

## ANEXO 4.

### Método utilizado para la selección de la zona

El método utilizado fue el de análisis cualitativo por puntos. Se escogió este método porque nos brinda la posibilidad de cuantificar valores a través de factores que se deben tener en cuenta para la escogencia de la ubicación acorde a nuestras necesidades. Los factores son los siguientes:

*Tabla 1 Factores relevantes para selección de la zona del proyecto.*

Factores relevantes		Peso asignado.
F1	Seguridad	0,18
F2	Espacio de las instalaciones	0,20
F3	Costo de los servicios públicos	0,25
F4	Tendencia de desarrollo	0,10
F5	Ubicación estratégica	0,15
F6	Mano de Obra calificada	0,12
		1,000

Fuente: Elaboración propia.

Luego se evaluó a cada centro empresarial de acuerdo a los factores relevantes descritos anteriormente y su impacto en el proyecto. Para esto se utilizó la Matriz para evaluar las alternativas de solución.

*Tabla 2: Matriz de selección de ubicación por el método cualitativo por puntos*

FACTORES RELEVANTES	PESO ASIG.	Optimus Centro Empresarial		BC Empresarial Centro		Torre Cusezar Usaqué	
		Calfi	Calfi Pond.	Calfi	Calfi Pond.	Calfi	Calfi Pond.
F1 Seguridad	0,18	9	1,62	7	1,26	9	1,62
F2 Espacio de las instalaciones	0,20	8	1,6	7,5	1,5	8	1,6
F3 Costo de los servicios públicos	0,25	7	1,75	6,5	1,625	6,5	1,625
F4 Tendencia de desarrollo	0,10	7	0,7	6	0,6	7	0,7
F5 Ubicación estratégica	0,15	9	1,35	8	1,2	9	1,35

F6	Mano de Obra calificada	0,12	9	1,08	9	1,08	9	1,08
	Suma	1,000		<b>8,10</b>		<b>7,265</b>		<b>7,975</b>

**Fuente: Elaboración propia.**

Según los resultados obtenidos durante el proceso de análisis se llega a la conclusión que la posición geográfica, los menores costos de arriendo, el tamaño de la oficina, la mano de obra, tendencia de desarrollo y la seguridad, fueron los indicadores en los cuales por estrategia escogimos el centro de negocios.