

## **TRABAJO DE GRADO**

### **Título**

IMPACTO AMBIENTAL QUE GENERA LA EXPANSIÓN DE LA VIVIENDA EN LA  
COMUNA IV “CAZUCÁ” Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL DE  
LAS CONSTRUCTORAS.

### **Autor**

BERTHA ROCIO CABRERA BRICEÑO

### **Publicación**

Bogotá, Corporación Universitaria Minuto de Dios- UNIMINUTO U.V.D-, 2018. 29  
páginas.

### **Unidad Patrocinante**

Corporación Universitaria Minuto de Dios (UNIMINUTO), Vicerrectoría Académica  
U.V.D.

### **Palabras Claves**

Vivienda de interés social, Humedales, Comuna, Cazucá

### **Descripción**

La presente investigación busca identificar el impacto ocasionado por las construcciones de vivienda de interés social en la comuna 4 de Soacha y la responsabilidad social empresarial para tal efecto se realiza una investigación mixta con un componente documental donde se registra documentación secundaria y la aplicación de instrumentos (Corporaciones Ambientales, Corporaciones autónomas regionales, alcaldía de Soacha). Obteniendo como resultados los cambios en los suelos y los daños en los humedales de Tibanica y laguna de terreros en los cuales ha presentado graves problemas de contaminación ambiental de recursos hídricos por invasiones de la zona de ronda hídrica de los humedales y la

contaminación de basuras y aguas residuales de gran parte del espejo de agua de los humedales. La afectación es significativa en la medida que hay construcciones de habitación e industriales situadas dentro de la ronda y el espejo de agua y los recicladores depositan residuos de desechos en las áreas aledañas al humedal. El riesgo de construcción o secamiento del humedal es inminente, sin mencionar los problemas de sanidad que soportan los habitantes.

### **Fuentes**

- A Murillo , p., & Robayo . (2018). *Researchgate*. Obtenido de Mariposas asociadas a humedales en el municipio de Soacha, Cundinamarca, Colombia:  
file:///C:/Users/bertha/Desktop/Uniminuto/NOVENO%20SEMESTRE/PRACTICA%20PROFESIONAL/LIBROS/2018-MariposasHumedalesSoacha.pdf
- Achury Suarez , C. F. (11 de 12 de 2016). *LAGUNA TERREROS REPRESA TERREROS HUMEDALES EMBALSE SOACHA*. Obtenido de  
<https://www.youtube.com/watch?v=0Ai6ZaWLADQ>
- Alcaldía de Soacha . (s.f.).
- Alcaldía de Soacha . (2018). *Soacha juntos formando Ciudad* . Obtenido de Plan de Ordenamiento Territorial :  
[http://alcaldiasoacha.gov.co/phocadownloadpap/secretaria\\_de\\_planeacion/POT/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO%20FINAL%20-%202018.pdf](http://alcaldiasoacha.gov.co/phocadownloadpap/secretaria_de_planeacion/POT/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO%20FINAL%20-%202018.pdf)
- Alimonda , H. (2011). *La naturaleza Colonizada Ecología politica y mineria en america Laina* . Buenos Aires : Clacso Coleccion grupos de Trabbajo.
- ARTOSKETCH. (08 de 12 de 2017). Como construir una casa paso a paso. *Como construir una casa paso a paso*. mexico: <https://www.youtube.com/watch?v=oFnrvtjpANw>.
- Arturo, E. (1993). *Metodologia de la Investigacion contable* . Lemoine Editores .
- Augusto, A. M. (1995). *La fragilidad Ambiental de la Cultura - Historia y Medio ambiente* . Bogota : editorial de la Universidad Nacional de colombia .
- Beltran , D. (9 de 12 de 2011). *FUNDACION HUMEDALES BOGOTA*. Obtenido de HUMEDAL TIBANICA: <http://humedalesbogota.com/2011/12/09/humedal-tibnica/>

- Blog Investigacion Mixta. (13 de 03 de 2016). Investigacion Mixta. *Investigacion Mixta*.  
<http://investigacionmixtablog.blogspot.com/2016/03/>. Obtenido de  
<http://investigacionmixtablog.blogspot.com/2016/03/>
- Calvachi Zambrano, B. (2012). *Revista de la Universidad Jorge Tadeo Lozano MUTIS*.  
Obtenido de Los ecosistemas semisecos del altiplano cundiboyacense, bioma  
azonal singular de colombia, en gran riesgo de desaparicion:  
file:///C:/Users/bertha/Desktop/Uniminuto/PRACTICA%20PROFESIONAL%20III  
/trabajos%20con%20observaciones/364-Texto%20del%20art%C3%ADculo-1213-  
3-10-20121228.pdf
- Car . (06 de 02 de 2018). Observatorio de agendas interinstitucionales y conflictos  
ambientales. *caso de interes - opsoa- Contaminacion humedal tierra blanca soacha*.  
BOGOTA, COLOMBIA.
- Carvajal, M. (22 de 11 de 1999). DE BELLA LAGUNA A FETIDA ALCANTARILLA.  
*EL TIEMPO*, págs. <https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-949912>.
- Castrillón Galindo , E. M. (2016). *Repositorio institucional universidad distrital Francisco  
Jose de Caldas* . Obtenido de El paisaje sonoro como aproximacion a la conciencia  
del patrimonio ancestral Muisca de Suacha :  
[http://repository.udistrital.edu.co/bitstream/11349/3449/1/CastrillonGalindoEdwin  
Mauricio2016.pdf](http://repository.udistrital.edu.co/bitstream/11349/3449/1/CastrillonGalindoEdwinMauricio2016.pdf)
- Congreso de la Republica . (1989). LEY 9 DE 1989. *DE LA PLANIFICACION DEL  
DESARROLLO MUNICIPAL*. BOGOTA, COLOMBIA:  
<http://www.minvivienda.gov.co/LeyesMinvivienda/0009%20-%201989.pdf>.
- Congreso de la República. (1991). *LEY 3 DE 1991*. Obtenido de Minvivienda:  
<http://www.minvivienda.gov.co/LeyesMinvivienda/0003%20-%201991.pdf>
- Constructora Bolivar . (2016). *Informacion de sostenibilidad 2016* . Obtenido de informe  
de sostenibilidad: [https://www.constructorabolivarbog.com/nuestro-compromiso-  
social/informe-de-sostenibilidad-2016.pdf](https://www.constructorabolivarbog.com/nuestro-compromiso-social/informe-de-sostenibilidad-2016.pdf)
- Deymer. (28 de 04 de 2011). Normativas que rigen la Constitucion en Colombia. *OBRAS  
CIVILES EN COLOMBIA*. BOGOTA, colombia:  
[http://obrascivilesencolombia.blogspot.com/2011/04/leyes-que-rigen-la-  
construccion-en.html](http://obrascivilesencolombia.blogspot.com/2011/04/leyes-que-rigen-la-construccion-en.html).
- Empowering Sustainable Decisions. (1 de 07 de 2018). *Empowering Sustainable Decisions*.  
Obtenido de [https://www.globalreporting.org/standards/gri-standards-  
translations/gri-standards-spanish-translations-download-center/](https://www.globalreporting.org/standards/gri-standards-translations/gri-standards-spanish-translations-download-center/)
- Epinoza , P. (23 de 10 de 2015). epaolos. *Impactos Ambientales en una obra*. Mexico:  
<https://www.youtube.com/watch?v=zkmdTmWOG3I>.

- Escuela en Gestion de la Construccion camargo . (03 de 06 de 2014). Gestion ambiental en las obras . *Escuela en Gestion de la Construccion camargo*. Argentina : [https://www.youtube.com/watch?v=Pplwu2\\_wIrQ](https://www.youtube.com/watch?v=Pplwu2_wIrQ).
- Florez, J. (23 de 9 de 2017). *Soacha: El Karma de crecer a la sombra de un gigante*. Obtenido de Semana: <https://www.semana.com/nacion/articulo/soacha-historia-censo-y-crecimiento-poblacional/541529>
- Franco Osorio, Bibiana, Betancur Rendon, Cristian Alexis, & Posada, D. M. (s.f.). *La responsabilidad social empresarial: una mirada desde el cooperativismo*. Obtenido de Revista online lupa empresarial Ceipa: <https://www.ceipa.edu.co/lupa/index.php/lupa/article/view/132>
- German, P. C. (2008). *Historia Ambiental de Bogota y la Sabana 1850 - 2005*. Bogota : Instituto Amazonico de investigacion IMANI.
- Giovany, B. (14 de 06 de 2013). Humedal Tierra Blanca Soacha. *Humedal Tierra Blanca Soacha*. Soacha, Colombia: [https://www.youtube.com/watch?v=Dfb1ApKAE\\_o](https://www.youtube.com/watch?v=Dfb1ApKAE_o).
- Global Reporting Initiative . (07 de 2000). *Observatorio del trabajo* . Obtenido de Global Reporting Initiative : <file:///C:/Users/puchungita/Desktop/PRACTICA%20PROFESIONAL%20III/TRABAJO%20ENTREGADOS/ABRIL%20DEL%207%20AL%2012/TRABAJOS/LIBROS/GRI.pdf>
- Gonzalez , C., & Frade, G. (8 de 2015). *Historia de Soacha*. Obtenido de Soachaprede.weebly: <https://soachaprede.weebly.com/historia.html>
- Gutierrez Aguilar , C. A. (2018). *BUILD A FREE WEBSITE OF YOUR OWN ON TRIPOD*. Obtenido de Mis clases de Español Como elaborar fichas de trabajo : [http://profecarlostextos.tripod.com/fichas\\_trabajo.html](http://profecarlostextos.tripod.com/fichas_trabajo.html)
- klein, I. (2007). *EL TALLER DEL ESCRITOR UNIVERSITARIO*. CIUDAD DE BUENOS AIRES: PROMETEO. Obtenido de EL TALLER DEL ESCRITOR UNIVERSITARIO .
- La Republica . (28 de 08 de 2013 ). *La Republica* . Obtenido de ¿Como se hace un buen reporte de Sostenibilidad ?: <https://www.larepublica.co/responsabilidad-social/como-se-hace-un-buen-reporte-de-sostenibilidad-2054131>
- Leff, E. (2004). *Racionalidad Ambiental la reapropiacion Social de la Naturaleza*. Mexico : Siglo xxi Editores, S.A.
- LOPEZ ARROYO, J. J. (2014). *SLIDEPLAYER*. Obtenido de FICHAS BIBLIOGRAFICAS : <https://slideplayer.es/slide/1085298/>
- LOPEZ PARDO , I. (2012). *SOSTENIBILIDAD "DEBIL" Y " FUERTE" Y DEMOCRACIA DELIBERATIVA - EL CASO DE LA AGENDA 21 LOCAL DE MADRID*. Obtenido de UNIVERSIDAD CARLOS III DE MADRID: <https://e->

archivo.uc3m.es/handle/10016/2/browse?authority=3d4415d8-f1d5-4028-8b1f-da39eeff64ce&type=author

- Lopez Pardo , I. (11 de 2012). *SOSTENIBILIDAD DEBIL Y FUERTE Y DEMOCRACIA DELIBERATIVA*. Obtenido de [https://e-archivo.uc3m.es/bitstream/handle/10016/16270/tesis\\_lopez\\_pardo\\_2012.pdf](https://e-archivo.uc3m.es/bitstream/handle/10016/16270/tesis_lopez_pardo_2012.pdf)
- Lozada Isaza, H. (2000). *Academia de Ciencias geograficas*. Obtenido de Soacha Plan de Ordenamiento Territorial: [https://www.sogecol.edu.co/documentos/soacha\\_pot.pdf](https://www.sogecol.edu.co/documentos/soacha_pot.pdf)
- Mejia Jervis, T. (s.f.). ¿ *Que son las fuentes de investigacion?* Obtenido de Lifereder.com: <https://www.lifereder.com/fuentes-de-investigacion/>
- Morales de Mosquera , I. Y. (1999). *LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SU EVALUACION*. Obtenido de DIALNET :  
file:///C:/Users/bertha/Desktop/Uniminuto/NOVENO%20SEMESTRE/PRACTICA%20PROFESIONAL/LIBROS/Dialnet-  
LosImpactosAmbientalesYSuEvaluacionUnEjemplo-5313951.pdf
- Moya, M. d. (2014). De la Urbe a la loma. Historias del proceso de Urbanizacio y poblamiento de cazuca. Bogota, Bogota, Colombia.
- Murcia , J. D. (2008). *FORMULACION Y CRITERIOS DE EVALUACION* . Bogota : Alfaomega .
- Pabon, N. (21 de 01 de 1995). Normas vigentes para construccion. *El tiempo* . Bogota , Colombia: <https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-302283>.
- Perèz Rincòn , M. (06 de 2006). Comercio Internacional y Medio Ambiente en Colombia. *Universitat Autònoma de Barcelona* . Barcelona .
- ProBogotá fundacion para el progreso de la Región Capital 2019. (2019). SOACHA. *SOACHA. BOGOTA:*  
[http://probogota.org/municipios/soacha/?gclid=EAiaIQobChMIIsfqEhMT74AIVx4qzCh2S\\_Qo7EAAYASAAEgIhOfD\\_BwE](http://probogota.org/municipios/soacha/?gclid=EAiaIQobChMIIsfqEhMT74AIVx4qzCh2S_Qo7EAAYASAAEgIhOfD_BwE).
- Pte, T. (08 de 2010). Los Humedales de Soacha . *Los Humedales de Soacha* . Bogota , Colombia: <http://humedalneuta.blogspot.com/2010/08/los-humedales-de-soacha-son.html>.
- Quinche Martin, F. L. (28 de 03 de 2008). *DIALNET.UNIRIOJA*. Obtenido de UNA EVALUACION CRITICA DE LA CONTABILIDAD AMBIENTAL EMPRESARIAL: Dialnet-  
UnaEvaluacionCriticaDeLaContabilidadAmbientalempre-4237664 (1).pdf
- Quinche, M. F. (28 de 03 de 2008). *DIALNET.UNIRIOJA*. Obtenido de UNA EVALUACION CRITICA DE LA CONTABILIDAD AMBIENTAL EMPRESARIAL: Dialnet-  
UnaEvaluacionCriticaDeLaContabilidadAmbientalempre-4237664 (1).pdf

- Quinero , J. C., & Chavarro, Andres. (s.f.). *Economía Ambiental y Economía Economía: Hacia una visión unificada de la sostenibilidad*. Obtenido de *Revista ideas Ambientales* .
- Revista Estrenar Vivienda* . (2019). *Revista Rstrenar Vivienda* . Bogota .
- Robles , F. (s.f.). *LIFEDER.COM*. Obtenido de fichas de trabajo: Tipos, características y como hacer una : <https://www.lifeder.com/ficha-de-trabajo/>
- Rodriguez Olarte , M. (22 de 05 de 2013). *Repositorio Institucional Pontificia Universidad Javeriana* . Obtenido de El que peca y Reza empata vida y obra del urbanizador y político Rafael Forero Fetecua:  
<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/11206/RodriguezOlarteMariaAlejandra2013.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Rudas Lleras , G. (s.f.). *Instrumentos Economicos para la proteccion Ambienta* .
- Tellez Garzon , Y. Z., & Devia Pinilla , L. C. (2015). *PROYECTAR UN SISTEMA DE INTERCONEXION EFICIENTE DE ESPACIO PUBLICO ENTRE LOS HUMEDALES DE NEUTA Y TIERRA BLANCA DEL MUNICIPIO DE SOACHA*. Obtenido de UNIVERSIDAD SANTO TOMAS CRAIUSTA :  
<https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/2879/Devialady2015.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA . (23 de OCTUBRE de 2017).  
CONTENIDO DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. *UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL* . VALENCIA , ESPAÑA.
- UNIVERSITAT POLITECNICA DE VALENCIA . (23 de OCTUBRE de 2017).  
METODOLOGIAS DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTO AMBIENTALES . *METODOLOGIAS DE IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTO AMBIENTALES* . VALENCIA , ESPAÑA :  
<https://www.youtube.com/watch?v=WinSvzQDTRY>.
- Villamil Villamil, L. (s.f.). *SEMILLAS CERTIFICADAS, BIODIVERSIDAD, CONOCIMIENTO ANCESTRAL Y COMUNIDADES CAMPESINAS, UNA MIRADA DESDE LA RSE* . *SEMILLAS CERTIFICADAS, BIODIVERSIDAD, CONOCIMIENTO ANCESTRAL Y COMUNIDADES CAMPESINAS, UNA MIRADA DESDE LA RSE* .

## Contenidos

El trabajo se encuentra estructurado en cinco capítulos, en los que se plasma:

Definición del Tema o Problema, Marco teórico, Marco normativo, Estudio del caso, Evaluación del Impacto Ambiental (eia), que expresan el propósito de esta investigación que busca identificar el impacto ocasionado por las construcciones de vivienda de interés social en la comuna 4 de Soacha y la responsabilidad social empresarial.

### **Metodología**

El marco metodológico de esta investigación es mixto debido a que:

- a. Se Utiliza datos predeterminados como emergentes.
- b. Estandarizados como no estandarizados.
- c. Medibles y observables.
- d. Preguntas cerradas como abiertas.
- e. Resumidos en matrices de datos numéricos y bases de datos audiovisuales y de texto.
- f. Interpretación a través de cruzar las bases de datos (Blog Investigacion Mixta, 2016, pág. 1)

La Investigación con enfoque mixto consistirá en la integración sistemático de los métodos cuantitativos y cualitativo en un solo estudio con el fin de obtener una vista más completa del fenómeno.

- a. La recolección y análisis de información se realizan mediante datos cuantitativos y cualitativos.
- b. Recopilación de información de datos, teorías, disciplinas, métodos y diseños. (Blog Investigacion Mixta, 2016)

## **Conclusiones**

Después de realizar el análisis sobre el territorio de la comuna IV de Soacha se evidencia que es mayor la parte positiva (66%) que la negativa (-31%) en su parte social debido a que:

### **➤ Valoración positiva en lo Social:**

Como Soacha era un municipio rural el terreno se había modificado mucho antes que llegaran las constructoras al municipio, y no son las primeras que modificaron el medio ambiente que deterioraron los humedales, los ríos, los terrenos etc.

Aunque en esta comuna la mayoría de las construcciones son ilegales han generado en la población un beneficio en el cual pueden tener un bienestar de permanencia y de estabilidad en las familias desplazadas o de bajos recursos que han llegado al Municipio para mejorar su situación.

Además, ha activado y generado nuevo comercio en el municipio, por la creación de Empresa y en los últimos años Centros comerciales.

El transporte además de mejorar la movilidad de los habitantes, ha hecho que las vías que aún faltaban por construir se realizarán. El comercio que en algunas partes era muy poco se activó por el paso de los habitantes, aunque falta mucho para que beneficie a la población.

### **➤ Valoración Negativa en lo social:**

Población: El aumento desmesurado de la población que llegó hacer en el 2018 de 544.997 habitantes de acuerdo al DANE, pero según el auto conteo que realizó el Municipio llegan al millón de habitantes, en una superficie de 184.4 km<sup>2</sup>, en la cual en su parte rural es de 165.4 km<sup>2</sup> y 19 km<sup>2</sup> urbana, además en este Municipio tiene 378 barrios que en un 48% son ilegales, es decir 152 se encuentran en situación de asentamiento. (ProBogotá fundacion para el progreso de la Región Capital 2019, 2019)

La falta de planeación en la estructuración del municipio ha hecho que crezca desmesuradamente.

En el municipio faltan espacios de esparcimiento debido a que los lugares de recreación los transformaron en unidades habitacionales.



Falta sentido de pertenencia ya que los habitantes externos e interno que viven en el municipio no lo conocen y no tiene interés de ello, porque no consideran ha Soacha como su hogar.

Los Megaproyectos de vivienda social como son la Ciudad Verde y ciudadela Maiporé – en construcción – y Malachin- esa en gestión.

En las Actividades lo que se resalta en su parte negativa es lo Siguiente:

### **Las Obras Urbanísticas:**

Las Obras Urbanísticas como las construcciones de vivienda en la sociedad es una mejora a la calidad de vida de las habitantes de cualquier Municipio, ya hacen más fácil la vida en estos sectores; pero a nivel ecológico es un gasto y daño que se le causa al ambiente, ya que no permite que el suelo respire y que viva en tranquilidad.

Para el ecosistema las vías, la energía, el acueducto y todo cambio que se realice hace que sufra, ya el daño causado por las modificaciones causadas por la ganadería, minería, el secamiento de los humedales, los desvíos de los ríos etc.

La responsabilidad social es una gestión empresarial necesaria para el desarrollo de la organización.

Los informes de sostenibilidad permiten a la empresa, avanzar en la integración de actividades sostenibles en la cadena de valor.

La construcción de vivienda es importante a nivel nacional y en Soacha para el desarrollo económico. Especialmente la V.I.S.

El gobierno nacional ha buscado promover la demanda de vivienda con distintos programas, como subsidios a las tasas de interés, para estratos medios y bajos.

Ambas empresas buscan incluir a sus grupos de interés en sus informes, y las necesidades de estos grupos.

Los informes de sostenibilidad sirven para tener una alerta de riesgos, sociales, ambientales o económicos que pueden afectar a la empresa.

Los informes de sostenibilidad ayudan a bajar costos, siendo la empresa cumplidora de las regulaciones en materia ecosostenible y laboral.