

**SISTEMATIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE LAS PRÁCTICAS  
PROFESIONALES MODALIDAD DE EMPRENDIMIENTO, PARA EL MODELO DE  
NEGOCIO DE LA EMPRESA  
CONSTRUCCIONES G&G GONZÁLEZ Y GIRARDOT S.A.S.**

**AUTOR**

**ERNESTO ANTONIO GONZÁLEZ GUERRA**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS “UNIMINUTO”**

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL**

**SECCIONAL GIRARDOT**

**2019**

**SISTEMATIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE LAS PRÁCTICAS  
PROFESIONALES MODALIDAD DE EMPRENDIMIENTO, PARA EL MODELO DE  
NEGOCIO DE LA EMPRESA  
CONSTRUCCIONES G&G GONZÁLEZ Y GIRARDOT S.A.S.**

**AUTOR**

**ERNESTO ANTONIO GONZÁLEZ GUERRA**

**Trabajo de grado para optar al Título de Ingeniero Civil**

**DOCENTES TUTORES:**

**LILIANA ROCIO VALDES GOMEZ**

**CENTRO PROGRESA E.P.E**

**JULIAN FERNANDO GRIMALDO RODRIGUEZ**

**INGENIERO CIVIL**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS “UNIMINUTO”**

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

**PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL**

**SECCIONAL GIRARDOT**

**2019**

**HOJA DE APROBACIÓN**

---

---

---

---

---

**DIRECTOR**

---

**JURADO**

---

**JURADO**

## **DEDICATORIA**

En primera instancia agradezco a Dios por darme la sabiduría, la destreza y el entendimiento durante la elaboración de este proyecto en sistematización y así desarrollar un sueño más de mi vida.

Agradezco a mis padres por ser los pilares fundamentales en el inicio de los proyectos que a mí me conciernen, apoyándome de manera amorosa y calurosa sin dejar de promoverme afecto.

Agradezco a familiares, profesores, amigos, que me dieron de algún modo frutos de esperanza.

## CONTENIDO

	<b>Pág.</b>
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	13
<b>1. ANTECEDENTES Y MARCO REFERENCIAL</b> .....	15
1.1 Marco Contextual.....	15
1.2 Marco Teórico .....	19
1.3 Marco Legal .....	27
<b>2. PLANEACIÓN Y METODOLOGÍA</b> .....	32
2.1 Formulación del problema de aprendizaje preguntadora generadora .....	33
2.2 Identificación de actores involucrados y participantes U, programa Centro progesa estudiantes, de sector de la construcción .....	36
2.3 Estructura del modelo de reconstrucción de la experiencia .....	37
2.3.1 Variables, indicadores, herramientas e instrumentos .....	37
5.2.1.1 <i>Mercado</i> .....	41
5.2.1.2 <i>Análisis de la competencia.</i> .....	43
5.2.1.3 <i>Investigación de mercado</i> .....	43
5.2.1.4 <i>Concepto de negocio.</i> .....	44
2.3.2 Matriz de planeación (diagrama de gannt y tabla de recursos) .....	59
2.4 Modelo de divulgación de la experiencia.....	60
<b>3. RECONSTRUCCIÓN DE LA EXPERIENCIA</b> .....	61
3.1 Momentos históricos y experiencias .....	61
3.1.1 Principales hitos o hechos relevantes (a la voz de los participantes). .....	77
<b>4. APRENDIZAJES</b> .....	78
4.1 Aportes significativos de la experiencia en lo humano.....	78
4.2 Aportes significativos en lo social .....	79
4.4 Principales aprendizajes en para el perfil profesional .....	82

4.5 Aprendizajes abordados desde la perspectiva de la socialización de la experiencia.....	83
<b>5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....</b>	<b>84</b>
<b>6. BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>86</b>
<b>7. ANEXOS .....</b>	<b>87</b>

## LISTA DE TALBAS

	<b>Pág.</b>
Tabla 1 Metodología (pestel) .....	39
Tabla 2. Perfil del cliente Y/O consumidor. ....	41
Tabla 3. Consumidor referido. ....	41
Tabla 4. Necesidades a resolver.....	42
Tabla 5. Planteamiento de estrategias .....	44
Tabla 6. Materias primas.....	46
Tabla 7. Proyección de las ventas .....	46
Tabla 8. Ficha técnica .....	47
Tabla 9. Insumos de oficina. ....	50
Tabla 10. Maquinaria y equipos.....	51
Tabla 11. Elementos de protección personal .....	51
Tabla 12. Capacidad productiva. ....	53
Tabla 13. Egresos empresariales.....	53
Tabla 14. Perfil de cargo. ....	55

## LISTA DE FIGURAS

	<b>Pág.</b>
Figura 1. Diseño para implementación de rutas en la formación .....	26
Figura 2. Esquema Emprendimiento Practica 2.....	48
Figura 3. Organigrama .....	54
Figura 4. Diagrama expuesto para el cronograma organizacional.....	59
Figura 5. Cronograma para la realización de un trabajo en obra civil .....	60

## RESUMEN

El siguiente proyecto esta transmitido al desarrollo de empresa en emprendimiento, con implicación directa de los valores Uniminuto obtenidos para la consolidación de los procesos humanísticos. A nivel nacional según el DANE Colombia muy pronto alcanzara los 50 millones de habitantes, así, que. aumenta la necesidad habitacional que enmarca el aumento de la construcción civil, en donde los procesos que ha desarrollado la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S cuentan con un plan y una idea de negocio que se desarrolla respecto a un lineamiento de investigación obtenido por la experiencia, el proceso está dado de factores externos que impulsan a crear una empresa generadora de trabajo, y, por supuesto, generar valores económicos estables, pero de manera organizada se quiere plantear las ideas de la empresa y así desarrollar un esquema compacto, enmarcado que ayude a determinar las posibilidades de obtención de trabajo estable y duradero, el desarrollo de un plan de negocio para la zona de Girardot está consolidado por los criterios que hacen que haya un crecimiento en la estabilidad de la población flotante, que llega a la ciudad, tanto así que la sociedad se ve redirigida positivamente en establecerse retos de infraestructura para cubrir la demanda, y haya un porcentaje decreciente para la construcción civil, tanto bueno que le genera a la empresa estar encaminada a desarrollar estrategias de trabajo, tanto así, que, los factores de influencia en la construcción se aprovechan para desarrollo de espacios que llevan a establecer una sociedad económica estable, beneficiosa para la empresa, y los demás contratantes en la región.

El encaminamiento obedece a un proceso que se establece según los objetivos empresariales radicales de una empresa y nuestra empresa apunta a obtener contratos puliendo la estructura por los lineamientos de emprendimiento UNIMINUTO, siguiendo la otra parte radical, que

aseguran correctamente el trabajo respecto a sus parámetros de ejecución, pero para ello se establece un sistema acorde a los procesos inicio-fin, sin dejar de un lado las dificultades que ocurran durante el desarrollo de cada actividad, los parámetros en los procesos normativos y de leyes de construcción civil, llevan un riguroso detallado de manera que también se tienen que tener en cuenta los criterios del contador público respecto a recaudos financieros gubernamentales.

Palabras clave: Emprendimiento, Parámetros de ejecución, Lineamientos Uniminuto, Desarrollo de empresa, Necesidad habitacional.

## ABSTRACT

The project is transmitted to the development of a company in entrepreneurship, with direct involvement of the Uniminuto values obtained for the consolidation of humanistic processes. Nationally according to the DANE Colombia will soon reach 50 million inhabitants, so, that. increases the housing need that frames the increase in civil construction, where the processes developed by the company CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS have a plan and a business idea that is developed with respect to a research guideline obtained by the experience , the process is given by external factors that drive to create a work generating company, and, of course, generate stable economic values, but in an organized way we want to raise the ideas of the company and thus develop a compact, framed scheme that helps To determine the possibilities of obtaining stable and durable work, the development of a business plan for the Girardot area is consolidated by the criteria that make there a growth in the stability of the floating population, which reaches the city, both so society is positively redirected to establish infrastructure challenges to meet demand, and has and a decreasing percentage for civil construction, so good that it generates the company to be aimed at developing work strategies, so much so that, the factors of influence in construction are used to develop spaces that lead to establishing an economic society stable, beneficial for the company, and other contractors in the region

The routing is due to a process that is established according to the radical business objectives of a company and our company aims to obtain contracts by polishing the structure by the UNIMINUTO entrepreneurship guidelines, following the other radical part, which correctly ensure the work regarding its parameters of execution, but for this a system is established

according to the start-end processes, without leaving aside the difficulties that occur during the development of each activity, the parameters in the regulatory processes and civil construction laws, carry a rigorous detailed so that the criteria of the public accountant regarding government financial collections must also be taken into account.

Keywords: Entrepreneurship, Execution parameters, Uniminuto Guidelines, Company development, Housing needs.

## INTRODUCCIÓN

Para este proyecto de opción de grado enfocado a sistematización, se hizo empleando como objetivo desarrollar por completo una serie de procesos de emprendimiento para la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S, para determinar que obtenemos una serie de aprendizajes, procesos y se quiere mostrar objetivos iniciales de empresa, la empresa va ejecutando una serie de pasos emprendidos por CENTRO PROGRESA quien con el equipo de trabajo de manera directa e indirecta aportaron material de conocimiento ya que los lineamientos están basados en cronogramas que se pueden ver estipulados a lo largo del material expuesto en esta sistematización, el proceso de creación de empresa está dado por factores externos de ganancias monetarias, donde se puede establecer un seguimiento del mercado a lo largo de la ubicación de la empresa, y hace referencia al enfoque que lleva la empresa en especialización de construcción en urbanismo interno, el punto clave de ejecución de obras para cualquier empresa es el cambio del paisaje después de ejecutada una construcción civil respecto al diseño expuesto para la propuesta, de cualquier modo las NORMAS que rigen cualquier tipo de actividad de construcción en sus conceptos mínimos y máximos hace que se enfoque de manera creciente a el trabajo bien hecho, como por ejemplo, si se tiene una buena programación de obra calculando los factores que se establecen desde el inicio, hasta el final del trabajo podremos llevar un orden de actividades tomadas por los tiempos de ejecución siempre y cuando sean en orden de salida y entrada, con todo esto se pueden evitar de mayor porcentaje los factores externos que se ven implicados en el seguimiento de construcción civil, el objetivo de esta idea de negocio siempre va hacer enfocado en como una empresa puede idear un negocio de emprendimiento y de estabilidad a la construcción civil, con alcance a clientes enfocados en una

construcción técnica respecto a normas seguidas al pie de la letra. De esta experiencia quiero que se sientan identificados con su primera experiencia de emprendimiento.

## 1. ANTECEDENTES Y MARCO REFERENCIAL

### 1.1 Marco Contextual

La empresa COSNTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S es una empresa constituida en la ciudad de Girardot-Cundinamarca para el fin de desarrollar actividades de la construcción civil, queriendo ser enfatizados en construcción de urbanismos internos, en conjunto residenciales y encaminarse en obras publicas viales y de más. en su estructura, un plan de negocios direccionado a la especialización de la construcción en urbanismo, queriendo garantizar un desarrollo interno viable en su área de influencia, donde el contenido de ideas se tendrá que llevar no solo a la ciudad de Girardot, si no, a sus municipios cercanos, se enfocara no solo en los trabajos de oficina si no en obra, la empresa tendrá que ser ubicada después de un tiempo de trayecto en las mejores razones sociales señaladas para ser capaz de desarrollar cualquier trabajo de urbanización.

Con compromiso social, propi, se quiere tener un gran cubrimiento en los muchos de los proyectos de ventas de servicios de construcciones en urbanización que generen rentabilidad económica, para la ciudad de Girardot y su área de influencia se realizara una preventa de nuestros servicios en la modalidad de ingeniería, especificando un tema colectivo en construcción de vías y urbanismo interno, la empresa está encaminada por un proceso de emprendimiento del futuro ingeniero civil ERNESTO GONZALEZ, que con la experiencia obtenida en las instalaciones de la universidad MINUTO DE DIOS se impone de muchos canales de información para entregar propuestas de trabajo, especialmente en periodos de tiempo específicos para cada uno de los cliente y se direcciona el contenido ya sea verbal o virtual, físico, que donde se pueda establecer la visión empresarial a nombre de CONSTRUCCIONES G&G que se quiere mostrar, de todo esto se

obtiene relaciones directas con los clientes para después mostrar alineamientos de emprendimiento, seguido de conocimiento técnico i empírico por parte de nuestro equipo de trabajo.

El enfoque del emprendimiento se ve reflejado en la constancia y perseverancia del equipo de trabajo, esto se verá reflejado durante un duro proceso en donde los argumentos propios del modo de operación en las obras se establezcan armoniosamente, según los lineamientos para el desarrollo del emprendimiento de la corporación universitaria minuto de Dios el desarrollo del emprendimiento en Uniminuto, se inspira en los principios consignados en el proyecto educativo constitucional, saber humanismo cristiano, actitud ética, espíritu de servicio, etc. La acción del emprendedor busca soluciones productivas que aporten a la dignidad humana, que propendan a conservar la vida, el acceso a los bienes y servicios. El emprendedor se esfuerza por crear fuentes dignas de trabajo y formales, enmarcados por posturas éticas, justas y responsables, así como la promoción de un clima de respeto, incluyente y de reconocimiento de la diferencia. Las comunidades que están expuestas a este emprendimiento siempre a manera ética tienen que estar enmarcadas por la labor ya que los lineamientos Uniminuto expresan esa gran y ajustada labor con la que el estudiantado Uniminuto tiende a desarrollar con los allegados y con los hermanos de las diferentes culturas que tengan las sociedades, la participación de las comunidades hacen que el emprendedor establezca un vínculo que generen la rehabilitación de los problemas que se juntan por alguna fuente externa del procedimiento de emprendimiento generalizado por la propuesta de la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S, por lo que las propuestas que se generen durante los procesos de actividades estarán raizadas según los casos innovadores que se presenten para la ejecución de alguna actividad en construcción civil para garantizar un mejor servicio en calidad de un 100% y un mejor rendimiento para las diferentes

zonas en las que CONSTRUCCIONES G &G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S obtenga proyectos, durante un periodo de un año se verán raizadas la labor ética, si la programación de obra se ajusta al año, que se deberá tener en cuenta para la competencia, según se estipule el grado de conformidad para el trabajo ejercido por nosotros y que la competencia en factor precio trabajo los deberes serán estipular un precio que se pueda promover al trabajo, y, por supuesto, durante el cumplimiento con el deber ético que abarque la competencia, esta no será de precios estables si no que será en procesos innovadores que se generen como competencia justa.

Para nosotros es muy confortable generar trabajo que construya un proceso enmarcado constituyente al proceso emprendedor de la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S mediante medios de comunicación que expresen la labor establecida, en la que se pueda puntualizar el deber de emprendimiento generado y expuesto mediante lineamientos para que con esto crecer de manera organizacional y que también haya un estímulo monetario por las labores emprendidas por el trabajo ético puesto por la empresa, para luego empezar a pensar y actuar de manera que se puedan calcular los riesgos y así amortiguarlos según los procesos que sean necesarios y cada día obtener conocimiento por experiencia profesional y laboral.

Las experiencias obtenidas por los procesos de formación en los lineamientos emprendedores que emiten gran conocimiento para las practicas encarriladas a las labores sociales facilitan los acontecimientos que nos encarrilan a convertirnos en mejores contratistas de los proyectos de infraestructura en ingeniería civil, con un cubrimiento de capital memorable en todas las necesidades establecidas por la empresa, según fuentes del DANE para la región en la que se encuentra la empresa( Girardot) con su área de influencia generan un crecimiento del 36.5% en labores de ventas de prestación de servicios y nos muestra que los análisis en desarrollo socio

económico está en un rango potencial esto permite que nuestro emprendimiento pueda convertirse en una de las empresas contratantes de mejor trayectoria y así extendernos con nuestra propuesta de trabajo mejorada en conceptos de experiencia obtenidos por labores de trabajo a municipios que estén aledaños a Girardot, dejando en claro que estos serían los que dan inicio a un camino que nos permita ser reconocidos a nivel nacional.

Las fortalezas económicas que establecen una comunidad hacen que lleguen más sectores con diferentes proyectos, pero las fortalezas se construyen identificando las ventajas sociales, nuestro emprendimiento que busca las fortalezas sociales y las debilidades que hay en el sector de la construcción generan un deber donde podremos establecer una oficina en el centro de la ciudad de Girardot para ofrecer nuestros servicios personalmente y que los clientes tengan mejor acceso a nuestros servicios, si hablamos de la organización del personal que ara parte de nuestro equipo de trabajo pues para esto implementaremos uniformes con el símbolo de la empresa, integralmente vinculando moralidad al momento que se establezca la interacción con las personas que busquen de nuestra venta.

Para la realización de los ajustamientos socio económicos que hay y que siendo descriptivos con la propuesta de emprendimiento tendremos los procesos a valor social incluyendo datos de la buena productividad en la ciudad de Girardot, ya que tendríamos establecida una competencia del 36,5 % que viene siendo el porcentaje tomando según el DANE ya que se puede demostrar que el crecimiento de la venta de prestación de servicios es igual al porcentaje de la competencia que tendremos al presente año (2019), para ello se realiza un análisis de crecimiento en lo que va del presente año (2019) donde se han desarrollado diversos acontecimientos de construcción civil que han cambiado el paisajismo expuesto por tiempos anteriores, el análisis se refleja en la cantidad

de personas que quieren invertir y comprar una casa en la región para así expresar sus creencias socio económicas de gran importancia, hay estadísticas para especificar pero según criterios propios los porcentajes de venta de viviendas para la región aumentan. Según el DANE, en el primer trimestre de 2018, frente al mismo trimestre del año 2017 el número de créditos para vivienda VIS disminuyó 22,5% y vivienda usada creció 18,4%. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda VIS usada aumentó 18,2%, donde se espera que estas cifras varíen durante el presente año 2019.

La venta de prestación de servicios se hará de manera que en el periodo de prueba donde se exprese un tiempo estipulado de unos 60 días máximos garantice la satisfacción del cliente en el tipo de trabajo que se esté realizando basado en experiencia constructora y que con gran confianza determinen el buen funcionamiento de los procesos de construcción, y así construir un buen trato de satisfacción y poder justificar de manera propia la participación del 100% en contratos de tamaños específicos que se refieren a valores variables donde se pueda cumplir de manera creíble los argumentos empresariales con los cumplimientos de labores y pago de todo tipo de parafiscales.

## **1.2 Marco Teórico**

### **Schumpeter.**

Es un gran economista que nació en estados unidos, uno de los principales objetivos del estadounidense fue innovar donde dedujo aplicar las inversiones tecnológicas en usos comerciales de la industria, dejando un monopolio temporal rentable donde el crecimiento de la economía capitalista es por su parte la innovación.

Según la teoría del autor referenciado, expone que el sistema económico tiende a estar en una situación de equilibrio en la que los ingresos de las unidades económicas tienden a ser iguales esto para el costo de producción más el salario del empresario, de esto se puede denominar como beneficio ordinario, en el que no existe beneficio para el empresario como renta residual de los mercados en economía. Para el empresario invertir en nuevas innovaciones de comercialización de un nuevo producto se altera la situación de equilibrio anterior donde se obtiene una situación en progresos económicos empresarial en la cual existirá un poder de monopolio temporal. Donde la situación pondrá una serie de beneficios extraordinarios hasta que alguna empresa proponga una imitación y esta se ve obligada a establecer un equilibrio.

Las fases de este proceso pueden definirse de la siguiente manera:

- **Invencción:** se refiere a la creación o descubrimiento de un nuevo producto o de un nuevo proceso de producción para un producto ya existente.
- **Innovación:** es la acción de poner en práctica inventos previos de cualquier naturaleza o aplicación de la invención a usos industriales y comerciales. Es lo que caracteriza al tipo de empresario definido en esta teoría.
- **Imitación:** es la generalización de la innovación o desarrollo de la misma, modificando aspectos no sustanciales que llevan a productos similares de carácter sustitutivo. Esto se llevará a cabo por empresarios conservadores o “seguidores”.

### **Mc Clelland**

Con esto del emprendimiento el señor DAVID MCCLELLAND dijo y sostuvo que todos y cada uno de los individuos poseen ciertos valores inculcados desde sus ser que son la necesidad de logro, necesidad de poder, necesidad de afiliación, con esto señala que los individuos están

caracterizados dependiendo su necesidad de persecución y de salir en un mundo de obstáculos nuevos que seguro mostrara gran compromiso y por supuesto éxito, encontramos que el señor señala a los grandes deseadores como incansables y de buen enfoque, con algunos empalmes de estudio donde que el gran emprendedor le molesta tener algo por suerte más bien estar obstante y saber que de algún largo tramo de desempeño y de trabajo tendría algo a lo que a trabajado con su deseo.

En cuestión los individuos que poseen de alta necesidad de poder, disfrutan de algún modo el encontrarse a largo de los demás con esto se esfuerzan constantemente por influenciar a los demás y esperando a ser colocados en algún desafío competitivo dirigidos al estatus obtenido.

### **Lean Canvas.**

El modelo es el más utilizado para formar un emprendimiento con una estructura segura y de enfoque, es una herramienta de estrategia empresarial que en su estructura se puede analizar visualmente un panorama de negocio con probabilidad de negocio exitoso.

Con esto el modelo se basa en pilares en su estructura que son:

- Definición de nuestros **clientes** objetivos
- Identificar los **problemas** que tiene el cliente y que nuestro producto puede solucionar
- Proposición de valor única (PUV) donde se indica **lo que ofrecemos** para solucionar estos problemas
- Listar las tres **características** principales **que solucionarán** el problema
- Identificar los **canales** que darán a conocer nuestra empresa
- Definir las vías de **ingresos** que podrán utilizar nuestros clientes
- Analizar los principales **costes** con los que nos vamos a encontrar

- Establecer las **métricas clave** que nos indiquen si estamos desarrollando correctamente nuestro modelo de negocio

- Expresar aquello que nos hace especial frente a nuestra **competencia**

### **Lineamientos de Emprendimiento-Opción de grado**

Para los casos de emprendimiento el centro de gestión EPE con conveniencia Uniminuto interponen reglas y deberes de un buen emprendimiento por parte de gestores tales como alumnos Uniminuto en este caso, tal que se inspiran en los principios consignados constitucional, humanismo, cristianismo, actitud ética, espíritu del servicio excelencia, inclusión y equidad educativa, sostenibilidad praxeología, comunidad educativa, comunidad apreciativa e identidad cultural, además los principios misionales el emprendimiento también se guía por los principios de la proyección social descritos en los lineamientos generales tales como:

a) El emprendedor promueve proyecto social y se esfuerza por generar unidades de trabajo dignas enmarcados por postura éticas, justas y responsables a demás busca soluciones productivas que aporten a la dignidad humana.

b) El emprendimiento debe ser consecuente con el respeto en el media ambiente adecuando acciones continuas que eviten la contaminación.

c) El emprendedor debe de promover la participación de las comunidades en desarrollo de nuevas actividades innovadoras que propicien el desarrollo local, siempre y cuando con el respeto a la cultura, saberes ancestrales y religiosos

d) El emprendimiento genera oportunidades para el desarrollo a partir de la creación de empresa, la generación de empleo y la empleabilidad aportando a la disminución las brechas de pobreza.

e) El emprendedor debe construir propuestas innovadoras, justificadas en los deberes interdisciplinarios y en el reconocimiento de las diferentes maneras de abordar la realidad y de percibirla.

f) El emprendedor debe de desarrollar un compromiso ético con la competencia, generando servicios y productos de calidad a precios justos eliminando toda acción que vaya contra la ética, la competencia desleal y el perjuicio de la moral empresarial y poniendo al servicio de la comunidad el conocimiento obtenido. (Lineamientos De Emprendimiento Uniminuto Principios, Definiciones Y Propósitos.)

**Propósitos.** Tiende a orientar las diferentes líneas o rutas de formación a través del emprendimiento con las que se pueden desarrollar las diferentes actividades académicas en virtud de potenciar los conocimientos emprendedores en los estudiantes.

Brindar las propuestas emprendedoras desde una mirada integral, facilitando la acción curricular y relaciones académicas

Apoyar la orientación de servicios de emprendimientos de tal manera que sean pertinentes e innovadores que faciliten a los estudiantes, graduados y egresados realizar sus proyectos de vida mediante el apoyo mediante sus iniciativas de emprendimiento.

Apoyar las políticas nacionales apoyadas en el emprendimiento, aportando a los objetivos nacionales trazados por el gobierno nacional. (Lineamientos de emprendimiento Uniminuto principios, definiciones y propósitos.)

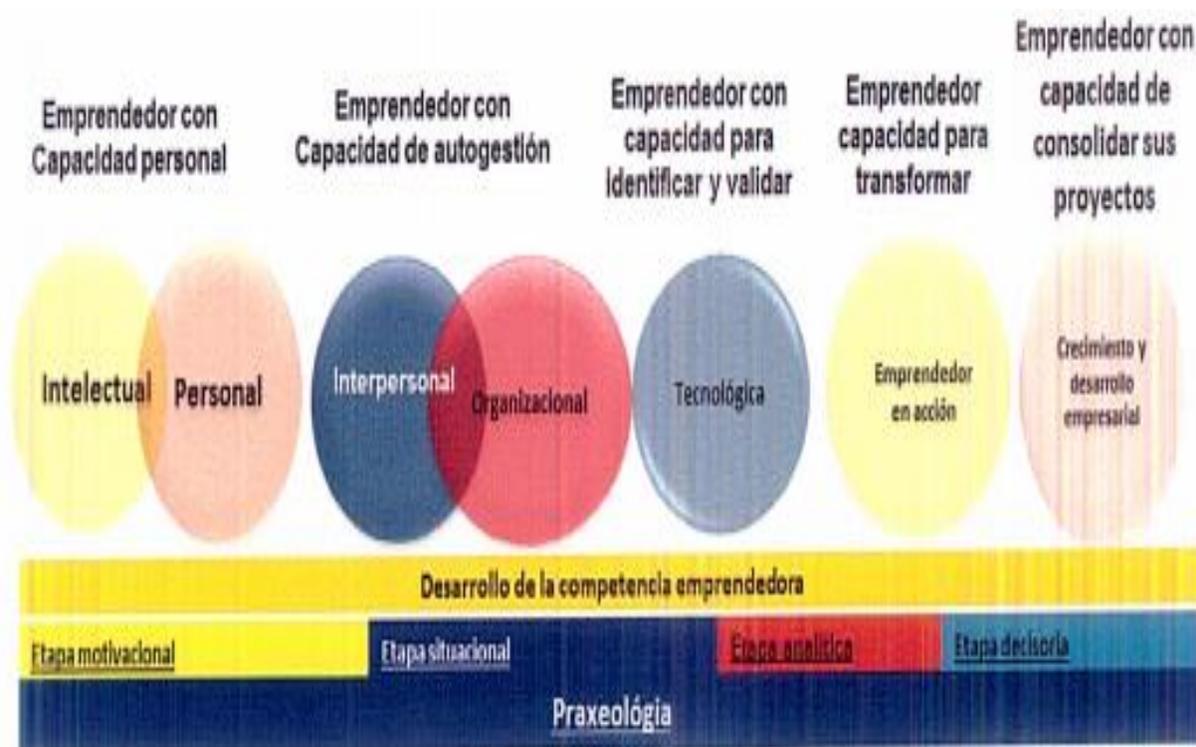
**Modelo Centro Progresía EPE.**

Consta de varias funciones en emprendimiento y otras técnicas dadas por la resolución rectoral 1400 de 2016 velaran por las siguientes funciones específicas.

- Desarrollar al interior de Uniminuto el componente académico y el sueño curricular para el sueño de los estudiantes, formando en ello la competencia transversal e innovadora.
- Diseñar conjuntamente con la instancia transversal académica que corresponde, a los micro-currículos de los recursos de emprendimiento.
- Articular con los profesores de los programas académicos que tienen a su cargo práctica profesional y la opción de grado en emprendimiento, de tal manera que los profesores del programa acompañen los elementos disciplinares y el profesor de centro progrese acompañe.
- Ofrecer estrategias académicas, investigativas y de proyección social, que contribuyan a la formación de profesionales líderes
- Impartir de manera presencial para todos los programas en la metodología presencial y distancia, los cursos de emprendimiento y de intra emprendimiento con los profesores asignados.
- Desarrollar estrategias pedagógicas para la enseñanza el aprendizaje y evaluación de los resultados, de tal manera que estos guarden la pertinencia y vayan a la vanguardia de los nuevos paradigmas de la educación en manera de emprendimiento.
- Planear las actividades para el fomento de la mentalidad en emprendimiento.
- Prestar los servicios de asistencia técnica para el acompañamiento de los estudiantes.
- Desarrollar procesos de formación y de actualización para el desarrollo de nuevas capacitaciones.

De los que argumenta los propósitos de la formación.

- Potenciar habilidades intrapersonales como adaptabilidad, resiliencia y disciplina para llevar procesos evaluativos de las experiencias positivas y negativas que surgen del emprendimiento.
- Fortalecer habilidades interpersonales tales como comunicación, liderazgo y trabajo en equipo para potenciar el emprendimiento.
- Potenciar en los estudiantes y graduados la capacidad de ejecución de sus proyectos de emprendimiento de tal manera que generen su propia empleabilidad y las posibilidades de un auto empleo a través de la creación de empresas
- Promover una cultura de comunicación de conocimiento y de acción colectiva en todos los miembros de la comunidad.
- Consolidar procesos de articulación con actores de ecosistemas, al igual que las sinergias y el sector productivo, el gobierno y la comunidad en general.



### **Figura 1. Diseño para implementación de rutas en la formación**

Fuente. Ilustración tomada del lineamiento de emprendimiento-dimensiones de rutas de formación en emprendimiento. Uniminuto 2018

#### **Aporte al emprendimiento desde el profesionalismo en ingeniería civil**

##### **Empresa Xenital**

El ingeniero civil y mecánico egresado de la universidad de los Andes quien creó la empresa Xenital que es una empresa que por medio de métodos fotográficos puede determinar medidas a diferentes terrenos que a su vez hacen creación tridimensional de proyectos, terrenos o topografías. El emprendedor llamado Sebastián Uribe, que en su trayectoria de geotecnia que lo hacía para una empresa especializada en estos temas, en uno de sus trabajos se le ocurre la idea y tomando como único se dio cuenta de lo complicado de verificar avances de grandes proyectos y es muy difícil de tomar el control total de toda la información y fotografías que no dejan ver por completo la información, dado a esta incógnita se especializó en la cartografía, mapas, y mediciones longitudinales donde fusionando estas ramas con drones obtuvo un servicio que hace que cualquier persona pueda inspeccionar de manera confiable los grandes proyectos incluso desde cualquier dispositivo móvil(Smartphone) (uribe, 2019)

XENITAL es una compañía la cual tiene sedes en Bogotá, Cali y Barranquilla, Colombia la cual prestamos servicios para ingeniería, realizando adquisición de información espacial, como:

Orto mosaicos, Modelos Digitales de Superficie ( MDS ), Modelos Digitales de Terreno ( MDT ), Modelos Digitales de Elevación ( DEM ), Topografía, Sistemas de Información

Geográfica ( SIG o GIS), Mediciones en 2D y 3D, Building Information Modeling (BIM o modelado de información de construcción), Vídeos y fotografía aérea convencional y 360, entre otros servicios. (uribe, 2019)

Todo lo anterior con el fin de realizar inspección, seguimiento, control y diseño de obras aplicando tecnologías modernas en la Aéreo fotogrametría por medio de RPAS (Remotely Piloted Aircraft Systems o Drones), estando entre las primeras 20 compañías registradas ante la Aeronáutica Civil Colombiana contando con pólizas de responsabilidad civil extra contractual para nuestros trabajos (uribe, 2019)

XENITAL Registrados Ante La Aeronáutica Civil Colombiana.

En XENITAL S.A.S estamos capacitados y entrenados para realizar operaciones aéreas como lo exige la ley, estando entre las primeras 20 compañías registradas ante la Aeronáutica Civil Colombiana, Secretaria de Seguridad Aérea con el Radicado 2016060109. Cumpliendo con los requisitos de la normatividad vigente contenida en la Circular Reglamentaria No 002 (27/07/2015). Requisitos Generales de Aeronavegabilidad y operaciones para RPAS (Numeral 4.25.8.2) (uribe, 2019)

### **1.3 Marco Legal**

En Colombia existe un artículo estipulado en la constitución política del 91 que argumenta el beneficio propio privado que puede tener una empresa sin limitaciones en su capital y así garantizando la protección que por algún factor externo de este se produjo tal como injusticias

que provengan de los que tengan el poder sobre estas, pero sin olvidar que estas también tienen obligaciones, el artículo 333 es generalmente conciso con lo que se establezca con las empresas.

A continuación, hablaremos un poco de las normas, leyes, resoluciones, estatutos etc. Para que la idea de emprendimiento CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S pueda establecer procedimientos técnicos legales.

- Leyes de contratación en Colombia, LEY 80 DEL 1993 Y LEY 1150 DE 2017.

La ley 80 de 1993 fue concebida para convertirse en el marco normativo de la actividad estatal en lo referente al tema de la contratación. En la exposición de motivos se explicó: "...su estructura se caracteriza por definir y consagrar en forma sistematizada y ordenada las reglas y principios básicos que deben encaminar la realización y ejecución de todo contrato que celebre el Estado. No se trata, pues, de un ordenamiento de tendencia reguladora y casuística lo cual entraba la actividad estatal como lo ha demostrado la experiencia. Sólo recoge las normas fundamentales en materia contractual cuyo adecuado acatamiento se erija en la única limitante de la autonomía de la voluntad. Principio que debe guiar la contratación estatal Precisamente el reconocimiento de la autonomía de la voluntad como delegación que la ley confiere a las partes de regular las relaciones contractuales delimitada por el respeto de los imperativos de orden público, exige que esas normas encauzadas a reglamentar el interés público o las necesidades de la colectividad en materia contractual, se instituyan en las rectoras para todo el aparato estatal, evitando así la eventual consagración de normatividades u ordenamientos que pueden motivarse en variadas tendencias y principios y con lo cual la realización de los fines estatales puede verse afectada. La unidad en sus fines se logra adecuadamente por la implantación de unos principios rectores que orienten y garanticen la gestión de todo ente estatal. Por ello, el estatuto proyectado está concebido como un conjunto normativo de aplicación

general, es decir, de obligatoria observancia para todos los entes y organismos del Estado de las diferentes ramas del poder público, y en sus diferentes niveles. Incluso la órbita de regulación alcanza también a los particulares que por delegaciones especiales adscripciones o convenios celebran contratos a nombre del Estado”. (Gaceta del Congreso Año I Número 75. Miércoles 23 de septiembre de 1992. Pág. 11).

[http://www2.igac.gov.co/igac\\_web/UserFiles/File/web%202008%20/ley%2080-93.pdf](http://www2.igac.gov.co/igac_web/UserFiles/File/web%202008%20/ley%2080-93.pdf)

- Ley del emprendimiento – ley 1014 2006, fomenta el desarrollo de la cultura del emprendimiento.

**Artículo 2°.** Objeto de la ley. La presente ley tiene por objeto:

a) Promover el espíritu emprendedor en todos los estamentos educativos del país, en el cual se propenda y trabaje conjuntamente sobre los principios y valores que establece la Constitución y los establecidos en la presente ley;

b) Disponer de un conjunto de principios normativos que sienten las bases para una política de Estado y un marco jurídico e institucional, que promuevan el emprendimiento y la creación de empresas;

c) Crear un marco interinstitucional que permita fomentar y desarrollar la cultura del emprendimiento y la creación de empresas;

d) Establecer mecanismos para el desarrollo de la cultura empresarial y el emprendimiento a través del fortalecimiento de un sistema público y la creación de una red de instrumentos de fomento productivo;

e) Crear un vínculo del sistema educativo y sistema productivo nacional mediante la formación en competencias básicas, competencias laborales, competencias ciudadanas y

competencias empresariales a través de una cátedra transversal de emprendimiento; entendiéndose como tal, la acción formativa desarrollada en la totalidad de los programas de una institución educativa en los niveles de educación preescolar, educación básica, educación básica primaria, educación básica secundaria, y la educación media, a fin de desarrollar la cultura de emprendimiento;

f) Inducir el establecimiento de mejores condiciones de entorno institucional para la creación y operación de nuevas empresas;

g) Propender por el desarrollo productivo de las micro y pequeñas empresas innovadoras, generando para ellas condiciones de competencia en igualdad de oportunidades, expandiendo la base productiva y su capacidad emprendedora, para así liberar las potencialidades creativas de generar trabajo de mejor calidad, de aportar al sostenimiento de las fuentes productivas y a un desarrollo territorial más equilibrado y autónomo;

h) Promover y direccionar el desarrollo económico del país impulsando la actividad productiva a través de procesos de creación de empresas competentes, articuladas con las cadenas y clusters productivos reales relevantes para la región y con un alto nivel de planeación y visión a largo plazo;

i) Fortalecer los procesos empresariales que contribuyan al desarrollo local, regional y territorial;

j) Buscar a través de las redes para el emprendimiento, el acompañamiento y sostenibilidad de las nuevas empresas en un ambiente seguro, controlado e innovador.

- **Resolución 0330 del 2017,**

Reglamento RAS 2000. Reglamenta los requisitos técnicos que se deben cumplir en las etapas de planeación, diseño, construcción, puesta en marcha, operación, mantenimiento y

rehabilitación de la infraestructura relacionada con los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo. deroga las resoluciones 1096 de 2000, 424 de 2001, 668 de 2003, 1459 de 2005, 1447 de 2005 y 2320 de 2009. Recuperado de

[http://legal.legis.com.co/document/Index?obra=legcol&document=legcol\\_12c6ce75fa364625a48adee57602cea1](http://legal.legis.com.co/document/Index?obra=legcol&document=legcol_12c6ce75fa364625a48adee57602cea1)

- **NSR 10.**

Consta de todos los requerimientos de la norma sismo resistente para viviendas, o no viviendas que constan de un riguroso estudio del comportamiento estructural, argumentando las bases mínimas para que estas estructuras soporten un mínimo de segundos después de los sismos.

## 2. PLANEACIÓN Y METODOLOGÍA

Este proyecto tiene un método cualitativo que en virtud genera el aprendizaje expuesto para la organización empresarial, siendo constituida de tipo jurídica en la cámara de comercio del alto magdalena, después siguiendo los lineamientos de emprendimiento Uniminuto, la organización empresarial está dada por procesos de construcción civil enmarcadas en un vínculo socio cultural y monetario, en parte de desarrollo en los planteamientos de mejoras en los planes de ordenamientos propios por las zonas que están expuestas a la mejora de sus urbanizaciones, la empresa superpone buenos argumentos de trabajo los cuales promueven los recursos necesarios para llevar a cabo el inicio y fin de una obra planteada generalmente.

La organización está basada por puestas en marcha de trabajos que se puedan resolver de la manera más práctica y sociable para los procesos de construcción se justifica de manera graduada las composiciones que llevara la actividad a desarrollar con base a datos superpuestos por las organizaciones de caso empleador y empleado.

El número de trabajos puestos en marcha por la organización está justificada por datos expuestos en el desarrollo de estas, las pólizas de aseguramientos de estos se establecen de manera que esté acorde a lo justificable por los acuerdos de contrato. El perfil empresarial busca

a mejorar el orden dependiendo los procesos para ejecutar por cada labor dicha en acta de contrato siendo así que la relación jefe trabajador siempre se establece de manera íntegra, ética los procesos de planteamientos expuestos.

El bien propio de la organización es promover de algún modo el buen crecimiento de todos, los lineamientos superpuestos de parte del programa centro PROGRESA EPE general a un más el sistema cultural que se establece de manera íntegra a las comunidades que buscan sobre salir de algún modo en sistemas de infraestructura.

Así dejando conocer un poco lo que busca de manera social la organización.

## **2.1 Formulación del problema de aprendizaje preguntadora generadora**

El sistema de organización que establece la empresa está generando de algún modo algunas preguntas generadoras que buscan dar respuestas a algunas variables establecidas a lo largo de la investigación.

### **Pregunta Generadora**

**a.1 ¿Cómo puede ayudar el modelo de emprendimiento de Uniminuto a la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S?**

La universidad UNIMINUTO con sus docentes asignados para los procesos de emprendimiento generan estructuras organizadas en desarrollo íntegro de negocios, por parte de la empresa se argumenta y expresa de manera organizacional virtudes en los desarrollos de las

infraestructuras, las virtudes y especialidades tales como desarrollo del entorno socio cultural están tomadas de los lineamientos Uniminuto, con esto se busca mejorar de forma profesional algunos aspectos íntegros y de ética para llevarlos de manera más completa a los desarrollos de comunidades, si la empresa establece vínculos con constructoras que le generan medios económicos, las mejoras de cada una de las zonas territoriales están influenciadas por población flotante, esto para los casos de ciudades de turismo, la población fija busca un cambio en su parecer integro cultural y se organizan e impulsan inversionistas a la zona, la interacción con personas naturales de manera variable producen trabajo para mejorar o construir viviendas, dejando saber la necesidad de buscar asesorías y constructores expertos en el tema.

Uniminuto nos habla de la buena interacción con enfoque a los modelos de necesidad en una comunidad, su innovación social, se busca acercamientos con clientes que apoyen el emprendimiento y con los diversos para así establecer rutas económicas, de reconocimiento, y de trabajo para la comunidad, es necesario tener en cuenta los acuerdos establecidos por escrito y así establecer vínculos de trabajo fiable, que por muy caudaloso estará regularizado sin hacer un trabajo de más, ni un trabajo de menos.

Nuestra visión inicial da a la propuesta de mejorar zonas que se encuentren en procesos de cambios visibles de urbanismo en construcción, las instalaciones de adoquín, rellenos, instalación de tubería, etc. Estos no garantizan el 100% de un entorno amigable al medio ambiente, pero se desarrollan respecto a normas y leyes establecidas para construcción y mitigar un poco los riesgos ambientales, con experiencia organizacional y la visión emprendedora Uniminuto, los procesos de construcción civil se hacen cada vez más organizacionales y los caminos radicales de la construcción cada vez se van desarrollando de una manera más efectiva

que hace que los clientes obtengan un mejor costo beneficio, las tecnologías están entrando de manera muy rápida con lo que más adelante nos veremos involucrados con ellas y desarrollaremos formas de emprendimiento diferentes, los beneficios a las personas que trabajan en construcción podrán tener beneficios y ayudar con el desarrollo de sus comunidades.

Uniminuto nos da unas pautas de procesos que hay que desarrollar, de manera que nos conozcamos, así mismos, para entregar con mayor certeza el potencial de la idea de negocio, las pautas del proceso cualitativo del proyecto contienen procesos cuantitativos que generan lo siguiente:

Según el plan de competitividad en Girardot Cundinamarca, el nivel de población flotante a estado fluyendo de manera constante, esto quiere decir que hay cada vez más proyectos que se quieren ejecutar en infraestructura, dando a conocer un dato excepcional para la investigación que consta que hay un 60% de la población que se encuentra en edad de trabajar, siendo así que puede haber un 10% de población que puedan emplearse en trabajos en construcción.

Sistematizando la buena productividad en la ciudad de Girardot. La competencia a nivel del municipio en servicios es de 36,5 % al presente año (2019). Y en Ricaurte con un 54,4% establecen un buen flujo en las actividades de servicios con los que la empresa tiene un 50% de adquirir trabajo en construcción civil para darse a conocer integralmente y entregar el potencial que esta inculcado.

(Fuente: DANE, Censo Económico de Cundinamarca, 1999 Los valores para los municipios del Tolima se estimaron a partir de datos del censo económico de 1990)

## **2.2 Identificación de actores involucrados y participantes U, programa Centro progresa estudiantes, de sector de la construcción**

Para la identificación de actores tenemos tres grandes involucrados, la UNIVERSIDAD MINUTO DE DIOS, LA ORGANIZACIÓN CENTRO PROGRESA Y EL SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN CIVIL PUESTA POR LA EMPRESA CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S que consta de un gran actor que es mi padre( ERNESTO ANTONIO GONZALEZ LASCARRO quien por medio de su conocimiento empírico dio fruto a una idea de negocio para sumergirnos en un mar de grandes tareas que es la CONSTRUCCION CIVIL EN COLOMBIA se enmarco en el lineamiento de construcción de urbanizaciones internas de conjuntos residenciales, siendo un contenedor de ideas y de años de experiencia como maestro y encargado de obra.

La CONSTRUCTORA OIKOS S.A establece lasos directamente con los beneficios profesionales que le traería nuestra empresa y se expresa de una manera correcta para dejarnos iniciar en el mundo de la construcción.

Para con todos los actores se establece el buen plan organizacional de los lineamientos expuestos para el emprender, en los casos de emprendimiento el centro de gestión EPE con conveniencia Uniminuto interponen reglas y deberes de un buen emprendimiento por parte de gestores tales como alumnos Uniminutos en este caso, tal que se inspiran en los principios consignados constitucional, humanismo, cristianismo, actitud ética, espíritu del servicio excelencia, inclusión y equidad educativa, sostenibilidad praxeologia, comunidad educativa, comunidad apreciativa e identidad cultural, además los principios misionales el emprendimiento también se guía por los principios de la proyección social descritos en los lineamientos

generales de la universidad minuto de Dios, la construcción civil a enmarcado grandes pronunciamientos en emprendimiento con grandes empresas que han generalizado y extendido su negocio no solo a nivel locativo desde su radicación en una ciudad sino que también a mayor escala a nivel nacional, dado a que los lineamientos generales para el emprender constan de un reconocimiento integro por parte de las empresas a las personas las cuales buscan ayudarles integralmente de alguno u otro modo se busca capacitar respecto a los procesos de trabajo con conjunto de los deberes propios en las políticas del trabajo. Para centro progesa EPE cabe que en sus procesos de capacitación buscan vincular al estudiante los deberes para con las personas que harán parte de su proceso como empresarios en emprendimiento ya que para esto se necesita poder ético, socio cultura. y tratos ambientales, la relación esta dado de la parte integra del emprendedor con sus colaboradores ya que el núcleo fundamental de una empresa es el trabajador.

## **2.3 Estructura del modelo de reconstrucción de la experiencia**

### **2.3.1 Variables, indicadores, herramientas e instrumentos**

#### **Objetivo general**

Estructurar un plan de negocio para la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZÁLEZ Y GIRARDOT S.A.S. Que promueva desarrollo social, cultural y socio económico, promoviendo el trabajo a las comunidades cercanas, cambiando un poco la demanda de trabajo, generando economía y valor ambiental de forma sostenible para la ciudad de Girardot y su área de influencia.

## **Objetivos específicos**

Tener un gran cubrimiento de los diferentes proyectos de ventas de servicios de construcciones en urbanización que generen rentabilidad económica, para la ciudad de Girardot y su área de influencia, y se realizara una preventa de nuestros servicios en la modalidad de ingeniería para la construcción en vías y urbanismo, con una cobertura durante un periodo dependiendo la adjudicación de la prestación de servicios.

Garantizar un mejor servicio en calidad de un 100% y un mejor rendimiento para las diferentes zonas en las que CONSTRUCCIONES G &G GONZALEZ Y GIARADOT S.A.S obtenga proyectos, durante un periodo adecuado de ejecución.

## **Justificación del proyecto**

La empresa quiere generar un estatus de reconocimiento, el cual la lleve a mejorar sus ingresos de capital, obteniendo un capital memorable y una larga trayectoria, como constructora se podrá garantizar un trabajo triunfador de tal forma que se expresara una capacidad de integridad y de responsabilidad, el reconocimiento de la empresa generara más aportes a proyectos y que contengan memorables trayectos para todas y cada una de la estabilidad económica y social.

Para nosotros es muy importante generar una proyección a futuro como también querer emplear diversos factores de trabajo y salir del sistema de confort, para tener un futuro empresarial es necesario poner un poco de práctica con los diferentes planteamientos propuestos. Con la empresa CONSTRUCCIONES GYG GONZALEZ Y GIRARDOT SAS Se proyecta un

futuro relacionado con éxito. Para generar trabajo no solo para nosotros sino para las comunidades que estén en el ambiente de construcción. Generar vínculos de compañerismo entre comunidades.

**Tabla 1 Metodología (pestel)**

	Positivo	Negativo
Variable política:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementación de viviendas de interés social en la región</li> <li>• Garantías de trabajo por POT en la región</li> <li>• Proyectos de vivienda de interés prioritario</li> <li>• Proyectos para que los empresarios inviertan en infraestructura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mala implementación en los recursos territoriales que afecte la construcción</li> <li>• Aportes a lo que no es infraestructura en construcción</li> <li>• Conflictos que generen la no inversión en proyectos a los empresarios a la construcción</li> <li>• Leyes modificadas para beneficio de entidades gubernamentales excluyendo la construcción</li> <li>•</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyectos de carácter lucrativo</li> <li>• Manejos de la economía e inversiones lucrativas en construcción</li> <li>• Aportes de los gobiernos en la zona de trabajo especialmente para la construcción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inflación de impuestos (DIAN)</li> <li>• Inflación a los impuestos municipales</li> <li>• Riesgos laborales pagados al 100 %</li> <li>• Permisos por normativa de entidades regionales.</li> </ul>

Variable económica:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inversiones privadas en el municipio</li> <li>• Las regalías para aportes en ampliación y modificación que establecen directamente al municipio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Permisos para construcciones</li> </ul>
Variable social:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejoras para la calidad de vida</li> <li>• Implementación de carácter cultural en la renovación y mejora del paisajismo</li> <li>• Tasa de trabajo en un porcentaje positivo</li> <li>• Sostenibilidad en decisiones respecto a encuestas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incomunicaciones de carácter desviacional respecto a obstrucciones de pasos y senderos establecidos por la comunidad.</li> <li>• Impactos socio ambiental</li> <li>• Sostenibilidad en decisiones respecto a encuestas</li> </ul>
Variable tecnológica:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Software para capacidades de topografía</li> <li>• Implementación de tecnologías de vigilancia</li> <li>• Seguimientos de tiempos para ejecución de obras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemas de archivos que generan seguimiento a las actualizaciones de papelería exigida</li> <li>• Tecnología de estudios gubernamentales</li> <li>• Implementación de tecnologías de vigilancia</li> </ul>
Variable ecológica:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperación de fuentes y afluentes</li> <li>• Proyectos ambientales después de impacto ambiental</li> <li>• Proyectos de construcción para PETAR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mitigación por el impacto ambiental por construcciones</li> <li>• Construcciones por percapita.</li> <li>• Impactos por factores externos</li> <li>• Invasiones en zonas de biodiversidad por construcciones requeridas</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreto ley 2811 de 1974 código nacional de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CAR corporación autónoma regional</li> <li>• POT plan de ordenamiento</li> </ul>

Variable legal:	recursos naturales renovables y no renovables <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reglas establecidas para implementación de PETAR – ley 09 de 1979 regulación de aguas, reglas de saneamiento.</li> <li>• Código civil</li> <li>• NSR 10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NSR 10</li> </ul>
-----------------	---	--

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

### 5.2.1.1 Mercado

**Tabla 2. Perfil del cliente Y/O consumidor.**

Cliente	
Perfil:	El cliente es de aspecto organizativo, con modalidades de trabajo que garantizan un buen funcionamiento de las diferentes construcciones en obra civil. De buen modo es también bien integral en momento de ordenar lo que quiere y lo que quiere proyectar en un determinado tiempo. El tiempo de producción es su fuerte y dado del caso es lo que más apunta en seguir.
Localización:	Este se encuentra en la región del alto magdalena y también se puede encontrar con grandes obras en las diferentes regiones. Con centros de atención fijos en las ciudades de Ricaurte y especialmente de Bogotá.
Justificación:	El marco de perfil y localización son los temas que gran importancia para la garantía de los clientes que quieren o garantizan tener un buen círculo a nivel empresarial.

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

**Tabla 3. Consumidor referido.**

### Consumidor

Son todos y cada una de las personas que en base a unos métodos de ahorros garantizados entran a disfrutar de manera directa los trabajos hechos por nosotros y de hecho son los de carácter importante para los clientes que recurren a nuestros servicios.

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

**Tabla 4. Necesidades a resolver**

Necesidades a resolver :	
Clientes:	Básicamente es el que el cliente quiere resolver las necesidades presentadas en los diferentes proyectos que quiere ejecutar. Como el buen empleo de materiales y la buena mano de obra que este requiera para las necesidades. El trabajo digno garantiza una necesidad fundamental del cliente.
Consumidor:	El caso del consumidor que bien lo sabemos la entrega de su bien raíz a tiempo estipulado y pactado por el cliente y este. Nosotros en dicho contrato manejamos unas pautas de control y de cumplimiento y esto hace que el consumidor se sienta seguro al igual que el cliente. Se debe garantizar un trabajo bien ejecutado y hecho conclusamente.
Investigación de mercado:	Siguiendo los datos establecidos en planeación Girardot cuenta con área de 129 km <sup>2</sup> . Para el municipio de Girardot se han visto alzas en el déficit del sistema de construcción. La tasa de construcción van de un % . que garantizan un buen desarrollo económico y industrial en la zona de Girardot. Los crecimientos de las actividades de construcción han ido mejorando. Respecto los

	los porcentajes de población flotantes que llegan a ser un % de la población.
--	---

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

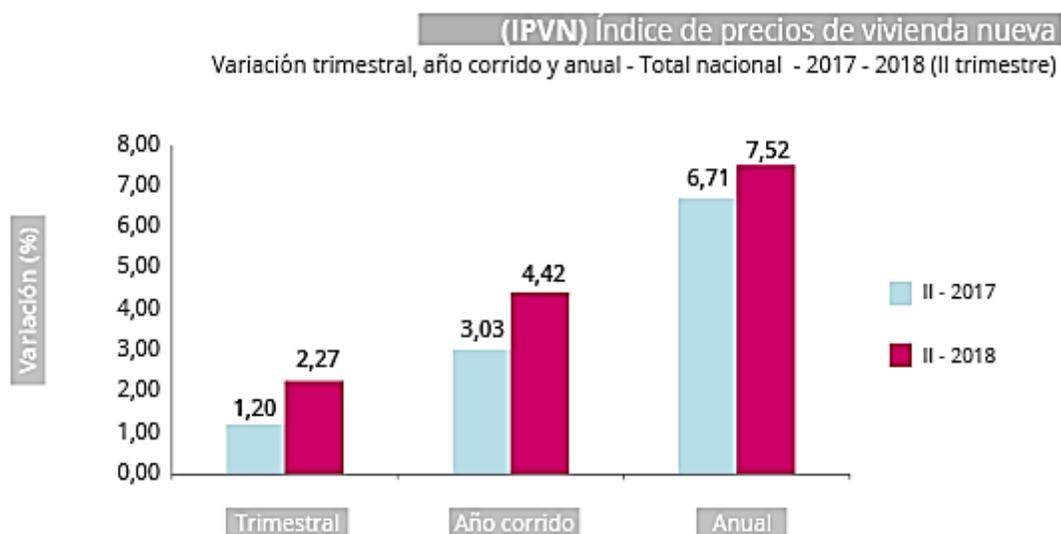
**5.2.1.2 Análisis de la competencia.** Queremos mostrar la buena productividad en la ciudad de Girardot. La competencia a nivel del municipio con un 40 % al presente año (2018). Según la secretaria de hacienda municipal, se hace un análisis de crecimiento en las finanzas del municipio que tiene estipulado un 29% entre 2008/2009, comparando los datos al año 2015 que establece un 64%.

Esto quiere decir que el análisis en tasa de crecimiento desde el 2008 al 2015 subió un 35% , establece una competencia no obstante variable en la construcción civil.

Según el DANE, en el primer trimestre de 2018, frente al mismo trimestre del año 2017 el número de créditos para vivienda VIS nueva disminuyó 22,5% y vivienda usada creció 18,4%. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda VIS nueva y usada aumentó 18,2% y 28,1% respectivamente.

### **5.2.1.3 Investigación de mercado**

#### **Figura 1. Índice de precios de vivienda nueva**



Grafica obtenida de la página – DANE 2018 (Dane, 2018)

**5.2.1.4 Concepto de negocio.** La definición propia del negocio CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S se enfoca en el diseño y embellecimiento de procesos de construcción. Los procesos son de algo específico que se organiza por alineamientos. Los alineamientos son organizativos que forman un círculo de negocio bien estipulado.

**Tabla 5. Planteamiento de estrategias**

Estrategias:	
Fortaleza oportunidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocimientos estratégicos para actividades</li> <li>• Planteamientos de enfoque central</li> <li>• Garantías de trabajo saludable</li> </ul>
Debilidad oportunidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recursos de espontaneidad y organización</li> <li>• Procedimientos de equipo y apoyo en el personal</li> <li>• Calidad de trabajo y armonía</li> </ul>
Fortaleza amenaza:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detalles de figuración para trabajos de puntos específicos</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tenencia de herramienta específica</li> <li>• Vínculos sociales con fortaleza laboral espontánea</li> </ul>
Debilidad amenaza:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Procesos de rápida equipacion. Rápido despliegue de equipo no especificado</li> <li>• Obtención de suministros para aprovechamientos rápidos</li> <li>• Procesos administrativos con un buen funcionamiento eficiente</li> </ul>

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

### ***5.2.1.5 Estrategias de aprovisionamiento***

- **Venta de prestación de servicios**

Se hará de manera que en el periodo de prueba donde este la empresa expuesta se garantice un tiempo estipulado de unos 60 días máximos. Para cuenta de firmas de contratos en prestación de servicios, con participación del 100% en contratos de tamaños específicos que pueda cumplir la empresa respecto a su vinculación de manejo de recursos mediante la cámara de comercio.

Se garantizará el buen desarrollo de la actividad. Si hablamos de descuentos podemos implementarlo según la complejidad es decir de menos riesgo de agotamiento en el rendimiento de los trabajadores. El porcentaje de descuento estará entre 2% - 3% que garantice un apoyo monetario al cliente.

- **Obtención de materias primas**

Se hará mediante recursos obtenidos por la empresa con análisis de una apu que muestre el deterioro normal de herramienta menor esto estipulado en un 10% de este.

Los otros insumos se obtendrán mediante trabajos específicos donde los análisis de precios unitarios garanticen el completo implemento. Dando unos 5 días máximos para obtención de

estos aparatos de recursos fundamentales. Como lo son herramientas de uso eléctrico y de plantas que generen electricidad para el entorno en donde no haya fácil obtención de energía. Generando un crecimiento anual de un 20 % que garanticen la estabilidad y el beneficio de empresa.

Como también los materiales necesitados en obra de estos mostraremos en la tabla 4

**Tabla 6. Materias primas**

Ítem	Unidad	Cantidad
Recebo común b200 – distribuidores	M3	1
Obtención de piedra bola – canteras	M3	1
Arena de rio o de cantera --- distribuidor	M3	1
Tubería PVC 20” --- PAVCO	MI	1
Tubería PVC 16” ---- PAVCO	MI	1
Tubería PVC 41” --- PAVCO	MI	1
Tubería PVC 51” --- PAVCO	MI	1

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

- **Proyección de ventas**

En proyección de ventas se manejan de acuerdo a la ubicación, dependiendo los espacios, diseños, el precio, las facilidades de financiación, y dependiendo las reformas requeridas por la constructora.

Se hará una serie de cálculos que van proyectados a 5 años donde el costo estipulado para la obra se hará respecto a los terrenos críticos y de fáciles implementos

**Tabla 7. Proyección de las ventas**

Ítem	2018	2019	2020	2022	2023
Construcción de vías peatonales y senderos ecológicos,	\$ 50,000,000	\$ 100,000,000	\$ 220,000,000	\$ 464,000,000	\$ 846,800,000
Construcción de vías en pavimento articulados.	\$ 50,000,000	\$ 100,000,000	\$ 220,000,000	\$ 464,000,000	\$ 846,800,000
Instalación de tuberías en PVC para desagües y entregas de aguas residuales	\$ 900,000,000	\$ 1080,000,000	\$ 1296,000,000	\$ 1555,200,000	\$ 1866,240,000
Confinamientos y rellenos en materiales tales como(piedra bola, rajon, recebo b200 y mejorados )	\$ 50,000,000	\$ 100,000,000	\$ 220,000,000	\$ 464,000,000	\$ 846,800,000

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

- Módulo de operación:

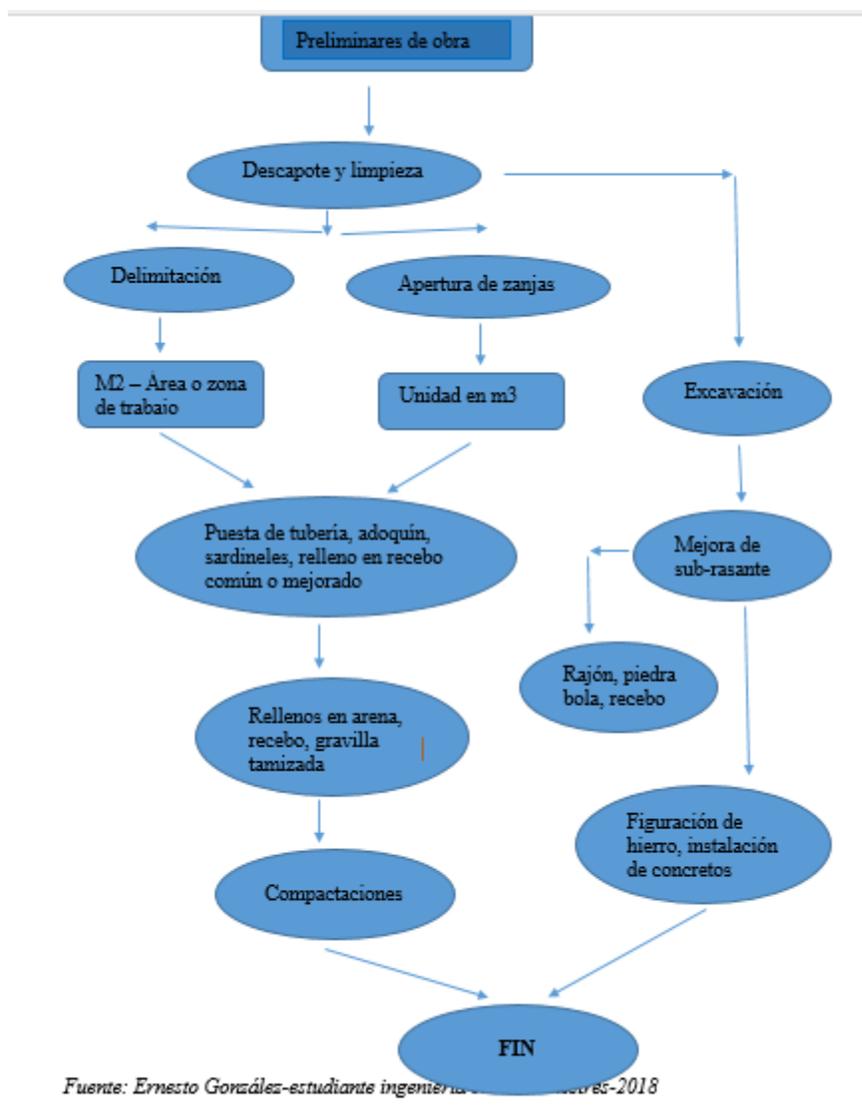
Tabla 8. Ficha técnica

	<b>Construcciones g&amp;g González y Girardot s.a.s</b>
	<b>901060134-3</b>
	<b>Manzana 12 casa 25 – barrio Kennedy</b>
	<b>Girardot – Cundinamarca</b>
<b>REP. LEGAL :</b>	Ernesto Antonio Gonzalez Guerra
<b>GMAIL:</b>	gonzalezernesto39@gmail.com
<b>CEL:</b>	3015148583

<b>RESIDENCIA:</b>	Conjunto san Andrés casa 137
<b>CIUDAD:</b>	Flandes - Tolima
<b>CONCEPTO DE :</b>	Trabajo de urbanización
<b>OBJETIVO</b>	Instalación de tuberías para aguas, rellenos, construcción de canales de descarga, cajas de inspección, posos de inspección, gaviones, manejo de estructuras en concreto.
<b>OBJETO SOCIAL:</b>	Urbanizaciones en tramos vivibles
<b>PROYECTOS VIS</b>	Urbanizaciones de toda índole \$ 30,000,000 en adelante
<b>PROYECTOS PRIVADOS</b>	Urbanizaciones de toda índole \$ 30,000,000 en adelante
<b>PROYECTOS VIP</b>	Urbanizaciones de toda índole \$ 30,000,000 en adelante

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

**Figura 2. Esquema Emprendimiento Practica 2**



- **Investigación de necesidades de inversión**

Para este empleamos en necesidad de empresa los enseres, materiales de oficina como equipos de cómputo, papelería, y todo lo necesario para el ajuste a necesidades básicas de las facetas empresariales.

Dejando saber que tendremos inversiones tales como EPP (ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL) y otras necesidades que van directamente adecuadas para la salud integra del trabajador.

También como capacitaciones cortas del manejo de personal y control de proveedores necesarios de igual manera dándole un ajuste esencial e íntegro a manera empresarial, y justificación de materias por cantidades.

**Tabla 9. Insumos de oficina.**

Descripción	V unitario	Cantidad	V total
<b>Artículos de oficina y enseres</b>			
<b>Oficina cansilla en L, con gabinetes necesarios</b>	\$ 900.000	1	\$ 900.000
<b>Sillas gerente vita</b>	179.900	2	\$ 359800
<b>Sofá Star</b>	600.000	1	\$ 600.000
<b>Archivador</b>	289.000	1	\$ 289.000
<b>Sillas (Magna Rimax)</b>	25.000	10	\$ 250.000
<b>Dispensador de agua</b>	388.000	1	\$ 388.000
<b>Portátil</b>	\$ 1200.000	1	\$ 1200.000
<b>Tv 21”</b>	\$ 800.000	1	\$ 800.000
<b>Impresora Multifuncional</b>	\$950.900	1	\$950.900
<b>Teléfono Inalámbrico</b>	\$79.900	1	\$79.900
<b>Tablet</b>	\$600.000	1	\$600.000
<b>Papel higiénico</b>	\$ 2.000	15	\$ 30.000
<b>Resma de papel carta</b>	\$ 9.000	20	\$ 180.000
<b>Caja lapiceros</b>	\$ 10.000	5	\$ 50.000
<b>Caja lápiz</b>	\$ 11.000	5	\$ 55.000
<b>Sacapuntas</b>	\$ 5.000	2	\$ 10.000
<b>Tijeras</b>	\$ 1.000	2	\$ 2.000
<b>Botellón de agua</b>	\$ 10.000	7	\$ 70.000

<b>Carpeta AZ</b>	\$ 45.000	2	\$ 90.000
<b>Café lb</b>	\$ 9000	10	\$ 90.000
<b>Azúcar lb</b>	\$ 1500	10	\$ 15.000

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

**Tabla 10. Maquinaria y equipos**

<b>Descripción</b>	<b>V. unitario</b>	<b>Cantidad</b>	<b>V. total</b>
<b>Compactador hidráulico manual ( canguro tipo Honda 120 )</b>	\$ 3.000.000	1	\$ 3.000.000
<b>Compactador hidráulico manual (rana motor 120 x Honda</b>	\$ 2000.000	1	\$ 2000.000
<b>Planta eléctrica a gasolina 110 v</b>	\$ 2000.000	1	\$ 2000.000
<b>Cortadora de disco grande dewalt</b>	\$ 900.000	1	\$ 900.000
<b>Taladro y pulidora dewalt</b>	\$ 349.900	1	\$ 349.900
<b>Herramienta menor</b>	\$ 300.000	1	\$ 300.000

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

**Tabla 11. Elementos de protección personal**

<b>Descripción</b>	<b>V unitario</b>	<b>Cantidad</b>	<b>V. Total</b>
<b>Guantes de carnaza o similar</b>	\$ 7.900	6	\$47.400
<b>Protección Auditiva</b>	\$ 6.000	6	\$36.500
<b>Ropa de Trabajo (overoles)</b>	\$ 45.000	6	\$270.000
<b>Botas y Zapatos de Seguridad</b>	\$ 55.00	6	\$ 330.000
<b>Cascos de seguridad (amarillos, blancos)</b>	\$ 25.000	6	\$150.000
<b>Protección de Ojos (lentes de seguridad)</b>	\$ 13.900	6	\$83.400

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

- **Detalle de las condiciones técnicas de infraestructura**

La empresa **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS** consta con una gran amplitud de especificaciones técnicas que van desde plan de acometidas de tubería hasta rellenos de áreas que necesiten confinamiento para mejora y utilización de terrenos. Las condiciones técnicas se harán respecto a los sectores de trabajo o zonas específicas que conste con unidad especializada respecto al tema.

Como también se tienen espacios para reuniones y juntas directivas que expresen solución a un tema conformado de gran importancia. El personal autorizado para dichas labores ya tendrá experiencia en ello y por supuesto se les otorgará toda la maquinaria y equipos necesarios. Contaran con una persona líder otorgada por la empresa y que este cumpla con sus labores.

Para la zona de trabajo consta con una oficina provisional que tenga no mayor a 16 m<sup>2</sup> en la cual podrá reunir información el encargado. Y otra zona de no mayor a 16 m<sup>2</sup> para el guarde y entrega de materiales utilizados, también equipos.

- **Importancia si/no justifique**

La empresa **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS**

(SI) Le da importancia a las personas que entran a ser parte del grupo de trabajo dado que si es buen elemento podrá progresar la empresa y por su puesto se ayudará mutuamente con el trabajador. Y traer con ello más modelos de trabajo y prácticas nuevas.

En la adquisición de materias, (NO) le daremos importancia por la alta demanda que hay en el municipio y en todas partes a nivel del país.

- **Capacidad productiva de la empresa**

La empresa **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS** Ejecutará las obras con los procedimientos adecuados y garantizará que estén dentro de los rangos de calidad, Estipulados en la normatividad y tomando en cuenta las especificaciones adecuadas de los

materiales, tanto la materia prima, la mano de obra y maquinaria requerida para el desarrollo de los proyectos estén generalmente en su uso requerido para sus obligaciones.

**Tabla 12. Capacidad productiva.**

Descripción	Diario	Mensual	Anual
<b>Rellenos en recebo y mejoras de sub-rasante</b>	\$ 1.575.000	\$ 31.500.000	\$ 252.000.000
<b>Puestas de adoquín vehicular</b>	\$ 599.500	\$ 11.990.000	\$ 95.920.000
<b>Puesta de tubería PVC</b>	\$ 450.000	\$ 9.000.000	\$ 72.000.000
<b>Trabajos barios como ( gaviones, canales disipadores y bosculver )</b>	\$ 2.000.000	\$ 40.000.000	\$ 320.000.000
<b>Total:</b>	<b>\$ 4.624.000</b>	<b>\$ 92.490.000</b>	<b>\$ 739.920.000</b>

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

- **Gastos administrativos**

**Tabla 13. Egresos empresariales**

Descripción	V Unitario	Cantidad	V Total
<b>Costos de oficina</b>			
<b>Arriendo</b>	800.000	2	\$ 1.600.000
<b>Costos de servicios públicos</b>			
<b>Acueducto y alcantarillado</b>	60.000	2	\$ 120.000
<b>Energía</b>	80.000	2	\$ 160.000
<b>Gas natural</b>	12.000	2	\$ 24.000
<b>Internet</b>	60.000	2	\$ 120.000
<b>Total</b>	-----	-----	<b>\$ 424.000</b>

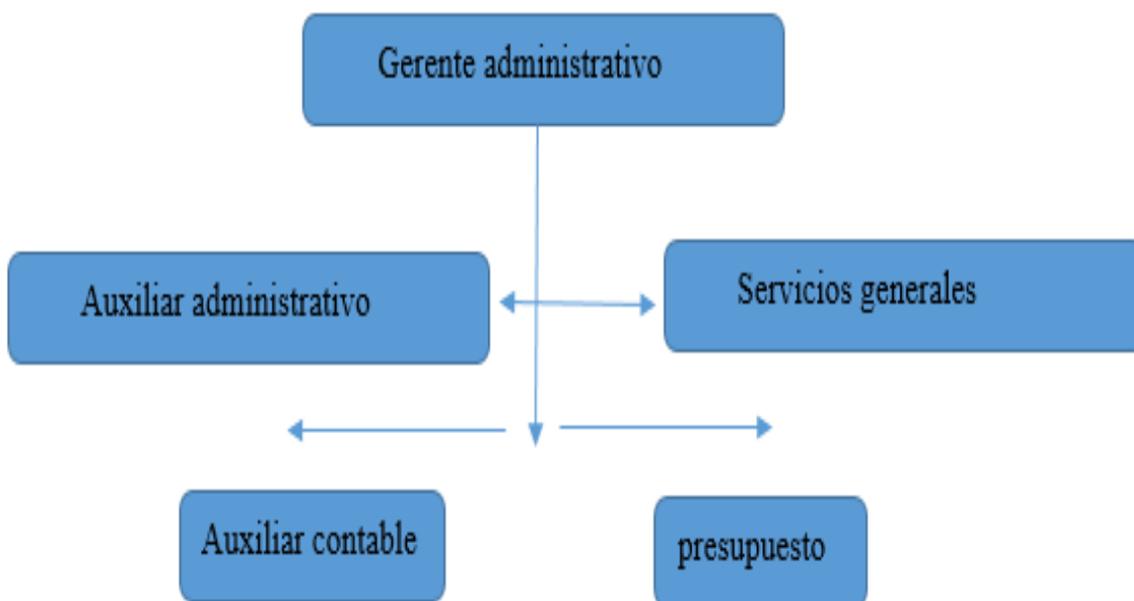
Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

- **Organizacional**

### Cargos que requiere la empresa

La organización de cargos puesta por **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS**. El representante legal Y/O Gerente quien a su vez será el Director Administrativo, se encargara de la toma de las decisiones más importantes y labor operativa. El Residente encargado de desarrollar e implementar las políticas de compras de la constructora donde implementa el recibir, clasificar, registrar, almacenar y despachar materiales, herramientas y equipos necesarios para llevar a cabo los proyectos y apoyo al Gerente. La Auxiliar administrativa brindar apoyo a todas las áreas de la empresa y el Auxiliar Contable con el de presupuesto garantizar una buena estabilidad de la empresa.

**Figura 3. Organigrama**



*Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018*

- Perfil del cargo

Tabla 14. Perfil de cargo.

<b>Cargo</b>	<b>Funciones</b>	<b>Requerimientos importantes</b>	<b>Experiencia</b>
<b>GERENTE ADMINISTRATIVO</b>	<p>Planear, organizar, dirigir y controlar a través del apoyo de la auxiliar administrativa y el residente de obra el funcionamiento de la empresa.</p> <p>Formular políticas que establezcan la dirección de la empresa.</p>	<p>Profesional con pregrado en Ingeniería Civil y Especialización en Alta Gerencia o Gerencia de Proyectos.</p> <p>Conocimiento y manejo de herramientas ofimáticas</p>	Experiencia en sector de la construcción específicamente en ejecución de proyectos mínima de 5 años.
<b>RESIDENTE ADMINISTRATIVO</b>	<p>Garantizar la ejecución de la obra conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas.</p> <p>Velar por el mejor aprovechamiento de los equipos, herramientas, recursos humanos adecuados y necesarios dentro de la obra</p> <p>Elaborar y firmar el acta de inicio y de terminación y recepción provisional o definitiva de la obra.</p>	<p>Profesional con pregrado en Ingeniería civil, con conocimientos administrativos y manejo de herramientas ofimáticas.</p>	Experiencia en el sector de la construcción mínima de 1 año.
<b>AUXILIAR CONTABLE</b>	Organizar y administrar sistemas contables y preparar	Estudios en Auxiliar Contable o	Mínimos un año desempeñando

	<p>información financiera de la empresa.</p> <p>Preparar informes y estados financieros.</p> <p>Verificar registros y estados financieros.</p> <p>Actuar como síndicos en procesos de liquidación.</p>	<p>Profesional con pregrado en Contaduría.</p> <p>Con conocimiento en la contratación pública y privada.</p> <p>Conocimiento y manejo de herramientas ofimáticas.</p>	<p>cargo de auxiliar contables o afines.</p>
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<p>Mantener organizado y en orden el sitio de trabajo asignado.</p> <p>Prestar un servicio amable y cálido al personal interno y externo que se encuentre dentro del lugar de trabajo</p>	<p>Como mínimo un Bachiller</p>	<p>Mínimo un año desempeñando el cargo o afines.</p>

Fuente: Ernesto González-estudiante ingeniería civil 8 semestres-2018

- **Aspectos legales**

Mediante cámara de comercio se inscribió la empresa con el nombre de **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS** dando paso a un nuevo futuro empresarial, mediante la DIAN se concluyeron los pasos siguientes pertinentes para apertura legal de esta.

La constitución nos rige medidas de aseguramiento y de ley conteniendo muchos decretos y leyes que favorecen tanto como empresa como a trabajadores.

Con esto hay que tener en cuenta los cumplimientos de pagos de aduanas nacionales, el correcto funcionamiento en cuestiones de pensión, arl, salud, caja de compensación. Los reglamentos como conformación de bases que están mediante cámara y comercio como capital y extensión de este.

Llevar una contaduría óptima para pagos legales tanto como directamente con nominas como Dian y actualización de matrícula mercantil.

Normatividad

### **Certifica**

Nombre: CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS a;

Actividad principal; 4290 – construcción de otras obras de ingeniería civil

Actividad secundaria; 3700 – evacuación y tratamiento de aguas residuales

Actividad adicional 1; 4111 – construcción de edificios residenciales

Actividad adicional 2; 4112 – construcción de edificios no residenciales

Matricula N° 00083272 fecha de matricula en la cámara de comercio – 28 de febrero del 2017.

### **Certifica**

Objeto social – la sociedad tendrá como objetivo principal objeto social la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS esta constituida por las siguientes actividades relacionadas con la construcción, diseño mantenimiento e ingeniería civil, diseño mantenimiento construcción de vías, alcantarillados gasoductos, acueductos, construcciones de viviendas y estructuras no residenciales, mantenimientos a viviendas, vías, puentes parques, bodegas a toda clase de construcción, diseño e instalación de gaseoductos y

acometidas para gas domiciliario, alquiler de toda clase de maquinaria pesada y liviana para construcción, venta de toda clase de materiales para la construcción y artículos de ferretería y electricidad; la sociedad puede llevar a cabo, en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueran relacionadas, con el objeto mencionado, así como cuales quiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. (comercio, 2018).

### **Certifica**

Capital autorizado: 1.000.000

Representante legal: Ernesto Antonio González Guerra

### **Registro de marca**

Principal mente no tiene ningún registro de marca presentado a ninguna entidad determinada para este aporte.

### **Financiero**

Este consta de unos parámetros que se emplearan en Excel para mejor entendimiento de este y consta de:

Balance inicial, estado de resultados, flujo de caja, punto de equilibrio, indicadores financieros (TIR-VAN)

### **Factores de riesgos**

### **Conclusiones e impactos**

Se puede demostrar que cada empresa es constituida mediante los criterios expuestos ante la ley. El monto de inscripción se da mediante la necesidad de cubrimiento, el capital inscrito esta

fomentado y este se puede variar, los criterios propios están determinados según la naturalidad empresarial de cada persona jurídica o natural.

Las pautas que en tendencia expresamos en dicho proyecto se expresan de manera que entendamos cómo y cuándo podremos expresar de manera más profunda un parámetro de empresa mas específico y de este generar una serie de secciones que hay que pasar para garantizar unas medidas generales que hay que emplear para argumentar un éxito bien específico

### 2.3.2 Matriz de planeación (diagrama de gannt y tabla de recursos)

**Figura 4. Diagrama expuesto para el cronograma organizacional**

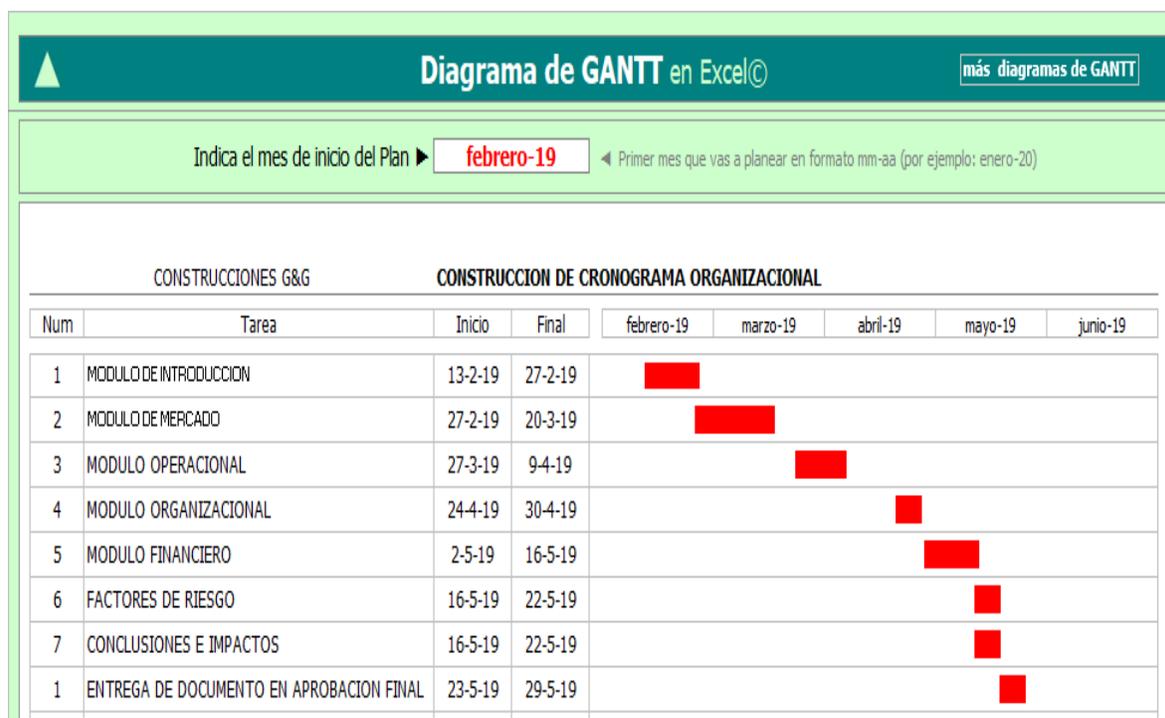


Imagen propia tomada para la especificación del diagrama- Gonzalez Ernesto

**Figura 5. Cronograma para la realización de un trabajo en obra civil**

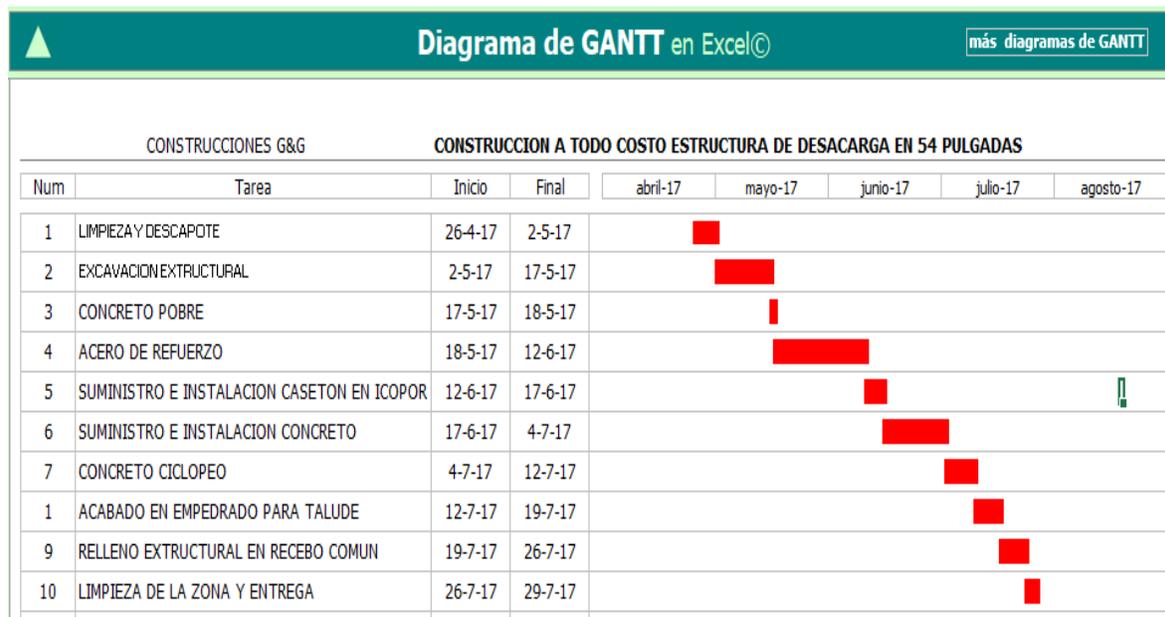


Imagen propia tomada para la especificación del diagrama- Gonzalez Ernesto

## 2.4 Modelo de divulgación de la experiencia

Gobernación de Cundinamarca; CIPUEDO. La empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S participa en la presentación de la radicación de un plan de negocio y fue entregada en la oficina del fondo emprender el día 22 de marzo del año 2019.

Repositorio de la Uniminuto – biblioteca, que a octubre lograr que este proyecto sea aprobado por la universidad y de esa forma pueda ser consultado por otros integrantes de la comunidad académica que tengan como proyectos ser emprendedores.

### 3. RECONSTRUCCIÓN DE LA EXPERIENCIA

#### 3.1 Momentos históricos y experiencias

El planteamiento de este emprendimiento visto desde la estructurada empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRRADOT S.A.S, está dado por los métodos emprendedores dictaminados por la UNIVERSIDAD UNIMINUTO que se direccionan al bien social y al buen poder ético no solo empresarial si no también humanístico, el proceso de creación de empresa remonta desde el año 2017, donde por medio de la cámara y comercio de Girardot se da vida a la empresa de construcción ya nombrada, el paso de creación se hace por aptitudes propias por los emprendedores ERNESTO GONZALEZ, ERNESTO LASCARRO, padre e hijo que se incursionan en el mar inmenso de la construcción, donde se tendría que plantear una idea de negocio, que cubriera la demanda de trabajo en la construcción del conjunto residencial CABO VERDE que por parte de los clientes, OIKOS Y CALEDONIA nos estarían brindando.

Unos años a tras antes de llegar a contratar como empresa el pensamiento del señor ERNESTO LASCARRO(mi padre) es el de vincularse a primera instancia con todas las constructoras que hacían parte de la zona de GIRARDOT y sus alrededores, las zonas estaban en constante crecimiento en sus infraestructuras, lo que era muy bueno, el recorrido extenso por diferentes lugares de trabajo lo lleva a formar parte de un equipo coordinado en una planta de triturado ubicada cerca al municipio de NILO, por parte de las buenas costumbres sociales se establece una interacción muy cómoda y amigable con los dueños de la planta, pero sin dejar a un lado el respeto ya que el trabajo es una muy diferente a la amistad, que se refiere a que se debe trabajar dando el 100% sin importar nada, ni las diferencias grupales, etc. Después de un

largo tiempo entro a trabajar en la cantera y logro ver que la principal venta de materia prima estaba relacionada con la producción de triturado de piedra que eran traídas luego de raspar una montaña, pero también tendrían saque de arena, recebo, base y sub base extraídos de la montaña, donde se manejaba con aparatos sofisticados y lo necesario para una buena producción.

Después de un tiempo se obtiene un contrato hecho de una manera tradicional, radical que fue por dar la palabra, el cual constaba de conectar una tubería que estaba unida a una moto bomba centrífuga que succionaba agua de un aljibe de unos 100 mtrs de profundidad que estaría ubicado en casi lo mitad de la cantera, el trabajo era muy sencillo constaba de llevar un tramo de tubería para agua potable en 4” con un tramo más o menos de unos 300 metros o más,

Después de un año surge la necesidad de crear empresa por el motivo de estructural un negocio legalmente diligenciado por la ley, donde se empiezan a establecer contratos organizados siguiendo parámetros de ley nacional, por lo que se hace a la tarea de empezar a organizar trayectorias nuevas, mediante cámara de comercio se inscribió la empresa con el nombre de **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS** dando paso a un nuevo futuro empresarial, como también mediante la DIAN se empezó a construir los pasos siguientes pertinentes para apertura legal de esta, pero sabiendo que la constitución nos rige medidas de aseguramiento y de ley conteniendo muchos decretos y leyes que favorecen tanto como empresa como a trabajadores en lineamientos, con esto nos vimos expuestos de manera pactada el tener en cuenta los cumplimientos de pagos de aduanas nacionales, el correcto funcionamiento en cuestiones de pensión, arl, salud, caja de compensación. Los reglamentos como conformación de bases que están mediante cámara y comercio como capital y extensión de este.

Después de un tiempo de organización legal tendríamos otro problema y era llevar una contaduría óptima para pagos legales tanto como directamente con nominas como Dian y actualización de matrícula mercantil.

Según CAMARA DE COMERCIO ALTO TEQUENDAMA queda como Objeto social la empresa suscrita con los siguientes parámetros; la sociedad tendrá como objetivo principal objeto social la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT SAS está constituida por las siguientes actividades relacionadas con la construcción, diseño mantenimiento e ingeniería civil, diseño mantenimiento construcción de vías, alcantarillados gasoductos, acueductos, construcciones de viviendas y estructuras no residenciales, mantenimientos a viviendas, vías, puentes parques, bodegas a toda clase de construcción, diseño e instalación de gaseoductos y acometidas para gas domiciliario, alquiler de toda clase de maquinaria pesada y liviana para construcción, venta de toda clase de materiales para la construcción y artículos de ferretería y electricidad; la sociedad puede llevar a cabo, en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza que ellas fueran relacionadas, con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. (comercio, 2018), con esto nos autorizan un Capital de \$1.000.000 pesos moneda corriente y quedando como representante legal, Ernesto Antonio González Guerra.

Falta resaltar que se puede demostrar que cada empresa es constituida mediante los criterios expuestos ante la ley. El monto de inscripción se da mediante la necesidad de cubrimiento, el capital inscrito esta fomentado y este se puede variar, los criterios propios están determinados según la naturalidad empresarial de cada persona jurídica o natural.

Luego nos enmarcamos en el proceso constitucional y de ahí surgieron una serie de pautas que en tendencia tendríamos que desarrollarlas para el proyecto y se expresaban de manera que entendiéramos cómo y cuándo podíamos identificar un parámetro de empresa más específico con lo que se podía generar una serie de secciones que nos postularían a pasar unas medidas generales que serían el ducto de un éxito bien planteado, mediante los procesos nos dimos cuenta que se requería asesorar a los clientes para optimizar los recursos económicos con los que cuentan, y así empleamos unas mejoras a los tiempos de ejecución de actividades de construcción con el fin de que el cliente pudiera disfrutar de su obra o edificación un poco más rápido de lo convencional, por supuesto esto nos garantizaría obtener un retorno de la inversión en menos tiempo si se ejecutaba correctamente.

Pero también nos limitaríamos a implementar estrategias para mejorar la calidad de las obras terminadas, y así estar en busca de la satisfacción de las necesidades y expectativas de los clientes con el cumplimiento de todos los compromisos, pero nos vimos expuestos a cambiar un poco las temáticas que ya se venían implementando así que tendríamos que desarrollar diseños técnicamente viables de ejecución para eliminar al máximo las inconformidades por poco conocimiento de los involucrados en los proyectos de los clientes, después nos vimos a la tarea de ser nuestros propios interventores, residentes, arquitectos, etc. Con esto decidimos inspeccionar la ejecución de las obras y no siendo necesario la contratación de personal de interventoría, a la fecha es por esto que el trabajo de CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S explícitamente a quedado y ha llegado para poder cambiar un poco el ámbito de contratación mal ejecutada.

Después de los procesos de ejecución y de más nos surge que había un problema con más peso en nuestra labor como constructores y este era desarrollar procesos por lo muy mínimos que fuesen, surgiendo un pregunta muy peculiar para cada EMPRENDEDOR siendo, ¿cómo se puede ejecutar?, nosotros empezamos a generar y ver los impactos ambientales negativos que se presentaban en la ejecución de los proyectos de construcción, siendo muy francos no hay ningún proyecto que no tente con el curso natural de la flora y fauna, es por esto, que. Lo lógico siempre sería vernos expuestos a este tema por lo que se ejecutan actividades con mayor cautela para dejar en claro que se pueden implementar procesos de siembra de semillas y arborización por los senderos que se denominan zonas verdes y con esto contrarrestar el impacto ambiental que se produjo o se produjera en las zonas de construcción civil.

El bien común esta dado de muchos factores así que mostramos el lado más visible de nuestro trabajo, en donde la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S con ayuda de los parámetros y lineamientos que habla la universidad UNIMINUTO estaríamos implementándolo en la construcción, reparación o remodelación de los procesos en urbanización y otras obras civiles con toda la norma ETICA establecida, los parámetros legales de construcción civil nos exigirían la aplicación de la normatividad vigente y trabajaríamos con los diseños acordes con el mercado y requerimientos de los clientes, luego de ver los acontecimientos que exige la demanda del mercado que está dado por un sistema radical que se enmarca al presente y no se podría cambiar respecto a un argumento creíble y justificable, con esto se quería argumentar a los clientes que de una u otra forma todo estaba inventado y que solo habría que cambiar algunos procesos de ejecución que no serían la gran cosa. La interacción con los clientes era un caso especial así que como estrategia de distribución tendríamos que visitar personalmente como lo estábamos implementando en el trabajo, a lo que también sería muy

importante la interacción directa con los clientes, pero esto lo manejaríamos con medios de comunicación como tratos verbales que es un proceso que es muy común en la contratación civil.

Miraríamos todos y cada uno de los problemas que se presentarían, los cuales tendrían que ver con algo muy esencial en la ejecución y era la identificación de los daños al medio ambiente así que necesitábamos cumplir las leyes colombianas para mitigarlo un poco, y de caso importante ejerciendo controles adecuados para el manejo de materiales contaminables, llevando estos residuos de material desechados a un centro de acopio garantizado por las entidades departamentales, gubernamentales etc. Faltando resaltar que para esto del manejo de los escombros hay empresas que constan con los permisos legales dados por las normas colombianas para el bote, donde se les paga por viajes y a cambio de esto dan un recibo de cancelación, se podría ejercer procesos nuevos para la empresa siempre y cuando se hicieran con las normas adecuadas y se pudiera crear una cultura de conservación, reciclable y el aprovechamiento de los recursos reutilizables que no generaran impactos ambientales, pero esto se los dejaríamos a las empresas especialistas en este campo.

En un tiempo nos preguntamos cómo podríamos tener procesos consolidados para la empresa, a medida de esta incógnita desarrollamos un proceso el cual la empresa **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S** constara con una gran amplitud de especificaciones técnicas, que van desde plan de acometidas de tubería, pega de adoquines, concretos, estructuras de descarga, gaviones, hasta rellenos de áreas que necesiten confinamiento para mejora y utilización de terrenos, las condiciones técnicas se harían respecto a los sectores de trabajo o zonas especificadas que conste con unidad especializada respecto al

tema pero siendo así los temas técnicos los implementaríamos nosotros y si fuese el caso, otras personas especializadas.

Surge la necesidad de acondicionar espacios para reuniones y juntas directivas que expresen solución a un tema conformado de gran importancia, pero no obstante también se tendría que encaminar de una manera entendible al personal autorizado para las labores, donde la persona tendría ya experiencia en lo que concierne de las actividades propias de la empresa, el otro tema a seguir era la implementación de maquinaria que bien sería propia o alquilada, estableciendo un buen manejo de los tiempos, el manejo de maquinaria y equipos pequeños necesarios se les entregaría al personal por labor de construcción según contrato a ejecutar de la empresa, con una persona líder, capaz de desempeñarse en labores organizacionales de trabajo y arrastrando con facilidad las propuestas de las zonas de construcción civil, de modo que surge la necesidad de acondicionar una zona de trabajo, que constara con una oficina provisional, donde fácil mente se trabajaría en un área no mayor a 16 m<sup>2</sup>, el propósito sería siempre el de reunir información, que conlleva a otra zona de no mayor a 16 m<sup>2</sup> para el guarde y entrega de materiales utilizados, también equipos.

Mostraríamos que La empresa **CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S** le diera importancia a las personas que entraran a ser parte del grupo de trabajo, por lo que con un poco de motivación y procesos emprendedores podríamos escalar peldaños, y fácilmente establecer conexión e interacción correcta con todo el grupo de trabajo, los elementos de cómo se trabaja nos mostrarían que se podría llevar la empresa a un estándar progresivo, donde lleva un lineamiento que podría traer más modelos de trabajo y practicas nuevas. beneficiarias a la organización.

La puesta del primer contrato firmado a nombre de CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S fue para el propósito de instalar bajantes de aguas residuales conectados a los tubos principales de aguas residuales, que por medio de personal especializado en estos temas, se emplean tuberías en los diferentes diámetros basados a los cálculos establecidos para los bajantes de aguas residuales y lluvias, se pone en marcha el requerimiento de manejo de esta actividad, se ejecutaría el contrato en una zona específica donde comprendíamos la labor en una manzana completa en el condominio cabo verde, las manzanas comprendían tramos completos de tubería y era necesario pegar las aguas residuales salientes de las casas a la principal, este primer proceso desarrollo toda clase de percances, el manejo del personal, indumentaria necesaria, actividades necesarias para el seguimiento de actividades, nos pondría en práctica las características aprendidas para el buen emprendimiento ético puesto por la UNIMINUTO, ya que lo inicialmente pactado era una labor social bien comunicativa a lo largo de la fecha inicio-terminación, nos encontramos con personal que requería de una atención formal y fue desde este momento que se empezó el proceso del correcto manejo empresarial y social ético, personalmente implementaríamos la correcta implementación de hechos socio económicos y socio culturales plasmado desde la perspectiva UNIMINUTO, seguíamos involucrados en el contrato pactado y ya firmado, y las labores se hacían respectivamente a los cronogramas empresariales, luego nos dimos al descubriendo de los procesos que algunos integrantes del gremio de construcción civil no querrían ejecutar, dejándonos paso libre y al final tendríamos más trabajo, tanto que nuestro afán de trabajar correctamente nos llevó a vincular personal totalmente capacitada en la labor y así concluir este paso importante para nuestra empresa.

Luego se requería la contratación de una retroexcavadora, se hizo al instante que surge la excavación de las zanjas donde serían instalados los respectivos tubos que conllevarían a la secuencia y a la terminación del proyecto, los acontecimientos ocurridos en dichos tramos como; el tema de agua lluvia y los imprevistos por mala ubicación nos llenó de fortaleza y el módulo de confianza empezó a subir de manera creativa y sustentada que los clientes gratificaban más el modo de operar creativo, los trabajadores seguían las indicaciones cada vez mejor y con esto se veía que se entregaba de una manera muy cordial el trabajo por parte de ellos, donde por parte de nosotros sentíamos que se hacía de una forma correcta estableciendo siempre el parámetro UNIMINUTO para las buenas convivencias con el prójimo, sin acabar la buena voluntad de las personas cercanas a la empresa, la entrega del papeleo para empresa por cada ingreso de personal, se tendría que hacer respecto a las políticas propias del cliente donde por medio de parámetros escritos se especificaba que habría unos requisitos en los que se tendrían que entregar de manera ordenada a la persona responsable de este, que vendría siendo la gestora de salud ocupacional, donde daba una charla, esta charla estaba dada a capacitación del personal para saber resolver algún tipo de desgracia y a procesos de políticas ya dentro de la obra.

Sabíamos que la organización en construcción civil es lo primordial, por lo tanto, nos preocupaba que se llevara muy bien y verificábamos a menudo como podríamos ejecutar respecto a lo que se vendría por día, lo que hacía que el trabajo se organizase de manera más formal y se prolongaría más y más el visto por los interventores de obra, llega el día donde ocurre algo inesperado en el proceso, el difícil acceso de la retroexcavadora al sitio de trabajo, pero. No persistimos e implementamos rápidamente la fuerza humana consiguiendo que grupo de trabajo empezara con la parte de apiques manuales o excavación manual, y así se produjo otra etapa del trabajo en la que se tendría que dejar de usar la fuerza mecánica por la humana.

Los acontecimientos eran relevantes por los días que pasaban y así culminábamos nuestro camino en el contrato obtenido, muchas personas empezaron a ayudarnos propias de la empresa ya que se estableció una amistad de trabajo dejando como beneficio la obtención de maquinaria disponible, pues terminamos aprovechándolo a favor de nuestros intereses, por supuesto sin perjudicar los de nadie más para establecer un proceso ético y de hermandad establecidos en los deberes UNIMINUTO, la competencia estaba cada vez más cerca de nosotros, pero sabíamos que ellos llevaban mucha trayectoria en la contratación y en la empresa constructora(cliente), se dio paso a inconsistencias a la hora de transportar alguna herramienta de trabajo, lo cual se dificultaban las ejecuciones tempranas de los proyectos, así que era un desfaldo ya generalizado y veíamos la mala postura ya que por lo general el trabajo humano se desarrollaba en más tiempo de lo establecido, pero ya estábamos un poco inconformes con el plan de acción que se vendría manejando, así que tendríamos la grata suerte que al desarrollar amistad con los propios integrantes delegados por el cliente para ejecutar labores propias de las zonas de trabajo, se habla con estos para el cargue y descargue con los aparatos hidráulicos de menor tamaño permitidos en la obra y los cuales podrían manejarse fácilmente por todas las zonas sin dificultad alguna. Ya estaba resuelto el problema, así que manos a la obra, se empezó a normalizar el trabajo que se vendría haciendo con gran dificultad.

Luego de un tiempo nos dedicamos a los pavimentos articulados, al ser de manera parecida a los ladrillos, se puede ver que se ejecuta de una manera fácil y es ahí donde la experiencia tiende a ganar en las probabilidades, veíamos que la dificultad de la puesta de este era tediosa y como por nuestro lado se nos hacía difícil la postura de este famoso adoquín, la instalación del adoquín se tendría que hacer espina de pescado, dejando ver más o menos una serie de líneas muy perfectamente ejecutadas, se iría notando que en las curvas de la vía tendríamos dificultades para

darle el perfecto alineamiento ya que por ser un efecto brusco después de la recta, se vendría dando el desajuste del adoquín, pero siempre hay una solución para todo, se decidió colocar un hilo que iba en el eje de la vía y así llevar la línea que se vería perfectamente por todo el centro de la calzada dejando los cortes al final pegado a los cárcamos, el fruto de la instalación con el nuevo método se estaría reflejando, y vendría la empresa adquiriendo reconocimiento, y el método se vendría reflejando tanto que la competencia quería implementarla ya que era la mejor opción de instalación del material en las zonas.

Con amigos en la obra se pudieron terminar algunas necesidades, que llevaron a ser resueltas por ayuda, implementando el deber con la naturaleza expuesta por UNIMINUTO, nos raigamos en la recolección de las basuras dejadas por los cortes, o plastificantes de los alimentos.

Las virtudes obtenidas en la obra fueron muchas, ya que el campo nos obligaba a desarrollar cada día algún método específico tanto en colocación del adoquín como la implementación de pausas activas para que cualquiera del equipo de trabajo no sufriera de algún efecto causado por el cansancio o por el constante deterioro de la paciencia, por supuesto con ayuda de una persona de (SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) SST.

Determinamos que si se trabaja en un ambiente donde haya interacción mínima por algunos minutos de trabajo, que se haga más familiar el trabajo, se empieza a ver de forma estable y quiere decir que compensa y burla el cerebro olvidándolo de todo tipo de pensamientos de cansancio y estableciendo un nuevo tramo eficiente. ¿Quién dice que la risa no cambia el momento de sentimiento de un apersona?, esto lo expreso ya que en la trayectoria de una persona que en su vida ha experimentado un momento de risa, alguien le transmite carisma lo que hace que cambie y mejore su entorno, por esto es esencial la cultura de la buena interpretación

corporal, ya que los sentimientos están dados por afectos que salen de la falta de algo especial y transmiten el sentimiento que es producido por alguna afectación repentina hacia el ser humano, que lo transmite.

Nos posicionábamos en un trabajo obtenido a medida que se recorría el mundo de la contratación, el cual trataba de una estructura de descarga, el problema en particular se encontraba en el caudal, frente a los malos olores que desprendían las aguas sucias bajantes, este reto era aún más inmenso para el conocimiento que desprendíamos, se generaría otro tema que era poder canalizar aguas que emergían por una tubería de 54” de diámetro, se tendría que producir la continuación del canal disipador fuese como fuese, así que el proceso más grande en construcción, hasta el momento, se encontraba a continuación. Tendríamos, además, un tema a enmarcar para la elaboración del proyecto de emprendimiento mezclado con las buenas maneras de la empresa, pero se iba ganando experiencia y posición con el cliente, nos dimos a la tarea de implementar modalidades en construcción, tales como, emergencias tempranas para el desarrollo de construcción y vías más cercanas para la terminación de problemas establecidos.

Mediante la nueva generación de construcción, se han reconstruido proyectos que se basan a modalidades radicales que conllevan a una implementación de ideas ya estipuladas, pero con diferentes inicios, a lo que este sería un factor importante para tener en cuenta, y en cambio la parte en la que tendríamos que manejar el flujo del agua que pasaba por el medio de la zona de ejecución, tendríamos que implementar una ataguía que constaba de ladrillos revestidos en mortero hecho en sitio, de un modo que se implementó; primeramente un atranque de pase del flujo del agua a riba por la tubería, deteniendo el flujo de agua que pasaba, mientras el agua salía,

se tendría que manejar el escape de modo que no afectara la construcción de la estructura de descarga.

Se implementó un tipo de vertedero que fue construido a base de una ataguía de ladrillos, con revestimiento de mortero de una altura a unos cuantos centímetros antes de llegar a la parte superior de la tubería, por lo decidimos acoplar un tubo de 4 pulgadas al vertedero dirigiendo el agua hasta el punto requerido donde no hubiera problema con el agua, a un punto de descargue, pero esto no solo direccionaba el caudal, si no que tendríamos precipitación que sería lo normal enviado por la madre naturaleza, esto provocaba que se desbordara el agua por el vertedero y llenaba la zona de excavación y de relleno, ya que el tubo recolectaba toda el agua del conjunto y lo dirigía hasta el canal, causando retrasos en la ejecución y llevándose el material, provocando la pérdida de los jornales, así que se tendría que esperar la puesta del sol y que seicara el recebo para poder seguir con lo acordado en la actividad. Por lo tanto, las pérdidas se establecían cada día más y emergían consecuencias por cortes (Pago quincenal de las actividades).

Los recortes de actividades se realizaban bastante tarde, y no se daba inicio los informes para el cobro, pero, no obstante, el cliente por medio de sus delegados, forja la inmediata argumentación por escrito de lo ocurrido y dio sus veredictos finales, lo cual expreso: si hay manejo de aguas difícilmente fuera del contrato me veo en la obligación de pagar adicionales por manejo de aguas. Dejándonos saber la importancia y la claridad que tenía respecto a lo que se estaba desarrollando en aquella actividad, que conlleva el incremento del precio total del contrato.

Un día nos correspondía desarrollar una actividad la cual se basaba en la compactación del terreno, este tendría que recibir la totalidad de las cargas para la estructura de descarga, el

proceso constaba de que la excavadora con un cucharón más o menos de un metro cuadrado de capacidad, arrojaba el material a la zanja y luego lo esparcía de una manera que quedara a un solo nivel, estaríamos ganando tiempo de ejecución, pero se direcciona una cuadrilla para que con ayuda de un Canguro ( COMPACTADOR MANUAL) marca honda 120 con capacidad de compactación al 100%, nos dieran terminaciones esenciales al terreno, pero ocurre otro detalle, observamos que el nivel de agua estaba subiendo ya casi rebosando el vertedero, así que, lo primero que tendríamos que proteger era el recebo compactado, ya que a los días siguientes nos correspondía la toma de densidades, con lo que especificarían la capacidad propia aprobada para el soporte de las cargas según ingeniería de suelos.

Por junta directiva decidimos que era importante garantizar que el recebo compactado se quedara seco para las pruebas de densidad, así que, nos llevaría a mas retos de ejecución, y tendríamos que pagar CARGOS NOCTURNOS. Se asignan algunas personas del grupo de trabajo y se decide que estarían en las horas de la noche prestando centinela, tendrían a la mano una planta de energía y una moto bomba sumergible para el saque del nivel de agua y fuese regulado, el sistema de bobeo, que regularía el rebose del agua se tendría que desarrollar por lo menos hasta la fundición del piso del canal, por lo que el ingeniero de suelos tendría que cumplir el porcentaje del estudio a un 95%.

Según los procesos de seguimiento para las buenas prácticas de trabajo establecidas por nosotros, se tendría que adecuar un espacio totalmente asequible, se realizó la montada de una mesa y una flejadora en una zona muy cercana al área de trabajo, más o menos unos 10 M, el **sitio estaba bien acondicionado y nos favorecía para los temas de desgaste directamente por**

el sol. La flejadora se coloca en una especie de mesa, se empalma para realizar el primer prototipo del día que da inicio a la labor para enmarcar en la estructura que quedaría.

Para efectos de validación, se realiza un nuevo reparto de la cantidad de hierro, calculado para la estructura, damos por determinado que se incrementaría desde la cantidad planteada hasta proceder a cubrirla con la implementación de adicionales, por lo que se le comunica a la interventoría que se encontraba a disposición de la validación del proyecto, se da el aval y los resultados de la terminación de ajustes se da sin implicaciones, ya que las mediciones estarían previamente revisadas y aprobadas, por otra parte se dice que la estructura se tendría que sentar en un lugar limpio y para esto se procede a revestir el largo del tramo con unos cinco centímetros de mortero, esto para aislar el hierro del suelo que solo hace que el contacto oxide rápidamente. La entrega hacia el proyecto estaba generando frutos ya que se estaba cobrando de una manera correcta con cortes de especificación seguidos por presentaciones de secciones de cortes de talud, hierro, relleno y demás.

Luego de terminada la labor, se argumenta que la zona estaba en un desnivel que hacía ver parte de la topografía muy mal estipulada así que decidimos rellenar tramos de huecos en las zonas aledañas no muy lejos de la estructura, se decide que para los rellenos se mesclaría con tierra de la excavación y recebo b-200.

Se inicia la tarea con la excavadora, que hace su trabajo de mezcla de material compactante, revolcando y mesclando el material, seguido con el esparcimiento a cada tramo hueco. La ayuda de la maquina estaba una vez más facilitando el trabajo, por lo que, ella misma extendía y compactaba dejando el trabajo hecho en unos cuantos días sugeridos.

Por otra parte, se expresa por políticas del cliente que tendríamos una retención del 10% del precio total del contrato que conlleva a establecer un vínculo, después de hecho el trabajo con los contratistas, que amarrarían la terminación del trabajo con la interventoría, pero, sin embargo, se cobrara la retención después de un tiempo estipulado propio del cliente. Este fue el primer requisito que nos llevaría a establecer un poco de anomalías en los ingresos, de bien o mal esto estaba ya estipulado, no se podría modificar, y vendría otro reto más, que era el de radicar papeles para el pago las retenciones, sería necesario tener en cuenta un papel expedido por la oficina de trabajo que indicaría que la empresa este a paz y salvo con los que algún tiempo fueron o formaron parte del equipo de trabajo como también demandas por factores externos, políticamente expuestos por las concurrencias de los clientes.

Integralmente la empresa cuenta con muchas partituras éticas ya que siempre buscamos la integra preservación de la buena manera que corresponde al valor ético profesional que nos hablan los tutores UNIMINUTO, las buenas costumbres corresponden a los allegados que forman un trabajo bien consolidado, de esta manera logramos un desarrollo integro a nivel empresarial, dejando saber que hay instancias claramente propias e internas de la organización, especificando el tamaño del problema. El servicio ofrecido está siendo integro por parte de nuestro proceso, así que nuestro único sistema que interfiere en algún momento seria el quedarnos quietos por una razón de falta de trabajo.

Los procesos que van encaminando a la empresa generarían valor económico y prestigio, empezamos a trabajar de manera en la que solo ofrecíamos la prestación de servicio, mano de obra, el estímulo propio se vio afectado por la falta de pagos, el cliente se queda un poco falto de recursos y nos vemos obligados a mantenernos con procesos lentos pero eficientes. La empresa

empieza a decaer un poco, no solo en recursos, si no, moralmente, ya que no tendríamos para cubrir las necesidades completas y el grupo de trabajo estaba un poco en desacuerdo de lo que pasaba, pero siempre comprendían lo que estaba pasando y nos sentíamos un poco confortables, llegando a faltar hasta de tres quincenas sin que viéramos plata puesta por el cliente, entendíamos que las ventas de los bienes estaban un poco caídas y por esta razón los procesos de cancelaciones de pagos para los contratistas se efectuaban, el valor contiene pertenencia y los valores éticos estaban propuesto por nosotros hacia los clientes, ya que de algún modo hay que llevar a cabo las pólizas de contrato.

**3.1.1 Principales hitos o hechos relevantes (a la voz de los participantes).** La estrategia está en la contratación bien hecha, implementando los diversos valores de emprendimiento UNIMINUTO que hacen de un ser humano integro con razonamiento social, pero para esto simplemente tiene que verse bien estipulado en los riesgos que hay que tener en cuenta a la hora de decidir con antelación el inicio de un proyecto, me expreso de manera que puedo ver con gran amplitud los procesos que han transcurrido a menudo de la trayectoria del crecimiento empresarial, e visto de muchas maneras la competencia leal y desleal en momentos incómodos para la contratación, solo hay que tener carácter a la hora de sostener la palabra y morir en la raya como dice el viejo dicho. El argumento que se le da a las actividades tiene que ser de manera concisa y precisa ya que tienen como objetivo valorar el trabajo que se quiere establecer, en las trayectorias surgida durante las etapas de construcción e visto

de manera temprana los atrasos ya que en algunos momentos este puede ser incontrolable, gracias a los factores externos que se pueden presentar.

## **4. APRENDIZAJES**

### **4.1 Aportes significativos de la experiencia en lo humano**

El aporte de investigación empresarial como referencia a los aspectos de las virtudes éticas que se desarrollan a nivel profesional, los cuales generan interacciones con personas que buscan un bien propio e íntegro, de la experiencia genera aportes significativos humanamente expuestos como poder pensar de una manera generalizada con argumentos a temáticas de amor y comprensión, y al igual pueden fomentar de algún modo una comunidad por la implementación de una actividad a desarrollar, tenemos que trabajar por un bien humanitario y empezar a trabajar por un cambio no solo en lo social y cultural si no que en lo que representa un pensamiento elogiado a una persona no importa su color, su raza, o su comunidad se tiene que trabajar respecto al pensamiento racional y de principios fundamentales del ser humano, somos una especie de pensamientos erróneos casi la mayoría del tiempo, y las actividades que llegan a desarrollar algunas expresiones a las diferentes personas se ven desarrollados por las ayudas necesarias que se emplean para el cambio estructural de algún modelo, que con este nos referimos a los cambios que se pueden hacer desde la construcción, las personas que trabajamos para un bien a la comunidad siempre generamos una serie de procesos, que en si, estudien los

diferentes problemas que hay en el momento de generar un proyecto, esto hace que se cumpla las necesidades de la comunidad que van a mejorar la necesidad integral del ser humano.

El ser humano está dotado de grandes capacidades las cuales son de gran importancia para los modelos que nos vemos involucrados en el día a día de nuestra vida, como los cambios de horarios, los cambios hormonales, cambios en nuestra etapa emocional etc., la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S a generado un estímulo social integral que acoge un sistema generalizado desde tiempos anteriores, los trabajos han desarrollado grandes oportunidades que benefician a la empresa como a personas que por sus destrezas y ayuda social tienden adquirir un cambio en sus modelos de vida, ejerciendo como integrantes al grupo de trabajo así como beneficiándolos con incentivos monetarios pagados por modos de contratos verbales, los aportes se establecen y están dados para cambiar el modelo de vida cultural de las personas radicadas en el sistema socio económico que cuenta la ciudad de Girardot, de donde la empresa cuenta con incentivar a las personas que se encuentran en la ciudad a que hagan parte del grupo de trabajo con actuaciones propias tales como diálogos que expresen los acontecimientos y las necesidades según sea el tema a desarrollar en la zona de trabajo y así se genera un vínculo socio económico, algunas personas que hacen parte de este proyecto solo se ven incentivadas por la vista de la zona en la cual se está desarrollando las actividades de construcción y con eso se acercan piden hablar con algún encargado el cual especifica sí es necesario el personal o no, pero sin dejar de incentivarlos a que podrán obtener trabajo con otros contratistas cercanos. Así se garantiza una labor totalmente necesaria para la sociedad que está en su derecho de libre desarrollo.

#### **4.2 Aportes significativos en lo social**

La comunidad esta ostenta a ver los cambios en los planteamientos primordiales en los planes de ordenamiento territorial así que básicamente las empresas de construcción civil estamos en constante modificación de los campos visuales que hay en las sociedades, la empresa CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S a sido participe de algunos cambios visuales que ha presenciado la comunidad que se encuentra en la zona de Girardot y sus zonas de influencia aledañas, pero hemos adquirido ayuda de la comunidad para ayudar a fomentar el desarrollo de esta y dejando saber los beneficios que podrían obtener al ingresar para ayudar a construir estos cambios, tenemos una política de argumentos positivos ya que de esto se trata el emprender estar dispuesto a cualquier cosa que se interponga en las decisiones propias y generar oportunidades hablando de las sociedades se sabe que la emoción del ser humano está dada por algunos cambios en sus expresiones y que es por alguna anomalía buena en el cambio de su rutina emocional, hemos visto la cara de satisfacción que tiene una persona la cual espera un cambio notorio en su vida, y este es por el método de construcción civil, las personas que hacen parte de una comunidad y esperan de mayor antelación un proyecto que se quiere ejecutar por una constructora desarrollan preguntas las cuales se tiene que resolver de manera amable por el bien común. Los aportes van desde el cambio emocional a nivel social y justamente se muestra en las obras de cambio en zonas, y como implementación de conjuntos, carreteras, plan maestro de carreteras etc.

Dado que la comunidad siempre busca de los buenos constructores para desarrollar proyectos pues se considera un honor trabajar para estas y con buen manejo de las diferentes temáticas generalmente aportamos confianza. De esto se aporta de manera que la comunidad

pueda prestar personas que se quieran unir a los frentes de trabajo que ejecutarán obras en la zona y por su trabajo se verán expuestos a pagos monetarios dependiendo su cargo.

#### **4.3 Aportes Significativos En Lo Económico O Técnico (De Aplicar En El Caso De Las Ingenierías, Tecnologías O Administración, Principalmente)**

Los aportes en la ingeniería civil están dados por diferentes factores que van desde un buen procedimiento a una buena terminación por un procedimiento bien hecho, prácticamente el cual podremos ver de manera correcta el buen funcionamiento de los distintos procesos a ejecutar, este modo que en si, del funcionamiento está dado por la relación del personal, el ingeniero al personal, si hay un buen pronunciamiento con las palabras correctas se ve que el trabajo toma frutos por el cambio de emoción puesto por ellos.

Para poder establecer una trayectoria la cual podamos tener un buen producto, se tiene que generar un buen ahorro respecto a la visión puesta por el representante empresarial, dado de que los proyectos que se ganan por licitaciones o por los diferentes contratos establecidos verbalmente que después de esto se lleva a un papel el cual es firmado respecto a las condiciones propias del contratante. Lo seguro es que para empezar un trabajo haya que tener una sostenibilidad monetaria suficiente, ya que para los primeros meses de trabajo habrá una variable en los pagos el cual hay que esperar pues este tiempo es para ajustes desde las dos semanas de

trabajo, para poder pasar un corte (cuanta de cobro) hasta los ajustes que tenga el empleador para los pagos.

#### **4.4 Principales aprendizajes en para el perfil profesional**

A lo largo de la puesta en marcha de la sistematización en opción de grado se puntualiza la temática en deber social y la identificación de diferencias respecto a las actividades que se desarrollan para nutrir nuestro proceso en la acentuación de la ingeniería en el sistema de trabajo, los aprendizajes se reseñan de manera que a lo largo de la investigación se sabe de los procedimientos éticos, praxeológicos y deberes sociales para con la comunidad que hay que tener en cuenta a la hora de desarrollar proyectos como empresa y en equipo, los procesos de enriquecimiento emocional por los métodos de investigación para la empresa se desarrollan por deber moral y se especifica que hay que tener pasos muy documentados como para tener en cuenta, algunos procedimientos que de algún modo, se obtén y tengamos algunas dificultades, para desarrollar una actividad de construcción civil hay que tener en cuenta factores de rendimientos y de dificultades al desarrollar la actividad y así tener un idea clara en el procedimiento y poder argumentar algún procedimiento claro y conciso de seguimiento.

Al momento de dirigirnos a las personas tendría que ser de una manera sutil, ética y de seguridad, pero lo planteo para toda clase de persona que se quiera dirigir hacia y tomar la palabra para nuestra respuesta, no importa de dónde sea la persona o con quien trabaje siempre hay que transmitir de algún modo respeto donde transmitiremos seguridad y confianza para las personas que estén a nuestro alrededor, pero sin dejar de un lado la posición en la que estemos, es decir, saber establecer una barrera pero con toda la humildad presente, los diálogos entre el

personal son muy importantes pues de este va la identificación de dificultades con su respectiva solución.

#### **4.5 Aprendizajes abordados desde la perspectiva de la socialización de la experiencia**

Los procesos de socialización de la experiencia como emprendedor a llevado a mostrar que hay muchas personas que de algún modo muy peculiar le entregan a uno diálogos de emprendimiento ya puestos por ellos y que generan de ante mano un deber social, ya que no es tanto el conseguir un trabajo por emprendimiento, si no que ayudar a una comunidad que tenga en cuenta el nombre completo del emprendedor que desarrollo actividades con terminación perfecta, el tutor responsable de este proyecto genera de algún modo tanta determinación para con el proyecto de emprendimiento, dejando saber pautas de emprendimiento hacen pensar de manera lógica los procesos que se tienen en cuenta para una buena ideología, hay que tener determinación con procesos que van desde el planteamiento seguro de las actividades pues de este modo sabremos cómo va a terminar las ideologías expuestas, la entrega de los razonamientos para procesar ideas que le convengan a la organización del emprendimiento establecen diferentes argumentos que van de un lado a otro tratando de acomodar de manera explícita argumentos y procedimientos con los que nos veremos identificados de manera humana.

Los proyectos expuestos permiten que hayan visualizaciones por personal ajeno al emprendimiento por lo que que hay diferentes sugerencias de algún modo que sean de manera apreciativa o no dependiendo la interpretación del contesto de emprendimiento por parte de CONSTRUCCIONES G&G GONZALEZ Y GIRARDOT S.A.S. pero hay que siempre tomar

pautas generalizadas por las personas ajenas al proyecto, de este modo se puede entender lo que hace falta y lo que se podría mejorar según los contextos en la organización de los trabajos para este emprendimiento, siempre se tomaran reglamentaciones de las cuales van por parte de la organización centro progresa por parte del tutor quien en si es la clave del proceso.

## **5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

En el trabajo se puede mostrar las diferentes experiencias puestas por el emprendimiento por lo que se puede recomendar llevar un buen proceso y seguimiento sin desfallecer y que en si generemos confianza para nosotros mismos y así sería el escalón de nuestro emprender, de todo lo expuesto el emprender es algo de contexto ratificatorio ya que en si a parte de llevarnos aportes monetarios pues aprendes de las personas que te encuentras en los diferentes campos de trabajo, los procesos de emprendimiento generan un argumento el cual podrías exponer en diferentes escenarios ya que te enseñan a planificar las ideas en diferentes conceptos y así configurar un plan de negocio mejorado y que garantice de todos modos una buena venta en las zonas de trabajo.

Si se hace un buen análisis en la zona y se genera de ante mano un dialogo con los directamente actores que entran a ayudar el emprendimiento en este caso los contratantes que apoyan el emprendimiento pues de manera directa acogen los palanes para entrar a trabajar respecto a los proyectos expuestos por ellos ya que se opta de trabajar bajo un acuerdo por parte del contratante esto quiere decir que se entra a estudiar una nueva ideología ya diferente del

emprendimiento. El emprendimiento puede ser del modelo que se desee, pero con la misma importancia del modo que se genere un desarrollo de sostenibilidad por parte del emprendedor y para sus ahora participantes que vendrían siendo el equipo que se equipa para ayudar a concluir con las metas ya sea en la venta o la industrialización de un producto. Lo que se emplea directamente a la sociedad tal como las ventas de los diferentes productos se debe hacer de manera cordial, respetuoso y de gran carisma puesto que este viene siendo el papel más importante para el curso del emprendimiento.

Para los parámetros de emprendimiento que se establecen a lo largo del análisis del mercado en los que el factor que tiene la zona en mercado se podrían garantizar de una manera más clara las posibilidades de generar empleo para la empresa y para la comunidad que se ve vinculado en los procesos de trabajo puestos por el emprendimiento, hay factores que se pueden determinar después de la obtención del trabajo tales como lo son procesos propios del emprendimiento que vienen a hacer efecto directamente a los parámetros de la empresa y con rapidez poder ajustarse directamente a los cambio, de ante mano es muy comfortable que se genere diálogos directamente con las personas que hacen parte del equipo de trabajo del emprendimiento pues se está hablando del los procesos de ingeniería civil que siempre los problemas se dan por terminación después de hacer un debido dialogo con las personas que están involucradas directamente para arreglar estos problemas que son más de implementación de nuevas temáticas de trabajo.

## 6. BIBLIOGRAFIA

Colombia, R. d.-c. (23 de Mayo de 2017). Sistema unico de informacion normativa. Obtenido de Suin Juriscol : <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/30030647>

Comercio, c. d. (3 de noviembre de 2018). Matricula mercantil. Certificado de existencia y representacion legal o inscripcion de documentos. girardot, -, colombia: Portal de servicios virtuales.

Cultura, M. d. (18 de Octubre de 2018). Presidencia - Normativa, decreto 1935. Obtenido de Presidencia.gov:  
<http://es.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%201935%20DEL%2018%20DE%20OCTUBRE%20DE%202018.pdf>

Dane. (- de - de 2018). Dane. Obtenido de <http://www.dane.gov.co/>

Republica, C. d. (15 de 05 de 2019). De fomento a la cultura del emprendimiento. girardot, colombia , colombia .

Uribe, S. (3 de abril de 2019). Metodo de seguimientos en obra por drones: Xenital . Obtenido de Xenital s.a: <https://xenital.com/sobre-nosotros/>

## **7. ANEXOS**

**Anexo A. Evidencias Fotográficas**







Fuente. Fotografías de autoría propia, trabajos realizados en el municipio de Ricaurte-Cundinamarca.