

ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO

DIAGNOSTICO TERRITORIAL

ESTUDIANTES

ASHLEY GABRIELLY LOTTA MARTÍNEZ

LINA MARÍA RODRÍGUEZ PERALTA

DOCENTE

MARÍA OTILIA PULECIO BAZURTO



UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

REGIONAL GIRARDOT

2016-60

ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIA

DIAGNOSTICO TERRITORIAL

URBANIZACION PRADOS SECTOR I Y II, VEREDA GUABINAL

ESTUDIANTES

ASHLEY GABRIELLY LOTTA MARTÍNEZ

ID: 227793

LINA MARÍA RODRÍGUEZ PERALTA

ID: 351877

DOCENTE

MARÍA OTILIA PULECIO BAZURTO



UNIMINUTO
Corporación Universitaria Minuto de Dios

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

REGIONAL GIRARDOT

2016-60

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	5
2. EL ESTUDIO TERRITORIAL, EL MARCO HISTÓRICO Y EL PERFIL DEMOGRÁFICO	6
2.1. PERFIL TERRITORIAL.....	6
2.1.1. LOCALIZACIÓN FÍSICA.....	6
2.2. MARCO HISTORICO.....	9
2.3. PERFIL DEMÓGRAFICO.....	12
2.3.1. ASPECTO ESTÁTICO.....	12
2.3.2. ASPECTO DINÁMICO.....	18
3. ESTUDIO DE LOS RECURSOS Y POTENCIALIDADES ECONOMICAS DE UN AREA.	20
3.1. SECTOR PRIMARIO (EXTRACCIÓN DE RECURSOS Y PRODUCCIÓN AGRÍCOLA-GANADERA)	20
3.1.1. RECURSOS EN SUELOS.....	20
3.2. Sector Secundario (industrias de transformación)	23
3.3. Sector terciario (servicios).....	24
4. ESTRUCTURA SOCIAL Y PROBLEMAS DEL CAMBIO SOCIAL. NIVEL Y CALIDAD DE VIDA.	25
4.1. PERFIL DE LA ESTRUCTURA SOCIAL.....	25
4.2. PROBLEMAS DEL CAMBIO SOCIAL QUE GENERAN TENSIONES E INADECUACIONES.....	28
4.3. EL GRADO DE PARTICIPACIÓN DE LA GENTE COMO FACTOR DE CAMBIO SOCIAL.....	28
4.4. NIVEL Y CALIDAD DE VIDA.....	29
5. DIAGNOSTICO.....	32
6. Anexos.....	37

<i>Tabla 1. Aproximación por hectáreas</i>	7
<i>Tabla 2. Totalidad de lotes</i>	12
<i>Tabla 3. Rango de edades</i>	14
<i>Tabla 4. Estado civil por edades.</i>	15
<i>Ilustración 1. Mapa de Girardot, Cundinamarca</i>	7
<i>Ilustración 2. Avenida principal, Vereda Guabinal</i>	12
<i>Ilustración 3. Habitante de la comunidad junto a la estudiante de trabajo social, mostrando la cosecha de Ahuyama</i>	16
<i>Ilustración 4. Planta de Sábila, encontrada al interior de la vivienda.</i>	17
<i>Ilustración 5. Entradas a la Urbanización Prados Sector I y II, Vereda Guabinal.</i>	19
<i>Ilustración 6. Huertas caseras de la urbanización Prados sector I</i>	20
<i>Grafica 1. Edades</i>	14
<i>Grafica 2. Por edad y sexo.</i>	15

1. INTRODUCCIÓN

Las estudiantes de trabajo social VII semestre, en su proceso de formación realizan un Diagnostico, para la implementación de un programa agrícola el cual será ejecutado en la Vereda Guabinal específicamente en la urbanización Prados Sector I y II, con el fin de conocer todos los aspectos relacionados con el terreno, tierra fértil para la cosecha, identificar sectores económicos primario, secundario y terciario de la población objetivo. Además se estudia la estructura social en cuanto al nivel y calidad de vida.

Las estudiantes realizaron un acercamiento por medio de técnicas de recolección de datos cualitativas y cuantitativas, donde se hace la verificación de los recursos disponibles de los habitantes, esto con el propósito de identificar la información pertinente de la población, de cierto modo en los primeros acercamientos las estudiantes interactúan con la comunidad para así mismo tener una participación comunitaria contando con la disposición e interés de cada habitante con el fin de implementar el proyecto agrícola.

2. EL ESTUDIO TERRITORIAL, EL MARCO HISTÓRICO Y EL PERFIL DEMOGRÁFICO

2.1. PERFIL TERRITORIAL

Las estudiantes de Trabajo social en la realización del diagnóstico de la Vereda Guabinal, específicamente en la Urbanización Prados Sector I y II, hacen el estudio del perfil territorial donde identifican todos los aspectos relacionados sobre el territorio de dicho lugar, para ello desarrollan la siguiente información:

2.1.1. LOCALIZACIÓN FÍSICA

La vereda Guabinal está ubicada en el Norte del Municipio de Girardot en el Kilómetro 5 vía Tocaima, a lado izquierdo de la vía principal.

La vereda Guabinal se divide entre, Guabinal Cerro y Guabinal Plano, en esta última se encuentra la Urbanización Prados sector I, II y Plan, como división política de la misma. Sus veredas aledañas son:

- Vereda Barzalozza Centro
- Barrió Talismán

La Vereda Guabinal tiene aproximadamente 38 hectáreas, las cuales se dividen de la siguiente manera:

Sector	Aproximación por hectáreas
Guabinal Cerro	15 hectáreas
Guabinal Plan	10 hectáreas
Prados Sector 1	6 hectáreas
Prados sector 2	7 hectáreas
Total Vereda Guabinal	38 hectáreas

Tabla 1. Aproximación por hectáreas

El Municipio de Girardot se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca (Colombia), en la Provincia del Alto Magdalena.

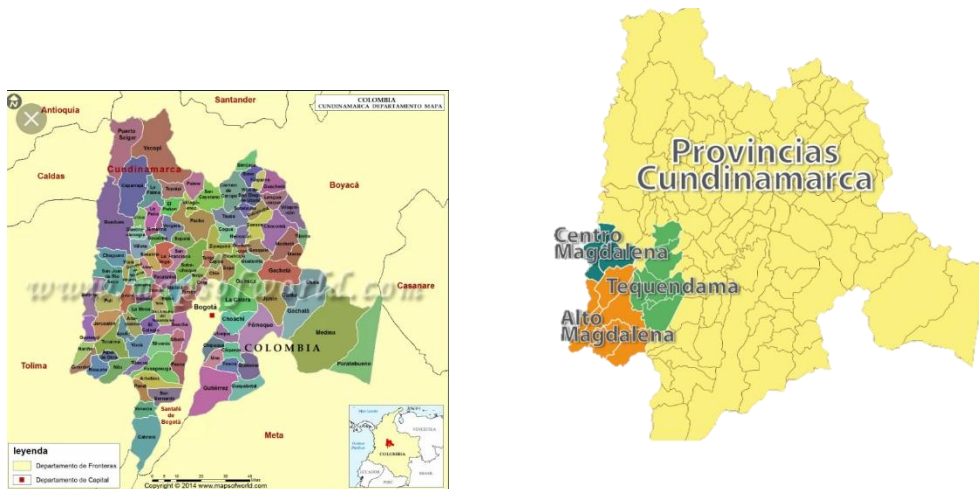


Ilustración 1. Mapa de Girardot, Cundinamarca

La vereda Guabinal cuenta con la característica de estar en una vía principal transitada entre los Municipios de Girardot y Tocaima, lo que hace que su visibilidad sea mayor, cuenta con una magnitud extensa de zonas verdes, que están en la disposición de los habitantes.

Además de ello, en el sector de Guabinal cerro, hay una escuela la cual también es utilizada para la realización de prácticas de estudiantiles en la enseñanza de básica primaria a los niños y niñas que habitan allí, en un área destinada para la aplicación de estas prácticas.

En la estructura de la Urbanización Prados Sector I y II se puede establecer que el sector prado II cuenta con unas pendientes leves aledañas al camino dirigido hacia Guabinal cerro, lo cual hace que su estructura sea inclinada para algunas viviendas. La superficie territorial de la Vereda Guabinal, en ambos sectores, se encuentra en carretera destapada (trocha), las viviendas cuentan con suelos en cemento, baldosa y tierra, donde sus patios tienen tierra fértil para fines agrícolas.

Se encuentra en la hidrología de la vereda, una quebrada aledaña a Prado sector II, llamada el Sanjonan que recoge las aguas negras que culminan en el Rio Bogotá.

La vereda cuenta con un clima cálido, con temperaturas oscilantes entre los 35°C a 42°C entre los primeros meses del año, y una temporada de lluvias finalizando el año alcanzando 28°C debido a la gran cantidad de vegetación. En cuanto a los vientos, su movilización esta desde el cerro hasta la finalización de la vereda, por incidencia de la gran cantidad de forestación y bosques.

En la vereda, se observan gran cantidad de lotes sin uso, en los cuales se evidencia el crecimiento de matorrales y maleza, incluyendo gallinas, pollos y patos que habitan en los mismos lotes vacíos. De igual manera, gracias a la vegetación que hay, existen insectos producidos por la misma hierba, que aportan de diversas maneras al crecimiento o disminución de la vegetación.

2.2. MARCO HISTORICO.

En la Vereda Guabinal, los primeros habitantes que llegaron provenían de los diferentes barrios del Municipio de Girardot, para una mejor convivencia entre la familia, además por su tranquilidad en el campo libre con la naturaleza, también llegan habitantes de otras ciudades con el fin de tener un territorio para vivienda vacacional para su descansos, entre otras circunstancias para habitar en dicha Vereda.

Antiguamente, se encontraba dos fincas llamadas el Triunfo y Sanjon que constaban ambas de 13 Hectáreas, las cuales estaban habitadas por sus propietarios, en la Finca el Sanjon que era habitaba por la dueña Ana Isabel Ortiz y su familia, quienes vivían aproximadamente hace 40 años, y en la finca el Triunfo habitada por el propietario y familia hace 60 Años, quienes decidieron vender sus territorios al Estado hace 23 años, por motivos personales, donde se llegaron a unos acuerdos económicos que beneficiaron ambas partes, esto con el fin de hacer divisiones por lotes. Es ahí donde surge Prados sector I y II, y se hace la subdivisión por lotes que contengan las mismas medias en metros cuadrados (m²), esto con el fin de ser vendida a la población interesada, donde el propósito de ello es hacer una urbanización en este territorio.

La finca el Triunfo y el Sanjon contaban con 13 hectáreas las cuales se dividieron de esta manera: Sector I con 6 y el Sector II con 7 hectáreas, para mayor cobertura de la subdivisión de ellas y para la creación de los lotes a la venta, con esto se

forman 124 lotes en el sector I y 156 en el sector II, que están a la venta para la construcción de viviendas con un espacio de 288 m² en cada lote.

Posterior a esto, la antigua Dueña de la finca la señora Ana Isabel Ortiz, se ubica en un lote de Prados Sector I donde inicia la construcción de su casa. Los primeros habitantes de los sectores, iniciaban las construcciones de las viviendas con los pocos recursos que obtenían de colaboraciones de la comunidad. De esta manera, poco a poco iban edificando sus viviendas.

Con el paso de los años, los habitantes ubicados en estos sectores se encontraban desorientados como organización comunitaria entre vecinos. Por lo tanto, se dieron en la tarea de organizar y estructurar la Junta de Acción Comunal JAC, para mejorar las relaciones entre vecinos y tener unos líderes representativos de la Urbanización. Con esto, los habitantes fueron unidos, pero por acciones de desorganización e inconvenientes de las personas, esta unión se fue deteriorando con el paso del tiempo, ya que los líderes buscaban cambios de mejora para el territorio propio, y dejaban de lado el beneficio colectivo, puesto que eran encargados de una población extensa y los recursos eran utilizados en pequeñas zonas excluyendo las demás partes de la vereda.

Por ello, los habitantes decidieron dividir los líderes por sectores para evitar el mal manejo y distribución de los bienes y servicios recaudados por la comunidad y entregados por el Municipio y el Estado.

En Prados Sector I, desde sus inicios, se evidencia la participación de los estudiantes de diferentes instituciones educativas para el desarrollo de las prácticas en cuanto a la agricultura, donde se generan grupos de participación con la comunidad.

En sus inicios, las familias compraban los lotes para la construcción de sus viviendas. Actualmente, existen 25 viviendas ubicadas en diferentes lotes del sector I, y 15 viviendas ubicadas en diferentes lotes del sector II.

En cuanto a los grupos formales que se han identificado a lo largo de la Urbanización Prados Sector I y II, se obtiene la participación activa de los habitantes por la Junta de Acción Comunal, donde se integra la comunidad que quiera ser partícipe de esta, así mismo se generan cargos para estipular las necesidades colectivas que surgen en los dos sectores. En cuanto a la dirección obtenida por parte de los primeros presidentes de estos sectores, se obtiene mala dirección por su falta de gestión y comunicación al resto de sus habitantes, lo que hace que la comunidad deje la participación y se involucre menos a los cambios y mejoras que se pueden obtener por medio de trabajos colectivos.

En su historia como fincas, se pudo identificar que el terreno es fértil para la cosecha de frutos y vegetales, pero no se generaban para la comercialización sino para el consumo propio de los habitantes de cada vivienda. La cultura que se vivía allí era ecológica, por la práctica de siembra de árboles y arbustos para mayor vegetación de la zona, así generaban espacios más frescos por sectores, que tenían coordinación de la mayor parte de habitantes con sus viviendas aledañas a la urbanización de Prados.

2.3. PERFIL DEMÓGRAFICO

2.3.1. ASPECTO ESTÁTICO.

La población de la Urbanización Prados Sector I y II cuenta con una población de 115 habitantes aproximadamente entre niños, niñas, adolescentes y adultos mayores. De los cuales están ubicados de esta manera:

Población	Viviendas ocupadas.	Viviendas en construcción	Total de lotes.
Prados sector I	25	3	124
Prados sector II	20	4	156

Tabla 2. Totalidad de lotes

La población que se encuentra en estas viviendas, cuenta con las condiciones de vida básica, ya que a este sector llegan los servicios de agua potable por el acueducto, la energía eléctrica y gas natural, lo cual facilita el diario vivir de las comunidades con un espacio adecuado para la vivienda, además en algunas viviendas, cuentan con servicio de parabólica y servicio de telefonía.



Las viviendas que se encuentran en construcción, están en la etapa de culminación para ser habitadas por los propietarios, por otra parte se encuentran obras de construcción abandonadas, al espacio libre de la comunidad generando un crecimiento masivo

de la vegetación, que puede generar problemáticas por un sector en abandono para los habitantes en esa zona.

La principal fuente económica de los habitantes de la Urbanización Prados Sector I y II Vereda Guabinal, ha sido los empleos ofrecidos en el Municipio de Girardot, tales como empleos formales en empresas públicas y privadas, empleos independientes o informales, y de esta manera obtienen ingresos para la manutención de las viviendas.

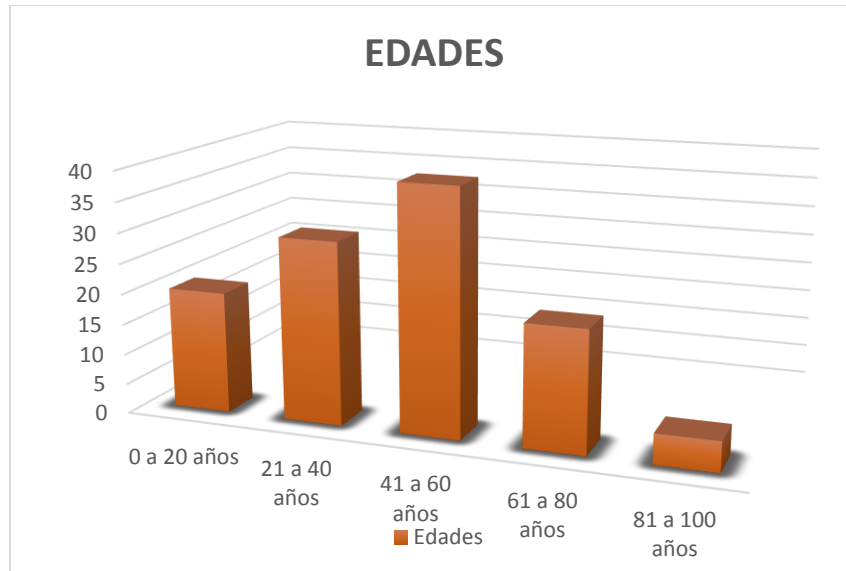
En la Urbanización Prados Sector I y II ha existido inconformidades desde sus inicios en cuanto al transporte peatonal y vehicular de los habitantes, por el terreno, ya que es una carretera destapada, y que no ha sido arreglada por el Estado para su pavimentación; los habitantes han sufrido molestias en cuanto a la aproximación de las fuertes lluvias que dejan pozos que dificultan el tránsito por las calles.

Según datos estadísticos del Sisben, la cantidad de habitantes de la Vereda Guabinal, es de 512 personas, las cuales están distribuidas por el Sector Plan, Cerro y en Prados Sector I y II, lo cual presenta una totalidad en la población de la urbanización Prados sector I y II de 115 personas, distribuidas en: 50 mujeres y 65 hombres, incluyendo niños y niñas.

Rango de edades	
Edades	Cantidad
Entre 0 a 20	20
Entre 21 a 40	30
Entre 41 a 60	40

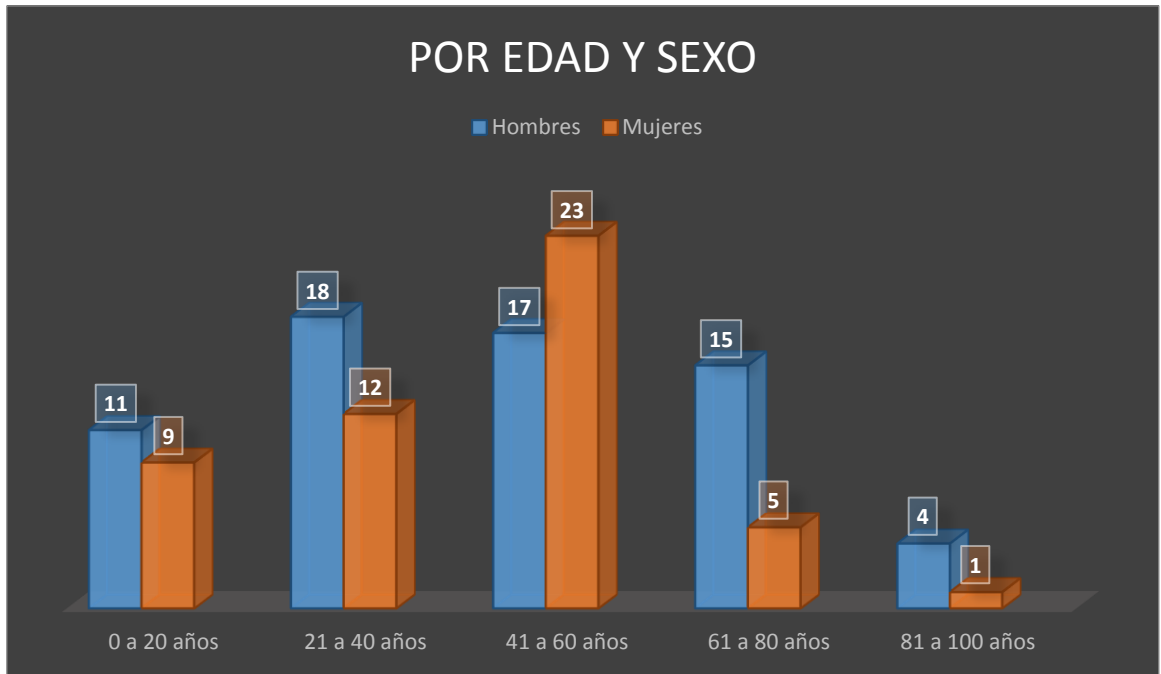
Entre 61 a 80	20
Entre 81 a 100	5

Tabla 3. Rango de edades



Gráfica 1. Edades

Se aproxima que en un 60% las personas que están entre la edad de 21 a los 50 están en condiciones y edad para desempeñar cargos laborales, los cuales utilizan sus ingresos para alimentación, servicios públicos y mantenimiento de las viviendas. Se hace una estimación que las personas de la tercera edad se encuentran pensionados o están próximos a la jubilación.



Grafica 2. Por edad y sexo.

Rango de edades	Soltero	Casado	Unión de hecho	Viudo	Separado
0 a 21 años	20				
21 a 40 años	8		20		2
41 a 60 años	6	6	24	1	3
61 a 80 años		2	16		2
81 a 100 años				2	3

Tabla 4. Estado civil por edades.



Ilustración 3. Habitante de la comunidad junto a la estudiante de trabajo social, mostrando la cosecha de Ahuyama

Los habitantes de la Urbanización Prados sector I y II, provienen de diferentes lugares del país. El 60% de los habitantes son de ciudades como Bogotá, Melgar, y de Municipios como Anapoima, Fusagasugá, Villa Rica Tolima, entre otros.

El otro 40% de la población, son personas que anteriormente vivían en el área urbana del Municipio de Girardot, y otros que residían en veredas aledañas y decidieron comprar sus lotes en la vereda Guabinal.

Entre los habitantes que están activos para cargos laborales, son de los rangos de edad entre los 21 a 60 años, de los cuales 45 son personas ocupadas constantemente por cargos laborales formales, y 25 son desocupados.

Entre la población económicamente no activa, se encuentran 45 personas de las cuales 20 personas se encuentran asistiendo a instituciones educativas, 5 personas jubiladas, y los 20 restantes son personas arrendadoras, dependientes de instituciones y personas al cuidado del hogar.

La distribución por sectores económicos que se generan en la Urbanización Prados Sector I y II, ubicados en la Vereda Guabinal son de la siguiente manera:

En aproximación, 15 viviendas se ubican en el sector primario ya que cuentan con pequeñas huertas de vegetales y frutos, como la Ahuyama, Cilantro, Yuca, Naranja tangelo, Limón, Papaya, Nuez, Mango, Algodón, entre otros, debido a que la tierra

es fértil y se puede obtener una cosecha natural, utilizados para el consumo propio, de igual manera cuentan con animales domésticos.

Otras viviendas hicieron parte de un proyecto con el DATMA (Dirección de Asistencia Técnica del Medio Ambiente), en la cosecha de Sábila, en diferentes zonas verdes de la población, con fines económicos por la comercialización de dicha planta, aunque no obtuvo éxito el proyecto, los habitantes de Prados Sector I, se encuentran en la actualidad con una gran cantidad de Sábila plantada.

Los habitantes de la urbanización Prados sector I y II vereda Guabinal, tienen diferentes profesiones como Ingeniería Civil, Piloto de Aviación, Bióloga Química, Administración, entre otras. De igual manera, la ocupación más común de las mujeres es ser amas de casa, se puede decir que el 40% de la población se ocupan en ejercer sus profesiones y trabajar de manera formal, el 20% son jóvenes dedicados a su educación y el 40% son adultos mayores que se ocupan en mejorar las condiciones de la urbanización Prados



Ilustración 4. Planta de Sábila, encontrada al interior de la vivienda.

Sector I y II, de igual manera en su tiempo libre se dedican a las huertas caseras que poseen al interior de sus viviendas, es una población que está disponible para el desarrollo de proyectos sociales que puedan aportarle a su territorio.

2.3.2. ASPECTO DINÁMICO

Teniendo en cuenta que la urbanización Prados Sector I y II, está en su proceso de crecimiento y desarrollo como población, no se evidencia el nacimiento de niños o niñas para el aumento de esta, por lo tanto la natalidad existente en la población es nula.

Las familias del lugar se encontraban conformadas antes de instalarse en el sector, de igual manera, se tiene en cuenta que en su mayoría son parejas adultas quienes se encuentran en el descanso de su ciclo de vida.

En cuanto a la mortalidad general e infantil en el sector, no se evidencia desde su formación, ya que la instancia de las familias en el mismo ha sido corta y sus habitantes no han sufrido pérdidas mortales.

Por otra parte, los habitantes esperan un crecimiento oportuno de la urbanización, para que esta sea ocupada, teniendo en cuenta que son 280 lotes y hasta el momento se encuentran poblados 45 de estos.

Como previsiones de la población futura, los presidentes de la Junta de Acción Comunal y los actuales habitantes, esperan que su población aumente, con el fin de mejorar las condiciones de vida de los habitantes, tanto a nivel de vivienda como en aspectos deportivos, culturales y de integración familiar, y de cierto modo para que se genere mayor participación comunitaria y así satisfacer las necesidades colectivas.



Ilustración 5. Entradas a la Urbanización Prados Sector I y II, Vereda Guabinal.

3. ESTUDIO DE LOS RECURSOS Y POTENCIALIDADES ECONOMICAS DE UN AREA.

3.1. SECTOR PRIMARIO (EXTRACCIÓN DE RECURSOS Y PRODUCCIÓN AGRÍCOLA-GANADERA)



Ilustración 6. Huertas caseras de la urbanización Prados sector I

En la Urbanización Prados Sector I y II existe la agricultura, en cuanto a diferentes cosechas que tiene cada vivienda, aunque el espacio de las huertas es angosto por encontrarse en los patios o jardines de cada una, los habitantes tienen habilidades para aprovechar los recursos que tienen.

Para este estudio, se tuvo en cuenta aspectos como los recursos físicos y aprovechamiento en los suelos, los recursos hídricos y las clases de cultivos. Por medio de instrumentos de recolección de datos como la encuesta, las estudiantes identifican en una visita domiciliaria la siguiente información:

3.1.1. RECURSOS EN SUELOS.

En las viviendas de Prados Sector I y II, tienen una medida de 12 m de frente por 24 m de fondo, capacidad total del terreno, con una distribución en el hogar de una sala, comedor, 3 piezas o en su diferencia con 2 piezas, baño, cocina y un patio que

se presta para realizar cultivos intercalados y permanentes ya que sus tierras son arables, teniendo en cuenta que estas son utilizadas para huertas caseras.

La población hace la utilización de recursos hídricos para la agricultura en cuanto al riego de los cultivos plantado con agua lluvia y con recursos disponibles de cada hogar suministrado por el acueducto.



Ilustración 7. Planta de Papaya encontrada al interior de los hogares

Las viviendas de la urbanización Prados Sector I y II, cuentan con:

- Cultivos de tierras arables de cereales cosechados de grano como:
 - ✓ El Maíz.
- En los tubérculos o raíces para el consumo humano se encuentra:
 - ✓ La Yuca.
 - ✓ La Zanahoria.
- Entre los cultivos con fines industriales en algunos hogares se encuentra:
 - ✓ La Planta De Marihuana.
- En los cultivos permanentes se encuentra:
 - ✓ La Ahuyama.
 - ✓ Cachaco.
 - ✓ Plátano.
 - ✓ Sábila.
- En los frutos comestibles se encuentra
 - ✓ Naranja.
 - ✓ Limón.

- ✓ Mango.
 - ✓ Papaya.
 - ✓ Sandia.
 - ✓ Guayaba.
 - ✓ Cilantro.
 - ✓ Noni.
- También se encuentran plantas aromáticas como:
 - ✓ Hierba buena.
 - ✓ Limoncillo.
 - ✓ Manzanilla.
 - ✓ Caléndula.

Por otra parte entre los animales de corral y colmena se pueden encontrar los siguientes:

- ✓ Gallinas.
- ✓ Gallos.
- ✓ Patos.
- ✓ Pollos.
- ✓ Gansos.
- ✓ Pericos.
- ✓ Loros.
- ✓ Conejos.

En esta urbanización se puede observar diferentes clases de árboles, por una parte se identifica en abundancia el árbol Acacias, por ser un patrimonio histórico del Municipio de Girardot, de igual manera se encuentran otros árboles como:

- ✓ Nin.
- ✓ Palmas.
- ✓ Ceiba.
- ✓ Guayacán.
- ✓ Cedro.

3.2. Sector Secundario (industrias de transformación)

En la urbanización Prados Sector I y II, no se encuentra ningún tipo de transformación de los productos generados en cada hogar ya que son para el consumo propio, además las cosechas no tienen una magnitud extensa debido al lugar reducido en los hogares. Respecto a este sector secundario, se habla de unos inicios de una comercialización de sábila, pero no se logró con el objetivo planteado por la institución del DATMA.

Por otra parte se evidencian construcciones en proceso generadas por los dueños de cada lote, sin embargo los empleados son pertenecientes a diferentes Barrios del Municipio de Girardot.

3.3. Sector terciario (servicios).

La Urbanización Prados Sector I y II, no cuenta con un sector terciario amplio teniendo en cuenta que hasta ahora el sector está siendo habitado, de tal manera en la parte del comercio se encuentra un Vivero a la disposición de toda la comunidad, tanto de la vereda como de personas externas a esta ya que está situado sobre la vía principal, vía Tocaima. En el interior de la Urbanización no se encuentran tiendas, restaurantes, comercio ambulante u otro tipo de comercio.

En el sector de Guabinal Cerro, se encuentra una pequeña tienda, en la que los habitantes pueden acceder a productos que encontrarían únicamente en la zona urbana del Municipio de Girardot, por lo que contribuye a la fácil obtención de los productos para el diario vivir de los habitantes de Prados sector I y II.



Ilustración 8. Encuesta aplicada por las estudiantes de Trabajo Social a la comunidad de la urbanización Prados Sector I y II

4. ESTRUCTURA SOCIAL Y PROBLEMAS DEL CAMBIO SOCIAL. NIVEL Y CALIDAD DE VIDA.

4.1. PERFIL DE LA ESTRUCTURA SOCIAL

La urbanización prados sector I y II, está conformada por la siguiente población.

- Niños Y Niñas
- Jóvenes
- Adultos.
- Adulto mayor.

Es de aclarar que en la mayoría su población son adultos jóvenes y adultos mayores.

Por otra parte, la mujer como parte fundamental de la sociedad juega un papel importante en la población, en su mayoría están dedicadas al oficio del hogar, es decir, se encuentran brindando orientación a sus hijos, de igual manera, los grupos de adultos mayores se encuentran con sus parejas viviendo la última etapa de su vida. Son mujeres activas que se identifican por ser apasionadas por sus huertas caseras, pero tienen poca participación de las actividades comunales.

La población cuenta con un sector económico estable ya que ninguno se encuentra desempleado y quienes no ejercen un trabajo formal es porque están en su jubilación.

De esta manera el proyecto agrícola que se pretenden desarrollar con las estudiantes de Trabajo Social y entidades ambientales y educativas como el SENA, el DATMA, entre otras, es de interés para la población, esto con el fin de poder tener huertas caseras para él consumo propio, y generar una organización y desarrollo social en la comunidad de Prados I y II.

En cuanto a los grupos laborales se clasifica en tres:

- Quienes laboran de manera formal en el Municipio de Girardot ejerciendo sus profesiones.
- Otro pequeño grupo que trabaja de manera informal e independiente.
- Otro grupo que no se encuentra laborando y ocupa su tiempo libre en sus hogares y la sostenibilidad de las huertas caseras.

Algunas diferencias existentes entre la comunidad es que Prados Sector I, cuenta con un poco más de participación, por otra parte Prados Sector II se identifica por ser menos participante y generar menos liderazgo, pero ambos sectores carecen de organización comunitaria.

La Urbanización Prados Sector I y II se relaciona con diferentes ámbitos sociales tales como:

- ✓ Salud.
- ✓ Educación.
- ✓ Cultura.
- ✓ Trabajo.

- ✓ Deporte.
- ✓ Religión.
- ✓ Social.
- ✓ Alcaldía.

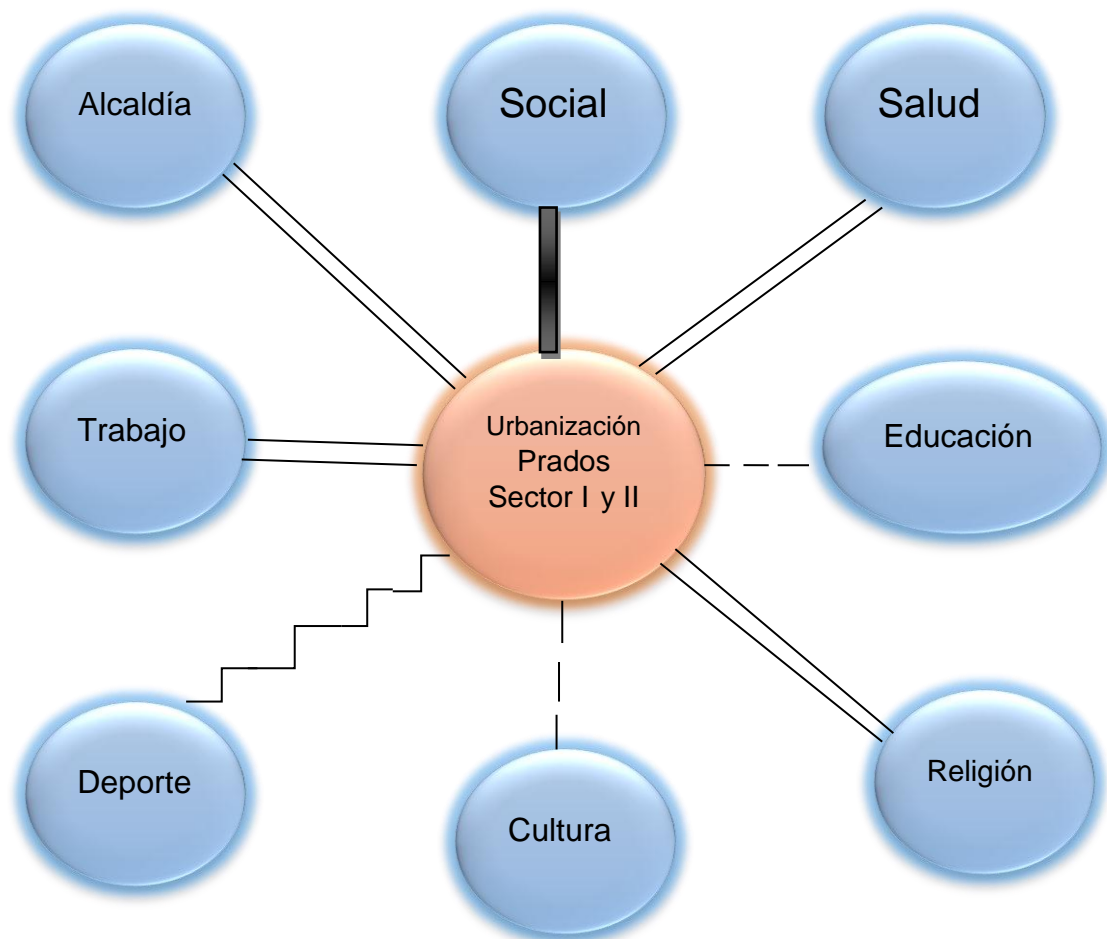
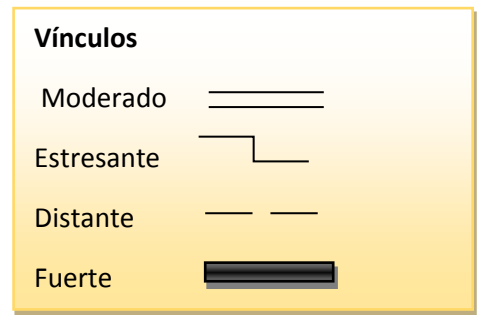


Ilustración 9. Ecomapa de la comunidad de la urbanización prados sector i y ii. Vereda Guabinal.

4.2. PROBLEMAS DEL CAMBIO SOCIAL QUE GENERAN TENSIONES E INADECUACIONES.

Entre los problemas y realidades sociales expuestas por la Urbanización Prados Sector I y II, se encuentra el temor frente a la desvinculación total de la Alcaldía Municipal ya que en los últimos meses se ha presentado la falta de interés por esta, en cuanto a las diversas incomodidades e inconformidades de la población por las vías del sector.

Otra informalidad presentada por los presidentes de la Junta de Acción Comunal, es el hecho de que los las zonas verdes que están destinadas para la construcción de lugares comunitarios tales como, un salón comunal, polideportivos y un parque infantil, están siendo divididos y vendidos, impidiendo así el derecho a disfrutar de estas zonas, el cual les pertenece por ser propietarios.

Los habitantes de la Urbanización, se presentan inconformes frente a la participación de actividades sociales con los demás habitantes, puesto que no tienen buenas relaciones y la comunicación es prácticamente nula.

4.3. EL GRADO DE PARTICIPACIÓN DE LA GENTE COMO FACTOR DE CAMBIO SOCIAL

Los habitantes de la Urbanización Prados Sector I y II, Vereda Guabinal son poco participantes de las actividades realizadas por las Juntas de Acción Comunal, ya

que la comunicación es muy escasa y poseen conflictos generados por los antiguos dueños del terreno. Los habitantes del sector I no toleran la participación de los habitantes del sector II y viceversa. Tienen conflictos y no han buscado las debidas alternativas de solución que puedan llevarlos a un cambio social.

Esta situación debilita el entorno social, generando un atraso y poco desarrollo comunitario, ya que no participan y se debilitan cada vez más las relaciones entre habitantes.

Sin embargo, los habitantes expresan sus deseos de trabajar de la mano con diferentes instituciones y organizaciones con el fin de organizar un proyecto que sea de y para la comunidad, y que este siga en marcha, liderado por los habitantes de la Urbanización, mediante la participación de toda la comunidad, para la generación de tejido social y desarrollo comunitario.

De igual forma, los habitantes de la Urbanización serán líderes, gestores y organizadores del proyecto social puesto en marcha para que tengan autonomía del mismo y manejen sus tiempos, recursos y normas para el desarrollo del mismo.

4.4. NIVEL Y CALIDAD DE VIDA

Los habitantes de la Urbanización Prados Sector I y II, cuentan con un nivel de vida estándar, en el que se establece ciertos parámetros para definir lo bueno, regular o malo. Algunos de sus habitantes cuentan con nivel de educación primaria, otros alcanzan grado noveno y otra parte alcanzan el título de bachilleres, técnicos,

tecnólogos o profesionales. Se identifica que toda la población cuenta con conocimientos de lectoescritura.

Los niños, niñas y adolescentes de la Urbanización asisten a un centro escolar, ya sea jardín, colegio o universidad. Los padres de familia de la Urbanización expresan sus deseos de superación y estudios para sus hijos, realizando gestión en universidades para obtener becas u otros medios para el estudio de sus hijos.

Aledaño a la Urbanización, se encuentra la escuela de primaria, a la que asisten niños y niñas del sector, con el fin de cursar los grados de transición a quinto de primaria. Esta escuela se encuentra a 1 kilómetro de distancia de la Urbanización.

Por otra parte, la situación habitacional de las viviendas en un 70% son propias ya pagadas, en un 15% son arrendadas y otro 15% están en proceso de pago con alguna entidad económica. Los tipos de viviendas, son casas las cuales cuentan con todos los servicios públicos y espacios adecuados de 288 m², en cuanto al material del techo en un 80% son de asbesto-cemento y el otro 20% son en teja zinc, sus pisos están en baldosa, tableta y cemento, el material de las paredes exteriores es en bloque, ladrillo, piedra y algunas en material prefabricado, en cuanto al servicio sanitario de la Urbanización es con conexión al alcantarillado, además en todo el área se encuentran pozos sépticos. Por otra parte, las viviendas cuentan con servicios públicos de: energía eléctrica, alcantarillado, gas natural, recolección de basuras, acueducto y servicio de parabólica.

La eliminación de las basuras en cada vivienda se hace por medio de las empresas de recolección, las cuales establecen rutas para hacer el debido proceso, todas las

basuras son sacadas por la comunidad a la avenida principal y colocada en una canasta comunitaria.

Los hogares cuentan con los siguientes electrodomésticos: nevera, lavadora, televisor, plancha, computador, equipo de sonido, en algunos hogares se cuenta con motocicleta y automóviles.

5. DIAGNOSTICO

Las estudiantes de trabajo social en formación, realizan un diagnóstico del perfil territorial de la urbanización Prados sector I y II Vereda Guabinal, que se encuentra ubicada en el Norte de Girardot, vía Tocaima Kilómetro 5, en la vía principal, por lo que se encuentra a plena vista de los transeúntes y visitantes.

La vereda Guabinal se divide entre, Guabinal Cerro y Guabinal Plano, en esta última se encuentra la Urbanización Prados sector I, II y Plan, como división política de la misma. Sus veredas aledañas son:

- Vereda Barzalozza Centro
- Barrió Talismán

Antiguamente, existían dos fincas llamadas El triunfo y El Sanjon, que constaban de 13 hectáreas, las cuales estaban habitadas por sus propietarios, en la Finca el Sanjon la dueña Ana Isabel Ortiz y su familia, quienes vivían aproximadamente hace 40 años, y en la finca el Triunfo habitada por el propietario y familia hace 60 Años, quienes decidieron vender sus territorios al Estado hace 23 años, por motivos personales, donde llegaron a unos acuerdos económicos que beneficiaron ambas partes, esto con el fin de hacer divisiones por lotes. Es ahí donde surge Prados sector I y II, y se realiza la subdivisión por lotes que contengan las mismas medias en metros cuadrados (m²), esto con el fin de ser vendida a la población interesada, donde el propósito de ello es hacer una urbanización en este territorio.

La población total de la urbanización es de 115 personas aproximadamente, entre las cuales se encuentran niños, niñas, adolescentes, adultos jóvenes y adultos mayores.

Se identifica una población pequeña de personas entre los 0 y 20 años, lo cual supone que la vereda está compuesta de personas en su mayoría adultas. Los niños, niñas y adolescentes que residen en la urbanización, se encuentran estudiando en colegios aledaños a la vereda o en el sector urbano del Municipio de Girardot.

Se aproxima que en un 60% las personas que están entre la edad de 21 a los 50 años, están en condiciones y edad para desempeñar cargos laborales, en su mayoría, los ingresos están destinados para los gastos de las viviendas. Se estima, que la mayor parte de las personas de la tercera edad se encuentran próximas a la jubilación o ya llegaron a ella.

Se identifica que el 48% de la población con pareja, viven en unión libre, el 2% son viudos, el 35% son solteros, el 8% son separados y el 7% son casados. La mayoría de las personas, provienen de municipios como Anapoima, Fusagasugá, Villa Rica Tolima, entre otros, y de ciudades como Bogotá y Melgar, y una pequeña parte, proviene de veredas aledañas o del sector urbano del Municipio de Girardot. Esto quiere decir, que sus pobladores son personas ajenas al municipio, que buscaron un lugar vacacional o para descansar su jubilación y encontraron allí un lugar pacifico para realizar la compra de los lotes y construir sus viviendas.

La urbanización Prados sector I y II cuenta con dos Juntas de Acción Comunal JAC, dirigidas en el sector I por el señor Francisco Prieto, y en el sector II por la señora Luz Doris Guayana, quienes son los presidentes de las JAC.

Ya que las JAC son una organización social, estas cuentan con la posibilidad de la gestión de recursos materiales y financieros para cubrir las necesidades y problemáticas que la comunidad requiere, mediante instituciones como la Alcaldía y Gobernación que brindan el apoyo a las JAC para contribuir a la mejora de la calidad de vida de las personas del Municipio de Girardot.

Se identifica un proyecto aplicado por el DATMA, que consistía en el cultivo masivo de la planta de sábila, para iniciar la comercialización de la misma, y así generar un ingreso a los habitantes de la urbanización. Este proyecto se finalizó, ya que no hubo una gestión correcta por parte del DATMA para la generación de compradores de la planta de sábila, por lo que la comercialización de la misma fue imposible y el proyecto termino sin lograr el objetivo propuesto.

En las viviendas de la urbanización, se observa que sus habitantes son dedicados a los cultivos mínimos de algunos alimentos que contribuyen en la alimentación diaria de estas viviendas. Muchas de estas personas realizan los cultivos experimentalmente, por lo que no llevan un control ordenado y estructurado de los cultivos y los tiempos necesarios para la labranza. Estas actividades se dan por el tiempo libre que estas personas tienen, ya que en su mayoría no trabajan formalmente, no tienen trabajo o ya están jubilados, y hacen un aprovechamiento del tiempo libre con la agricultura en casa, y de esta manera contribuyen a mejorar

la alimentación sin químicos ni tratamientos, y económicamente reducen sus costos en alimentos para invertir estos dineros en otras necesidades.

Se identifica en la urbanización Prados sector I y II, la condición precaria de las calles, por las que es muy complicado transitar. Esto afecta de manera significativa a la comunidad, ya que, como se mencionaba anteriormente, son personas en su mayoría de la tercera edad, esto puede complicar la movilización de las mismas. Por otra parte, en épocas de lluvias, las carreteras se enlodan y crean la imposibilidad de transportar por estas, ya que es una condición peligrosa para los habitantes de la comunidad. También se observa el descuido por parte de la Alcaldía y entidades medioambientales, frente al cuidado y mantenimiento de los árboles que se encuentran en la urbanización, ya que la comunidad ha realizado varios llamados de atención y servicio a la Alcaldía para podar los árboles que reflejan peligro en cuanto al choque con las cuerdas de alta tensión de la luz.

En la urbanización de Prados sector I y II, se observa la falta de una capilla o centro religioso para los habitantes del sector y aledaños, por lo que esto implica el traslado de los habitantes religiosos a la Iglesia más cercana ubicada a 3 Kilómetros aproximadamente, generando inconformidades debido a la falta de la capilla.

Los habitantes tienen relaciones interpersonales conflictivas, mala comunicación, poca participación de los habitantes en las actividades de las JAC, atraso social y desorganización de la comunidad. Estas situaciones generan tejido social deteriorado y la necesidad de un proyecto que permita la organización y el desarrollo comunitario.

En el sector I, la JAC pretende realizar la construcción de un salón comunal para las reuniones pertinentes al sector, la construcción de un parque y de un polideportivo que beneficie a la comunidad en general.

En ambos sectores, se identifica poco comercio, debido a que no se encuentran negocios, mini supermercados, o tiendas que contengan los productos necesarios para los habitantes de la urbanización. El único comercio que posee la urbanización, es un vivero ubicado en la avenida principal, vía Girardot – Tocaima, que está a la vista de las personas que transitan por allí.

Mediante el diagnóstico del perfil territorial en la urbanización Prados sector I y II Vereda Guabinal, se identifica la necesidad y el deseo de la comunidad, de la implementación de un proyecto de organización y desarrollo comunitario que efectúe las huertas caseras como estrategia social para el mejoramiento de las relaciones interpersonales de los habitantes de esta comunidad.

6. Anexos





