, alumbre y cristalín. Anexo 11.2

3. **Proceso de registro de la zonas verdes (plantas)**

Se realiza la información manual donde cada mes le hace revisión a las plantas, los elementos son: La guadaña, la cortada de la Swinglea o limoncillo y todos los jardines Anexo 11.3

4. **Proceso de la cartera de la administración**

Se realiza la información a través del programa SIGO, se brindan dos beneficios a los residentes de la siguiente forma:

a- Del primer día de cada mes al quince pagara 105.000 pagando con anterioridad

b- La cuota normal s de 130.000

La cuota de retardo de aplicar interese del 2% de cada mes que no pague puntualmente la administración. Anexo 11.4

5. **Proceso de la descripción personal de los usuario**

Se está llevando digitalizado en el programa de Excel donde el administrador lleva el registro de los datos personales del usuario, la manzana, pate, casa, nombre del propietario, matricula inmobiliaria, cedula catastral. Anexo 11.5

6.1.1 DIAGRAMA DE CONTEXTO ACTUAL



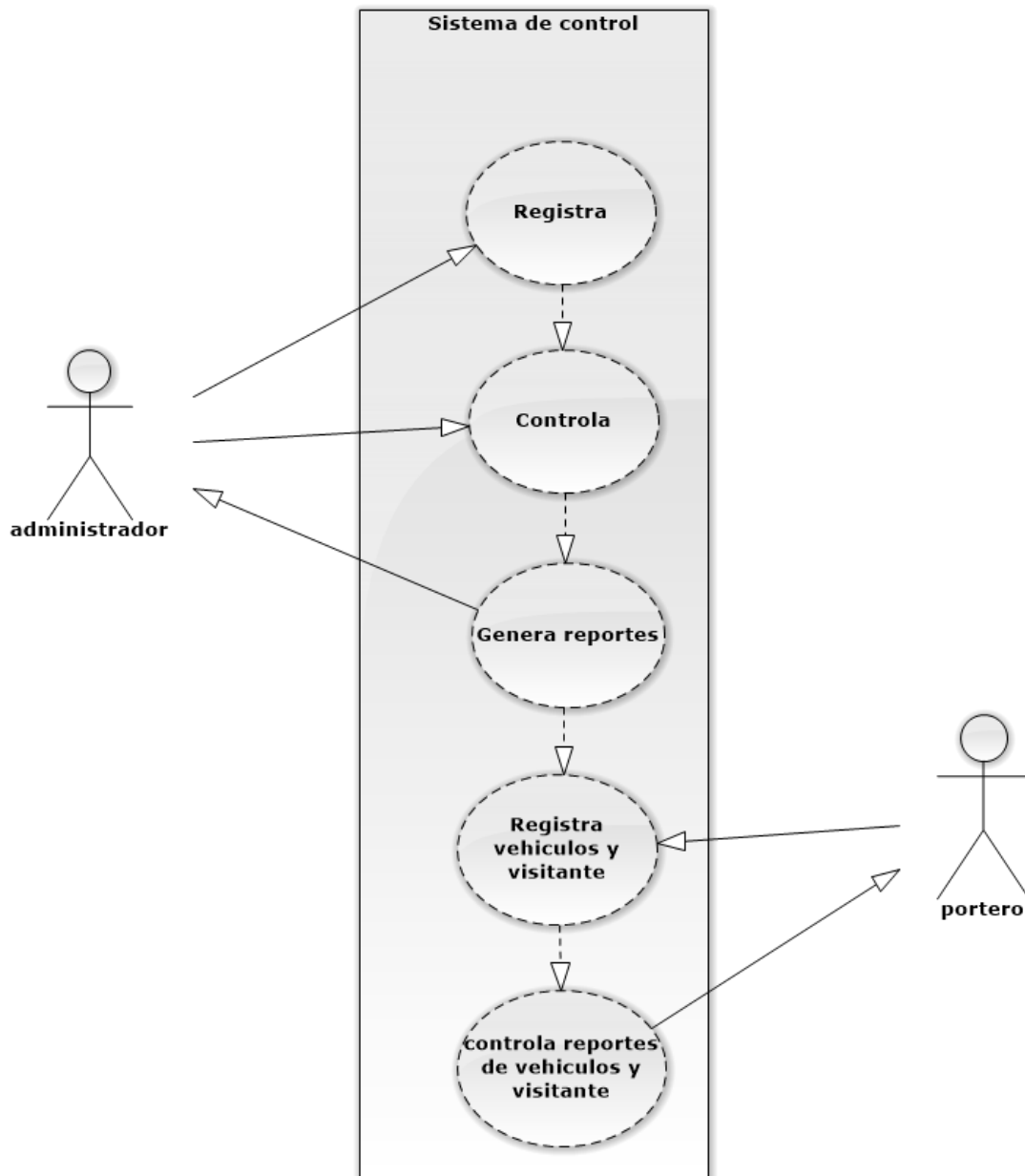
Nombre Actor	Diagrama de contexto actual
Función	Sistema actual del conjunto Este sistema se encarga de llevar los datos De forma manual o por medio de un programa en Excel:
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mantenimiento ✚ Control de químicos ❖ Tipo de cloro ❖ La cantidad de cloro ✚ Control de las zonas verdes (plantas) Es mensual ❖ la cortada de Swinglea ❖ La guadaña ❖ La cortada de todas las plantas.

Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema actual del conjunto
Función	Este sistema se encarga de llevar los datos De forma manual o por medio de un programa en Excel
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Control de los datos personales del propietario ❖ Manzana ❖ Casa ❖ Pate ❖ Nombre ❖ Matricula inmobiliaria ❖ Cedula catastral

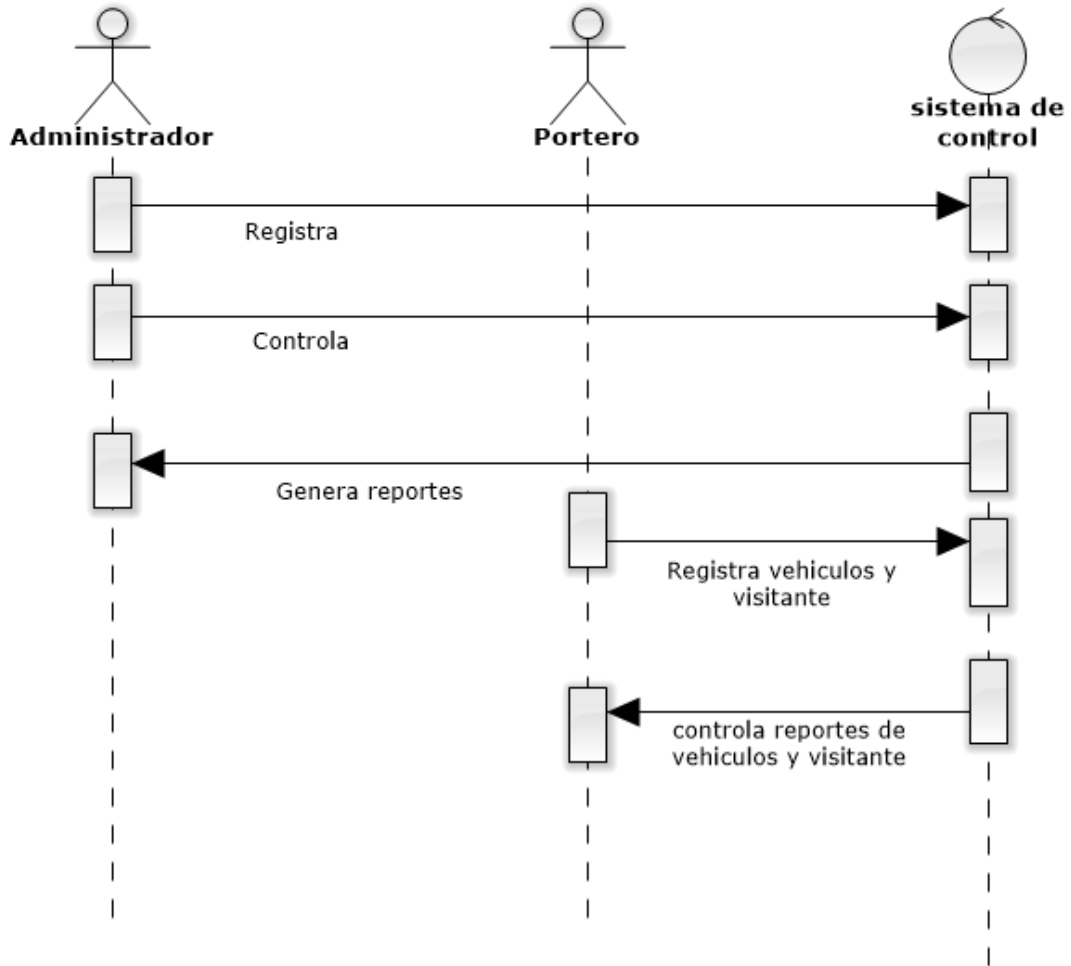
Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema actual del conjunto
Función	Este sistema se encarga de llevar los datos De forma manual por medio de un libro:
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Control de cartera de los propietarios ❖ Fecha ❖ La cuota es mensual ❖ Intereses ❖ Cuota extraordinaria ❖ multas

Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema actual del conjunto
Función	Este sistema se encarga de llevar los datos De forma manual o por medio de un libro
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Control de la entrada y salida de los visitante ❖ Fecha ❖ Hora ❖ Casa ❖ Nombre ❖ Placas ❖ Empresa ❖ Número de personas ❖ Autorización

6.1.2 DIAGRAMA DE CASO DE USO ACTUAL



6.1.3 DIAGRAMA SECUENCIAL ACTUAL



6.2. DESCRIPCIÓN DE PROCESOS DEL SISTEMA PROPUESTO

El propósito de implementar el sistema es ver la necesidad del administrador de conjunto villas de Guadalquivir recopilando la información para agilizar de manera, eficaz, concreta del control de los datos personales de los usuarios, y registro de los visitante o vehículos, el manejo de la cota administración, el inventario de los químicos de la piscina y de la zona verdes (plantas) mensuales. Se piensa en una solución que permita mayor seguridad y agilidad al momento de administrar la información.

El programa será instalado y manejado por el administrador y el personal encargado contara con una contraseña para cada uno de ellos y con las restricciones que el administrador determine.

Para el desarrollo del software se evidenciara reportes diarios y una copia de seguridad, con el fin de llevar la información más segura, confiable y rápida.

El sistema de información consta de los siguientes procesos:

Proceso de registro de entrada y salida del visitante:

Esta información Se creara con el fin de establecer una base de datos eficaces, seguros y confiables registrando los datos de los visitantes que entran y salen del conjunto

Proceso de control de los químicos de la piscina:

Implementación de registro de los químicos mensualmente de acuerdo con el tratamiento y el resultado de muestras del cloro y el PH

Proceso de control de revisión de las plantas ornamentales

Mensualmente se efectuara las revisión de zonas verdes (planta) el registro se aplicara de acuerdo al estado de las plantas, de esta manera se observara los elementos y proceso a seguir para el embellecimiento de las zonas verdes, se tendrá encuentra fechas específicas para mayor control.

Proceso de control y registro de la cartera de la administración

El proceso se efectuara a través de un registro de datos personales del usuario, la fecha, la casa, intereses de la cuota administrativa, cuota extraordinaria y el código factura.

Proceso de control y registro de la descripción personal del usuario

El proceso de registro se dará al sistematizar datos como: el nombre del residente, género, manzana, casa, propietario, matricula inmobiliaria, cedula catastral, propietarios y arrendatarios, si tiene mascota especificar la raza que pertenece



6.2.1 DIAGRAMA CONTEXTO PROPUESTO





Nombre	Diagrama de contexto propuesto
Actor	Sistema Propuesto del conjunto
Función	Registro de mantenimiento sistematizado
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mantenimiento ✚ Control de químicos ❖ Nombre de la piscina ❖ Fecha de control ❖ Prueba PH ❖ Prueba Cloro ❖ Tipos de cloro ❖ La cantidad de cloro ❖ Descripción ✚ Control de las zonas verdes (plantas) Es mensual ❖ Tarea ❖ Nombre del encargado ❖ Fecha inicio ❖ Fecha fin ❖ Observación ❖ Estado

Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema propuesto del conjunto
Función	Registro sistematizado del predio
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Documentación ✦ Manzana ✦ Lote ✦ Pate ✦ Nombre del propietario ✦ Nombre del arrendatario ✦ Matricula inmobiliaria ✦ Cedula catastral ✦ Estado

Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema Propuesto del conjunto
Función	Control sistematizado de la cuota administrativa
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Conceptos ✦ Fecha de la cuota administrativa ✦ Valor de la cuota ✦ Cuota extraordinaria ✦ El nombre del propietario ✦ Fecha ✦ Razón ✦ Valor ✦ Multas ✦ El nombre del propietario ✦ Fecha ✦ Razón ✦ Valor

	<p style="text-align: center;"> Pagos</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Nombre del propietario ❖ Fecha movimiento ❖ Cuenta ❖ Saldo ❖ Valor pagado ❖ Valor del devuelto <p style="text-align: center;"> Editar parámetros</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Modifica el interés, la cuota administrativa
--	--

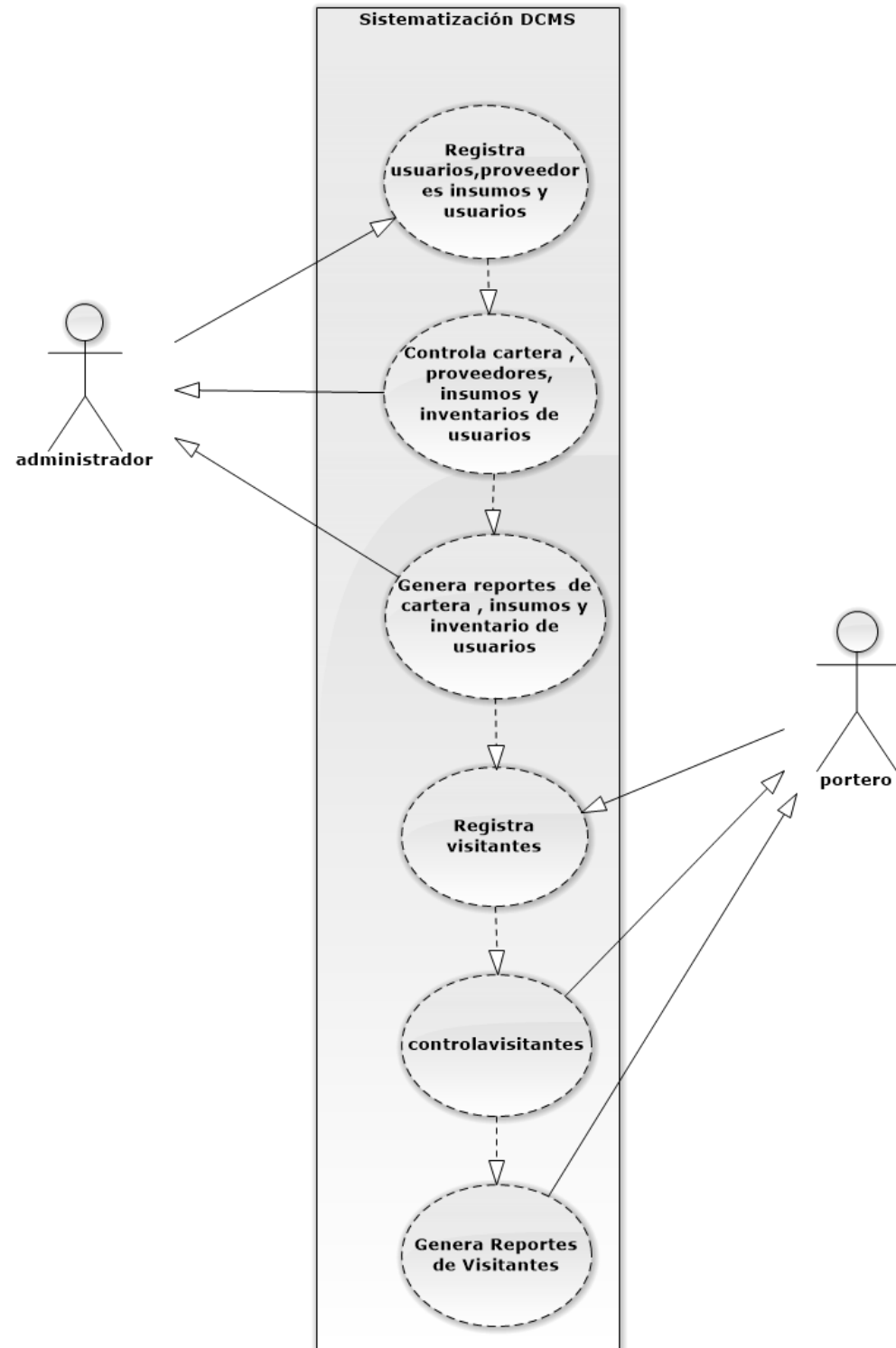
Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema Propuesto del conjunto
Función	Control sistematizado en la entrada y salida de los visitante
Descripción	<p style="text-align: center;"> Entrada</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Nombre del propietario ❖ Identificación ❖ Nombre ❖ Primer Apellido ❖ Segundo Apellido ❖ Placas ❖ Empresa ❖ Fecha de ingreso <p style="text-align: center;"> Salida</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Nombre del propietario ❖ Visitante ❖ Fecha de Salida

Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema Propuesto del conjunto
Función	Control sistematizado del grupo familiar
Descripción	<p>Documentación</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Nombre del propietario ❖ Identificación ❖ Nombre ❖ Primer Apellido ❖ Segundo Apellido ❖ Genero ❖ Fecha de nacimiento ❖ Imagen ❖ Parentesco ❖ Estado

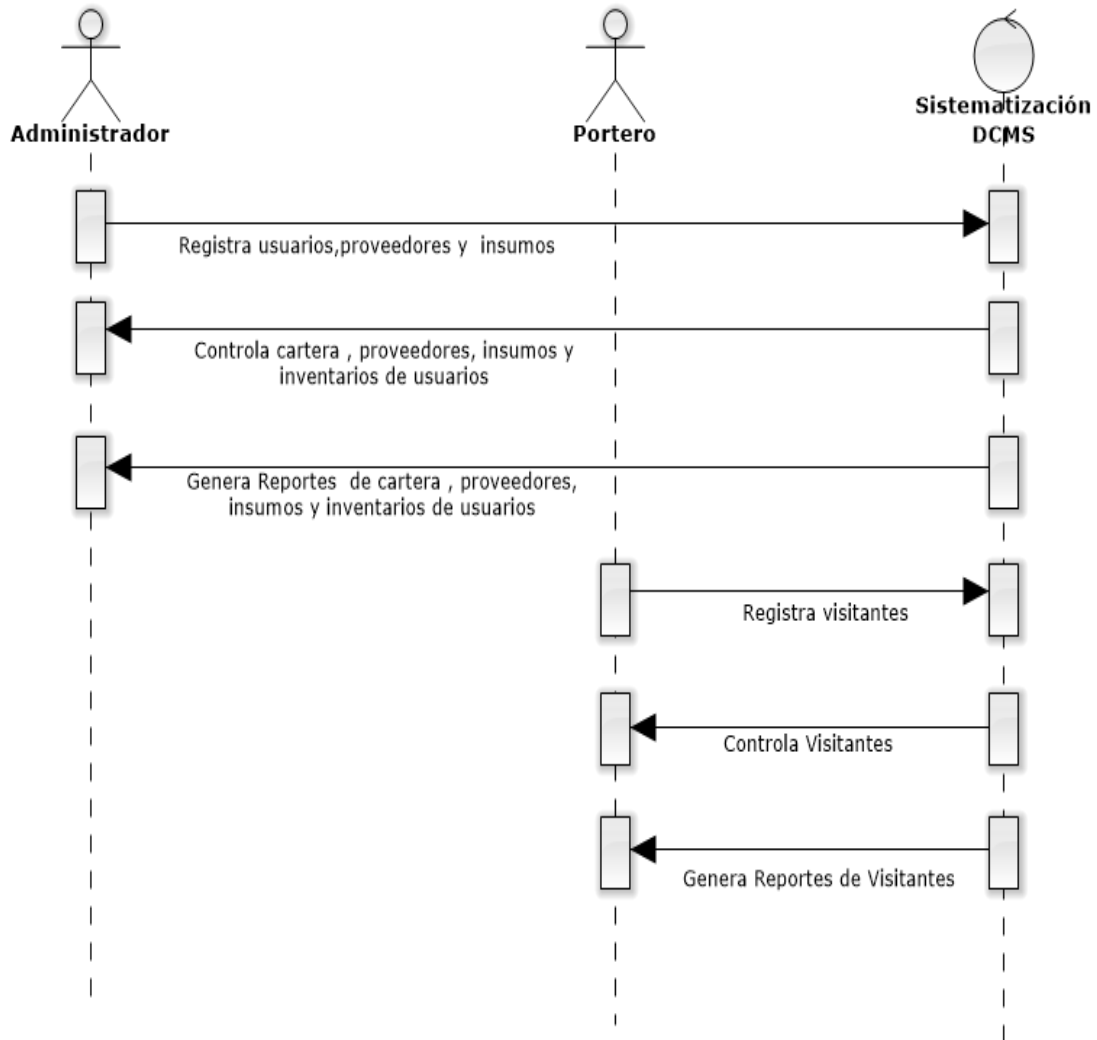
Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema Propuesto del conjunto
Función	Control sistematizado de mascota
Descripción	<p>Documentación</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Nombre del propietario ❖ Tipo ❖ Nombre ❖ Vacuna ❖ Descripción ❖ Imagen ❖ Estado

Nombre	Diagrama de contexto
Actor	Sistema Propuesto del conjunto
Función	Control sistematizado del reportes:
Descripción	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Administración ❖ Pagos ❖ Predios ❖ Visitantes ❖ Registro del personal ❖ Personas que ingresan al sistema ❖ Grupo familiar ❖ Nombre del propietario ❖ Mascota ❖ Reporte de cada perfil ❖ mantenimiento de químicos para la piscina ❖ Reporte es a diario o mensual

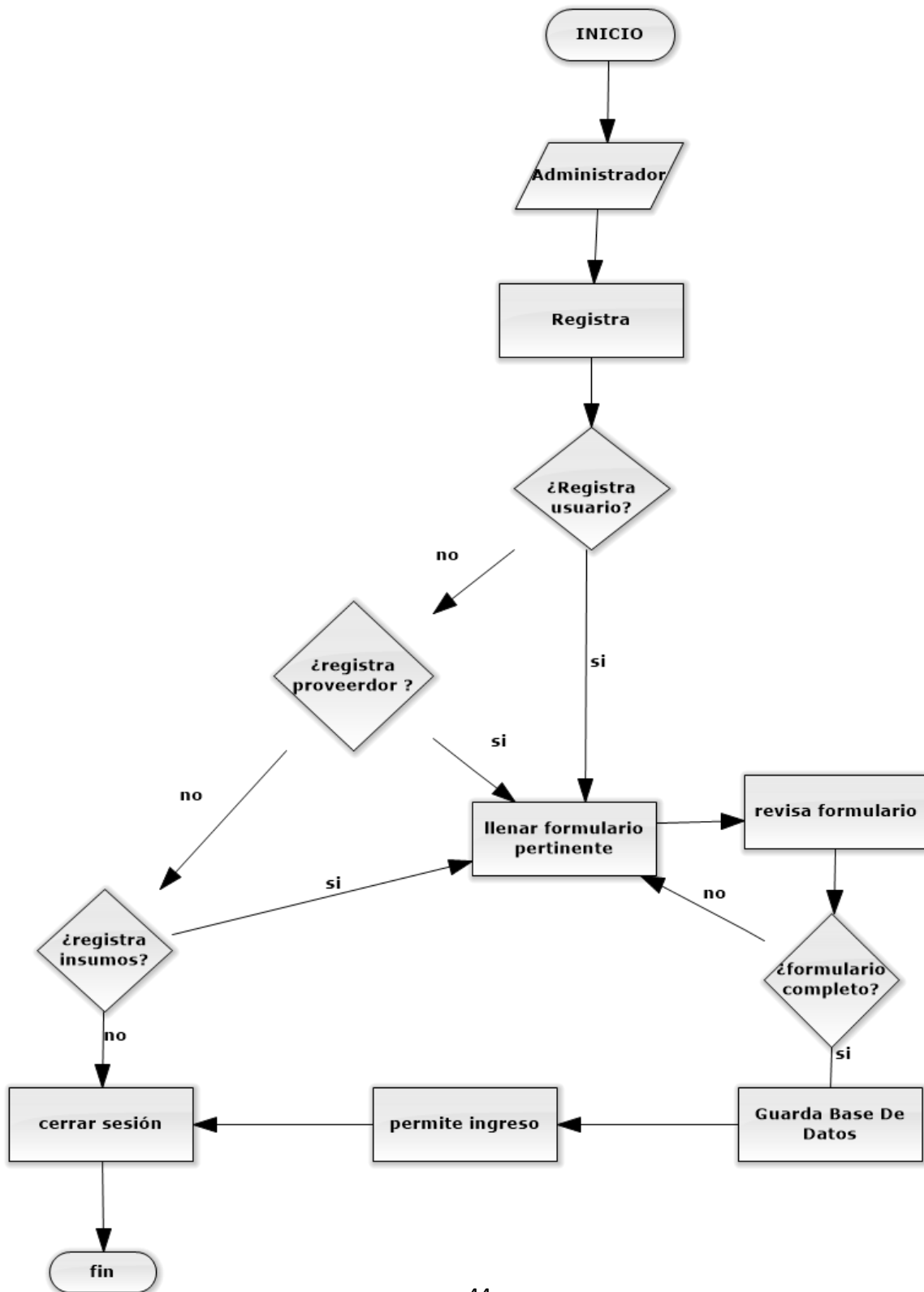
6.2.2 DIAGRAMA DE CASO DE USO PROPUESTO



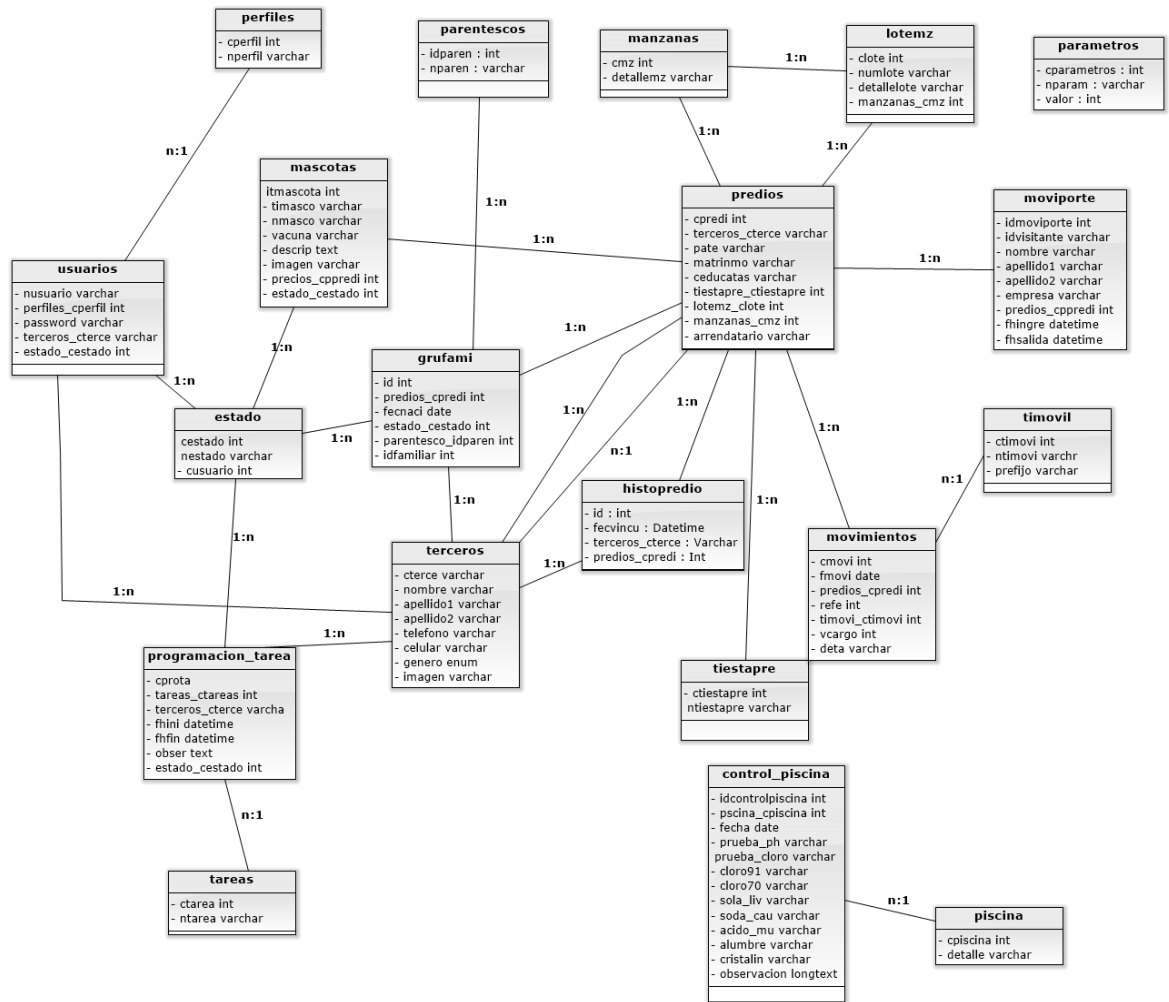
6.2.3 DIAGRAMA SECUENCIAL PROPUESTO



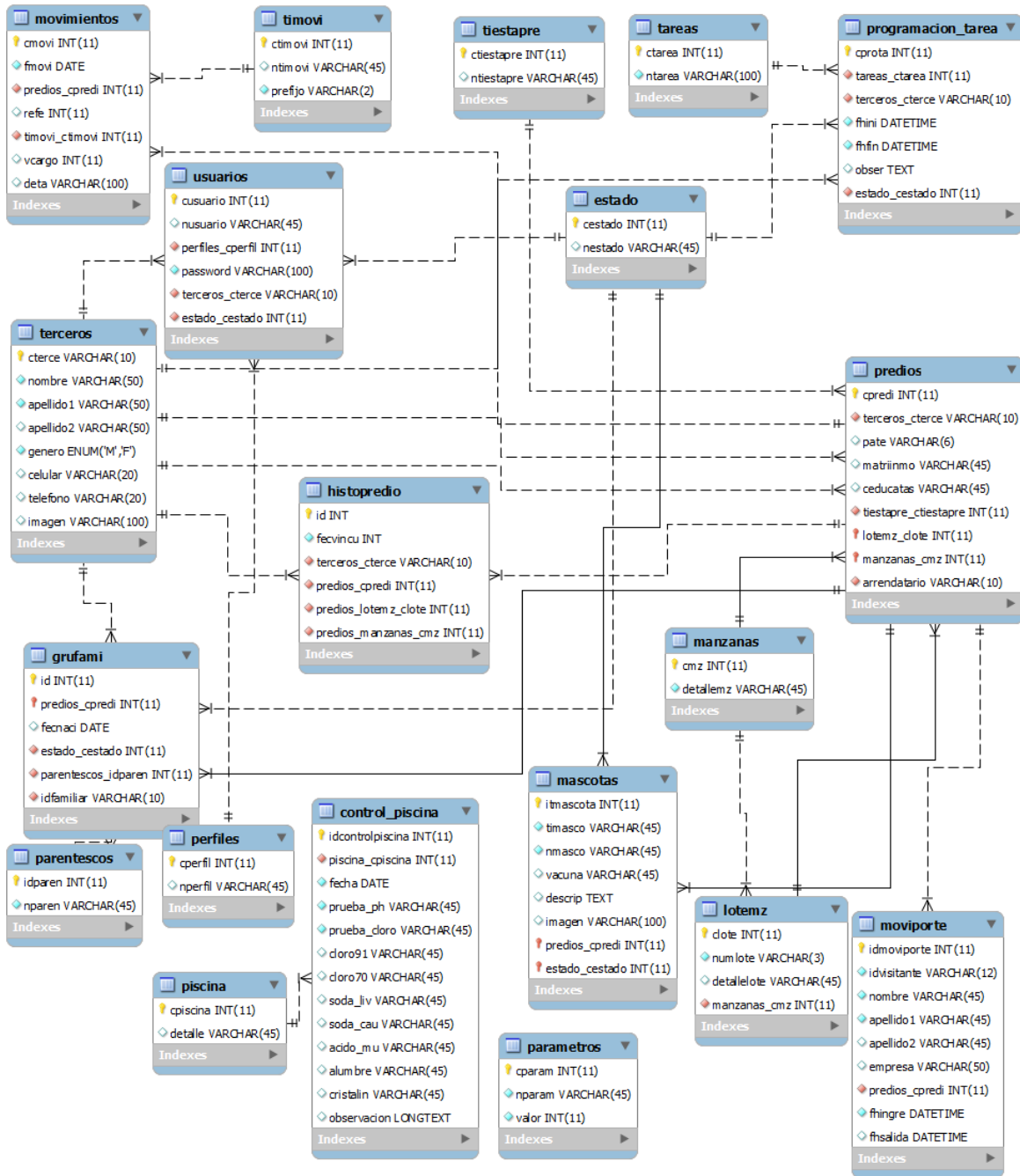
6.2.4 DIAGRAMA DE FLUJO EN UML



6.2.5 DIAGRAMA DE CLASE



7. MODELO ENTIDAD Y RELACIÓN



7.1 DICCIONARIO DE DATOS

Estado (los estados del sistema)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
cestado	Entero	11	No	Código del estado en el sistema
nestado	Varchar	45	Si	Nombre del estado en el sistema

Llave primaria: cestado (De la tabla Estado)

grufami (grupo familiar)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Id	Int	11	No	Consecutivo
predios_cpredi	Int	11	No	Código del predio
idfamiliar	Varchar	12	No	Identificación del miembro
fecnaci	Date		No	Fecha de nacimiento del miembro
parentescos_id paren	Int	11	No	Código del parentesco
estado_cestado	Int	11	No	Código del estado

Llave primaria: (id)(De la tabla Grupo Familiar)

Llaves foráneas: (predios_cpredi, estado_cestado, idfamiliar) (De la tabla Grupo Familiar)

Mascotas (todas las tablas llevan o ninguna lleva)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
itmascotas	Int	11	No	El numero de it de la mascota en el predio
predios_cpredi	Int	11	No	El código del predio que pertenece la mascota
timasco	Varchar	45	No	El Tipo de mascota
nmasco	Varchar	45	Si	El nombre de la mascota
vacuna	Text	45	Si	Las vacuna de las mascota
Descrip	Text		Si	Descripción de la mascota
imagen	Varchar	100	Si	Imagen de la mascota
estado_cestado	int	11	No	Código del estado

Llave primaria: (Itmascotas) (De la tabla mascota)

Llave foránea: (predios_cpredi, estado_cestado)(De la tabla Mascota)

predios (guarda los predios del condominio)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cpredi	Int	11	No	Código del predio
Pate	Varchar	6	Si	Es el número de la manzana y del lote de la casa
terceros_cterce	Varchar	45	Si	Nombre del propietario
matriinmo	Varchar	45	Si	Matricula inmobiliaria
ceducatas	Varchar	45	Si	Cedula catastral
lotemz_clote	Int	11	No	Codigo del lote
manzanas-cmz	Int	11	No	Codigo de la manzana
arrendatario	Int	11	No	Código de arrendatario
tiestapre_ctiestapre	Int	11	No	El tipo de estado del predio

Llave primaria: (cpredi, pate) (De la tabla Predios)

Llaves foráneas: (tiestapre_ctiestapre, terceros_cterce (De la tabla Terceros), lotemz_clote, manzanas-cmz, arrendatario) (De la tabla Predio).

Terceros (se guarda las personas que interactúan en el sistema en este caso es el arrendatario y el dueño de la casa o trabajadores)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cterce	Varchar	10	No	Código del tercero (es la identificación de los arrendatarios o dueños de la casa)
nombre	Varchar	50	No	Es el nombre del propietario o dueño de la casa
apellido1	Varchar	50	No	Es el primer apellido del propietario o dueño de la casa
apellido2	Varchar	50	Si	Es el segundo apellido del propietario o dueño de la casa
imagen	Varchar	100	Si	La imagen de la persona
Genero	Enum('M','F')	1	No	El sexo de la persona

celular	Varchar	10	Si	El celular del arrendatario o dueño de la casa
teléfono	Varchar	10	Si	Es el teléfono del arrendatario o dueño de la casa

Llave primaria: (cterce) (De la tabla Terceros)

Tiestapre (tipo del estado del predio)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
ctiestapre	Int	11	No	Código del tipo del estado del predio
ntiestapre	Varchar	45	Si	Nombre del tipo del estado del predio

Llave primaria: (ctiestapre) (De la tabla Tiestapre)

Usuario (son los usuarios del sistema)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
cusuario	Int	11	No	Código del usuario
nusuario	Varchar	45	No	Nombre del usuario
password	Varchar	30	No	Clave de usuario
perfiles_cperfil	Int	11	No	Código del perfil del usuario
estado_cestado	Int	11	No	Código del estado

Llave primaria: (cusuario) (De la tabla Usuario)

Llaves foráneas: (perfiles_cperfil) (De la tabla Usuario)

Perfiles (son los perfiles del usuario)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cperfil	Int	11	No	Código del perfil
Nperfil	Varchar	45	Si	El nombre del perfil

Llave primaria: (cperfil) (De la tabla Perfiles)

Moviporte (el movimiento de la portería en cuanto la entrada y salida de los visitantes)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
idmoviporte	Int	11	No	Id del movimiento de portería
idvisitante	Varchar	12	No	Número de identificación del visitante
nombre	Varchar	45	No	Nombre del visitante
apellido1	Varchar	45	No	Primer apellido del visitante
apellido2	Varchar	45	Si	Segundo apellido del visitante
predios_cpredi	Int	11	Si	El Código del previo hacia dónde va el visitante
Fhingre	DateTime		No	Fecha de ingreso del visitante
fhsalida	DateTime	11	No	Fecha de salida del visitante
Placa	Varchar	8	Si	Número de la placa
empresa	Varchar	100	SI	Empresa a la que pertenece el visitante

Llave primaria: (idmoviporte)(De la tabla Moviporte)

Llaves foráneas: (predios_cpredi)(De la tabla Moviporte)

Lotemz (se guarda las casas del conjunto)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Clote	Int	11	No	El Código del lote
num lote	Varchar	3	No	Número del lote
detallelote	Varchar	45	Si	Detalle del lote
manzanas_cmz	Int	11	No	Código de la manzana

Llave primaria: (clote)(De la tabla Lotemz)

Llaves foráneas: (manzanas_cmz)(De la tabla Lotemz)

Manzanas (se guarda las manzana del conjunto)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cmz	Int	11	No	Código de la manzana
detallemz	Varchar	45	No	Detalle de la manzana

Llave primaria: (cmz)(De la tabla Manzana)

Control _piscina (es el control de la piscina)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
idcontrolpiscina	Int	11	No	Código del control de piscina
piscina_cpiscina	Int	11	No	Código de la piscina
Fecha	Date		No	Fecha del control de la piscina
prueba_ph	Varchar	45	No	La Muestra de la piscina diaria
prueba_cloro	Varchar	45	No	La Muestra de la piscina diaria
cloro91	Varchar	45	Si	La cantidad del Químico que se le aplica a la piscina
cloro70	Varchar	45	SI	La cantidad del Químico que se le aplica a la piscina
soda_liv	Varchar	45	SI	La cantidad de la soda que se le aplica a la piscina
soda_cau	Varchar	45	SI	La cantidad de la soda que se le aplica a la piscina
acido_mu	Varchar	45	SI	La cantidad del ácido que se le aplica a la piscina
alumbre	Varchar	45	Si	La cantidad del alumbre que se le aplica a la piscina

cristalin	Varchar	45	Si	La cantidad del cristalin que se le aplica a la piscina
observación	Varchar	45	SI	Observaciones de la aplicación de los químicos

Llave primaria: (idcontrolpiscina)(De la tabla Control _piscina)

Llaves foráneas: (Piscina_cpiscina)(De la tabla Control _piscina)

timovi (son los tipos del sistema como lo es : las multas, cobros , pagos del conjunto)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Ctimovi	Int	11	No	Código del tipo del movimiento
ntimovi	Varchar	45	Si	El nombre del tipo del movimiento
Prefijo	Varchar	2	No	Prefijo del tipo del movimiento

Llave primaria: (ctimovi)(De la tabla timovi)

movimientos (son los movimientos del sistema: las multas, cobros , pagos del conjunto)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cmovil	Int	11	No	Código del movimiento
fecmovi	Date		No	La fecha en que se realizó el movimiento
predios_cpredi	Int	11	No	Código del predio asociado del movimiento
Refe	Int	11	Si	Código del movimiento de referencia
tmovi_ctimovi	Int	11	No	Código del tipo del movimiento
Vcarga	Int	11	Si	Valor del cargo del movimiento
Deta	Varchar	100	Si	Detalle del movimiento

Llave primaria: (cmovil) (De la tabla Movimientos)

Llaves foráneas: (Predios_cpredi(De la tabla Moviporte), (Tmovi_ctimovi)(De la tabla Movimiento.

tareas (Es donde van agregar la tarea de la Jardinería)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Ctarea	Entero	11	No	Código de la tarea
Ntarea	Varchar	100	No	Nombre de la tarea

Llave primaria: (ctarea)

Programación_tarea (Es para programar la tarea asignada)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cprota	Entero	11	No	Código de la programación de la tarea
tarea_ctarea	Entero	11	No	Código de la tarea para programar
tercero_cterce	Entero	11	No	Código del tercero que se le asignó la tarea
Fhini	Datetime		No	Fecha de inicio de la tarea
Fhfin	Datetime		No	Fecha final de la tarea
Obser	text		Si	Observación o comentario de la tarea
estado_cestado	Entero	11	No	Código de estado de la tarea

Llave primaria: (cprota) (De la tabla Programación_tarea)

Llave foránea: (tarea_ctarea(de la tabla Programación_tarea) ,tercero_cterce (De la tabla Moviporte) , estado_cestado)(De la tabla Programación_tarea)

Parámetros :(es donde se modifica los parámetros del sistema)

Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Cparam	Int	11	No	El Código del parámetro
Nuparametro	Varchar	45	No	Nombre del parámetro
Valor	Int	11	NO	Valor del parámetro

histopredio : (Es el historial del predio)

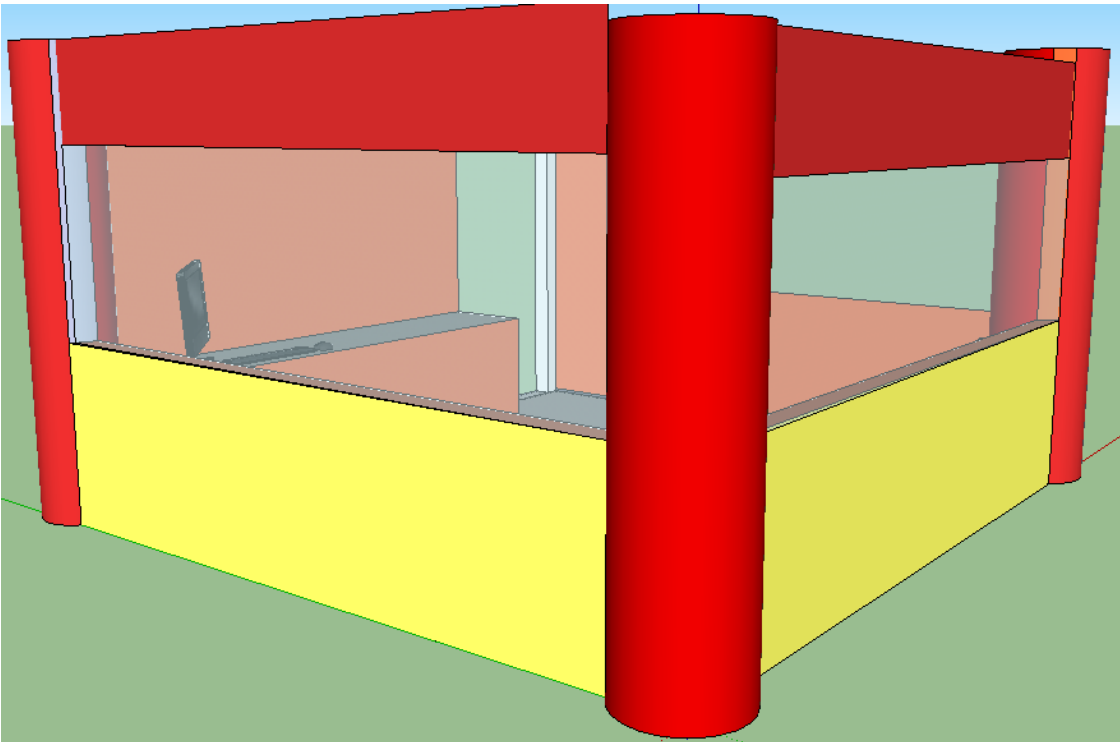
Campo	Tipo	Tamaño	Null	Descripción
Id	Int	11	No	El código del histopredio
fecvincu	Datetime	45	No	fecha de vinculación
terceros_cterce	Varchar	10	No	identificación de la persona
predios_cpredi	Int	11	No	El código del predio

Llave primaria: (id) **Llave foránea:** (terceros_cterce , predios_cpredi)

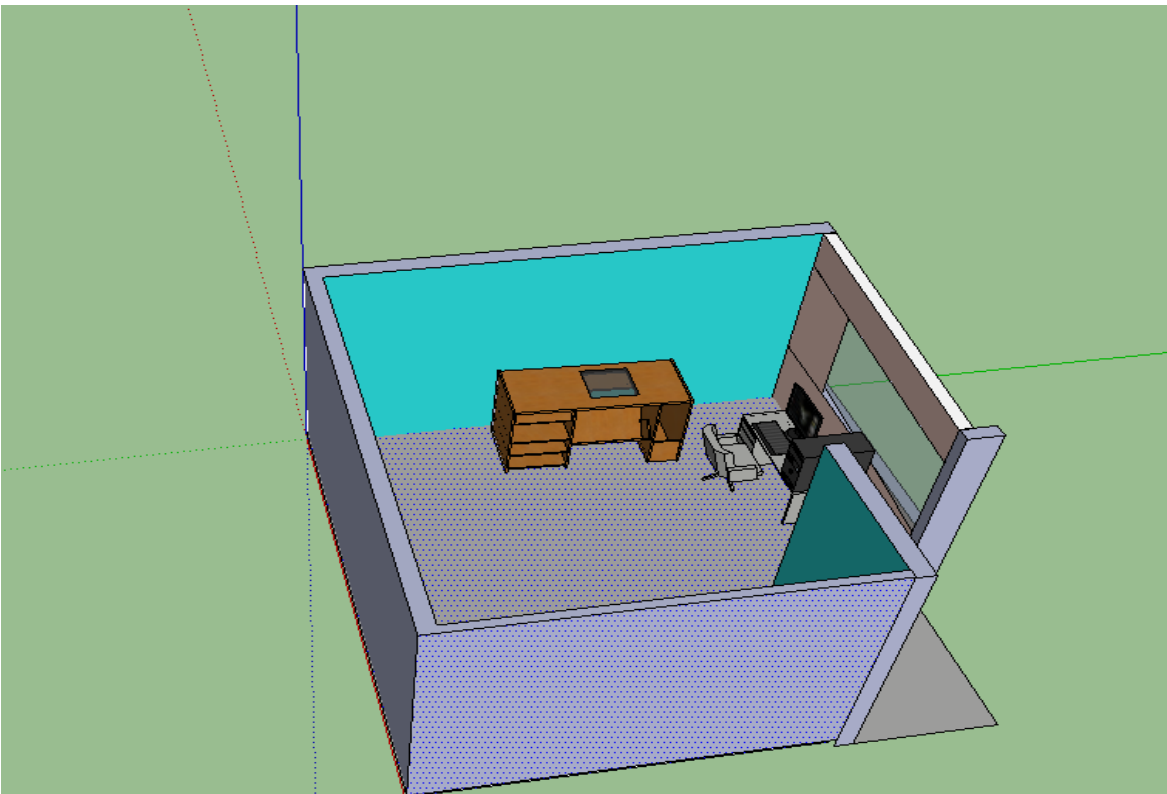
7.2 ESPACIO DE IMPLEMENTACION



7.2.1 Portería actual



7.2.2 Administración actual



7.3 SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

En la instalación del software Sistematización DCMS se necesita:

- ✚ 2 computador
- ✚ Un Ups
- ✚ El sistema operativo es compatible con Windows
- ✚ Un servidor Xamp 1.7.7
- ✚ Memoria Ram 2,0 gygabyte
- ✚ Disco duro 200 gygabyte

LOGIN

Al momento de ingresar al sistema recuerde que cada perfil va estar configurado de acuerdo al usuario creado.

IMPRESIÓN DE REPORTE

Se recomienda generar reportes cada semana o mes, ya que esto les permitirá estar enterados de una manera mucho más confiable y actualizada, en qué estado se encuentra el conjunto.

8. CONCLUSIÓN

En el conjunto villas de Guadalquivir se elaboró y se desarrollo el proyecto CONTROL Y REGISTRO DE LA INFORMACION DE PERSONAL DE LOS RECIDENTES DE VILLAS DE GUADALQUIVIR, dando como resultado la sistematización de la información de acuerdo de los objetivos planteados, apreciar los resultados del software producto del análisis de la investigación.

Adquirir un software que facilite la recolección de datos como: recopilar, analizar y evaluar sistemáticamente registros de antecedentes personales que permitan catalogar datos completos. De esta manera permite implementar y agilizar registros de los visitantes al tiempo implementar información más completa y detallada de las cuotas administrativas de todos los registros del conjunto.

9. GLOSARIO

Software: Es sistema informático, que comprende el conjunto de los componentes lógicos necesarios que hacen posible la realización de tareas específicas, en contraposición a los componentes físicos que son llamados hardware.

Residencia: puede referirse a cuidar gentilmente la gente en casa propia.

Sistema de control: Es un sistema dinámico puede definirse conceptualmente como un ente que recibe unas acciones externas o variables de entrada, y cuya respuesta a estas acciones externas son las denominadas variables de salida.

Registro: Representa un objeto único de datos implícitamente estructurados en una tabla. En términos simples, una tabla de una base de datos puede imaginarse formada de filas y columnas o campos.

Cabalidad: Se aplica a la persona que se comporta de manera correcta y conveniente.

Implementación: Es la realización de una aplicación, instalación o la ejecución de un plan, idea, modelo científico, diseño, especificación, estándar, algoritmo o política.

Sistematizar: Organizar un conjunto de elementos dándoles un orden determinado y lógico.

Sistemático: Se aplica a la persona que actúa con un método determinado y mucha constancia.

Aplicación: Es una aplicación es un tipo de programa informático diseñado como herramienta para permitir a un usuario realizar uno o diversos tipos de trabajos.

Enmarca: Situar algo dentro de unas determinadas características o condiciones.

Auge: Momento de mayor elevación o intensidad de un proceso, un estado o una cualidad.

Lonja: Edificio público donde se compran y venden

Conciliatorio: Es un mecanismo de solución de conflictos a través del cual, dos o más personas gestionan por sí mismas la solución de sus diferencias.

Pecuniarias: Es la denominación de la sanción que consiste en el pago de una multa al estado como castigo por haber cometido un delito.

Coeficientes: Número que expresa el valor de una propiedad o un cambio en relación con las condiciones en que se produce.

Copropiedad Propiedad que se tiene de una cosa juntamente con otra u otras personas, especialmente de una casa u otro bien inmueble

Protocolización: Es el acto por el cual un notario o escribano incorpora los documentos y actas que autoriza a un "protocolo notarial", que a su vez constituye una serie ordenada de escrituras matrices dotadas de formalidades específicas determinadas por la ley.

Voluminosos: diversos tipos de documentos que contenga gran variedad de datos o información.

Laborioso: Se aplica a la actividad o al trabajo que exige mucho esfuerzo y dedicación

10. BIBLIOGRAFIA

- ✓ Hurtado de Barrera, J. (1996). El Anteproyecto y el Marco Teórico. Un Enfoque Holístico. Fundación SYPAL.
- ✓ Bernal T. A. (2000). Metodología de la Investigación. Colombia: Prentice Hall. Hernández Sampieri, R.
- ✓ Ramírez, T. (1999). Como hacer un proyecto de investigación. Caracas. Carthel, Sabino, C. (1994). Como hacer una Tesis. Editorial Panapo. Caracas.
- ✓ Boehm B, A Spiral Model of Software Development and Enhancement, ACM SIGSOFT Software Engineering Notes, ACM, 11(4):14-24, Agosto 1986.
Developing a Software Project Life Cycle Process (IEEE 1074), 30 de marzo de 2006.
- ✓ Libros Bases de Datos Bases de datos disponibles.
- ✓ Fernández, C. y Baptista, P. (1998). Metodología de la investigación. 2ª edición. México: Mc Graw- Hill. Pérez. L. (2005). ¿Cómo hacer un marco de referencia? Revista EDUCARE 80 (4), 560 – 680.

10.1 WEBGRAFIA

- ✓ <http://www.http://es.wikipedia.org/wiki/Metodolog%C3%ADa>
- ✓ <http://informaticaeducativaunl.wordpress.com/2008/11/25/software-de-conjuntos/>
- ✓ [http:// www.portalprogramas.com/softw](http://www.portalprogramas.com/softw)
- ✓ <https://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb/login.jsf>

11. ANEXOS

11.1 Control de la Entrada y Salida de los Visitantes

SEGURIDAD SUPERIOR									
CONTROL INGRESOS Y SALIDAS									
FECHA				C.V.S.	NOMBRE	PLACA	CARRERA	D.P.	AUTORIZADO
DIA	MES	AÑO	HORA						
25	04	13	08:45	2-15	edna	Am. E	ALCANOS		
25	04	13	10:15	10-1	Beatriz Gustavo	PNR 333	CIERO	02	
25	04	13	14:08	4-15	Melissa Arce		electrico	02	Autorización Proprietario
26	04	13	18:30	11-7	Yaneth Truena	BYC 322	Invitados	04	
30	04	13	14:10	2-16	William Arque	RIM 320		01	Proprietario
01	05	13	12:00	1-1	Rector Velazquez	CRF 762		05	
02	05	13	20:38	6-12	Fernando			02	Autorizado
04	05	13	09:00	7-11	Estela			02	Autorizado
04	05	13	11:28	5-2	Carla	MUNDOS		01	Autorizado
04	05	13	11:32	7-9	Aracely	AIRC		02	Autorizado
04	05	13	11:58	5-8	Rosal			01	Autorizado
04	05	13	12:02	6-4	Carla	GRIP 347		04	Autorizado
04	05	13	16:31	8-2	Aracely	9601512046			Autorizado
05	05	13	08:32	4-14	Aracely	MANICUS 509			Autorizado
05	05	13	09:40	7-9	Aracely	HELENA			Autorizado
05	05	13	06:51	11-3	Aracely	ARISA			Autorizado
06	05	13	09:47	1-4	Aracely				Autorizado
06	05	13	09:47	1-4	Aracely				Autorizado
06	05	13	12:33	11-15	Aracely	3087076			Autorizado
06	05	13	16:02	10-10	Ricardo	96072809079			Autorizado
08	05	13	14:20	9-2	Fredy Miquel	DHO 110	INVITADOS	02	
16	05	13	08:35	8-6	Sandra Leon		Sustitucion	01	
16	05	13	13:05	7-9	Boris Rodriguez	BRM 084		01	
16	05	13	14:30	8-6	Avel Carvajal	DBX 922	susgado	06	Autorización Proprietario
18	05	13	07:32	convenio	Fernando	1070390283	RINA		Autorizado
18	05	13	10:54	3-6	Aracely	19488908			Autorizado
18	05	13	11:00	10-13	Aracely	11206846			Autorizado
20	05	13	14:28	6-5	Aracely	11227892	Tipo Catorce		
20	05	13	14:08	6-5	Aracely	11207462	Tipo Catorce		
24	05	13			Diego Castellanos				
11	11	11			Fernando Herrera				

11.2 Registro de Químicos

CONTROL DE INSUMOS DE PISCINA

MES: Julio

CONSUMO DIARIO (KGS)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	TOTAL CONSUMO MES (KGS)
CLORO 91%	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
CLORO 70%	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
SODA LIVIANA Tipo A			2																													
SODA CAUSTICA			1																													
ACIDO MURIÁTICO			1/2						1/2								1/2							1/2							1/2	
ALUMBRE			2																													
OTROS cristalín				200						200							200															
pH	7.5	7.2	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Cloro	2.4	1.2	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	

OBSERVACIONES:

11.3 Control de la jardinería

URBANIZACIÓN VILLAS DE GUADALQUIVIR														
NTI. 808.002.100-9														
TEL. 888 72 82														
PLAN MENSUAL DE TRABAJO PARA TODEROS														
PRIMERA SEMANA DEL MES														
A G U S T I N	LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE
	Aspirada Piscina No. 1	Poda y Recogida Limoncillo Manzana 4 y Riego de Jardines	Mantenimiento Piscina No. 1	Mantenimiento Piscina No. 1	Riego de Jardines Manzana 5	Poda y Recogida Limoncillo Manzana 5	DESCANSO	DESCANSO	Aspirada Piscina No. 1	Poda Recogida Limoncillo Zona Deportiva y Aseo Admón.	Aspirada Piscina No. 1	Poda y Recogida Limoncillo Zona Deportiva	Aspirada Piscina No. 1	Poda y Recogida Limoncillo Zona Deportiva y Parque Infantil y Misa
	Recogida Basura Bloque 1	Manzanas 1 y 2	Riego de Jardines Manzanas 3 y 4		Recogida Basura Bloque 1				Recogida Basura Bloque 1		Poda y Recogida Limoncillo Zona Deportiva		Poda y Recogida Limoncillo Zona Deportiva	
Barrida Calles	Mantenimiento Piscina No. 1		Poda y Recogida Limoncillo Manzana 5		Poda y Recogida Limoncillo Zona Deportiva				Salvavidas					
SEGUNDA SEMANA DEL MES														
A G U S T I N	LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO	
	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE	MAÑANA	TARDE
	Aspirada Piscina No. 1	Poda y Riego de Jardines Manzanas 1 y 2	Mantenimiento Piscina No. 1	Mantenimiento Piscina No. 1	Aspirada Piscina No. 1	Poda de Jardines Manzanas Mitad de la 2 y la 3	DESCANSO	DESCANSO	Aspirada Piscina No. 1	Poda de Jardines Manzanas Mitad de la 5 y la 6 y Aseo Admón.	Aspirada Piscina No. 1	Poda y Plateada de Plantas Piscina No. 1 y Misa	Aspirada Piscina No. 1	Salvavidas
	Recogida Basura Bloque 1		Riego de Jardines Manzanas Mitad de la 2 y la 3		Recogida Basura Bloque 1				Recogida Basura Bloque 2		Riego Jardines Mitad de la 5 y la 6			
Barrida Calles	Mantenimiento Piscina No. 1		Barrida Calles		Barrida Calles				Barrida Calles					

11.4 Control de la Cuota Administrativa

LyG . SÍMBO - URBANIZACION VILLAS DE GUADALQUIVIR										DIC/31/2012
Procesado: 2013/08/31-20/29										Pag-0001
MOVIMIENTO DE CARTERA - NUMERICO										
De : ENE 1/2012 A : DIC 31/2012										
CLIENTE	NOMBRE	C.COSTO	SUB.CC		DEBITOS	CREDITOS	SALDO			
COMPROBANTE	FECHA	DETALLE		DCTO. CRUCE						
8144	RINCON MARIA EMPERATRIZ	0000 000	C U E N T A:	13803001	CUOTAS DE ADMINISTRACION		95,000.00			
F 001 00000015367	002 2012/01/01	ADMINISTRACION		F 001 00000015367 001	120,000.00	0.00	215,000.00			
R 001 00000012730	001 2012/01/04	CANCELO FACTURA No. F-001-DF		C01 00000014955 001	0.00	95,000.00	120,000.00			
R 001 00000012730	002 2012/01/04	CANCELO FACTURA No. F-001-DF		C01 00000015367 001	0.00	120,000.00	0.00			
F 001 00000015573	002 2012/02/01	ADMINISTRACION		F 001 00000015573 001	120,000.00	0.00	120,000.00			
F 001 00000015779	002 2012/03/01	ADMINISTRACION		F 001 00000015779 001	120,000.00	0.00	240,000.00			
F 001 00000015986	002 2012/04/02	ADMINISTRACION		F 001 00000015986 001	120,000.00	0.00	360,000.00			
F 001 00000016193	002 2012/05/01	ADMINISTRACION		F 001 00000016193 001	120,000.00	0.00	480,000.00			
F 001 00000016399	002 2012/06/01	ADMINISTRACION		F 001 00000016399 001	120,000.00	0.00	600,000.00			
F 001 00000016606	002 2012/07/01	ADMINISTRACION		F 001 00000016606 001	120,000.00	0.00	720,000.00			
F 001 00000016813	002 2012/08/01	ADMINISTRACION		F 001 00000016813 001	120,000.00	0.00	840,000.00			
F 001 00000017020	002 2012/09/01	ADMINISTRACION		F 001 00000017020 001	120,000.00	0.00	960,000.00			
F 001 00000017227	002 2012/10/01	ADMINISTRACION		F 001 00000017227 001	120,000.00	0.00	1,080,000.00			
F 001 00000017434	002 2012/11/01	ADMINISTRACION		F 001 00000017434 001	120,000.00	0.00	1,200,000.00			
R 001 00000014594	002 2012/11/16	CUOTAS DE ADMINISTRACION		F 001 00000017434 001	0.00	690,100.00	509,900.00			
F 001 00000017641	002 2012/12/01	ADMINISTRACION		F 001 00000017641 001	1440,000.00	905,100.00	629,900.00			
8144	RINCON MARIA EMPERATRIZ	0000 000	C U E N T A:	13803002	SANCIONES Y MULTAS		0.00			
L 001 00000006646	019 2012/03/31	INASISTENCIA A LA ASAMBLEA		L 001 00000006646 010	120,000.00	0.00	120,000.00			
					120,000.00	0.00	120,000.00			
8144	RINCON MARIA EMPERATRIZ	0000 000	C U E N T A:	83952501	INTERESES CUOTAS DE ADMINISTR		0.00			
L 004 00000000819	002 2012/01/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000000819 001	1,900.00	0.00	1,900.00			
L 004 00000000998	002 2012/03/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000000998 001	2,400.00	0.00	4,300.00			
L 004 00000001079	003 2012/04/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001079 001	4,800.00	0.00	9,100.00			
L 004 00000001183	002 2012/05/01	INTERESES CUOTAS DE ADMINISL		L 004 00000001183 002	7,200.00	0.00	16,300.00			
L 004 00000001274	002 2012/06/01	INTERESES CUOTAS DE ADMINISL		L 004 00000001274 001	9,600.00	0.00	25,900.00			
L 004 00000001353	006 2012/07/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001353 001	12,000.00	0.00	37,900.00			
L 004 00000001447	007 2012/08/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001447 001	14,400.00	0.00	52,300.00			
L 004 00000001540	008 2012/09/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001540 001	16,800.00	0.00	69,100.00			
L 004 00000001638	009 2012/10/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001638 001	19,200.00	0.00	88,300.00			
L 004 00000001735	010 2012/11/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001735 001	21,600.00	0.00	109,900.00			
R 001 00000014594	005 2012/11/16	INTERESES CUOTAS DE ADMINISL		L 004 00000014594 002	0.00	109,900.00	0.00			
L 004 00000001831	010 2012/12/01	INTERESES DE MORA		L 004 00000001831 001	21,600.00	0.00	21,600.00			
					131,500.00	109,900.00	21,600.00			
T O T A L					1691,500.00	1015,000.00	771,500.00			

11.5 Control de los datos personales del propietario

URBANIZACION VILLAS DE GUADALQUIVIR
Nit: 808.002.100-9.

RELACION MATRICULAS INMOBILIARIAS VILLAS DE GUADALQUIVIR					
MZ	LOT	PATE	PROPIETARIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CEDULA CATASTRAL/06
1	1	1014	MARINA VASQUEZ DE CARRION	307-56834	01-02-0520-0001-801
1	2	1022	FRANK RICARDO DAZA BURGOS	307-56835	01-02-0520-0002-801
1	3	1030	ALICIA ROMERO DE RIOS	307-56836	01-02-0520-0003-801
1	4	1049	MAGDA JIMENA GAITAN CUBILLOS	307-56837	01-02-0520-0004-801
1	5	1057	ROBERTO BOHORQUEZ	307-56838	01-02-0520-0005-801
1	6	1065	MARIA ELIZABETH BARRERA MUÑOZ	307-56839	01-02-0520-0006-801
1	7	1073	NIVIA LEONOR VARGAS JURADO	307-56840	01-02-0520-0007-801
1	8	1081	SANDRA GLADYS AGUILAR CRUZ	307-56841	01-02-0520-0008-801
1	9	1090	ANA OLGA BAENA GUARNIZO	307-56842	01-02-0520-0266-801
1	10	1103	CESAR AUGUSTO ORJUELA NIETO	307-56843	01-02-0520-0010-801
1	11	1111	ADRIANA MANTILLA ALVAREZ	307-56844	01-02-0520-0011-801
1	12	1120	YESID HERNANDEZ ORTIZ	307-56845	01-02-0520-0012-801
1	13	1138	LUIS EDUARDO OSPINA RAMIREZ	307-56846	01-02-0520-0013-801
1	14	1146	HECTOR GONZALO BAUTISTA SUAREZ	307-56847	01-02-0520-0014-801
1	15	1154	MARTHA ALONSO SANCHEZ	307-56848	01-02-0520-0015-801
1	16	1162	YANINE PULIDO	307-56849	01-02-0520-0016-801
1	17	1170	JOSE LUIS CASTILLO HORTUA	307-56850	01-02-0520-0017-801
1	18	1189	JOSE DOMINGO NEVA TAUTIVA	307-56851	01-02-0520-0018-801
2	1	2010	LUZ DARY MORALES DE MONROY	307-56852	01-02-0520-0019-801
2	2	2028	HORACIO ROMERO FIGUEROA	307-56853	01-02-0520-0020-801
2	3	2036	ANGELA MARITZA BARRERA HASTMEN	307-56854	01-02-0520-0021-801
2	4	2044	AMPARO OSORIO DE SANCHEZ	307-56855	01-02-0520-0022-801
2	5	2052	DIEGO MARIO SUAREZ ROSSI	307-56856	01-02-0520-0023-801
2	6	2060	CARMEN CARREÑO DE SABOGAL	307-56857	01-02-0520-0024-801
2	7	2079	MARIA DEL PILAR JIMENEZ RIVERA	307-56858	01-02-0520-0025-801
2	8	2087	LEONOR CARTAGENA QUINTERO	307-56859	01-02-0520-0026-801
2	9	2095	JORGE ELIECER ROZO LARA	307-56860	01-02-0520-0027-801
2	10	2109	MARIA FANORY ORTIZ ORTIZ	307-56861	01-02-0520-0028-801
2	11	2117	JOHANNA NATALIE MUÑOZ RUBIANC	307-56862	01-02-0520-0029-801
2	12	2125	LUCIA AMPARO ZULUAGA GIRALDO	307-56863	01-02-0520-0030-801

KMGH 04/07/2013